

Na podlagi 123. člena in v povezavi s 119. in 110. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi 18. člena Statuta Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 66/18-UPB2) je župan Občine Žirovnica dne 01.02.2019 sprejel

Sklep

o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje obrtno-poslovne cone Žirovnica

(ID št. prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 1129)

1. člen

(vsebina sklepa)

Ta sklep določa izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje obrtno-poslovne cone Žirovnica (v nadaljevanju: SD OPPN), ki so opredeljena v pobudi investitorja ter območje in predmet načrtovanja, način pridobitve strokovnih rešitev, vrsto postopka, roke za pripravo, pristojne nosilce urejanja prostora, načrt vključevanja javnosti, seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora.

2. člen

(potrditev izhodišč)

(1) Območje obrtno-poslovne cone Žirovnica ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje obrtno-poslovne cone Žirovnica (Uradni list, RS, št. 42/10, 99/10 in 69/11- v nadaljevanju OPPN). OPPN je bil razdeljen v 2 fazi: prva faza je zajemala večji, SZ del, druga faza pa manjši JZ del ureditvenega območja.

(2) V času priprave veljavnega OPPN je bil JZ del ureditvenega območja OPPN v precejšnjem delu obremenjen z varovalnimi pasovi štirih elektroenergetskih daljnovodov, na tem delu pa se je nahajal tudi naseljen enostanovanjski objekt. Zaradi navedenih omejitev veljavni OPPN na JZ delu območja ni predvideval novih ureditev.

(3) Po uveljavitvi OPPN se je z odstranitvijo dveh elektroenergetskih daljnovodov varovalni pas daljnovodov zožil na skrajni JZ vogal ureditvenega območja. Poleg tega je pobudnik za SD OPPN pridobil tudi lastništvo obstoječega stanovanjskega objekta, ki se je med tem časom izpraznil. Z navedenimi spremembami so bile na JZ delu območja OPPN odpravljene omejitve za umeščanje objektov in širitev obrtno-poslovne cone.

(4) Predmet SD OPPN so določitev pogojev za širitev obrtno-poslovne cone Žirovnica na JZ del območja OPPN in druge manjše spremembe prostorsko izvedbenih pogojev na celotnem območju OPPN, potrebne za realizacijo investicijskih namer posameznih investitorjev, ki v času priprave osnovnega OPPN še niso bili znani (npr. manjše spremembe glede oblikovanja objektov in lege objektov na zemljiščih, spremembe dopustnih gabaritov objektov, ureditve okolice objektov ipd.).

(5) V postopek SD OPPN se vključi tudi druge morebitno potrebne spremembe zaradi prilagoditev spremembam predpisov prostorske in gradbene zakonodaje v času od uveljavitve OPPN ali zaradi novih zahtev nosilcev urejanja prostora.

(6) Komunalno urejanje na območju OPC Žirovnica, ki je bilo skladno z veljavnim OPPN in z veljavnim Programom opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 50/2010) razdeljeno v dve izvedbeni fazi, je bilo omejeno na območje prve izvedbene faze. Zemljišča, ki so predmet širitve obrtno-poslovne cone Žirovnica, se nahajajo znotraj druge izvedbene faze, zato bo pred oz. najkasneje sočasno z gradnjo objektov na tem območju, potrebna tudi dograditev komunalne opreme.

3. člen

(območje in predmet načrtovanja)

(1) Meja območja OPPN se s SD OPPN ne spreminja.

(2) Predmet načrtovanja SD OPPN je sprememba prostorsko izvedbenih pogojev na celotnem območju OPPN.

(3) Sprememba pogojev za urejanje JZ dela ureditvenega območja OPPN, na katerem se predvideva širitev obrtno-poslovne cone Žirovnica, se nanaša na zemljišča s parcelnimi št.: 229/1, 229/4, 229/5, 229/6, 231/1, 231/2, 231/3, 236/1, 236/2, 237/2, 705/35, 705/36, 705/37, 705/39 in 705/40, vse k.o. Žirovnica v skupni površini cca. 1,5 ha.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) SD OPPN bodo izdelane na podlagi strokovnih podlag, ki so bile izdelane v postopku priprave OPPN, ter na osnovi dodatnih strokovnih podlag nosilcev urejanja prostora, če bodo tako določili v svojih smernicah oz. mnenjih za pripravo SD OPPN.

(2) V primeru, da se v fazi priprave osnutka ugotovi, da je za pripravo SD OPPN potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se le-te izdelajo v skladu s področnimi predpisi.

(3) Kot obvezna strokovna podlaga za SD OPPN bo izdelan tudi elaborat ekonomike.

5. člen
(vrsta postopka)

SD OPPN se v skladu s 123. členom ter v navezavi z 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (v nadaljevanju: ZUreP-2) pripravijo po rednem postopku priprave OPPN.

6. člen
(roki za pripravo SD OPPN)

(1) Postopek priprave SD OPPN bo potekal skladno z roki, ki jih predpisuje ZUreP-2.

(2) Predvideni roki priprave SD OPPN so naslednji:

faza		nosilec	rok
1.	sklep o pripravi SD OPPN	župan	14 dni (d)
2.	objava sklepa na spletni strani občine	občina	7 d
3.	pridobivanje konkretnih smernic ter odločbe o CPVO	občina	30 d + 21 d
4.	izdelava strokovnih podlag in osnutka SD OPPN	izdelovalec	45 d
5.	pridobitev prvih mnenj	občina	30 d
6.	izdelava dopolnjenega osnutka SD OPPN	izdelovalec	30 d
7.	objava javnega naznanila o javni razgrnitvi in obravnavi dopolnjenega osnutka SD OPPN	občina	7 d
8.	javna razgrnitev in javna obravnava	občina, izdelovalec	30 d
9.	priprava stališč do pripomb	občina, izdelovalec	14 d
10.	potrditev stališč do pripomb	občina	7 d
11.	objava stališč do pripomb na spletni strani občine in na krajevno običajen način	občina	7 d
12.	izdelava predloga SD OPPN	izdelovalec	14 d
13.	pridobitev drugih mnenj	občina	30 d
14.	izdelava usklajenega predloga SD OPPN	izdelovalec	14 d
14.	sprejem odloka o SD OPPN	občinski svet	na prvi seji OS

(3) Predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev pristojnih nosilcev urejanja prostora ter drugih udeležencev pri urejanju prostora lahko tudi spremenijo.

(4) V primeru zahteve po vodenju postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave SD OPPN ter se izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja in ZUreP-2, posledično pa se podaljšajo tudi roki izdelave in sprejema SD OPPN.

7. člen
(nosilci urejanja prostora)

- (1) Pristojni državni in lokalni nosilci urejanja prostora so:
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
 - Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
 - Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
 - Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
 - Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Kranj, Ručigajeva ulica 3, 4000 Kranj
 - Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo, Sektor za železnice, Kopitarjeva ulica 5, 1000 Ljubljana
 - DARS, Družba za avtoceste v RS d.d., Ulica XIV. Divizije 4, 3000 Celje
 - Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo, Sektor za železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2102 Maribor
 - Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
 - Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, Planina 3, 4000 Kranj
 - Občina Žirovnica, Breznica 3, 4274 Žirovnica
 - Javno podjetje JEKO d.o.o, Sektor Komunala, Cesta maršala Tita 51, 4270 Jesenice
 - Javno podjetje JEKO d.o.o, Sektor Vodovod, Cesta maršala Tita 51, 4270 Jesenice
 - Elektro Gorenjska d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj
 - Eles d.o.o., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana
 - Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana
 - Enos d.d., Cesta železarjev 8, 4270 Jesenice
 - Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana
 - Telemach, d.o.o., PE Gorenjska, Poljska pot 4, 4248 Lesce

(2) Če se v postopku priprave SD OPPN ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

8. člen
(načrt vključevanja javnosti)

- (1) Javnost se o pripravi SD OPPN seznani z objavo Sklepa o pripravi SD OPPN na spletni strani občine.
- (2) V postopku SD OPPN se javnost z načrtovanimi rešitvami seznani v fazi dopolnjenega osnutka SD OPPN, ko se skladno z določili 112. člena ZUreP-2 izvede javno razgrnitev in javno obravnavo.
- (3) V času javne razgrnitve, ki bo trajala najmanj 30 dni, javnost lahko poda pripombe na načrtovane ureditve. Pripombe na načrtovane ureditve bodo preučene, zavzeta stališča občine do pripomb pa bodo javno objavljena na spletni strani občine ter na krajevno običajen način.

9. člen
(podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora)

- (1) Podatke za pripravo SD OPPN delno zagotovi občina, delno pa jih izbrani pooblaščen prostorski načrtovalec pridobi iz javno dostopnih evidenc.
- (2) Pripravo strokovnih podlag za SD OPPN ter izdelavo in sprejem SD OPPN financira pobudnik SD OPPN.

10. člen
(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep začne veljati z dnem objave na spletni strani občine.

Št. 350-0003/2018
Žirovnica, dne 31. januarja 2019



Župan
Občine Žirovnica
Leopold Pogačar