

MNENJE ŽUPANA K PREDLOGU SPREMEMBE CEN GROBNIN IN POKOPALIŠKIH STORITEV V OBČINI ŽIROVNICA

S strani Jeko d.o.o. smo prejeli predlog novih cen grobnin, uporabe mrliških vežic in predlog cenika pokopaliških storitev v Občini Žirovnica. Jeko d.o.o. nove cene 24-urne dežurne pogrebne dejavnosti ni predlagal, ker veljavna cena omogoča pokritje vseh stroškov te storitve.

Na podlagi določbe 3. člena Odloka o pokopališkem redu in pogrebni dejavnosti v Občini Žirovnica (Ur. list RS, št. 27/18, v nadaljevanju: odlok) javno službo pokopališko dejavnost in 24-urno dežurno službo pogrebne dejavnosti na območju Občine Žirovnica opravlja javno podjetje JEKO d.o.o. (v nadaljevanju: izvajalec javne službe). Ostala pogrebna dejavnost se opravlja na trgu.

Izvajalec javne službe predlaga uskladitev letne najemnine za grobove – grobnine. Trenutne cene grobnin veljajo od 1.3.2020 in se od takrat niso spreminjale, zato je upravičen predlog izvajalca po povišanju za 8,6%. Veljavne in predlagane nove cene grobnin so razvidne iz spodnje preglednice in bodo v kolikor bodo potrjene pričele veljati s 1.7.2025:

grobnina - letna		Veljavna cena brez DDV	Predlog cene brez DDV
Enojni grob	EUR/leto	19,04	20,68
Dvojni grob	EUR/leto	38,09	41,36
Otroški grob	EUR/leto	9,52	10,34
Niša v žarnem zidu	EUR/leto	19,04	21,78
Grobnina ob raztrosu			20,68
Grobnina za prostor za anonimni pokop			20,68

Tudi veljavni cenik pogrebno – pokopaliških storitev velja od 1.3.2020 dalje, zato Jeko predlaga, da se veljavne cene povišajo za okoli 10%. V ta okvir javne službe sodijo uporaba mrliških vežic, storitve izkopa in priprave grobnega mesta ter nekatere ostale storitve (prekopi, izdaja soglasij,..), ostale cene se določajo tržno.

V skladu z navedenim in na podlagi 25. člena Poslovnika občinskega sveta (Ur. list RS, št. 23/99 19/13-UPB1), občinskemu svetu predlagam, da potrdi predlagane cene grobnin in cene pokopaliških storitev, ki jih je predložil Jeko d.o.o..

Datum: 2.6.2025

Številka: 354-0040/2024-13

Leopold Pogačar
ŽUPAN

Pripravila:
Petra Žvan, univ.dipl.ekon.

Priloga: Predlog za spremembo cen grobnin in pokopaliških storitev

PREDLAGATELJ: JEKO, D.O.O.

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE ŽIROVNICA

POROČEVALEC: UROŠ BUČAR

**PREDLOG
ZA SPREMEMBO CEN GROBNIN IN
POKOPALIŠKIH STORITEV V OBČINI ŽIROVNICA**

1 ZAKONSKE PODLAGE

JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Jesenice, izvaja gospodarske javne službe na podlagi Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98, 127/06, 38/10 in 57/11), Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 UPB, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19, 158/20, 18/21, 18/23, 75/23 in 102/24), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Žirovnica (Uradni list RS, št. 17/00, 11/01, UVG št. 13/02, 89/07, 73/16 in 127/22), Odloka o ustanovitvi JEKO, javnega komunalnega podjetja, d.o.o., Jesenice (Uradni list RS, št. 104/11, 2/16, 13/17, 39/19 in 81/22) in Družbene pogodbe.

Pravni temelj ureditve gospodarskih javnih služb v Občini Žirovnica je Odlok o pogrebni in pokopališki dejavnosti ter pokopališkem redu v Občini Žirovnica (Ur. list RS, št. 27/2018).

Pokopališka dejavnost je definirana, kot izbirna občinska gospodarska javna služba, medtem, ko je pogrebna dejavnost razdeljena na tržno dejavnost in obvezno občinsko gospodarsko javno službo v obliki 24-urne dežurne službe.

V 2. in 10. členu Odloka o ustanovitvi JEKO, javnega komunalnega podjetja, d.o.o., Jesenice je določeno, da pravice ustanoviteljev, za katere ne pooblastita skupnega organa, izvršujeta občinska sveta občin Jesenice in Žirovnica ter, da je ena od takih pristojnosti občinskih svetov občin ustanoviteljic tudi odločanje o cenah oziroma tarifah za uporabo javnih dobrin.

2 IZHODIŠČA ZA OBLIKOVANJE CEN

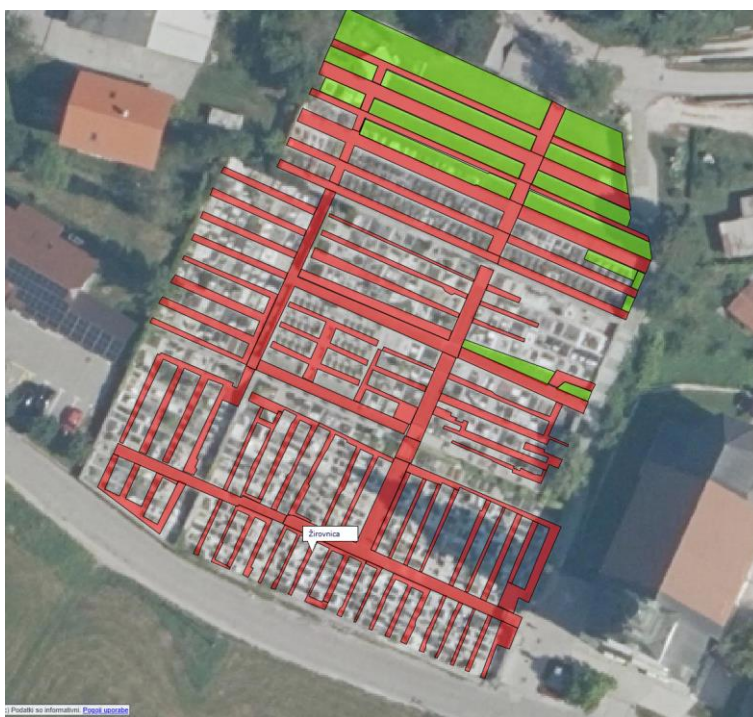
Grobnina je zakonsko določen sorazmerni delež letnih stroškov upravljanja pokopališke dejavnosti, ki se nanaša na posamezno vrsto groba. Plačilo se izvaja enkrat letno in zajema stroške vzdrževanja pokopališča.

Stroški grobnine vključujejo vzdrževanje pokopališč, pokopaliških objektov in naprav ter druge pokopališke infrastrukture. Sem sodijo tudi redni pregledi pokopališč in pokopaliških objektov, čiščenje poti, košnja zelenic, urejanje grmovnic in dreves, odstranjevanje listja, vzdrževanje opreme na pokopališčih, poraba vode in elektrike, storitve pokopališke pisarne, administrativne stroške najema grobov ter stroške vodenja katastrov in evidenc.

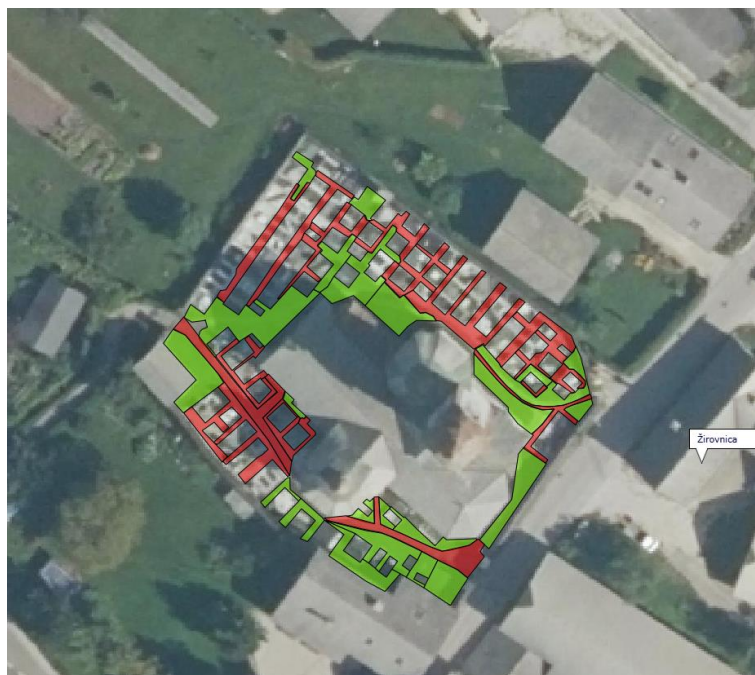
Zadnji cenik grobnin in storitev pokopališke dejavnosti je bil sprejet februarja 2020. Zaradi splošnega povišanja stroškov je oblikovan nov cenik, ki bo pripomogel k izboljšanju vzdrževanja pokopališč. Predvideno je 10-odstotno povišanje večine postavk.

Sprememba cene grobnine bo zagotovila redno in ustrezno vzdrževanje pokopališč, kar je ključna naloga upravljavca pokopališč po Zakonu o pogrebni in pokopališki dejavnosti ter po Odloku.

V občini Žirovnica upravljavec pokopališča skrbi dve pokopališči: Breznica in Rodine.



Slika 1: Pokopališče Breznica, ki ima 1.530 m² poti (rdeče) in 528 m² zelenic (zeleno)



Slika 2: Pokopališče Rodine, ki ima 224 m² poti (rdeče) in 271 m² zelenic (zeleno)

Pokopališči Breznica in Rodine sta sicer manjši, vendar pri tem število grobov oziroma velikost pokopališča ni odločilnega pomena za ceno storitev. Bistven je standard oziroma obseg storitev, ki se izvajajo pri vzdrževanju posameznega pokopališča. Pokopališka služba podjetja JEKO, d.o.o., vzdržuje na omenjenih pokopališčih 799 m² zelenic in 1754 m² poti.

Okoljevarstvene omejitve, uvedene z dopolnitvijo Pravilnika o pravilni uporabi fitofarmacevtskih sredstev veljajo tudi za pokopališča, kar pomeni, da ne uporabljamo fitofarmacevtskih sredstev za zatiranje plevela. Ekološke metode, kot je ročno odstranjevanje plevela, so dražje.

Vzdrževanje pokopališč poteka vse leto, z največ aktivnostmi od marca do novembra. Na to vplivajo vremenske razmere, ki so iz leta v leto bolj nepredvidljive.

Redno vzdrževanje pokopališč vključuje preglede, čiščenje poti, košnjo zelenic, urejanje grmovnic in dreves, odstranjevanje listja in vzdrževanje opreme. Košnja zelenic poteka s kosilnicami in motornimi kosami. Med dela spadajo tudi čiščenje nagrobnih plošč, pometanje tlakovanih in urejanje peščenih površin, odstranjevanje plevela in odpadkov, ročno in strojno odstranjevanje snega, posipanje s peskom in soljo, čiščenje linijskih rešetk. Ta dela potekajo skozi vse leto.

3 OBRAZLOŽITEV

V skladu z 28. členom Odloka o pokopališkem redu in pogrebni dejavnosti v Občini Žirovnica, izvajalec pokopališke službe predlaga enoten cenik za uporabo pokopališča, pokopaliških objektov in naprav ter druge pokopališke infrastrukture, vključno s ceno grobnine. Potrditev tega cenika mora izvesti Občinski svet Občine Žirovnica s sklepom.

Na vse cene, ki so povezane z izvajanjem pogrebne in pokopališke dejavnosti bo vplivala tudi višina stroška najema infrastrukture zaradi energetske obnove poslovnega objekta Blejska Dobrava, ki se je pričela uporabljati v letu 2024.

3.1 CENA GROBNINE

Grobnina oziroma najemnina za grob ni najemnina v klasičnem pomenu, saj je zemljišče v najemu brezplačno. Plačuje se grobnina, ki predstavlja sorazmerni delež stroškov vzdrževanja skupnih objektov in naprav na pokopališču. Ti stroški vključujejo odvoz smeti, porabo vode, zimsko službo, vzdrževanje poti, zelenic, dreves, grmovnic, klopi in podobno.

Način izračuna grobnine je določen v Odloku, ki predpisuje plačilo letne grobnine za najem groba. Ta predstavlja sorazmerni del letnih stroškov vzdrževanja skupnih objektov in naprav na pokopališču, glede na vrsto groba. Letni stroški vzdrževanja skupnih objektov in naprav vključujejo vzdrževanje pokopaliških objektov in naprav, stroške informacijske pisarne, vodenja registrov, sorazmerni del splošnih stroškov izvajalca in druge naloge, potrebne za izvajanje javne službe.

Za določitev letne najemnine enojnega groba se stroški vzdrževanja preračunajo na višino stroškov, ki bremenijo enojni grob. To se izvede tako, da se celotni stroški pokopališke dejavnosti delijo s številom vseh oddanih grobov, iz česar izhaja najemnina za enojni grob.

Zadnja sprememba cen grobnin v Občini Žirovnica je bila izvedena februarja 2020. Izgube pri upravljanju pokopališč nastajajo predvsem zato, ker so grobnine, glede na obseg vzdrževalnih del, prenizke. V zadnjih letih se prav tako niso postopoma poviševale v skladu s povečevanjem stroškov vzdrževanja. Grobnina predstavlja glavni prihodek upravljavca pokopališč, zato predlog novega cenika nima neposrednih finančnih posledic za proračun Občine Žirovnica. Iz proračuna se krijejo le investicije, ki so običajno enakovredne plačani najemnini s strani upravljavca pokopališč.

Preglednica 1: Predlog nove cene letne grobnine za občino Žirovnica

Vrsta	EM	Veljavna cena	Veljavna cena	Predlog nove cene	Predlog nove cene	Sprememba v EUR brez DDV
		v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	
Enojni grob	leto	18,80	22,94	20,68	25,23	1,88
Dvojni grob	leto	37,60	45,87	41,36	50,46	3,76
Otroški grob	leto	9,40	11,47	10,34	12,61	0,94
Niša v žarnem zidu	leto	18,80	24,16	21,78	26,57	1,98

Račun za grobnino se izstavi enkrat letno vsem najemnikom grobov na pokopališču Breznica in Rodine.

Če primerjamo strošek grobnine na mesečni ravni, je le-ta višji za 0,19 EUR z vključenim DDV.

Pri posebnih oblikah pokopa, kot sta raztros pepela in anonimni pokop Odlok o pokopališkem redu in pogrebni dejavnosti v Občini Žirovnica in Pravilnik o pokopu na način z raztrosom pepela pokojnika na pokopališču Breznica ne navajata smernic za plačilo grobnine, vendar nastajajo stroški z čiščenjem in odstranitvijo sveč na za to določenem mestu, zato se predlaga, da se sprejme cena grobnine ob raztrosu in anonimnem pokopu v višini letne grobnine za enojni grob. Ta ureditev zagotavlja enostavnost in preglednost pri plačilu za te oblike pokopa.

Preglednica 2: Predlog cene grobnine za raztros in anonimni pokop

Vrsta	Predlog nove cene	Predlog nove cene
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
Grobnina ob raztrosu	20,68	25,23
Grobnina ob anonimnem pokopu	20,68	25,23

3.2 CENA UPORABE POKOPALIŠKIH OBJEKTOV

Med storitvami, povezanimi z uporabo infrastrukturnih objektov na pokopališču, sodijo mrliške vežice in čajne kuhinje. Čajne kuhinje so dobro opremljene in vključujejo tudi urejene sanitarije. Visok standard teh prostorov zahteva redno vzdrževanje, stalni dokup in obnovo opreme, čiščenje ter varovanje objektov.

Zaradi teh dejavnikov je ključno, da se pri prilagajanju cenikov upoštevajo povišani stroški, ki izhajajo iz potrebe po zagotavljanju kakovosti in dostojanstva v teh ključnih prostorih pokopališča. Stalna obnova in vzdrževanje teh prostorov ni samo vprašanje

estetike, ampak tudi funkcionalnosti in spoštovanja do obiskovalcev in pokojnikov, kar zahteva ustrezno financiranje.

Preglednica 3: Cene uporabe pokopaliških objektov

Vrsta	EM	Veljavna cena v EUR brez DDV	Veljavna cena v EUR z DDV	Predlog nove cene v EUR brez DDV	Predlog nove cene v EUR z DDV	Sprememba v EUR brez DDV
Uporaba mrliške vežice	dan	113,83	138,87	125,21	152,76	11,38

3.3 OSTALE CENE POKOPALIŠKE DEJAVNOSTI V OBČINI ŽIROVNICA

Preglednica 4: Predlog cen za izkop in pripravo grobnega mesta

Vrsta	Veljavna cena v EUR brez DDV	Veljavna cena v EUR z DDV	Predlog nove cene v EUR brez DDV	Predlog nove cene v EUR z DDV	Sprememba v EUR brez DDV
Izkop in zasip grobne jame vključno z zaščito sosednjih grobov	268,80	327,94	295,68	360,73	26,88
Ureditev groba po pokopu	26,44	32,26	29,08	35,48	2,64
Izkop in zasip žarne grobne jame vključno z zaščito sosednjih grobov	61,41	74,92	67,55	82,41	6,14
Odkritje in zasip žarne grobne jame vključno z zaščito sosednjih grobov	28,81	35,15	31,69	38,66	2,88
Ureditev žarnega groba po pokopu	15,22	18,57	16,74	20,43	1,52
Odpiranje in zapiranje grobnice ali niše v žarnem zidu	15,22	18,57	16,74	20,43	1,52
Priprava grobnega mesta za raztros pokopališče Breznica	36,64	44,70	40,30	49,17	3,66

Na podlagi 8. člena Odloka o pogrebni in pokopališki dejavnosti so med storitvami grobarjev vključeni izkop in zasutje grobne jame, prva ureditev groba ter prekop posmrtnih ostankov. Zaradi povečanja stroškov dela in materiala je postalo potrebno povišanje cen teh storitev. Največji strošek predstavlja izkop in zasip klasične grobne jame, ki vključuje več nalog: transport zaboja za zemljo do groba, zaščita sosednjih grobov, strojni izkop z bagrom, delo grobarjev, odvoz in deponiranje odvečnega materiala, zasipanje jame, podiranje in odvoz zaboja za zemljo ter ureditev groba po pokopu.

Prva ureditev groba zajema izravnavo zemlje na grobu in odvoz odvečne zemlje in posušenega cvetja na odlagališče ter čiščenje spomenika (v kolikor gre za obstoječ grob), če se je zamazal zaradi pokopa.

Preglednica 5: Predlog cen za ostale storitve na pokopališču

Vrsta	Veljavna cena	Veljavna cena	Predlog nove cene	Predlog nove cene	Sprememba
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV
Izkop/Prekop žare	91,83	112,03	101,01	123,24	9,18
Prekop krste - ekshumacija do 10 let	537,60	655,87	650,00	793,00	112,40
Prekop krste - ekshumacija nad 10 let	537,60	655,87	591,36	721,46	53,76
Odstranitev spomenika in robnikov z odvozom materiala	129,02	157,40	141,92	173,14	12,90
Izdaja soglasja za postavitev spomenika	14,44	17,62	15,88	19,38	1,44
Prostor za napis-ploščica pri raztrosu Breznica	14,63	17,85	16,09	19,63	1,46
Uporaba hladilnika z dezinfekcijo			20,40	24,89	
Dodatek za nezdravo delo pri izkopu obstoječe grobne jame			9,66	11,79	
Komunalni delavec			20,75	25,32	

Poleg tega na željo najemnikov grobov občasno izvajamo tudi prekop žare ali krste, tj. ekshumacijo. Pri tem opravilu je pogosto potrebno odstraniti tudi spomenike in robnike. Zaradi teh dejavnikov in potrebe po zagotavljanju ustrezne finančne pokritosti povečanih stroškov ter skladnost z Odlokom o pogrebni in pokopališki dejavnosti predlagamo, da se cenik pokopališke dejavnosti dopolni z omenjenimi postavkami. S tem bi se zagotovila ustrezna cenovna refleksija delovne zahtevnosti in materialnih stroškov, povezanih z izvajanjem pokopaliških storitev. Ti predlogi storitev bodo na novo vključeni v cenik storitev pokopališke dejavnosti.

V skladu s pojasnilom Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo od 1.1.2020 dalje za nove grobove ne zaračunavajo več pristojbine za ureditev zemljišča za nov grob, ki je prej znašala 80,24 evrov. To predstavlja izpad prihodka za pokopališko dejavnost, zato ta pristojbina ni več vključena v predlog cenika pokopaliških storitev.

Odprava te pristojbine pomeni, da je potrebno pri oblikovanju cenika pokopaliških storitev najti načine za nadomestitev izpada prihodkov, kar lahko vključuje prilagoditve cen drugih storitev ali uvedbo novih storitev, ki bi lahko prispevale k finančni stabilnosti pokopališke dejavnosti. Ta sprememba cenovne politike zahteva

temeljito razmislek o strukturi cen in prilagoditve, ki naj bi zagotovile uravnoteženje prihodkov in izdatkov pri upravljanju pokopališč.

4 FINANČNI UČINEK

Ocena finančnih posledic predlaganega povišanja cen javne službe pokopališke dejavnosti ne predstavlja dodatnih finančnih obremenitev za proračun Občine Žirovnica. Bo pa vplivalo na izkaz poslovnega izida podjetja JEKO, d.o.o., oziroma na izkaz poslovnega izida gospodarske javne službe, ki jo družba izvaja.

5 PREDLOGI SKLEPOV

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Žirovnica (Ur. list RS št. 66/2018 UPB2) in 68. člena Poslovnika o delu občinskega sveta občine Žirovnica (Ur. list RS, št. 14/2019 UPB2) predlagam, da Občinski svet Občine Žirovnica sprejme

SKLEPI

1. Občinski svet Občine Žirovnica potrjuje cenik letnih grobnin v občini Žirovnica:

GROBNINA	EM	Cena/EM brez DDV	DDV 22%	Cena/EM z DDV
Enojni grob	leto	20,68	4,55	25,23
Dvojni grob	leto	41,36	9,10	50,46
Otroški grob	leto	10,34	2,27	12,61
Niša v žarnem zidu	leto	21,78	4,79	26,57
Grobnina ob raztrosu	*	20,68	4,55	25,23
Grobnima za prostor za anonimni pokop	*	20,68	4,55	25,23

* Grobnina se plača v enkratnem znesku ob storitvi.

2. Občinski svet Občine Žirovnica potrjuje cenik pokopaliških storitev v občini Žirovnica:

UPORABA POKOPALIŠKIH OBJEKTOV	EM	Cena/EM brez DDV	DDV 22%	Cena/EM z DDV
Uporaba mrliške vežice	dan	125,21	27,55	152,76

IZKOP IN PRIPRAVA GROBNEGA MESTA	EM	Cena/EM brez DDV	DDV 22%	Cena/EM z DDV
Izkop in zasip grobne jame vključno z zaščito sosednjih grobov	kos	295,68	65,05	360,73
Ureditev groba po pokopu	kos	29,08	6,40	35,48
Izkop in zasip žarne grobne jame vključno z zaščito sosednjih grobov	kos	67,55	14,86	82,41
Odkritje in zasip žarne grobne jame vključno z zaščito sosednjih grobov	kos	31,69	6,97	38,66
Ureditev žarnega groba po pokopu	kos	16,74	3,68	20,43
Odpiranje in zapiranje grobnice ali niše v žarnem zidu	kos	16,74	3,68	20,43
Priprava grobnega mesta za raztros pokopališče Breznica	kos	40,30	8,87	49,17

OSTALE STORITVE	EM	Cena/EM brez DDV	DDV 22%	Cena/EM z DDV
Izkop/Prekop žare	kos	101,01	22,22	123,24
Prekop krste - ekshumacija do 10 let	kos	650,00	143,00	793,00
Prekop krste - ekshumacija nad 10 let	kos	591,36	130,10	721,46
Odstranitev spomenika in robnikov z odvozom materiala	kos	141,92	31,22	173,14
Izdaja soglasja za postavitve spomenika	kos	15,88	3,49	19,38
Prostor za napis-ploščica pri raztrosu Breznica	kos	16,09	3,54	19,63
Uporaba hladilnika z dezinfekcijo	dan	20,40	4,49	24,89
Dodatek za nezdravo delo pri izkopu obstoječe grobne jame	kos	9,66	2,13	11,79
Komunalni delavec	ura	20,75	4,57	25,32

3. Cene pričnejo veljati s 1. 7. 2025.

Pripravila:
Brigita Leban, mag.manag.

Direktor:
Uroš Bučar, univ.dipl.ekon.

