



OBČINA ŽIROVNICA

**DODATNE OBRAZLOŽITVE ZA POSEGE, DO KATERIH SO SE NOSILCI
UREJANJA PROSTORA OPREDELILI NEGATIVNO ALI ZAHTEVALI
DODATNA POJASNILA OZ OBRAZLOŽITVE**

**(dogovorjeni na usklajevalnem sestanku 18.5.2017 v prostorih Ministrstva za kmetijstvo,
gozdarstvo in prehrano)**

Atelje PRIZMA d.o.o., Cesta maršala Tita 7, 4270 Jesenice

julij 2017

MKGP

sprememba 57

Na obravnavanem območju, je bilo pred leti divje odlagališče odpadkov. Lastniki parcel so se vrsto let prizadevali sanirati območje, zato so tudi sami investirali v sanacijo divjega odlagališča, ter preoblikovanje prostora v parkovno ureditev. Danes je na območju viden potencial za rabo prostora v namen športa in rekreacije. Zaradi privlačne lege in bližine številnih turističnih atrakcij ter potrebe po turističnem razvoju, se največji potencial in potreba kaže prav v turistični ponudbi prostora za kampiranje.

Na zemljišču kampa v velikosti 4.500m² je predvidena ureditev 25 mest za kampiranje (8 x 8 m zatravljene površine). Zemljišče bo ostalo v travnatih površinah, do mest za kampiranje pa se bo dostopalo po peščeni poti. Na območju bo treba za potrebe delovanja kampa postaviti dva objekta v velikosti 15m² (recepција ter toaleta). Poleg umestitve omenjenih dveh objektov v prostor ne bo drugih večjih posegov v prostor. Predvidena je izvedba sanacija gozdnega roba ter zasaditev žive meje. Predvideva se bogata hortikultura zasadijev (preko 70 vrst različnih dreves in grmovnic), ki bo predstavljala dodano vrednost kampu in občini na področju razvoja turizma. Celotna dejavnost, tako izgradnja kot kasnejše upravljanje bo izvedeno v skladu z vsemi pogoji in predpisi, ki so zahtevani z namenom ohraniti naravo in minimalno vplivati na okolje. Fekalne vode in olja iz lovilcev olj bodo zajete v zaprtih sistemih, katerih vsebine bodo prepeljane v čistilno napravo. Dokončen način komunalne ureditve bo pogojevala predvsem načrtovana preureditev in izgradnja komunalne infrastrukture v vasi Breg.



Dostopna pot iz občinske ceste do terase, kjer je predviden kamp



Pogled na prostor bodočega kampa – iz dostopne poti





Sanirana in lično zasajena brežina bivšega divjega odlagališča odpadkov

Priloga: idejna urbanistična zasnova kampa.

spmemba 47

Na usklajevalnem sestanku, kot v prvem mnenju je bil s strani NUP zahtevan KSS obrazec. Investitor je bil ponovno pozvan k pridobitvi obrazca, ki vam ga bomo posredovali naknadno.

spmemba 222

V obravnavanem primeru gre za širitev obstoječe dejavnosti v skladu s 44. členom ZPNačrt (ki dopušča načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor zunaj območja naselja). Pobuda je skladna s strateškimi usmeritvami občine, na področju razvoja turizma. Zaradi velikega števila obiskovalcev Rekreacijskega parka Završnica, so se že izvedena parkirišča pokazala kot premajhna. Zaradi navedenega, je želja občine urediti dodatne parkirne površine vzdolž obstoječe ceste.

V sklopu ureditve obstoječega rekreacijskega parka se je pokazala potreba po širitvi in vzpostavitvi dodatnih parkirnih prostorov. V skladu s 85. členom Uredbe o prostorskem redu Slovenije, se ureditve načrtujejo tako, da se preprečuje pretirana zgostitev programov in obremenitev v prostoru, zato se uvajajo nove rekreacijske površine. Poleg navedenega se ob predvideni širitvi optimalno izrablja ostala obstoječa turistična infrastruktura.

Za potrebe širitve parkirišč, je predlog za spremembo dela zemljišča severno od obstoječe ceste v območje PO. Parkirne površine tako niso predvidene na kmetijskih zemljiščih, kar je skladno z 99. členom Uredbe o prostorskem redu Slovenije.

V podrobnejših PIP je dodano določilo, da je potrebno ohranjati pas vegetacije ob cesti oziroma ga zasaditi z istovrstno vegetacijo. Dodano je tudi določilo, da se novih parkirišč ne sme osvetljevati.



Obstoječe parkirišče



Prostor vzdolž občinske ceste, predviden za izvedbo dodatnih parkirnih površin.

sprememba 204a

Območje golf igrišča je v veljavnem prostorskem aktu opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, in sicer območje z oznako ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport.

Znotraj omenjenega območja, ki se s predvideno spremembo OPN, opredeljuje kot območje, za katerega je potrebna izdelava OPPN, sta predvideni dve novi območji BT.

Skladno z načrtom razvoja golf igrišča, je želja po umestitvi dodatnih objektov, namenjenih turistični dejavnosti in posledično širitvi ponudbe golf igrišča. Dve novi območji z oznakami 204b in 204c, sta umeščeni, bodisi na rob območja poraščenega z drevjem (204c), bodisi na brežino, ki na nek način naravno zaokrožuje območje igrišča.

Zaradi velikosti območja, je primerneje umestiti posamezne objekte, namenjene turistični dejavnosti, enakomerno po celotnem prostoru, kot pa koncentriranje novih objektov ob obstoječih.

V obravnavanem primeru gre za širitev obstoječe dejavnosti v skladu s 44. členom ZPNačrt (ki dopušča načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor zunaj območja naselja). Pobuda je skladna s strateškimi usmeritvami občine, na področju razvoja turizma. Sprememba je potrebna zaradi širitve obstoječe dejavnosti.

V 114. členu sprememb in dopolnitev OPN je med določili, ki jih je potrebno upoštevati v sklopu priprave OPPN, navedeno tudi, da zunanjih površin ni dovoljeno prekomerno osvetljevati.

Poleg navedenega, predvidene pobude ne segajo v območja z naravovarstvenim statusom.