



OBČINA ŽIROVNICA

Številka: 478-0001/2023

Datum: 06.12.2023

LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽIROVNICA ZA LETO 2024

1. UVOD

V skladu s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) letni načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine sprejme občinski svet na predlog župana, ki je pristojen za izvajanje občinskega proračuna. Načrt ravnanja vsebuje načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrt pridobivanja nepremičnega premoženja ter načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR. Občinski svet lahko določi, da letni načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine pod določeno vrednostjo sprejme župan.

Letni načrt je obravnavala tudi Komisija za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine.

2. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

	parc. št.	k.o.	površina	raba	status	lastnik	delež	okvir. vrednost
1	-	-	-	deli parcel		OŽ	-	10.000€
	skupaj							10.000€

Obrazložitev

1. V vsakoletnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine je predvidena posebna postavka, ki občinski upravi omogoča prodajo delčkov zemljišč, ki v naravi predstavljajo dele cest ali drugih površin, ki dejansko ne služijo javni rabi, zainteresiranim zasebnikom za zaokrožitev funkcionalnih zemljišč ob njihovih stanovanjskih hišah, ne da bi o vsaki taki prodaji posebej odločal občinski svet. Iz razloga smotrnosti predlagamo, da se ta postavka ohrani tudi v načrtu za leto 2024.

3. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

	parc. št.	k.o.	površina	raba	status	delež	okvir. vrednost
1	-	Zabreznica, Doslovče	7736 m ²	kmetijske površine	PO - površine za ceste		267.194€
2		Zabreznica	2100 m ²	kmetijske površine	K1 – površine najboljših kmetijskih zemljišč		10.000€
3	BZ 2 - OPPN	Doslovče	2500 m ²	kmetijske površine	CU - območje centralnih dejavnosti		207.500€

4	1511/1 (del)	Doslovče	2100 m ²	kmetijske površine	K2 - druge kmetijske površine	1/1	8.000€
5	1064/2 (del)	Doslovče	60 m ²	poseljeno zemljišče	SK – površine podeželskega naselja	1/1	6.000€
6	1024/1 (del)	Doslovče	130 m ²	poseljeno zemljišče	SK – površine podeželskega naselja	1/1	12.000€
7				deli parcel			10.000€
	skupaj						520.694€

Obrazložitev

1. V letu 2017 je bil izdan sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Obvoznica Vrba, ki je bil sprejet novembra 2020. Na podlagi sprejetega OPPN je izdelana dokumentacija za gradbeno dovoljenje ter izvedena odmera bodoče obvoznice, kar omogoča začetek odkupa zemljišč, potrebnih za izgradnjo obvoznice. V mesecu aprilu 2023 je na podlagi pravnomočne odločbe GURS o parcelaciji znana površina zemljišč, potrebnih za gradnjo obvoznice. Za zemljišča je izvedena uradna cenitev. Večji delež zemljišč bo odkupljen v letu 2023, nekaj zemljišč v ocenjeni površini 7736 m² in skupni vrednosti ca. 117.026 EUR, pa bo odkupljenih v letu 2024. Preostala predvidena sredstva za odkup je potrebno zagotoviti zaradi zapadlosti plačil zemljišč na podlagi že sklenjenih in overjenih prodajnih pogodb.

Vrednost odkupov zemljišč ocenjujemo na 267.194 EUR.

2. V letu 2022 je Občina Žirovnica pristopila h geodetski ureditvi in parcelaciji dela poti Pot kulturne dediščine, ki poteka od podvoza Selo do poljske poti, ki pelje od Zabreznice proti železniškemu prehodu v Vrbi. Ker pot delno meji na zemljišča v lasti Republike Slovenije, po katerih poteka železniška proga, se je geodetski postopek zavlekel zaradi predhodnega urejanja meje s strani Slovenskih železnic po izvedeni obnovi železniške proge na območju Občine Žirovnica. Po izdaji ustrezne geodetske odločbe bo občina v letu 2024 pristopila k sklenitvi ustreznih prodajnih pogodb z lastniki zemljišč, po katerih poteka omenjena pot.

Vrednost odkupov zemljišč ocenjujemo na 10.000 EUR.

3. Zaradi izboljšanja dostopnosti in raznolikosti kulturno – izobraževalne ponudbe ter spodbujanja ustvarjalnosti različnih starostnih skupin Občina Žirovnica načrtuje gradnjo novega centra kulture na Breznici. Občina Žirovnica je v letu 2023 pristopila h geodetski ureditvi in parcelaciji zemljišča za gradnjo centra kulture, vendar se je postopek zavlekel, ker je bilo potrebno počakati na dokončno odmero zemljišč, ki so potrebna za rekonstrukcijo regionalne ceste na delu med Zabreznico in Breznico. Po izdaji ustrezne geodetske odločbe je v letu 2024 poleg projektne natečaja za center načrtovan tudi odkup zemljišč v ocenjeni površini 2.500 m².

Vrednost odkupa ocenjujemo na 207.500 EUR.

4. Zaradi dotrajanosti primarnega cevovoda vodovodnega sistema Završnica sta se Občina Žirovnica in Občina Jesenice odločili, da pristopita k obnovi oz. novogradnji najbolj dotrajanih delov cevovoda in obnovi oz. sanaciji zajetij in zbrinih objektov oz. njihovi dopolnitvi s strojno opremo. Za nov vodozbirni objekt je bil sprva načrtovan odkup manjšega dela zemljišča s parc. št. 1511/1, k.o. Doslovče, kasneje pa se je izkazalo, da je zaradi dostopa in vzdrževanja navedene komunalne infrastrukture smiselno odkupiti večji del zemljišča. Za zemljišče je bila izdelana uradna cenitev. Zemljišče je v fazi ureditve meje in parcelacije. Po izdaji geodetske odločbe in registraciji Agrarne skupnosti Smokuč Rodine po veljavnem zakonu o agrarnih skupnostih bo sklenjena ustrezna prodajna pogodba.

Vrednost odkupa ocenjujemo na 8.000 EUR.

5. Občina Žirovnica je po izgradnji parkirišča na Rodinah pristopila h gradnji pločnika, s katerim bo vzpostavljena peš povezava med novim parkiriščem in vasjo Rodine in s tem zagotovljena ustrezna varnost pešcev. Za navezavo pločnika na avtobusno postajo na Rodinah je potrebno odkupiti še del zemljišča s parc. št. 1064/2, k.o. Doslovče. Nakup je bil predviden že v letu 2023, vendar se je realizacija zamaknila zaradi dogovarjanja z lastniki in pridobivanja mnenj pristojnih soglasjedajalcev. Projekt je trenutno v fazi recenzije. Po zaključku recenzije projekta bo občina pristopila k sklenitvi ustrezne prodajne pogodbe.

Vrednost odkupa ocenjujemo na 6.000 EUR.

6. Na predlog prebivalcev vasi Smokuč je bila ob prodaji zemljišča ob državni cesti v starem delu vasi Smokuč uveljavljena predkupna pravica za nakup dela zemljišča s parc. št. 1024/1, k.o. Doslovče, na katerem bo v naslednjem letu urejeno avtobusno postajališče z nadstrešnico, kar bo pripomoglo k varnosti prometa in samih udeležencev v prometu na tem območju, saj trenutno avtobus ustavlja na državni cesti. Občina je v letu 2023 zemljišče geodetsko uredila. Po izdaji geodetske odločbe bo občina z lastnikom zemljišča sklenila ustrezno prodajno pogodbo.

Vrednost odkupa ocenjujemo na 12.000 EUR.

7. Ker vnaprej ni mogoče določiti vseh potreb in priložnosti za nakup zemljišč, se v vsakoletnem proračunu na postavki Pridobivanje zemljišč predvidi določene stroške za izravnavo zemljišč ob izmerah cest (manjši dokupi) ter druge dokupe zemljišč primernih za razne občinske namene. Ocenjena vrednost odkupov teh zemljišč znaša 10.000 EUR.

Pripravila:

Monika KUSTERLE, univ. dipl. prav.

Leopold POGAČAR
ŽUPAN