



OBČINA ŽIROVNICA
Breznica 3, 4274 Žirovnica
Tel . 04/580 91 00
Fax: 04/580 91 09
e-posta: obcina@zirovnica.si
www.zirovnica.si

predmet:

DOGRADITEV VRTCA PRI OŠ ŽIROVNICA

vrsta dokumenta:

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

odgovorna oseba



Leopold Pogačar
župan

datum:

december 2018

1. UVOD

Investitor Občina Žirovnica, ki jo zastopa župan Leopold Pogačar, je izkazal potrebo po natančni obdelavi izgradnje dodatnih prostorskih možnosti za izvajanje predšolske vzgoje v občini. V letu 2019 se načrtuje izdelava projektne dokumentacije.

Osnovni namen tega dokumenta je opredeliti obseg in vrsto investicije v izgradnjo prostorskih kapacitet za izvajanje predšolske vzgoje v občini, definirati investicijski projekt iz tehnično-tehnološkega, finančnega, ekonomskega in organizacijskega vidika ter opredeliti finančne vire za izvedbo celotnega projekta. S celovito opredelitvijo investicijskega projekta bodo zagotovljene ustrezne podlage za izvedbo nadaljnjih postopkov in v nadaljevanju fizično izvedbo projekta.

DIIP vsebuje vse osnovne elemente zahtevane z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

2. POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Občina Žirovnica je pristopila k pripravljalnim aktivnostim in načrtovanju projekta dograditve vrtca pri OŠ Žirovnica iz več razlogov:

- prostori dosedanjega vrtca so primerni za izvedbo programa predšolske vzgoje s kapaciteto 8 oddelkov,
- povečan vpis otrok prvega starostnega obdobja v vrtec, zato sedanje zmogljivosti vrtca ne zadoščajo,
- pričakovati je povečano vključenost otrok prvega starostnega obdobja v vrtec

V DIIP je občina proučila dve varianti: »z« in »brez investicije«. Na podlagi analize obeh variant se je Občina Žirovnica odločila za nadaljevanje priprave investicije.

DIIP temelji na podatkih iz dokumenta: Prostorska presoja Osnovna šola in vrtec Žirovnica, februar 2018, ki jo je izdelala ING-ARH, Polona Čeh s.p., Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica (v nadaljevanju: prostorska presoja). V DIIP je obdelana prostorska rešitev iz variante 2 iz prostorske presoje. V kolikor se bo po izdelavi idejnih zasnov izkazalo, da je možna tudi katera druga varianta, se bo DIIP ustrezno noveliral. Novelacija bo potrebna tudi iz razloga, da prostorska presoja ne upošteva možnosti oblikovanja kombiniranih oddelkov, kjer je normativ nekoliko višji, kot pa normativ za oblikovanje homogenih oddelkov prvega starostnega obdobja. Prostorska presoja temelji na kapaciteti vrtca v šolskem letu 2017/2018, ko je vrtec obratoval v 8 oddelkih, v katere je bilo vključeno 157 otrok, v šolskem letu 2018/2019, pa vrtec obratuje v 9 oddelkih, v katere je vključeno 176 otrok.

Namen projekta:

Osnovni namen investicije je dozidava prizidka k obstoječemu vrtcu za potrebe ureditve dodatnih prostorskih kapacitet za potrebe vrtca, ki bodo omogočale odprtje dodatnih oddelkov.

Cilji:

- zagotoviti ustrezne prostore za varstvo in vzgojo v vrtcu v osnovni šoli Žirovnica
- zagotoviti enakovredne prostorske pogoje za optimalni razvoj vseh otrok
- zagotoviti pogoje za strokovno in svetovalno osebje, spremljajoče tehnično osebje
- zagotoviti ustrezne sanitarno – higienske pogoje
- zagotoviti ustrezne pogoje za požarno varnost
- zagotoviti kvaliteten vzgojen proces otrokom in njihovim staršem ter zaposlenim prijazen vrtec

Tabela 1 Kazalniki ciljev

KAZALNIK UČINKA	Enota	Začetna vrednost	Načrtovana vrednost (ob zaključku)
Kapaciteta vrtca	Število otrok	176	203
Notranja uporabna površina vrtca (v m2)	M2	993	1.431

Strokovne podlage na katerih je pripravljen pričujoči investicijski program so dokumenti, ki jih investitor kot iniciator projekta že ima in se nanašajo na predmetno investicijo, tako v gradbeno organizacijskem smislu, kakor v vsebinskem, in sicer:

Zakonodaja

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006 in 54/2010),
- Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07-UPB5; in spremembe)
- Zakon o vrtcih (Uradni list RS, št. 12/96,44/00,78/03,113/03,72/05,100/05,25/08, 98/09, 36/10, 94/10, 40/11, 40/12, 55/17)
- Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca s spremembami (Ur.l. RS, št. 73/2000, 75/2005, 33/2008, 126/2008, 47/2010, 74/2016 in 20/2017)
- Pravilnik o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05, 120/05)

Akti, programi in strategije Občine Žirovnica

- Proračun Občine Žirovnica za leto 2013 z Načrtom razvojnih programov za leta 2013 – 2016
- Razvojni program Občine Žirovnica

Tehnična, investicijska in finančna dokumentacija projekta

- Osnovna šola in vrtec Žirovnica prostorska presoja, ING-ARH, Polona Čeh s.p., Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica, februar 2018.

Kratek opis variant in utemeljitev izbora optimalne variant:

Varianta 1: »z investicijo«	Varianta 2: »brez investicije«
Tehnični vidik: Dozidava prizidka k vrtcu za 4 oddelke in spremljajoče prostore	Tehnični vidik: Ohrani se obstoječe stanje, ki je neprimerno za širjenje obratovanja vrteca (pomanjkanje ustreznih prostorov).
Vsebinski vidik: Za vrtec se zagotovijo prostorske možnosti za 4 nove igralnice in spremljajoče prostore.	Vsebinski vidik: Program predšolske vzgoje se izvaja v neprimernih prostorih.
Površine: Zagotovi se dodatnih 438 m2 površin za izvajanje predšolske vzgoje.	Površine: Neto uporabna površina vrtca ostaja nespremenjena.
Prednosti: Zagotovijo se ustrezne prostorske možnosti za izvajanje predšolske vzgoje..	Prednosti: /
Slabosti: Visok finančni vložek	Slabosti: Ni možna širitev vrtca z odpiranjem novih oddelkov prvega starostnega obdobja.

Na podlagi predstavljenih variant, je bila izbrana varianta 1.

Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije:

- Petra Žvan, Občina Žirovnica; tel.: 04 5809 106; e-mail: petra.zvan@zirovnica.si

Odgovorna oseba za vodenje projekta:

- Sebastijan Zupan, Občina Žirovnica; e-mail: sebastijan.zupan@telemach.net

Tabela 1 Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije

	Vrednost v €
Vrednost investicije v stalnih cenah z DDV	720.381
Vrednost investicije v tekočih cenah z DDV	734.400
VIRI FINANCIRANJA	
Občina Žirovnica	734.400

V fazi priprave DIIP-a še niso znani morebitni viri financiranja investicije, zato je v dokumentu načrtovano, da bo občina investicijski projekt sama financirala. Ko bo znan točen finančni in vsebinski obseg investicijskega projekta in izdelana potrebna investicijska in projektna dokumentacija ter pridobljena vsa ustrezna dovoljenja in ko bodo na voljo eventuelni državni ali evropski viri za sofinanciranje investicije, bo DIIP ustrezno noveliran oziroma izdelan še IP.

3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCU

Investitor:	Občina Žirovnica
Naslov:	Breznica 3, 4274 Žirovnica
Odgovorna oseba:	Leopold Pogačar, župan
Datum:	3.12.2018
Podpis in žig	
Telefon:	04/580 91 00
Telefax:	04/580 91 09
E-mail:	obcina@zirovnica.si
Spletna stran:	www.zirovnica.si
Matična številka:	1332201
Davčna številka:	SI59713631
Zakladniški račun:	01392-0100007760
Kratek opis:	Občina Žirovnica je nastala leta 1989 in opravlja vse naloge opredeljene z zakonom, statutom in občinskimi odloki. V občinski upravi je zaposlenih 7 oseb, posamezne naloge pa se opravljajo tudi v zavodih in javnih podjetjih, katerih ustanoviteljica je občina. Z obsegom 42,6 km ² površine in 4.355 prebivalci (jan 2011) sodi med manjše slovenske občine. Obsega 10 pretežno podeželskih naselij, ki se raztezajo med ravno Deželo in vznožjem Stola v Karavankah, med Begunjami in Jesenicami. V naseljih se prepletajo bivanjska, kmetijska in podjetniška dejavnost. Zaradi sončne lege in bližine turističnih krajev, največji razvojni potencial predstavlja turizem.
Priprava DIIP/ skrbnica projekta:	Petra Žvan
Telefon:	04 5809 106
E-mail:	Petra.zvan@zirovnica.si

Upravljelec	OSNOVNA ŠOLA ŽIROVNICA
Naslov:	Zabreznica 4, 4274 Žirovnica
Odgovorna oseba:	Erika Melihen, ravnateljica
Telefon:	04 5809 150
Telefax:	04 5809 155
E-mail:	Info@os-zirovnica.org
Spletna stran:	www.os-zirovnica.si
Matična številka:	5719062000
Davčna številka:	55702759
TRR	03192 6030688446

4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

4.1. Prikaz obstoječega stanja

Osnovna šola Žirovnica je bila zgrajena leta 1958, nato pa dograjena 1974 (novi del), leta 1980 je bila dodana jedilnica, nato še prizidek za tehnični pouk. Leta 2001 je bil k objektu pripet vrtec, leta 2009 pa porušena in ponovno zgrajena dvorana, ki je bila sezidana v sklopu z novim delom leta 1974. V letu 2014 je bila izvedena energetska sanacija objekta šole, ter v letu 2015 zgrajen prizidek k OŠ, ki obsega novo jedilnico (na mestu stare, ki se je porušila), 2 igralnici vrtca s sanitarijami in prostor za 2 učilnici s kabineti za dejavnost osnovne šole. Osnovna šola skupaj z vrtcem in dvorano deluje kot enoten kompleks.

Vrtec organizacijsko sodi v javni zavod OŠ Žirovnica. Tudi lokacijsko je umeščen v kompleks osnovne šole Žirovnica.

Investitor ima izdelano prostorsko presojo šole in vrtca, iz katere izhaja, da je bilo v šolskem letu 2017/2018 v vrtec vključeno 157 otrok v 8 oddelkih in sicer:

vrsta oddelka	normativ	Kapaciteta (št. otrok)
2 homogena oddelka prvega starostnega obdobja (1-3 let)	12	2*14
2 kombinirana oddelka (1. in 2. SO)	17	2*19
1 homogeni oddelek drugega starostnega obdobja (3-4 leta)	17	1*19
3 homogeni oddelki drugega starostnega obdobja (4-6 let)	22	3*24
Skupaj: 8 oddelkov		157

V šolskem letu 2018/2019 se je kapaciteta vrtca povečala za 1 oddelek oziroma je vanj vključeno 176 otrok, s tem da se je dodatni oddelek organiziral v prostorih zbornice vrtca, ki po velikosti prostora čisto ne ustreza normativom za prostor v vrtcu.

Kapaciteta vrtca v šolskem letu 2018/2019 je sledeča:

vrsta oddelka	normativ	Kapaciteta (št. otrok)
2 homogena oddelka prvega starostnega obdobja (1-3 let)	12	2*14
4 kombinirani oddelki (1. in 2. SO)	17	4*19
3 homogeni oddelki drugega starostnega obdobja (4-6 let)	22	3*24
Skupaj: 9 oddelkov		176

Razpoložljivost stavbnega fonda za izvajanje predšolske vzgoje v občini Žirovnica

V občini Žirovnica je ena osnovna šola, v okviru katere deluje organizacijsko in lokacijsko tudi vrtec. Površine celotnega kompleksa, namenjene posamezni dejavnosti so prikazane v spodnji tabeli.

Tabela 2: Obstoječi prostori vrtca (vir: prostorska presoja)

prostori	obstoječe površine	skupaj m2
a) igralni prostori		
IGRALNICA 1. STAROSTNO OBDOBJE	1 x 35,90	35,90
	1 x 38,60	38,60
IGRALNICA 2. STAROSTNO OBDOBJE	1 x 45,60	45,60
	1 x 47,10	47,10
	2 x 45,00	90,00
	1 x 55,10	55,10
	1 x 53,70	53,70
OSREDNJI PROSTOR	1 x 83,60	83,60
prostor za dodatne dejavnosti otrok	1 x 38,70	38,70
a) igralni prostori skupaj		488,30
b) ostali prostori		
b.1) prostori za otroke		
sanitarije 1. starostno obdobje	1 x 14,20	14,20
	1 x 24,70	24,70
sanitarije 2. starostno obdobje	1 x 14,60	30,70
	1 x 30,70	30,70
	1 x 7,70	7,70
garderobe za otroke	1 x 9,70	9,70
	1 x 20,80	20,80
prostor za individualno delo otrok	-	-
shramba za rekvizite	1 x 4,80	4,80
	1 x 5,00	5,00
	1 x 24,30	24,30
sanitarije na igrišču	1 x 7,60	7,60
terasa za 1. starostno obdobje	-	-
b.2) prostori za strokovne delavce		
skupni prostor za strokovne delavce	1 x 27,30	27,30
prostor za vodjo vrtca	-	-
prostor za svetovalnega delavca	-	-
kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	1 x 13,20	13,20
	1 x 6,30	6,30
	1 x 9,40	9,40
shramba za vrtna igrala	-	-
sanitarije	1 x 2,50	2,50
b) ostali prostori skupaj		238,90
c) komunikacije		
hodniki		224,50
stopnišča		38,10
dvigala		4,80
SKUPAJ		267,40

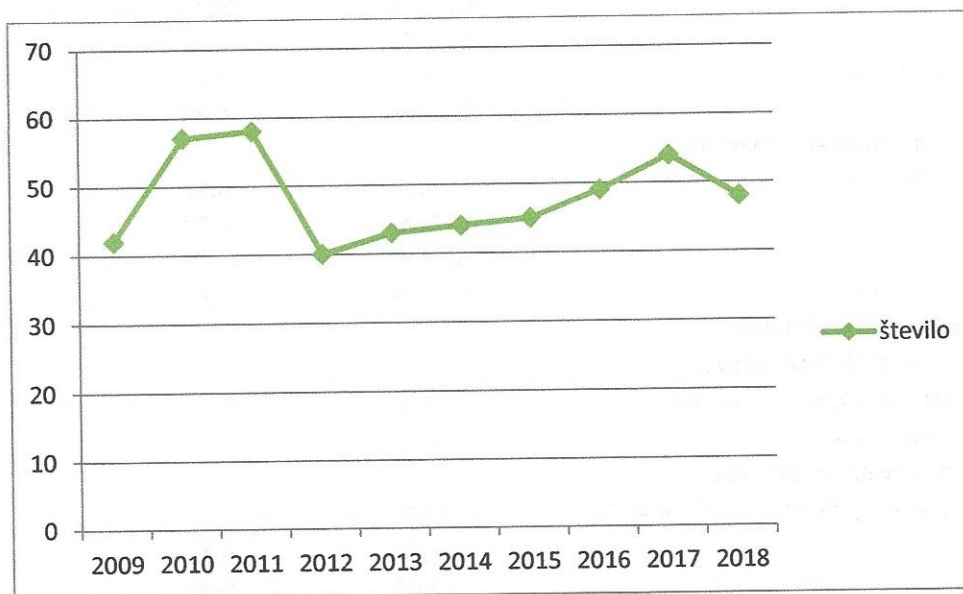
Obstoječi objekt vrtca zagotavlja prostorske pogoje za devet oddelkov vrtca in sicer v pritličju za dva oddelka prvega starostnega obdobja, ter tri kombinirane oddelke (prvo in drugo starostno obdobje), v nadstropju je lociran en kombinirani oddelek ter en oddelek drugega starostnega obdobja, v delu vrtca nad šolsko jedilnico pa sta locirana še dva oddelka drugega starostnega obdobja.

Podatki o številu rojenih otrok v posameznem letu, za obdobje zadnjih desetih let na območju občine Žirovnica so navedeni v tabeli 3.

Tabela 3 Število otrok po letnikih rojstva v zadnjih desetih letih (vir: CRP)

leto rojstva	število otrok	ind
2018	48	89
2017	54	110
2016	49	109
2015	45	102
2014	44	102
2013	43	108
2012	40	69
2011	58	102
2010	57	136
2009	42	

Graf 1 Število otrok po letnikih rojstva v zadnjih desetih letih



Podatki kažejo, da je bilo povprečno število otrok v zadnjih desetih letih v občini, 48 otrok na leto, od povprečja precej odstopata leti 2010 in 2011, ter nekoliko tudi leto 2017.

Tabela 4: Prikaz vpisanih otrok v vrtec v zadnjih desetih letih

Šolsko leto	VRTEC		1. starostno obdobje		kombinirani (1 in 2. SO)		2. starostno obdobje	
	število vključenih v vrtec	število oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov
2009/2010	125	6	31	2	0	0	94	4
2010/2011	138	7	26	2	0	0	112	5
2011/2012	157	8	42	3	0	0	115	5
2012/2013	157	8	42	3	0	0	115	5
2013/2014	159	8	45	3	0	0	114	5
2014/2015	161	8	28	2	0	0	133	6
2015/2016	163	8	28	2	0	0	135	6
2016/2017	160	8	28	2	0	0	132	6
2017/2018	157	8	28	2	38	2	91	4
2018/2019	176	9	28	2	76	4	72	5

Pri kapaciteti vrtca 9 oddelkov v katere je vključeno 176 otrok, en oddelok ne obratuje v ustreznih prostorih glede na normativno površino igralnice (zbornica). Oddelki so optimalno organizirani na način, da je vanje možno vključiti čim večje število otrok, glede na obstoječe standarde in normative za oblikovanje oddelkov (število in starost otrok). Prav tako imajo vsi oddelki povišan normativ za 2 otroka, kar zakonodaja omogoča.

Širitev kapacitet v obstoječih prostorih ni več mogoča. Je pa pričakovati večje povpraševanje po vključitvi v vrtec najmlajših otrok v vrtec (prvo starostno obdobje) iz razloga večjih potreb po varstvu, ker imajo zaposleni starši vse manj možnosti »domačega« varstva s strani starih staršev, saj se delovna doba podaljšuje.

4.2. Potrebe, ki jih bo zadovoljevala investicija

Naložba, ki je predmet DIIP, zadovoljuje naslednje potrebe:

- **Dodatni prostori za izvajanje predšolske vzgoje v**
 - V okviru obstoječe dejavnosti v Žirovnici uporablja vrtec 1 igralnico, ki ni primerna, saj je locirana v zbornici vrtca.
- **Naraščajo potrebe in interes za vpis otrok, saj:**
 - Vrtec beleži rast vpisa
 - V zadnjem letu niso odklonili otrok, pač pa je število otrok v oddelkih višje od predpisanih normativov
- **Potreba po dvigu kakovosti prostorskih pogojev za varstvo in vzgojo otrok ter doseganje standardov, ki jih predvideva Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca.**

4.3. Razlogi za investicijo

Ključna razloga za naložbo sta:

- Stanje prostorskih zmogljivosti vrtca v Žirovnici, v obsegu 9 oddelkov, v celoti ne zadošča prostornim pogojem, ki jih postavlja Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca.

- o Obstoječe vloge, interes staršev in demografske projekcije kažejo na rast povpraševanja po varstvu in predšolski vzgoji v javnih vrtcih, predvsem za prvo starostno obdobje (otroci stari do 3 let).

5. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

5.1. Cilji investicije

Namen projekta:

Osnovni namen investicije je dozidava prizidka k obstoječemu objektu vrtca v Žirovnici za potrebe ureditve dodatnih prostorskih kapacitet za potrebe vrtca, ki bodo omogočale da bodo imeli otroci iz občine Žirovnica možnost vključitve v vrtec, glede na potrebe po tej javni službi.

Cilji:

- zagotoviti ustrezne prostore za varstvo in vzgojo v vrtcu pri osnovni šoli Žirovnica
- zagotoviti enakovredne prostorske pogoje za optimalni razvoj vseh otrok
- zagotoviti pogoje za strokovno in svetovalno osebje, spremljajoče tehnično osebje
- zagotoviti ustrezne sanitarno – higienske pogoje
- zagotoviti ustrezne pogoje za požarno varnost
- zagotoviti kvaliteten vzgojen proces otrokom in njihovim staršem ter zaposlenim prijazen vrtec

Tabela 5 Kazalniki

KAZALNIK UČINKA	Enota	Začetna vrednost	Načrtovana vrednost (ob zaključku)
Kapaciteta vrtca	Število otrok	176	203
Notranja uporabna površina vrtca (v m ²)	m ²	993	1.431

5.2. Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

Sama investicija je usklajena s cilji, prioritetami in programi državnih in občinskih strateških razvojnih dokumentov kakor tudi veljavnimi zakoni in predpisi:

Zakoni in predpisi RS

- Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja
- Zakon o vrtcih
- Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca s spremembami.

Predpisi, programi in dokumenti občine

- Proračun Občine Žirovnica za leto 2019 z Načrtom razvojnih programov za leta 2019 – 2022

6. OPIS VARIANT »Z INVESTICIJO« IN »BREZ INVESTICIJE«

Pri presoji investicije primerjamo prednosti in slabosti variante z investicijo in minimalne variante, t.j. »brez investicije«. Prednosti in slabosti posamezne variante s tehničnega, vsebinskega in finančnega vidika so prikazane v spodnji preglednici.

Tabela 6 Analiza variant

Varianta 1: »z investicijo«	Varianta 2: »brez investicije«
Tehnični vidik: Dozidava prizidka k vrtcu za 4 oddelke in spremljajoče prostore	Tehnični vidik: Ohrani se obstoječe stanje, ki je neprimerno za širjenje obratovanja vrtca (pomanjkanje ustreznih prostorov).
Vsebinski vidik: Za vrtec se zagotovijo prostorske možnosti za 4 nove igralnice in spremljajoče prostore.	Vsebinski vidik: Program predšolske vzgoje se izvaja v neprimernih prostorih.
Površine: Zagotovi se dodatnih 438 m ² površin za izvajanje predšolske vzgoje.	Površine: Neto uporabna površina vrtca ostaja nespremenjena.
Prednosti: Zagotovijo se ustrezne prostorske možnosti za izvajanje predšolske vzgoje..	Prednosti: /
Slabosti: Visok finančni vložek	Slabosti: Ni možna širitev vrtca z odpiranjem novih oddelkov prvega starostnega obdobja.

Analiza prednosti in slabosti, analiza tehnično tehnološke izvedljivosti, primerjava vrednosti investicije pokaže, da je **varianta 1 - z investicijo bolj smiselna**.

Varianta brez investicije ni sprejemljiva, ker ne bo možno zagotavljati povečanih potreb po otroškem varstvu v občini Žirovnica.

7. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE Z OCENO STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

7.1. Vrsta investicije

Tip:

- Javni objekt namenjen vzgoji in izobraževanju
- Klasifikacija objekta: CC-SI 1263, šifra podrazreda: CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo

Vrsta investicije:

- novogradnja

7.2. Investicija po stalnih cenah

Vrednost projekta po stalnih cenah je izdelana na podlagi naslednjih izhodišč:

- Vrednost gradbenih in obrtniških del, strojnih inštalacij ter opreme je ocenjena glede na trenutno tržno ceno izgradnje m² primerljivega objekta (1.393 EUR/m² z DDV);
- Nepredvidena dela niso upoštevana;
- Gradbeni nadzor in inženiring: ocenjen na podlagi izkušenj preteklih projektov v višini 4% vrednosti gradbenih del.

Tabela 8 Vrednost investicije po stalnih cenah

stalne cene	SKUPAJ
I. PREDINVESTICIJSKE AKTIVNOSTI:	20.492
projektiranje in izdelava študij	
projektna dokumentacija (IDZ,PGD, PZI, projekt opreme)	16.394
investicijska dokumentacija	4.098
II. IZVEDBA Skupaj	538.229
gradbeno obrtniška dela in instalacijska dela	490.425
nakup in montaža opreme	47.805
III. OSTALI STROŠKI	31.755
Gradbeni nadzor (4%)	19.617
ostali investicijski stroški (PID, projektantski nadzor, varnostni načrt, geodetski posnetki, geotehnično poročilo)	12.138
IV. SKUPAJ	590.476
DDV (22%)	129.905
SKUPAJ Z DDV	720.381

7.3. Investicija po tekočih cenah

Skladno z metodologijo, so tekoče cene izračunane tako, da so stalne cene povečane za odstotek predvidene inflacije. Upoštevane so inflacijske stopnje kot so opredeljene v Jesenski napovedi gospodarskih gibanj (september 2018), ki ga izdeluje Urad za makroekonomske analize iz razvoj. Uporabljene so inflacijske stopnje v naslednjih višinah:

- 2019: 2,1% (napoved UMAR)
- 2020: 2,3% (napoved UMAR)

Tabela 8 Vrednost investicije v tekočih cenah

TEKOČE CENE	SKUPAJ
I. PREDINVESTICIJSKE AKTIVNOSTI:	
projektiranje in izdelava študij	20.492
projektna dokumentacija (IDZ, PGD, PZI, projekt opreme, PID, projektantski nadzor, varnostni načrt, geodetski posnetki, geotehnično poročilo)	16.394
investicijska dokumentacija	4.098
II. IZVEDBA Skupaj	549.180
gradbeno obrtniška dela in instalacijska dela	500.000
nakup in montaža opreme	49.180
III. OSTALI STROŠKI	32.295
Gradbeni nadzor (4%)	20.000
ostali investicijski stroški	12.295
IV. SKUPAJ	601.968
DDV (22%)	132.433
SKUPAJ Z DDV	734.400

8. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

8.1. Predhodne študije

Predmetni dokument je izdelan na podlagi in upoštevajoč izhodišča iz naslednje dokumentacije:

- Osnovna šola in vrtec Žirovnica prostorska presoja, ING-ARH, Polona Čeh s.p., Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica, februar 2018.

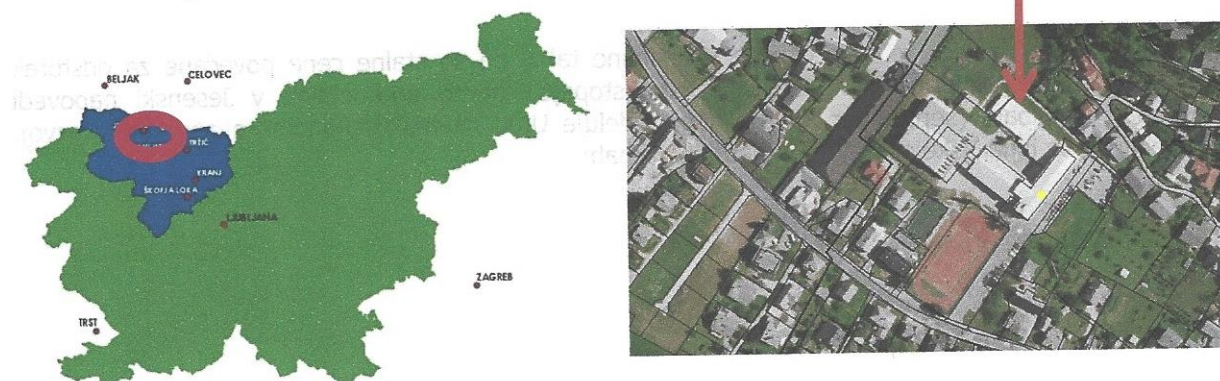
Predmetno naložbo urejajo naslednji prostorski akt:

- Občinski prostorski načrt: Odlok o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Žirovnica

8.2. Opis lokacije

Lokacija: Zabreznica 4, 4274 Žirovnica
Lastnik zemljišč in objekta: Občina Žirovnica
Parcelna številka : 228/1, 227, 226/1
K.o.: Zabreznica

Slika 1 Lokacija naložbe



8.3. Obseg in specifikacija investicijskih stroškov

Varianta 2 iz prostorske presoje pomeni izgradnjo prizidka k objektu z vsemi potrebnimi prostori in sicer:

- ureditev 4 novih igralnic (vsaj 1 dodatno s teraso za 1. starostno obdobje),
- ureditev pripadajočih sanitarij in garderob,
- ureditev prostor za dodatne dejavnosti otrok v obstoječem kabinetu in shrambi,
- izvedba navezave na objekt v pritličju - hodnik med sanitarijami pri igralnicah 1. starostnega obdobja.

Tabela 9 Prikaz potrebnih in obstoječih površin vrtca (v m²)

	POTREBNO	OBSTOJEČE	RAZLIKA
igralni prostor	715	488	227
ostali prostori	401	238	163
komunikacije	315	267	48
skupaj	1431	993	438

8.4. Časovni načrt izvedbe

Tabela 10 Časovni načrt

	2019				2020				2021				2022			
aktivnost	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
pripravljalne aktivnosti																
projektna dokumentacija			X	X												
investicijska dokumentacija					X											
javna naročila									X							
izvedba del																
gradnja										X	X	X				
nakup opreme														X		
spremljajoče aktivnosti																
gradbeni nadzor										X	X	X				
tehnični prevzem														X		

8.5. Varstvo okolja

Za naložbo, ki je predmet DIIP, v skladu s slovenskimi predpisi - Zakonom o varstvu okolja in njegovimi podzakonskimi akti ter Uredbo o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ni potrebna izdelava presoje vplivov na okolje. Kljub temu v nadaljevanju opredeljujemo omilitvene ukrepe predmetne investicije. Na podlagi znanih dejstev v nadaljevanju v tabeli **povzemamo omilitvene ukrepe** predmetne investicije vezane na varstvo okolja glede:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov,...),
- trajnostna dostopnost,
- zmanjšanje vplivov na okolje.

Pri projektiranju bodo upoštevana določila veljavnih predpisov, ki se nanašajo na ustrezne ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave in trajnostno rabo naravnih dobrin, ki zagotavljajo ustrezno varstvo zraka, varstvo tal, ustrezne zaščitne ukrepe za preprečevanje prekomernega hrupa v naravnem in bivalnem okolju ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

V času predvidenih posegov bo občasno prihajajo do povečanega hrupa, obremenjenosti kompleksa osnovne šole z gradbenimi delavci in mehanizacijo, vendar bodo zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi in takšna organizacija gradbišča, da bo čim manj moten izobraževalni proces, preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. bo v primeru nezgod zagotovljeno takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Po končani sanaciji bodo odstranjeni vsi, za potrebe gradnje postavljeni, provizoriji in vsi ostanki deponij.

Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov: investicija je usmerjena v zmanjševanje vplivov na okolje (izpusti CO₂, zmanjšana poraba energije,...) in v nobenem primeru ne povzroča stroškov, ki bi terjali posebna vlaganja v odpravo negativnih okoljskih vplivov.

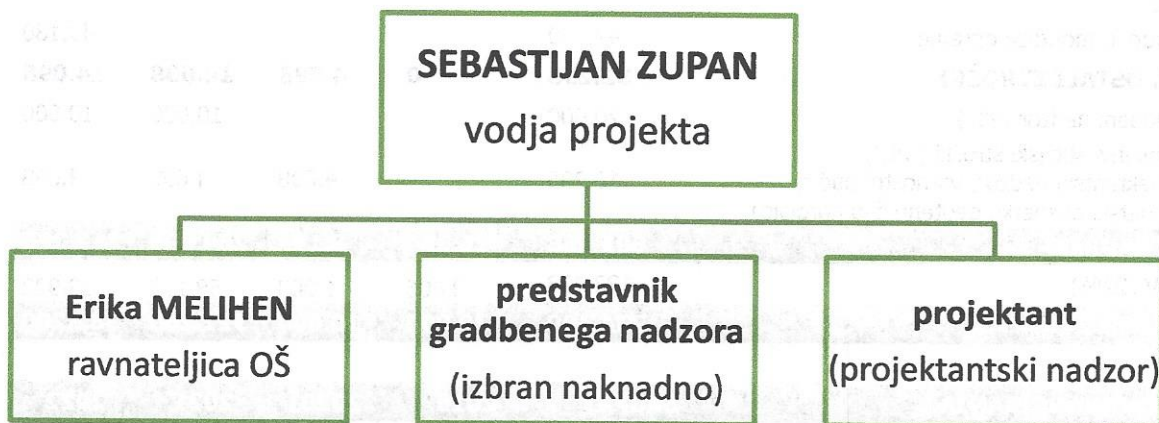
Tabela 11 Analiza vplivov na okolje

Omilitveni ukrep	V času načrtovanja	v času izvajanja	v času obratovanja
učinkovitost izrabe naravnih virov	- Učinkovitost rabe in uporaba obnovljivih naravnih virov energije (prihranek toplote in električne energije) bo osnovno vodilo projektantov.		Z izvedbo projekta se ne bo bistveno povišala poraba toplotne in električne energije v objektu, s čimer bomo neposredno prispevali k manjši porabi naravnih virov za proizvodnjo energije.
okoljska učinkovitost	- Tehnološke rešitve so projektirane v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in presegajo veljavne normative in standarde, ki veljajo za energetska učinkovitost objektov (PURES).	- V času izvajanja investicije bo gradbišče organizirano v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (UL RS, št., 3/03, 50/04). - Začasna deponija odpadkov na gradbišču in odvozi odpadkov na deponijo odpadkov, bo organizirana v skladu s predpisi. - Morebitni nevarni odpadki, ki se bodo pojavljali tekom sanacije bodo obravnavani v skladu z zakonom in podzakonskimi predpisi. - Načrtovana sanacijska dela bodo v manjšem obsegu (količinsko ali časovno) negativno vplivala na okolje v času gradnje. Največji vpliv na obravnavano območje bo nastajal v času gradnje na ravni hrupa in prometa, ker gre za posege, ki se bodo izvajali na območju javnega objekta in deloma (v najmanjši možni meri) tudi v času pouka. Nekaj povečanega hrupa in obremenitve v šolskem kompleksu in neposredni bližini bo zaradi vožnje gradbenih tovornjakov in gradbene mehanizacije v času sanacije, vendar bo z ustrezno logistiko in časovnim načrtom zmanjšan na minimum.	Z energetska sanacijo v fasadni ovoj (izolacija), optimizacijo ogrevalnega sistema in hidroizolacijami, se bodo dosegle nižje toplotne izgube ter s tem poraba energije.
trajnostna dostopnost	- Trajnostna dostopnost ni neposredno obravnavana v projektiranju.	- V času izvedbe projekta bo gradbišče zavarovano skladno z zakonodajo tako, da ne bo nevarno za uporabnike – učence - in mimoidoči promet.	Trajnostna dostopnost ni neposredno obravnavana v okviru projekta, kljub temu pa bo zagotovljeno, da bo v času obratovanja objekt dostopen tako invalidom kot z vozički.
Zmanjšanje vplivov na okolje	- Obravnavani poseg ne spada med posege v prostor, za katere je potrebno izvesti postopek presoje vplivov na okolje.	- Zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem investicije in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. - Pri gradnji bodo upoštevane vse potrebne določbe in predpisi, skladno s projektno dokumentacijo, kjer bo predvidena tudi organizacija gradbišča.	

8.6. Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Pripravo in izvedbo investicije bo vodila Občina Žirovnica v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Projektna skupina se okrepi z zunanjimi strokovnjaki na področjih, kjer sama nima dovolj strokovnih kompetenc (gradbeni nadzor, inženiring, revizija dokumentacije,..). Oblikovana je **projektna skupina** v sestavi in z nalogami kot so opisane v nadaljevanju. **Sedež projektne skupine** in oprema bo na voljo v prostorih občinske uprave, v času gradnje se projektna skupina po potrebi preseli na samo lokacijo. Projektna skupina se bo sestajala najmanj enkrat mesečno, v času gradnje tedensko.

Slika 2 Projektna skupina



Naloge projektne skupine so:

- pridobiti ustrezno projektno dokumentacijo
- zagotoviti učinkovito izvedbo projekta v skladu s projektno in investicijsko dokumentacijo ter dogovorjenim časovnim načrtom,
- izvesti javna naročila,
- poročati o poteku investicije,
- zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih,
- skrbeti za informiranje in obveščanje javnosti.

8.7. Predvideni viri financiranja in dinamika financiranja

V fazi priprave DIIP-a še niso znani morebitni viri financiranja investicije, zato je načrtovano, da bo občina investicijski projekt sama financirala. Ko bo znan točen obseg investicijskega projekta in izdelana projektna dokumentacija ter pridobljena vsa ustrezna dovoljenja in ko bodo na voljo eventuelni državni ali evropski viri za sofinanciranje investicije, bo DIIP ustrezno noveliran.

Tabela 12 Prikaz vrednosti z viri financiranja in dinamiko financiranja

TEKOČE CENE	SKUPAJ	2019	2020	2021	2022
I. PREDINVESTICIJSKE AKTIVNOSTI:	20.492	16.394	4.098	0	0
projektiranje in izdelava študij					
projektna dokumentacija (IDZ, PGD, PZI, projekt opreme)	16.394	16.394			
investicijska dokumentacija	4.098		4.098		
II. IZVEDBA Skupaj	549.180	0	0	250.000	299.180
gradbeno obrtniška dela in instalacijska dela	500.000			250.000	250.000
nakup in montaža opreme	49.180				49.180
III. OSTALI STROŠKI	32.295	0	4.098	14.098	14.098
Gradbeni nadzor (4%)	20.000			10.000	10.000
ostali investicijski stroški (PID, projektantski nadzor, varnostni načrt, geodetski posnetki, geotehnično poročilo)	12.295		4.098	4.098	4.098
IV. SKUPAJ	601.968	16.394	8.197	264.098	313.278
DDV (22%)	132.433	3.606	1.803	58.102	68.922
SKUPAJ Z DDV	734.400	20.000	10.000	322.200	382.200
VIRI FINANCIRANJA	SKUPAJ	2019	2020	2021	2022
Občina Žirovnica	734.400	20.000	10.000	322.200	382.200
SKUPAJ	734.400	20.000	10.000	322.200	382.200

9. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ se za naložbo zahteva izdelava naslednje investicijske in projektne dokumentacije:

Investicijski program	april 2020
PGD, PZI	november 2019

Za izvedbo projekta (rušitev obstoječega objekta in izgradnja novega) se zahteva pridobitev gradbenega dovoljenja. Zato načrtujemo njegovo pridobitev najkasneje do aprila 2020.

10. PREDSTAVITEV OPTIMALNE VARIANTE

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta za naložbo dograditve vrtca pri OŠ Žirovnica smo prikazali primerjalno analizo dveh variant: minimalne, t.j. brez naložbe in variante z naložbo.

Analiza prednosti in slabosti, analiza tehnično tehnološke izvedljivosti, primerjava vrednosti investicije pokaže, da je **varianta 1- z investicijo bolj smiselna**, saj gre za izrazito javni projekt, s katerim bodo zagotovljeni ustrezni prostori za vrtec v Žirovnici. Ker bo prizidek zgrajen skladno z veljavno zakonodajo (po PURES) stroški ogrevanja v OŠ Žirovnica ne bodo bistveno višji, na ta način se bo pozitivno vplivalo na varovanje okolja ter zmanjšanje toplogrednih izpustov (predvsem CO₂).

Varianta brez investicije bi pomenila: neizpolnjevanje zahtev iz normativov in standardov za izvajanje predšolske vzgoje ter nezmožnost zagotavljanja zadostnih mest v vrtcu za otroke iz občine Žirovnica.

Rezultat investicije bodo zagotovljeni dodatni prostori za vrtec (4 igralnice) ter vsi potrebni spremljajoči prostori.



OBČINA ŽIROVNICA

Breznica 3, 4274 Žirovnica

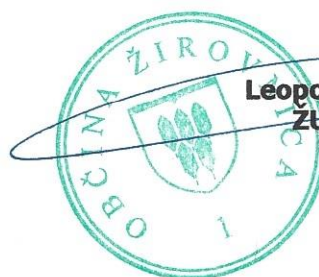
Številka: 602-0005/2018

Datum: 3.12.2018

Na podlagi 18. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacija na področju javnih financ (Ur. list RS, šte. 60/2006 in 54/2010) izdajam naslednji

SKLEP

1. Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta: Dograditev vrtca pri OŠ Žirovnica, z dne 3.12.2018.
2. Vrednost investicijskih vlaganj tekočih cenah znaša 734.400 EUR (z vključenim DDV) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom v letih od 2019 do 2022.
3. Investicijski projekt se uvrsti v Načrt razvojnih programov 2019 -2023.
4. V skladu z projektno nalogo se prične z izvedbo investicijskega projekta.
5. Ta sklep velja takoj.



Leopold Pogačar
ZUPAN