

Na podlagi 10. člena Pravilnika o dodeljevanju finančnih sredstev investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Žirovnica (Ur. l. RS, št. 43/2011, 19/2013, 8/2015, 85/2016, 142/2022, 110/2025) Občina Žirovnica objavlja

J A V N I R A Z P I S
za dodelitev finančnih sredstev investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Žirovnica za leto 2026

1. Naziv in sedež dodeljevalca finančnih sredstev

Občina Žirovnica, Breznica 3, 4274 Žirovnica, tel. 04/580-91-00.

2. Predmet javnega razpisa

Občina Žirovnica razpisuje dodelitev finančnih sredstev investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju Občine Žirovnica do višine razpoložljivih sredstev v občinskem proračunu.

Finančne spodbude so namenjene upravičencem, ki so izvedli naslednje investicijske ukrepe:

- A. toplotno izolacijo podstrešja (neizkoriščeno podstrešje) ali toplotno izolacijo strehe (izkoriščeno podstrešje),
- B. toplotno izolacijo zunanjih zidov z obnovo fasade,
- C. toplotno izolacijo stropa ali poda kleti,
- D. zamenjavo fasadnega stavbnega pohištva – okna in balkonska vrata,
- E. vgradnjo toplotne črpalke,
- F. vgradnjo specialnih kurilnih naprav na lesno biomaso,
- G. vgradnjo naprav za samooskrbo z elektriko, pridobljeno iz sončne energije in solarnih sistemov za ogrevanje vode,
- H. vgradnjo sistema za prezračevanje z vračanjem toplote – rekuperacija,
- I. nakup in namestitev hranilnika električne energije.

3. Pogoji

Za pridobitev finančnih sredstev lahko zaprosijo fizične osebe, ki imajo stalno prebivališče v občini Žirovnica in:

- so lastniki oziroma solastniki stanovanjskih objektov in so investitorji izvedbe investicijskega ukrepa,
- so najemniki stanovanjskih objektov, ki imajo z lastnikom objekta sklenjeno dolgoročno najemno pogodbo o sovlaganjih v objekt ali ustrezno pisno soglasje lastnika stanovanjskega objekta k izvedbi investicijskega ukrepa določenega v drugi točki tega razpisa.

Pravne osebe in samostojni podjetniki, ki so lastniki ali solastniki oziroma najemniki objektov, ne izpolnjujejo pogojev za dodelitev finančnih sredstev, čeprav so udeleženci v investiciji.

Objekt je stavba ali del stavbe, na katerem je bil izveden investicijski ukrep. Stavba je objekt z enim ali več prostori, v katere lahko človek vstopi, in so namenjeni prebivanju. Šteje se, da so objekti stavbe, za katere je bilo gradbeno dovoljenje za gradnjo izdano pred 1. 1. 2015 oziroma so bile zgrajene pred 1. 1. 2015, pa je bila za njih izdana odločba o legalizaciji objekta oziroma dovoljenje za objekt daljšega obstoja oziroma drugo dokazilo, ki dokazuje legalnost objekta.

Početniške stavbe oziroma vikendi, novogradnje ter vsi pomožni objekti in drugi objekti, zgrajeni brez gradbenega dovoljenja, niso predmet pridobitve finančnih sredstev. Za novogradnjo šteje tudi tisti stanovanjski objekt, ki sicer ima gradbeno dovoljenje izdano pred 1. 1. 2015, vendar gradnja še ni zaključena (npr.: okna še niso bila nikoli vgrajena, fasada neizdelana, ogrevanje še ni bilo izdelano, ipd.).

Ukrep G se lahko izvede tudi na pomožnih in drugih objektih, če s tem oskrbuje stanovanjsko stavbo, za katero je pridobljeno gradbeno dovoljenje za gradnjo izdano pred 1. 1. 2015 oziroma je bila zgrajena pred 1. 1. 2015,

pa je bila za njo izdana odločba o legalizaciji objekta oziroma dovoljenje za objekt daljšega obstoja oziroma drugo dokazilo, ki dokazuje legalnost objekta.

Vlogo lahko vloži fizična oseba (upravičenec) oziroma njen zakoniti zastopnik. Nadalje lahko vlogo vloži tudi oseba, ki ima pisno pooblastilo upravičenca, ter upravnik objekta, ki ga pooblastijo etažni lastniki. Vloga se vloži na predpisanem obrazcu z vsemi zahtevanimi dokazili in dokumenti.

Na razpisu lahko sodelujejo upravičenci, ki so izvedli enega ali več investicijskih ukrepov na objektih, ki so zgrajeni na območju občine Žirovnica in so namenjeni stanovanjski rabi, razen za izveden ukrep G, ki se za oskrbovanje stanovanjske stavbe lahko izvede tudi na pomožnih in drugih objektih. Objekti morajo biti zgrajeni v skladu z veljavnim gradbenim dovoljenjem.

Nepovratna sredstva se bodo dodeljevala za investicijske ukrepe, izvedene v obdobju od 1. 1. 2025 do vključno 31. 12. 2025, kar se dokazuje z računom za izvedbo investicijskega ukrepa.

Račun za izvedbo mora biti izstavljen investitorju (upravičencu) oziroma lahko tudi osebi, ki ni lastnik objekta, ima pa stalno prebivališče na naslovu objekta, za katerega je bil izveden investicijski ukrep.

Postopek se vodi v skladu s Pravilnikom o dodeljevanju finančnih sredstev investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju Občine Žirovnica (Ur. l. RS, št. 43/2011, 19/2013, 8/2015, 85/2016, 142/2022, 110/2025).

Pogoj za dodelitev nepovratnih sredstev je popolna vloga. Šteje se, da je vloga popolna, v kolikor je obrazec 'vloga' pravilno izpolnjen ter so predložena vsa zahtevana dokazila. Obvezni dokumenti in ostala dokazila, ki morajo biti predloženi vlogi, so posebej opredeljena v Navodilu za izpolnitev vloge in določitvi tehničnih kriterijev.

Če bo vloga nepopolna ali nerazumljiva, bo komisija pozvala vlagatelja, da pomanjkljivosti odpravi v roku 15 dni od prejema poziva za dopolnitev. V kolikor vlagatelj vloge ne bo dopolnil v predpisanem roku, se bo vloga s sklepom zavrгла.

Če vlagatelj pomanjkljivosti odpravi v roku, se šteje, da je bila vloga vložena takrat, ko je bila vložena vloga, s katero so bile odpravljene pomanjkljivosti.

Šteje se, da je vloga oziroma dopolnitev vloge prispela pravočasno, če je bila zadnji dan roka za oddajo oddana na pošti s priporočeno pošiljko ali v času uradnih ur Občine Žirovnica osebno oddana v sprejemni pisarni Občine.

Vgrajeni materiali in/ali izvedeni investicijski ukrepi morajo dosegati zahtevane tehnične kriterije, ki so podrobneje določeni v dokumentu »Navodilo za izpolnitev vloge in določitev tehničnih kriterijev«, ki je sestavni del razpisne dokumentacije tega javnega razpisa.

Vložena dokumentacija, ki je priloga vloge, se upravičencu ali vlagateljem ne vrača.

Pristojni organ občinske uprave lahko pred izdajo sklepa o dodelitvi finančnih sredstev izvede kontrolo izvedenih investicijskih ukrepov pri upravičencu. V kolikor pristojni občinski organ ugotovi nepravilnosti, upravičenec ni upravičen do finančne spodbude.

O dodelitvi sredstev na predlog komisije odloči župan s sklepom o dodelitvi sredstev. Vlagatelj, ki meni, da izpolnjuje pogoje in merila iz javnega razpisa in, da mu razpisana sredstva neopravičeno niso bila dodeljena, lahko pisno vloži pri županu ugovor zoper izdan sklep ugovor. Predmet ugovora ne morejo biti postavljena merila za ocenjevanje vlog. Župan je ugovor dolžan obravnavati, preveriti ugovorne razloge in v roku 15 dni ponovno odločiti s sklepom o dodelitvi sredstev. S sklepom lahko spremeni prejšnjo odločitev. Odločitev o dodelitvi sredstev je s tem dokončna.

4. Višina spodbude

Višina spodbude za posamezen investicijski ukrep je odvisna od skupne vrednosti upravičenih stroškov posameznih investicij brez DDV. Sredstva v višini 35.000 EUR, ki so zagotovljena v Proračunu Občine Žirovnica za leto 2026, se bodo upravičencem dodelila sorazmerno glede na skupno vrednost upravičenih stroškov vseh popolno obravnavanih investicij brez DDV in glede na skupno vrednost upravičenih stroškov investicij brez DDV, ki jih je izvedel posamezen upravičenec. To pomeni, da bo vsak upravičenec prejel delež sredstev, ki je sorazmeren z deležem vrednosti upravičenih stroškov njegove investicije in skupne vrednosti upravičenih

stroškov vseh investicij. Vrednost dodeljene subvencije ne sme presegati 20 % vrednosti upravičenih stroškov investicije.

Upravičeni stroški pri izvedbi posameznih ukrepov

A. Toplotna izolacija podstrešja (neizkoriščeno podstrešje) ali toplotna izolacija strehe (izkoriščeno podstrešje)

Priznani stroški vključujejo:

- nabavo, dobavo in vgradnjo toplotne izolacije.

B. Toplotna izolacija zunanjih zidov z obnovo fasade

Priznani stroški vključujejo:

- nabavo, dobavo in vgradnjo fasadne obloge, vključno z izdelavo zaključnega sloja,
- obdelavo špalet.

C. Toplotna izolacija stropa ali poda kleti

Priznani stroški vključujejo:

- nabavo, dobavo in vgradnjo toplotne izolacije,
- nakupa in vgradnje parne zapore/ovire, paroprepustne folije oziroma drugih materialov v funkciji sekundarne kritine.

D. Zamenjava fasadnega stavbnega pohištva – okna in balkonska vrata

Priznani stroški vključujejo:

- nabavo, dobavo in montažo novega stavbnega pohištva (okna in balkonska vrata).

Med upravičene strošek ne spada nabava in montaža senčil ter komarnikov.

E. Vgradnja toplotne črpalke

Priznani stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo toplotne črpalke.
- izvedbo vrtin.

F. Vgradnja specialnih kurilnih naprav na lesno biomaso

Priznani stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo kurilne naprave.

G. Vgradnja naprav za samooskrbo z elektriko, pridobljeno iz sončne energije in solarnih sistemov za ogrevanje vode

Priznani stroški vključujejo:

- nakup in montažo sončnih panelov.

H. Vgradnja sistema za prezračevanje z vračanjem toplote – rekuperacija

Priznani stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo prezračevalnih naprav.

I. Nakup in namestitvev hranilnika električne energije

Priznani stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo hranilnika električne energije.

5. Višina razpoložljivih finančnih sredstev:

V letu 2026 so v proračunu Občine Žirovnica za potrebe dodeljevanja nepovratnih finančnih sredstev zagotovljena sredstva v višini 35.000,00 € na proračunski postavki 1231 – Izvajanje LEK.

6. Rok za predložitev vloge:

Rok za predložitev vloge je od 27. 2. 2026 do vključno 30. 3. 2026 do 14. ure.

Izpolnjen obrazec vloge in zahtevana dokazila, ki so navedena v dokumentu »Navodilo za izpolnitev vloge in določitev tehničnih kriterijev«, naj se v zaprti kuverti oddajo v času od 27. 2. 2026 do vključno 30. 3. 2026 v sprejemni pisarni Občine Žirovnica v času uradnih ur, osebno ali priporočeno po pošti na naslov Občina Žirovnica, Breznica 3, 4274 Žirovnica, s pripisom 'Subvencije za investicijske ukrepe URE in OVE 2026'.

Vse nepravočasne vloge se ne bodo upoštevale ter bodo s sklepom zavržene.

7. Rezultati razpisa:

Po ugotovitvi ustreznosti vloge, ki lahko zajema tudi kontrolo izvedenih del pri vlagatelju, bo župan, na osnovi predloga komisije, s sklepom odločil o višini dodeljenih nepovratnih sredstev, ki bo vlagateljem posredovan najkasneje do 30. 6. 2026

Odobrena sredstva bodo nakazana na račun vlagatelja.

8. Kraj in čas, kjer zainteresirani dobijo razpisno dokumentacijo

Razpisno dokumentacijo lahko interesenti prevzamejo od 27. 2. 2026 do 30. 3. 2026 v sprejemni pisarni Občine Žirovnica v času uradnih ur ali na spletnih straneh Občine Žirovnica <http://www.zirovnica.si>, v rubriki Razpisi.

9. Dodatne informacije

Vse dodatne informacije so interesentom na voljo preko telefonske številke 04/580-91-03 ali preko elektronske pošte sasa.tribuson@zirovnica.si

Številka: 360-0002/2026
Breznica, 26. 2. 2026

Župan
Leopold Pogačar