

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE ŽIROVNICA
PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE ŽIROVNICA

PREDLOG PRAVILNIKA
O SOFINANCIRANJU MALIH KOMUNALNIH ČISTILNIH NAPRAV
NA OBMOČJU OBČINE ŽIROVNICA

UVOD

Predlagani Pravilnik o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Žirovnica ureja pogoje, merila ter postopek dodeljevanja nepovratnih sredstev za nakup malih komunalnih čistilnih naprav (MKČN) na območjih, kjer izgradnja javnega kanalizacijskega omrežja ni izvedljiva ali bi povzročila nesorazmerno visoke stroške. Neustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda predstavlja tveganje za onesnaževanje podtalnice, površinskih voda ter zdravje ljudi, zato je zagotovitev ustreznih rešitev na teh območjih nujna.

Pravilnik določa upravičence, splošne in posebne pogoje za pridobitev sredstev, upravičene stroške ter postopek izvedbe javnega razpisa. Sofinanciranje je namenjeno fizičnim osebam za stanovanjske objekte, pri čemer se sredstva dodeljujejo v višini, določeni v občinskem proračunu in razpisni dokumentaciji. Sprejem pravilnika bo prispeval k učinkovitejšemu ravnanju z odpadnimi vodami, zmanjševanju negativnih vplivov na okolje ter k večji ozaveščenosti občanov o odgovornem odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih voda.

FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Žirovnica bo imelo tako finančne kot tudi širše upravne in okoljske posledice. Na finančnem področju bo občina morala v proračunu zagotoviti sredstva za subvencioniranje upravičencem, skladno z določili pravilnika in razpoložljivimi proračunskimi postavkami. Čeprav bo pravilnik predstavljal obremenitev občinskega proračuna, bo dolgoročno prispeval k zmanjšanju stroškov, povezanih z ravnanjem z odpadnimi vodami, ter k zmanjšanju okoljskih bremen.

Na upravnem in okoljskem področju bo pravilnik spodbudil zakonito, urejeno in trajnostno ravnanje z odpadnimi vodami na območjih, kjer izgradnja javnega kanalizacijskega omrežja znotraj aglomeracije ni predvidena oziroma ni izvedljiva. S tem bo prispeval k varovanju okolja in vodnih virov ter k večji ozaveščenosti občanov o odgovornem odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih voda.

BESEDILO ODLOKA

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS) (Ur.L.RS, št.76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K in 83/25 – ZOUL), tretjega odstavka 40. člena Zakona o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (ZOPVOOV) (Ur.L.RS, št. 21/25), 2. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Žirovnica (Ur.L.RS, št. 14/14) ter 18. člena Statuta Občine Žirovnica (Ur.L.RS, št.110/2025 – UPB3), je Občinski svet Občine Žirovnica na svoji ___ seji dne _____ sprejel

P R A V I L N I K
o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Žirovnica

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določajo namen, pogoji, merila in postopek za dodeljevanje finančnih sredstev za nakup malih komunalnih čistilnih naprav (v nadaljevanju: MKČN) na območju Občine Žirovnica (v nadaljevanju: finančna sredstva).

2. člen

Finančna sredstva iz tega pravilnika predstavljajo nepovratna sredstva in se zagotavljajo v proračunu Občine Žirovnica v višini, ki je določena z Odlokom o proračunu Občine Žirovnica za posamezno leto.

Dodeljevanje finančnih sredstev se izvede po postopku, določenem v tem pravilniku.

3. člen

Občina Žirovnica bo zagotavljala proračunska sredstva na celotnem območju poselitve občine, kjer je zgrajen javni vodovod, a območje ni opremljeno z javno kanalizacijo, saj priključitev ni tehnično izvedljiva ali bi povzročila nesorazmerne stroške glede na koristi za okolje ali zdravje ljudi.

II. UPRAVIČENCI

4. člen

Upravičenci dodelitve proračunskih sredstev po tem pravilniku so vse fizične osebe, ki so lastniki stanovanjskih ali večstanovanjskih objektov skladno s 3. členom tega pravilnika, v katerih imajo prijavljeno stalno prebivališče in se nahajajo na območjih občine, kjer z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Žirovnica ni predvidena izgradnja javnega kanalizacijskega omrežja oziroma izven območja aglomeracij.

Upravičenec lahko kandidira za dodelitev sredstev le za en stanovanjski oziroma večstanovanjski objekt, kjer ima stalno prebivališče.

Do nepovratnih sredstev niso upravičeni lastniki (fizične osebe) zemljišč, ki nimajo poravnanih obveznosti do občine ali so v sodnem sporu z Občino Žirovnica, kjer občina nastopa kot upnik.

III. SPLOŠNI IN POSEBNI POGOJI

5. člen

Splošni pogoji za pridobitev sredstev:

- da upravičenec izpolnjuje pogoje iz 3. in 4. člena tega pravilnika;
- vlagatelj mora biti lastnik zemljišča oziroma mora imeti pridobljeno pravico graditi;
- objekt, ki bo priključen na MKČN, mora biti zgrajen v skladu z veljavnimi predpisi s področja gradnje in urejanja prostora;
- stanovanjski objekt, ki bo priključen na MKČN, mora imeti veljavno gradbeno dovoljenje. V kolikor je stanovanjski objekt zgrajen pred letom 1967, mora upravičenec predložiti ustrezno potrdilo oziroma dokaz, da ima objekt na podlagi predpisov s področja gradnje, uporabno dovoljenje po samem zakonu;
- ob zagonu MKČN mora biti ukinjeno odvajanje komunalne odpadne vode preko obstoječe greznice;
- vgrajena MKČN mora imeti izjavo o lastnostih MKČN v skladu s predpisi, ki urejajo gradbene proizvode, če gre za tipsko MKČN;
- MKČN mora imeti pridobljeno poročilo o prvih meritvah za MKČN, ki je izdelano v skladu s predpisom, ki ureja prve meritve in obratovalni monitoring odpadnih voda;
- MKČN mora biti vgrajena in delujoča (v času vložitve vloge);
- lokacija MKČN mora omogočati dostop in neovirano praznjenje;
- upravičenci, ki bodo za več objektov postavili skupno čistilno napravo, morajo vlogi priložiti podpisan medsebojni dogovor vseh uporabnikov MKČN, ki ni časovno omejen in določiti osebo, ki bo zadolžena za upravljanje MKČN, ter sklenjeno služnostno pogodbo med lastniki zemljišč in investitorji;

Vlogi za pridobitev nepovratnih sredstev za MKČN mora biti priloženo:

- osnovni podatki o MKČN (proizvajalec, kapaciteta, ipd.);
- račun o nakupu MKČN;
- potrdilo o plačilu;
- izjavo o lastnostih MKČN v skladu s predpisi, ki urejajo gradbene proizvode, če gre za tipsko MKČN;
- poročilo o opravljenih prvih meritvah v skladu s predpisom, ki ureja prve meritve in obratovalni monitoring odpadnih voda ali pozitivna zadnja ocena obratovanja;
- veljavno gradbeno dovoljenje za stanovanjski objekt ali drugo dokazilo o legalnosti objekta;
- druge z javnim razpisom določene priloge.

IV. KRITERIJI ZA DOLOČITEV FINANČNIH SREDSTEV

6. člen

Kriteriji za določitev višine finančnih sredstev se glede na razpoložljiva sredstva v proračunu Občine Žirovnica za posamezno proračunsko leto določijo v javnem razpisu.

V kolikor skupni znesek vseh upravičenih vlog preseže razpisana proračunska sredstva, se vsem upravičencem sorazmerno zmanjša delež subvencije.

V. UPRAVIČENI STROŠKI

7. člen

Upravičeni stroški sofinanciranja MKČN so nakup MKČN velikosti do 50 PE brez montaže in vgradnje MKČN. Gradbena in pripravljalna dela, dokumentacija in DDV niso upravičeni strošek. Za uporabo tega pravilnika je populacijski ekvivalent (PE) uporabljen kot enota za obremenjevanje vode, ki približno ustreza onesnaževanju, katerega povzroči en prebivalec na dan, v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo področje odpadnih voda.

Upravičeni stroški lahko nastanejo v obdobju največ do dveh let pred datumom objave razpisa.

VI. POSTOPEK ZA DOLOČITEV FINANČNIH SREDSTEV

8. člen

Pogoj za pričetek postopka so zagotovljena sredstva v proračunu Občine Žirovnica za posamezno proračunsko leto.

Finančna sredstva se dodeljujejo do porabe sredstev, zagotovljenih v proračunu Občine Žirovnica.

Višina subvencije za MKČN znaša 1.500,00 EUR za posamezni stanovanjski objekt oziroma drugo stavbo, kjer nastaja odpadna voda (v nadaljevanju objekt). V primeru čiščenja odpadnih voda iz več objektov z eno MKČN so do sredstev upravičeni vsi objekti v enaki višini, vendar največ do 1.500,00 EUR za posamezni objekt. Skupna višina dodeljenih sredstev v tem primeru ne sme presegati 50% nabavne vrednosti MKČN brez DDV.

Ne glede na prejšnji odstavek tega člena se glede na razpoložljiva sredstva v posameznem proračunskem letu višina subvencije določi naknadno v razpisni dokumentaciji.

V primeru povezovanja več objektov na skupno čistilno napravo, morajo lastniki oziroma investitorji podati skupno vlogo za sofinanciranje, v skladu z razpisno dokumentacijo.

9. člen

Postopek se prične s potrditvijo javnega razpisa in razpisne dokumentacije s strani pristojne komisije iz 13. člena tega pravilnika.

10. člen

Javni razpis se objavi na oglasni deski Občine Žirovnica ter na spletnih straneh Občine Žirovnica.

Javni razpis mora vsebovati:

- predmet javnega razpisa;
- pravno podlago za izvedbo razpisa;
- skupni razpisani znesek sredstev, namenjenih v občinskemu proračunu za dodelitev finančnih sredstev,
- navedbo upravičencev, ki lahko zaprosijo za dodelitev finančnih sredstev,
- splošni in posebni pogoji, pod katerimi se dodeljujejo finančna sredstva,
- kriteriji za določitev višine finančnih sredstev,
- kraj, čas in osebo, pri kateri lahko zainteresirani dvignejo razpisno dokumentacijo,

- rok za vložitev vlog,
- naslov, na katerega se vložijo vloge,
- določbo, da se nepopolne in nepravčasno vložene vloge ne bodo upoštevale,
- določbo, da se poslana dokumentacija vlagateljem ne bo vračala.

11. člen

Razpisna dokumentacija vsebuje:

- javni razpis,
- navodilo za izpolnitev vloge (postopek, tehnični kriteriji, ...),
- obrazec vloge.

12. člen

Vlogo lahko vloži fizična oseba, navedena v 4.členu tega pravilnika (upravičenci) oziroma njen zakoniti zastopnik.

Vlogo lahko vloži tudi oseba, ki ima pisno pooblastilo upravičenca, ter upravnik objekta, katerega pooblastijo etažni lastniki.

Vloga se vloži na predpisanem obrazcu z vsemi zahtevanimi dokazili in dokumenti.

13. člen

Vloge za dodelitev sredstev občinskega proračuna obravnava komisija, ki jo imenuje župan.

Naloge komisije so:

- izvedba postopka javnega razpisa,
- priprava predloga o višini sredstev za posamezne vlagatelje, ki ga posreduje v potrditev županu,
- druge naloge, ki jih določi župan.

14. člen

Če je vloga nepopolna ali nerazumljiva, komisija pozove vlagatelja, da pomanjkljivosti odpravi v roku 15 dni od prejema poziva za dopolnitev.

V kolikor vlagatelj vloge ne dopolni v predpisanem roku, se vloga s sklepom zavrže.

Če vlagatelj pomanjkljivosti odpravi v roku, se šteje, da je bila vloga vložena takrat, ko je bila vložena vloga, s katero so bile odpravljene pomanjkljivosti.

15. člen

O dodelitvi sredstev na predlog komisije odloči župan s sklepom o dodelitvi sredstev.

Vlagatelj, ki meni, da izpolnjuje pogoje in merila iz javnega razpisa in da mu razpisana sredstva neopravičeno niso bila dodeljena, lahko pisno vloži pri županu ugovor zoper sklep iz prejšnjega odstavka v roku 8 dni od prejema sklepa. V ugovoru mora natančno navesti razloge, zaradi katerih vlaga ugovor. Predmet ugovora ne morejo biti postavljena merila za ocenjevanje vlog.

Župan je ugovor dolžan obravnavati, preveriti ugovorne razloge in v roku 15 dni ponovno odločiti s sklepom o dodelitvi sredstev. S sklepom lahko spremeni prejšnjo odločitev.

Odločitev o dodelitvi sredstev je s tem dokončna.

16. člen

Pristojni organ občinske uprave lahko pred izdajo sklepa o dodelitvi finančnih sredstev izvede kontrolo izvedene MKČN pri upravičencu.

V kolikor pristojni občinski organ ugotovi nepravilnosti, upravičenec ni upravičen do finančne spodbude.

Upravičenec je dolžan takoj vrniti dodeljena finančna sredstva skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva izplačila v primeru:

- zamolčanja resničnih dejstev ali posredovanja lažnih podatkov, ki bi vplivali na dodelitev sredstev,
- če se ugotovi, da so sredstva nenamensko porabljena.

17. člen

Odobrena finančna sredstva se nakažejo v roku 30 dni od dokončnega sklepa o dodelitvi sredstev na transakcijski račun upravičenca.

18. člen

Za vsa vprašanja postopka, ki niso določena v tem pravilniku, se smiselno uporabljajo določbe Zakona o splošnem upravnem postopku in Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije.

VII. KONČNE DOLOČBE

19. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-0002/2026

Datum:

Župan Občine Žirovnica
Leopold Pogačar l.r.

OBRAZLOŽITEV

V nadaljevanju so podane obrazložitve k posameznemu členu predlaganega pravilnika.

I. SPLOŠNE DOLOČBE

V 1. členu je določen namen in vsebina odloka.

V 2. členu je pojasnilo, da se sredstva zagotavljajo v občinskem proračunu.

V 3. členu je opredeljeno, da občina zagotavlja sredstva na območjih z javnim vodovodom, kjer ni javne kanalizacije in priključitev ni izvedljiva ali bi bila nesorazmerno draga.

II. UPRAVIČENCI

V 4. členu je določeno, da so upravičenci fizične osebe – lastniki stanovanjskih objektov na območjih brez predvidene kanalizacije. Upravičenec lahko kandidira le za objekt, kjer ima stalno prebivališče. Izključeni so lastniki z neporavnanimi obveznostmi ali sodnimi spori z občino.

III. SPLOŠNI IN POSEBNI POGOJI

V 5. členu so navedeni splošni pogoji za pridobitev sredstev, med drugim: legalnost objekta, ukinitev greznice, ustrezna dokumentacija MKČN, izvedene prve meritve, dostopnost lokacije ter dogovori pri skupnih napravah.

Člen določa tudi obvezne priloge k vlogi (račun, dokazila, poročila, gradbeno dovoljenje ipd.).

IV. KRITERIJI ZA DOLOČITEV SREDSTEV

V 6. členu je zapisano, da se višina sredstev določi v javnem razpisu glede na razpoložljiva proračunska sredstva. Če je vlog več kot sredstev, se subvencije sorazmerno zmanjšajo.

V. UPRAVIČENI STROŠKI

V 7. členu je določeno, da so upravičeni stroški nakup MKČN do 50 PE brez montaže in gradbenih del. DDV in dokumentacija niso upravičeni stroški. Stroški so lahko nastali največ dve leti pred razpisom.

VI. POSTOPEK ZA DOLOČITEV SREDSTEV

V 8. členu je določeno, da se sredstva dodeljujejo do porabe. Subvencija znaša 1.500 EUR na objekt, pri skupnih MKČN pa največ 1.500 EUR na objekt in največ 50 % vrednosti MKČN brez DDV. Končna višina se lahko določi v razpisu.

V 9. členu je zapisano, da se postopek začne s potrditvijo javnega razpisa in dokumentacije s strani komisije.

V 10. členu je določeno, da se razpis objavi na oglasni deski in spletni strani občine ter mora vsebovati vse obvezne elemente (predmet, pogoje, roke, kriterije, način oddaje ipd.).

V 11. členu je navedeno, da razpisna dokumentacija vsebuje razpis, navodila za izpolnjevanje vloge in obrazec vloge.

V 12. členu je zapisano, kdo lahko vloži vlogo (upravičenec, zastopnik, pooblaščenec, upravnik) in da mora biti vložena na predpisanem obrazcu z vsemi dokazili.

V 13. členu je določeno, da vloge obravnava komisija, ki jo imenuje župan. Komisija vodi postopek in pripravlja predloge odločitev.

V 14. členu je urejeno ravnanje z nepopolnimi vlogami: vlagatelj ima 15 dni za dopolnitev, sicer se vloga zavrže.

V 15. členu je določeno, da o dodelitvi sredstev odloči župan. Vlagatelj lahko vloži ugovor v 8 dneh, župan pa mora odločiti v 15 dneh. Odločitev je dokončna.

V 16. členu je določena možnost kontrole MKČN pred izdajo sklepa. V primeru nepravilnosti ali neresničnih podatkov mora upravičenec sredstva vrniti z obrestmi.

V 17. členu je navedeno, da se sredstva nakažejo v 30 dneh po dokončnem sklepu.

V 18. členu je določeno, da se za postopkovna vprašanja uporabljajo določbe ZUP in pravilnika o izvrševanju državnega proračuna.

VII. KONČNE DOLOČBE

V 19. členu je določen začetek veljavnosti tega pravilnika.

5. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 44. člena Statuta Občine Žirovnica (Ur. list RS, št. 110/2025-UPB3) in 80. člena Poslovnika Občinskega sveta (Ur. list RS, št. 110/2025-UPB3), predlagam Občinskemu svetu Občine Žirovnica, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Pravilnik o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju občine Žirovnica.

Leopold Pogačar
Župan

Številka: 007-0002/2026
Datum: 09.02.2026

Pripravila:
Nina Pretnar, univ.dipl.inž.geol.