

Na podlagi 116. člena in v povezavi s 119. in 110. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi 18. člena Statuta Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 66/18-UPB2) je župan Občine Žirovnica dne 29.07.2020 sprejel

SKLEP

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje stanovanjske pozidave Rodine – RO 2 (ID št. prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 1753)

1. člen

(splošno)

Ta sklep določa izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za območje enote urejanja prostora Rodine RO-2. Območje je namenjeno stanovanjski gradnji.

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo)

Priprava OPPN RO2 je utemeljena v nadrejenem prostorskem aktu. Gre za stanovanjske površine SS, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi, OPN dopušča gradnjo enostanovanjskih stavb. Investitor namerava zgraditi nove enostanovanjske hiše. Nova stanovanjska gradnja se načrtuje v novem delu naselja Rodine, na nepozidanem območju, ki ga obkrožajo obstoječi stanovanjski objekti.

Nepozidano zemljišče z oznako RO 2 v vseh smereh meji v večji meri na že pozidane stanovanjske površine, na JV je omejeno z javno potjo JP 650175, ki se južneje navezuje na regionalno cesto Žirovnica – Begunje.

S podrobnim načrtom se na predmetnem območju ustvari kakovostno bivalno okolje enotne podobe, pri čemer se v čim večji meri ohranja naravno okolje, krajevno tipologijo in prepoznavno podobo naselja. Skladno z že pridobljenim gradbenim dovoljenjem za komunalno infrastrukturo se zagotovi ustrezna komunalna oprema in priključevanje na javno infrastrukturo ter uredi dostop.

3. člen

(pravna podlaga)

Pravna podlaga za izdelavo OPPN RO 2:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in podzakonski predpisi,
- veljavni Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 41/19 - UPB1) in
- ostali predpisi s področja urejanja prostora.

4. člen

(določitev območja)

Ureditveno območje OPPN je določeno v OPN in obsega prostor z oznako RO 2, namenske rabe SS, velikosti 5260,00 m². Določena meja območja se ne spreminja.

Območje obsega zemljišča s parc. št. 1131/4, 1131/5, 1131/6, 1131/7, 1131/8, 1131/9, 1131/10, 1131/11, 1131/12, 1131/13, 1131/14, vse k.o. Doslovče.

5. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

OPPN RO 2 se načrtuje na osnovi obstoječe veljavne prostorske dokumentacije OPN Občine Žirovnica, projektne naloge, analize prostora, smernic nosilcev urejanja prostora ter ob upoštevanju programskih izhodišč. OPPN se po vsebini, obliki in načinu pripravi skladno z določili veljavne prostorske zakonodaje. V kolikor bi se to izkazalo za potrebno, se v pripravo OPPN eventualno vključijo tudi druge strokovne podlage.

6. člen

(roki za pripravo)

Postopek priprave OPPN se izvaja skladno s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17). S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave OPPN:

Faza v postopku	Nosilec	Rok izvedbe
- izdelava izhodišč za pripravo OPPN, Strokovne podlage	izdelovalec	30 dni
- sklep o pripravi OPPN, dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta	župan	14 dni
- pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora (NUP) in pridobitev odločbe o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov plana na okolje (CPVO)	občina	30 dni + 21 dni
- izdelava strokovnih podlag in osnutka OPPN (in Okoljsko poročilo v primeru potrebnosti izdelave CPVO)	izdelovalec (izdelovalec OP)	45 dni
- pridobitev prvih mnenj	občina	30 dni
- izdelava dopolnjenega osnutka OPPN	izdelovalec	30 dni
- objava javnega naznanila o javni razgrnitvi in obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN	občina	7 dni
- javna razgrnitev in predstavitev OPPN, javna razprava, 1. obravnava dopolnjenega osnutka odloka	občina, izdelovalec, občinski svet	30 dni
- priprava stališč do pripomb in njihova potrditev	občina, izdelovalec	14 dni
- potrditev stališč do pripomb	občina	7 dni
- objava stališč do pripomb na spletni strani občine in na krajevno običajen način	občina	7 dni
- izdelava predloga OPPN	izdelovalec	14 dni
- pridobitev drugih mnenj	občina	30 dni
- izdelava usklajenega predloga OPPN	izdelovalec	14 dni
- sprejem odloka o OPPN	občinski svet	na prvi seji OS

Predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev pristojnih nosilcev urejanja prostora ter drugih udeležencev pri urejanju prostora lahko tudi spremenijo.

V primeru zahteve po vodenju postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave OPPN ter se izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja in ZUreP-2, posledično pa se podaljšajo tudi roki izdelave in sprejema OPPN.

7. člen

(nosilci urejanja prostora)

Pristojni državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN, so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
- Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, Planina 3, 4000 Kranj
- Občina Žirovnica, Breznica 3, 4274 Žirovnica
- Javno podjetje JEKO d.o.o., Proces ravnanja z odpadno vodo, Cesta maršala Tita 51, 4270 Jesenice
- Javno podjetje JEKO d.o.o., Proces oskrbe s pitno vodo, Cesta maršala Tita 51, 4270 Jesenice
- Javno podjetje JEKO d.o.o., Proces ravnanja z odpadki, Cesta maršala Tita 51, 4270 Jesenice
- Elektro Gorenjska, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj
- Enos d.d., Cesta železarjev 8, 4270 Jesenice
- Telemach, d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana – Črnuče
- T-2 d.o.o., Verovškova 64a, 1000 Ljubljana
- Telekom Slovenije, Stegne 19, 1000 Ljubljana

Če se v postopku priprave SD OPPN ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

Nosilci urejanja prostora v skladu s 110. členom ZUreP-2 podajo smernice in mnenje k prostorskemu aktu v 30 dneh od prejema vloge.

8. člen

(načrt vključevanja javnosti)

Javnost se o pripravi OPPN seznani z objavo Sklepa o pripravi OPPN na spletni strani občine.

V postopku priprave OPPN se javnost z načrtovanimi rešitvami seznani v fazi dopolnjenega osnutka OPPN, ko se skladno z določili 112. člena ZUreP-2 izvede javno razgrnitev in javno obravnavo.

V času javne razgrnitve, ki bo trajala najmanj 30 dni, javnost lahko poda pripombe na načrtovane ureditve. Pripombe na načrtovane ureditve bodo proučene, zavzeta stališča

občine do pripomb pa bodo javno objavljena na spletni strani občine ter na krajevno običajen način.

9. člen

(podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora)

Podatke za pripravo OPPN delno zagotovi občina, delno pa jih izbrani pooblaščenisti prostorski načrtovalec pridobi iz javno dostopnih evidenc.

Pripravo strokovnih podlag za OPPN ter izdelavo in sprejem OPPN financira pobudnik OPPN.

10. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep začne veljati z dnem objave na spletni strani Občine Žirovnica.

Št. 3503-0003/2020

Breznica, dne 29.07.2020



Leopold Pogačar
Župan Občine Žirovnica