

Na podlagi 110. 118. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in 18. člena Statuta Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 66/18 - UPB2) je župan Občine Žirovnica dne 13. 11. 2021 sprejel:

SKLEP O PRIPRAVI

OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA SELO – DOM STAREJŠIH OBČANOV, MEDGENERACIJSKI IN GERONTOLOŠKI CENTER ŽIROVNICA – BLED

(ID št. prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 2695)

1.

(Predmet sklepa)

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta Selo – dom starejših občanov, medgeneracijski in gerontološki center Žirovnica – Bled (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2.

(Potrditev izhodišč za pripravo OPPN)

Priprava OPPN je predpisana v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Žirovnica. Določila in splošne smernice prostorskega akta so povzeta v izhodiščih za pripravo OPPN. Izdelalo jih je podjetje Atelje Prizma d.o.o., Cesta maršala Tita 7, Jesenice, pod številko 20/21, z datumom junij 2021. S tem sklepom se potrdijo tudi izhodišča.

3.

(Območje OPPN in predmet načrtovanja)

Območje OPPN se nahaja v občini Žirovnica. Skladno z določili OPN je za enoto urejanja prostora SE 2 predpisano urejanje z OPPN.

Območje OPPN posega na naslednja zemljišča: del 164/1, del 171/3, del 176/2, del 176/1, del 174/1, 180/6, 180/7, del 179/3, del 180/1, 178/1, 178/2, del 179/4 vse k.o. Žirovnica ter 293 in del 290/1 k.o. Zabreznica. Skupna velikost območja znaša cca. 11.375,0 m²

Celotno območje OPPN se lahko deli na manjša območja:

- Območje A: območje novogradnje medgeneracijskega in gerontološkega centra z zunanjo ureditvijo ter priključki na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) skupaj s spremljevalnimi objekti,
- Območje B: območje novogradnje gospodarske infrastrukture ter parkirišč.

Zunaj območja OPPN je predvidena rekonstrukcija obstoječega cestnega priključka na javno cesto R3 1131, nova dovozna pot s hodnikom za pešce ter priključki na gospodarsko javno infrastrukturo.

Pobudnik priprave OPPN je Občina Žirovnica.

4.
(Način pridobitve strokovne rešitve)

Rešitve za pripravo OPPN temeljijo na prikazu stanja prostora, strokovnih podlag ter investicijskih namer pobudnika.

5.
(Vrsta postopka)

OPPN se vodi po določilih Zakona o urejanju prostora.

6.
(Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Sprejem OPPN je predviden v roku 13 mesecev od objave tega sklepa. Upoštevani so minimalni okvirni roki. V primeru, da bo v postopku treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se postopek podaljša na najmanj en mesec v vsaki fazi.

Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejema OPPN:

FAZA	ROKI
Objava izhodišč in sklepa na internetni strani Občine Žirovnica	November 2021
Posredovanje izhodišč za pripravo prostorskega akta nosilcem urejanja prostora (v nadaljevanju NUP), ki sodelujejo pri postopkih CPVO s pozivom, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje in konkretne smernice)	1 mesec
Poziv ministrstvu, pristojnemu za okolje, da v 21 dneh odloči o potrebnosti izvedbe CPVO na podlagi pridobljenih mnenj NUP, ki sodelujejo pri postopkih CPVO	1 mesec
Izdelava osnutka prostorskega akta	1 mesec
Pridobitev prvih mnenj NUP (30 dni)	1 mesec
Izdelava dopolnjenega osnutka prostorskega akta za javno razgrnitev	1 mesec po pridobitvi vseh prvih mnenj NUP
Izvedba javne razgrnitve, javne obravnave in prve obravnave na občinskem svetu (30 dni)	1 mesec
Priprava predloga stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve , javne obravnave in obravnave na občinskem svetu	1 mesec
Zavzetje stališč do pripomb in predlogov s strani župana	15 dni
Izdelava predloga prostorskega akta	1 mesec

Pridobitev drugih mnenj NUP (30 dni)	1 mesec
Izdelava usklajenega predloga prostorskega akta	1 mesec po pridobitvi vseh drugih mnenj NUP
Druga obravnava usklajenega predloga prostorskega akta na občinskem svetu in sprejem	1 mesec
Objava odloka v Uradnem listu RS	1 mesec
Izdelava sprejetega prostorskega akta	15 dni

7.

(Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN)

Državni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje,
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja,
3. Ministrstvo za zdravje,
4. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.
5. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
6. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko,
7. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save,
8. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest,
9. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za železnice,
10. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,
11. Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj,

Lokalni nosilci urejanja prostora:

12. Občina Žirovnica,
13. Javno podjetje JEKO d.o.o., Sektor Komunala,
14. Javno podjetje JEKO d.o.o., Sektor vodovod,
15. Elektro Gorenjska d.d.,
16. Eles d.o.o.,
17. Plinovodi d.o.o.,
18. Enos d.o.o.,
19. Telekom Slovenije d.d.,
20. Telemach d.o.o.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8.

(Načrt vključevanja javnosti)

Javnost se seznani s postopkom priprave OPPN z objavo tega sklepa in izhodišč iz 2. točke tega sklepa na spletni strani Občine Žirovnica.

Občina Žirovnica v postopku priprave v sodelovanju z javnostjo pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, ki traja najmanj 30 dni, in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je dopolnjen osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje.

Občina Žirovnica preuči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališče. Stališča, skupaj s predlogom OPPN, objavi na svoji spletni strani.

OPPN občinski svet sprejme z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

9.

(Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Za pripravo OPPN se zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov z nadrejenimi prostorskimi akti,
- elaborat ekonomike,
- okoljsko poročilo, če bo ugotovljeno, da je v postopku OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje,
- druge študije, glede na zahteve nosilcev urejanja prostora in
- druge podatke in strokovne podlage, če bo v postopku OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

10.

(Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Pripravo OPPN financira pobudnik, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje.

11.

(Objava in uveljavitev)

Ta sklep se skupaj z izhodišči iz 2. točke tega sklepa objavi na spletni strani občine Žirovnica in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 3503-0006/2020
Žirovnica, Datum: 23.11.2021



Župan Občine Žirovnica
LEOPOLD POGAČAR