

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE ŽIROVNICA
PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE ŽIROVNICA

**PREDLOG ODLOKA O DRUGIH SPREMEMBAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM
PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE ŽIROVNICA – NOVI CENTER – ŽI2
(SKRAJŠANI POSTOPEK)**

UVOD

Lastniki zemljišč na območju med železniško progo, »Kalanovo trgovino« in delom naselja Žirovnica v Rebru, so glede na določbo OPN Občine Žirovnica izbrali izvajalca Domplan d.d. iz Kranja in investirali izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Žirovnica – novi center – ŽI2.

Občinski svet Občine Žirovnica je v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (v nadaljevanju ZPNačrt, Ur. list RS, št. 33/2007, 108/2009), dne 28.3.2013 sprejel Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Žirovnica – novi center – ŽI2, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 30/2013 z dne 12.4.2013 (v nadaljevanju OPPN).

Kmalu po sprejetju omenjenega OPPN so investitorji, v skladu s predlogom parcelacije v grafičnem delu OPPN naročili geodetsko odmero gradbenih parcel. Pri tem se je izkazalo, da so bile koordinate za točki C 06 in C 07 pomotoma navedene napačno in niso ustrezale vrisanemu poteku zahodnega kraka ceste A v OPPN, zato je Občinski svet Občine Žirovnica po skrajšanem postopku, v skladu s 53.a in 61.b členom ZPNačrt dne 13.2.2014 sprejel Odlok o spremembah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Žirovnica - novi center - ŽI2, ki je zajel tehnični popravek omenjenih koordinat in je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 14/2014 z dne 21.2.2014.

V letu 2021 so se po izgradnji komunalne infrastrukture na območju OPPN Žirovnica – novi center – ŽI2 pospešeno pričela pridobivati gradbena dovoljenja za gradnjo stanovanjskih objektov. Pri tem se je izkazalo, da so na listu 9 grafičnega dela odloka še vedno nekatere napake pri opisu koordinat, ki določajo točno lokacijo objektov, zato je bilo potrebno tudi te koordinate oz. opise urediti. Predmet Drugih sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Žirovnica – Novi center – ŽI2 (v nadaljevanju 2SD OPPN ŽI2), je zato odprava očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v grafičnem delu.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC

Sprejem opisanih sprememb in dopolnitev tega odloka nima finančnih posledic za Občino Žirovnica.

PREDLOG ODLOKA:

Na podlagi 125. v povezavi s 124. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. list RS, št. 61/17) in 18. člena Statuta Občine Žirovnica (Ur. list RS št. 66/18-UPB2), je Občinski svet Občine Žirovnica na svoji __. redni seji dne __. __. 2021 sprejel

ODLOK O DRUGIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE ŽIROVNICA – NOVI CENTER – ŽI2

1. člen

(podlaga za sprejem odloka)

- (1) S tem odlokom se sprejmejo druge spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Žirovnica – Novi center – ŽI2 (Uradni list RS, št. 30/2013, 14/2014, v nadaljevanju 2SD OPPN ŽI2), ki jih je izdelal Domplan d.d. iz Kranja, pod št. projekta UD/448-108/11; identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: ____.
- (2) 2SD OPPN ŽI2, se nanašajo samo na spremembo napačno zapisanih koordinat v grafičnem delu OPPN.
- (3) Grafični del 2SD OPPN ŽI2, obsega naslednje načrte:
- List 9: Predlog parcelacije – sprememba.
- (4) Prostorski akt ima naslednje spremljajoče gradivo:
- Obrazložitev in utemeljitev OPPN.

2. člen

(spremembe)

- (1) Besedilo pri št. 9 v tabeli iz prvega odstavka 4. člena se spremeni tako, da se glasi:

Št. 9	Predlog parcelacije - spremembe	M = 1:1000
-------	---------------------------------	------------

3. člen

- (1) 2SD OPPN so na vpogled na Občini Žirovnica in na Upravni enoti Jesenice.

4. člen

- (1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

5. člen

- (1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu.

Št.: 3503-0007/2021

Datum: ...

Župan
Občine Žirovnica
Leopold Pogačar

OBRAZLOŽITEV

Občina Žirovnica je od bodočih investitorjev stanovanjskih objektov prejela pobudo za odpravo očitnih napak v grafičnem delu OPPN ŽI2, List 9. V maju 2021 je Občina Žirovnica, skladno s 125. členom, v povezavi s prvo alinejo, prvega odstavka 124. člena ZUreP-2 pristopila k pripravi 2SD OPPN ŽI2 po skrajšanem postopku.

Opis sprememb in dopolnitev

Spremembe in dopolnitve se nanašajo le na grafični del, v katerem se odpravijo očitne tehnične napake na Listu 9. V odloku se zato v 4. členu k opisu listov pod št. 9 k besedilu doda še »-spremembe«. Vse ostalo ostaja enako. Spremenjene koordinate pa so vidne le v grafični prilogi odloka na listu št. 9.

Pri izvozu fiksni točk z računalniškim programom in urejanju teh v drugem računalniškem programu, je prišlo do nenamerne zamenjave oznak fiksni točk, medtem, ko koordinate ostajajo enake.

Zaradi lažjega razumevanja, se ta grafični prikaz na listu 9 spremeni tako, da se zamenja tabela iz 4. člena odloka iz leta 2013 in popravek tabele iz 4. člena odloka iz leta 2014, s spodnjo tabelo oznak parcel in koordinat:

2SD OPPN	Y GK	X GK
S01	433893,47	140578,67
S02	433877,97	140559,54
S03	433860,46	140538,04
S04	433910,59	140548,40
S05	433886,10	140517,48
S06	433865,90	140492,26
S07	433852,75	140475,73
S08	433925,36	140540,79
S09	433913,99	140525,67
S10	433902,49	140510,40
C01	433845,42	140451,02
C02	433877,05	140495,64
C03	433918,37	140550,24
C04	433849,20	140517,76
C05	433845,66	140524,18
C06	433847,29	140531,47
C07	433878,06	140569,19

Predvidena sprememba OPPN ohranja arhitekturno in urbanistično rešitev.

Spremembe ne terjajo sodelovanja nosilcev urejanja prostora in zanje ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, mora pa biti predlagani odlok v javni razgrnitvi najmanj 14 dni, da lahko javnost poda nanj svoje pripombe in predloge.

Odlok z obrazložitvijo je bil zato objavljen ustrezen čas na spletni strani Občine Žirovnica, vendar nanj ni bilo pripomb, niti ni bilo nobenih predlogov v zvezi z njim. Zato je bil predlog odloka v skladu s 115. členom ZUreP-2, v povezavi s 124. in 125. členom istega zakona, posredovan le na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju MOP), ki ga je s sklepom dne 19.8.2021 tudi potrdilo.

SKLEP:

Na podlagi podane obrazložitve ter 44. člena Statuta Občine Žirovnica (Ur. list RS št. 66/18-UPB2) in 80. člena Poslovnika Občinskega sveta (Ur. list RS, št. 14/19-UPB2), predlagam Občinskemu svetu občine Žirovnica v sprejem naslednji

SKLEP

Občinski svet Občine Žirovnica sprejema Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Žirovnica - novi center - ŽI2.

Leopold Pogačar
ŽUPAN



Pripravili:
Mag. Petra Krajner, univ. dipl. kraj.arh.
Marija Lužnik, univ. dipl. inž. grad.

Številka: 3503-0007/2021
Datum: 01.09.2021

Priloga:

- predlog parcelacije s popravljenimi oznakami in koordinatami (LIST št. 9 iz grafičnega dela odloka s spremenjenimi koordinatami in površinami parcel)
- sklep MOP
- besedilo 4.člena prvotnega odloka



Legenda:

Meja območja OPPN	Y GK	X GK
Parcelno stanje - GN	S01 433893,47	140578,67
	S02 433877,97	140559,54
	S03 433860,46	140538,04
	S04 433910,59	140548,40
	S05 433886,10	140517,48
	S06 433865,90	140492,26
	S07 433852,75	140475,73
	S08 433925,36	140540,79
	S09 433913,99	140525,67
	S10 433902,49	140510,40
	C01 433845,42	140451,02
	C02 433877,05	140495,64
	C03 433918,37	140550,24
	C04 433849,20	140517,76
	C05 433845,66	140524,18
	C06 433847,29	140531,47
	C07 433878,06	140569,19

Predlog parcelacije - dopolnitev

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NACRT ZA OBMOČJE
ŽIROVNICA - NOVI CENTER - ŽIR
PRVE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

Občina Žirovnica
Breznica 3, 4274 Žirovnica
Dopolan d.d.
Bleivelsova 14, Kranj
mag. Petra KRAJNER, univ.dipl.inž.krajin.,
ZAPS KA - 1464

UD448-108/11

Št.: GN 2011/186, 13.12.2011, dop. 1. junij 2012

16.12.2013, 21.05.2021-prve spremembe in dopolnitve

Merklo: 1:1000

OPPN 21.2



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

OBČINA ŽIROVNICA
Breznica 3
4274 Žirovnica

Številka: 35034-71/2021-2550-2
Datum: 19. 08. 2021

Zadeva: Sklep o potrditvi predloga SD 2 OPPN Žirovnica - Novi center ŽI2

Ministrstvo za okolje in prostor, na podlagi drugega odstavka 115. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) in v povezavi s 124. členom ZUreP-2 izdaja naslednji

SKLEP

ODLOK o drugih spremembah in dopolnitvah

Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Žirovnica – Novi center – ŽI2 (Uradni list RS, št. 30/2013, 14/2014), ki se pripravlja v okviru kratkega postopka
se potrdi.

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Podpisnik: Aša Rogelj
Izdajatelj: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 463B6D63000000005
Potek veljavnosti: 06. 01. 2026
Čas podpisa: 19. 08. 2021 11:54
Št. dok.: 35034-71/2021-2550-2

OBČINA ŽIROVNICA

Projeto:	Dat:
19. 08. 2021	
Šifra zadeve:	Vredn:



Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Žirovnica je z dopisom št. 3503-0007/2021 z dne 21. 7. 2021 na ministrstvo, pristojno za prostor, posredovala gradivo predloga Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Žirovnica – Novi center – ŽI2. Gradivo je občina oddala v digitalni obliki. Ministrstvo je izdelovalca gradiva z e-dopisom z dne 5. 8. 2021 (v vednost občini) pozvalo k dodatni obrazložitvi gradiva. Iz obrazložitve gradiva ni bilo povsem jasno razvidno, kako je nastala napaka in kako bo odpravljena. Izdelovalec je dne 19. 8. 2021 na ministrstvo podal dodatno obrazložitev, kjer je dodatno pojasnil nastalo tehnično napako in način njene odprave.

2. Postopek ugotavljanja usklajenosti

V skladu z drugim odstavkom 124. člena ZUreP-2 ministrstvo v petnajstih dneh preveri zgolj, ali je predlog sprememb OPPN pripravljen v predpisani obliki in ali so izpolnjeni pogoji za uporabo kratkega postopka iz tega člena. Glede potrditve se smiselno uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2. Kratkega postopka se ne sme uporabiti za spremembe ali dopolnitve OPPN, ki bi terjale sodelovanje nosilcev urejanja prostora, ali bi bilo treba zanje izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

2.1. Dodelitev identifikacijske številke

Ministrstvo je na podlagi 53. in 289. člena ZUreP-2 prostorskemu aktu dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv prostorskega akta:	Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Žirovnica – Novi center – ŽI2
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	2558

Pod navedeno identifikacijsko številko se ta akt vodi v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu. Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo v zvezi s postopkom priprave prostorskega akta. Za zagotavljanje popolnega in ažurnega stanja v zbirki prostorskih aktov je potrebno dokumentacijo v postopku priprave prostorskega akta redno posredovati ministrstvu.

2.2. Pogoji za uporabo kratkega postopka

V tem postopku se spreminja veljavni Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Žirovnica – Novi center – ŽI2 (Uradni list RS, št. 30/2013, 14/2014) in sicer gre za njegove druge spremembe in dopolnitve (v nadaljnjem besedilu: SD 2 OPPN). Predmet SD 2 OPPN je odprava očitnih tehničnih napak v grafičnem delu. Spremembe in dopolnitve se nanašajo le na grafični del, v katerem se na grafičnem listu 9 – »Predlog parcelacije – dopolnitev« odpravi očitna tehnična napaka tako, da se spremeni preglednica fiksnih točk, ki je sestavni del lista 9. Pri izvozu fiksnih točk z računalniškim programom in urejanju teh v drugem računalniškem programu, je prišlo do nenamerne zamenjave oznak fiksnih točk, med tem ko koordinate ostajajo pravilne. Predvidena sprememba OPPN ohranja prvotno arhitekturno in urbanistično rešitev. Spremembe ne terjajo sodelovanja nosilcev urejanja prostora in zanje ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

V 124. členu ZUreP-2 je določeno, da se kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN izvede v primerih takih sprememb OPN, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali

spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi uskladitve z drugimi predpisi.

Občina Žirovnica je skladno z določbami 124. člena ZUreP-2 ustrezno obrazložila in utemeljila, da predlagane SD 2 OPPN ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev in so potrebne zaradi odprave tehnične napake v grafičnem delu OPPN.

3. Zaključek

Glede na priložene obrazložitve ministrstvo meni, da so pogoji za uporabo kratkega postopka ustrezno izpolnjeni (sedma alineja prvega odstavka 124. člena ZUreP-2).

Do strokovnih rešitev in postopka sprejema prostorskega akta, ki ga vodi občina, se ministrstvo s tem sklepom ne opredeljuje. Prav tako s tem sklepom ministrstvo ne izvaja nadzora nad veljavnim OPPN. Občina, ki je pripravljavec prostorskega akta, je odgovorna za pripravo prostorskega akta in v tem okviru tudi za njegovo zakonitost, tako z vidika postopka priprave in sprejema, kot tudi vsebine.

Ko občina prejme sklep o potrditvi in identifikacijsko številko prostorskega akta, lahko prostorski akt sprejme z odlokom in ga objavi. Veljavno gradivo prostorskega akta, mora v skladu s četrtem odstavkom 115. člena ZUreP-2 poslati ministrstvu, da ga javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

Pri odgovoru se sklicujete na številko dokumenta: 35034-71/2021-2550-2

S spoštovanjem,

Pripravil:
Mag. Mojmir Prelog
Podsekretar

Georgi BANGIEV
GENERALNI DIREKTOR
DIREKTORATA ZA PROSTOR,
GRADITEV IN STANOVANJA

Ana Vidmar
Vodja Sektorja za
Prostorsko načrtovanje

Po pooblastilu:
mag. Aša Rogelj
Sekretarka



4. člen
(vsebina in oblika OPPN)

(1) OPPN za območje Žirovnica - novi center - ŽI2 vsebuje tekstualni in grafični del, ki obsega naslednje načrte:

Št. 1	Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega podrobnega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju	M = 1:5000
Št. 2	Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega podrobnega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju - GJI	M = 1:5000
Št. 3	Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem	M = 1:1000
Št. 4	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M = 1:5000
Št. 5	Zazidalna oz. ureditvena situacija	M = 1:500
Št. 6	Situacija s prikazom ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	M = 1:500
Št. 6_1	Situacija s prikazom ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – priključevanje na R3	M = 1:1000 M = 1:500
Št. 7	Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave	M = 1:5000
Št. 8	Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	M = 1:1000
Št. 9	Predlog parcelacije	M = 1:1000

(3) Grafični prikazi so izdelani na geodetskem načrtu (v nadaljevanju GN) izdelanem v merilu 1:500.