

Datum: 01.12.2025

Odgovor na pobudo št. 93,

ki jo je podal član občinskega sveta g. Vitomir Pretnar glede pozidave zelenega pasu med vasmi Smokuč in Rodine oziroma konkretno, če so člani Agrarne skupnosti Smokuč Rodine (v nadaljevanju AS Smokuč Rodine) imeli razgovor na občini ter kakšni so njihovi nameni, zakaj naj bi zeleni pas postal predmet izsekavanja.

Predstavniki AS Smokuč Rodine kot lastnika predmetnih zemljišč na občini niso opravili razgovora, so se pa pred izvedbo poseka oziroma čiščenja pozanimali, ali je tak poseg dopusten, saj naj bi se na območju nabralo več odpadkov (zavrženega pohištva, gradbenih ostankov, plastike, kovinskih delov ter organskih in zelenih odpadkov). Občina Žirovnica z informacijami o namenih lastnika ne razpolaga, saj nima pristojnosti posegati v zasebno lastnino. Prav tako lastniku ne sme nalagati omejitev ali ga sankcionirati zaradi poseka oziroma redčenja drevja.

Dodatno pojasnjujemo, da je bilo območje kot stavbno zemljišče določeno že v prvem sprejetem Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za vasi pod Stolom – planska celota J6 (Uradni list RS, št. 15/91) in sicer kot ureditvena enota z oznako S 14 Smokuč (izsek prilagamo v prilogi). V 63. členu je za to enoto navedeno, da je Smokuč razdeljen na dve ureditveni enoti – vaško jedro in območje enodružinske stanovanjske gradnje (kamor spada predmetno območje).

To določilo je posebej navedeno tudi v 115. členu veljavnega OPN (Ur. l. RS, št. 41/19 – UPB1, 68/19 – OR OPN 125, 128/22 – OR OPN 115, 61/23 – OR OPN 64) in sicer je za to območje *SM 6 – OPPN** predvidena priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN), ki bo podrobneje določil pogoje urejanja prostora na podlagi določila: *»V območju SM 6 – OPPN* (Stanovanjska pozidava Smokuč novi del – sever) se lahko gradi enostanovanjske stavbe, katerih zazidana površina ne sme presegati 180 m², etažnost je dovoljena do K+P+M, pri čemer je kolenčni zid lahko visok do 40 cm.«*

Ker lastnik k izdelavi OPPN še ni pristopil, gradnja na tem zemljišču trenutno ni dovoljena. Do sprejema OPPN tako veljajo obstoječe lastninske in prostorske razmere.

Dodatno navajamo, da predmetno območje ni vključeno v noben pravni režim varovanja – ne v območje kulturne dediščine in ne v območje varovanja narave. Nosilci urejanja prostora namreč že ob sprejemu prostorskih aktov leta 1991 za to območje niso predvideli posebnih zahtev varovanja.

Pripravila:

Nina Pretnar, univ.dipl.inž.geol.

Leopold Pogačar
ŽUPAN

Priloga: izsek iz Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za vasi pod Stolom – planska celota J6 (Uradni list RS, št. 15/91), vir: PISO

