



OBČINA ŽIROVNICA

Breznica 3, 4274 Žirovnica
tel.: 04 5809 100, fax: 04 5809 109

NADZORNI ODBOR

Številka: 011-0001/2023-178

Datum: 11.12.2025

OBČINA ŽIROVNICA
BREZNICA 3
4274 ŽIROVNICA

ZADEVA: Končno poročilo

Spoštovani,

v prilogi vam pošiljamo Končno poročilo o opravljenem nadzoru na proračunski postavki 1332 Parkirišča in avtobusna postajališča (2022, 2023 in 2024), ki ga je Nadzorni odbor Občine Žirovnica sprejel na svoji 31. seji dne 11.12.2025.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Petra Žvan, univ.dipl.ekon.

Urška Zoya Vidmar, mag.prav.in manag.neprem.

Predsednica

Poslati:

- Občina Žirovnica, župan Leopold Pogačar, po e-pošti
- Občina Žirovnica, Občinski svet, po e-pošti



OBČINA ŽIROVNICA

Breznica 3, 4274 Žirovnica
tel.: 04 5809 100, fax: 04 5809 109
e-mail: obcina@zirovnica.si
NADZORNI ODBOR

Številka: 011-0001/2023-177

Datum: 11.12.2025

Na podlagi 39. člena Statuta občine Žirovnica (Ur. list RS 66/18-UPB2) in 38. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Žirovnica (Ur. list RS, št. 57/2018) je Nadzorni odbor občine Žirovnica dne 11. 12. 2025 sprejel

KONČNO POROČILO **o opravljenem nadzoru na** **proračunski postavki PP 1332 Parkirišča in avtobusna postajališča (2022,2023 in** **2024)**

- 1. Nadzorni odbor v sestavi:**
 1. Urška Zoya Vidmar, predsednica odbora
 2. Franc Zupan, član in vodja nadzora
 3. Simo Narić, član
- 2. Poročevalec:** vodja nadzora
- 3. Izvedenci:** v postopku nadzora niso sodelovali
- 4. Ime nadzorovanega organa:** Občina Žirovnica, Breznica 3, 4274 Žirovnica, odgovorna oseba je Leopold Pogačar, župan
- 5. Predmet nadzora:** PP 1332 Parkirišča in avtobusna postajališča (2022, 2023 in 2024)
- 6. Čas nadzora:** Nadzor je bil opravljen v času od 01. 08. 2025 do 05. 11. 2025

Kazalo vsebine

I.	KRATEK POVZETEK POROČILA O OPRAVLJENEM NADZORU.....	1
II.	PODATKI O NADZORU	1
III.	UVOD	1
IV.	UGOTOVITVENI DEL	9
IV.	priporočila in predlogi.....	30
V.	ZAKLJUČEK.....	31

Kazalo tabel

Tabela 1 Podatki za PP 1332 iz Proračuna, Rebalansa in Zaključnega proračuna računa občine Žirovnica za leto 2022.....	24
Tabela 2 Podatki za PP 1332 iz Proračuna, Rebalansa in Zaključnega proračuna občine Žirovnica za leto 2023.....	27
Tabela 3 Podatki za PP 1332 iz Proračuna, Rebalansa in Zaključnega proračuna občine Žirovnica za leto 2024.....	29
Tabela 5 Podatki o prevzetih obveznostih na dan 31.12.2024 na PP 1332 iz Zaključnega računa občine Žirovnica za leto 2024.....	29

I. KRATEK POVZETEK POROČILA O OPRAVLJENEM NADZORU

V okviru ciljev, namena in obsega opravljenega nadzora in na podlagi 33. člena Statuta občine Žirovnica, 6. člena Poslovnika Nadzornega odbora občine Žirovnica ter na podlagi Sklepa o uvedbi nadzora št. 011-0001/2023-132 z dne 9. 6. 2025, je Nadzorni odbor Občine Žirovnica (v nadaljevanju: NO) izvedel nadzor nad investicijskimi odhodki in tekočimi odhodki na proračunski **PP 1332 Parkirišča in avtobusna postajališča (2022, 2023 in 2024)**.

Cilj nadzora je bil preveriti Preverjanje skladnosti izvajanja posameznih dejanj, skladno s predpisi, navodili, zakoni; pregled izplačil iz proračuna...

Pregled stroškov in investicijskih odhodkov vezanih na parkirišča in avtobusna postajališča in ostalih pripadajočih dokumentov.

Podrobno smo izvedli pregled izplačil iz proračuna za obdobje 2022-2024 nad investicijskim odhodki in tekočimi odhodki.

V okviru izvajanja nadzora na proračunski postavki PP 1332 Parkirišča in avtobusna postajališča (2022, 2023 in 2024) smo člani NO, zadolženi za nadzor, ugotovili določene pomanjkljivost in nejasnosti.

II. PODATKI O NADZORU

1. Člani NO, ki so opravili nadzor:

Franc Zupan, Simo Narič in Urška Zoya Vidmar

2. Poročevalci:

Vodja nadzora

3. Izvedenec /izvedenci/:

Niso bili vključeni v nadzor.

4. Ime nadzorovanih organov:

Občina Žirovnica, Breznica 3, 4274 Žirovnica

5. Obdobje nadzora

Obdobje avgust – november 2025

III. UVOD

1. Osnovni podatki o nadzorovanemu organu

1.1. Organi in organiziranost ter število zaposlenih

Občina Žirovnica je ena od 212 občin v Republiki Sloveniji, samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z zakonom, vpisana pri registrskem organu 26. 12. 1994. Občina v okviru ustave in zakonov samostojno ureja in opravlja javne zadeve lokalnega pomena, ki zadevajo prebivalce občine, pa tudi naloge iz državne pristojnosti, ki so po predhodnem soglasju občinskega sveta nanjo prenesene z zakonom, v kolikor država za to zagotovi potrebna sredstva.

Naselja na območju naselij: Breg, Breznica, Doslovče, Moste, Rodine, Selo pri Žirovnici, Smokuč, Vrba, Zabreznica in Žirovnica.

Organi občine so:

- Občinski svet (14 članov)
- Župan
- Podžupan
- Nadzorni odbor (3 člani)
- Komisije
- Odbori

Predstojnik občinske uprave je župan.

Delo občinske uprave vodi direktor občinske uprave, ki ga imenuje in razrešuje župan. Župan lahko pooblasti direktorja občinske uprave za podpisovanje določenih aktov poslovanja.

Naloge občinske uprave predeljujejo 59. do 71. člen statuta Občine Žirovnica.

Občinska uprava je organizirana kot enovit upravni organ, ki je ustanovljen za opravljanje upravnih nalog. Število zaposlenih v občini je 7.

Delo občinske uprave neposredno vodi direktor občinske uprave in je opredeljeno Odloku o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Žirovnica iz leta 2009.

V občini deluje deset vaških odborov, ki so posvetovalna telesa občinskega sveta in so bili ustanovljeni na podlagi 31. člena Statuta občine Žirovnica. S tem je omogočeno, da so vsa naselja zastopana in vključena v delovanje občine.

1.2. Kratek opis področij dela, pristojnosti z navedbo odgovorne osebe med opravljanjem nadzora in odgovorne osebe v času, na katerega se nadzor nanaša

Odgovorna oseba med opravljanjem nadzora je župan Leopold Pogačar. Področje nadzora sodi v okviru delovnega mesta višje svetovalke za varstvo okolja, urbanizem in gospodarske javne službe, ki nudi informacije (vir: spletna stran Občine Žirovnica) : informacije s področij urejanja prostora, varstva okolja, stanovanjskega gospodarstva, gospodarskih javnih služb in infrastrukture, upravljanje s stavbnimi zemljišči in druge informacije s področja dela.

Občinska uprava izvršuje odloke, odredbe, pravilnike in navodila ter sklepe, ki jih izdajata Občinski svet in župan ter zakone in druge predpise države, kadar občinska uprava v skladu z zakonom odloča o upravnih stvareh iz državne pristojnosti.

Zaposleni v občinski upravi odločajo o pravicah in dolžnostih ter pravnih koristih fizičnih in pravnih oseb v upravnih zadevah v upravnem postopku.

Organi občinske uprave odločajo s posamičnimi akti (odločbami in sklepi) v upravnih stvareh iz pristojnosti občine in prenesene državne pristojnosti.

1.3. Sodelovanje med NO in nadzorovanim organom med izvajanjem nadzora

Člani nadzornega odbora smo dokumentacijo s strani *višje svetovalke za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe* prejeli dne 30.07.2025 in dne 31.07.2025. Po pregledu slednje ter pripravi prvega osnutka poročila, smo pripravili dodatna vprašanja.

Več o tem bo pojasnjeno v nadaljevanju tega poročila.

2. Pravne podlage za izvedbo nadzorov:

Uporabljene pravne podlage za izvedbo nadzora, dokumenti in informacije:

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, s spremembami in dopolnitvami)
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2020 in 2021 (Uradni list RS, št. 75/19, 61/20 – ZDLGPE, 133/20 in 174/20 – ZIPRS2122)
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2022 in 2023 Uradni list RS, št. 187/21, 206/21 – ZDUPŠOP, 129/22, 140/22 – ZSDH-1A in 150/22 – ZIPRS2324)
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2023 in 2024 (Uradni list RS, št. 150/22, 65/23, 76/23 – ZIF-I, 97/23 in 123/23 – ZIPRS2324)
- Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE in 189/20 – ZFRO, 207/21, 44/22 – ZVO-2 in 17/25)
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, s spremembami in dopolnitvami)
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F)
- Zakon o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99, 30/02 – ZIF-C in 114/06 – ZUE)
- Zakon o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike (Uradni list RS, št. 77/16 in 47/19)
- Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 11/22, 96/22, 105/22 – NŠPP, 149/22, 106/23 in 88/24)
- Uredba o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 89/22, 135/22, 77/23 in 24/24)
- Pravilnik o enotnem kontnem načrtu za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Uradni list RS, št. 112/09, 58/10, 104/10, 104/11, 97/12, 108/13, 94/14, 100/15, 84/16, 75/17, 82/18, 79/19, 10/21, 203/21, 133/2023, 81/2024 in 51/2025)
- Zakon za uravnoteženje javnih financ (Uradni list RS, št. 40/12, s spremembami in dopolnitvami)
- Statut občine Žirovnica (Ur. list RS, št. 66/18)
- Poslovnik občinskega sveta občine Žirovnica (Ur. List RS, št. 14/2019)
- Pravilnik o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Uradni list RS, št. 23/09)
- Poslovnik Nadzornega odbora občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 57/18)
- Pravilnik o računovodstvu v občini Žirovnica številka 410-0054/2007-7 z dne 21.12.2021
- Proračun občine Žirovnica za leto 2022, 2023 in 2024
- Zaključni račun občine Žirovnica za leto 2022, 2023 in 2024
- Načrt razvojnih programov občine Žirovnica 2022 – 2024
- Uredba o upravnem poslovanju
- Zakon o davku na dodano vrednost
- ODLOK o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Žirovnica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 35/2003 z dne 25.11.2003, Uradni list RS, št. 89/2009 z dne 06.11.2009)

Cilj nadzora je bil preveriti Preverjanje skladnosti izvajanja posameznih dejanj, skladno s predpisi, navodili, zakoni; pregled izplačil iz proračuna ter pregled stroškov in investicijskih odhodkov vezanih na parkirišča in avtobusna postajališča in ostalih pripadajočih dokumentov in sicer:

- skladnost finančnega poslovanja s proračunom občine za leta 2022, 2023 in 2024
- popolnost in zakonitost izdatkov ter transparentnost poslovanja
- skladnost, pravilnost poslovanja in namenskost porabe na izbranih kontih

Nadzor je tudi obsegal pregled javnega naročila, prejetih ponudb, sklenjenih pogodb in aneksov, dokumentacija se je nanašala na leta od 2022 do 2024.

3. Številka sklepa o izvedbi nadzora:

011-0001/2023-132, z dne 9. 6. 2025

4. Namen in cilj nadzora:

Namen nadzora je pregled izvedenih tekočih in investicijskih vzdrževalnih del, vezanih na parkirišča in avtobusna postajališča od leta 2022 do leta 2024 s poudarkom na pregledu pogodb in naročilnic vezanih na tekoče in investicijsko vzdrževanje, prejetih računov, pregled izplačil iz proračuna (namenska poraba občinskega denarja) ter izvajanja postopka javnega naročanja oziroma naročila male vrednosti za izbiro izvajalcev, urejenostjo nadzora nad izvajanjem vzdrževalnih del in skladnostjo finančnega poslovanja s proračunom občine.

Cilj nadzora je preveriti zakonitost in pravilnost ter učinkovitost in gospodarnost porabe proračunskih sredstev.

5. Način dela:

Uporabljena je bila metoda skupnega sestanka, pregled naročene dokumentacije in razgovor z odgovorno osebo.

Člani nadzornega organa smo prejete dokumentacije z dne 30.7.2025 in 31.07.2025 (do zaporedne številke 74) s strani Občine Žirovnica pregledali zakone in podzakonske akte. Delo nadzora smo si razdelili, tako da je prejeto dokumentacijo za investicijo Parkirišče ob cesti v Završnico in AP Smokuč pregledal člana Franc Zupan, Parkirišče Doslovče sta pregledala člana Franc Zupan in Simo Narič ter ostalo dokumentacijo predsednica odbora.

Pregledalo se je:

1. Prodajno pogodbo namesto razlastitve, številka PGN-0022/2024, sklenjeno dne 31.01.2024 med Občino Žirovnica in Vinko Pristov za nakup zemljišča parcelna številka 1024/4 k.o. 2182 Doslovče (AP SMOKUČ)
2. Odredba za izplačilo 101 240293 (Pristov Vinko) (AP SMOKUČ)
3. Gradbena pogodba med Občino Žirovnica in JEKO d.o.o. za izvedbo gradbenih del za postavitve in priključitev parkirnega avtomata in zapornic v dolini Završnice, številka II/09-231-105/2022 (številka Občine Žirovnica: PGN-0135/2022)
4. Račun s strani JEKO d.o.o. z dne 30.06.2022 v višini 5.691,03 €
5. Naročilnico številka 0112/22 za Elektromontaža in vzdrževanje Čarni, Janez Čarni s.p. dne 03.06.2022 za izvedbo odjemnega mesta in razdelilne omarice za napajanje avtomatske cestne zapornice v Završnici pri T.P. #T507 Bukovje» in zapornice proti Valvazorju v višini 5.904,35 €, predračun številka 2022-43 in račun številka 2022-173
6. Pogodbo številka 6-125662-1 z dne 24.06.2022 za distribucijo električne energije za avtomatsko cestno zapornico za merilno mesto 6-125662
7. Račun številka PRA22-05807 s strani Elektro Gorenjska d.d. za dobavo, montažo in ožičenje merilne opreme - merilno mesto 6-125662
8. Račun številka 1122017482-3063 s strani NLB d.d. v višini 44,80 €
9. Pogodba o dobavi, montaži in zagonu parkirnega avtomata in parkirnega sistema v Završnici, št. PGN-0122/2022 v višini 41.461,85 €
10. Ponudba številka 22-010-000114 z dne 14.02.2022 z datumom veljavnosti 01.03.2022
11. Račun številka 22-390-000770 z dne 1.8.2020 v višini 41.461,85 €
12. Ponudba številka 22-00055 z dne 29.07.2022 v višini 965,08 €
13. Naročilnica številka 0159/22 z dne 2.8.2022 v višini 965,08 € za tablo za Parkirišče Završnica, majice in odsevne jopiče po ponudbi številka 22-00055 z dne 29.7.2022
14. Račun številka 22-00376 z dne 5.8.2022 v višini 965,08 €
15. Ponudba številka 22-00078 z dne 21.10.2022 v višini 70,76 €

16. Naročilnica številka 0212/22 z dne 25.10.2022 v višini 70,76 € za tablo za videonadzor na Parkirišču Završnica, majice in odsevne jopiče po ponudbi številka 22-00078 z dne 21.10.2022
17. Račun številka 22-00558 z dne 15.11.2022 v višini 70,76 €
18. Predračun številka 2022-86 z dne 21.9.2022 v višini 4.979,06 € za izvedbo videonadzora avtomatske zapornice in plačilnega avtomata na parkirišču v Završnici
19. Naročilnica številka 0198/22 z dne 5.10.2022 v višini 4.979,06 € z DDV
20. Račun številka 2022-275 z dne 25.11.2022 v višini 4.977,48 €
21. Pogodba številka PGN -0077/2022 z dne 01.04.2022 v višini 18.043,80 € z DDV, sklenjena med Občino Žirovnica in LUMCO d.o.o. za dobavo in montažo dehidracijske WC enote Mojca
22. Račun številka UNA1-FAKT1-16 z dne 24.05.2022 v višini 18.043,80 € z DDV
23. Pogodba za izvedbo arheoloških raziskav za objekt »Parkirišče v Doslovčah« na parc. št. 183/7 k.o. Doslovče, sklenjeno dne 21.08.2023 med Občino Žirovnica in Skupino Stik, Zavod za preučevanje povezanih področij preteklosti in sedanosti v višini 14.525,56 € brez DDV
24. Račun številka 75/2023 za izvedbo arheoloških raziskav za objekt »Parkirišče v Doslovčah« na parc. št. 183/7 k.o. Doslovče v višini 12.775,28 € brez DDV oziroma 15.585,84 € z DDV
25. Račun številka 23-015 z dne 05.04.2023 v višini 6.100,00 € z DDV s strani K&Z, Svetovanje za razvoj d.o.o.
26. Ponudba za pripravo Idejne zasnove arhitekturne ureditve parkirišča Doslovče številka PN-2023/002 s strani podjetja Delavnica, oblikovanje prostora, d.o.o. z dne 23.01.2023 v višini 1.220,00 € z DDV
27. Naročilnica številka 0026/23 za izdelavo Idejne zasnove arhitekturne ureditve parkirišča Doslovče po ponudbi PN-2023/002 z dne 23.01.2023 v višini 1.220,00 € z DDV
28. Račun številka 2023/007 z dne 23.02.2023 za izdelavo Idejne zasnove arhitekturne ureditve parkirišča Doslovče v višini 1.220,00 € z DDV
29. Pogodba o izdelavi projektne dokumentacije za parkirišče v Doslovčah ob regionalni cesti R3-638, odsek 1131 Žirovnica – Begunje, KM 2,650 z dne 17.03.2023 v višini 16.128,40 € z DDV, sklenjena med Občino Žirovnica in podjetjem Cesta Lunar d.o.o.
30. Račun številka 019-2023 z dne 05.04.2023 v višini 1.464,00 € z DDV s strani Cesta Lunar d.o.o. za izdelavo projektne dokumentacije IZP, DGD in PZI ter pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt »Parkirišče v Doslovčah ob regionalni cesti R3-638, odsek 1131 Žirovnica – Begunje, KM 2,650« skladno s ponudbo št. ČL 19/23 z dne 13.02.2023 ter pogodbo z dne 17.03.2023, Doslovče-parkirišče-IZP
31. Račun številka 043-2023 z dne 18.09.2023 v višini 6.451,36 € z DDV s strani Cesta Lunar d.o.o. za izdelavo projektne dokumentacije IZP, DGD in PZI ter pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt »Parkirišče v Doslovčah ob regionalni cesti R3-638, odsek 1131 Žirovnica – Begunje, KM 2,650« skladno s ponudbo št. ČL 19/23 z dne 13.02.2023 ter pogodbo z dne 17.03.2023, 2.situacija – vrednost izdelave DGD parkirišča – 80% vrednosti
32. Račun številka 061-2023 z dne 26.10.2023 v višini 1.612,84 € z DDV s strani Cesta Lunar d.o.o. za izdelavo projektne dokumentacije IZP, DGD in PZI ter pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt »Parkirišče v Doslovčah ob regionalni cesti R3-638, odsek 1131 Žirovnica – Begunje, KM 2,650« skladno s ponudbo št. ČL 19/23 z dne 13.02.2023 ter pogodbo z dne 17.03.2023, 3.situacija – vrednost izdelave DGD parkirišča – 20% vrednosti
33. Račun številka 078-2023 z dne 28.11.2023 v višini 6.600,20 € z DDV s strani Cesta Lunar d.o.o. za izdelavo projektne dokumentacije IZP, DGD in PZI ter pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt »Parkirišče v Doslovčah ob regionalni cesti R3-638, odsek 1131 Žirovnica – Begunje, KM 2,650« skladno s ponudbo št. ČL 19/23 z dne 13.02.2023 ter pogodbo z dne 17.03.2023, 4.situacija – izdelava PZI parkirišča
34. Odločba, številka 351-269/2023-624-4 z dne 9.10.2023 za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v višini 677,00 € s strani Upravne enote Jesenice in Odredba za plačilo iz proračunske postavke 1332, konto 420899
35. Ponudba številka PRO33 2024 z dne 29.02.2024 za izvedbo strokovnega nadzora pri gradnji Parkirišča Doslovče s strani podjetja TEMPOS d.o.o. v višini 3.100,00 € brez DDV oziroma 3.782,00 € z DDV

36. Ponudba številka A168/2024 z dne 01.03.2024 za izvedbo strokovnega nadzora nad izvedbo izgradnje Parkirišča v Doslovčah s strani podjetja ACE, arhitekturni in gradbeni inženiring d.o.o. v višini 3.400,00 € brez DDV
37. Ponudba za opravljanje strokovnega nadzora po soglasju DRSI številka SOG-57/24 z dne 08.03.2024 v višini 350,00 € z DDV
38. Ponudba številka 42/2024 z dne 01.03.2024 za izvedbo strokovnega nadzora nad izvedbo izgradnje Parkirišča v Doslovčah s strani podjetja Planing biro Kranj d.o.o. v višini 3.538,00 € z DDV
39. Pogodba o izvajanju nadzora pri izvedbi projekta »Izgradnja parkirišča Doslovče«, številka PGN-0083/2024 z dne 26.03.2024, sklenjena med Občino Žirovnica in podjetjem Planing biro Kranj d.o.o. v višini 3.538,00 € z DDV
40. Račun številka 92/2024 z dne 18.07.2024 v višini 3.538,00 € z DDV za izvajanje strokovnega nadzora pri izvedbi projekta "Izgradnja parkirišča Doslovče" za obračunsko obdobje 26.03.2024 do 18.07.2024
41. Ponudba številka P/55/2024 s strani GRETEAM d.o.o. za koordinacijo na gradbišču – Parkirišče v Doslovčah z dne 05.04.2024 z veljavnostjo 30 dni z ceno izdelava varnostnega načrta v višini 351,00 € brez DDV in Koordinacija na gradbišču 74,00 € brez DDV/teden
42. Naročilnica številka 0085/24 z dne 09.04.2024 za varnostni načrt in koordinacijo na gradbišču Parkirišče Doslovče v višini 1.511,58 € z DDV, izstavljena podjetju GRETEAM d.o.o.
43. Račun številka 482.2024 s strani podjetja GRETEAM d.o.o. z dne 16.07.2024 za izdelavo varnostnega načrta in koordinacijo na gradbišču Parkirišče Doslovče
44. Gradbena pogodba za izgradnjo parkirišča Doslovče, sklenjena dne 03.04.2024 med Občino Žirovnica in podjetjem EURO GRAD d.o.o. za izgradnjo parkirišča, javne razsvetljave in prestavitev vodovoda v višini 167.768,89 € brez DDV oziroma 204.678,05 € z DDV.
45. Končna situacija izgradnje parkirišča Doslovče s strani izvajalca Euro Grad d.o.o. z dne 25.07.2024 v skupni kumulativni višini 191.501,13 € (176.927,32 € za izgradnjo parkirišča in javne razsvetljave in 11.945,74 € za prestavitev vodovoda)
46. Ponudba številka I/09-AN-29/2022 z dne 17.03.2022 s strani podjetja JEKO d.o.o. za ureditev površin parcele 933/7 k.o. Žirovnica in ureditev makadamskega parkirišča v višini 9.000,63 € brez DDV
47. Gradbena pogodba za ureditev parkirišča v Završnici, sklenjena dne 29.03.2022 med Občino Žirovnica in podjetjem JEKO d.o.o. v višini 9.000,53 € brez DDV oziroma 10.980,65 € z DDV
48. Račun številka J-IR-849 z dne 30.04.2022 s strani JEKO d.o.o. v višini 10.980,77 € z DDV za ureditev parkirišča v Završnici
49. Ponudba številka 75/2022-1 z dne 16.05.2022 s strani podjetja ATELJE PRIZMA d.o.o. za izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za tri ločene nezahtevne objekte (parkirišča) in izvedbo gradnje parkirišča v Završnici v višini 5.500 € brez DDV oziroma 6.710,00 € z DDV
50. Pogodba o izdelavi projektne dokumentacije za objekt »Razširitev parkirišča v Završnici«, (DNZO in PZI) sklenjena dne 24.06.2022 med Občino Žirovnica in podjetjem ATELJE PRIZMA d.o.o. v višini 5.500 € brez DDV oziroma 6.710,00 € z DDV
51. Račun številka 73 s strani podjetja ATELJE PRIZMA d.o.o. z dne 26.09.2022 v višini 6.710,00 € z DDV za izdelavo projektne dokumentacije, DNZO za razširitev parkirišča v Završnici, PZI za razširitev parkirišča v Završnici
52. Ponudba številka 20220611 z dne 25.04.2022 s strani podjetja Palisada d.o.o., Jesenice v višini 5.917,46 € z DDV
53. Pogodba za dobavo in montažo panelne ograje z dne 04.05.2022, sklenjena med Občino Žirovnica in Palisada d.o.o., Jesenice v višini 4.850,38 € brez DDV oziroma 5.917,46 € z DDV
54. Račun številka 20220423 z dne 25.05.2025 s strani podjetja Palisada d.o.o., Jesenice v višini 6.097,65 € z DDV
55. Ponudba številka P/121/2022 z dne 04.10.2022 s strani GRETEAM d.o.o. za izdelavo varnostnega načrta in koordinacijo na gradbišču Parkirišče Završnica z veljavnostjo 30 dni z ceno izdelave varnostnega načrta v višini 295,00 € brez DDV in Koordinacija na gradbišču 72,00 € brez DDV/teden

56. Naročilnica številka 0199/22 z dne 05.10.2022 za varnostni načrt in koordinacijo na gradbišču Parkirišče Završnica v višini 711,26 € z DDV, izstavljena podjetju GRETEAM d.o.o.
57. Račun številka 519.2022 s strani podjetja GRETEAM d.o.o. z dne 22.11.2022 za izdelavo varnostnega načrta in koordinacijo na gradbišču Parkirišče Završnica v višini 295,00 € brez DDV oziroma 359,90 € z DDV
58. Račun številka 135.2023 s strani podjetja GRETEAM d.o.o. z dne 28.03.2023 za koordinacijo na gradbišču Parkirišče Završnica v višini 288,00 € brez DDV oziroma 351,36 € z DDV
59. Naročilnica številka 0068/23 z dne 28.03.2023 za dodatni 2 koordinaciji na gradbišču Parkirišče Završnica v višini 175,68 € z DDV, izstavljena podjetju GRETEAM d.o.o. po ponudbi 28.3.2023
60. Račun številka 144.2023 s strani podjetja GRETEAM d.o.o. z dne 30.03.2023 za koordinacijo na gradbišču Parkirišče Završnica v višini 144,00 € brez DDV oziroma 175,68 € z DDV
61. Gradbena pogodba za ureditev začasnega parkirišča v Završnici, sklenjena dne 02.06.2022 med Občino Žirovnica in Gradbeništvo Prestor d.o.o. v višini 15.266,71 € brez DDV oziroma 18.652,39 € z DDV
62. Račun številka 2200119-2022 z dne 23.06.2022 s strani Gradbeništvo Prestor d.o.o. v višini 17.505,88 € brez DDV
63. Predračun številka 2201003 z dne 17.10.2022, izstavljen s strani podjetja Gorenjska gradbena družba d.d. za razširitev parkirišča Završnica v višini 106.212,57 € brez DDV oziroma 129.579,34 € z DDV
64. Gradbena pogodba št.430-0005/2022 – Razširitev parkirišča Završnica z dne 06.02.2023, sklenjena med Občino Žirovnica in Gorenjsko gradbeno družbo d.d. v višini 106.212,57 € brez DDV oziroma 129.579,34 € z DDV
65. Končna situacija št. 93/2023 z dne 04.04.2023, izstavljena s strani podjetja Gorenjska gradbena družba d.d. za razširitev parkirišča Završnica v višini 106.210,20 € brez DDV
66. Pogodba o izvajanju strokovnega nadzora pri izvedbi projekta »Razširitev parkirišča v Završnici« z dne 18.11.2022 sklenjena med Občino Žirovnica in Planing biro Kranj d.o.o. v višini 1.750,00 € brez DDV oziroma 2.135,00 € z DDV
67. Račun številka 54/2023 z dne 12.04.2023 za strokovni nadzor pri izvedbi projekta Razširitev parkirišča v Završnici izdan s strani podjetja Planing biro Kranj d.o.o. v višini 1.750,00 € brez DDV oziroma 2.135,00 € z DDV za obračunsko obdobje od 1.1.2023 do 12.04.2023
68. Pogodba za izvedbo strokovnih opravil pri oddaji javnih naročil, številka 100-0010/2010 z dne 25.03.2010, sklenjeno med Občino Žirovnica in Asno Stošič (prejem 31.07.2025)
69. Dodatek št. 1 h Pogodbi za izvedbo strokovnih opravil pri oddaji javnih naročil, številka 100-0010/2010 z dne 02.07.2010, sklenjeno med Občino Žirovnica in Asno Stošič (prejem 31.07.2025)
70. Dodatek št. 2 h Pogodbi za izvedbo strokovnih opravil pri oddaji javnih naročil, številka 100-0010/2010 z dne 01.02.2012, sklenjeno med Občino Žirovnica in Asno Stošič (prejem 31.07.2025)
71. Dodatek št. 3 h Pogodbi za izvedbo strokovnih opravil pri oddaji javnih naročil, številka 100-0010/2010 z dne 31.03.2015, sklenjeno med Občino Žirovnica in Asno Stošič (prejem 31.07.2025)
72. Kartica finančnega knjigovodstva za PP 1332 – PARKIRIŠČA IN AVTOBUSNA POSTAJALIŠČA (prejem 10.06.2025)
73. Dokumentacijo v zvezi z javnim naročilom gradnje po postopku male vrednosti, številka objave na PJN: **JN000405/2024-SL1/01**, datum objave: **26.01.2024** za »**IZGRADNJA PARKIRIŠČA DOSLOVČE**« na Portalu javnih naročil ter z investicijo povezani prejeti računi in pogodbe
74. Dokumentacijo v zvezi z javnim naročilom gradnje po postopku male vrednosti, številka objave na PJN: **JN006811/2022-X01**, datum objave: **06.10.2022** za »**RAZŠIRITEV PARKIRIŠČA ZAVRŠNICA**« na Portalu javnih naročil ter z investicijo povezani prejeti računi in pogodbe

Dodatno dokumentacijo (od številke 75 dalje) smo člani nadzornega odbora prejeli z odzivnim poročilom dne 1.12.2025 in sicer:

75. Pogodbo o najemu in uporabi POS terminalov z dne 1.6.2022, sklenjeno med Novo ljubljansko banko d.d. in Občino Žirovnica
76. Zapisnik o količinskem in kvalitetnem prevzemu naročenih del z dne 18.8.2022, podpisan s strani Palisada sistemi d.o.o. in Občino Žirovnica.
77. Dopis naslovljen na Euro Grad d.o.o. glede ugotovljene računske napake z dne 11.3.2024 (napaka v datumi 11.3.20024)
78. Sklep o začetku postopka oddaje javnega naročila številka 430-0001/2024-1 z dne 24.1.2024 za izgradnjo parkirišča Doslovče z ocenjeno vrednost naročila v višini 160.378,97 brez DDV
79. Soglasje ponudnika Euro Grad gradbeno podjetje d.o.o. za odpravo računske napake z dne 11.3.2024.
80. Ponudba: Predhodna arheološka raziskava , objekt Klančar Doslovče s strani izvajalca Arhoterra d.o.o., izstavljena dne 22.05.2023 Nataši Klančar, Zgornja Dobrava 15a, Kamna Gorica v višini 15.095,72 € z DDV (skupna površina 370 m)
81. Ponudba za izvedbo predhodnih arheoloških raziskav na območju parcele 183/11 k.o. Doslovče na območju 380 m2, s strani izvajalca Matevž Lavrinc s.p., izstavljena brez navedba datuma ponudbe Nataši Klančar, Zgornja Dobrava 15a, Kamna Gorica v višini 21.720,88 €
82. Ponudba: Izvedba arheološke raziskave na zemljišču 183/11 k.o. 2182 Doslovče s strani izvajalca Primož Stergar s.p., izstavljena dne 22.05.2023 Nataši Klančar, Zgornja Dobrava 15a, Kamna Gorica v višini 18.364,42 € z DDV (skupna površina 370 m)
83. Ponudba za izvedbo predhodnih arheoloških raziskav – arheoloških izkopavanj za projekt »novogradnja na parc. št. 183/11 k.o. Doslovče, s strani izvajalca Samo Hvalec s.p., izstavljena dne 29.5.2023 Nataši Klančar, Zgornja Dobrava 15a, Kamna Gorica v višini 9.136,40 € (skupna površina 395 m)
84. Ponudba za izvedbo predhodnih arheoloških raziskav za objekt »Parkirišče v Doslovčah, parc. št. 183/7 k.o. Doslovče (2182), s strani izvajalca **SKUPINA STIK**, zavod za preučevanje povezovalnih področij preteklosti in sedanosti (tudi direktor Samo Hvalec), izstavljena dne 21.6.2023 Občini Žirovnica v skupni višini 18.082,84 € (skupna površina 520 m)
85. Elektronsko sporočilo z dne 28.11.2023 s strani Samo Hvalec
86. Ponudba številka 1/23 z dne 12.01.2023 za izdelavo investicijske dokumentacije in vloge za Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v javno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah - Parkirišče Doslovče s podporno turistično infrastrukturo za dostop do Finžgarjeve rojstne hiše in tematskih poti v destinaciji Žirovnica (Krajše: Parkirišče Doslovče) v višini 6.100,00 € z DDV
87. Naročilnica številka 0041/23 z dne 17.01.2023 v višini 6.100,00 € z DDV, izdana K&Z, Svetovanje in razvoj d.o.o. za izdelavo investicijske dokumentacije in vloge za Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v javno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah Parkirišče Doslovče po ponudbi 1/23 z dne 12.01.2023
88. Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah s strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo (za projekt »Parkirišče s spremljajočo turistično infrastrukturo v Doslovčah«
89. Dodatek št. 1 h gradbeni pogodbi za izgradnjo parkirišča Doslovče, sklenjen 20.05.2024 med Občino Žirovnica in Euro Grad d.o.o. zaradi podaljšanja roka izvedbe del do 05.06.2024 na podlagi prošnje zaradi obdobja deževnega vremena
90. Dodatek št. 2 h gradbeni pogodbi za izgradnjo parkirišča Doslovče, sklenjen 04.06.2024 med Občino Žirovnica in Euro Grad d.o.o. zaradi podaljšanja roka izvedbe del do 28.06.2024 na podlagi prošnje zaradi nadaljevanja obdobja deževnega vremena
91. Zapisnik o kvalitativnem pregledu izvedbenih del z dne 2.7.2024 glede izgradnje parkirišča Doslovče
92. Zapisnik o količinskem in kvalitetnem prevzemu pogodbenih del z dne 12.05.2025 (Parkirišče Završnica)
93. Sklep o začetku postopka oddaje javnega naročila z dne 5.10.2022
94. Zapisnik o odpiranju ponudb z dne 17.10.2022
95. Končno poročilo o oddaji naročila z dne 13.02.2023 (projekt »Razširitev parkirišča Završnica«
96. Izpis proračunske postavke PP 1332 za leto 2024

Na podlagi ugotovitev in odzivnega poročila nadzorovane osebe na osnutek poročila o nadzoru z dne 01.12.2025, smo člani Nadzornega odbora Občine Žirovnica pripravili končno poročilo o opravljenem nadzoru za obravnavo na seji NO.

IV. UGOTOVITVENI DEL

V okviru nadzora nad izvedbo investicijskega vzdrževanja stanovanja smo člani, zadolženi za nadzor ugotovili, da sta bila objavljena dva t.i. postopka javnega naročila male vrednosti. Gre za poenostavljen nacionalni postopek javnega naročanja, v katerem mora naročnik na portalu javnih naročil objaviti obvestilo o naročilu male vrednosti, izvesti javno odpiranje ponudb, objaviti odločitev o oddaji in kasneje objaviti obvestilo o oddaji naročila male vrednosti. Gre za enofazni postopek javnega naročanja, v katerem je lahko (vnaprej) predvidenih tudi več krogov pogajanj v zvezi s predloženimi ponudbami. Slednjega ureja Zakon o javnih naročilih (ZJN-3) v 47. členu.

1. Avtobusna postaja Smokuč

Prodajna pogodba namesto razlastitve, številka PGN-0022/2024, sklenjeno dne 31.01.2024 med Občino Žirovnica in Vinko Pristov za nakup zemljišča parcelna številka 1024/4 k.o. 2182 Doslovče

Prodajna pogodbo namesto razlastitve, številka PGN-0022/2024 je bila sklenjeno dne 31.01.2024 med Občino Žirovnica in Vinko Pristov za nakup zemljišča parcelna številka 1024/4 k.o. 2182 Doslovče zaradi projekta OB192-23-0019 Avtobusno postajališče Smokuč v izmeri 132 m2 po ceni 90 m2, kar skupno znes 11.880,00 €.

1332 PARKIRIŠČA in AVTOBUSNA POSTAJALIŠČA

Kontna št. 420600 Nakup zemljišč

Leto: 2024

Vrednost pogodbe: 11.880,00 € (ni DDV)

Plan: 12.000,00 €

Ugotovitev NO

Glede vrednosti posla po pregledu pogodbe med prodajalcem in Občino Žirovnica, NO ugotavlja da je cena prodanega zemljišča za AP Smokuč glede na to da je stavbno zemljišče ustrezna.

Člani NO smo pri Vprašanju 1 prosili nadzorovano osebo za pojasnilo, glede na to, da pri priloženi pogodbi ni datuma overitve, za datum overitve navedene pogodbe.

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

Datum overitve podpisa je 4.3.2024.

Odgovor nadzorovane osebe se upošteva.

2. Investicijsko vzdrževanje parkirišč

- A) Gradbena pogodba za izvedbo gradbenih del za postavitev in priključitev parkirnega avtomata in zapornic v dolini Završnice v povezavi z računom številka J-IR-1303 s strani JEKO d.o.o. z dne 30.06.2022 v višini 5.691,03 €

Občina Žirovnica je dne 16.05.2024 s podjetjem JEKO d.o.o. sklenila Gradbeno pogodbo za izvedbo gradbenih del za postavitev in priključitev parkirnega avtomata in zapornic v DOLINI ZAVRŠNICE, številka PGN-0135/2022 v višini 5.204,52 € brez DDV oziroma 6.349,51 € z DDV. Projekt je tudi vključen v Načrt razvojnih programov, št. NRP OB192-19-0009 INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE JAVNIH PARKIRIŠČ.

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 2 prosili nadzorovano osebo za pojasnilo oziroma odgovore pri ugotovitvah in sicer glede razlike v ceni in razlike v izvedenih storitvah, saj je bilo pri pregledu računa št. J-IR-1303 z dne 30.06.2022 v povezavi z Gradbeno pogodbo II/09-231-105/2022 (številka Občine Žirovnica: PGN-0135/2022) ugotovljeno, da:

- bil na računu obračun DDV v skladu z 76a. členom, v pogodbi pa 22% DDV
- se dela v prilogi Gradbene pogodbe številka II/09-231-105/2022 (številka Občine Žirovnica: PGN-0135/2022) razlikujejo od obračunanih del na računu (da se dejansko izvedene storitve razlikujejo po predračunskih)
- da se znesek med računom številka J-IR-1303 in Gradbeno pogodbo razlikuje
- da se dejansko izvedene storitve razlikujejo po predračunskih

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

V 2. členu pogodbe je navedeno, da se obračun vrši na podlagi fiksnih cen in dejanskih izmer. To pomeni, da ponudbene enotne cene pri obračunu ostanejo nespremenjene, količine posameznih postavk pa se lahko spremenijo oziroma se obračunajo glede na dejanske izmere na terenu.

V 2. členu pogodbe je navedeno, da se obračun vrši na podlagi fiksnih cen in dejanskih izmer. To pomeni, da ponudbene enotne cene pri obračunu ostanejo nespremenjene, količine posameznih postavk pa se lahko spremenijo oziroma se obračunajo glede na dejanske izmere na terenu.

Odgovor nadzorovane osebe se upošteva, vendar je to določeno v 3. členu omenjene pogodbe in sicer: za celoten predmet pogodbe, po predračunih iz tega, veljajo cene po načelu "cene na enoto" in po načelih "fiksni cen in dejanske izmere".

2. členom omenjene pogodbe številka PGN-0135/2022 z dne 16.5.2025 se glasi:

Izvajalec je javno komunalno podjetje JEKO d.o.o., ki med drugim pogodbeno vzdržuje tudi občinske ceste v Občini Žirovnica.

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 3 prosili nadzorovano osebo za pojasnilo zakaj ni bil sklenjen Aneks k pogodbi kot določa 5. člen omenjene pogodbe.

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

Aneks ni bil sklenjen, ker pogodbeno vrednost ni bila prekoračena.

Odgovor nadzorovane osebe se ne upošteva in bi v skladu z 5. členom Gradbene pogodbe številka II/09-231-105/2022 (številka Občine Žirovnica: PGN-0135/2022), kjer je navedeno, da v zvezi z izvedbo del, ki bi nastala zaradi spremenjenih okoliščin in v primeru povečanja obsega del, ki ga ob sklenitvi te pogodbe ni bilo mogoče predvideti ali spremembe količin, ki bi vplivale na znižanje ali zvišanje pogodbene vrednosti, je potrebno o tem skleniti pisni dodatek k pogodbi.

Pogodbena vrednost je bila določena v 3. členu v višini 5.204,52 € brez DDV, na računu številka J-IR-1303 z dne 30.06.2022 pa znaša vrednost 5.691,03 € brez DDV z vključenim 10% popusta. Iz tega sledi, da je prišlo do prekoračitve pogodbene cene v višini 486,51 € brez DDV. Povišanje cene je predvsem na račun asfalterških del, saj je bilo v predračunu določeno, da gre za 3,75 m² oziroma 120,00 €, na računu je pa zaračunano 52 m² oziroma 1.664,00 € brez DDV, torej znaša razlika med predračunsko vrednostjo in računom v višini 1.544 € brez DDV.

Po dodatnem ustnem zaprosilu glede odgovora z dne 11.12.2025 z višjo svetovalko je bilo dodatno obrazloženo, da je bilo smatrano, da niso presegli bruto zneska, torej z vključenim davkom na dodatno vrednost (DDV). Glede na to, da gre tukaj za 76.a člen in se ni obračunal DDV, gre vseeno za povečanje osnove, kar smo člani odbora mnenja, da je bila osnova pogodbe presežena in bi v skladu s 5. členom Gradbene pogodbe številka II/09-231-105/2022 (številka Občine Žirovnica: PGN-0135/2022) moral biti sklenjen pisni dodatek k pogodbi.

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 4 prosili nadzorovano osebo za pojasnilo, ali je Občina Žirovnica prejela bančno garancijo in primopredajni zapisnik, določeno v 10. členu omenjene pogodbe ter prosijo posredovanje.

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

V 10. členu je določeno, da izvajalec daje v skladu z Obligacijskim zakonikom 2 letno garancijo za kakovost izvedbenih del, za solidnost gradnje pa 10 let. Garancijski rok teče od prevzema del, ki je naveden na primopredajnem zapisniku. V primeru, da se v tem času pojavijo napake zaradi nekvalitetnega dela, materiala ali skritih napak, jih mora izvajalec odpraviti na svoje stroške v roku, ki je naveden v pisnem obvestilu naročnika. Za vgrajeno opremo veljajo garancijski roki proizvajalcev oz. dobaviteljev. To pomeni, da bančna garancija s pogodbo ni bila predpisana kot obveznost izvajalca, temveč gre za možnost zavarovanja, ki je v tem primeru ni bilo zahtevano. Glavna pravica naročnika za uveljavljanje garancije izhaja neposredno iz pogodbe in Obligacijskega zakonika. Primopredajni zapisnik ni bil posebej sestavljen, so bila pa dela skupaj s knjigo obračunskih izmer pregledana in prevzeta na terenu dne 15. 6. 2022. Glede podpisa primopredajnega zapisnika bomo v prihodnje bolj pozorni.

Odgovor nadzorovane osebe se upošteva.

Člani podpirajo odgovor nadzorovane osebe, da bodo v prihodnje bolj pozorni.

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 5 prosili nadzorovano osebo za pojasnilo, zakaj je izvajalec JEKO d.o.o. na računu upošteval 10% popust na celotno ponudbo, glede na to, da to ni navedeno v omenjeni pogodbi.

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

Izvajalec Jeko d.o.o. je popust v višini 10 % upošteval prostovoljno. Razlog žal ni evidentiran.

Odgovor nadzorovane osebe se ne upošteva, saj ni nikjer določeno (predračun, pogodba), da bo izvajalec dal morebitni popust.

- B) Naročilnica številka 0112/22 za Elektromontaža in vzdrževanje Čarni, Janez Čarni s.p. dne 03.06.2022 za izvedbo odjemnega mesta in razdelilne omarice za napajanje avtomatske cestne zapornice v Završnici pri T.P. #T507 Bukovje« in zapornice proti Valvazorju v višini 5.904,35 €, predračun številka 2022-43 in račun številka 2022-173

Pri pregledu dokumentov, člani NO ugotavljajo, da se ponudba številka 2022-43 v povezavi z naročilnico številka 0122/22 in račun št. 2022-173 razlikujeta za 142,39 in sicer:

- Znesek na ponudbi 2022-43 in naročilnici 0122/22 = 5.904,35 €
- Znesek na računu št. 2022-173 = 5.761,96 €

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 6 prosili nadzorovano osebo za pojasnilo, kaj kje razlika med ponudbo 2022-43 in računom 2022-173.

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

Do razlike je prišlo zato, ker se obračun vrši po dejanskih količinah. Janez Čarni je v računu obračunal le tista dela in takšne količine, ki jih je dejansko izvedel.

Odgovor nadzorovane osebe se upošteva.

C) Račun številka 1122017482-3063 s strani NLB d.d. v višini 44,80

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 7 zaprosili nadzorovano osebo, vezano na to, da je bil dne 30.06.2022 izdan račun za instalacijo POS v višini 44,80 €, podlago za izdani račun (naročilnica, pogodba).

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

Pogodbo o najemu POS terminalov so posredovali z odzivnim poročilom.

Odgovor nadzorovane osebe se upošteva. Iz priloge številka 1 k Pogodbi o načinu plačila blaga in storitev s karticami številka 00233144 je razvidno, da je naziv prodajnega mesta Zavod za turizem, Žirovnica 14, Žirovnica s številko prodajnega mesta 002331454.

D) Pogodba o dobavi, montaži in zagonu parkirnega avtomata in parkirnega sistema v Završnici, št. PGN-0122/2022 ter Ponudba številka 22-010-000114

Pogodba o dobavi, montaži in zagonu parkirnega avtomata in parkirnega sistema v Završnici, št. PGN-0122/2022 je bila sklenjena dne 21.04.2022 med Občino Žirovnica in Palisada sistemi, d.o.o. v višini 33.985,12 € brez DDV oziroma 41.461,85 € z DDV. V 1. členu je navedeno, da je bil izvajalec izbran kot najugodnejši ponudnik na podlagi zbiranja ponudb in da bo dela vključno z poskusnim obratovanjem izvedel do 1.6.2022.

V 5. členu omenjene pogodbe je navedeno, da ima naročnik sredstva za izvedbo zagotovljena v proračunu Občine Žirovnica za leto 2022, na proračunski postavki 1332 PARKIRIŠČA IN AVTOBUSNA POSTAJALIŠČA, konto 4202 Nakup opreme ter da je projekt vključen v Načrt razvojnih programov, št. NRP OB192-19-0009 INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE JAVNIH PARKIRIŠČ.

Na podlagi pregleda dokumentacije s strani članov NO, je bilo ugotovljeno, da je na Ponudbi št. 22-010-000114 navedeno, da ponudba velja do 01.03.2022, pogodba je bila pa sklenjena 21.04.2022.

Na podlagi pregleda dokumentacije s strani članov NO, da je v 2. členu navedena ponudba št. 22-010-00014 z dne 14.02.2022, priložena ponudba ima pa številko 22-010-000114.

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 8 zaprosili nadzorovano osebo, za posredovanje Primopredajnega zapisnika.

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

Primopredajni zapisnik ni bil predložen, ker ga nadzorni odbor ni zahteval. Nadzorni odbor je namreč zahteval posredovanje dokumentacije v zvezi s stroški, knjiženimi na kontu 420 za vsa leta, ki so predmet nadzora, in sicer račune, končne situacije (vmesnih ne) za gradbena dela, naročilnice, pogodbe ter dokumentacijo javnih naročil.

Primopredajni zapisnik z dne 18.8.2022 je nadzorovana oseba posredovala dne 1.2.2025.

Odgovor nadzorovane osebe se upošteva.

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 9 zaprosili nadzorovano osebo za pojasnilo glede razhanja navedb številke ponudbe med izdano ponudbo in številko ponudbe navedeno v 2. členu Pogodbe oz. Aneksa.

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

Očitno je prišlo do tiskarske napake, zato aneks k pogodbi ni bil sklenjen.

Odgovor nadzorovane osebe se upošteva.

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 10 zaprosili nadzorovano osebo, pridobila novo ponudbe, glede na to, da je ponudba številka 22-010-000114 veljala samo do 01.03.2022.

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

Občina ni pridobila nove ponudbe. Čeprav je veljavnost ponudbe ob podpisu pogodbe že potekla, izvajalec cen in elementov ni spreminjal, kar je bilo v pogodbi tudi upoštevano.

Odgovor nadzorovane osebe se delno upošteva, saj člani NO menijo, da naj bi ponudnik jasno potrdil, da ponudba ostaja nespremenjena in da jo sprejema (npr. pisna potrditev, podpis pogodbe ipd.). Člani NO predlagajo, da naj bi naročnik tudi zagotovil transparentnost in ustrezne dokumente v tem:

- da cene in drugi elementi ponudbe ostajajo enaki,
- da ponudnik soglaša s sklenitvijo pogodbe pod enakimi pogoji,
- zakaj nova ponudba ni bila zahtevana (npr. ker ni bilo sprememb cen).

E) Table Aleš Bernik s.p.

Pri pregledu dokumentacije:

- Ponudba številka 22-00055 z dne 29.07.2022 v višini 965,08 €
- Naročilnica številka 0159/22 z dne 2.8.2022 v višini 965,08 € za tablo za Parkirišče Završnica, majice in odsevne jopiče po ponudbi številka 22-00055 z dne 29.7.2022
- Račun številka 22-00376 z dne 5.8.2022 v višini 965,08 €
- Ponudba številka 22-00078 z dne 21.10.2022 v višini 70,76 €
- Naročilnica številka 0212/22 z dne 25.10.2022 v višini 70,76 € za tablo za videonadzor na Parkirišču Završnica, majice in odsevne jopiče po ponudbi številka 22-00078 z dne 21.10.2022
- Račun številka 22-00558 z dne 15.11.2022 v višini 70,76 €

Ugotovitev NO

Člani NO niso ugotovili nepravilnosti.

F) Videonadzor na Parkirišču v Završnici

Pregledana je bila dokumentacija dokumentacije:

- Predračun številka 2022-86 z dne 21.9.2022 v višini 4.979,06 € za izvedbo videonadzora avtomatske zapornice in plačilnega avtomata na parkirišču v Završnici
- Naročilnica številka 0198/22 z dne 5.10.2022 v višini 4.979,06 € z DDV
- Račun številka 2022-275 z dne 25.11.2022 v višini 4.977,48 €

Ugotovitev NO

Člani NO so pri pregledu dokumentacije ugotovili:

- Na predračunu številka 2022-86 z dne 21.9.2022 je zaračunano blago Zemeljski optični kabel TOSMd 1x12 CMAN, 9/125, zaščita proti vdoru vode in glodavcem, vključno s polaganjem 350 m po ceni 2,70 brez DDV oziroma 3,294 z DDV (skupna vrednost z DDV 1.152,90 €);
- Na računu številka 2022-275 z dne 25.11.2022 je zaračunano blago Zemeljski optični kabel TOSMd 2x12 CMAN, 9/125, zaščita proti vdoru vode in glodavcem, vključno s polaganjem 310 m po ceni 3,66 brez DDV oziroma 4,4652 z DDV (skupna vrednost z DDV 1.384,21 €);
- da se Naročilnica številka 0198/22 z dne 5.10.2022 v višini 4.979,06 € z DDV navezuje na predračun številka 2022-86 z dne 21.09.2022

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 11 (pomotoma pisalo dvakrat številka 12) zaprosili nadzorovano osebo, glede na zgornje ugotovitve, zakaj je prišlo do zamenjave blaga in ali je bil zaprosen nov predračun ter prosijo za dokumentacijo.

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

Ker se je naknadno izkazala potreba po dodatnih vlaknih, je izvajalec vgradil kabel, ki je naveden na računu. Nove ponudbe nismo iskali, saj nismo presegli pogodbene vrednosti.

Odgovor nadzorovane osebe se delno upošteva, saj člani NO menijo, da naročilnica predstavlja formalno naročilo blaga. Dobavitelj je dolžan dobaviti tisto, kar je naročeno, občina pa mora prevzeti le tisto, kar je naročeno. Ob vsaki spremembi vrste blaga, količine ali tehničnih specifikacij je potrebno:

- izdati novo naročilnico ali
- izdati aneksa ali
- pridobiti nov predračun in ga uradno potrditi.

Člani NO menijo, da bi Občina morala pridobiti pisno pojasnilo izvajalca, zakaj je bil vgrajen drug kabel ter zahtevati nov predračun za dejansko vgrajeni kabel.

G) Dehidracijski WC

Pregledana je bila dokumentacija:

- Pogodba številka PGN -0077/2022 z dne 01.04.2022 v višini 18.043,80 € z DDV, sklenjena med Občino Žirovnica in LUMCO d.o.o. za dobavo in montažo dehidracijske WC enote Mojca
- Račun številka UNA1-FAKT1-16 z dne 24.05.2022 v višini 18.043,80 € z DDV

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 12 zaprosili nadzorovano osebo za podatek kakšne ponudbe so še prejeli za ta dela in v kakšni višini.

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

Za ta dela nismo prejeli dodatnih ponudb, saj smo se za dehidracijski WC enote Mojca odločili, ker se estetsko vklaplja v okolje in je obdan z naravnimi materiali. Priključitev na javno kanalizacijo na tej lokaciji ni mogoča, zato je bil ta WC najbolj primerna rešitev glede vzdrževanja in namestitve. Poleg tega ne oddaja neprijetnega vonja, kar je pogosto pri drugih vrstah WC-jev. Na trgu ni drugih ponudnikov z enakimi tehničnimi in okoljskimi rešitvami.

Odgovor nadzorovane osebe se upošteva.

H) Parkirišče Doslovče

Pri pregledu dokumentacije v zvezi z javnim naročilom gradnje po postopku male vrednosti, številka objave na PJN: **JN000405/2024-SL1/01**, datum objave: **26.01.2024** za »IZGRADNJA PARKIRIŠČA DOSLOVČE« na Portalu javnih naročil je bilo ugotovljeno:

- da je bila ocenjena vrednost javnega naročila - objava na portalu javnih naročil dne 26.01.2024 160.378,97 EUR brez davka na dodano vrednost za izvedbo manjšega parkirišča s spremljajočo turistično infrastrukturo;
- da je bila dne 15.4.2024 na Portalu javnih naročil v dokumentu Obvestilo o oddaji naročila male vrednosti objavljena nova ocenjena vrednost javnega naročila: 168.000,00 EUR brez davka na dodano vrednost za izvedbo manjšega parkirišča s spremljajočo turistično infrastrukturo;
- da je bil Sklep o začetku postopka, številka 430-0001/2024-10 izdan 11.03.2024
- da je bil izbran ponudnik EURO GRAD d.o.o. in da je vrednost ponudbe znašala 167.768,89 € brez DDV ter da je bila pogodba sklenjena dne 03.04.2024 (pregled na Portalu javnih naročil) za trajanje pogodbe od 10.04.2024 do 30.05.2024
- da je bilo Končno poročilo o oddaji naročila z številko 430-0001/2024 izdano dne 15.04.2024

OSTALE PREJETE PONUDBE:

Ponudba 1: GRADBENIŠTVO PRESTOR gradbena dela in projektiranje d.o.o.,

Cesta na Rupo 85, 4000 Kranj; 175.479,23 EUR brez DDV oz. 214.084,66 EUR z DDV **ni izbran**

Ponudba 2: GORENJSKA GRADBENA DRUŽBA, projektiranje, inženiring, gradnja

in vzdrževanje objektov visoke in nizke gradnje d.d., Jezerska cesta

20, 4000 Kranj; 172.748,96 EUR brez DDV oz. 210.753,73 EUR z DDV **ni izbran**

Ponudba 3: KOVINAR-GRADNJE ST, storitve in trgovina d.o.o., Spodnji Plavž

236, 4270 Jesenice; 189.711,34 EUR brez DDV oz. 231.447,83 EUR z DDV **ni izbran**

Ponudba 4: TELEG-M d.o.o., telekomunikacijske storitve, Cesta v Pečale 36,

Ljubljana, 1231 LJUBLJANA-ČRNUČE; 199.107,11 EUR brez DDV oz. 242.910,67 EUR z DDV **ni izbran**

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 13 zaprosili nadzorovano osebo, zakaj je bil 4 x objavljeno na Portalu javnih naročil investicija Izgradnja Parkirišča Doslovče pod številko JN000405/2024-SL1/01 (01,02,03 in 04) ter prosijo še za ostale Sklepe o začetku postopka oddaja javnega naročila (prejeli le z dne 10.03.2024).

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

Na portalu javnih naročil je bila investicija Izgradnja parkirišča Doslovče objavljena dvakrat. Prvi sklep je bil sprejet 24. 1. 2024 in ga prilagamo v priponki (Priloga). Ob odpiranju ponudb se je ugotovila računska napaka, saj je bila na strani naročnika nepravilno nastavljena formula pri seštevku za vodovodni material. Glede na navedeno je Občina Žirovnica ponudnika skladno s sedmim odstavkom 89. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21 – v nadaljevanju ZJN-3) pozvala k podaji soglasja za odpravo računske napake na portalu e-JN (Priloga). Po prejetem soglasju ponudnika (Priloga) je Občina Žirovnica dne 11. 3. 2024 sprejela popravek sklepa o začetku postopka oddaje javnega naročila.

Odgovor nadzorovane osebe se upošteva. Člani NO menijo, da je Občina pravilno postopala pri odpravi računske napake, saj je skladno z 89. členom ZJN-3 pridobila soglasje ponudnika.

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 14 zaprosili nadzorovano osebo za razlog, zakaj je na priloženem Sklepu o začetku postopka oddaja javnega naročila, številka 430-0001/2024-10 datum 10.03.2024 glede na to, da je zadnja objava naročila na Portalu javnih naročil bila 05.02.2024.

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

Glede na zgoraj navedeno pojasnilo pri odgovoru na vprašanje št. 13 se nanj navezuje tudi odgovor na vprašanje 14.

Odgovor nadzorovane osebe se upošteva.

Pri pregledu pogodb in prejetih računov v zvezi z javnim naročilom gradnje po postopku male vrednosti, številka objave na PJN: **JN000405/2024-SL1/01**, datum objave: **26.01.2024 za »IZGRADNJA PARKIRIŠČA DOSLOVČE«** je bilo ugotovljeno:

Pri pregledu Pogodbe za izvedbo arheoloških raziskav za objekt »Parkirišče v Doslovčah« na parc. št. 183/7 k.o. Doslovče, sklenjene dne 21.08.2023 med Občino Žirovnica in Skupino Stik, Zavod za preučevanje povezanih področij preteklosti in sedanosti v višini 14.525,56 € brez DDV oziroma 17.721,18 € z DDV in računa številka 75/2023 za izvedbo arheoloških raziskav za objekt »Parkirišče v Doslovčah« na parc. št. 183/7 k.o. Doslovče v višini 12.775,28 € brez DDV oziroma 15.585,84 € z DDV je bilo ugotovljeno:

- da se znesek na sklenjeni Pogodbi razlikuje od zneska na izdanem računom za 2.135,34 €

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 14 (2 x vprašanje številka 14) zaprosili nadzorovano osebo, ali je pridobila še kakšno ponudbo za ta dela in v kakšni višini.

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

Občina Žirovnica je v okviru pridobivanja ponudbe za izvedbo arheoloških raziskav sodelovala z lastnikom sosednje parcele št. 183/11, k.o. Doslovče, ki je ob izgradnji stanovanjske hiše z apartmajem prav tako moral izvesti arheološke raziskave. Lastnik sosednje parcele je predhodno že pridobil štiri ponudbe za izvedbo raziskav na parceli št. (Arheološke raziskave in trženje kulturne dediščine, Primož Stergar s.p., Skupina STIK, Arheoterra d.o.o. ter Matevž Lavrinc s.p.) (Priloga). Ponudbe so bile informativne, pri čemer se končna cena določi na podlagi dejansko opravljenih del. Med ponodbami je bila najugodnejša Skupina STIK, zato je v sodelovanju z lastnikom sosednje parcele ponudbo pridobila tudi Občina Žirovnica. Izkazalo se je, da je bilo opravljenih manj del, kot je bilo predvideno v ponudbi (razgrnjene je bilo manj zemljine, Priloga), zato je bil znesek na računu nižji od prvotno navedenega v ponudbi.

Odgovor nadzorovane osebe se delno upošteva, saj člani Nadzornega odbora menimo, da bi Občina Žirovnica morala za naročilo pridobiti ponudbe sama ali pa mora formalno pozvati ponudnike k oddaji ponudb v svojem imenu.

Člani Nadzornega odbora ne razumemo odločitve Občine Žirovnica, glede na to, da Skupino STIK, zavod za preučevanje povezovalnih področij preteklosti in sedanosti, vodi Samo Hvalec, kateri nastopa tudi kot s.p., zakaj je izdala naročilnico Skupini SKUPINA STIK, zavod za preučevanje povezovalnih področij preteklosti in sedanosti in s tem povzročila za 3.260,84 € dodatnih stroškov zaradi plačila 22% davka na dodano vrednost. Samo Hvalec s.p. namreč v letu 2023 še ni bil zavezanec za DDV in bi bil strošek arheološki raziskav za 3.260,84 € nižji.

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 15 zaprosili nadzorovano osebo, za pojasnilo glede odstopanja med navedenim zneskom na sklenjeni Pogodbi in izdanim računom ter prosijo za ponudbo, ki je bila osnova za sklenitev navedene pogodbe.

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

Glede na zgoraj navedeno pojasnilo pri odgovoru št. 14 se nanj navezuje tudi odgovor na vprašanje 15, z dodatno obrazložitvijo, da je bilo ob pridobitvi ponudbe pojasnjeno, da je ponudba informativne narave in da se končna cena določi na podlagi dejansko opravljenih del. Po izvedbi se je izkazalo, da je bilo razgrnjenih nekoliko več kvadratov zemljine, vendar grobov ni bilo najdenih, zato je v ponudbi (Priloga) navedena postavka odpadla, posledično pa se je obseg obdelave zmanjšal. Strojna dela, ki jih je izvajalec prevzel, so trajala en dan dlje. Glede na navedeno je bil izdan račun v višini 2.135,34 €, kar je nižje od zneska, navedenega v ponudbi.

Odgovor nadzorovane osebe se upošteva.

Pri pregledu Računa številka 23-015 z dne 05.04.2023 v višini 6.100,00 € z DDV s strani K&Z, Svetovanje za razvoj d.o.o. je bilo ugotovljeno, da je bila zaračunana storitev:

- investicijska dokumentacija – razširjen DIIP s CBA
- izdelava vloge na Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v javno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 16 zaprosili nadzorovano osebo za podatek, koliko sredstev je Občina Žirovnica prejela iz tega naslova in prosijo za vpogled oddane vloge, povezano z Parkiriščem Doslovče ter za ponudbo ter za naročilnico izdano K&Z, Svetovanje za razvoj d.o.o.

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

Občina Žirovnica je od Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport v sklopu izvedbe ukrepa Mehanizma za okrevanje in odpornost (ukrep Preoblikovanje slovenskega turizma ter investicije v infrastrukturo na področju turizma in kulturne dediščine na stebru C3, komponenta K11) podpisala pogodbo za pridobitev sredstev do 80.224,42 €. Končna vrednost glede na izvedene ukrepe je bila 65.991,73 €.

Vloga na razpis, ponudba K&Z in naročilnica so v prilogi.

Odgovor nadzorovane osebe se upošteva.

Pri pregledu Ponudbe za pripravo Idejne zasnove arhitekturne ureditve parkirišča Doslovče številka PN-2023/002 s strani podjetja Delavnica, oblikovanje prostora, d.o.o. z dne 23.01.2023 v višini 1.220,00 € z DDV, Naročilnice številka 0026/23 za izdelavo Idejne zasnove arhitekturne ureditve parkirišča Doslovče po ponudbi PN-2023/002 z dne 23.01.2023 v višini 1.220,00 € z DDV in Račun številka 2023/007 z dne 23.02.2023 za izdelavo Idejne zasnove arhitekturne ureditve parkirišča Doslovče v višini 1.220,00 € z DDV NO ni ugotovil nepravilnosti.

Pri pregledu Pogodbe o izdelavi projektne dokumentacije za parkirišče v Doslovčah ob regionalni cesti R3-638, odsek 1131 Žirovnica – Begunje, KM 2,650 z dne 17.03.2023 v višini 16.128,40 z DDV, sklenjena med Občino Žirovnica in podjetjem Cesta Lunar d.o.o. ter prejetih računov s strani Cesta Lunar d.o.o. številka 019-2023 z dne 05.04.2023 v višini 1.464,00 € z DDV, številka 043-2023 z dne 18.09.2023 v višini 6.451,36 € z DDV, številka 061-2023 z dne 26.10.2023 v višini 1.612,84 € in številka 078-2023 z dne 28.11.2023 v višini 6.600,20 € je bilo ugotovljeno:

- da je v drugem odstavku 3. člena navedene pogodbe določeno, da bo projektant za izvedena dela izstavil 3 račune, vendar jih je dejansko izstavil 4
- da je v prvem odstavku 4. člene pogodbe določeno, da bo IZP izdelana do 1.3.2023 (pogodba pa je bila podpisana 16 dni kasneje od določenega roka), datum opravljen storitve na prejetem računu številka 019-2023 pa je 5.4.2023
- da je v prvem odstavku 4. člene pogodbe določeno, da bo DGD izdelano v roku 60 dni po prejemu naročila, kar v danem primeru pomeni 60 dni od sklenjene pogodbe, torej

16.05.2023, pri pregledu prejetih računov, pa je datum opravljene storitve 18.9.2023 in 26.10.2023.

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 17 zaprosili nadzorovano osebo za obrazložitve glede ugotovitev in sicer:

- da je v drugem odstavku 3. člena navedene pogodbe določeno, da bo projektant za izvedena dela izstavil 3 račune, vendar jih je dejansko izstavil 4
- da je v prvem odstavku 4. člene pogodbe določeno, da bo IZP izdelana do 1.3.2023 (pogodba pa je bila podpisana 16 dni kasneje od določenega roka), datum opravljen storitve na prejetem računu številka 019-2023 pa je 5.4.2023
- da je v prvem odstavku 4. člene pogodbe določeno, da bo DGD izdelano v roku 60 dni po prejemu naročila, kar v danem primeru pomeni 60 dni od sklenjene pogodbe, torej 16.05.2023, pri pregledu prejetih računov, pa je datum opravljene storitve 18.9.2023 in 26.10.2023.

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

Cesta Lunar d.o.o. je skladno z ustnim dogovorom račun za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) razdelila v razmerju 20 % ob oddaji dokumentacije na Upravno enoto Jesenice ter 80 % po prejemu gradbenega dovoljenja. Pri tem vrednosti, določene v pogodbi, niso bile presežene.

Zaradi odsotnosti strokovne sodelavke, ki je odšla na porodniški dopust, je naloge prevzela nova začasna sodelavka. Ta je nadaljevala s postopkom podpisovanja pogodbe med investitorjem in izvajalcem, ki je bila že vnesena v sistem, pri tem pa ni zaznala neskladja datumov. Posledično neskladja ni uredila z aneksom, saj je obravnavala zgolj formalno podpisovanje obstoječe pogodbe. Glede na navedeno tudi ob pogodbeno določenih datumih ni pripravila aneksa za dokončanje posameznih sklopov dokumentacije, kot je to določeno v 4. členu pogodbe.

Odgovor nadzorovane osebe se upošteva.

Pri pregledu Pogodbe o izvajanju nadzora pri izvedbi projekta »Izgradnja parkirišča Doslovče«, številka PGN-0083/2024 z dne 26.03.2024, sklenjena med Občino Žirovnica in podjetjem Planing biro Kranj d.o.o. v višini 3.538,00 € z DDV in Računa številka 92/2024 z dne 18.07.2024 v višini 3.538,00 € z DDV za izvajanje strokovnega nadzora pri izvedbi projekta "Izgradnja parkirišča Doslovče" za obračunsko obdobje 26.03.2024 do 18.07.2024 je bilo ugotovljeno:

- da je v prvem odstavku 26. člena navedene pogodbe določeno, da pogodba z podjetjem Planing biro Kranj d.o.o. stopi v veljavo in se začne izvajati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank, vendar na posredovani pogodbi ni navedenega datuma podpisa pogodbe s strani podjetja Planing biro Kranj d.o.o.

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 18 zaprosili nadzorovano osebo za obrazložitve glede navedene ugotovitve, da je v prvem odstavku 26. člena navedene pogodbe določeno, da pogodba z podjetjem Planing biro Kranj d.o.o. stopi v veljavo in se začne izvajati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank, vendar na posredovani pogodbi ni navedenega datuma podpisa pogodbe s strani podjetja Planing biro Kranj d.o.o.

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

Sodelavka ni zaznala, da je izvajalec nadzora pogodbo izpolnil nepopolno, zato ga ni pozvala k dopolnitvi in vnosu datuma. Pripomba se evidentira in bo upoštevana v prihodnjih postopkih.

Odgovor nadzorovane osebe se upošteva.

Pri pregledu Ponudbe številka P/55/2024 s strani GRETEAM d.o.o. za koordinacijo na gradbišču – Parkirišče v Doslovčah z dne 05.04.2024 z veljavnostjo 30 dni z ceno izdelava varnostnega načrta v višini 351,00 € brez DDV in Koordinacija na gradbišču 74,00 € brez DDV/teden, Naročilnice številka 0085/24 z dne 09.04.2024 za varnostni načrt in koordinacijo na gradbišču Parkirišče Doslovče v višini 1.511,58 € z DDV, izstavljena podjetju GRETEAM d.o.o. in Računa številka 482.2024 s strani podjetja GRETEAM d.o.o. z dne 16.07.2024 za izdelavo varnostnega načrta in koordinacijo na gradbišču Parkirišče Doslovče je bilo ugotovljeno:

- da na računu številka 482.2024 ni razvidno, koliko je bilo dejansko izvedenih koordinacij na gradbišču Parkirišče Doslovče, ampak je na računu zaračunano kot 1 komp., kar ni v skladu s ponudbo

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 19 zaprosili nadzorovano osebo za obrazložitev glede ugotovitve, da na računu številka 482.2024 ni razvidno, koliko je bilo dejansko izvedenih koordinacij na gradbišču Parkirišče Doslovče, ampak je na računu zaračunano kot 1 komp., kar ni v skladu s ponudbo.

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

Koordinacije na gradbišču so se izvajale enkrat tedensko, skladno s ponudbo in sprotimi dogovori med udeleženci. Istočasno so enkrat tedensko potekali tudi operativni sestanki na terenu. Skupno je bilo torej 12 izvedenih operativnih sestankov in 12 koordinacij. Dela so potekala tri mesece, račun pa je bil izdan v skladu s ponudbo in ne presega v njej dogovorjene vrednosti. Pripomba o razčlenitvi računa skladno s ponudbo je smiselna in bo upoštevana v prihodnjih postopkih.

Odgovor nadzorovane osebe se upošteva.

Pri pregledu Gradbene pogodbe za izgradnjo parkirišča Doslovče, sklenjena dne 03.04.2024 med Občino Žirovnica in podjetjem EURO GRAD d.o.o. za izgradnjo parkirišča, javne razsvetljave in prestavitev vodovoda v višini 167.768,89 € brez DDV oziroma 204.678,05 € z DDV in Končne situacije izgradnje parkirišča Doslovče s strani izvajalca Euro Grad d.o.o. z dne 25.07.2024 (datum opravljene storitve 23.07.2024) v skupni kumulativni višini 191.501,13 € (176.927,32 € za izgradnjo parkirišča in javne razsvetljave in 11.945,74 € za prestavitev vodovoda) je bilo ugotovljeno:

- da je v 2. odstavku 12. člena pogodbe določeno, da se izvajalec zavezuje da bo dela dokončal najkasneje v 45 koledarskih dneh od sklenitve pogodbe. V nadaljevanju pa je navedeno, da se za začetek izvedbe šteje dan, ko se dela dejansko pričnejo na gradbišču in se ta dan zabeleži v gradbenem dnevniku
- da se vrednost na pogodbi in končni situaciji razlikuje
- da je v 2. odstavku 21. člena pogodbe določeno, da bo strokovni nadzor nad izvajanjem pogodbenih del za naročnika izvajal Jan Hlade univ.dipl.inž.grad., številka IZS G-4851, na končni situaciji je pa kot nadzor naveden Marko Ahčin, univ.dipl.inž.grad., številka IZS G-3922

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 20 zaprosili nadzorovano osebo, glede na to, da je bila pogodba podpisana dne 03.04.2024 in da pride 45 koledarski dan na dne 18.05.2024 (sobota) oziroma prestavitev na delovni dan, torej na dne 20.5.2024 ter da je bila Končna situacija izstavljena dne 25.07.2024 z datumom opravljene storitve 23.07.2024 prosijo za obrazložitev razhajanja v datumih.

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

Izvajalec gradbenih del je 15.5.2024 na Občino Žirovnica podal prošnjo za podaljšanje roka. 20.5.2024 je bil sklenjen dodatek št. 1 z datum podaljšanja roka do 5.6.2024 (Priloga). Ker dela še vedno niso bila

izvedena, je izvajalec del 3.6.2024 ponovno prosil za podaljšanje roka in sklenjen je bil dodatek št. 2 z datumom podaljšanja 28.6.2024 (Priloga). Dela so bila izvedena do 28.6.2024. 2.7.2024 je bil na terenu opravljen pregled izvedenih del, na katerem so bile ugotovljene določene pomanjkljivosti (v prilogi Zapisnik o kvalitativnem pregledu izvedenih del). Glede na navedeno so bile v začetku julija izvedene še dela z odpravo pomanjkljivosti in posledično je bila izdana končna situacija po izvedenih vseh delih.

Odgovor nadzorovane osebe se upošteva.

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 21 zaprosili nadzorovano osebo za obrazložitev odstopanj v zneskih med pogodbo in končno situacijo.

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

Glede na zgoraj navedeno pojasnilo pri odgovoru na vprašanje št. 20 se nanj navezuje tudi odgovor na vprašanje 21. V 2. členu pogodbe je navedeno, da se obračun vrši na podlagi fiksnih cen in dejanskih izmer. To pomeni, da ponudbene enotne cene pri obračunu ostanejo nespremenjene, količine posameznih postavk pa se lahko spremenijo oziroma se obračunajo glede na dejanske izmere na terenu.

Odgovor nadzorovane osebe se upošteva.

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 22 zaprosili nadzorovano osebo za obrazložitev glede osebe strokovnega nadzora.

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

Sprva je nadzor nad gradbenimi deli prevzel univ.dipl.inž.grad. Jan Hlade, ki je ob uvajanju novega sodelavca podjetja Planing Biro in v okviru pogodbe znotraj podjetja, dela postopoma prenesel na sodelavca univ.dipl.inž.grad. Marka Ahčina. Kljub temu je Jan Hlade ves čas bedel nad izvajanjem vseh del in zagotavljal celovit nadzor.

Odgovor nadzorovane osebe se upošteva.

I) Parkirišče ob cesti v Završnico

Pri pregledu Ponudbe številka I/09-AN-29/2022 z dne 17.03.2022 s strani podjetja JEKO d.o.o. za ureditev površin parcele 933/7 k.o. Žirovnica in ureditev makadamskega parkirišča v višini 9.000,63 € brez DDV, Gradbene pogodbe za ureditev parkirišča v Završnici, sklenjena dne 29.03.2022 med Občino Žirovnica in podjetjem JEKO d.o.o. v višini 9.000,53 € brez DDV oziroma 10.980,65 € z DDV in Računa številka J-IR-849 z dne 30.04.2022 s strani JEKO d.o.o. v višini 10.980,77 € z DDV za ureditev parkirišča v Završnici je bilo ugotovljeno:

- da se znesek na ponudbi, 3.členu pogodbe in računu razlikuje
- da je na računu številka J-IR-849 z dne 30.04.2022 s strani JEKO d.o.o. navedeno pri nazivu storitve delovni nalog 1265, zaključen dne 05.05.2022, na računu pa piše da je datum opravljene storitve 29.04.2022 in datum računa 30.04.2022

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 23 zaprosili nadzorovano osebo za obrazložitev glede tega, da se znesek na ponudbi, 3.členu pogodbe in računu razlikuje ter da je na računu številka J-IR-849 z dne 30.04.2022 s

strani JEKO d.o.o. navedeno pri nazivu storitve delovni nalog 1265, zaključen dne 05.05.2022, na računu pa piše da je datum opravljene storitve 29.04.2022 in datum računa 30.04.2022

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

Očitno je prišlo do spremembe pri zaokroževanju v sistemu, saj gre za razliko 12 centov.

Očitno je prišlo do tiskarskih napak.

Odgovor nadzorovane osebe se upošteva.

Pri pregledu Ponudbe številka 75/2022-1 z dne 16.05.2022 s strani podjetja ATELJE PRIZMA d.o.o. za izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za tri ločene nezahtevne objekte (parkirišča) in izvedbo gradnje parkirišča v Završnici v višini 5.500 € brez DDV oziroma 6.710,00 € z DDV, Pogodbe o izdelavi projektne dokumentacije za objekt »Razširitev parkirišča v Završnici«, (DNZO in PZI) sklenjena dne 24.06.2022 med Občino Žirovnica in podjetjem ATELJE PRIZMA d.o.o. v višini 5.500 € brez DDV oziroma 6.710,00 € z DDV in Računa številka 73 s strani podjetja ATELJE PRIZMA d.o.o. z dne 26.09.2022 v višini 6.710,00 € z DDV za izdelavo projektne dokumentacije, DNZO za razširitev parkirišča v Završnici, PZI za razširitev parkirišča v Završnici je bilo ugotovljeno:

- da je v 3.členu Pogodbe navedeno, da bo projektant naročniku za izvedena pogodbeno dela naročniku izstavil 2 računa in sicer ločeno za izdelavo DNZO in ločeno za izdelavo PZI, ob pregledu dokumentacije je bilo pa ugotovljeno, da je bil izdan en račun, na katerem je bilo vse skupaj zaračunano.

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 24 zaprosili nadzorovano osebo za obrazložitev glede na to, da je v 3.členu Pogodbe navedeno, da bo projektant naročniku za izvedena pogodbeno dela naročniku izstavil 2 računa in sicer ločeno za izdelavo DNZO in ločeno za izdelavo PZI, ob pregledu dokumentacije je bilo pa ugotovljeno, da je bil izdan en račun, na katerem je bilo vse skupaj zaračunano.

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

Projektant se je za to odločil samostojno, brez spremembe pogodbenih določil.

Odgovor nadzorovane osebe se upošteva.

Pri pregledu Ponudbe številka 20220611 z dne 25.04.2022 s strani podjetja Palisada d.o.o., Jesenice v višini 5.917,46 € z DDV, Pogodbe za dobavo in montažo panelne ograje z dne 04.05.2022, sklenjena med Občino Žirovnica in Palisada d.o.o., Jesenice v višini 4.850,38 € brez DDV oziroma 5.917,46 € z DDV in Računa številka 20220423 z dne 25.05.2025 s strani podjetja Palisada d.o.o., Jesenice v višini 6.097,65 € z DDV je bilo ugotovljeno:

- da je bila veljavnost Ponudbe številka 20220611 z dne 25.04.2022 do 30.04.2024, pogodba je bila pa sklenjena dne 04.05.2022
- da se znesek na računu ne ujema z ponudbo in pogodbo
- da je na računu zaračunana dodatna storitev, ki pa ni bila zajeta na ponudbi in pogodbi

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 25 zaprosili nadzorovano osebo za obrazložitev glede ugotovitev in sicer da je bila veljavnost Ponudbe številka 20220611 z dne 25.04.2022 do 30.04.2022, pogodba je bila pa sklenjena dne 04.05.2022, da se znesek na računu ne ujema z ponudbo in pogodbo in da je na računu zaračunana dodatna storitev, ki pa ni bila zajeta na ponudbi in pogodbi.

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

Čeprav je veljavnost ponudbe ob podpisu pogodbe že potekla, izvajalec cen in elementov ni spreminjal, kar je bilo v pogodbi tudi upoštevano. Demontažo ograje bi morala izvesti Agrarna skupnost, a tega ni

storila. Dne 12. 5. 2022 sta predstavnika naročnika in izvajalca podpisala Zapisnik o količinskem in kvalitetskem prevzemu pogodbenih del, iz katerega je razvidno, da je izvajalec dodatno odstranil obstoječo ograjo AS in je upravičen do zaračunavanja navedenih del naročniku. Zapisnik pošiljamo v prilogi.

Odgovor nadzorovane osebe se delno upošteva, saj glede na obrazložitev nadzorovane osebe, člani NO menijo, da bi morali skleniti Aneks k pogodbi za demontažo ograje oziroma izdati naročilnico za to storitev. Glede na odgovor nadzorovane osebe, da bi demontažo ograje morala izvesti Agrarna skupnost, se člani sprašujemo, ali je Občina Žirovnica demontažo ograje prefakturirala Agrarni skupnosti.

Pri pregledu Ponudbe številka P/121/2022 z dne 04.10.2022 s strani GRETEAM d.o.o. za izdelavo varnostnega načrta in koordinacijo na gradbišču Parkirišče Završnica z veljavnostjo 30 dni z ceno izdelave varnostnega načrta v višini 295,00 € brez DDV in Koordinacija na gradbišču 72,00 € brez DDV/teden, Naročilnice številka 0199/22 z dne 05.10.2022 za varnostni načrt in koordinacijo na gradbišču Parkirišče Završnica v višini 711,26 € z DDV, izstavljena podjetju GRETEAM d.o.o., Računa številka 519.2022 s strani podjetja GRETEAM d.o.o. z dne 22.11.2022 za izdelavo varnostnega načrta Parkirišče Završnica v višini 295,00 € brez DDV oziroma 359,90 € z DDV, Računa številka 135.2023 s strani podjetja GRETEAM d.o.o. z dne 28.03.2023 za koordinacijo na gradbišču Parkirišče Završnica v višini 288,00 € brez DDV oziroma 351,36 € z DDV, Naročilnice številka 0068/23 z dne 28.03.2023 za dodatni 2 koordinaciji na gradbišču Parkirišče Završnica v višini 175,68 € z DDV, izstavljena podjetju GRETEAM d.o.o. po ponudbi 28.3.2023 in Računa številka 144.2023 s strani podjetja GRETEAM d.o.o. z dne 30.03.2023 za koordinacijo na gradbišču Parkirišče Završnica v višini 144,00 € brez DDV oziroma 175,68 € z DDV je bilo ugotovljeno:

- da je na računu številka 144.2023 z dne 30.03.2023 naveden datum zapadlosti 29.03.2023 in ne 30.dan od dneva pošiljanja e-računa

Pri pregledu Gradbene pogodbe za ureditev začasnega parkirišča v Završnici, sklenjena dne 02.06.2022 med Občino Žirovnica in Gradbeništvo Prestor d.o.o. v višini 15.266,71 € brez DDV oziroma 18.652,39 € z DDV in Računa številka 2200119-2022 z dne 23.06.2022 s strani Gradbeništvo Prestor d.o.o. v višini 17.505,88 € brez DDV je bilo ugotovljeno:

- da se vrednost izvedenih del na pogodbi in računu razlikuje za 2.239,17 €

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 26 zaprosili nadzorovano osebo za obrazložitev glede tega, da je na računu številka 144.2023 z dne 30.03.2023 naveden datum zapadlosti 29.03.2023 in ne 30.dan od dneva pošiljanja e-računa ter da se vrednost izvedenih del na pogodbi in računu razlikuje za 2.239,17 € in kaj je razlog povečanja vrednosti izvedenih del.

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

Glede zapadlosti računa je očitno prišlo do tiskarske napake. Do povišanja del je prišlo zato, ker se obračun vrši na podlagi fiksnih cen in dejanskih izmer. To pomeni, da ponudbene enotne cene pri obračunu ostanejo nespremenjene, količine posameznih postavk pa se lahko spremenijo oziroma se obračunajo glede na dejanske izmere na terenu.

Odgovor nadzorovane osebe se upošteva, vendar obstaja vprašanje, ali so povečane količine dejansko izkazane v zapisnikih in na kakšen način je bila preverjena pravilnost planiranja in nadzora gradnje.

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 27 zaprosili nadzorovano osebo še za ostale pridobljene ponudbe za ureditev začasnega parkirišča v Završnici.

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

Ogled lokacije za ureditev začasnega parkirišča v Završnici je bil izveden skupaj s podjetjem Prestor, podjetjem JEKO d.o.o. in podjetjem Semago. Okvirne ponudbene vrednosti ter možni izvedbeni termini so bili pridobljeni ustno preko telefonskih pogovorov s predstavniki vseh treh izvajalcev. Na podlagi podanih informacij je bil najugodnejši tako glede okvirne cene kot razpoložljivosti izvedbe izvajalec Prestor. Uradni pisni zaznamek o ogledu in prejetih informacijah ni bil sestavljen.

Odgovor nadzorovane osebe se delno upošteva, člani NO menimo, da bi moral biti sestavljen pisni zapisnika oziroma uradni zaznamek, ki bi vključeval ogled lokacije, pridobljene informacije, datum, sodelujoče osebe, prejete okvirne cene in razlog za izbiro.

Pri pregledu Predračuna številka 2201003 z dne 17.10.2022, izstavljen s strani podjetja Gorenjska gradbena družba d.d za razširitev parkirišča Završnica v višini 106.212,57 € brez DDV oziroma 129.579,34 € z DDV, Gradbene pogodbe št.430-0005/2022 – Razširitev parkirišča Završnica z dne 06.02.2023, sklenjena med Občino Žirovnica in Gorenjsko gradbeno družbo d.d. v višini 106.212,57 € brez DDV oziroma 129.579,34 € z DDV in Končne situacije št. 93/2023 z dne 04.04.2023, izstavljena s strani podjetja Gorenjska gradbena družba d.d za razširitev parkirišča Završnica v višini 106.210,20 € brez DDV NO ni ugotovil nepravilnosti.

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 28 zaprosili nadzorovano osebo za Sklep o začetku postopka, Končno poročilo o oddaji naročila in ostale prejete ponudbe.

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

Ker je postopek javnega naročila vodila zunanja sodelavka, prilagamo Sklep o začetku postopka, Končno poročilo o oddaji naročila in Zapisnik o odpiranju ponudb.

Odgovor nadzorovane osebe se upošteva.

Pri pregledu Pogodbe o izvajanju strokovnega nadzora pri izvedbi projekta »Razširitev parkirišča v Završnici« z dne 18.11.2022 sklenjena med Občino Žirovnica in Planing biro Kranj d.o.o. v višini 1.750,00 € brez DDV oziroma 2.135,00 € z DDV in Računa številka 54/2023 z dne 12.04.2023 za strokovni nadzor pri izvedbi projekta Razširitev parkirišča v Završnici izdan s strani podjetja Planing biro Kranj d.o.o. v višini 1.750,00 € brez DDV oziroma 2.135,00 € z DDV za obračunsko obdobje od 1.1.2023 do 12.04.2023 je bilo ugotovljeno:

- da je datum potrditve strokovnega nadzora s strani Planing biro Kranj d.d. dne 4.4.2023 na končni situaciji št. 93/2023 podjetja Gorenjska gradbena družba d.d za razširitev parkirišča Završnica, na računu izdanem s strani podjetja Planing biro Kranj d.o.o je pa datum opravljene storitve od 1.1.2023 do 12.04.2023.

5) Proračuni in Zaključni računi proračuna Občine Žirovnica za leto 2022, 2023, 2024

a) Proračun in Zaključni računi za leto 2022

Pri pregledu obrazložitev Proračuna Občine Žirovnica za leto 2022 (velja od 1.1.2022) na proračunski

postavki 1332 - PARKIRIŠČA IN AVTOBUSNA POSTAJALIŠČA je razvidno, da so bila planirana sredstva v višini 120.800 € z obrazložitvijo:

Na postavki "Parkirišča in avtobusna postajališča" je 17.000 EUR namenjenih tekočemu vzdrževanju objektov, ki vključuje: - vzdrževanje avtobusnih postajališč (2.000 EUR) - praznjenje, vzdrževanje in čiščenje EKO stranišča v Završnici (15.000 EUR).

Sredstva v skupni višini 77.800 EUR so namenjena investicijskemu vzdrževanju javnih parkirišč, ki je vezano na razvojni program OB192-19-0009 INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE JAVNIH PARKIRIŠČ. Sredstva vključujejo: - nabavo, dobavo in montažo dveh parkirnih avtomatov na parkirišču v Završnici (25.000 EUR), - nabavo, dobavo in montažo dveh zapornic v Završnici (15.000 EUR), - nabavo, dobavo in montažo EKO stranišča v Završnici (17.800 EUR), - izvajanje monitoringa in izdelavi projektne naloge za umirjanje prometa v dolini Završnice (15.000 EUR), - izdelavo in izdajo dovolilnic za uporabo parkirišč (5.000 EUR). Sredstva v višini 26.000 EUR so namenjena izgradnji dodatnega parkirišča v Završnici in so vezana na razvojni program OB192-20-0003 – PARKIRIŠČE OB CESTI V ZAVRŠNICO. Izdelavi idejne zasnove in ostali dokumentaciji je namenjenih 3.000 EUR, gradnji 23.000 EUR, geodetski odmeri in vrisu v kataster pa 3.000 EUR

Pri pregledu obrazložitev **Rebalansa** Proračuna Občine Žirovnica za leto 2022 (veljavnost od 4.6.2022) na proračunski postavki 1332 - PARKIRIŠČA IN AVTOBUSNA POSTAJALIŠČA (povečanje sredstev na 346.000 € je razvidno:

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke Na postavki "Parkirišča in avtobusna postajališča" je 17.000 EUR namenjenih tekočemu vzdrževanju objektov, ki vključuje: - vzdrževanje avtobusnih postajališč (2.000 EUR) - praznjenje, vzdrževanje in čiščenje EKO stranišča v Završnici (15.000 EUR). Sredstva v skupni višini 85.006 EUR so namenjena investicijskemu vzdrževanju javnih parkirišč, ki je vezano na razvojni program OB192-19-0009 INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE JAVNIH PARKIRIŠČ. Sredstva vključujejo: 40 - nabavo, dobavo in montažo parkirnega avtomata in dveh zapornic v Završnici (46.962 EUR), - nabavo, dobavo in montažo EKO stranišča v Završnici (18.044 EUR), - izvajanje monitoringa in izdelavi projektne naloge za umirjanje prometa v dolini Završnice (15.000 EUR), - izdelavo in izdajo dovolilnic za uporabo parkirišč (5.000 EUR). Sredstva v višini 244.000 EUR so so vezana na razvojni program OB192-20-0003 – PARKIRIŠČE OB CESTI V ZAVRŠNICO in vključujejo: - izgradnjo dodatnega makadamskega parkirišča pod trafo postajo, - montažo panelne ograje med predvideno novo parkirno površino (nasproti obstoječega parkirišča) in pašnikom, - začasno ureditev parkirne površine nasproti obstoječega parkirišča (izravnava terena, utrditev površine), - izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in projekta za izvedbo del za izgradnjo novega parkirišča nasproti obstoječega (6.000 EUR), - izvedbo javnega naročila, varnostnega načrta in koordinaciji (3.000 EUR), - izvedbo gradbenih del (200.000 EUR).

a) Tabela 1: Podatki za PP 1332 iz Proračuna, Rebalansa in Zaključnega računa za leto 2022

Proračunska postavka	Naziv proračunske postavke	Proračun občine Žirovnica	Rebalans občine Žirovnica	Veljavni plan	Realizacija	% realizacije/veljavni plan
1332	Parkirišča in avtobusna postajališča	120.800,00	346.000,00	346.034,00	118.862,00	34,40

Pri pregledu obrazložitev v Zaključnem računu za leto 2022 za proračunsko postavko Obrazložitev za 1332 - PARKIRIŠČA IN AVTOBUSNA POSTAJALIŠČA

Na postavki Parkirišča in avtobusna postajališča se je v letu 2022 skupno porabilo 118.863 €. Investicije so se izvajale v sklopu razvojnih programov št. OB 192-19-0009 INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE JAVNIH PARKIRIŠČ in OB 192-20-0003 PARKIRIŠČE OB CESTI V ZAVRŠNICO. Sredstva so se na postavki porabila za: - izdelavo projektne dokumentacije za izgradnjo novega parkirišča v Završnici (5.500 €), - izvedbo javnega naročila za izbiro izvajalca gradbenih del za izvedbo novega parkirišča v Završnici (1.663 €), -

izdelavo varnostnega načrta za izvedbo novega parkirišča v Završnici (295 €), - izdelavo in montažo obvestilnih in označevalnih tabel na obstoječem parkirišču v Završnici (849 €), - nabavo, dobavo in montažo varnostnih kamer na parkirišču v Završnici (4.080 €), - izvedbo gradbenih del za postavitve zapornic in parkomata v Završnici (5.691 €), - plačilo priključitve zapornice proti Zelenici na distribucijski sistem (51 €), - dobavo in montažo zapornic in parkomata v Završnici (33.985 €), - sanacijo poškodovane zapornice proti Valvazorju (593 €), - vzdrževanju nadzornega sistema za zapornice in parkomat (289 €), - redni pregled in oskrbovanje zapornic in parkomata (1.656 €), - plačilo provizije izvedenih plačil parkirnine in odškodnine za uporabo gozdnih cest z bančno kartico (696 €), - izdelavo in dobavo dovolilnic (1.573 €), - izdajo dovolilnic za uporabo gozdnih cest in parkirišč v Završnici (3.820 €), - izvedbi odjemnega mesta in razdelilne omarice za napajanje avtomatske cestne zapornice proti Zelenici (4.723 €), 50 - plačilo električne energije za delovanje zapornice proti Zelenici (39 €), - dobavo in montažo dehidracijskega stranišča v Završnici (14.790 €), - nabavo in dobavo čistil in sanitarnega materiala za stranišče v Završnici (1.065 €), - čiščenje stranišča v Završnici (2.459 €), - praznjenje stranišča v Završnici (435 €), - ureditev začasnega parkirišča v Završnici (na mestu predvidene novogradnje) (17.506 €), - ureditev makadamskega parkirišča v Završnici pri trafo postaji (9.001 €), - dobavo in montažo panelne ograje, ki ločuje pašnik od predvidenega novega parkirišča (4.998 €), - izvedbo monitoringa prometa v Završnici (800 €), - vzdrževanje avtobusnih postajališč (1.987 €) in - plačilo degradacije in uzurpacije za zgrajen vodovodni priključek do parkirišča Rodine (320 €). Obrazložitev večjih odstopanj med sprejetim in realiziranim finančnim načrtom Dejanska poraba sredstev odstopa od predvidenih zaradi neizvedene izgradnje novega parkirišča v Završnici (nasproti obstoječega). Za predmetni objekt je bilo gradbeno dovoljenje pridobljeno 4. 11. 2022, zaradi česar se je sama izvedba del prenesla v leto 2023.

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 29 zaprosili nadzorovano osebo kaj so bila sredstva z veljavnim planom povečana za 28 € (torej iz 346.006 € na 346.034 €) ob dejstvu, da so bila sredstva na proračunski postavki PP 1332 - PARKIRIŠČA IN AVTOBUSNA POSTAJALIŠČA porabljena samo v višini 118.862 € (34,40 % veljavnega plana) oziroma zakaj se niso sredstva prerezporedila znotraj proračunske postavke).

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

Prerazporeditev sredstev v višini 28 EUR na postavko 1332 Parkirišča in avtobusna postajališča je bila izvedena iz proračunske postavke 1333 Trajnostna mobilnost, kjer je bilo načrtovano, da sredstva ne bodo porabljena. Razlog za zagotovitev manjkajočih 28 EUR na PP 1332 pa je bilo več izdanih dovolilnic in s tem višjih stroškov njihove izdelave. Razloga, zakaj predmetna prerazporeditev ni bila opravljena znotraj iste proračunske postavke, pa uprava žal ne ve pojasniti, zaradi časovne oddaljenosti poslovnega dogodka.

Odgovor nadzorovane osebe se upošteva.

Po primerjanju obrazložitve med Zaključnim računom za leto 2022 in seštevkom porabe na PP 1332 so člani ugotovili, da:

- Različni znesek v Proračunu Občine Žirovnica za leto 2022 pri v navedbi planiranega zneska Obrazložitev za PP 1332 – PARKIRIŠČA IN AVTOBUSNA POSTAJALIŠČA = 118.862 €, v obrazložitvi je napisano, da se je skupaj porabilo 118.863 €, seštevke po stroških pa znaša 118.864 €.

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 30 zaprosili nadzorovano osebo za pravilna obrazložitev PP 1332– PARKIRIŠČA IN AVTOBUSNA POSTAJALIŠČA glede na ugotovitev članov NO glede različnega zneska v Proračunu Občine Žirovnica za leto 2022 pri v navedbi planiranega zneska Obrazložitev za PP 1332 –

PARKIRIŠČA IN AVTOBUSNA POSTAJALIŠČA = 118.862 €, v obrazložitvi je napisano, da se je skupaj porabilo 118.863 €, seštevek po stroških pa znaša 118.864 €.

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

Očitno gre za tiskarsko napako.

Odgovor nadzorovane osebe se upošteva.

b) Proračun in Zaključni računi za leto 2023

Pri pregledu obrazložitev Proračuna Občine Žirovnica za leto 2023 (velja od 1.1.2023) na proračunski postavki 1332 - PARKIRIŠČA IN AVTOBUSNA POSTAJALIŠČA je razvidno, da so bila planirana sredstva v višini 360.704 € z obrazložitvijo:

Na postavki "Parkirišča in avtobusna postajališča" je **2.204 €** namenjenih tekočemu vzdrževanju avtobusnih postajališč.

Sredstva v skupni višini **231.000 €** so namenjena izgradnji novega parkirišča v Doslovčah, kar je vezano na razvojni program OB192-18-0024 PARKIRIŠČE DOSLOVČE. Sredstva vključujejo:

- izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in projekta za izvedbo del (20.000 € - ocena),
- izvedbo javnega naročila, varnostnega načrta in koordinacijo (6.000 € - ocena),
- nadzor gradbenih del (5.000 € - ocena) in
- izvedbo gradbenih del (200.000 € - ocena).

Sredstva v skupni višini **127.500 €** so namenjena izgradnji novega parkirišča v Završnici, kar je vezano na razvojni program OB192-20-0003 PARKIRIŠČE OB CESTI V ZAVRŠNICO.

Sredstva vključujejo:

- nadzor gradbenih del in varnosti pri delu (5.500 € - ocena) in
- izvedbo gradbenih del (122.000 €).

Pri pregledu obrazložitev **Rebalansa 1-** Proračuna Občine Žirovnica za leto 2023 (veljavnost od 27.5.2023) na proračunski postavki 1332 - PARKIRIŠČA IN AVTOBUSNA POSTAJALIŠČA (zmanjšanje sredstev na 138.278 € je razvidno:

Na postavki "Parkirišča in avtobusna postajališča" je **2.204 €** namenjenih tekočemu vzdrževanju avtobusnih postajališč.

Parkirišče Doslovče

Občina Žirovnica se je prijavila na javni razpis za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah, zato se sredstva večinoma prestavijo v leto 2024, skupni strošek je predviden na **301.629,81 EUR**.

V letu 2023:

- izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in projekta za izvedbo del (20.000 € - ocena),
- izvedbo javnega naročila (6.100 €)

Sredstva v skupni višini **113.846 €** so namenjena izgradnji novega parkirišča v Završnici, kar je vezano na razvojni program OB192-20-0003 PARKIRIŠČE OB CESTI V ZAVRŠNICO.

Sredstva vključujejo:

- nadzor gradbenih del in varnosti pri delu (7635 eur) in
- izvedbo gradbenih del (106.211 €).

Pri pregledu obrazložitev **Rebalansa 2-** Proračuna Občine Žirovnica za leto 2023 (veljavnost od 28.10.2023) na proračunski postavki 1332 - PARKIRIŠČA IN AVTOBUSNA POSTAJALIŠČA (zmanjšanje sredstev na 138.278 € je razvidno:

Na postavki "Parkirišča in avtobusna postajališča" je **2.204 €** namenjenih tekočemu vzdrževanju

avtobusnih postajališč.

Parkirišče Doslovče

Občina Žirovnica se je prijavila na javni razpis za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah, zato se sredstva večinoma prestavijo v leto 2024, skupni strošek je predviden na **301.629,81 EUR**.

V letu 2023:

- izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in projekta za izvedbo del (20.000 € - ocena),
- izvedbo javnega naročila (6.100 €)

Sredstva v skupni višini **113.846 €** so namenjena izgradnji novega parkirišča v Završnici, kar je vezano na razvojni program OB192-20-0003 PARKIRIŠČE OB CESTI V ZAVRŠNICO.

Sredstva vključujejo:

- nadzor gradbenih del in varnosti pri delu (7635 eur) in
- izvedbo gradbenih del (106.211 €).

b) Tabela 2: Podatki za PP 1332 iz Proračuna, Rebalansa in Zaključnega računa za leto 2023

Prora - čunska postav ka	Naziv proračuns ke postavke	Proračun občine Žirovnica	1. Rebalans občine Žirovnica	2. Rebalans občine Žirovnica	Veljavni plan	Realizacija	% realiza cije/v eljavni plan
1332	Parkirišča in avtobusna postajališča	360.704 €	138.278 €	138.278 €	163.299 €	150.338 €	92,10

Pri pregledu obrazložitev v Zaključnem računu za leto 2023 za proračunsko postavko 1332 - PARKIRIŠČA IN AVTOBUSNA POSTAJALIŠČA je razvidna obrazložitev:

Na postavki Parkirišča in avtobusna postajališča se je v letu 2023 skupno porabilo 150.338 €. Investicije so se izvajale v sklopu razvojnih programov št. OB 192-18-0024 PARKIRIŠČE DOSLOVČE in OB 192- 20-0003 PARKIRIŠČE OB CESTI V ZAVRŠNICO. Sredstva so se na postavki porabila za: - vzdrževanje avtobusnih postajališč in - popravilu avtobusne nadstrešnice - izvedbo gradbenih del novega parkirišča v Završnici, - izvedbo nadzora pri gradnji novega parkirišča v Završnici - izvedba koordinacij varnostnega načrta za izvedbo novega parkirišča v Završnici - izdelavo projektne in investicijske dokumentacije za izgradnjo novega parkirišča v Doslovčah - arheološke raziskave za izgradnjo novega parkirišča v Doslovčah.

Po primerjanju obrazložitev med Proračunom, Rebalansom in Zaključnim računom za leto 2023 je bilo ugotovljeno, da:

- da so bila sredstva zmanjšana z Rebalansom 1 na 138.278 € in z veljavnim planom povečana na 163.299 €.

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 31 zaprosili nadzorovano osebo glede povečanja sredstev, saj so bila sredstva zmanjšana z Rebalansom 1 na 138.278 € in z veljavnim planom povečana na 163.299 €, kdaj so bila sredstva povečana za 25.021 € in razlog povečanja, ob dejstvu, da so bila porabljena samo v višini 150.338 € ter kaj predstavlja razlika v višini 12.961 €.

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

1. Rebalans

1332	PARKIRIŠČA IN AVTOBUSNA POSTAJALIŠČA	360.704	138.278	-222.426
		2.204	2.204	0
OB192-18-0024	PARKIRIŠČE DOSLOVČE	231.000	22.228	-208.772
OB192-20-0003	PARKIRIŠČE OB CESTI V ZAVRŠNICO	127.500	113.846	-13.654

Skladno z javnim razpisom za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah se sredstva večinoma prestavijo v leto 2024, skupni strošek je predviden na 301.629,81 EUR.

2. Rrebalans

NRP	Opis	veljavni proračun 2023	predlog rebalansa 2023	razlika (r-vp)
1332	PARKIRIŠČA IN AVTOBUSNA POSTAJALIŠČA	159.499	163.299	3.800
		2.204	2.204	0
OB192-18-0024	PARKIRIŠČE DOSLOVČE	43.449	47.249	3.800
OB192-20-0003	PARKIRIŠČE OB CESTI V ZAVRŠNICO	113.846	113.846	0

V letu 2023 so bila predvidena sredstva za izdelavo dokumentacije. Ob pridobivanju mnenja Zavoda za kulturno dediščino se je izkazalo, da bo na območju parkirišča Doslovče pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja treba izvesti arheološke raziskave. Z izvajalcem se je podpisala pogodba v višini 17.721,18 € in, ker na postavki ni bilo zagotovljenih dovolj sredstev, je bilo potrebno zagotoviti dodatnih 3.800 €.

Odgovor nadzorovane osebe se upošteva.

a) Proračun in Zaključni račun za leto 2024

Pri pregledu obrazložitev Proračuna Občine Žirovnica za leto 2024 (velja od 1.1.2024) na proračunski postavki 1332 - PARKIRIŠČA IN AVTOBUSNA POSTAJALIŠČA je razvidno, da so bila planirana sredstva v višini 303.762 € z obrazložitvijo:

Sredstva so namenjena tekočem vzdrževanju parkirišč in avtobusnih postajališč v vrednosti 2.358,28 EUR. Občina Žirovnica načrtuje v Doslovčah urediti vstopno točko za obisk Finžgarjeve rojstne hiše in zgraditi novo parkirišče za avtobuse in osebna vozila. Prijavila se je na javni razpis za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah in prejela sredstva v višini cca 80.000 €. V letu 2024 bo skupni strošek gradnje v višini 279.402 €. Na predlog prebivalcev vasi Smokuč je bila ob prodaji zemljišča ob državni cesti v starem delu vasi Smokuč uveljavljena predkupna pravica za nakup zemljišča za ureditev avtobusnega postajališča. V letu 2024 je predvidena priprava projektne dokumentacije za novo avtobusno postajališče ob državni cesti.

Pri pregledu obrazložitev **Rebalansa 1** Proračuna Občine Žirovnica za leto 2022 (veljavnost od 6.4.2024) na proračunski postavki 1332 - PARKIRIŠČA IN AVTOBUSNA POSTAJALIŠČA (ni sprememb, ostaja vrednost 303.762 €) je razvidno:

Sredstva so namenjena tekočem vzdrževanju parkirišč in avtobusnih postajališč v vrednosti 2.358,28 EUR.

Občina Žirovnica načrtuje v Doslovčah urediti vstopno točko za obisk Finžgarjeve rojstne hiše in zgraditi novo parkirišče za avtobuse in osebna vozila. Prijavila se je na javni razpis za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah in prejela sredstva v višini cca 80.000 €. V letu 2024 bo skupni strošek gradnje v višini 279.402 €.

Na predlog prebivalcev vasi Smokuč je bila ob prodaji zemljišča ob državni cesti v starem delu vasi Smokuč uveljavljena predkupna pravica za nakup zemljišča za ureditev avtobusnega postajališča. V letu

2024 je predvidena priprava projektne dokumentacije za novo avtobusno postajališče ob državni cesti.

Pri pregledu obrazložitev **Rebalansa 2** Proračuna Občine Žirovnica za leto 2022 (veljavnost od 21.9.2024) na proračunski postavki 1332 - PARKIRIŠČA IN AVTOBUSNA POSTAJALIŠČA (povečanje sredstev na 305.762 € je razvidno:

Sredstva so namenjena tekočem vzdrževanju parkirišč in avtobusnih postajališč v vrednosti 4. 360,00 EUR. Občina Žirovnica načrtuje v Doslovčah urediti vstopno točko za obisk Finžgarjeve rojstne hiše in zgraditi novo parkirišče za avtobuse in osebna vozila. Prijavila se je na javni razpis za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah in prejela sredstva v višini cca 80.000 €. V letu 2024 bo skupni strošek gradnje v višini 279.402 €. Na predlog prebivalcev vasi Smokuč je bila ob prodaji zemljišča ob državni cesti v starem delu vasi Smokuč uveljavljena predkupna pravica za nakup zemljišča za ureditev avtobusnega postajališča. V letu 2024 je predvidena priprava projektne dokumentacije za novo avtobusno postajališče ob državni cesti.

c) Tabela 3: Podatki za PP 1332 iz Proračuna, Rebalansa in Zaključnega računa za leto 2024

Prora - čunska postav ka	Naziv proračuns ke postavke	Proračun občine Žirovnica	1. Rebalans občine Žirovnica	2. Rebalans občine Žirovnica	Veljavni plan	Realizacija	% realiza cije/v eljavni plan
1332	Parkirišča in avtobusna postajališča	303.762 €	303.762 €	305.762 €	305.762 €	208.574 €	68,20

Pri pregledu obrazložitev v Zaključnem računu za leto 2024 za proračunsko postavko 1332 - PARKIRIŠČA IN AVTOBUSNA POSTAJALIŠČA je razvidna obrazložitev:

Na postavki Parkirišča in avtobusna postajališča se je v letu 2024 skupno porabilo 208.574,24 € za: - tekoče vzdrževanje avtobusnih postajališč (2.346,90 €), - čiščenje in vzdrževanje dehidracijskega stranišča na parkirišču v Doslovčah (600,51 €), - izgradnjo parkirišča v Doslovčah (193.746,83 €) in - nakup zemljišč za izgradnjo novega avtobusnega postajališča v naselju Smokuč (11.880 €).

Obrazložitev večjih odstopanj med sprejetim in realiziranim finančnim načrtom Odstopanja predvidenih sredstev od dejansko porabljenih se kažejo predvsem zaradi nižje ponudbene cene izvajalca izgradnje parkirišča v Doslovčah. Sredstva, ki so bila namenjena izdelavi PZI dokumentacije za izgradnjo avtobusnega postajališča Smokuč so se zaradi izstavljenega računa v drugi polovici meseca decembra prestavila v leto 2025.

Obrazložitev večjih odstopanj med sprejetim in realiziranim finančnim načrtom Odstopanja predvidenih sredstev od dejansko porabljenih se kažejo predvsem zaradi nižje ponudbene cene izvajalca izgradnje parkirišča v Doslovčah. Sredstva, ki so bila namenjena izdelavi PZI dokumentacije za izgradnjo avtobusnega postajališča Smokuč so se zaradi izstavljenega računa v drugi polovici meseca decembra prestavila v leto 2025.

Tabela 4: Podatki o prevzetih obveznostih na dan 31.12.2024 na PP 1332 - PARKIRIŠČA IN AVTOBUSNA POSTAJALIŠČA iz Zaključnega računa občine Žirovnica za leto 2024

Vrsta dokumenta	Številka pogodbe	Datum	Partner	Leto	Konto	PP	Znesek	Ostanek
POG	PGN- 0170/2024	04.06.2024	004331 – CESTA LUNAR D.O.O.	2024	420804	1332	7.442,00	488,00
POG	PGN- 0203/2024	05.08.2024	004331 – CESTA	2024	420804	1332	6.661,20	6.661,20

			LUNAR D.O.O.					
	SKUPAJ						14.103,20	7.149,20

Ugotovitev NO

Po primerjanju obrazložitev med Proračunom, Rebalansom in Zaključnim računom za leto 2024 je bilo ugotovljeno, da:

- da so bila sredstva z Rebalansom 2 povečana na 305.762 € in realizirana v višini 208.574 €

Ugotovitev NO

Člani NO smo pri Vprašanju 32 zaprosili nadzorovano osebo za obrazložitev zakaj piše v obrazložitvi Zaključnega računa občine Žirovnica, da niso bila porabljena sredstva v višini 97.188 €: »Sredstva, ki so bila namenjena izdelavi PZI dokumentacije za izgradnjo avtobusnega postajališča Smokuč so se zaradi izstavljenega računa v drugi polovici meseca decembra prestavila v leto 2025« ko pa je v tabeli **Podatki o prevzetih obveznostih na dan 31.12.2024 na PP 1332 - PARKIRIŠČA IN AVTOBUSNA POSTAJALIŠČA iz Zaključnega računa občine Žirovnica za leto 2024** prikazano, da so prevzete obveznosti na tej PP odprte samo v višini 7.149,20 €.

ODGOVOR NADZOROVANE OSEBE:

Obrazložitev v zaključnem računu je pomanjkljivo zapisana. Neporabljena sredstva v višini 97.188 € so razvidna iz priložene tabele.

Odgovor nadzorovane osebe se upošteva.

IV. PRIPOROČILA IN PREDLOGI

Priporočila in predlogi za izboljšave nadzoranemu organu:

- Nadzorovani osebi predlagamo, da se pogodbeni dokumentacija pridobiva pravočasno in sosedno;
- Nadzorovani osebi predlagamo v zvezi z razlikami med naročenim in dejansko vgrajenim materialom:
 - a) dosledna uskladitev med predračunom, naročilnico in računom (Občina naj zagotovi, da se naročilnica izda izključno na podlagi potrjenega predračuna ter da je vrsta in količina blaga navedena na vseh dokumentih popolnoma usklajena) ter da vsako odstopanje od predračuna ali naročilnice mora biti vnaprej pisno potrjeno
 - b) dokumentiranje sprememb specifikacij blaga
- Nadzorovani osebi predlagamo, da pravočasno pripravlja pisne dodatke k pogodbi ob spremeni cen ali količin material ali obsega del
- Nadzorovani osebi predlagamo, da občina pripravi notranja navodila o izvajanju evidenčnih postopkov oddaje naročil. Pravilno in dosledno dokumentiranje sprememb naročil je ključnega pomena za transparentno, zakonito in učinkovito poslovanje občine. Upoštevanje zgornjih priporočil bo pripomoglo k zmanjšanju tveganj, boljšemu nadzoru nad izvedbo naročil ter k večji sledljivosti in odgovornosti pri upravljanju javnih sredstev.
- V primerih, ko Občina pridobiva ponudbe ustno, člani NO predlagamo, da o tem pripraviti pisni zaznamek, saj v nasprotnem primeru je postopek nepravilno dokumentiran in neskladen z dobro prakso ter nadzornimi standardi.

V. ZAKLJUČEK

NO je opravil nadzor nad PP 1332 - PARKIRIŠČA IN AVTOBUSNA POSTAJALIŠČA), ki je po vrednosti in vsebini zelo obsežen.

Na podlagi 32. člena Zakona o lokalni samoupravi in 39. člena Statuta občine Žirovnica je nadzorovana oseba dolžna upoštevati priporočila in predloge v skladu s svojimi pristojnostmi.

Nadzor in poročilo pripravili:

1. Urška Zoya Vidmar
2. Franc Zupan
3. Simo Narić

