

Legenda

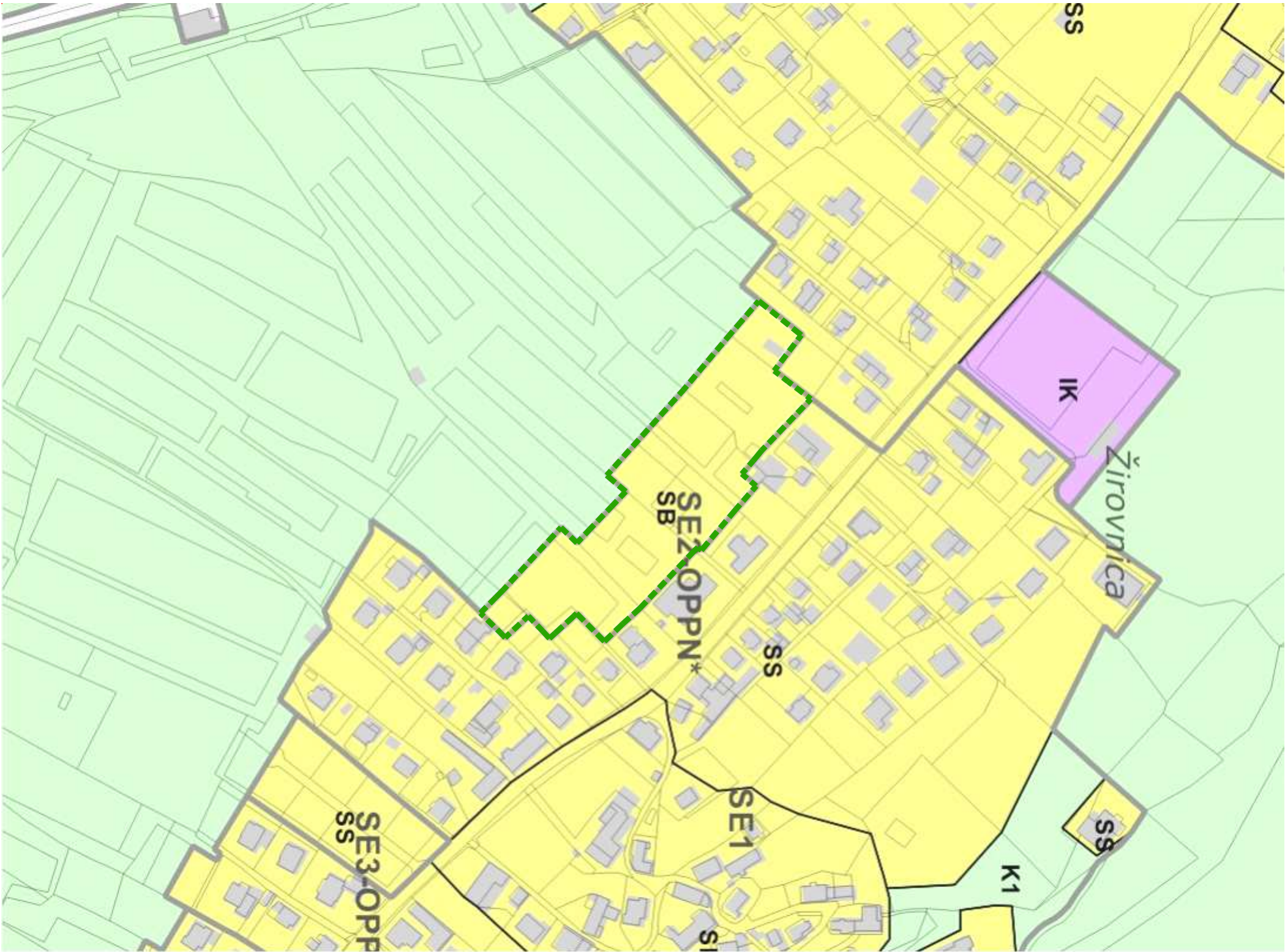
- Meja občine
- Kataster stav b
- Zemljišče katastrski prikaz
- SE 2 Označa enote urejanja prostora
- OPPN Predvideni občinski podrobni prostorski načrt
- PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI
- Gradbena linija

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

- OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

 - S - OBMOČJA STANOVANJU
 - SS - stanovanjske površine
 - SB - stanovanjske površine za posebne namene
 - SK - površine podzemeljskega naselja
 - SP - površine podzemskih hiš
 - C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI
 - CD - druga območja centralnih dejavnosti
 - I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI
 - IG - gospodarske cone
 - IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
 - B - POSEBNA OBMOČJA
 - BT - površine za turizem
 - Z - OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN
 - ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport
 - ZK - pokopališča
 - P - OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN
 - PC - površine cest
 - PŽ - površine zelene
 - PO - ostale prometne površine
 - E - OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE
 - O - OBMOČJE OKOLJSKE INFRASTRUKTURE
 - A - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE
- OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

 - K1 - najboljša kmetijska zemljišča
 - K2 - druga kmetijska zemljišča
 - OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
 - G - gozdna zemljišča
 - Gr - gozdna zemljišča - ruševje
 - OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ
 - V - POVRŠINSKE VODE
 - VC - celinske vode
 - VI - OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE
 - OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ
 - OO - OSTALA OBMOČJA



Preprostor

PREPROSTOR d.o.o., Kranjska c. 4, Radovljica
Atelje PRIZMA d.o.o., Jesenice

načrt:

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT SELO
Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica
IZSEK IZ GRAFIČNEGA NAČRTA KARTOGRAFSKEGA DELA OPN S PRIKAZOM LEGE PROSTORSKE UREDITVE
NA ŠIRŠEM OBMOČJU

pobudnik:	Občina Žirovnica	št. projekta:	20/21 - 355
	Breznica 3, 4274 Žirovnica	ID številka PA:	2695
prilavljalec:	Občina Žirovnica	datum:	april 2023
	Breznica 3, 4274 Žirovnica		
izdelovalec:	PREPROSTOR d.o.o.	faza:	DOPOLNJEJEN
	Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica		OSNUTEK
odgovorni prostorski načrtovalec:	Igor Šubić, univ. dipl. inž. arh.	merilo:	1:2500
	PA PPN ZAPS 1125		2.1
soizdelavec:	Atelje PRIZMA d.o.o., Jesenice		
	Cesta Maršala Tita 7, 4270 Jesenice	številka lista:	
predstavnik sodelavca:	Domen Zalokar, univ. dipl. inž. grad.		
	direktor		

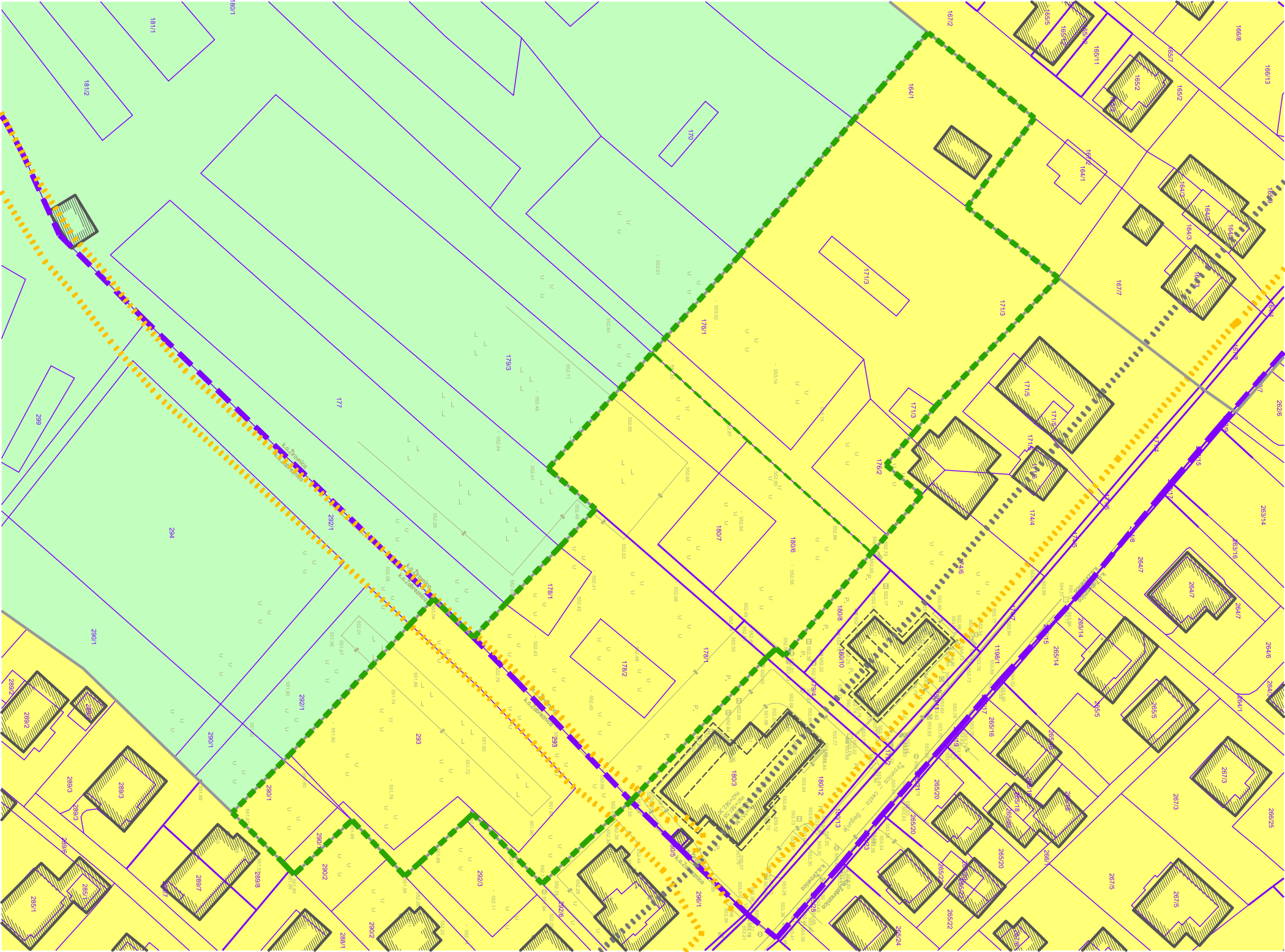
0 m

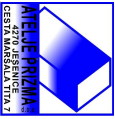
125



Legenda - splošno

	obstoječi objekti		meje prostorskih enot po PRO		meja varovalnega pasu regionalne ceste (15 m)
	podrobna namenska raba SB, SS		območje OPPN		meja varovalnega pasu SN kablovida (4+4 m)
	podrobna namenska raba K1		meja katastrske občine		
			parcele meje DKN		
			urejene parcelne meje		



	
PREPROSTOR d.o.o., Kranjska c. 4, Radovljica	
Atelje PRIZMA d.o.o., Jesenice	
načrt:	
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT SELO	
Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica	
vsebinska risba:	
PRIKAZ OBMOČJA OPPN Z OBSTOJECIM PARCELNIM STANJEM	
/	
pobudnik:	
Občina Žirovnica	
Brezznica 3, 4274 Žirovnica	
pripravljalec:	
Občina Žirovnica	
Brezznica 3, 4274 Žirovnica	
izdelovalec:	
PREPROSTOR d.o.o.	
Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica	
odgovorni prostorski načrtovalec:	
Igor Šubic, univ. dipl. inž. arh.	
PA PPN ZAPS 1125	
sodelavec:	
Atelje PRIZMA d.o.o., Jesenice	
Cesta Maršala Tita 7, 4270 Jesenice	
predstavnik sodelavca:	
Domen Zalokar, univ. dipl. inž. grad.	
direktor	
št. projekta:	
20/21 - 355	
ID številka PA:	
2695	
datum:	
april 2023	
faza:	
DOPOLNJEJEN	
OSNUTEK	
merilo:	
1:1000	
številka lista:	
2.2	

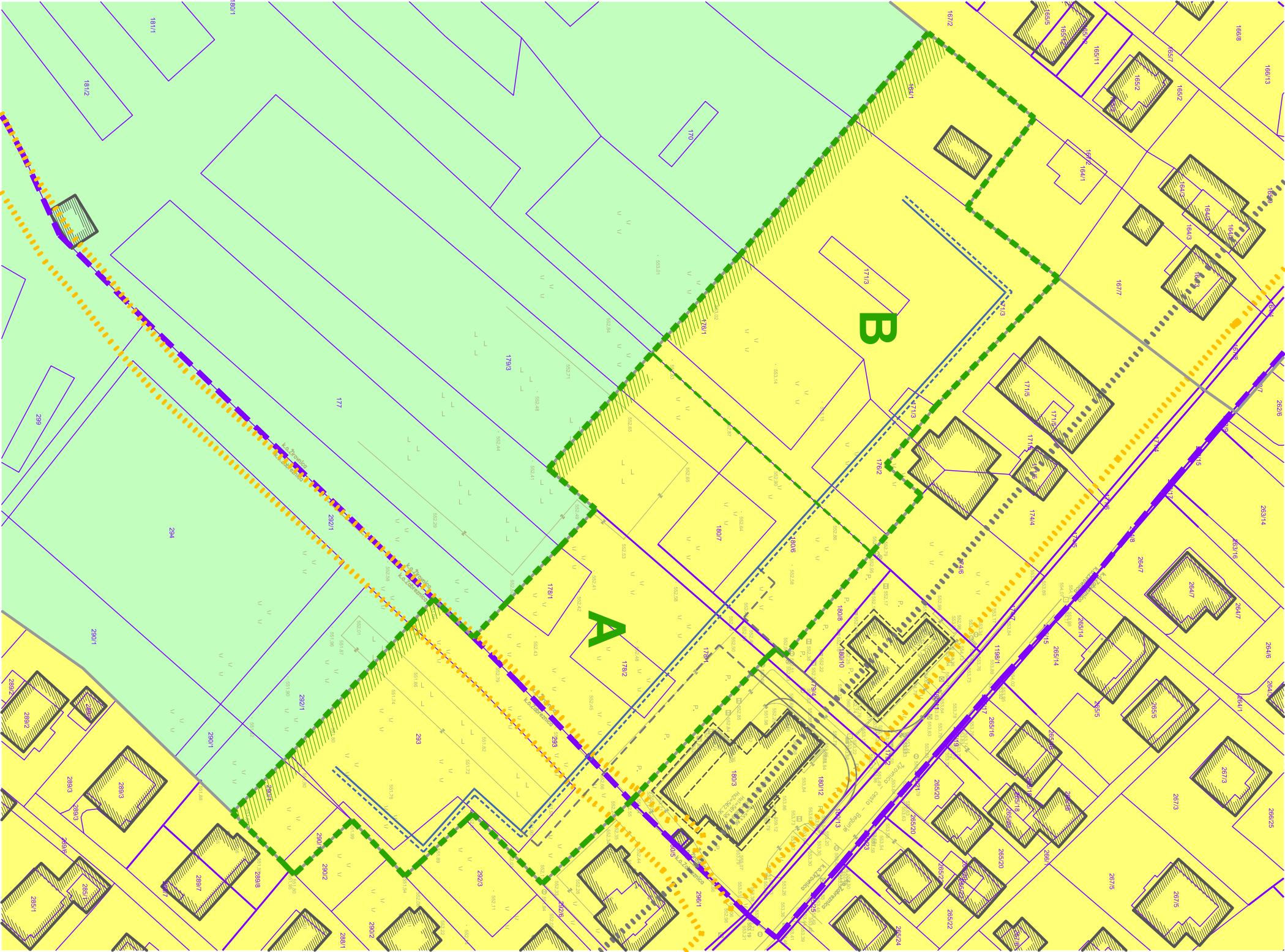


Legenda - splošno

	obstoječi objekti		meje prostorskih enot po PRO		meja varovalnega pasu regionalne ceste (15 m)
	podrobna namenska raba SB, SS		območje OPPN		meja varovalnega pasu SN kablovoda (4+4 m)
	podrobna namenska raba K1		meja katastrske občine		meja med podobmočema A in B
			parcele meje DKN		
			urejene parcelne meje		

Legenda - ureditev

	Gradbena meja (Gm) - največji dovoljen tlorsni gabarit pritičja zahtevnih in manj zahtevnih objektov
	Gradbena meja napušča (GMin) - največji dovoljen gabarit strehe (napušcev) ali etež nad pritičjem
	Najmanjša velikost prostre površine javno dostopnega dvorišča ob objektu ali objektih (tlakovana ali asfaltna površina, od morebitnega parkiranja le invalidska PM)
	Zelen pas ob sili s kmetijskimi površinami



	PREPROSTOR
PREPROSTOR d.o.o., Kranjska c. 4, Radovljica	
Atelje PRIZMA d.o.o., Jesenice	
načrt:	
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT SELO Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica	
vsebinska risba:	
ZAZIDALNA OZIROMA UREDITVENA SITUACIJA, REGULACIJSKE LINIJE	
/	
pobudnik:	
Občina Žirovnica	
Breznična 3, 4274 Žirovnica	
pripravljalec:	
Občina Žirovnica	
Breznična 3, 4274 Žirovnica	
izdelovalec:	
PREPROSTOR d.o.o.	
Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica	
odgovorni prostorski načrtovalec:	
Igor Šubic, univ. dipl. inž. arh.	
PA PPN ZAPS 1125	
sodelavec:	
Atelje PRIZMA d.o.o., Jesenice	
Cesta Maršala Tita 7, 4270 Jesenice	
predstavnik sodelavca:	
Domen Zalokar, univ. dipl. inž. grad.	
direktor	
št. projekta:	
20/21 - 355	
ID številka PA:	
2695	
datum:	
april 2023	
faza:	
DOPOLNJEJEN	
OSNUTEK	
merilo:	
1:1000	
številka lista:	
2.4	

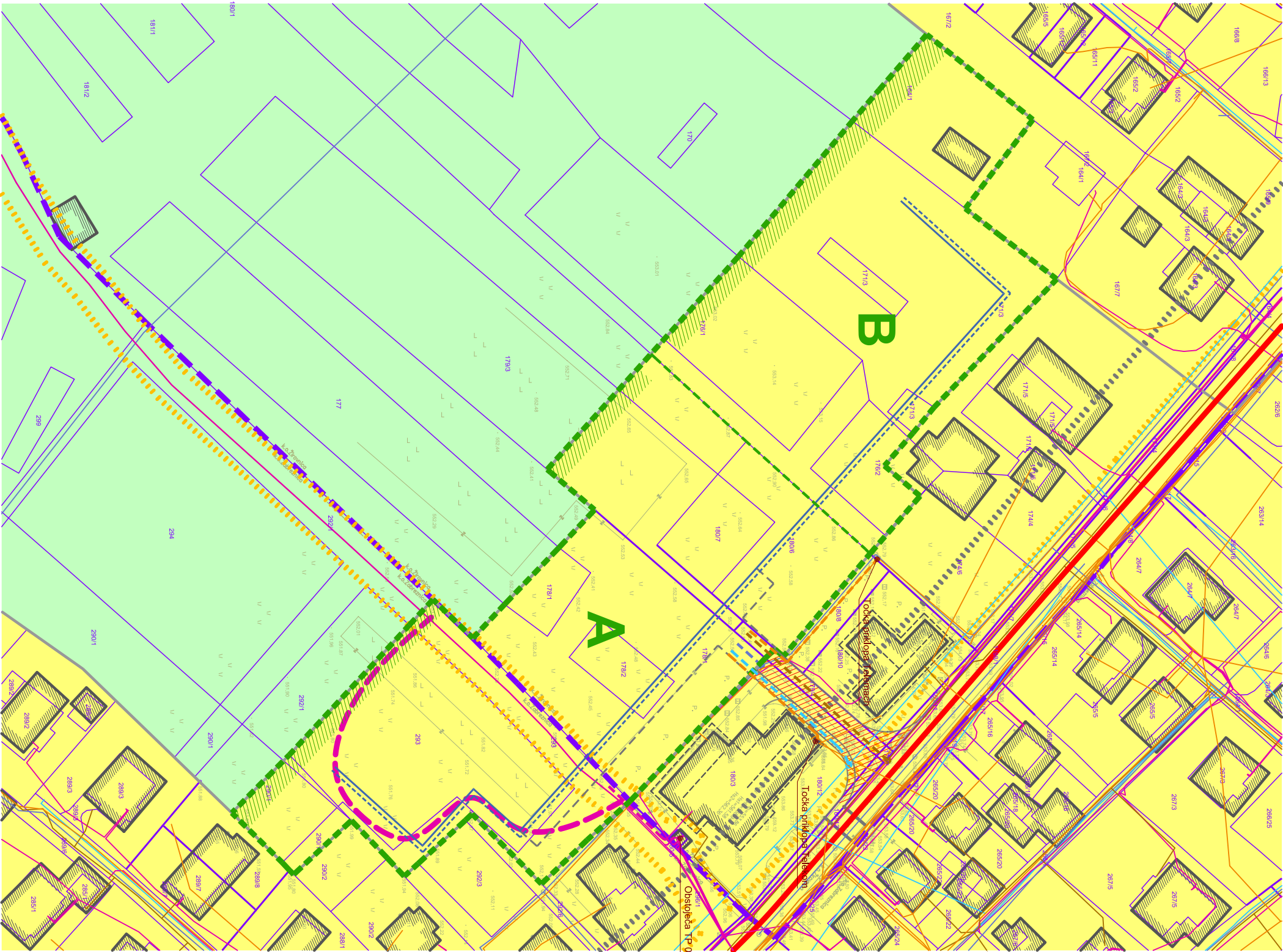


Legenda - splošno

	obstoječi objekti		meje prostorskih enot po PRO		meja varovalnega pasu regionalne ceste (15 m)
	podrobna namenska raba SB, SS		območje OPPN		meja varovalnega pasu SN kablovoda (4+4 m)
	podrobna namenska raba K1		meja katastrske občine		meja med podobmočema A in B
			parcelne meje DKN		
			urejene parcelne meje		

Legenda - GJI in priključki

	Obstoječa regionalna cesta III. reda Žirovnica - Begunje (R3-638/131)		Rekonstruiran skupni priključek na javno cesto
	Obstoječi razvod javnega vodovoda		Nov priključek na javni vodovod
	Obstoječi razvod javne kanalizacije		Nov priključek na javno kanalizacijo
	Obstoječi razvod javnega elektroenergetskega omrežja		Nov priključek na javno elektroenergijsko omrežje
	Obstoječi razvod javnega plinovodnega omrežja		Nov priključek na javno plinovodno omrežje
	Obstoječi razvod javnega komunikacijskega omrežja		Nov priključek na javno komunikacijsko omrežje
	Simbolno vrisana prestavitvev SN kablovoda - točna trasa se določi v sodelovanju z upravljalcem javnega elektro omrežja v fazi izdelave DGD dokumentacije.		



Obstoječa TP 030 Selo pri Žirovnici

Točka priključka na električno

Točka priključka na plinovod



preprostor

PREPROSTOR d.o.o., Kranjska c. 4, Radovljica
Atelje PRIZMA d.o.o., Jesenice

načrt:

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT SELO
Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica
PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO
INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO

veščina risbe:

pobudnik:	Občina Žirovnica	št. projekta:	20/21 - 355
prilagodilec:	Brezznica 3, 4274 Žirovnica	ID številka PA:	2695
izdelovalec:	PREPROSTOR d.o.o.	datum:	april 2023
odgovorni prostorski načrtovalec:	Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica Igor Šubic, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1125	faza:	DOPOLNJEJEN
sodelavec:	Atelje PRIZMA d.o.o., Jesenice	merilo:	1:1000
predstavnik sodelavca:	Cesta Maršala Tita 7, 4270 Jesenice Domen Zalokar, univ. dipl. inž. grad. direktor	številka lista:	2.5

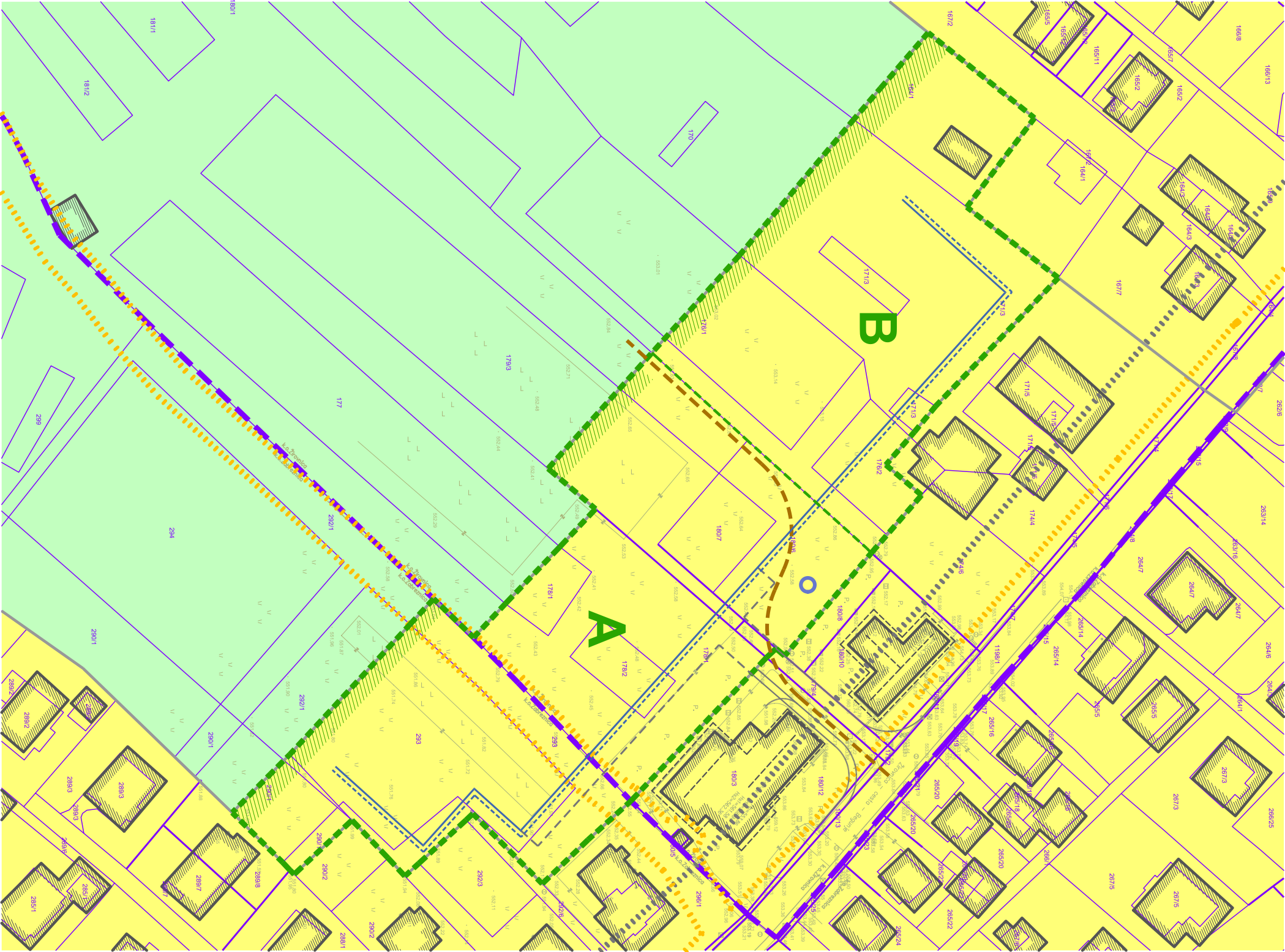


Legenda - splošno

	obstoječi objekti		meje prostorskih enot po PRO		meja varovalnega pasu regionalne ceste (15 m)
	podrobna namenska raba SB, SS		območje OPPN		meja varovalnega pasu SN kablovoda (4+4 m)
	podrobna namenska raba K1		meja katastrske občine		meja med podobmočema A in B
			parcele meje DKN		
			urejene parcelne meje		

Legenda - varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave

	Simbolno vrisana dostopna pot do kmetijskih površin - točna lokacija in trasa dostopne poti se določi v DGD projektni dokumentaciji
	Zelen pas ob sliku s kmetijskimi površinami
	Simbolno vrisan lovilec olj za odpadno meteorno vodo s prometnih površin - lovilec olja se vgradi le, če je za ureditev po DGD projektni dokumentaciji obvezen glede na okoljsko zakonodajo - točna lokacija morebitnega lovilca olja in trase meteornega razvoda se določi v DGD projektni dokumentaciji



preprostor

PREPROSTOR d.o.o., Kranjska c. 4, Radovljica
Atelje PRIZMA d.o.o., Jesenice

načrt:

vešbina risbe:

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT SELO
Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica
PRIKAZ UREDITEV, POTREBNIH ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

/

pobudnik:	Občina Žirovnica
breznica:	Breznica 3, 4274 Žirovnica
prilagoditev:	Občina Žirovnica
breznica:	Breznica 3, 4274 Žirovnica
izdelovalec:	PREPROSTOR d.o.o.
odgovorni prostorski načrtovalec:	Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica Igor Šubic, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1125
sodelavec:	Atelje PRIZMA d.o.o., Jesenice
predstavnik sodelavca:	Cesta Maršala Tita 7, 4270 Jesenice Domen Zalokar, univ. dipl. inž. grad. direktor

št. projekta:

ID številka PA:

datum:

20/21 - 355

2695

april 2023

faza:

DOPOLNJEJEN

OSNUTEK

1:1000

2.6

0 m

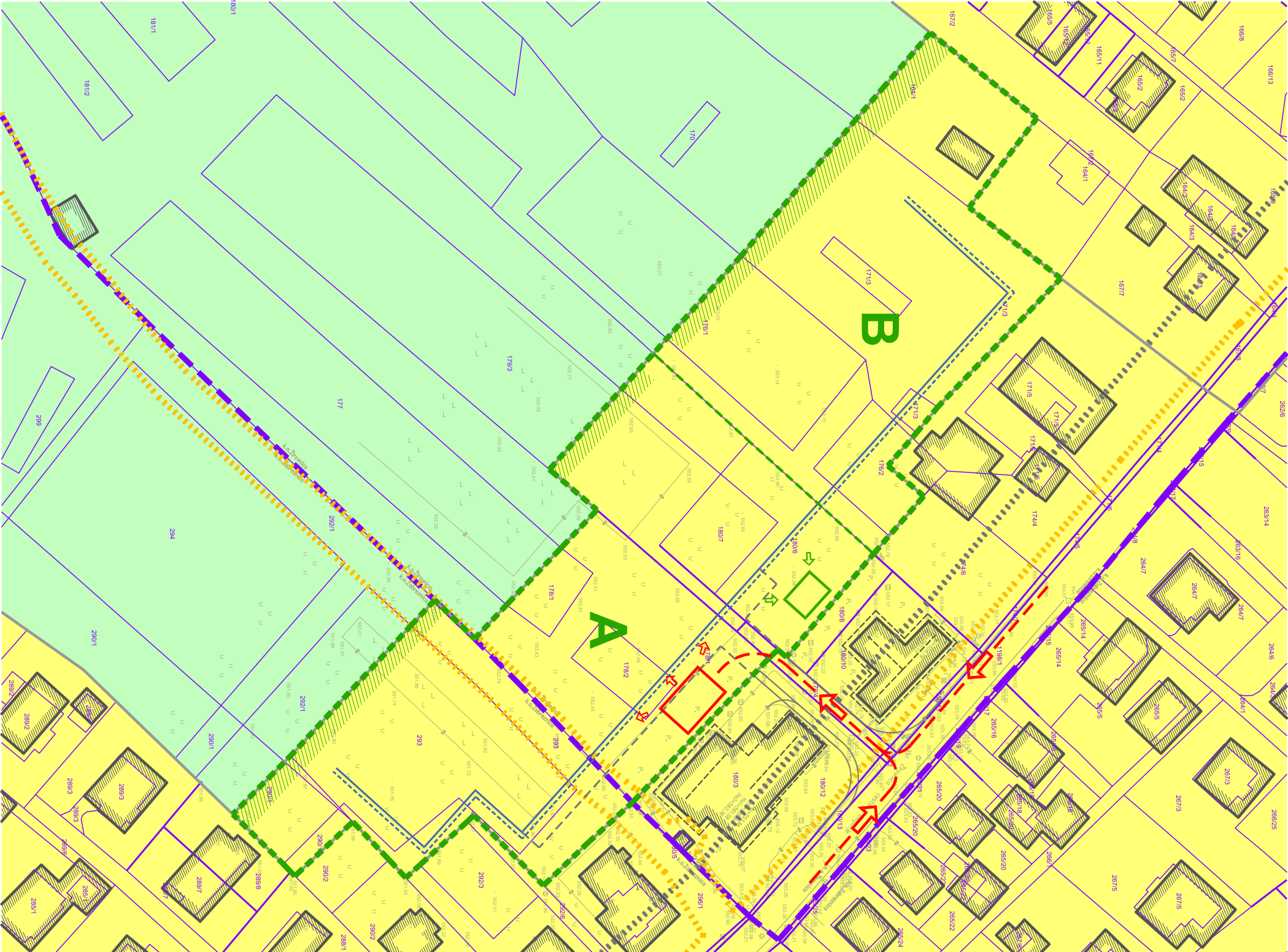
50

Legenda - splošno

	obstoječi objekti		meja varovalnega pasu regionalne ceste (15 m)
	meja prostorskih enot po PRO		območje OPPN
	podrobna namenska raba SB, SS		meja katastrske občine
	podrobna namenska raba K1		parcelne meje DKN
			urejena parcelne meje

Legenda - obramba, varstvo nesrečami in požarom

	Simbolno vrisana intervencijska površina - točna lokacija intervencijske površine se določi v DGD projektni dokumentaciji
	Simbolno vrisani intervencijski peš dostopi za gasilce - točna lokacija in trasa intervencijskih poti se določi v DGD projektni dokumentaciji
	Simbolno vrisano zbirno mesto - točna lokacija zbirnega mesta se določi v DGD projektni dokumentaciji



Atelje PRIZMA d.o.o.

PREPROSTOR d.o.o., Kranjska c. 4, Radovljica

Atelje PRIZMA d.o.o., Jesenice

načrt:

vešbina risbe:

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT SELO

Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica

PRIKAZ UREDITEV, POTREBNIH ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI,

VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

pobudnik:	Občina Žirovnica
pripravljalec:	Breznica 3, 4274 Žirovnica
izdelovalec:	PREPROSTOR d.o.o.
odgovorni prostorski načrtovalec:	Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica
sodelavec:	Igor Šubic, univ. dipl. inž. arh.
predstavnik sodelavca:	Cesta Maršala Tita 7, 4270 Jesenice

št. projekta:	20/21 - 355
ID številka PA:	2695
datum:	april 2023

faza:

DOPOLNJEJEN

OSNUTEK

1:1000

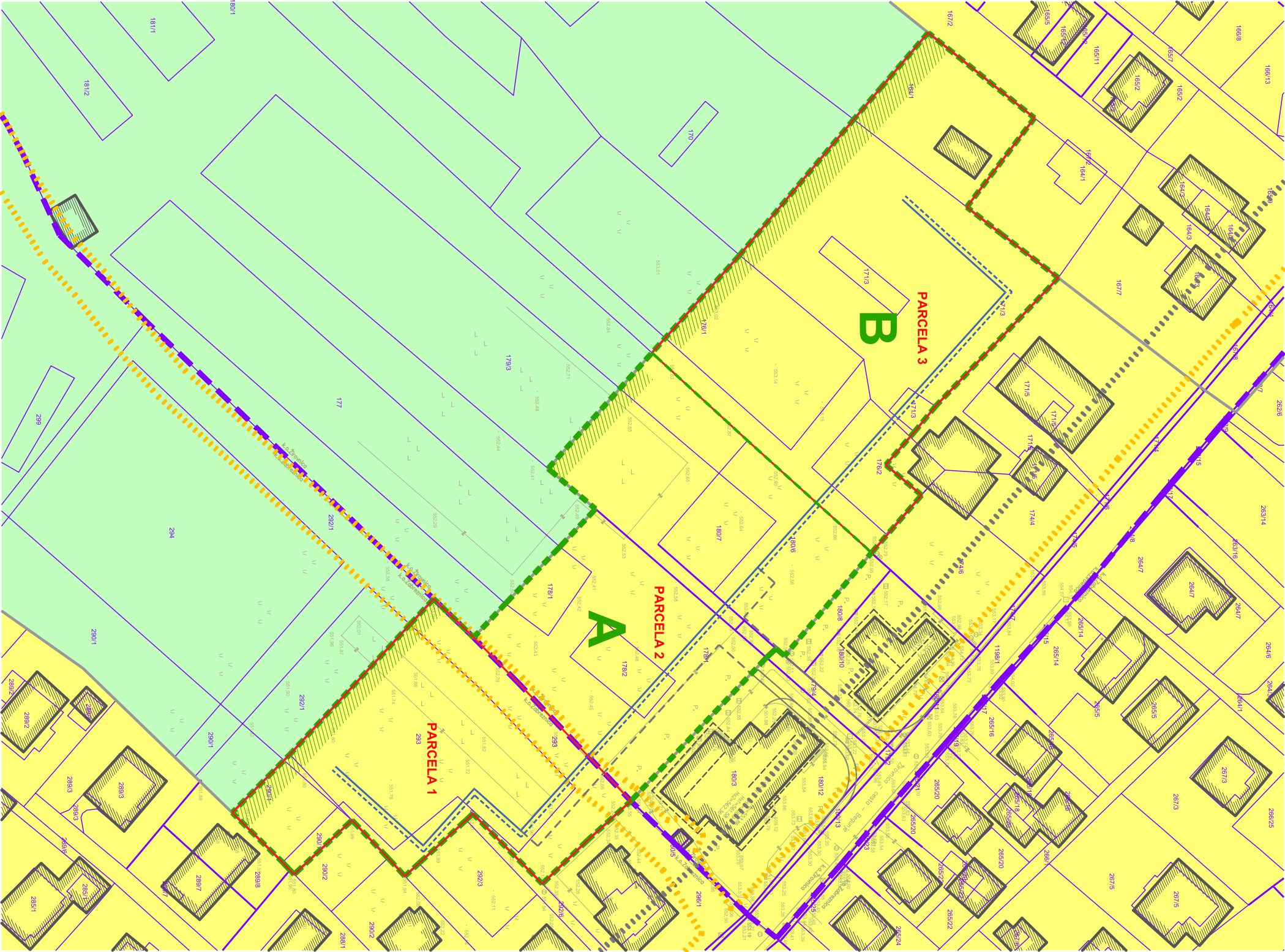
2.7

Legenda - splošno

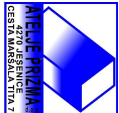
	obstoječi objekti		meje prostorskih enot po PRO		meja varovalnega pasu regionalne ceste (15 m)
	območje OPPN		meja katastrske občine		meja varovalnega pasu SN kablovoda (4+4 m)
	meja katastrske občine		parcelne meje DKN		meja med podobmočema A in B
	podrobna namenska raba K1		urejene parcelne meje		

Legenda - parcelacija

Novo parcelne meje so hkrati meje gradbene parcele za vsako od predvidenih faz (A in B) posebej



PREPROSTOR



PREPROSTOR d.o.o., Kranjska c. 4, Radovljica
Atelje PRIZMA d.o.o., Jesenice



načrt:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT SELO Medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica		
vsebina risbe:	NAČRT PARCELACIJE /		
pobudnik:	Občina Žirovnica	št. projekta:	20/21 - 355
	Breznica 3, 4274 Žirovnica	ID števila PA:	2695
prilavljalec:	Občina Žirovnica	datum:	april 2023
	Breznica 3, 4274 Žirovnica		
izdelovalec:	PREPROSTOR d.o.o.	faza:	DOPOLNJEJEN
	Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica		OSNUTEK
odgovorni prostorski nacrtovalec:	Igor Šubic, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1125	merilo:	1:1000
sodelavec:	Atelje PRIZMA d.o.o., Jesenice	število lista:	2.8
	Cesta Maršala Tita 7, 4270 Jesenice		
predstavnik sodelavca:	Domen Zaločkar, univ. dipl. inž. grad. direktor		