

ODLOK O UREJENOSTI NASELIJ IN KRAJINE

Občinski svet Občine Žirovnica je na podlagi Zakona o urejanju prostora na decembrski seji sprejel Odlok o urejenosti naselij in krajine (v nadaljevanju Odlok), ki je v veljavi od 8. 1. 2026 dalje. Namen Odloka je izboljšati urejenost prostora, videz naselij ter krajine, zagotoviti večjo preglednost pravil glede oglaševanja in obveščanja ter gradnje enostavnih objektov in jasneje določiti pogoje za uporabo javnih in zasebnih površin.

KAJ UREJA ODLOK

Odlok velja za celotno območje Občine Žirovnica in celovito ureja:

- **obveščanje in oglaševanje,**
- **urejanje zunanjih površin ob objektih,**
- **postavitev enostavnih objektov, za katere ni potrebno gradbeno dovoljenje in**
- **uporabo javnih površin za prireditve, dogodke in drugečasne dejavnosti**

OBVEŠČANJE IN OGLAŠEVANJE

Objekti za obveščanje so namenjeni predvsem informiranju javnosti o kulturni dediščini, naravnih vrednotah, turističnih znamenitostih, turistični infrastrukturi, prireditvah in drugih družbeno pomembnih vsebinah.

Objekti za oglaševanje pa so namenjeni oglaševanju blaga, blagovnih znamk, nastanitvenih obratov, storitev, dogodkov in drugih vsebin kot gospodarske dejavnosti.

➤ **Kaj šteje kot objekt za obveščanje in oglaševanje?**

Med objekte za obveščanje in oglaševanje sodijo:

- informacijske table,
- stebriček cestnega označevalnega sistema, vključno z lamelami (največ 7),
- izveski na drogovi javne razsvetljave (največ 2),
- plakatni panoji,
- čezcestni transparenti,
- prenosljivi ulični panoji,
- oglaševanje preko zvočnih naprav,
- fasadne zavese na gradbiščih.

➤ **Kje je postavitev dovoljena?**

Objekte je dopustno postavljati:

- s soglasjem Občine na javnih površinah v lasti in upravljanju Občine Žirovnica,
- s soglasjem Občine ob občinskih cestah in varovalnem pasu občinskih cest,
- brez soglasja Občine na stavbah, kjer se opravlja oglaševana dejavnost ter na zemljišču gradbene parcele stavbe izven varovalnega pasu občinske ceste.

Lokacije javnih površin, na katerih bo dopustno postavljati objekte za oglaševanje bo na seji v mesecu marcu obravnaval Občinski svet Občine Žirovnica.

➤ **Kje postavitev ni dovoljena?**

Postavitev objektov ni dovoljeno nameščati:

- brez dovoljenja Občine Žirovnica in ostalih pristojnih organov, če se lokacija postavitve nahaja v varovanih območjih (kulturna dediščina, varstvo narava, cesta, ipd.),
- izven naselij
- na kmetijska, gozdna in vodna zemljišča,

- na kozolce, skednje, hleve, druge pomožne kmetijske in gozdarske objekte,
- na drevesa,
- ob pokopališča,
- na ograje, ki so vidne z javne površine,
- na prometno signalizacijo.

➤ **Posebna merila**

- Oglaševanje s plakati je možno samo na stalnih plakatnih mestih, ki jih upravlja, namešča in odstranjuje izvajalec, s katerim ima Občina Žirovnica sklenjeno pogodbo.
- Prenosljivi ulični panoji se nameščajo kot začasni obveščevalni ali oglaševalski objekt samo za čas trajanja prireditev in humanitarnih akcij.
- Oglaševanje z zvočnimi napravami se lahko opravlja na eni lokaciji ali iz vozečega vozila, vendar s hitrostjo, ki je primerna za pravilno razumevanje sporočila.

➤ **Kdo lahko oglašuje na javnih površinah in v varovalnem pasu občinskih cest?**

Oglaševanje lahko opravljajo pravne osebe, samostojni podjetniki posamezniki, ki so registrirani za to dejavnost.

➤ **Kako do dovoljenja za oglaševanje na javnih površinah in v varovalnem pasu občinskih cest?**

Za pridobitev dovoljenja je potrebno vložiti vlogo, ki mora vsebovati:

- podatke o upravičencu, ki bo izvajal oglaševanje,
- navedbo lokacije za oglaševanje,
- navedbo vrste objekta za oglaševanja, vključno z vsemi podatki o objektu (besedilo, grafični znak, finalna obdelava, tehnične karakteristike),
- načrt predloga izvedbe, v kolikor ga oglaševalec sam predlaga,
- dokazilo o registrirani dejavnosti, ki je predmet oglaševanja,
- soglasja pristojnih, če gre za poseg v varovanih območjih.

Dovoljenja izda občinska uprava, ki določa pogoje postavitve, trajanje dovoljenja ter višino takse. Takso za izdajo dovoljenja in namestitve objektov bo določena v sklepu, ki ga bo na marčevski seji obravnaval Občinski svet Občine Žirovnica.

Vlogo za obveščanje ali oglaševanje na plakatnih panojih se odda podjetju, s katerim ima Občina sklenjeno pogodbo. Oglaševalec in podjetje se medsebojno dogovorita glede namestitve in odstranitve oglasnega sporočila v času najemnega razmerja.

➤ **Oglaševanje na stavbah in zasebnih zemljiščih izven varovalnega pasu občinskih cest**

Nosilci dejavnosti ali storitve lahko svojo dejavnost ali storitev oglašujejo na stavbah in na gradbenih parcelah stavb, kjer opravljajo dejavnost. Objekte za oglaševanje na zasebnih zemljiščih izven varovalnega pasu občinskih cest je dopustno nameščati v lastni režiji in zanje **ni potrebno** pridobiti dovoljenja Občine Žirovnica.

Oglaševalci se lahko oglašujejo z:

- napisom podjetja,
- znakom podjetja,
- nalepkami,
- zastavami,
- simboli podjetja, izdelka, storitve in podobno,

- izvesnimi tablam in napisi nad vhodom ali izlozibami.

➤ **POMEMBNO!**

- **Oglaševanje za volilno in referendumsko kampanjo ni predmet tega odloga.**
- **Za vse objekte za obveščanje in oglaševanje, ki so že postavljeni, pritrjeni in izobešeni brez ustreznih dovoljenj, morajo oglaševalci pridobiti ustrezno dovoljenje Občine najkasneje do konca leta 2026.**
- **Objekte za obveščanje in oglaševanje, ki so postavljeni v nasprotju z odlokom, je treba odstraniti do 8. 1. 2027.**

UREJANJE PROSTORA IN ZUNANJIH POVRŠIN OBJEKTA

➤ **ENOSTAVNI OBJEKTI – OBJEKTI BREZ GRADBENEGA DOVOLJENJA**

Enostavni objekti so objekti, ki so namenjeni začasni uporabi ali dopolnitvi osnovnih objektov (nadstrešnice, oporni zidovi, ograje, silosi, rastlinjaki, kozolci itd.), za katere ni potrebno gradbeno dovoljenje.

Za vsak objekt je **najmanj 8 dni pred začetkom izvajanja del potrebna prijava začetka gradnje**. Obrazec je na voljo na spletnih straneh in v sprejemni pisarni Občine Žirovnica.

Za predvidene objekte morajo investitorji pred prijavo začetka gradnje pridobiti mnenje Občine glede skladnosti z OPN in druga soglasja, v kolikor posegajo v varovana območja (kulturna dediščina, narava, infrastruktura).

UPORABA JAVNIH POVRŠIN

Javne površine so zelenice, otroška igrišča, rekreacijske površine, pločniki, trgi, parkirišča, dostopne poti, ceste in dovozne poti v lasti Občine.

Za uporabo javne površine je pri občinski upravi **najmanj 30 dni pred predvideno uporabo javne površine vložiti vlogo** za pridobitev dovoljenja.

Takso za izdajo dovoljenja in uporabo javnih površin bo določena v sklepu, ki ga bo na marčevski seji obravnaval Občinski svet Občine Žirovnica.

NADZOR IN SANKCIJE

Izvajanje odloka bo nadzoroval Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Jesenice, Gorje, Kranjska Gora in Žirovnica.

Pravne osebe ali podjetnike posameznike ter odgovorne pravne osebe, ki ravnaajo v nasprotju s tem odlokom se kaznuje z denarno kaznijo 3.000 EUR, posameznike pa s 500 EUR.

Za dodatna pojasnila se lahko obrnete na občinsko upravo.