



OSNUTEK



OBČINA ŽIROVNICA

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE STANOVANJSKIH POVRŠIN RO 02 RODINE –
OBMOČJE EUP Z OZNAKO RO-02**

Identifikacijska številka prostorskega akta: **1753**

OSNUTEK
(november 2024)



OSNUTEK

1. Naslovnica s podatki o podrobnem načrtu

POBUDNIK / NAROČNIK:

**GVT Štraus d.o.o.
Lancovo 50 C
4240 Radovljica**

PRIPRAVLJAVEC:

**OBČINA ŽIROVNICA
Breznica 3
4274 Žirovnica**

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA:

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE STANOVANJSKIH
POVRŠIN RO 02 RODINE – OBMOČJE EUP Z OZNAKO RO-02**

ID. ŠTEVILKA PROSTORSKEGA
AKTA

1753

FAZA POSTOPKA:

Osnutek (november 2024)

IZDELOVALEC:

**RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o.,
družba za sonaravno urejanje prostora, Domžale
Ljubljanska 76
1230 DOMŽALE**

**Direktor:
Uroš ULČAR**

ŽIG:

ŠT. PROJEKTA:

06/2024

ORGAN, KI JE PROSTORSKI
AKT SPREJEL:

OBČINSKI SVET OBČINE ŽIROVNICA

Župan:

ŽIG:

Leopold Pogačar

DATUM SPREJEMA:

_____ seja OS z dne _____

OBJAVA:

Uradni list RS št. _____ z dne _____



OSNUTEK

ODG. VODJA IZDELAVE:

**Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh.
ZAPS 1858 PKA PPN**

Žig in podpis:

SODELAVCI:

Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Vera RUTAR, poobl.arh. ZAPS 9090 PA

Uroš ULČAR

OSNUTEK

2. Kazalo vsebine

- (1) Naslovnica s podatki o podrobnem načrtu**
- (2) Kazalo vsebine**
- (3) Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje stanovanjskih površin RO 02 Rodine (osnutek)**
- (4) Kartografski del z grafičnimi načrti**
 - 4.1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
 - 4.2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
 - 4.3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
 - 4.4. Zazidalna situacija
 - 4.5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro - infrastruktorno omrežje
 - 4.6. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – prikaz prometnih ureditev
 - 4.7. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave in celostno ohranjanje kulturne dediščine
 - 4.8. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
 - 4.9. Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličenje
- (5) Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi**
- (6) Priloge**
 - (6.1) Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje
 - (6.2) Izhodišča za pripravo prostorskega izvedbenega akta
 - (6.3) Prikaz stanja prostora
 - (6.4) Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
 - (6.5) Mnenja 1 in mnenja 2
 - (6.6) Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
 - (6.7) Povzetek za javnost
 - (6.8) Okoljsko poročilo

(7) Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

Opomba: Priloga (7.-izjava) bo priložena v nadaljnjih fazah

OSNUTEK

3. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje stanovanjskih površin RO-02 (osnutek)

Na podlagi 119. člena in druge alineje četrtega odstavka 289. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter 18. člena Statuta Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 66/18 – UPB2) je Občinski svet Občine Žirovnica na seji, dne sprejel

ODLOK

O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE STANOVANJSKIH POVRŠIN RO 02 RODINE

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (uvod)

(1) S tem odlokom se v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 43/11, 76/12, 14/19), v nadaljevanju: OPN, sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje stanovanjskih površin RO 02 Rodine (v nadaljevanju: OPPN).

(2) OPPN je izdelala RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., družba za sonaravno urejanje prostora, Domžale, pod številko projekta 06/2024.

(3) V postopku priprave OPPN je bila pridobljena Odločba Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, št. 35409-123/2024-2570-5 z dne 20. 08. 2024, s katero je odločeno, da v postopku priprave in sprejemanja tega OPPN ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje, niti postopka sprejemljivosti izvedbe plana na varovana območja.

2. člen (sestavni deli OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del ter priloge.

(2) Tekstualni del vsebuje odlok, povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatke o prostorski ureditvi.

(3) Grafični del vsebuje naslednje načrte:

- Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju (M 1:5000),
- Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem (M 1:500),
- Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji (M 1:2000),
- Zazidalna situacija (M 1:500),
- Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro - infrastrukturno omrežje (M 1:500),

OSNUTEK

- Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – prikaz prometnih ureditev (M 1:500)
- Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave in celostno ohranjanje kulturne dediščine (M 1:500),
- Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom (M 1:500),
- Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličenje (M 1:500).

(4) Spremljajoče gradivo

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen

(ureditveno območje)

(1) Poseg, načrtovan s tem prostorskim aktom, obravnava nepozidano zemljišče znotraj severovzhodnega dela naselja Rodine. Območje je z vseh strani obkroženo z obstoječo stanovanjsko gradnjo, na vzhodni strani pa se priključuje na javno pot JP 650175. Ureditveno območje je namenjeno umestitvi individualne stanovanjske gradnje.

(2) Ureditveno območje obsega parcele št. 1131/4, 1131/5, 1131/6, 1131/7, 1131/8, 1131/9, 1131/10, 1131/11, 1131/12, 1131/13, 1131/14, vse k.o. 2182 – Doslovče. Površina območja znaša 0,5 ha.

(3) S tem odlokom se ureja tudi izvedba priključkov objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, ki se načrtujejo izven ureditvenega območja OPPN.

4. člen

(program dejavnosti in rešitve glede umeščanja načrtovanih objektov in površin)

(1) Na ureditvenem območju se načrtuje izgradnja prostostojećih (enodružinskih) stanovanjskih stavb v skladu s predhodno izdelano idejno zasnovo območja. Območje je razdeljeno na tri funkcionalne sklope, namenjena stanovanjski gradnji in cestni infrastrukturi.

(2) Zasnova pozidave izhaja iz optimalnega izkoristka razpoložljivega zemljišča. S tem OPPN je zasnovano stanovanjsko sosedstvo v končni podobi, a se določa, da bo lahko, odvisno od interesa zainteresiranih investitorjev, realizirana v več etapah.

(3) Dostop do območja je načrtovan iz obstoječe prometnice in sicer iz javne poti JP 650175. Javna pot JP 650175 se na jugu priključuje na regionalno cesto III. reda Žirovnica – Begunje (R3 1131).

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen

(vplivi in povezave prostorskih ureditev s soslednjimi območji)

- (1) Območje OPPN se preko novega priključka priključuje na obstoječo javno pot JP 650175.
- (2) Območje OPPN se priključuje na obstoječe oziroma predvideno javno kanalizacijsko, vodovodno, električno in telekomunikacijsko omrežje, ki se nahaja na vzhodnem robu pod javno potjo, razen elektro omrežja, ki se priključuje na obstoječo TP na zahodu.
- (3) Vplivno območje obsega zemljišča izven območja OPPN, na katerih so predvideni posegi za izvedbo in ureditev gospodarske javne infrastrukture.

6. člen

(oblikovanje območja OPPN)

- (1) Območje OPPN sestavlja več funkcionalnih celot. Funkcionalni celoti z oznakami FCS1 in FCS2 sta namenjeni gradnji prostostojećih (enodružinskih) stanovanjskih stavb, funkcionalna celota z oznako FCI1 pa gradnji prometne infrastrukture z obcestnimi ureditvami.
- (2) Na funkcionalni celoti FCS1 se določa gradnja štirih individualnih stanovanjskih stavb (tipa A) s pomožnimi objekti, ki so načrtovani na funkcionalnih enotah FeS1/1, FeS1/2, FeS1/3 in FeS1/4a. V funkcionalni celoti se nahaja tudi funkcionalna enota FeS1/4b namenjena ohranitvi zelenih površin oziroma izgradnji potrebne infrastrukture (elektro omrežja). Funkcionalna enota FeS1/4a se lahko priključi k funkcionalni enoti FeS1/4b oziroma lahko predstavlja funkcionalno zemljišče objekta, ki se nahaja izven območja OPPN, ob pogoju pridobljenega lastništva.
- (3) Na funkcionalni celoti FCS2 se določa gradnja štirih individualnih stanovanjskih stavb (tipa B) s pomožnimi objekti, ki so načrtovani na funkcionalnih enotah FeS2/1, FeS2/2, FeS2/3 in FeS2/4.
- (4) Funkcionalna celota FCI1 je namenjena gradnji javne infrastrukture. Funkcionalna enota FeI1/1 je namenjena ureditvi priključka na obstoječo javno pot JP 650175, funkcionalna enota FeI1/2 notranji cesti v smeri vzhod – zahod, funkcionalna enota FeI1/3 pa komunalnemu otoku.
- (5) Lega, velikost in oblika funkcionalnih celot in enot (zemljiških parcel) ter lega objektov na zemljišču so razvidni iz grafičnega dela OPPN.
- (6) Poleg navedenih zemljišč v 3. členu je v območje posegov izven ureditvenega območja OPPN možno dodati tudi druge parcelne številke, ki se izkažejo kot potrebne za priključevanje na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.

OSNUTEK

7. člen
(velikost in oblikovanje stavb)

(1) Območje je namenjeno postopnemu oblikovanju stanovanjskega sosedstva, ki bo štela 8 stanovanjskih stavb. Za vsako od njih se določa po dve parkirni mesti in pripadajoče tlakovane in zelene površine.

(2) Arhitekturna zasnova sledi obstoječim naselbinskim značilnostim kvalitetne stavbne tipologije matičnega naselja z ohranitvijo nevtralne vaše podobe. Objekt ima vzdolžno zasnovo, katerega razmerje med krajšo in daljšo stranico pritlične oziroma mansardne etaže stavbe ne sme biti manjše od 1:1,5. Usmeritve za oblikovanje stavb izhajajo iz Idejne zasnove stanovanjskih hiš na območju urejanja EUP RO-02 (STVAR d.o.o., Ljubljana, pod številko projekta GVT-01-24).

(3) V posamezni funkcionalni celoti so načrtovane stavbe enakih gabaritov. V funkcionalni celoti FCS1 so načrtovane stavbe tipa A, v funkcionalni celoti FCS2 pa stavbe tipa B.

(4) Dimenzije načrtovanih stavb so:

- prostostoječa individualna stanovanjska stavba tipa A ima etažnost K+P+M, s kolenčnim zidom do 40 cm. Kletna etaža je delno vkopana, dimenzij 16,0 m x 8,0 m, pritlična in mansardna etaža sta postavljeni pravokotno na kletno etažo dimenzij 8,0 m x 12,6 m. V pritlični etaži je nad kletjo dovoljen dodatni stavbni volumen (izzidek) dimenzij 3,5 m x 3,5 m, namenjen letni kuhinji, lopi oziroma nadstrešku;
- prostostoječa individualna stanovanjska stavba tipa B ima etažnost K+P+M, s kolenčnim zidom do 40 cm. Kletna etaža je delno vkopana, dimenzij 14,0 m x 8,0 m. Pritlična in mansardna etaža sta postavljeni pravokotno na kletno etažo, dimenzij 8,0 m x 12,0 m. V pritlični etaži, nad kletjo, je dovoljen dodatni stavbni volumen (izzidek) dimenzij 6,0 m x 6,0 m, namenjen garaži, lopi oziroma nadstrešku;
- enoetažni pomožni objekt na funkcionalnih enotah FeS1/1, FeS1/2, FeS1/3, FeS1/4a maksimalnih tlorskih dimenzij 6,0 m x 6,0 m.

(5) Napušči do 1,0 m lahko segajo preko določenih tlorskih dimenzij stavb oziroma preko gradbenih meja.

(6) Višinske kote kletnih etaž v funkcionalni celoti FCS1 in pritličnih etaž v funkcionalni celoti FCS2 je potrebno prilagoditi višinski koti dovozov na posamezne funkcionalne enote, tako da je kota zaključnega tlaka teh etaž največ 30 cm nad koto prometnice.

(7) Oblikovanje streh:

- strehe stavb so dvokapne naklona 35-42°, s slemenom vzporednim z daljšo stranico,
- strehe nad kletnimi (delno vkopanimi) deli objekta so ravne in pohodne (terase);
- strehe pomožnih objektov in pritličnih izzidkov so lahko ravne in pohodne (terase) ali ekstenzivno ozelenjene;
- strešna kritina mora biti načeloma enotne barve; pri zimskih vrtovih, strešnih odprtinah in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali;

OSNUTEK

- za osvetlitev mansarde (oziroma prostorov, ki se nahajajo pod streho) je dovoljena izvedba strešnih oken ali svetlobnikov.

(8) Pri oblikovanju stavb je treba upoštevati še naslednje:

- fasade morajo biti zasnovane skladno; horizontalna in vertikalna členitev fasad, razmestitev in oblikovanje fasadnih odprtin ter drugih fasadnih elementov mora biti enostavno in poenoteno;
- ograje morajo biti preproste in poenotene;
- fasade se lahko izvede v klasičnem zaglajenem ometu (oziroma je potrebno doseči tak izgled) v svetlih in naravnih odtenkih, v kombinaciji z lesom ali lokalnem kamnu (barva in tip fasade se določi v idejni zasnovi oz. projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja – DGD);
- dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sprejemnikov sončne energije na ali v streho do največ ene tretjine strešine; postavljeni morajo biti usklajeno z naklonom strešine.

(9) Pri umeščanju in načrtovanju stavb je potrebno upoštevati še naslednje:

- lega osnovnih stavb (prostostoječa individualna stanovanjska stavba) je določena z gradbeno mejo in gradbeno linijo, ki jo je treba upoštevati in je razvidna iz grafičnega dela;
- zasnova stavb mora upoštevati veljavne standarde za toplotno zaščito, priporoča se gradnja nizkoenergetskih lesenih stavb;
- oblikovanje stavb mora zagotavljati način in razpored prostorov, ki omogoča 45 stopinjski kot osončenja namenjenega za bivanje in delo.

(10) Skupna pozidanost (manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov) na posameznih funkcionalnih enotah ne sme presegati faktorja zazidanosti zemljišča 0,35.

8. člen

(pomožni objekti in oprema zunanjih površin)

(1) Na območju OPPN je dovoljena gradnja ali ureditev ograj in podpornih/opornih zidov, utrjenih brežin za zagotovitev ravnih zemljišč posameznih zemljiških parcel, rezervoarjev za vodo, priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, vodnih zajetij in objektov za akumulacijo vode in namakanje ter pomožnih komunalnih objektov.

(2) Podporni/oporni zidovi so lahko betonski, vendar morajo biti obdelani tako, da je razvidna struktura kamna (agregata) ali pa morajo biti ozelenjeni. Podporne/oporne zidove se brez soglasja lahko postavi do meje, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednja zemljišča.

(3) Poleg možnosti gradnje pomožnih objektov iz 7. člena tega odloka se na gradbeni parceli (funkcionalni enoti) dopušča tudi možnost gradnje bazena za kopanje, zbiralnika za deževnico, ipd. pod pogojem, da se zagotavlja zadosten delež zelenih površin na raščenem terenu iz drugega odstavka 9. člena tega odloka.

OSNUTEK

- (4) Pri gradnjah pomožnih objektov iz tretjega odstavka tega člena je treba upoštevati še naslednje:
- nezahtevni in enostavni objekti, morajo biti od cestišča oddaljene najmanj 2,00 m, razen pomožni objekti v funkcionalni celoti FCS1, ki morajo biti pri uvozu umaknjeni najmanj 2,50 m;
 - dopustna je le enoetažna izvedba;
 - oblikovani morajo biti skladno z osnovno stavbo (prostostoječo individualno stanovanjsko stavbo);
 - površina pomožnih objektov se všteva v skupno pozidanost na posameznih funkcionalnih enotah.

9. člen

(zunanja ureditev)

(1) Dostopne poti, manipulativne in parkirne površine je treba primerno utrditi ali tlakovati ter ustrezno odvodnjavati.

(2) Vse proste površine se uredijo kot zelenice. Na posamezni gradbeni parceli je potrebno zagotoviti minimalno 25 % odprtih bivalnih površin, od tega 70 % zelenih površin na raščenem terenu.

(3) Zasaditve se izvedejo z avtohtonimi lokalno prisotnimi vrstami drevja in grmičevja. Močnejši pas drevesne in grmovne vegetacije se načrtuje na vzhodu vzdolž javne poti. Nova drevesna vegetacija ob cestah s krošnjo ne sme posegati v prosti profil ceste, koreninski sistem pa ne sme poškodovati cestišča. Z zasaditvijo vegetacije je potrebno zagotavljati ustrezno preglednost cest, križišč in priključkov na ceste.

(4) Ograje se ob robovih območja lahko postavijo do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednja zemljišča. Ograje se lahko gradi tudi na meji parcel, pod pogojem, da se lastniki zemljišč, ki jih takšna ograja razmejuje, o tem medsebojno sporazumejo. Višina ograje (merjeno od najnižje točke do vrha) ne sme presegati 1,20 m oziroma 1,0 m pri polnih betonskih ali zidanih ograjah. Vzdolž cestnega telesa morajo biti ograje in žive meje v odmiku min. 0,5 m od cestišča. V križiščih ograja ne sme ovirati preglednega trikotnika. V ograji se izstopna in izvozna vrata ne smejo odpirati proti javni cesti.

(5) Pri ureditvi okolice objektov je potrebno upoštevati konfiguracijo terena. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Višinske razlike zemljišča, nasipne in odkopne brežine se po možnosti izvedejo z zatravljenimi brežinami. Podporni/oporni zidovi so dopustni le na mestih, kjer brežin ni mogoče drugače zavarovati.

(6) Na vsaki funkcionalni enoti stavb je potrebno zagotoviti minimalno dve parkirni mesti v ali ob objektu. Iz notranje cest Fel1/2 je dovoljeno vzvratno uvažanje na parcelo.

(7) Po končani gradnji je potrebno odstraniti provizorje in odvečni material ter hortikulturno urediti okolico, tako da se doseže enoten izgled območja.

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

10. člen

(splošna merila in pogoji komunalnega urejanja)

- (1) Posegi, opredeljeni s tem prostorskim aktom, se načrtujejo na območju stavbnih zemljišč, kjer ni obstoječih objektov, zato je tudi obstoječa komunalna oprema minimalna, vendar se v obodnih delih oziroma v neposredni bližini nahajajo obstoječi objekti in omrežja gospodarske javne infrastrukture. Za stanovanjske stavbe je treba zagotoviti oskrbo s pitno vodo, oskrbo z električno energijo, odvajanje odpadnih in meteorčnih voda, odvoz smeti ter dostop do javne ceste.
- (2) Načrtovana komunalna infrastruktura obsega: javni vodovod za sanitarno in požarno vodo, kanalizacijo komunalne in padavinske odpadne vode, elektroenergetsko omrežje, javno razsvetljavo, telekomunikacijsko omrežje in ravnanje z odpadki. Načrtovane rešitve s potekom prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture so razvidne iz grafičnega dela.
- (3) Za druge, eventualno možne objekte in ureditve po tem odloku, ki za svoje delovanje ne potrebujejo vse gospodarske javne infrastrukture, se komunalna opremljenost stavbnega zemljišča določi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.
- (4) Pri zagotavljanju komunalne oskrbe je treba upoštevati predpise, tehnične standarde in pogoje upravljavcev. V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati s pravilniki in mnenji nosilcev urejanja prostora predpisane medsebojne odmike med infrastrukturnimi vodi ter pogoje in smernice za priključitev na obstoječe sisteme komunalne infrastrukture.
- (5) Potek infrastrukturnih omrežij mora biti medsebojno usklajen. Pod asfaltiranimi površinami je treba vse električne in telekomunikacijske vode obvezno položiti v kabelsko kanalizacijo.
- (6) Vsa merilno priključna mesta se uredijo ob meji gradbene parcele, ki je dostopna z javne poti.
- (7) O začetku del mora investitor ali izvajalec pravočasno obvestiti upravljavce gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, z njimi evidentirati obstoječe objekte in naprave ter uskladiti vse posege v območje objektov in naprav ter v njihove varovalne pasove.
- (8) Med izvajanjem posegov na območju OPPN je izvajalec dolžan zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostope do vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav ter jih takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani.

OSNUTEK

11. člen
(prometno urejanje)

- (1) Za priključevanje prostorske ureditve na obstoječe prometno omrežje je skozi območje stanovanjskega sosedstva načrtovana notranja cesta (FCI1). Ta se na jugovzhodu priključi na javno pot, preko nje pa južneje na regionalno cesto.
- (2) Notranja cesta (FCI1) se načrtuje kot območje skupnega prometnega prostora, z omejitvijo hitrosti 20 km/h. Na koncu prometnice je zagotovljeno obračanje osebnih in dostavnih vozil, na začetku prometnice pa je predvideno ustavljanje in manipulacija komunalnih in intervencijskih vozil.
- (3) Profil notranje ceste: bankina z muldo + vozišče + bankina = 5,00 m (0,75 m + 3,50 m + 0,75 m = 5,00 m)
- (4) Pri gradnji prometne infrastrukture je potrebno:
 - vozno površino, vključno z bankinami, izvesti v asfaltni izvedbi;
 - zagotoviti ustrezen prečni nagib prometnice, ki bo omogočal odvodnjavanje v sistem meteorne kanalizacije;
 - prometnico opremiti z vertikalno in horizontalno signalizacijo;
 - radije v križišču prilagoditi tudi vozilom intervencijskih služb;
 - hišne priključke urediti tako, da ne ovirajo prometa.
- (5) Načrtovane rešitve prometne infrastrukture so razvidne iz grafičnega dela.
- (6) Pri prometni infrastrukturi je potrebno upoštevati še:
 - hišni priključki se izvedejo pregledno in uredijo tako, da ne ovirajo prometa;
 - manipulacijske površine (dvorišča) posameznih stavb se uredijo tako, da se prepreči vzvratno priključevanje na cesto. Predvideno je vzvratno uvažanje na parcelo;
 - so površine ob prometnicah ustrezno zazelenjene in ne ovirajo preglednosti.

12. člen
(odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih vod)

- (1) V naselju Rodine je kanalizacijsko omrežje zgrajeno v ločenem sistemu. Obstoječe kanalizacijsko omrežje odpadnih voda se nahaja ob javni poti, v cestnem svetu lokalne ceste na jugovzhodni strani obravnavanega območja.
- (2) Za odvajanje odpadnih komunalnih voda iz načrtovanih stavb se načrtuje nadgradnja javnega kanalizacijskega omrežja. Kanalizacijski vod odpadnih voda za funkcionalno celoto FCS1 poteka po južni strani notranje ceste, za funkcionalno celoto FCS2 pa po južni meji funkcionalne celote FCS2. Kanalizacijska voda za odpadno vodo bosta omogočala gravitacijski odvod iz kleti vseh stavb.

OSNUTEK

(3) Na južnem delu funkcionalne celote FCS2, kjer je predviden kanalizacijski vod odpadnih voda je potrebno zagotoviti 2,0 m širok koridor z omejeno lastninsko pravico za obnovo objektov in omrežij komunalne infrastrukture.

(4) Odvodnjavanje padavinskih vod s streh objektov se uredi preko peskolovov s ponikanjem znotraj posamezne gradbene parcele. Te vode se lahko zbirajo in filtrirajo ter uporabijo za zalivanje zelenih površin ter za splakovanje stranišč. Padavinsko odpadno vodo iz utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in je onesnažena z usedljivimi snovmi, je potrebno zajeti in mehansko obdelati v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Padavinske vode iz funkcionalnih enot ne smejo pritekati na javno pot. Padavinsko odpadno vodo s ceste se preko meteornega odvodnika (predhodno očiščene), ki poteka po južnem robu notranje ceste vodi v ponikovalnico na jugovzhodnem delu območja, na funkcionalni enoti Fel1/3.

13. člen (oskrba s pitno vodo)

(1) Obstoječe vodovodno omrežje poteka v območju javne poti na jugovzhodnem delu območja OPPN. Načrtovano vodovodno omrežje se na obstoječe priključi na obstoječi vod, ki poteka vzdolž javne poti.

(2) Za oskrbo novogradenj s pitno vodo se načrtuje izgradnja sekundarnega vodovodnega omrežja, ki poteka po sredini prometnice. Ob izgradnji sekundarnega vodovodnega omrežja se izvedejo tudi odcepi hišnih priključkov za načrtovane stavbe, ki morajo biti uvlečeni v zaščitne cevi in locirani 1,0 m v funkcionalnih enotah ter na koncu blindirani. Posamezen objekt se mora priključiti na javno vodovodno omrežje s samostojnim priključkom vode. Priključek na vodovodno omrežje se izvede s tipskim vodomernim jaškom z vodomermom. Priključek mora biti obdelan v projektni dokumentaciji za vsako stavbo posebej.

(3) Na vodovodnem omrežju sta predvidena dva nadzemna hidranta, ki zagotavljata zadostno požarno vodo za gašenje.

14. člen (oskrba z električno energijo in zunanja javna razsvetljava)

(1) Obravnavano območje se bo z električno energijo oskrbovalo iz obstoječe transformatorske postaje TP T310 Rodine novo naselje. Priključek na transformatorsko postajo bo potekal preko zemljišč parcel št. 1045/1, 1045/24 in 1045/30 k.o. 2182 Doslovče (vplivno območje OPPN).

(2) Novo NN omrežje se izvede v kabelski kanalizaciji, na severni strani notranje ceste, do razdelilnih omaric ob posameznih funkcionalnih enotah. Priključno merilne omarice morajo biti locirane na stalno dostopnih mestih.

(3) Območje bo opremljeno tudi z omrežjem javne razsvetljave, ki se nahaja na severni strani notranje ceste. Svetilke javne razsvetljave so načrtovane v bankini ob meji funkcionalne celote

OSNUTEK

FCS1. Omrežje bo položeno v kabelsko kanalizacijo. Napajanje se izvede iz obstoječega omrežja javne razsvetljave, na obstoječo svetilko ob javni poti JP650175 južno od območja.

15. člen
(ogrevanje)

(1) Stavbe se za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne tople vode lahko priključijo na elektroenergetsko omrežje ali uporabijo druge energente in se oskrbujejo iz samooskrbe (toplotne črpalke, lesna biomasa, sončna energija, plin v kolikor je to v skladu z energetskim konceptom občine, itd.).

(2) Zasnova in izvedba stavb mora upoštevati toplotno zaščito, ki bo zagotovila čim manjše izgube toplotne energije.

16. člen
(telekomunikacijsko omrežje in omrežje zvez)

(1) Naselje je opremljeno s telekomunikacijskimi omrežji. Obstoječe telekomunikacijsko omrežje poteka vzdolž javne poti JP 650175.

(2) Razvod komunikacijskega omrežja se načrtuje na severnem delu notranje ceste in se navezuje na obstoječe telekomunikacijsko omrežje, ki se nahaja ob javni poti.

(3) Zagotavljanje ustreznih potreb telekomunikacijskega omrežja se izvede v ceveh kabelske kanalizacije s čimer se omogoča zadovoljevanje tudi perspektivnih potreb uporabnikov po dodatnih storitvah ali priključkih (dodatne interne kabelske povezave).

(4) Priključne omarice za TK omrežje se izvede na stalno dostopnih mestih ob obstoječi notranji cesti. Pred pričetkom del je potrebno označiti in ustrezno zaščititi obstoječe telekomunikacijsko omrežje. Za priključitev na TK omrežje je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

17. člen
(ravnanje z odpadki)

(1) Komunalne odpadke je potrebno zbirati v skupnih zabojnikih za odpadke (zabojnik za mešane odpadke, odpadno embalažo in biološke odpadke), ki so locirani na zbirnem mestu ob vhodu na območje OPPN. Lokacija zabojnikov mora biti utrjena, zagotavljati mora možnost čiščenja in mora ustrezati funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim in požarnovarstvenim pogojem. Zabojniki na zbirnem mestu morajo biti pred vremenskimi vplivi zavarovani tako, da zaradi njih ne pride do poškodovanja zabojnikov ali onesnaženja okolice (lahko so ograjeni oziroma nadkriti).

(2) Posamezne stanovanjske hiše lahko organske odpadke zbirajo v kompostnikih za predelavo v kompost na posameznih funkcionalnih enotah.

OSNUTEK

(3) Znotraj gradbene parcele je dovoljeno deponiranje in odlaganje okolju neškodljivih rušitvenih in izkopanih materialov v času gradnje. Gradbene odpadke in odvečni izkopni material je treba deponirati na za to urejenih odlagališčih.

**V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA IN NARAVNIH VIROV, OHRANJANJE NARAVE IN
CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**

18. člen

(varstvo tal, voda in zraka)

(1) Pri posegih v prostor je, glede na dejstvo, da so v območju trenutno še travne površine, treba zavarovati plodno zemljo pred uničenjem ter zagotoviti ukrepe za zaščito tal med izvajanjem gradbenih del.

(2) Pri gradnji stanovanjskih stavb in gradnji notranje prometnice je potrebno humus odstraniti in ločeno deponirati. Humus se lahko uporabi za zunanjo ureditev. Preprečiti je treba širjenje tujerodnih invazivnih rastlinskih.

(3) Pri gradnjah in ureditvah je treba zagotoviti zaščitne ukrepe, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode, na objekte v neposredni bližini in okolje.

(4) Obravnavano območje ne tangira vodnih in priobalnih zemljišč vodotokov, ne posega v varstvene pasove virov pitne vode niti ne posega v vodovarstvena območja.

(5) Pri gradnji se uporabijo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, ter materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Na transportnih in gradbenih površinah ter deponijah gradbenih materialov se ob sušnem in vetrovnem vremenu preprečijo emisije prahu z vlaženjem. Predvideti je treba nujne ukrepe za ravnanje, odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive in nevarne snovi.

(6) Med gradnjo je treba vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj, maziv ter drugih nevarnih snovi zaščititi pred možnostjo izlitja v nadzemne in podzemne vode. Urejena morajo biti kot zadrževalni sistemi – lovilne skleda, brez odtokov, nepropustne za vodo, odporne na vse snovi, ki se lahko v njej nahajajo, dovolj velike, da zajamejo vso morebitno razlito ali razsuto količino snovi.

(7) V primeru nepredvidenih izpustov nevarnih snovi je treba nastalo situacijo takoj sanirati, snovi ustrezno pobrati in predati pooblaščenim organizacijam.

(8) Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno biotehnično, ekološko, krajinsko ustrezno urediti.

(9) V stavbah je treba zagotoviti racionalno (učinkovito) rabo energije na področjih toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, priprave tople vode in razsvetljave.

OSNUTEK

19. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Območje stanovanjskega sosredstva bo po izgradnji stavb sodilo v območje III. stopnje varstva pred hrupom. V tovrstnih območjih raven hrupa ne sme preseči mejnih vrednosti, ki znašajo 60 db v dnevnem oziroma 50 db v nočnem času.

(2) Prezračevalne naprave in morebitne toplotne črpalke naj se v prostor umeščajo previdno ob upoštevanju lege spalnic v stavbah tako, da bodo te čim manj izpostavljene hrupu teh naprav.

(3) Vse naprave, ki so lahko vir hrupa, in delovna mehanizacija morajo imeti ustrezne certifikate. Dela je potrebno opravljati z delovnimi napravami in gradbenimi stroji, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Hrupna gradbena dela naj potekajo v delovnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer.

20. člen
(svetlobno onesnaževanje in osončenost)

(1) Vire svetlobnega onesnaževanja je potrebno načrtovati v skladu s predpisom, ki ureja svetlobno onesnaževanje okolja. Viri svetlobnega onesnaževanja (zunanja razsvetljava) morajo biti nameščeni (oziroma prilagojeni) tako, da mejne vrednosti za osvetljenost, ki jo povzročajo na oknih varovanih prostorov, ne bodo presežene.

(2) Potrebno je zagotoviti osončenje vsaj enega prostora za bivanje in osvetljenost skladno s predpisom o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj. Kot osončen šteje tisti prostor, v katerem sončni žarki 17. januarja vsaj eno uro osvetljujejo sredino okenske površine. Pri določanju osončenja je kot ovire potrebno upoštevati okoliški teren in stavbe.

(3) Pri načrtovanju razsvetljave je treba upoštevati ukrepe za zmanjšanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo veljavni predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja. Uporabljajo naj se žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno svetlobo in ne oddajajo UV spektra. Svetilke naj bodo neprodušno zaprte in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico. Med 22.00 in 5.00 naj se zmanjša osvetljenost javnih površin.

21. člen
(ohranjanje narave)

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti.

OSNUTEK

22. člen
(varstvo kulturne dediščine)

(1) Na jugovzhodnem delu obravnavanega območja se nahaja enota nepremične kulturne dediščine: Rodine – Vas, naselbinska dediščina, EID 1-09620, severovzhodni del pa v vplivnem območju naselbinske dediščine.

(2) Za posege na območju OPPN je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(3) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja tudi splošnih arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodje del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojni Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

23. člen
(splošno)

(1) Za zaščito v primeru naravnih in drugih nesreč so zagotovljene ustrezne evakuacijske in intervencijske poti ter površine za evakuacijo.

(2) Iz notranje ceste je zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

24. člen
(obramba ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) V strateškem aktu občine na obravnavanem območju ni predvidenih omejitev glede rešitev in ukrepov za obrambo.

(2) Ureditveno območje se nahaja izven poplavno ogroženih območij, vodovarstvenih območij, območij visoke podtalnice, erozivnosti in plazovitosti.

(3) Večji del območja (severozahodni in jugozahodni del) se nahaja na plazljivem območju velike verjetnosti pojavljanja plazov, manjši del na vzhodu in severu območja pa se nahaja na območju zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov, zato je potrebno za vsako gradnjo oziroma poseg v območju predhodno izdelati geološko-geomehansko poročilo. Le-to bo preverilo stabilnost tal in prisotnost podtalne vode, ter predpisalo potrebne ukrepe in način gradnje, ter točno določilo način temeljenja.

OSNUTEK

(4) Po podatkih Agencije Republike Slovenije za okolje je na območju OPPN vrednost projektnega pospeška tal 0,225 [g] (potresna nevarnost). Objekti morajo biti grajeni protipotresno, v skladu s potresno ogroženostjo.

(5) V objektih ni predvideno skladiščenje nevarnih snovi, zato ne obstaja možnost za razlitje le-teh.

(6) Načrtovana prostorska ureditev posega v območje nadzorovane rabe zračnega prostora nad letališčem in okrog njega, namenjena varovanju letališkega prometa letališča Lesce. S stališča zagotavljanja varnosti zračne plovbe na letališču Lesce je bistvenega pomena upoštevanje omejitev, ki jih glede višin predvidenih ureditev na območju OPPN narekujejo omejitvene ravnine letališča. Objekti, instalacije in naprave v krogu s polmerom 10 km od referenčne točke letališča štejejo za ovire, če so višji od 100 m ali če se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 m višji od referenčne točke letališča (504,01 m n.m.v.) in so višji od 30 m). Vsi objekti se nahajajo na nadmorski višini med 560 m - 570 m in so etažnosti K+P+M, zato se ne štejejo za oviro v zračnem prometu. Pri načrtovanju posega v prostor je potrebno upoštevati tudi omejitve pri gradnji oziroma postavljanju motnje za zračni promet, skladno z določbami 114. člena Zakona o letalstvu, ki onemogoča postavitve in delovanje naprav ali sistemov v coni letališča, ki bi utegnile povzročati elektromagnetne, svetlobne ali druge motnje na napravah za vodenje zrakoplovov, oziroma lahko ovirajo ali zavedejo posadko zrakoplova. Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov ali naprav, ki bi lahko s svojo višino vplivale na varnost zračnega prometa ali bi s svojo lego / delovanjem predstavljale motnjo za letalski promet je potrebno pridobiti ustrezno predhodno soglasje Javne agencije za civilno letalstvo RS (ki v skladu z določili Gradbenega zakona šteje za mnenje).

25. člen (varstvo pred požarom)

(1) Na območju OPPN in okolici ni dejavnosti, objektov in ureditev, ki bi predstavljali (dodatno) požarno ogroženost območja.

(2) S prostorsko ureditvijo se ne načrtujejo objekti s poslovno ali storitveno dejavnostjo, v katerih je treba opredeliti dopustna požarna tveganja.

(3) Z OPPN so predvideni ukrepi za varstvo pred požarom tako, da so zagotovljeni ustrezni odmiki med objekti, zagotovljene dostopne in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce ter predvideno vodovodno omrežje, ki bo zagotavljalo zadostne količine sanitarne in požarne vode z ustreznim hidrantnim omrežjem.

(4) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

26. člen (etapnost izvedbe)

(1) Ureditve v predvidenem območju OPPN se lahko odvijajo v več fazah ali pa se zgradi v celoti naenkrat.

(2) V primeru fazne gradnje v prvo fazo sodi prometna infrastruktura brez zgornjega ustroja in izgradnja sekundarnega infrastrukturnega omrežja. V drugo fazo sodi gradnja stavb in izvedba zgornjega ustroja prometne infrastrukture. Pridobivanje gradbenega dovoljenja za posamezno stavbo je možno tudi sočasno s pridobivanjem gradbenega dovoljenja za infrastrukturno omrežje.

VIII. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

27. člen (dovoljena odstopanja)

(1) Pri realizaciji prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se v nadaljnjem podrobnejšem preučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z gradbenotehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in generalnim konceptom urejanja območja.

(2) Za infrastrukturno in prometno omrežja znotraj območja, za javno dobro pa tudi zunaj območja, so dopustna odstopanja od podatkov, prikazanih v grafičnem delu, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave podatkov.

(3) Dovoljena so odstopanja tlorisnih gabaritov posameznih etaž individualnih prostostojećih stanovanjskih stavb določenih v 7. členu tega odloka, do + 1,0 m, kar velja tudi za izzidke, pri čemer je potrebno upoštevati določeno razmerje stranic mansardne in pritlične etaže stavbe ter gradbeno linijo in gradbeno mejo določeno v grafičnem delu.

(4) Tlorisni gabariti individualnih prostostojećih stanovanjskih stavb in izzidkov iz 7. člena tega odloka so lahko tudi manjši, pri čemer je potrebno ohranjati zasnovo in predpisano razmerje stranic mansardne in pritlične etaže stavbe.

(5) Dopustne so spremembe zunanjih ureditev (uvoze, dostopne poti, parkirne in manipulacijske površine v okviru posameznih funkcionalnih enot), poteka komunalnih in energetskih vodov, priključkov ter naprav zaradi ustrežnejših tehničnih rešitev, vendar ne smejo bistveno vplivati na zasnovo stavb in zunanjih ureditev.

OSNUTEK

(6) Dopustne so spremembe glede umestitve (lege) pomožnih objektov v kolikor je to utemeljeno z racionalnejšo izrabo prostora. V primeru spremembe lege je potrebno upoštevati pogoje glede odnikov od parcelnih meja in skupne pozidanosti, kot je določeno v 8. členu tega odloka oziroma v splošnih določilih OPN.

(7) Pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je dovoljena odstopanja od oblikovalskih in tehničnih rešitev v skladu s tolerancami, ki jih dopušča ta odlok, kar je potrebno prikazati v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(8) Kvadrature gradbenih parcel se lahko prilagodijo dejanski izmeri.

**IX. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI
PODROBNEGA NAČRTA**

28. člen

(merila in pogoji po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta)

(1) Po realizaciji s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev in gradenj, je potrebno upoštevati ključne konceptualne usmeritve, s katerimi se bo ohranjala enotnost oblikovanja na območju (npr. ohranja naj se z OPPN predpisana izraba funkcionalnih enot, višinski gabarit, merila in pogoji za oblikovanje stavb...).

(2) Po zaključeni gradnji se dovoljuje:

- vzdrževanje zakonito zgrajenih objektov,
- rekonstrukcija zakonito zgrajenih objektov,
- odstranitev objektov,
- gradnja novega objekta na mestu prej odstranjenega objekta v skladu z določili tega odloka,
- gradnja in postavitve pomožnih objektov in opreme zunanjih površin v skladu z določili tega odloka.



OSNUTEK

X. KONČNE DOLOČBE

29. člen
(vpogled)

OPPN je na vpogled vsem zainteresiranim na sedežu Občine Žirovnica, Breznica 3, 4274 Žirovnica in na njenih spletnih straneh.

30. člen
(nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

31. člen
(veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

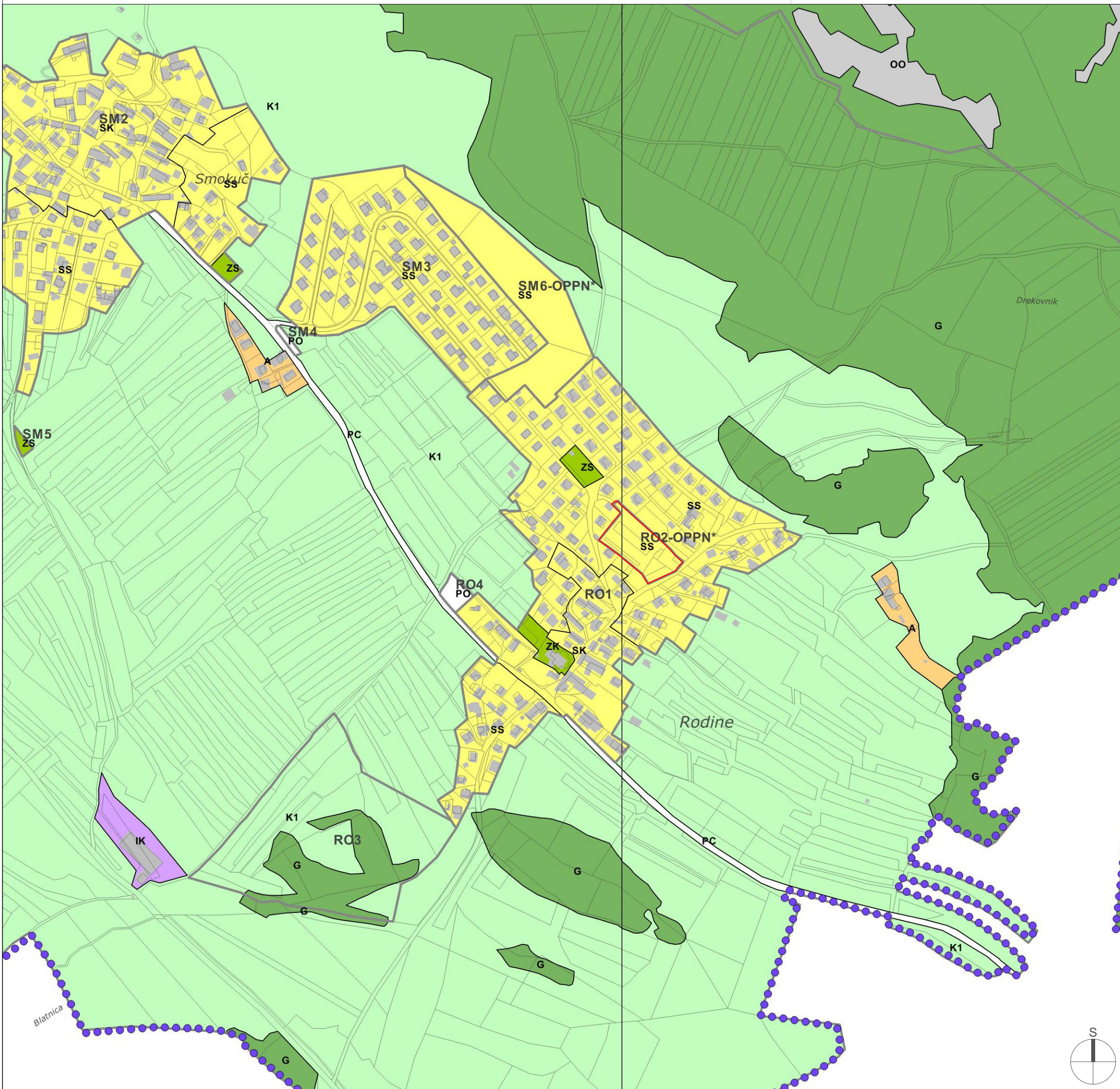
Številka:
Datum:

ŽUPAN:
Občina Žirovnica
Leopold Pogačar

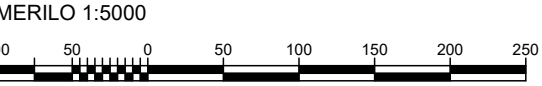
4. Kartografski del z grafičnimi načrti

Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličenje

- 4.1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
- 4.2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
- 4.3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
- 4.4. Zazidalna situacija
- 4.5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro - infrastrukturno omrežje
- 4.6. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – prikaz prometnih ureditev
- 4.7. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave in celostno ohranjanje kulturne dediščine
- 4.8. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- 4.9. Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličenje



- LEGENDA**
- MEJA OBMOČJA UREJANJA Z OPPN
 - PARCELNE MEJE
 - MEJA OBČINA ŽIROVNICA
 - OBSTOJEČI OBJEKTI
 - STANOVANJSKE POVRŠINE
 - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE
 - POVRŠINE Z OBJEKTI ZA KMETIJSKO PROIZV.
 - GOZDNA ZEMLJIŠČA
 - NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
 - ZS POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT
 - ZK POKOPALIŠČA
 - OSTALA OBMOČJA
 - POVRŠINE CEST
 - OSTALE PROMETNE POVRŠINE



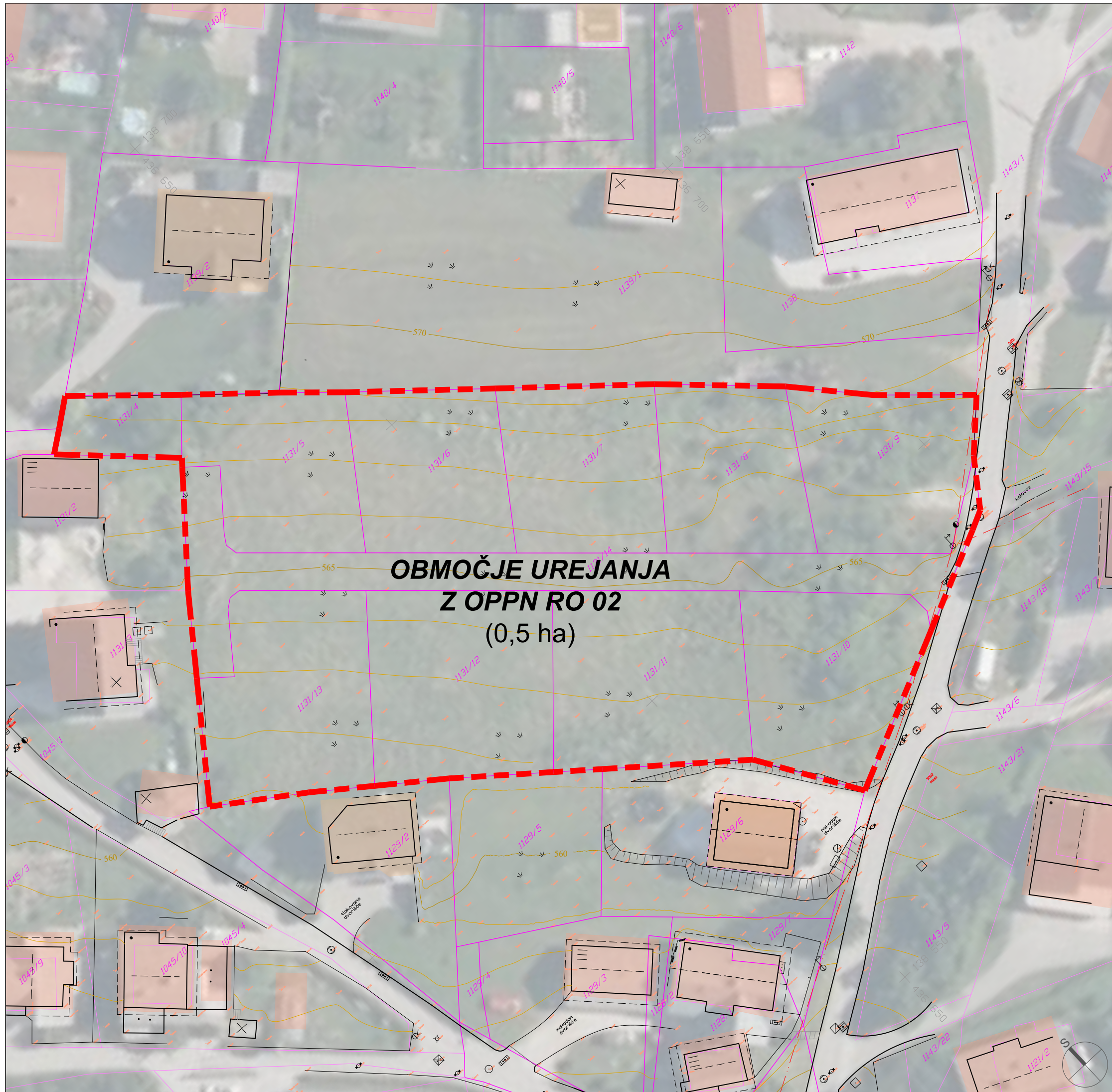
OSNUTEK
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE STANOVANJSKIH POVRŠIN
RO 02 RODINE

4.1 IZSEK IZ GRAFIČNEGA NAČRTA KARTOGRAFSKEGA
DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
S PRIKAZOM LEGE PROSTORSKE UREDITVE
NA ŠIRŠEM OBMOČJU

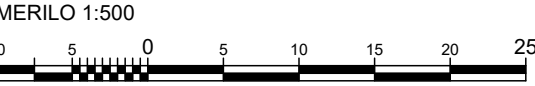
RRD REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / GVT Štraus d.o.o.
investitor: Lancovo 50c
4240 Radovljica
projekt: OPPN za območje
stanovanjskih površin
RO 02 Rodine
faza: OSNUTEK
ID št. prost. akta: 1753
odg. vodja proj.: Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh.
ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci: Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh.
UROŠ ULČAR

izd. geo. načrta: GeoPOL d.o.o., Brnik
št. in datum GN: GeoPOL-2024/GN11, februar 2024
št. proj.: 06/2024
datum: november 2024
direktor: Uroš ULČAR



- LEGENDA**
- MEJA OBMOČJA UREJANJA Z OPPN
 - PARCELNE MEJE
 - 356/2 PARCELNE ŠTEVILKE
 - 0,5 ha POVRŠINA OBMOČJA OPPN
 - OBSTOJEČI OBJEKTI



OSNUTEK
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE STANOVANJSKIH POVRŠIN
RO 02 RODINE

4.2 OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA Z
OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM

RRD REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / GVT Štraus d.o.o.
investitor: Lancovo 50c
4240 Radovljica
projekt: OPPN za območje
stanovanjskih površin
RO 02 Rodine
faza: OSNUTEK
ID št. prost. akta: 1753
odg. vodja proj.: Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh.
ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci: Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh.
UROŠ ULČAR

izd. geo. načrta: GeoPOL d.o.o., Brnik
št. in datum GN: GeoPOL-2024/GN11, februar 2024
št. proj.: 06/2024
datum: november 2024
direktor: Uroš ULČAR



LEGENDA

MEJA OBMOČJA UREJANJA Z OPPN

PAS VISOKODEBELNE VEGETACIJE
(posamezna drevesa, drevesa v gručah)

DRŽAVNA CESTA

OBČINSKA CESTA

KULturna DEDIŠČINA -
NASELBINSKA DEDIŠČINA

KULturna DEDIŠČINA -
PROFANA STAVBNA DEDIŠČINA

KULturna DEDIŠČINA -
KULturna KRAJINA

KULturna DEDIŠČINA -
ARHEOLOŠKA DEDIŠČINA

DPN - v pripravi

VPLIVNO OBMOČJE LETALIŠČA LESCE
(objekti, instalacije in naprave v krogu s polmerom
10 km od referenčne točke letališča štejejo za ovire,
če so višji od 100 m ali če se nahajajo na terenu,
ki je več kot 100 m višji od referenčne točke letališča
(504,01 m) in so višji od 30 m)
Objekti se nahajajo na nadmorski višini med
560 - 570 m in so vsi etažnosti K+P+M.

VEDUTE

MERILO 1:2000

402010020406080100

OSNUTEK

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE STANOVANJSKIH POVRŠIN
RO 02 RODINE

4.3 PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S
SOSEDNJIJI OBMOČJI

RRD

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik /
investitor:
projekt:
faza:
ID št. prost. akta:

GVT Štraus d.o.o.
Lancovo 50c
4240 Radovljica
OPPN za območje
stanovanjskih površin
RO 02 Rodine
OSNUTEK
1753

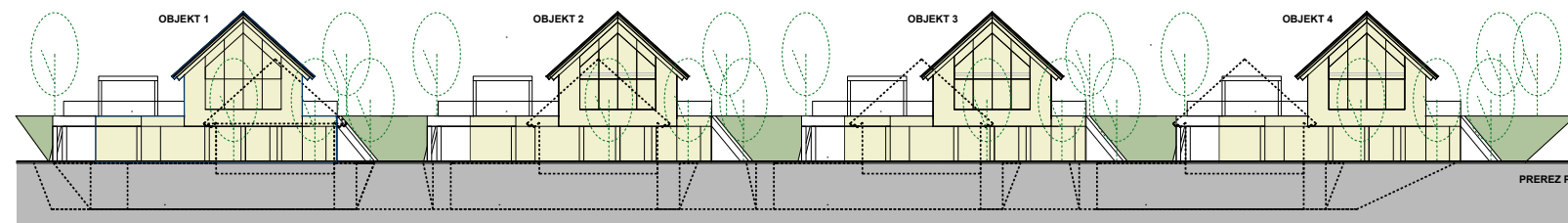
odg. vodja proj.:
sodelavci:

Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh.
ZAPS 1858 PKA PPN
Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh.
UROŠ ULČAR

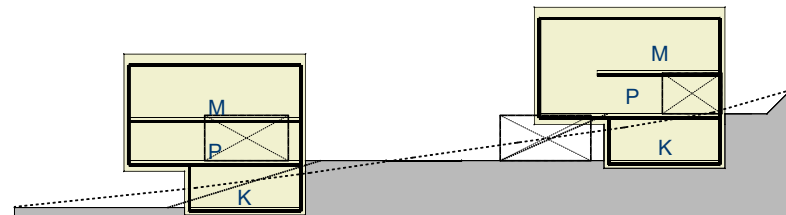
izd. geo. načrta:
št. in datum GN:
št. proj.:
datum:
direktor:

GeoPOL d.o.o., Brnik
GeoPOL-2024/GN11, februar 2024
06/2024
november 2024
Uroš ULČAR

VZDOLŽNI PREREZ - P2



PREČNI PREREZ - P1



LEGENDA

- MEJA OBMOČJA UREJANJA Z OPPN
- OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
- 1137 OBSTOJEČE PARCELNE ŠTEVILKE
- GRADBENE PARCELE - FUNKCIONALNE ENOTE
- NAČRTOVANA STANOVANJSKA STAVBA
- DODATNI STAVBNI VOLUMEN (IZZIDEK)
- NAČRTOVANI POMOŽNI OBJEKTI
- NAČRTOVANA PROMETNICA
- UREJENE ZELENICE
- TLAKOVANJE DVORIŠČA
- PREDVIDENA DREVESNA VEGETACIJA
- GLAVNI DOSTOP
- UVOZI NA PARCELE

MERO 1:500



OSNUTEK

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE STANOVANJSKIH POVRŠIN
RO 02 RODINE

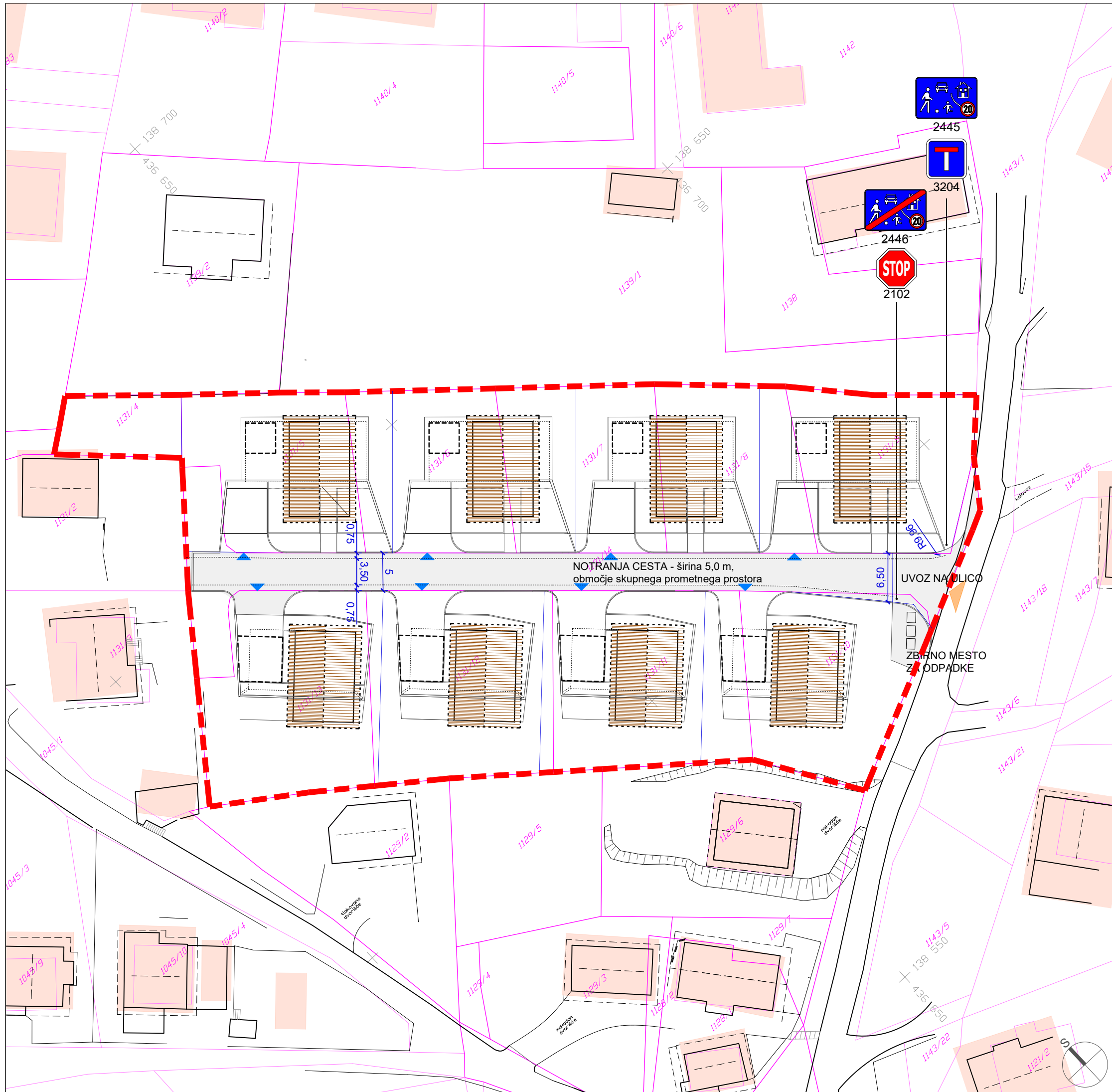
4.4 ZAZIDALNA SITUACIJA



REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / GVT Štraus d.o.o.
investitor: Lancovo 50c
4240 Radovljica
projekt: OPPN za območje
stanovanjskih površin
RO 02 Rodine
faza: OSNUTEK
ID št. prost. akta: 1753
odg. vodja proj.: Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh.
ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci: Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh.
UROŠ ULČAR

izd. geo. načrta: GeoPOL d.o.o., Brnik
št. in datum GN: GeoPOL-2024/GN11, februar 2024
št. proj.: 06/2024
datum: november 2024
direktor: Uroš ULČAR



- LEGENDA
- MEJA OBMOČJA UREJANJA Z OPPN
- PARCELNE MEJE
- 1137

PARCELNE ŠTEVILKE
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- NAČRTOVANA STANOVANJSKA STAVBA
- DODATNI STAVBNI VOLUMEN (IZZIDEK)
- NAČRTOVANI POMOŽNI OBJEKTI
- NAČRTOVANA PROMETNICA
- GLAVNI DOSTOP NA OBMOČJE
- UVOZ NA PARCELO
- 8.4

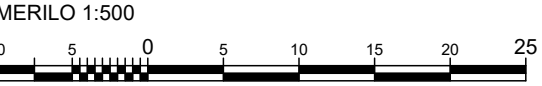
ŠIRINE PROMETNIH PROFILOV
- 2102

PROMETNI ZNAK 2102 - USTAVI
- 3204

PROMETNI ZNAK 3204 - SLEPA CESTA
- 2445

PROMETNI ZNAK 2446 - OBMOČJE SKUPNEGA PROMETNEGA PROSTORA / 20 km/h
- 2446

PROMETNI ZNAK 2446 - OBMOČJE SKUPNEGA PROMETNEGA PROSTORA / 20 km/h



OSNUTEK

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

ZA OBMOČJE STANOVANJSKIH POVRŠIN

RO 02 RODINE

4.6 PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN

PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO

JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO

DOBRO - PRIKAZ PROMETNIH UREDITEV

RRD

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.

DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA

LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik /

investitor:

projekt:

faz:

ID št. prost. akta:

odg. vodja proj.:

sodelavci:

GVT Štraus d.o.o.

Lancovo 50c

4240 Radovljica

OPPN za območje

stanovanjskih površin

RO 02 Rodine

OSNUTEK

1753

Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh.

ZAPS 1858 PKA PPN

Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh.

UROŠ ULČAR

izd. geo. načrta:

št. in datum GN:

št. proj.:

datum:

direktor:

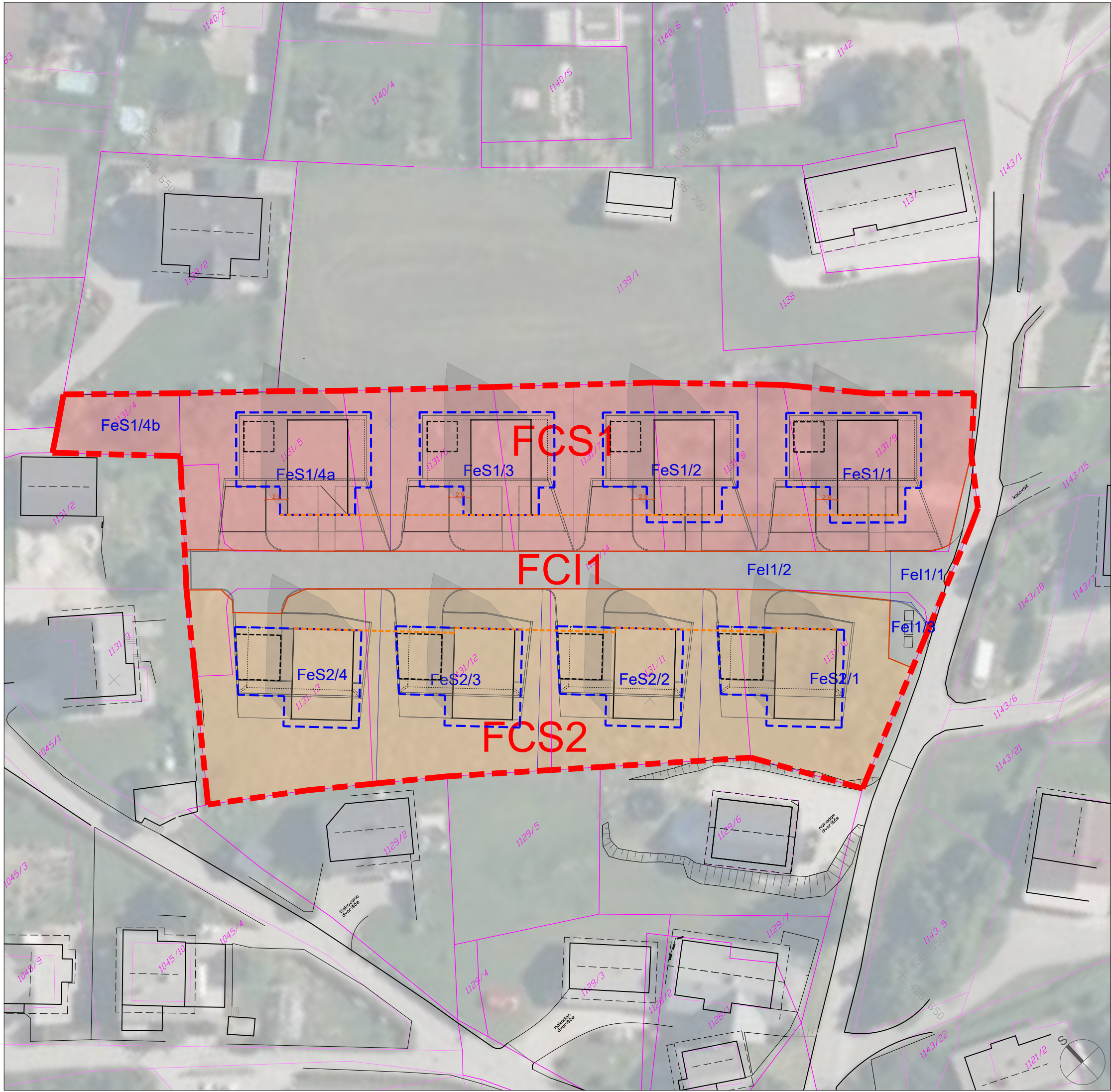
GeoPOL d.o.o., Brnik

GeoPOL-2024/GN11, februar 2024

06/2024

november 2024

Uroš ULČAR



- LEGENDA
- MEJA OBMOČJA UREJANJA Z OPPN
-
- PARCELNE MEJE

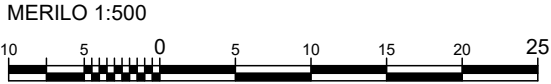
1137

FC

Fe

FCS

FCI



OSNUTEK

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

ZA OBMOČJE STANOVANJSKIH POVRŠIN

RO 02 RODINE

4.9 NAČRT PARCELACIJE S TEHNIČNIMI ELEMENTI

ZA ZAKOLIČENJE

RRD

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik /

investitor:

projekt:

faz:

ID št. prost. akta:

odg. vodja proj.:

sodelavci:

izd. geo. načrta:

št. in datum GN:

št. proj.:

datum:

direktor:

GVT Štraus d.o.o.

Lancovo 50c

4240 Radovljica

OPPN za območje

stanovanjskih površin

RO 02 Rodine

OSNUTEK

1753

Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh.

ZAPS 1858 PKA PPN

Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh.

UROŠ ULČAR

GeoPOL d.o.o., Brnik

GeoPOL-2024/GN11, februar 2024

06/2024

november 2024

Uroš ULČAR

5. Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi

Obravnavano območje OPPN RO-02 leži znotraj naselja Rodine, na njegovem severno-vzhodnem delu. Območje iz vseh strani obdajajo stanovanjske površine, na vzhodu pa se območje navezuje na javno pot – JP 650175, ki se južneje naveže na regionalno cesto III. reda Žirovnica – Begunje (1131).

Nova stanovanjska gradnja se načrtuje na nepozidanem območju, ki ga obkrožajo obstoječi stanovanjski objekti. Ustvarilo se bo kakovostno bivalno okolje enotne podobe, pri čemer se v čim večji meri ohranja naravno okolje, krajevna tipologija in prepoznavna podoba naselja.

Izdelava OPPN je določena v Občinskem prostorskem načrtu Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 41/19; 61/23). Območje OPPN RO-02 je v prostorskem aktu opredeljeno kot stavbno zemljišče.

Obravnavano območje podEUP z oznako RO-02 je namenjeno stanovanjskim površinam – SS (stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi).

Območje OPPN RO-02 obsega zemljišča oz. dele parcel številka: 1131/4, 1131/5, 1131/6, 1131/7, 1131/8, 1131/9, 1131/10, 1131/11, 1131/12, 1131/13, 1131/14, vse 2162 k.o. Doslovče. Površina območja je približno 0,53 ha.

Usmeritve za urejanje območja so določene v 115. členu v Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 41/19; 61/23). Za območje je, skladno s 45. členom določeno, da se ureja na podlagi priprave OPPN.

Načrtovana prostorska ureditev je prikazana na geodetskem načrtu, ki ga je v februarju 2024 izdelalo podjetje GeoPOL, geodetske storitve, inženiring in svetovanje d.o.o., Zgornji Brnik 390, 4210 Brnik - Aerodrom (št. geodetskega načrta GeoPOL-2024/GN11). Uporabljene so bile tudi naslednje podlage:

- (1) varovanja in omejitve (uradni podatki, ki jih posamezni nosilci urejanja prostora objavljajo na svojih informacijskih portalih, <http://geoprostor.net/...>, (april 2024),
- (2) izsek iz hierarhično višjega akta (avgust 2024)
- (3) DOF (april 2024)
- (4) splošne smernice nosilcev urejanja prostora.

Ureditvena situacija predvideva 8 objektov enostanovanjskih stavb, po štiri objekte na vsaki strani dostopne ceste. Objekti so orientirani pravokotno na cesto, v smeri SV-JZ. Stavbe so predvidene kot dvokapnice. Poleg osnovnih objektov so na parcelah predvideni tudi pomožni objekti enakega oblikovanja – lope/letne kuhinje, nadstreški, garažne stavbe.

OPPN se pripravlja ob upoštevanju Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3), kot to določa 301. člen ZUreP-2. Skladno s 17. in 18. členom pravilnika OPPN vsebuje v tekstualnem in grafičnem delu vso obvezno vsebino.

OPPN določa območje obravnave, arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorske ureditve, načrt parcelacije, etapnost izvedbe prostorske ureditve, rešitve in ukrepe za varstvo

OSNUTEK

okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave ter rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in visokimi vodami, pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora, dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev ter usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta. OPPN predstavlja podlago za pripravo projektov / dokumentacije za izdajo gradbenih dovoljenj po predpisih za graditev objektov in podlago za gradnjo enostavnih objektov.

Stavbe načrtovane z OPPN bodo priključene na obstoječe energetska, vodovodno, kanalizacijsko, telekomunikacijsko omrežje in plinovodno omrežje.

Prometna površina – notranja cesta je zasnovana kot območje skupnega prometnega prostora, kjer prometne površine ne polni prometna signalizacija, pešci, kolesarji in vozila pa so enakopravni uporabniki tega območja (vsi udeleženci uporabljajo vso površino – poudarek je na souporabi skupne površine in odsotnosti prometnih znakov in delitev prostora glede na različne uporabnike), pri čemer imajo pešci prednost. Koridor notranje ceste je širok 5,0 m, sestavljajo pa ga asfaltirana bankina z muldo - 0,75 m, cestišča - 3,50 m in bankina - 0,75 m.

Območje OPPN spada v vplivno območje ALC Lesce (vendar ureditve ne presegajo predpisane nadmorske višine oz. predpisane skupne višine objektov).

Območje OPPN je izven vplivnega območja javne železniške infrastrukture.

V območju OPPN ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo.

Na območju sta predvidena 2 tipa stanovanjskih stavb.

Gabarit načrtovanih stanovanjskih stavb so enotni v posamezni funkcionalni celoti.

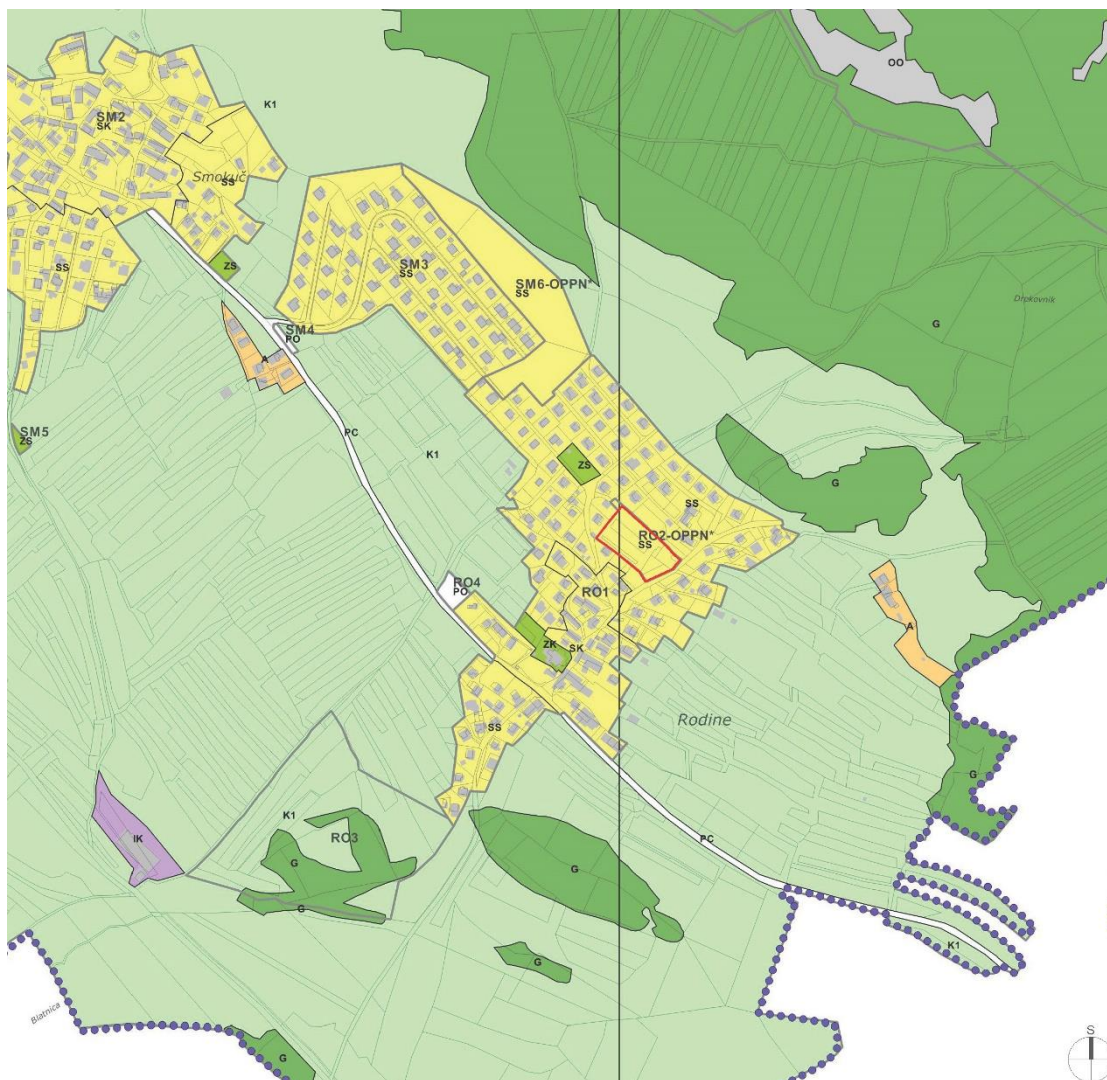
Florisne dimenzije načrtovanih prostostojećih individualnih stanovanjskih stavb so:

- stavba tipa A ima etažnost K+P+M, s kolenčnim zidom do 40 cm. Kletna etaža je delno vkopana, dimenzij 16,0 m x 8,0 m, pritlična in mansardna etaža sta postavljeni pravokotno na kletno etažo dimenzij 8,0 m x 12,6 m. V pritlični etaži je nad kletjo dovoljen dodatni stavbni volumen (izzidek) dimenzij 3,5 m x 3,5 m, namenjen letni kuhinji, lopi oziroma nadstrešku;
- stavba tipa B ima etažnost K+P+M, s kolenčnim zidom do 40 cm. Kletna etaža je delno vkopana, dimenzij 14,0 m x 8,0 m. Pritlična in mansardna etaža sta postavljeni pravokotno na kletno etažo, dimenzij 8,0 m x 12,0 m. V pritlični etaži, nad kletjo, je dovoljen dodatni stavbni volumen (izzidek) dimenzij 6,0 m x 6,0 m, namenjen garaži, lopi oziroma nadstrešku;
- enoetažni pomožni objekt na funkcionalnih enotah FeS1/1, FeS1/2, FeS1/3, FeS1/4a maksimalnih florisnih dimenzij 6,0 m x 6,0 m.;

Višinski gabarit stavb je (K) + P + M, pri čemer je lahko kolenčni zid visok do 40 cm. Strehe stavb so dvokapne, naklona 35-42°, s slemenom vzporednim z daljšo stranico, strehe pritličnih izzidkov so lahko ravne in pohodne ali ekstenzivno ozelenjene. Strehe pomožnih objektov so lahko ravne in ekstenzivno ozelenjene.

6. Priloge

(6.1) Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje



Slika 1: Izsek iz grafičnega dela OPN s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju

OSNUTEK

Utemeljitev skladnosti z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 41/19, 61/23; v nadaljevanju OPN) v poglavju 4. Območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt:

Za pripravo OPPN RO-02 je potrebno upoštevati skupne usmeritve, ki so podane v 115. členu in sicer:

- »(1) Za območja, ki se urejajo z OPPN, se pripravi po en OPPN ali več OPPN, pri čemer je treba zagotoviti, da posamezen OPPN predstavlja prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto ter da bo dinamika priprave posameznih OPPN zagotavljala smiselno faznost prostorskih ureditev.
- (2) OPPN, ki s tem odlokom niso posebej opredeljeni, se izdelajo za prostorske ureditve, za katere so znani investitorji, za načrtovanje in rekonstrukcijo gospodarske javne infrastrukture, za zagotavljanje delovanja obveznih lokalnih javnih gospodarskih služb, za urejanje površin, namenjenih javnemu dobru in za urejanje območij, ki so predvidena za sanacijo in prenovu naselij ter za sanacije posledic naravnih nesreč, če so skladni s strateškim delom tega odloka.
- (3) V sklopu priprave OPPN mora pripravljavec pridobiti podrobnejše smernice nosilcev urejanja prostora, v katerih bodo določene konkretne usmeritve in pogoji.
- (4) Pred načrtovanjem (ali sočasno) pozidave ali drugih ureditev, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, je potrebno pridobiti idejni načrt vse komunalne infrastrukture.
- (5) Za območja z gostejšo pozidavo (nad 40 stanovanjskih enot/ha) se predvidi skupno ogrevanje.

S tem odlokom so predvideni naslednji OPPN:

- RO 2-OPPN*«

RO 2-OPPN*	Stanovanjska pozidava Rodine	SS	V območju se lahko gradi: – enostanovanjske stavbe, – zazidana površina stanovanjske stavbe ne sme presegati 180 m ² zazidane površine – etažnost je dovoljena do K+P+M, pri čemer je kolenčni zid lahko visok do 40 cm.
-------------------	------------------------------	----	--

Zasnova pozidave je skladna z usmeritvami OPN za urejanje območja za katera se pripravi OPPN v 115. členu, kjer je za stanovanjsko pozidavo RO-02 Rodine opredeljeno, da se lahko na območju gradi enostanovanjske stavbe, da zazidana površina stanovanjskih stavb ne sme presegati 180 m² in etažnosti K+P+M, pri čemer je kolenčni zid lahko visok do 40 cm.

Skladen je tudi z drugimi členi izhodišč in ciljev prostorskega razvoja občine po OPN:

- 10. členom, ki govori o urejanju naselij, ki sloni na izhodiščih in ciljih trajnostnega razvoja in varčnega razpolaganja z naravnimi viri ter vzpostavljanju urejenega bivalnega okolja, kar se doseže tudi z doseganjem višje gostote zazidanosti v stanovanjskih območjih in celovitim urbanističnim urejanjem naselij. OPPN predvideva zapolnjevanje prostih površin znotraj pozidanega območja, z zgoščanjem zazidanosti. Upošteva se naravne razmere (omejitve) in topografski položaj naselja, ne posega pa se na varovane vedute ali silhueto historičnega jedra. Infrastrukturno omrežje je racionalno zasnovano, gostota zazidanosti je primerna.
- 12., 13. in 32. členom, ki govori o prednostnih območjih za razvoj poselitve, ki so območja nepozidanih stavbnih zemljišč znotraj naselij (notranji razvoj).
- 33. členom, ki govori o urbanističnem oblikovanju naselij – varovanjem prepoznavne podobe naselja (nova pozidava ne bo vplivala na zavarovana območja, območja skupne

OSNUTEK

identitete ter urbanistično in ambientalno kakovostna območja). Z novo pozidavo se tudi ne vpliva na presledke med morfološko raznolikimi deli naselja (novo pozidavo in naselbinsko dediščino vasi); novogradnja bo tudi povzela bistvene elemente avtohtonega stavbarstva, in sicer: naklon kritine ter razmerje med streho in fasado, ter značilnega stavbnega člena ter položaja objektov glede na sosednje (niz). Z vzpostavljanjem zazidave manjših enot istovrstnega tipa oziroma izenačenega merila se tudi zmanjšuje prevelike razlike v stavbnem tkivu. Sledi tudi priporočeni tipologiji stavb v naseljih: prostostoječe hiše. Upošteva se tudi arhitekturne značilnosti – razmestitev objektov glede na tip naselja, naklon strehe, ki se giblje v razponu 35°-42°, razmerje osnovnih stranic, ki je 1:1-1,5, s čimer se zagotovi podolgovat videz objekta. Oblikovanje prometnic se prilagaja morfologiji bližnje okolice, prometna varnost za vse udeležence prometa pa je zagotovljena; določene so tudi površine za mirujoči promet in manipulativne površine.

- 38. členom, ki govori o prilagajanju novih prostorskih ureditev v strukturnem in oblikovnem smislu.

Skladno z izvedbenim delom OPN je v tretjem poglavju OPPN skladen v:

- 58. členu, saj se upošteva odmik od parcelnih meja, določen za nove stavbe,
- 63. členu, saj se upošteva vertikalni gabarit dela naselja, tako da nove stavbe po višini ne izstopajo iz celotne podobe naselja; gre za enostanovanjsko gradnjo (večstanovanjska gradnja v območjih naselbinske kulturne dediščine ni dovoljena),
- 66. členu, saj se upošteva faktor zazidanosti in 67. člen, saj se upošteva delež odprtih bivalnih površin za stanovanjske površine SS,
- 68. in 69. členu, saj je streha skladna s PIP glede oblikovanja streh in arhitektonskega oblikovanja stavb, in 74. členu, ki določa tipologijo objektov za SS,
- 75. členu, saj se upošteva pogoje za ohranjanje morfoloških struktur – nova pozidava se prilagaja okoliškemu objektu in ureditvam predvsem glede parcelacije, odmika od sosednjih objektov, gradbene mase, višine, naklona streh in smeri slemen ter orientacije objektov,
- 78. členu, saj se pri novogradnjah na zemljiški parceli zagotavlja zadostne parkirne površine, ki so fizično ločene od cestnega sveta, vzvratno vključevanje na javno cesto je preprečeno (ker gre za interno cesto osmih objektov, se predvideva vzvratno uvažanje na parcelo); zagotavlja se 2 PM mesti na posamezno enostanovanjsko stavbo,
- 79. členu, saj se upošteva vse pogoje za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov (predvsem skladnosti z oblikovanjem in materiali osnovne stavbe, streha nezahtevnih in enostavnih je lahko tudi ravna ali v minimalnem naklonu, kar je skladno z (2) 79. člena,
- 84. členu, saj se upošteva minimalno velikost parcele za SS (400 m²),
- poglavju 3.6 Prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajenega javnega dobra (predvsem glede minimalne širine občinskih cest (koridor 5,0 m, asfaltirano cestišče in bankini (z muldo); območje skupnega prometnega prostora z omejitvijo hitrosti), slepa cesta je dovoljena, če je na koncu omogočeno obračanje, cesto se bo opremilo z javno razsvetljavo).

Utemeljitev skladnosti z ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US):

Predmetni OPPN je skladen s pravili ZUreP-2, ker se, **skladno z 20. členom ZUreP-2**, načrtovane rešitve umeščajo na površine med obstoječo pozidavo, raba prostora se prepleta, dejavnost pa je enaka (stanovanjske površine) in ne moti obstoječe. Ohranja se ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami in upošteva se predpisane faktorje izrabe, ki so tudi skladni s hierarhično višjim aktom.

OSNUTEK

Z načrtovanim posegom se varuje tudi podoba, merilo in krajinski okvir ter se ustvarja novo arhitekturno in krajinsko prepoznavnost v sožitju z obstoječimi kakovostmi v prostoru (**21. člen ZUreP-2**). Ureditev se prilagaja reliefnim oblikam ter smerem in konfiguraciji pozidave v neposredni okolici. Ohranja se tudi značilnost prostora z gostoto poselitve, orientacijo objektov in njihovim oblikovanjem. Ureditev poudarja oblikovne vrednote naselja in varuje kakovostne dominantne poglede. Oblikovanje in gabariti objektov ter njihove orientacija so skladni z urbanističnim načrtom in pogoji za posamezne enote po OPN. Pri širjenju, oblikovanju in funkcionalni razmestitvi se je upoštevala značilnost regije (raba, funkcija, podoba), ohranja se značilni stik naselja in krajine ter kakovostnih grajenih struktur, ohranja pa se tudi vizualno privlačne dele krajine in značilne vedute.

Skladno s 26. členom ZUreP-2 se je ohranil urbanistični vzorec tega dela naselja in njegove prepoznavne značilnosti, zagotavlja pa se tudi zadostno povezanost na infrastrukturo.

Utemeljitev skladnosti s Prostorskim redom Slovenije:

Skladno s Prostorskim redom Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) in njegovim **25. členom** se upošteva tradicionalne strukture in značilno podobo vaških silhuet in robov kot delov krajine, vzpodbuja se notranji razvoja naselij.

Skladno z 32. členom PRS se z načrtovanjem območij stanovanj zagotavlja kvalitetno zasnovo stanovanjske pozidave, ki omogoča takšno ureditev in razmestitev objektov v grajenem okolju, ki zagotavlja primerno veliko gostoto zazidave; na podeželju so lahko vse javne površine in storitve lahko v bližnjem središču. Urbana struktura novega dela naselja je usklajena z obstoječo kvalitetno pozidavo, prilagaja pa se tudi terenskim razmeram na območju. Vanjo se vnašajo sodobni trendi arhitekture in bivalne kulture. Dostopnost do centralnih dejavnosti občine je zagotovljena, prav tako do zaposlitvenih središč in zelenih površin. Na območju so določena enotna oblikovna in funkcionalna merila ter pogoji za urejanje prostora, **kar je skladno s 87. – 94. členom PRS**. Upoštevanji so bili vsi predpisi s področja varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in trajnostne rabe naravnih virov. Tipologija zazidave je skladna s hierarhično višjim aktom, pri načrtovanju znotraj območja se gradnjo omejuje tudi z regulacijskimi črtami, določen je višinski gabarit stavb in stopnja izkoriščenosti zemljišč. Upoštevajo se tudi drugi pogoji in merila za urejanje prostora, kot so velikost in oblikovanje objektov (skladna tudi s hierarhično višjim aktom), velikost in oblika gradbenih parcel in namen, funkcionalna zasnova in lega objektov.

Skladno s splošnimi smernicami s področja razvoja poselitve se varuje podoba, merilo in krajinski okvir in se ustvarja novo arhitekturno prepoznavnost v sožitju z obstoječimi kvalitetami prostora. Spoštuje se značilnosti prostora in podedovane ter naravne vrednote, poudarja oblikovne vrednote naselja in varuje dominantne poglede. Ohranja se značilni obris naselja, višinski gabariti pa sledijo obstoječim in se prilagajajo obstoječi strukturi. Ohranja se tudi različnosti in posebnosti odprtega in grajenega prostora tako, da se upošteva topografija, originalnost, celovitost prepoznavnosti in kontinuitete prostora.

OPPN je skladen z višjimi hierarhičnimi aktri, saj so bila upoštevana vsa temeljna pravila urejanja prostora. V Celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti na varovana območja ni bilo potrebno izvesti. Temeljna pravila so bila upoštevana že pri pripravi OPN s pripravo OPPN pa se teh pravil ni kršilo.

Območje urejanja ne sega na območja državnih prostorskih izvedbenih aktov.



OSNUTEK

(6.2.) Izhodišča za pripravo prostorskega izvedbenega akta



REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE
Tel.: (01) 72 42 892; E-mail: info@rrd-domzale.si



OBČINA ŽIROVNICA

**IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE STANOVANJSKIH POVRŠIN
RO-02 RODINE
- OBMOČJE EUP Z OZNAKO RO-02 -
(OPPN RO-02)**

Datum: 18. 04. 2024

Št. projekta: 06/2024



OSNUTEK



REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE
Tel.: (01) 72 42 892; E-mail: info@rrd-domzale.si

Na podlagi določil 118. člena, v povezavi in smiselni uporabi 108. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) so v nadaljevanju oblikovana izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje stanovanjskih površin RO-02 – območje z oznako RO-02 v Občini Žirovnica.

Vsebina izhodišč:

- (I.) NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OPPN RO-02;
- (II.) KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE
- (III.) POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO IN DRUŽBENO INFRASTRUKTURO;
- (IV.) OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA NADREJENEGA PROSTORSKEGA AKTA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE TER DRUGI RAZVOJNI IN VARSTVENI DOKUMENTI;
- (V.) OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OPPN RO-02.



OSNUTEK



REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE
Tel.: (01) 72 42 892; E-mail: info@rrd-domzale.si

I.

(NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OPPN RO-02)

(1.1.) Občina Žirovnica je na podlagi pobude investitorjev po tovrstni gradnji, pristopila k izdelavi OPPN za stanovanjsko sosesko »RO-02« v naselju Rodine.

Aprila 2020 so bila izdelana izhodišča, ki so bila potrjena s sklepom župana št. 3503-0003/2020 z dne 29.7.2020 in pridobljena je bila identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov (ID 1753).

Postopek se vodi v skladu z ZUreP-2.

V vmesnem času se še ni pridobilo mnenj NUP glede potrebnosti izvedbe CPVO, ob načrtovanju pa se je ugotovila boljše arhitekturna in urbanistična zasnova, zato so se izhodišča posodobila. Obseg območja se ne spreminja, načrtuje se ena stanovanjska hiša manj.

OPPN je prostorski akt s katerim se podrobneje načrtuje prostorske ureditve. Sprejet OPPN je podlaga za izdajo predodločb in gradbenih dovoljenj, v skladu s predpisi, ki urejajo graditev ter določajo pogoje za izvedbo drugih posegov v prostor.

Namen OPPN RO-02 je na območju podEUP z oznako RO-02 načrtovati stanovanjsko sosesko in gradnjo (prometne in komunalne) gospodarske javne infrastrukture.

(1.2.) Na podlagi prikaza stanja prostora, usmeritev iz občinskega prostorskega načrta in izraženih razvojnih potreb bo izdelan **osnutek** OPPN RO-02.

Osnutek OPPN RO-02 bo posredovan nosilcem urejanja prostora, da k njemu predložijo prva mnenja v katerih bodo navedli tudi potrebe nosilcev urejanja prostora, ki jih bo občina ustrezno vključila v **dopolnjen osnutek** OPPN RO-02.

II.

(KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE)

(2.1.) Obravnavano območje OPPN RO-02 leži znotraj naselja Rodine, na njegovem severno-vzhodnem delu. Območje iz vseh strani obdajajo stanovanjske površine, na vzhodu pa se območje navezuje na javno pot – JP 650175, ki se južneje naveže na regionalno cesto III. reda Žirovnica – Begunje (1131).

Nova stanovanjska gradnja se načrtuje na nepozidanem območju, ki ga obkrožajo obstoječi stanovanjski objekti. Ustvarilo se bo kakovostno bivalno okolje enotne podobe, pri čemer se v čim večji meri ohranja naravno okolje, krajevna tipologija in prepoznavna podoba naselja.

Območje OPPN RO-02 obsega zemljišča oz. dele parcel številka: 1131/4, 1131/5, 1131/6, 1131/7, 1131/8, 1131/9, 1131/10, 1131/11, 1131/12, 1131/13, 1131/14, vse 2162 k.o. Doslovče. Površina območja je približno 0,53 ha.

OSNUTEK



REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE
Tel.: (01) 72 42 892; E-mail: info@rrd-domzale.si

(2.2.) Izdelava OPPN je določena v Občinskem prostorskem načrtu Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 41/19; 61/23). Območje OPPN RO-02 je v prostorskem aktu opredeljeno kot stavbno zemljišče. Obravnavano območje podEUP z oznako RO-02 je namenjeno stanovanjskim površinam – SS (stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi). Za stanovanjske površine SS je, skladno z višjim hierarhičnim aktom, potrebno upoštevati:

(2.3.) Usmeritve za urejanje območja so določene v 115. členu v Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 41/19; 61/23). Za območje je, skladno s 45. členom določeno, da se ureja na podlagi priprave OPPN.

Za pripravo OPPN RO-02 je potrebno upoštevati skupne usmeritve, ki so podane v 115. členu in sicer:

»(1) Za območja, ki se urejajo z OPPN, se pripravi po en OPPN ali več OPPN, pri čemer je treba zagotoviti, da posamezen OPPN predstavlja prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto ter da bo dinamika priprave posameznih OPPN zagotavljala smiselno faznost prostorskih ureditev.

(2) OPPN, ki s tem odlokom niso posebej opredeljeni, se izdelajo za prostorske ureditve, za katere so znani investitorji, za načrtovanje in rekonstrukcijo gospodarske javne infrastrukture, za zagotavljanje delovanja obveznih lokalnih javnih gospodarskih služb, za urejanje površin, namenjenih javnemu dobru in za urejanje območij, ki so predvidena za sanacijo in prenovo naselij ter za sanacije posledic naravnih nesreč, če so skladni s strateškim delom tega odloka.

(3) V sklopu priprave OPPN mora pripravljavec pridobiti podrobnejše smernice nosilcev urejanja prostora, v katerih bodo določene konkretne usmeritve in pogoji.

(4) Pred načrtovanjem (ali sočasno) pozidave ali drugih ureditev, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, je potrebno pridobiti idejni načrt vse komunalne infrastrukture.

(5) Za območja z gostejšo pozidavo (nad 40 stanovanjskih enot/ha) se predvidi skupno ogrevanje.

(6) S tem odlokom so predvideni naslednji OPPN:

- RO 2-OPPN*«

RO 2-OPPN*	Stanovanjska pozidava Rodine	SS	V območju se lahko gradi: – enostanovanjske stavbe, – zazidana površina stanovanjske stavbe ne sme presegati 180 m ² zazidane površine – etažnost je dovoljena do K+P+M, pri čemer je kolenčni zid lahko visok do 40 cm.
-------------------	------------------------------	----	--

«

OSNUTEK



REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE
Tel.: (01) 72 42 892; E-mail: info@rrd-domzale.si

(2.4.) Grafični prikaz – ureditvena situacija območja



Ureditvena situacija predvideva 8 objektov enostanovanjskih stavb, po štiri objekte na vsaki strani dostopne ceste. Objekti so orientirani pravokotno na cesto, v smeri SV-JZ. Stavbe so predvidene kot dvokapnice, katerih zazidana površina nikjer ne presega 180 m^2 , etažnosti K+P. Faktor izrabe območja bo 0,35. Poleg osnovnih objektov so na parcelah predvideni tudi pomožni objekti enakega oblikovanja – lope/letne kuhinje, garažne stavbe.

Urbanistična zasnova območja izhaja iz strukture oz. orientacije slemen v obstoječi vaški pozidavi, ki obdaja območje (obcestna pozidava, ki leži severozahodno od območja). Zagotavlja se dobra umestitev objektov v teren in hkrati neposreden stik objekta z zunanjimi površinami. Kletne etaže se odpirajo v nivo terena okrog njih, iz vseh nivojev na parceli pa se odpirajo atraktivni pogledi na okolico.

(2.5.) Na vzhodni strani območja je izven območja OPPN predvidena navezava na obstoječo javno pot JP 650175. Prometnica v območju je predvidene širine 3,5 m s pločnikom 1,50 m.

Za prometno in komunalno infrastrukturo v območju je bilo že izdano gradbeno dovoljenje na osnovi potrebnih soglasij upravljalcev in vključuje – cesto širine 3,50 m s pločnikom 1,50 m ter javno razsvetljavo, vodovod s hidrantno mrežo, cestno kanalizacijo meteorne odpadne vode s ponikalnicami ter kanalizacijo komunalne odpadne vode. Poleg tega pa še NN električno omrežje s priključkom na obstoječ TP, kabelsko in telefonsko omrežje ter plinovod.

OSNUTEK



REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE
Tel.: (01) 72 42 892; E-mail: info@rrd-domzale.si

III.

**(POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO
JAVNO IN DRUŽBENO INFRASTRUKTURO)**

Za prometno in komunalno infrastrukturo v območju je bilo že izdano gradbeno dovoljenje na osnovi potrebnih soglasij upravljalcev in vključuje – cesto širine 3,50 m s pločnikom 1,50 m ter javno razsvetljavo, vodovod s hidrantno mrežo, cestno kanalizacijo padavinske odpadne vode s ponikalnicami ter kanalizacijo komunalne odpadne vode. Poleg tega pa še NN električno omrežje s priključkom na obstoječ TP, kabelsko in telefonsko omrežje ter plinovod.

IV.

**(OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA NADREJENEGA PROSTORSKEGA AKTA ZA
OBRAVNAVANO OBMOČJE TER DRUGI RAZVOJNI IN VARSTVENI DOKUMENTI)**

(4.1.) Hierarhično nadrejen prostorski akt je Občinski prostorski načrt Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 41/19; 61/23). Obravnavano območje se, skladno členitvam teritorija občine Žirovnica na enote urejanja prostora (EUP) in podenote urejanja prostora (podEUP), nahaja v podEUP z oznako RO-02 z namensko rabo SS – stanovanjske površine. Za izdelavo OPPN so v odloku določene splošne usmeritve za izdelavo OPPN (45. člen) in konkretne usmeritve za podEUP RO-02 (115. člen).



Slika 1: Izsek območja veljavne namenske rabe po OPN s podloženim DOF (vir: PISO, 2024)

(4.2.) Na območju OPPN RO-02 se nahaja enota kulturne dediščine: Rodine – Vas (naselbinska dediščina, vplivno območje) EID: 9620.

OSNUTEK



REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE
Tel.: (01) 72 42 892; E-mail: info@rrd-domzale.si

V bližini, na južni strani območja, se nahaja tudi arheološko najdišče: Rodine – staroslovansko grobišče (EID: 27676), Rodine – pokopališče (EID: 9887), cerkev Sv. Klemenca (EID: 1669) in Rojstna hiša Janeza Jalna (EID: 5427).



Slika 2: Izsek območja varstva kulturne dediščine s podloženim DOF (vir: PISO, 2024)

Območje ne spada v varstveni režim narave in okolja, ob meji območja na vzhodni strani pa poteka območje Nature 2000 (SDF ID: SI3000180, Rodine) in ekološko pomembnega območja (ID: 21300 – Karavanke)



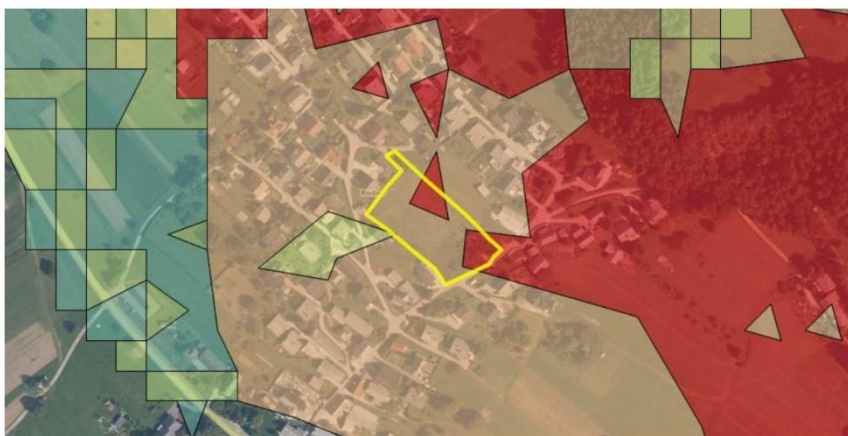
Slika 3: Izsek območja varstva narave s podloženim DOF (vir: PISO, 2024)

OSNUTEK



REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE
Tel.: (01) 72 42 892; E-mail: info@rrd-domzale.si

Območje OPPN RO-02 ni poplavno ogroženo, niti se na njem ne nahajajo površinske vode, se pa nahaja na plazljivem območju – velika do zelo velika verjetnost pojavljanja plazov.



Slika 4: Izsek vodovarstvena območja s podloženim DOF (vir: PISO, 2024)

Območje je potresno ogroženo. Pri projektiranju je potrebno upoštevati pospešek tal 0,225 g.

Območje se nahaja znotraj komunalno urejenega območja – vsi komunalni vodi potekajo v cesti (ali ob njej) vzhodno od meje območja (NN omrežje, vodovod, plin, TK, kanalizacija komunalne odpadne vode). Po severni meji območja poteka tudi TK omrežje in kanalizacija komunalne odpadne vode.



Slika 5: Izsek GJL omrežja s podloženim DOF (vir: PISO, 2024)



OSNUTEK



V.

(OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OPPN RO-02)

Okvirna časovnica postopka je podana na podlagi predpisanega postopka priprave ZUreP-2 in se lahko spreminja, glede na zahteve in pogoje nosilcev urejanja prostora (uvedba postopka CPVO) ter usklajevanja z nosilci urejanja prostora in drugimi udeleženci.

- sklep župana o začetku OPPN RO-02	sprejet
- posodobljena izhodišča za pripravo OPPN RO-02	april 2024
- pridobivanje mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN RO-02 na okolje in odločbe o CPVO	maj 2024
- priprava strokovnih podlag in osnutka OPPN RO-02 ter objava osnutka in posredovanje v prva mnenja NUP (v primeru, da je potrebna CPVO, je potrebno izdelati okoljsko poročilo in postopek se ustrezno podaljša)	junij 2024
- pridobitev prvih mnenj NUP in usklajevanje z NUP ter po potrebi izdelava dodatnih strokovnih podlag	julij 2024
- priprava dopolnjenega osnutka OPPN RO-02	september 2024
- javna razgrnitev in javna obravnava ter I. obravnava na občinskem svetu	oktober 2024
- priprava in sprejem stališč do pripomb iz javne razgrnitve	november 2024
- priprava in objava predloga OPPN RO-02 ter posredovanje v končna mnenja	januar 2025
- pridobitev drugih mnenj NUP in usklajevanje drugih (končnih) mnenj NUP	marec 2025
- priprava usklajenega predloga OPPN RO-02	april 2025
- II. obravnava na občinskem svetu in sprejem ter objava odloka	maj 2025

(6.3.) Prikaz stanja prostora

Območje je iz vseh strani omejeno z obstoječo pozidavo, na vzhodnem delu pa meji na javno pot JP 650175. Iz vseh strani je omejeno z območjem stavbnih zemljišč.

Na območju OPPN RO-02 se nahaja enota kulturne dediščine: Rodine – Vas (naselbinska dediščina, vplivno območje) EID: 9620. V bližini, na južni strani območja, se nahaja tudi arheološko najdišče: Rodine – staroslovansko grobišče (EID: 27676), Rodine – pokopališče (EID: 9887), cerkev Sv. Klemenca (EID: 1669) in Rojstna hiša Janeza Jalna (EID: 5427).

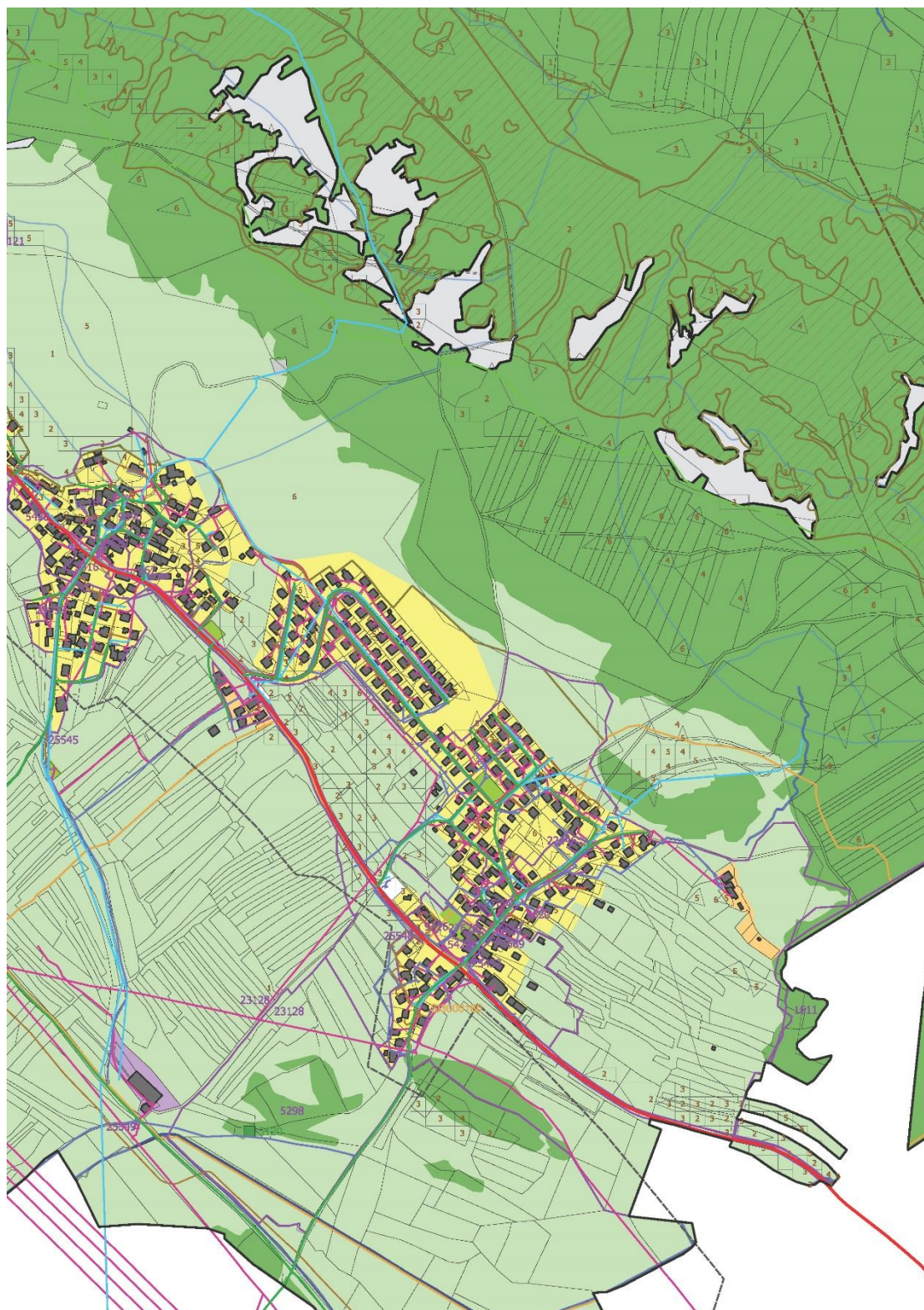
Območje ne spada v varstveni režim narave in okolja, ob meji območja na vzhodni strani pa poteka območje Nature 2000 (SDF ID: SI3000180, Rodine) in ekološko pomembnega območja (ID: 21300 – Karavanke).

Območje OPPN RO-02 ni poplavno ogroženo, niti se na njem ne nahajajo površinske vode, se pa nahaja na plazljivem območju – velika do zelo velika verjetnost pojavljanja plazov.

Območje je potresno ogroženo. Pri projektiranju je potrebno upoštevati pospešek tal 0,225g.

Območje se nahaja znotraj komunalno urejenega območja – vsi komunalni vodi potekajo v cesti (ali ob njej) vzhodno od meje območja (NN omrežje, vodovod, plin, TK, kanalizacija komunalne odpadne vode). Po severni meji območja poteka tudi TK omrežje in kanalizacija komunalne odpadne vode.

OSNUTEK



Slika 2: Prikaz stanja prostora

OSNUTEK



Občina Žirovnica

SEZNAM PROSTORSKIH PODATKOV IZ PRIKAZA STANJA PROSTORA

Direkcija Republike Slovenije za vode	ime datoteke
Vodovarstvena območja, določena na podlagi občinskih odlokov	vodovarstvena_obmocja_obcinski_nivo
Vodovarstvena območja, določena na podlagi predpisa Vlade RS	vodovarstvena_obmocja_drzavni_nivo
Linijski podatkovni sloj hidrografije – površinske vode	povrsinske_vode_linije
Ploskovni podatkovni sloj hidrografije – površinske vode	povrsinske_vode_poligon
Opozorilna karta erozije iz NUV1	erozijska_obmocja
Plazljiva območja iz NUV1	plazljiva_obmocja
Območje veljavnosti rezultatov	obmocje_veljavnosti_rezultatov
Območje razreda velike poplavne nevarnosti	obmocje_velike_poplavne_nevarnosti
Območje razreda srednje poplavne nevarnosti	obmocje_srednje_poplavne_nevarnosti
Območje razreda majhne poplavne nevarnosti	obmocje_majhne_poplavne_nevarnosti
Območje razreda preostale poplavne nevarnosti	obmocje_preostale_poplavne_nevarnosti

OSNUTEK

Geodetska uprava Republike Slovenije	ime datoteke
Cestna infrastruktura	ceste
Železniška infrastruktura	zeleznica
Infrastruktura električne energije	prostoizracni_daljnovid el_kablovod
Vodovodna infrastruktura	vodovod zajetje
Kanalizacijska infrastruktura	kanalizacija crpalisce
Infrastruktura plinovoda	plinovid
Elektronske komunikacije	telekomunikacijski_vod
Zemljiški kataster	zemljiški_kataster
Kataster stavb	kataster_stavb
Prostorska enota občina	obm_opn

Občina Žirovnica	ime datoteke
Namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji	nr

Ministrstvo za kulturo	ime datoteke
Varstveni režimi kulturne dediščine (eVRD)	kulturna_dediscina

Zavod za gozdove Slovenije	ime datoteke
Varovalni gozdovi	varovalni_gozdovi

Zavod Republike Slovenije za varstvo narave	ime datoteke
Natura 2000	natura_2000
Ekološko pomembna območja	ekolosko_pomembna_obmocja
Naravna vrednota – območje	naravne_vrednote_poligon
Naravna vrednota – točkovna opredelitev	naravne_vrednote_tocke
Naravna vrednota - jame	naravne_vrednote_jame

Ministrstvo za naravne vire in prostor	ime datoteke
Veljavni državni prostorski akti	veljavni_drzavni_prostorski_akti
Državni prostorski akti v pripravi	drzavni_prostorski_akti_v_pripravi

(6.4.) Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta

1. Geodetski načrt, GeoPOL, geodetske storitve, inženiring in svetovanje, d.o.o., Zgornji Brnik 390, 4210 Brnik - Aerodrom, št. GeoPOL-2024/GN11, februar 2024
2. Elaborat ekonomike za Občinski podrobni prostorski načrt za območje stanovanjskih površin RO-02 Rodine – območje EUP z oznako RO-02, RRD, regijska razvojna družba, d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, št. 06/2024, avgust 2024
3. Ureditvena situacija – strokovna podlaga OPPN, Stvar projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana, št. projekta GVT-01-24, april 2024

Strokovne podlage so na vpogled na sedežu pripravljavca.

(6.5.) Mnenja nosilcev urejanja prostora

6.5.1. Prva mnenja nosilcev urejanja prostora

ŠT.	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	ŠT. MNENJA	DATUM MNENJA
1.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, za področje ohranjanja narave		
2.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija za RS za vode		
3.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, za področje prostorskega razvoja		
4.	Ministrstvo za infrastrukturo, za področje cest in letalskega prometa		
5.	Ministrstvo za kulturo		
6.	Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, področje trajnostne mobilnosti in energetike		
7.	Ministrstvo za obrambo, uprava RS za zaščito in reševanje		
8.	Ministrstvo za obrambo, direktorat za logistiko		
9.	Ministrstvo za digitalno preobrazbo		
10.	Elektro gorenjska d.d.		
11.	Jeko d.o.o.		
12.	Enos d.d.		
13.	T-2 d.o.o.		
14.	Telemach d.o.o.		
15.	Občina Žirovnica		

Preglednica 1: prva mnenja nosilcev urejanja prostora

OSNUTEK

6.5.1. Druga mnenja nosilcev urejanja prostora

ŠT.	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	ŠT. MNENJA	DATUM MNENJA
1.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, za področje ohranjanja narave in prostorskega razvoja		
2.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija za RS za vode		
3.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, za področje prostorskega razvoja		
4.	Ministrstvo za infrastrukturo, za področje cest in letalskega prometa		
5.	Ministrstvo za kulturo		
6.	Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, področje trajnostne mobilnosti in energetike		
7.	Ministrstvo za obrambo, uprava RS za zaščito in reševanje		
8.	Ministrstvo za obrambo, direktorat za logistiko		
9.	Ministrstvo za digitalno preobrazbo		
10.	Elektro gorenjska d.d.		
11.	Jeko d.o.o.		
12.	Enos d.d.		
13.	T-2 d.o.o.		
14.	Telemach d.o.o.		
15.	Občina Žirovnica		

Preglednica 2: druga mnenja nosilcev urejanja prostora

(6.6.) Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

NAMEN PRIPRAVE OPPN

Priprava Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP z oznako RO-02 – Rodine (v nadaljevanju OPPN) je določena z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 43/11, 76/12, 14/19), kjer so v 115. členu določene usmeritve za izdelavo OPPN. Območje se namenja bivanju, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev.

Občina Žirovnica je z namenom zagotavljanja zadostnih površin stanovanjske gradnje (individualnih stanovanjskih hiš) in na podlagi povpraševanja fizičnih oseb / investitorjev po tovrstni gradnji, pristopila k izdelavi OPPN v naselju Rodine. Predvidena je gradnja 8 prostostojećih enostanovanjskih stavb.

OBMOČJE OPPN

Obravnavano območje OPPN leži na severovzhodnem delu naselja Rodine. Območje iz vseh strani obdaja obstoječa stanovanjska pozidava, na vzhodni strani pa območje meji na obstoječo javno pot.

Ureditveno območje obsega parcele št. 1131/4, 1131/5, 1131/6, 1131/7, 1131/8, 1131/9, 1131/10, 1131/11, 1131/12, 1131/13, 1131/14, vse k.o. 2182 – Doslovče. Površina območja znaša 0,5 ha.

ZAKONSKA PODLAGA

OPPN se pripravlja na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

POSTOPEK PRIPRAVE

Na podlagi določil 118. člena, v povezavi in smiselni uporabi 108. člena ZUreP-2 so se izdelala Izhodišča za pripravo OPPN.

Aprila 2020 so bila izdelana izhodišča, ki so bila potrjena s sklepom župana št. 3503-0003/2020 z dne 29.7.2020 in pridobljena je bila identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov (ID 1753).

V vmesnem času se še ni pridobilo mnenj NUP glede potrebnosti izvedbe CPVO, ob načrtovanju pa se je ugotovila boljša arhitekturna in urbanistična zasnova, zato so se izhodišča posodobila. Obseg območja se ne spreminja, načrtuje se ena stanovanjska hiša manj.

Občina je nato državne nosilce urejanja prostora (NUP), ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje pozvala, da podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje. Prejeta mnenja je posredovala Ministrstvu za okolje, podnebje in energijo, da odloči, ali je za OPPN treba izvesti CPVO. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo je z odločbo št. 35409-123/2024-2570-5 z dne 20.8.2024 odločilo, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN, **ni potrebno izvesti CPVO.**

OSNUTEK

Občina je na podlagi in v skladu s sklepom o pripravi OPPN, hierarhično nadrejenimi prostorskimi načrti, splošnimi smernicami NUP in strokovnimi podlagami zagotovila pripravo osnutka OPPN.

Osnutek OPPN se objavi in zaprosi NUP-e za prva mnenja.

Nosilec urejanja prostora	Št. in datum prvega mnenja	Vsebine, vključene v OPPN

Preglednica 3: Upoštevanje prvih mnenj (M1) pri pripravi dopolnjenega osnutka OPPN

Nosilec urejanja prostora	Vsebine, vključene v OPPN

Preglednica 4: Usklajevanje za pridobitev končnih mnenj (M2) pri pripravi usklajenega predloga OPPN

POSTOPEK PRIPRAVE

Koraki priprave:

- Izhodišča za pričetek postopka
- Sklep o začetku priprave OPPN za območje stanovanjskih površin RO-02 Rodine
- Pridobitev mnenja zavoda pristojnega za ohranjanje narave
- Pridobitev identifikacijske številke

Trenutna faza:

- Priprava osnutka OPPN za območje stanovanjskih površin RO-02 Rodine
- Priprava strokovnih podlag (elaborat ekonomike)
- Posredovanje osnutka v prva mnenja tangiranih NUP

Nadaljnji koraki:

- Priprava dopolnjenega osnutka
- Javna razgrnitev (JR) in javna obravnava (JO) dopolnjenega osnutka
- Priprava in sprejem stališč do pripomb in predlogov iz JR in JO
- Priprava predloga OPPN za območje stanovanjskih površin RO-02 Rodine
- Posredovanje predloga v druga (končna) mnenja tangiranim NUP



OSNUTEK

- Priprava usklajenega predloga OPPN za območje stanovanjskih površin RO-02 Rodine
- Obravnava in sprejem občinskem svetu
- Objava odloka v uradnem glasilu



OSNUTEK

(6.7.) Povzetek za javnost

OSNUTEK

(6.8.) Okoljsko poročilo

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo je izdalo odločbo št. 35409-123/2024-2570-5 z dne 20. 8. 2024 v kateri ugotavlja, da v postopku priprave in sprejemanja plana, Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje stanovanjskih površin RO-02 Rodine, v Občini Žirovnica, **ni treba** izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje. Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.

Zap. št.	Nosilec urejanja prostora	Številka in datum
1.	Ministrstvo za kulturo	35012-48/2024-3340-3 z dne 17.5.2024
2.	Ministrstvo za zdravje	354-60/2024-6 z dne 21.6.2024
	NIJZ	354-91/2024-2(256) - NIJZ z dne 18.6.2024
3.	Ministrstvo za naravne vire in prostor za področje upravljanja z vodami	35021-11/2024-3 z dne 17.5.2024
4.	ZRSVN – območna enota Kranj	35021-11/2024/3 z dne 17.5.2024
5.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano za področje kmetijskih zemljišč	3504-43/2024/2 z dne 23.7.2024
6.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano za področje gozdarstva	3401-58/2006/45 z dne 8.8.2024

Preglednica 5: mnenja glede CPVO

OSNUTEK



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISANI
Podpisnik: Špela Španžel
Izdajatelj: certifikat: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D9024C0A0000000057
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026
Čas podpisa: 24. 05. 2024 08:28
Št. dokumenta: 35012-48/2024-3340-3

Regijska razvojna družba d.o.o.
meta.bozic@rrd-domzale.si

Številka: 35012-48/2024-3340-3
Datum: 17. 5. 2024

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za občinski podrobni prostorski načrt za območje stanovanjskih površin RO-02 Rodine – območje EUP z oznako RO-02

Dne 23. 4. 2024 smo prejeli vaš dopis št. 32/2024 z dne 23. 4. 2024, s katerim nas prosite, da vam v skladu s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09) pisno sporočimo ali bo izvedba plana – občinski podrobni prostorski načrt za območje stanovanjskih površin RO-02 Rodine – območje EUP z oznako RO-02, verjetno pomembno vplivala na kulturno dediščino.

Na spletni strani je dostopno naslednje gradivo:
- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje stanovanjskih površin RO-02 Rodine – območje EUP z oznako RO-02, izdelal Regijska razvojna družba d.o.o., 18. 4. 2024.

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Kranj (dopis št. 3501-0011/2024-2 z dne 30. 4. 2024).

Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov na okolje se nahaja naslednja enota nepremične kulturne dediščine:
Rodine – Vas, naselbinska dediščina, EID 1-09620, vključno z vplivnim območjem.

Na območju OPPN je predvidena gradnja osmih enostanovanjskih hiš v etažnosti K+P+M s pomožnimi objekti – lopa z letno kuhinjo in garažna stavba. Krite naj bi bile z dvokapno strešino, usmerjeno pravokotno na dostopno pot oziroma naklon terena. Naselje Rodine tvorijo izključno družinske hiše z dovkapnicami in etažnostjo P+M, razporejene v pravilnem urbanističnem rastru.

Območje predvidenega OPPN posega v jugovzhodnem delu na območje naselbinske dediščine Rodine – Vas (EID 1-09620), celotno območje OPPN pa zajema vplivno območje Rodine - Vas (EID 1- 09620). Jedro vasi Rodine po franciscejskem katastru zajema vzhodni del območja OPPN in se vzdolžno razteza severno od cerkve sv. Klemena, prečno na naklon brežine, iz kjer



OSNUTEK

tudi izhaja parcelna struktura polj, ki sledi naklonu terena. V dvajsetem stoletju je bila vas Rodine deležna obsežne nove pozidave z družinskimi hišami, ki je razporejena v pravilnem urbanističnem rastru. Stihijske ali organsko zastavljene pozidave v vasi Rodine ni, zato verjetnost, da bi nova stanovanjska zidava bistveno vplivala ali spremenila varovane sestavine naselbinske dediščine ni. Zazidana bo zgolj prosta, trenutno travnata, vrzel med gosto stanovanjsko zidavo. Obilica zelenih površin je v obliki kmetijskih površin v neposredni bližini vasi.

Menimo, da je glede na načrtovane ureditve ter varstveni režim in stanje kulturne dediščine verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino majhna, zato z vidika varstva kulturne dediščine **ni treba** izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič Baumgartner
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):
- naslovnik
- ZVKDS OE Kranj,

meta.bozic@rrd-domzale.si
tainistvo.kr@zvkds.si



OSNUTEK



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07
F: 01 478 60 79
E: gp.mz@gov.si
www.mz.gov.si

RRD, regijska razvojna družba d.o.o.
Ljubljanska cesta 76
1230 Domžale

E-pošta: info@rrd-domzale.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISANI
Podpisnik: Katja Povhe Jemec
Izdajatelj: certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00AC04DC690000000057
Potek veljavnosti: 13. 02. 2029
Čas podpisa: 21. 06. 2024 14:14
Št. dokumenta: 354-60/2024-2711-4

Številka: 354-60/2024-6
Datum: 21. 6. 2024

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko RO-02 v naselju Rodine, Občina Žirovnica

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko RO-02 v naselju Rodine, Občina Žirovnica, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka I

po pooblastilu ministra:
dr. Katja Povhe Jemec, sekretarka

Priloge:

- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-91/2024-2 (256) z dne 18. 6. 2024.

OSNUTEK



CENTER ZA ZDRAVSTVENO
EKOLOGIJO
Trubarjeva cesta 2
1000 Ljubljana
Slovenija
t +386 1 2441 400
www.nijz.si
info@nijz.si
ID DDV: SI 44724535
TRR: 011006000043188

Številka: 354-91/2024-2 (256)
Ljubljana, dne 18. 6. 2024

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za segment zdravje ljudi k izhodiščem za plan Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko RO-02 v naselju Rodine, Občina Žirovnica, ID 1753

Skladno z vašo vlogo št. 354-60/2024-4, datum: 13. 6. 2024, vam posredujemo mnenje po 110. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17 s spremembami in dopolnitvami) o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje k izhodiščem za plan Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko RO-02 v naselju Rodine, Občina Žirovnica.

Vaša vloga za izdelavo mnenja izvira iz vloge družbe Regijska razvojna družba d.o.o., pod št. 32/2024 z dne 23. 4. 2024, ki je bila kot nosilcu urejanja prostora posredovana Ministrstvu za zdravje.

V pregled za izdelavo mnenja smo prejeli naslednjo dokumentacijo, objavljeno na spletni povezavi <https://zirovnica.si/izhodisca-za-pripravo-obcinskega-podrobnega-prostorskega-nacrta-ro-02/>:

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje stanovanjskih površin RO-02 Rodine – območje EUP z oznako RO-02 – (OPPN RO-02); izdelovalec: Regijska razvojna družba d.o.o., družba za sonaravno urejanje prostora, Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale; št. projekta: 06/2024; datum: 18. 4. 2024.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- Drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, s spremembami in dopolnitvami).
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009 in 44/22 – ZVO-2.
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2).

OSNUTEK

- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni povezavi (https://www.gov.si/assets/ministrstva/MZ/DOKUMENTI/Preventiva-in-skrb-za-zdravje/okolje-in-zdravje/Kriteriji_MZ_CPVO-2013.pdf).

1. MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA: VERJETNI POMEMBNI VPLIVI NA ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

MNENJE O VERJETNO POMEMBNEM VPLIVU NA ZDRAVJE LJUDI:

Na podlagi podatkov o značilnostih plana, podatkov o značilnostih vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter podatkov o pomenu ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta ocenjujemo, da pričakovane spremembe posameznih sestavin okolja zaradi izvedbe plana Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko RO-02 v naselju Rodine verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pričakovali verjetno pomembne vplive na zdravje in počutje ljudi.

OBRAZLOŽITEV:

Rezultati preveritve pričakovanih vplivov na okolje, ki jih bo glede na

- značilnosti plana,
- značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana
- pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta

povzročila izvedba obravnavanega plana in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, so pokazali, da spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanjega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, nastajanje komunalnih in onesnaženih padavinskih odpadnih voda, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki) v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana, verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje ljudi.

ZNAČILNOSTI IZHODIŠČ

a) Splošno o planu

Namen OPPN RO-02 je na območju pod EUP z oznako RO-02 načrtovati stanovanjsko sosesko in gradnjo (prometne in komunalne) gospodarske javne infrastrukture.

Nova stanovanjska gradnja se načrtuje na nepozidanem območju, ki ga obkrožajo obstoječi stanovanjski objekti. Ustvarilo se bo kakovostno bivalno okolje enotne podobe, pri čemer se v čim večji meri ohranja naravno okolje, krajevna tipologija in prepoznavna podoba naselja.

Območje OPPN RO-02 obsega zemljišča oz. dele parcel številka: 1131/4, 1131/5, 1131/6, 1131/7, 1131/8, 1131/9, 1131/10, 1131/11, 1131/12, 1131/13, 1131/14, vse 2182 k.o. Doslovče. Površina območja je približno 0,53 ha.

b) Ugotovitve v zvezi s planom

Obravnavano območje OPPN RO-02 leži znotraj naselja Rodine, na njegovem severovzhodnem delu. Območje iz vseh strani obdajajo stanovanjske površine, na vzhodu pa se območje navezuje na javno pot – JP 650175, ki se južneje naveže na regionalno cesto III. reda Žirovnica – Begunje (1131).

Obravnavano območje se nahaja na območju, kjer je določena namenska raba SS – stanovanjske površine.

- Viri pitne vode:

Območje predvidenega plana se ne nahaja na vodovarstvenem območju, prav tako na območju ali v neposredni bližini ni izdanih vodnih dovoljenj za oskrbo s pitno vodo. Najbližje vodovarstveno območje se nahaja severovzhodno od plana, v oddaljenosti približno 410 m.

OSNUTEK

Območje OPPN se nahaja na območju Vodnega telesa podzemnih voda KAMNIŠKO – SAVINJSKE ALPE (šifra vodnega telesa: SIVTPODV1006), ki je zaradi kraških in razpoklinskih značilnosti prvega vodonosnika ranljiv za posledice različnih virov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v oddaljenih predelih.

- Poplave:

Območje se ne nahaja v območju poplavne nevarnosti.

- Onesnaženost zraka:

Na osnovi navedb v Operativnem programu ohranjanja kakovosti zunanjega zraka¹ (poglavje št. 6 Analiza stanja kakovosti zunanjega zraka) in v Operativnem programu nadzora nad onesnaževanjem zraka (OPNOZ), Revizija OPNOZ iz 2019² ocenjujemo, da obstaja možnost, da predpisani standardi kakovosti zraka na obravnavanem območju občasno niso doseženi.

Na osnovi navedb v zgoraj omenjenih dokumentih ocenjujemo tudi, da kakovost zunanjega zraka na obravnavanem območju ne dosega kakovosti, ki jo z vidika varovanja zdravja ljudi navajajo Smernice Svetovne zdravstvene organizacije za kakovost zraka³.

- Elektromagnetna sevanja:

Vzhodno od meje obravnavanega območja OPPN poteka niskonapetostno distribucijsko omrežje (nadzemne in podzemne izvedbe). Večina distribucijskega omrežja poteka po javnih površinah oziroma po površinah v javni rabi ali neposredni bližini.

- Hrup:

Območje stanovanj naj se po možnosti uredi tako, da bo odgovarjalo območju II. stopnje varstva pred hrupom. Hrup naj se na vseh virih zmanjša do najmanjše možne mere in omeji naj se širjenje hrupa v okolico. Posebna previdnost je potrebna pri virih hrupa, ki vsebujejo večji delež nizkih frekvenc, saj so te bolj moteče kot bi pričakovali na osnovi ocene hrupa sicer. Pomembno je, da se v prostor previdno umeščajo prezračevalne naprave in/ali toplotne črpalke/sistem ogrevanja, saj je hrup, ki ga povzročajo predvsem v nočnem času zaradi teh naprav lahko zelo moteč.

ZNAČILNOSTI VPLIVOV IN OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA ZARADI VPLIVOV PLANA

a) Značilnosti vplivov

Pomembnejših vplivov na okolje, ki bi v zvezi z izvedbo plana lahko vplivali na zdravje ljudi, nismo evidentirali.

b) Značilnosti območij, ki bodo verjetno prizadeta

Območij, ki bodo zaradi vplivov plana na okolje verjetno prizadeta, nismo evidentirali.

POMEN IN RANLJIVOST OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA

Območij, ki bodo zaradi vplivov plana na okolje verjetno prizadeta, nismo evidentirali.

¹ Operativni program ohranjanja kakovosti zunanjega zraka (Vlada RS, 2021)

² Operativni program nadzora nad onesnaževanjem zraka (OPNOZ), Revizija OPNOZ iz 2019 (Vlada RS, 2023)

³ AirQuality Guidelines, 2021, <https://www.who.int/publications/i/item/9789240034228>

OSNUTEK

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za mnenje o verjetnem pomembnem vplivu na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd.) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- Navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Vendar: skladnost z mejnimi vrednostmi ne pomeni nujno, da ni zdravstvenih učinkov.⁴
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljalci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Pripravili: **ANDREJ URŠIČ**
Andrej Uršič, univ. dipl. biol.
Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2024.06.18
16:26:28 +02'00'

SONJA JERAM
dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.
Digitally signed
by SONJA
JERAM
Date: 2024.06.19
07:37:03 +02'00'

MAŠA CEGLAR
Maša Ceglar, mag. san. inž.
Digitally signed
by MAŠA CEGLAR
Date: 2024.06.19
06:38:04 +02'00'

LEON ŽABERL
Leon Žaberl, univ. dipl. ing. kem. teh.
Digitally signed by LEON ŽABERL
Date: 2024.06.19
09:40:00 +02'00'

Predstojnica
Nina Pirnat, dr. med.
spec. epid. in javnega zdravja

V vednost:
• naslov
• arhiv, tu



NINA PIRNAT
Digitalno podpisal
NINA PIRNAT
Datum: 2024.06.20
08:36:32 +02'00'

⁴ United Nations, Economic and Social Council, Economic Commission for Europe: Draft guidance on assessing health impacts in strategic environmental assessment. Working Group on Environmental Impact Assessment and Strategic Environmental Assessment. Ninth meeting, Geneva, 9–11 June 2020, ECE/MP.EIA/WG.2/2020/7

OSNUTEK



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja zgornje Save

Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj

T: 04 201 86 00
E: gp.drsv-kr@gov.si
www.dv.gov.si

Regijska razvojna družba d.o.o.
Ljubljanska cesta 76
1250 DOMŽALE

Številka: 35021-11/2024-3
Datum: 17. 5. 2024
Zveza: 32/2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi 128. člena v povezavi s 121. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE in 95/23-ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 3. člena Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22-ZVO-2), na vlogo naslova, naslednje

MNENJE

o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje
k pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta
za območje stanovanjskih površin RO - 02 Rodine, Občina Žirovnica

Priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje stanovanjskih površin RO - 02 Rodine, na podlagi predložene dokumentacije, verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje s stališča varovanja vodnega režima in stanja voda.

Vpliv razmer geološko pogojene ogroženosti na predvideno urejanje prostora bo Direkcija RS za vode preverjala v nadaljnjih postopkih sprejemanja občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Obrazložitev

Občina Žirovnica, Breznica 3, Žirovnica, je po pooblaščenki, Regijski razvojni družbi d.o.o., Ljubljanska cesta 76, Domžale, z vlogo št. 32/2024 z dne 23. 4. 2023, zaprosila naslovni organ za izdajo mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje k pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje stanovanjskih površin RO - 02 Rodine.

Skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, smo izvedli postopek ugotavljanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje s stališča varovanja vodnega režima in stanja voda.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- projekt št. 06/2024, Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje stanovanjskih površin RO - 02 Rodine – območje EUP z oznako RO-02 – (OPPN RO-02), Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale, 18. 4. 2024.

OSNUTEK

Območje se nahaja v severovzhodnem delu naselja Rodine, obkroženo z obstoječo stanovanjsko poselitvijo, in obsega zemljišča oz. dele zemljišč s parc. št. 1131/4, 1131/5, 1131/6, 1131/7, 1131/8, 1131/9, 1131/10, 1131/11, 1131/12, 1131/13, 1131/14, vse k.o. 2162 Doslovče.

Predvidena je ureditev osmih (8) individualnih enostanovanjskih stavb (etažnosti K+P). Območja se po podatkih prikaza Geohazard nahaja na območju geološko pogojene ogroženosti. Območje komunalno ni opremljeno. Ob robu poteka vod odpadne komunalne kanalizacije. Odpadne komunalne vode bodo odvajane v odpadno komunalno kanalizacijo. Padavinske vode bodo speljane v padavinsko kanalizacijo in ponikanje.

ZUreP-3 v tretjem odstavku 122. člena v povezavi s 128. in 129. členom določa, da nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, v 30 dneh podajo mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

Glede na navedeno je mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje utemeljeno.

Pripravil:


Urban Ilc
vodja sektorja

Poslati:

- Regijska razvojna družba d.o.o., Ljubljanska cesta 76, Domžale – osebno

OSNUTEK



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA KRANJ

Planina 3 | 4000 Kranj
T 04 20 19 460
E zrsvn.oekr@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0179/2024-2
Datum: 7. 5. 2024

RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., Domžale
Ljubljanska cesta 76

1230 Domžale

ZADEVA: OPPN za prostorsko enoto RO-02 (stanovanjska soseska Rodine), občina Žirovnica

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 32/2024 z dne 23.04.2024, prejeto dne 23.04.2024, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo **OPPN za prostorsko enoto RO-02 (stanovanjska soseska Rodine) v občini Žirovnica**.

Mnenje podajamo na podlagi 101.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNorg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON), skladno z 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili naslednje gradivo:

- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje stanovanjskih površin RO-02 Rodine – območje EUP z oznako RO-02 (OPPN RO-02), št. projekta 06/2024, april 2024 (RRD d.o.o., Domžale),
- pooblastilo investitorja št. 3503-0003/2020-9 z dne 14.03.2024.

Z OPPN se načrtuje gradnja stanovanjske soseske in (prometne in komunalne) gospodarske javne infrastrukture v naselju Rodine. Namenska raba podEUP z oznako RO-02 je SS (stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi). Območje OPPN obsega zemljišča oz. dele parcel številka: 1131/4, 1131/5, 1131/6, 1131/7, 1131/8, 1131/9, 1131/10, 1131/11, 1131/12, 1131/13, 1131/14, vse 2162 k.o. Doslovče. Površina območja je približno 0,53 ha.

Obravnavano območje OPPN leži znotraj naselja Rodine, na njegovem severno-vzhodnem delu. Območje iz vseh strani obdajajo stanovanjske površine, na vzhodu pa se območje navezuje na javno pot, ki se južneje naveže na regionalno cesto Žirovnica – Begunje. Nova stanovanjska gradnja se načrtuje na nepozidanem območju, ki ga obkrožajo obstoječi stanovanjski objekti.

Ureditvena situacija predvideva 8 objektov enostanovanjskih stavb, po štiri objekte na vsaki strani dostopne ceste. Objekti so orientirani pravokotno na cesto, v smeri SV-JZ. Stavbe so predvidene kot dvokapnice, katerih zazidana površina nikjer ne presega 180 m², etažnosti K+P. Faktor izrabe območja bo 0,35. Poleg

OSNUTEK



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**
DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in
zemljiške operacije

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 28
F: 01 478 90 33
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

Regijska razvojna družba d. o. o.
Ljubljanska cesta 76
1230 Domžale

Številka: 3504-43/2024/2
Datum: 23. 7. 2024

**Zadeva: Mnenje za OPPN za območje stanovanjskih površin RO-02 Rodine –
območje EUP z oznako RO-02, ID 1753**

Zveza: vloga št. 58/2024 z dne 2. 7. 2024

Stranka, Regijska razvojna družba d. o. o., Domžale, je po pooblastilu občine Žirovnica, št. 3503-0003/2020-9 z dne 14. 3. 2024, pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) 2. 7. 2024 podala vlogo za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje stanovanjskih površin RO-02 Rodine – območje EUP z oznako RO-02 na okolje (ID št. 1753) in navedla, da je gradivo objavljeno na spletnem strežniku občine na naslovu: <https://zirovnica.si/izhodisca-za-pripravo-obcinskega-podrobnega-prostorskega-nacrta-ro-02/>

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Leon Ravnikar
vodja Sektorja za urejanje kmetijskega
prostora in zemljiške operacije

Vročiti po elektronski pošti:
meta.bozic@rrd-domzale.si



OSNUTEK



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 20 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Regijska razvojna družba d. o. o.
Ljubljanska cesta 76
1230 Domžale



Številka: 3401-58/2006/45
Datum: 7. 8. 2024

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje stanovanjskih površin RO-02 Rodine – območje EUP z oznako RO-02 na okolje z vidika gozdarstva in lovstva

Zveza: Vloga podjetja Regijska razvojna družba d. o. o., št. 58/2024 z dne 2. 7. 2024.

Na podlagi 110. člena in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: MKGP) izdaja

mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje stanovanjskih površin RO-02 Rodine – območje EUP z oznako RO-02 na okolje z vidika gozdarstva in lovstva.

Pri pripravi mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje stanovanjskih površin RO-02 Rodine – območje EUP z oznako RO-02 (v nadaljnjem besedilu: OPPN RO-02) na okolje z vidika gozdarstva in lovstva je MKGP upošteval naslednjo dokumentacijo:

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje stanovanjskih površin RO-02 Rodine – območje EUP z oznako RO-02 – (OPPN RO-02), izdelovalec: Regijska razvojna družba d. o. o., št. projekta: 06/2024, datum izdelave: 18. 4. 2024, gradivo dosegljivo na spletnem strežniku Občine Žirovnica: https://zirovnica.si/wp-content/uploads/2024/04/OPPN_RO-02_izhodišca-20240419.pdf (vpogled dne: 7. 8. 2024),
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije št. 3407-67/2024 z dne 2. 8. 2024,
- dva gozdnogospodarska načrta, in sicer Gozdnogospodarski načrt za gozdnogospodarsko območje Bled (2021-2030) (Uradni list RS, št. 116/23) in Gozdnogospodarski načrt za gozdnogospodarsko enoto Žirovnica (2019-2028) (Uradni list RS, št. 79/19).



OSNUTEK

Območje OPPN RO-02 obsega zemljišča oz. dele parcel številka: 1131/4, 1131/5, 1131/6, 1131/7, 1131/8, 1131/9, 1131/10, 1131/11, 1131/12, 1131/13, 1131/14, vse 2182 k. o. Doslovče. Površina območja je približno 0,53 ha.

Na podlagi pregledanega gradiva MKGP ugotavlja, da OPPN RO-02 ne posega na območje, kjer je dejanska in namenska raba gozd in ne bo imel negativnega vpliva na gozd in gozdni prostor, kakor se tudi z izvedbo OPPN RO-02 ne bodo poslabšale življenjske možnosti za divjad. MKGP meni, da izvedba OPPN RO-02 ne bo imela pomembnejših vplivov na okolje z vidika gozdarstva in lovstva.

Pripravila:
Petra Drame
višja svetovalka

Mag. Ervin Kosi
državni sekretar
p. p. št. 1002-28/2024/9 z dne 21. 5. 2024

Poslano:
- naslovniku (elektronsko: info@rrd-domzale.si).

V vednost:
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (elektronsko: gp.mope@gov.si);
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Bled (elektronsko: oebled@zgs.si).

OSNUTEK

(6.8.1.) Odločba CPVO



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 82 00
E: gp.mope@gov.si
www.mope.gov.si

Številka: 35409-123/2024-2570-5
Datum: 20. 08. 2024

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Ljubljana Skupnost
Izdajatelj: certifikat: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00F15538090000000575
Potek veljavnosti: 04. 12. 2028
Čas podpisa: 20. 08. 2024 10:21
Št. dokumenta: 35409-123/2024-2570-5

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Tanja Pirc
Izdajatelj: certifikat: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D6034AF70000000575
Potek veljavnosti: 05. 09. 2028
Čas podpisa: 20. 08. 2024 10:41
Št. dokumenta: 35409-123/2024-2570-5

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi 38.b člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21, 189/21, 153/22 in 18/23), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22 - ZVO-2), v povezavi s 301. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24), prvega odstavka 101.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb in 105/22 – ZZNŠPP), 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), v povezavi s tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), v upravnih zadevah določitve planov za katere je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt stanovanjske soseske Rodine RO-02, Občini Žirovnica, Breznica 3, 4274 Žirovnica, ki jo po pooblastilu zastopa RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta stanovanjske soseske Rodine RO-02 ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta stanovanjske soseske Rodine RO-02 ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev:

I.

Občina Žirovnica, Breznica 3, 4274 Žirovnica (v nadaljnjem besedilu: pripravljavec plana), ki jo po pooblastilu št. 3503-0003/2020-9 z dne 14.03.2024 zastopa RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, je po pooblaščenju dne 1.07.2024 na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v nadaljevanju: ministrstvo) posredovala vlogo za izdajo odločbe o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja, v

OSNUTEK

postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta stanovanjske soseske Rodine RO-02 (v nadaljnjem besedilu: OPPN RO-02). Vlogi je bilo priloženo:

- pooblastilo pripravljavca plana RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., št. 3503-0003/2020-9 z dne 14.03.2024, za zastopanje v predmetnem postopku,
- mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-48/2024-3340-3 z dne 17.05.2024 o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje zaradi izvedbe OPPN RO-02,
- mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje št. 354-60/2024-6 z dne 21.06.2024, z mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-91/2024-2 (256) z dne 18. 6. 2024,
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Kranj, št. 3563-0179/2024-2 z dne 7.05.2024,
- mnenje Ministrstva za naravne vire in prostor, Direkcije RS za vode, Sektorja območja zgornje Save, št. 35021-11/2024-3 z dne 17.05.2024.

Pooblaščenec pripravljavca plana je dne 9.08.2024 vlogo dopolnil, ter predložil:

- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo št. 3504-43/2024/2 z dne 23.07.2024 in
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za gozdarstvo in lovstvo št. 3401-58/2006/45 z dne 7.08.2024.

Digitalno gradivo (»Izhodišča za pripravo OPPN RO-02«, št. projekta: 06/2024, 18.04.2024, izdelovalec: RRD Regijska razvojna družba d.o.o. Domžale) je v elektronski obliki dostopno na spletnem strežniku pripravljavca plana, na naslovu:

<https://zirovnica.si/izhodišca-za-pripravo-obcinskega-podrobnega-prostorskega-nacrta-ro-02/>.

II.

Na podlagi 301. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/2022 in 18/23 – ZDU-10; v nadaljnjem besedilu: ZVO-2), ki je pričel veljati dne 13.04.2022, se postopki celovite presoje vplivov na okolje, začeti na podlagi Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljnjem besedilu ZVO-1), končajo po določbah ZVO-1. Postopek celovite presoje vplivov na okolje za predmetni plan se je začel po sprejetem sklepu o začetku priprave plana dne 29.07.2020, med veljavnostjo ZVO-1, zato se bo zaključil v skladu z ZVO-1.

V skladu z določili 40. člena ZVO-1 je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljnjem besedilu: CPVO), s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. Drugi odstavek 40. člena ZVO-1 določa, da se za plan izvede CPVO, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Tretji odstavek 40. člena ZVO-1 določa, da se CPVO izvede tudi za drug plan, če ministristvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili drugega odstavka 51. člena ZVO-1, Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je



OSNUTEK

treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22; v nadaljnjem besedilu: Uredba o PVO).

Skladno z določili tretjega odstavka 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ki je začel veljati 31.12.2021, se postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), končajo po dosedanjih predpisih. Postopek priprave OPPN RO-02 je bil pričet s sprejetjem sklepa o začetku priprave plana dne 29.07.2020 na podlagi 110. in 116. člena ZUreP-2, med veljavnostjo ZUreP-2, zato se bo zaključil v skladu z ZUreP-2.

Po določbah četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2, ki se na podlagi 119. člena ZUreP-2 smiselno uporablja v postopkih priprave in sprejetja OPPN, ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora odloči, ali je za plan ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljnjem besedilu ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

III.

Ministrstvo je na podlagi pregleda »Izhodišč za pripravo OPPN RO-02«, ki jih pod številko 06/2024 aprila 2024 izdelala RRD Regijska razvojna družba d.o.o. Domžale, ugotovilo, da je izdelava OPPN določena v Občinskem prostorskem načrtu Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 41/19; 61/23). S predmetnim planom se na nepozidanem območju stavbnih zemljišč z namensko rabo SS (stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi) s površino približno 0,53 ha, ki ga obkrožajo obstoječi stanovanjski objekti, načrtuje umestitev 8 enostanovanjskih stavb K+P z dvokapno streho, katerih zazidana površina ne presega 180 m² (po objektu). Faktor izrabe območja bo 0,35. Poleg osnovnih objektov so na parcelah predvideni tudi pomožni objekti enakega oblikovanja – lope/letne kuhinje, garažne stavbe.

Območje OPPN RO-02 leži znotraj naselja Rodine, na njegovem severovzhodnem delu. Na vzhodni strani območja je izven območja plana predvidena navezava na obstoječo javno pot JP 650175. Za prometno in komunalno infrastrukturo v območju je bilo že izdano gradbeno dovoljenje na osnovi potrebnih soglasij upravljalcev, ter vključuje: cesto širine 3,50 m s pločnikom 1,50 m in javno razsvetljavo, vodovod s hidrantno mrežo, cestno kanalizacijo meteorne odpadne vode s ponikalnicami ter kanalizacijo komunalne odpadne vode, NN električno omrežje s priključkom na obstoječo TP, kabelsko in telefonsko omrežje ter plinovod.

Na podlagi predloženega gradiva je ministrstvo ugotovilo, da za predmetni plan ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe o PVO (vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna), saj ne vsebuje posegov, za katere je po Uredbi o PVO presoja vplivov na okolje obvezna.

Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Pooblaščenec pripravljavca plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Kranj, št. 3563-0179/2024-2 z dne 7.05.2024, iz katerega izhaja, da območje OPPN za prostorsko enoto RO-02 oziroma njegov daljinski vpliv meji na cono življenjskega prostora kvalifikacijske vrste mali



OSNUTEK

podkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*). Zavod RS za varstvo narave glede na lokacijo in vrsto posega ocenjuje, da ob upoštevanju naravovarstvenih smernic izvedba plana ne bo pomembno vplivala na kvalifikacijsko vrsto, ter da OPPN za prostorsko enoto RO-02 ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato meni, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Ministrstvo je na podlagi javno dostopnih podatkov (Atlas okolja, Agencija RS za okolje) tudi ugotovilo, da območje plana ne vsebuje posebnih varstvenih območij in zavarovanih območij narave. Ministrstvo soglaša z navedenim mnenjem Zavoda RS za varstvo narave, da OPPN RO-02 ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato meni, da za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave po 101. a členu ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo CPVO po določilih tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in 2. člena Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljevanju Uredba o merilih). Pooblaščenec pripravljavca plana je v postopku predložil mnenja Ministrstva za kulturo, Direktorata za kulturno dediščino, Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za gozdarstvo in lovstvo, Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo, Ministrstva za naravne vire in prostor, Direkcije RS za vode, ter Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, ki so glede na vsebino plana pristojna za posamezne zadeve varstva okolja ali varstvo ali rabo naravnih dobrin, krajine ali varstvo zdravja ljudi ali varstvo kulturne dediščine.

Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino je v mnenju št. 35012-48/2024-3340-3 z dne 17.05.2024 navedlo, da se na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov na okolje nahaja enota nepremične kulturne dediščine: Rodine – Vas, naselbinska dediščina, EID 1-09620, vključno z vplivnim območjem. Stihijske ali organsko zastavljene pozidave v vasi Rodine, ki je v 20. stoletju sicer bila deležna obsežne nove pozidave z družinskimi hišami v pravilnem urbanističnem rastru, ni, zato ni verjetnosti, da bi nova stanovanjska zidava bistveno vplivala ali spremenila varovane sestavine naselbinske dediščine. Zazidana bo zgolj prosta, trenutno travnata, vrzel med gosto stanovanjsko zidavo. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino meni, da je glede na načrtovane ureditve ter varstveni režim in stanje kulturne dediščine verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino majhna, zato z vidika varstva kulturne dediščine ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo soglaša z ugotovitvami mnenjedajalca, da ni verjetnosti, da bi nova stanovanjska zidava bistveno vplivala ali spremenila varovane sestavine naselbinske dediščine, zato meni, da za plan ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje z vidika varstva kulturne dediščine.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo je v mnenju št. 3504-43/2024/2 z dne 23.07.2024 navedlo, da po pregledu zgoraj navedenega gradiva ugotavlja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje.

Ministrstvo soglaša z ugotovitvami mnenjedajalca, da plan ne posega na kmetijska zemljišča, saj ureditveno območje predmetnega plana obsega nepozidana stavbna zemljišča z namensko rabo SS znotraj naselja Rodine, prav tako pa ne meji na kmetijska zemljišča, zato meni, da za plan ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje z vidika varstva kmetijskih zemljišč.

OSNUTEK

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo je v mnenju št. 3401-58/2006/45 z dne 7.08.2024 navedlo, da OPPN RO-02 ne posega na območje, kjer je dejanska in namenska raba gozd in ne bo imel negativnega vpliva na gozd in gozdni prostor, kakor se tudi z izvedbo OPPN RO-02 ne bodo poslabšale življenjske možnosti za divjad. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo meni, da izvedba OPPN RO-02 ne bo imela pomembnejših vplivov na okolje z vidika gozdarstva in lovstva.

Ministrstvo po preučitvi navedenega mnenja soglaša z ugotovitvami, da izvedba plana ne bo imela pomembnejših vplivov na okolje z vidika gozdarstva in lovstva, saj ureditveno območje predmetnega plana ne posega ali meji na gozd in gozdni prostor, z njegovo izvedbo pa ne bodo poslabšane življenjske možnosti za divjad, zato meni, da za plan ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje z vidika varstva gozdov, gozdnega prostora ali divjadi.

Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje je v mnenju št. 354-60/2024-6 z dne 21.06.2024 navedlo, da soglaša s strokovnim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-91/2024-2 (256) z dne 18. 6. 2024. Nacionalni inštitut za javno zdravje (NIJZ) je v svojem strokovnem mnenju zapisal oceno, da pričakovane spremembe posameznih sestavin okolja zaradi izvedbe plana OPPN RO-02 v naselju Rodine verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pričakovali verjetno pomembne vplive na zdravje in počutje ljudi. Območje predvidenega plana se ne nahaja na vodovarstvenem območju, prav tako na območju ali v neposredni bližini ni izdanih vodnih dovoljenj za oskrbo s pitno vodo (najbližje vodovarstveno območje se nahaja severovzhodno od plana, v oddaljenosti približno 410 m). Območje se ne nahaja v območju poplavne nevarnosti. Vzhodno od meje obravnavanega območja OPPN poteka nizkonapetostno distribucijsko omrežje (nadzemne in podzemne izvedbe). Večina distribucijskega omrežja poteka po javnih površinah oziroma po površinah v javni rabi ali neposredni bližini. Območje stanovanj naj se po možnosti uredi tako, da bo odgovarjalo območju II. stopnje varstva pred hrupom. Hrup naj se na vseh virih zmanjša do najmanjše možne mere in omeji naj se širjenje hrupa v okolico. Posebna previdnost je potrebna pri virih hrupa, ki vsebujejo večji delež nizkih frekvenc, saj so te bolj moteče kot bi pričakovali na osnovi ocene hrupa sicer. NIJZ tudi ni evidentiral pomembnejših vplivov na okolje, ki bi v zvezi z izvedbo plana lahko vplivali na zdravje ljudi, ter območij, ki bodo zaradi vplivov plana na okolje verjetno prizadeta.

Ministrstvo soglaša z ugotovitvami mnenjedajalca, da pričakovane spremembe posameznih sestavin okolja zaradi izvedbe OPPN RO-02 ne bodo tolikšne, da bi bilo možno pričakovati verjetno pomembne vplive na zdravje in počutje ljudi, zato meni, da za plan ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje z vidika varstva zdravja ljudi.

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, je v mnenju št. 35021-11/2024-3 z dne 17.05.2024 navedlo, da priprava OPPN RO-02 verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje s stališča varovanja vodnega režima in stanja vode. Odpadne komunalne vode bodo odvajane v odpadno komunalno kanalizacijo. Območje se po podatkih prikaza Geohazard nahaja na območju geološko pogojene ogroženosti (plazljivo območje). Vpliv razmer geološke pogojene ogroženosti na predvideno urejanje prostora pa bo preverjeno v nadaljnjih postopkih sprejemanja plana.

Ministrstvo soglaša z ugotovitvami mnenjedajalca, da priprava plana verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje s stališča varovanja vodnega režima in stanja vode, vendar poudarja pomembnost pravilnega načrtovanja ter zagotavljanja in izboljševanja stabilnosti terena na območju predmetnega plana, kar bo preverjal mnenjedajalec v nadaljnjih postopkih sprejemanja plana.

OSNUTEK

IV.

Na podlagi ugotovljenih dejstev, dokazov ter predloženih mnenj ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku CPVO je ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili drugega in tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 ter merili iz 2. člena Uredbe o merilih, v postopku priprave in sprejemanja Občinski podrobni prostorski načrt stanovanjske soseske Rodine RO-02 ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja po določilih 101. člena ZON. Skladno z določbami 40. člena ZVO je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 1. in 2. točke izreka te odločbe.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodil:
Ljubiša Stanojevič
Podsekretar

dr. Tanja Pucelj Vidovič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale; info@rrd-domzale.si
- Občina Žirovnica, Breznica 3, 4274 Žirovnica; obcina@zirovnica.si

V vednost (elektronsko):

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino; gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo; gp.mkqp@gov.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo; gp.mkqp@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje; gp.mz@gov.si
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode; gp.drsv@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj; zrsvn.oekr@zrsvn.si