



OBČINA ŽIROVNICA

**DODATNE OBRAZLOŽITVE ZA POSEGE, DO KATERIH SO SE NOSILCI
UREJANJA PROSTORA OPREDELILI NEGATIVNO ALI ZAHTEVALI
DODATNA POJASNILA**
(po pridobitvi dopolnjenih prvih mnenj)

MINISTRSTVO ZA KULTURO

Atelje PRIZMA d.o.o., Cesta maršala Tita 7, 4270 Jesenice

april 2017

Sprememba št.: 13

Pobudnik: Simona Ferjan

Zahtevo po dodatnih obrazložitvah podal:

MINISTRSTVO ZA KULTURO

Parcela št. 654 k.o. Zabreznica, za katero je bila podana pobuda za spremembo namembnosti v stavbno zemljišče, se nahaja na južnem robu naselja Vrba, povsem v meji že pozidanega območja z individualnimi gradnjami in bi zapolnila verzel v liniji južnega roba poselitvenega območja, ki je pozidano tako vzhodno kot zahodno od predlagane spremembe namembnosti. Na obeh straneh že stojijo objekti, nekateri povsem do regionalne ceste Radovljica – Jesenice, kar je razvidno iz fotografij in sprejetega OPN. Parcela, kateri je predlagana sprememba namembnosti, se nahaja na skrajnem robu že zgrajenih objektov, hkrati pa lokacijsko severneje od obstoječih objektov v naravi – ne sega izven južnega roba vasi.

Iz priloženih fotografij je jasno razvidno, da je ježa že pozidana, tako vzhodno kot tudi zahodno od omenjene parcele.





Sprememba št.: 25

Pobudnik: Koselj Štefanija

Zahtevo po dodatnih obrazložitvah podal:

MINISTRSTVO ZA KULTURO

Nameravani poseg ni predviden južneje od že obstoječih stanovanjskih objektov, ampak na severnem delu zemljišča s parcelno številko 653 k.o. Zabreznica. V kolikor je potrebno, se lahko v prostorski akt vnese gradbene linije, ki posnemajo linije obstoječega roba vasi.

Iz pogleda na vas iz juže strani, se vidi kmetijsko zemljišče, pozidano z gospodarskimi objekti, ki služi kot skladišče za bale sena, ovitega v belo plastiko. Glede na stanje v prostoru, se da ugotoviti, da je ježa že pozidana, naravnega roba vasi pa danes ni mogoče prepoznati.

Zemljišče, za katerega je predlagana sprememba namembnosti, je opremljeno s gospodarsko javno infrastrukturo.

V podrobnejše PIP se lahko dodajo določila za predmetno gradnjo, ki bo omejevala gradnjo modernega objekta, ampak s epredpiše tradicionalno oblikovan objekt, ki se bo skladal s celotno podobo naselja.





Sprememba št.: 56

Pobudnik: PGD Smokuč

Zahtevo po dodatnih obrazložitvah podal:

MINISTRSTVO ZA KULTURO

V mnenju št. 3501-11/2016/5 z dne 1.4.2016 je bilo navedeno, da predlog ni v nasprotju, zato menimo, da je pri dopolnilnem mnenju prišlo do pomote, saj gre tudi za območje, ki se nahaja izven območja varstva kulturne dediščine.

Sprememba št.: 207.1

Pobudnik: Občina Žirovnica (Parkirišče Doslovče)

Zahtevo po dodatnih obrazložitvah podal:

MINISTRSTVO ZA KULTURO

Pobuda se nanaša na razširitev obstoječega avtobusnega postajališča, in sicer severno od državne ceste, na del parcele št. 183/7 k.o. Doslovče, kjer se določi območje za druge prometne površine - PO. Naselje in tehnični normativi ne dopuščajo večjega prometa skozi vas (v vasi nimožno parkirati dveh osebnih vozil, kaj šele avtobusa), zato je umestitev takšnega parkirišča na vzhodni rob vasi edina smiselna in primerna. Ureditev postajališča je namenjena predvse obiskovalcem na poti kulturne dediščine, ki ima velik obisk s strani šolarjev, ki jih pripeljejo organizirani prevozi (avtobusi). Predlagana je sprememba namembnosti cca 700m² površin – razlika odpade na obstoječo asfaltno občinsko cesto proti vasi Doslovče, s čemer se urbanistično primerno zaključi območje. Območje je določeno tako, da je na omenjenem delu parcele omogočeno parkiranje in tudi obračanje 4 avtobusov hkrati.

Sprememba št.: 209

Pobudnik: Občina Žirovnica (Parkirišče Ledina)

Zahtevo po dodatnih obrazložitvah podal:

MINISTRSTVO ZA KULTURO

V obravnavanem primeru se vzhodno od uvoza Smokuč – novi del predvidi območje PO – druge prometne površine za potrebe parkiranja za lokal Ledina. Območje spremenjene namembnosti predstavlja obstoječe utrjene površine, ki se zaključujejo z brežino proti naselju na severni strani, ki je

zatravljeno in zasajeno z drevjem. V travnati rob se zaradi spremembe namembnosti zemljišča ne posega, predviden poseg pa predstavlja uskladitev z dejanskim stanjem.

Sprememba št.: 210

Pobudnik: Občina Žirovnica (Otroško igrišče Smokuč)

Zahtevo po dodatnih obrazložitvah podal:

MINISTRSTVO ZA KULTURO

Območje, kateremu s epredlaga sprememba namembnosti v ZS, predstavlja čistilno napravo, ki pa ne opravlja več svoje funkcije. Občina Žirovnica se je z izgradnjo kanalizacijskega omrežja priključila na centralno čistilno napravo Radovljica.

Želja občine je sanirati degradirano območje in na njem urediti ekološko otroško igrišče – uporaba igral iz naravnih materialov, ki sovpadajo z okoljem.

Sprememba št.: 212

Pobudnik: Občina Žirovnica (Objekt Šiler - Vrba)

Zahtevo po dodatnih obrazložitvah podal:

MINISTRSTVO ZA KULTURO

Dva obstoječa stanovanjska objekta sta bila zgrajena v letih 1944 in 1950. V letu 1997 je lastnik zgradil prizidek, ki je po zdajšnjem OPN delno na stavbnem, delno na kmetijskem zemljišču. Ko je hotel objekt legalizirati, je ugotovil, da zemljišče tam ni več stavbno.

Po starem družbenem planu in PUP iz leta 1981 za občino Jesenice je bilo območje stavbno, kasneje pa je bilo očitno pomotoma vrnjeno v kmetijsko. V osnovnem OPN iz leta 2011 je bilo območje znova spremenjeno iz kmetijskega v stavbno, ampak je bilo pomotoma označeno premajhno območje. Tako je ta prizidek spet delno padel izven območja stavbnih zemljišč.

Namen pobude je urediti dejansko stanje. Ker je zemljišče že degradirano, bi bil ob legalizaciji dozidave poravnani tudi prispevek za degradacijo in uzurpacijo prostora in s tem poravnana tudi škoda, ki je bila zemljišču povzročena v preteklosti.

Sprememba št.: 206

Pobudnik: Občina Žirovnica (Parkirišče Rodine)

Zahtevo po dodatnih obrazložitvah podal:

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO

MINISTRSTVO ZA KULTURO

V osnutku je bila pomotoma napačno prikazana ureditev parkirnih prostorov na delu parcele 1062 k.o. Doslovče, namesto na pravilno prikazani parceli št. 1063/1 k.o. Doslovče.

V prikazu je predlog spremembe namembnosti dela parcele št. 1063/1 k.o. Doslovče v velikosti cca 1.200 m². Omenjeni del parcele, bi se priključil območju PO – območju namenjenem ostalim prometnim površinam. Na omenjenem delu je predvidena ureditev javnih parkirnih površin, ki so nujno potrebna za naselje Rodine. V neposredni bližini je cerkev, ki nima parkirnih prostorov. Upoštevati je treba, da je zaradi obiskov grobov, pogrebov in cerkvenih obredov koncentracija vozil lahko zelo velika, prostorov, kjer bi obiskovalci lahko pustili svoja vozila, pa ni. V neposredni bližini je tudi Jalnova rojstna hiša, katero si pridejo ogledati tudi večje skupine z organiziranimi prevozi – avtobusi.

V skladu s Tehničnimi normativi za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin, FGG, PTI, 1991, je potreba po številu parkirnih prostorov sledeča:

- manjše cerkve: 1PM na 20 – 30 sedežev (v cerkvi je cca 150 sedežev)
- pokopališče: 1PM na 2000 m² površine oz. minimalno 10PM (velikost pokopališča cca 1000m²)
- prireditveni i prodajni prostori: 1PM na 50m² površine (Jalnova rojstna hiša cca 150m²)

Poleg navedenega je za potrebe obiskov Jalnove rojstne hiše, treba zagotoviti parkiranje vsaj 2 avtobusov zaradi obiskov šolarjev.

Iz navedenega izhaja potreba po minimalno 18 parkirnih mestih zaradi normalnega obratovanja navedenih objektov, realno pa bi jih potrebovali še več zaradi sočasnosti uporabe posameznih objektov.

Navedeno območje, ob upoštevanju parkirnega prostora 2,5m x 5,0m in prostorom za obračanje za njim dimenzij 2,5 x 6,0m, zadostuje za parkiranje približno 30 osebnih vozil in dveh avtobusov. Vse seveda ob pogoju, da je potrebno zagotoviti na parkirišču tudi obračanje za vsa vozila.