

MNENJE ŽUPANA K PREDLOGU PODALJŠANJA ZAKUPNEGA RAZMERJA ZA PREŠERNOVO IN FINŽGARJEVO ROJSTNO HIŠO

Pogodba o zakupu in vodenju Prešernove in Finžgarjeve rojstne hiše je bila sklenjena dne 27.1.2010, med Ministrstvom za kulturo kot zakupodajalcem in ZTK Žirovnica kot zakupnikom.

Na podlagi pogodbe je ZTK postal zakupnik obeh spominskih hiš za dobo 4 let, s čimer je tudi prevzel obveznost rednega tekočega vzdrževanja obeh hiš, kritja obratovalnih stroškov, ter kritja stroškov dela dveh zaposlenih oskrbnikov v hišah.

V ta namen so bila v vsakoletnih proračunih zagotovljena sredstva za kritje materialnih stroškov (tekoče vzdrževanje in obratovalni stroški) in kritje stroškov programa v obeh hišah. Stroški dela so se krili iz vstopnin.

Z aneksom številka 5 k pogodbi o zakupu Prešernove in Finžgarjeve rojstne hiše, ki je bil podpisan dne 5.3.2014 je bilo zakupno razmerje podaljšano do 31.12.2017.

Po večkratnih urgencah s strani ZTK in občine na Ministrstvo za kulturo, glede vprašanja zakupa hiš, je ZTK s strani ministrstva 27.12.2017 prejel osnutek aneksa k pogodbi, na osnovi katerega se najemno razmerje podaljša do konca leta 2018, ostali pogoji zakupa ostajajo nespremenjeni. Drugih informacij s strani ministrstva glede njihovih načrtov v zvezi z zakupom obeh hiš nismo uspeli dobiti.

Eden izmed poglavitnih razlogov za ustanovitev ZTK je bil, da le ta prevzame v upravljanje obe spominski hiši v lasti države. Zato je z vidika smotrnosti obstoja zavoda smiselno, da le ta še naprej upravlja z obema hišama, vsekakor pa bo potrebno v prihodnjih letih prilagoditi sredstva proračuna občine za ta namen in zagotoviti, da se bodo obratovalni stroški ustrezno prilagodili prihodkom, ki se ustvarijo z obratovanjem hiš.

Mnenje župana je, da je pomembno, da v okviru turističnih produktov, še posebej Poti kulturne dediščine, občina preko ZTK upravlja s hišama. Če želimo razvijati področje t.i. kulturnega turizma, potem je pravilno, da sami določamo programe v omenjenih hišah, ki bodo na voljo obiskovalcem, oziroma ustvarimo programe, ki bodo aktualni in bodo povečali obisk. To je vsekakor odgovornost in naloga direktorja ZTK Žirovnica.

V skladu z navedenim in na podlagi 25. člena Poslovnika občinskega sveta (Ur. list RS, št. 23/99 19/13-UPB1), občinskemu svetu predlagam, da soglaša s podaljšanjem zakupne pogodbe za Prešernovo in Finžgarjevo rojstno hišo, ki jo nameravata skleniti ZTK Žirovnica in Ministrstvo za kulturo.

Datum: 16.1.2017

Številka: 410-0048/2016

Leopold Pogačar
ŽUPAN



Datum: 10.2.2018

Občina Žirovnica
Občinski svet

 OBČINA ŽIROVNICA	
Prejeto:  11-01-2018	DM: 023 PriL:
Šifra zadeve: 410-0018/2016	Vredn.:

Soglasje Občinskega sveta k podpisu aneksa k pogodbi o zakupu in upravljanju Prešernove rojstne hiše v Vrbi in Finžgarjeve rojstne hiše v Doslovčah

PREDLAGATELJ: Zavod za turizem in kulturo Žirovnica

POROČEVALEC: Matjaž Koman, direktor ZTK Žirovnica

Uvod

V skladu z 31. členom Odloka o ustanovitvi javnega Zavoda Zavod za turizem in kulturo Žirovnica mora ustanoviteljica podati soglasje k dolgoročnim pogodbam, s katerimi da država ali drugi lastniki nepremičnine in dediščine zavodu v upravljanje kulturno in drugo dediščino oz. nepremičnine v upravljanje.

Zavod za turizem in kulturo Žirovnica je bil v letu 2009 izbran za zakupnika javne kulturne infrastrukture – muzejskih hiš, kulturnih spomenikov državnega pomena: Prešernove rojstne hiše in Finžgarjeve rojstne hiše, na podlagi javnega razpisa za oddajo v zakup in vodenje Prešernove rojstne hiše v Vrbi in Finžgarjeve rojstne hiše v Doslovčah, za obdobje 2010 – 2013.

Ministrstvo za kulturo je kot lastnik obeh objektov kulturne dediščine z Zavodom za turizem in kulturo Žirovnica sklenilo pogodbo št. 3330-12-754203 o oddaji v zakup in vodenju po 93. Členu (2. Odstavek, 5 alineja) ZUJIK-a za dobo štirih let (2010 – 2013) z možnostjo podaljšanja in jo nato z aneksom št. 5 k tej pogodbi, leta 2014 podaljšalo za obdobje 2014 - 2017.

Iz napisanega sledi, da se z zaključkom leta 2017 pogodbeno razmerje med zakupodajalcem in zakupnikom končuje.

27. decembra 2017 je ZTK s strani MK prejel osnutek aneksa k prvotni pogodbi (priloga 1). Z aneksom se podaljšuje pogodba o zakupu in upravljanju Prešernove rojstne hiše v Vrbi in Finžgarjeve rojstne hiše v Doslovčah za dobo enega leta, to je do konca leta 2018.

Podpis aneksa k pogodbi o zakupu in upravljanju Prešernove rojstne hiše v Vrbi in Finžgarjeve rojstne hiše v Doslovčah za leto 2018 je za nadaljnje delovanje ZTK Žirovnica ključnega pomena. Razvoj turistične blagovne znamke Žirovnica je v neposredni povezavi z muzejskima hišama v Vrbi in Doslovčah, sicer last MK. V letu 2018 je predvidena večja prenova obeh muzejskih hiš (v pomladanskih mesecih), s čimer se bo povečala tudi turistična in kulturna ponudba v obeh hišah. Prenovo financira Republika Slovenija.

ŽIROVNICA

Na ZTK Žirovnica bomo naredili vse potrebno, da bomo konec leta 2018 dosegli podaljšanje pogodbe z MK za čas daljši od enega leta, saj nas kratkoročne pogodbe omejujejo pri izvajanju dejavnosti zavoda.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Žirovnica soglaša s p št. odpisom aneksa k pogodbi 3330-12-754203 za leto 2018 za oddajo v zakup in vodenje Prešernove rojstne hiše v Vrbi in Finžgarjeve rojstne hiše v Doslovčah.

Priloga: osnutek aneksa k pogodbi 3330-12-754203

Matjaž Koman, direktor

Žirovnica, 10.1.2018

Zavod
za turizem in kulturo
ŽIROVNICA



Republika Slovenija, **Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana**, ki ga zastopa minister Anton Peršak (v nadaljevanju: zakupodajalec) davčna številka 47832583

in

Zavod za turizem in kulturo Žirovnica, Žirovnica 14, Žirovnica, ki ga zastopa direktor Matjaž Koman (v nadaljevanju: zakupnik) davčna št: 43016782

sklepata naslednji

ANEKS K POGODBI št. 3330-12-754203 o zakupu in vodenju Prešernove in Finžgarjeve rojstne hiše za leto 2018

1. člen

Pogodbene stranke kot nesporno ugotavljajo:

- da sta dne 27.1. 2010 sklenili pogodbo o zakupu in vodenju Prešernove in Finžgarjeve rojstne hiše za dobo štirih let, z možnostjo podaljšanja,
- da sklepata ta aneks K pogodbi št. 3330-12-744203 za leto 2018 na podlagi javnega razpisa za oddajo v zakup in vodenje Prešernove rojstne hiše v Vrbi in Finžgarjeve rojstne hiše v Doslovčah z oznako JPR 114/2009, na podlagi sporazuma obeh sopogodbnikov in poročilom o delovanju zavoda.

2. člen

5. člen pogodbe se spremeni kot sledi:

Zakupodajalec bo zakupniku iz sredstev proračuna zagotovil sredstva za investicijska vzdrževalna dela na spomenikih na podlagi ugotovitvenega stanja ZVKDS Območne enote Kranj o nujnosti del. Sredstva v predvideni višini 10.000€, iz pp 131096 Spomeniki last RS, za vsako leto zakupa, se bodo razporedila na podlagi nujnosti obnovitvenih del in v skladu zagotavljanja varnosti obiskovalcev ter soglasja pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

3. člen

8. člen pogodbe se spremeni v prvem stavku prvega odstavka kot sledi.

Pogodba je sklenjena za določen čas, za obdobje do 31.12. 2018, z možnostjo podaljšanja.

4. člen

Vsa ostala določila osnovne pogodbe ostanejo nespremenjena.

5. člen

Aneks k pogodbi stopi v veljavo z dnem podpisa vseh pogodbenih strank.

6. člen

Aneks je sestavljen v 4 (štirih) izvodih, od katerih prejme zakupodajalec 2 (dva) izvoda in zakupnik 2 (dva) izvoda).

Ministrstvo kulturo

Anton Peršak
Minister

Zakupnik:
Zavod za turizem in kulturo Žirovnica

_____ Direktor

Datum podpisa:

Datum podpisa:

Ev. št.: 6225-25/2016/

V vednost: Alenka Kuševič, Tanja Černe, Neva Lisjak, tu