



OBČINA ŽIROVNICA

Breznica 3, 4274 Žirovnica
tel.: 04 5809 100, fax: 04 5809 109

Datum: 04.06.2025

OBČINSKI SVET OBČINE ŽIROVNICA

ODGOVOR NA VPRAŠANJE ŠT. 76 Z DNE 29.05.2025

V zvezi z vprašanjem občinske svetnice Tatjane Mulej glede spora z Agrarno skupnostjo Doslovče-Breznica za zemljišče v Glenci, pojasnujemo, da je agrarna skupnost v sporu z občino.

Predmetno zemljišče, ki v naravi predstavlja športni park (nogometno igrišče, otroško igrišče, košarkarsko igrišče ter skakalnici s servisnim objektom) in dve dostopni cesti z manjšim parkiriščem, skupne površine 9.708 m², je bilo kljub oviri za vračilo v naravi, v denacionalizacijskem postopku leta 1998 vrnjeno Agrarni skupnosti Doslovče – Breznica. Zato je Občina Žirovnica z namenom ureditve športnega parka v letu 2005 z agrarno skupnostjo sklenila predpogodbo ter v letu 2006 prodajno pogodbo za nakup omenjenega zemljišča. Pogodbeni stranki sta se strinjali, da je ureditev tega zemljišča v javnem interesu za potrebe športa, rekreacije in otroškega igrišča predvsem za naselje Breznica, Doslovče in Zabreznica. Občina Žirovnica je na podlagi pogodbe agrarni skupnosti plačala kupnino v znesku 22.360,00 EUR. Po parcelaciji zemljišča sta pogodbeni stranki sklenili aneks k pogodbi, na podlagi katerega je bilo izstavljeno ustrezno zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice.

Po izdanem sklepu o vpisu lastninske pravice občine v zemljiško knjigo, sta se zaradi medsebojnih razprtij v agrarni skupnosti (nepriznavanje pristojnosti predsednika) zoper sklep pritožila dva člana agrarne skupnosti in s pritožbo uspela. Zemljiškoknjižno sodišče je razveljavilo vpis, saj se je v vmesnem času uveljavila sodna praksa, da ni dovolj, da pogodbo podpiše predsednik agrarne skupnosti, pač pa jo mora vsak od članov.

Ker pogodba ni bila več vknjižljiva, prav tako ni bila možna ustanovitev stavbne pravice, saj zapuščinski postopki članov agrarne skupnosti še niso bili končani, smo se z agrarno skupnostjo dogovorili, da izpeljemo postopek razlastitve in se tako lahko vknjižimo na podlagi odločbe o razlastitvi. Na podlagi pravnomočne odločbe se je Občina Žirovnica na predmetnem zemljišču vknjižila kot lastnica. Ko je bilo pred upravno enoto potrebno skleniti še sporazum o odškodnini, agrarna skupnost ni več želela priznati kupnine, ki je bila določena s pogodbo. Na sodišče je v letu 2017 vložila predlog za določitev odškodnine, ki pa še ni zaključen. Trenutno je postopek v fazi dopolnitve cenitvenega poročila s strani sodne cenilke.

Glede na to, da sodni postopki niso v pristojnosti odbora za prostor, varstvo okolja in gospodarsko infrastrukturo, te zadeve odboru nismo predlagali v obravnavo.

Pripravila:
Monika KUSTERLE, univ. dipl. prav.

Leopold POGAČAR
ŽUPAN