



ČEBELJI PARK ANTONA JANŠE

Investicijski program

Investitor: Zavod za turizem in kulturo Žirovnica

Datum: September 2017



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje



ČEBELJI PARK ANTONA JANŠE

Investicijski program

Investitor: Zavod za turizem in kulturo Žirovnica

Datum: September 2017



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

naročnik:



ŽIROVNICA

Zavod za turizem in kulturo Žirovnica
Rojstna hiša Matije Čopa
Žirovnica 14
4274 Žirovnica

predmet:

Čebelji park Antona Janše

vrsta dokumenta:

Investicijski program
(št. 50b/2016)

izdelovalec:



K&Z, Svetovanje za razvoj d.o.o.
Kranjska c. 4, 4240 Radovljica
Tel: + 386 (0) 590 28 280
Faks: + 386 (0) 590 28 684
E-pošta: info@kz-consult.si
www.kz-consult.si

Mag. Slavka Zupan
Boža Kovač, univ. dipl. ekon.

Renderji na naslovnici in v dokumentu so pozeti po IDZ Čebelji park Breznica, št. 32016, Delavnica d.o.o., Maj Juvanec u.d.i.a.

Pričujoči dokument je pripravljen skladno z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

datum:

6.9.2017

KAZALO

1	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	5
1.1	Uvod	5
1.2	Povzetek predhodnega dokumenta Dokumenta identifikacije investicijskega projekta	5
1.3	Povzetek invsticijskega programa	7
2	OPREDELITEV INVESTITORJA, IZDELOVALCEV IN UPRAVLJAVCA	10
2.1	Investitor in upravljaec	10
2.2	Izdelovalec investicijskega programa	11
3	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	12
3.1	Ozadje in razlogi za investicijo	12
3.2	Prikaz obstoječega stanja, namenskosti in ciljev	14
3.2.1	Obstoječe stanje	14
3.2.2	Namen in cilji	15
3.3	Usklajenost investicijskega projekta s strategijami na področju dejavnosti	17
4	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI Z ANALIZO TISTIH DELOV DEJAVNOSTI, KI SE IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE IN TISTIH S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN STORITEV	18
5	TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	22
6	ANALIZA ZAPOSLENIH	28
6.1	Zaposleni »z investicijo«	28
6.2	Zaposleni »brez investicije« in/ali minimalno alternativo	28
7	OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE	28
7.1	Vrednost investicije po stalnih cenah in vrstah stroška	29
7.2	Vrednost investicije po tekočih cenah in vrstah stroška	30
8	ANALIZA LOKACIJE	32
8.1	Lokacija	32
8.2	Urejanje s prostorskimi dokumenti	32
9	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE Z OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV	33
10	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOST	37
10.1	Časovni načrt s popisom aktivnosti	37
10.2	Organizacija vodenja projekta	38
10.3	Analiza izvedljivosti	40
11	NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA	41
12	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI	44
12.1	Finančna analiza	44
12.1.1	Predpostavke prihodkov in stroškov poslovanja po vzpostavitvi delovanja investicije za obdobje ekonomske dobe	44
12.1.2	Projekcija prihodkov in stroškov v referenčnem obdobju	47
12.1.3	Finančni kazalniki	49
12.2	Ekonomska analiza	49
12.2.1	Prikaz ekonomskega toka v ekonomski dobi projekta	51
12.2.2	Ekonomski kazalniki	54
13	ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	54
13.1	Analiza občutljivosti	54
13.2	Analiza tveganj	55
13.3	Opredelitev ostalih tveganj	56
14	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	58
15	PRILOGA	59

OKRAJŠAVE

BSC	Poslovno podporni center Kranj – Regionalna razvojna agencija Gorenjske
BTP	Bruto tlorisna površina
CSF	Kritični dejavniki uspeha (Critical success factors)
CLLD	Razvoj, ki ga vodi skupnost (angl. Community led local development)
ČD	Čebelarstvo društvo
DIIP	Dokument identifikacije investicijskega projekta
EKSRP	Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja
GD	Gradbeno dovoljenje
GJS	Gospodarske javne službe
GOI	Gradbena, obrtniška in inštalacijska dela
IDP	Idejni projekt
IDZ	Idejna zasnova
IKT	Informacijsko-komunikacijske tehnologije
IP	Investicijski program
JN	Javno naročilo
JR	Javni razpis
JZP	Javno zasebno partnerstvo
LAS GK	Lokalna akcijska skupina Gorenjska košarica
KS	Krajevna skupnost
M	Mejnik
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
NRP	Načrt razvojnih programov
NSV	Neto sedanja vrednost
NUSZ	Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča
NVO	Nevladna organizacija
OE	Območna enota
OPN	Občinski prostorski načrt
OPPN	Občinski podroben prostorski načrt
OZN	Organizacija združenih narodov
PGD	Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja
PIZ	Predinvesticijska zasnova
PVO	Presoja vplivov na okolje
PZI	Projekt za izvedbo
PZR	Projekt za razpis
RRP	Regionalni razvojni program
RS	Republika Slovenija
SURS	Statistični urad Republike Slovenije
SWOT	Analiza prednosti, slabosti, priložnosti in tveganj
STO	Slovenska turistična organizacija
UD	Uporabno dovoljenje
UE	Upravna enota
ZJN	Zakon o javnem naročanju
ZFO	Zakon o financiranju občin
ZTK	Zavod za turizem in kulturo Žirovnica

KAZALO TABEL

Tabela 1 Povzetek variant obravnavanih v DIIP.....	5
Tabela 2 Pregled javnih programov in drugih storitev Čebeljega parka Antona Janše	18
Tabela 3 Analiza ključnih konkurentov Čebeljega parka Antona Janše	19
Tabela 4 Projekcija obiska Čebeljega parka Antona Janše v prvem polnem letu obratovanja.....	21
Tabela 5 Osnovni podatki o naložbi	22
Tabela 6 Potrebne zaposlitve	28
Tabela 7 Vrednost investicije v stalnih cenah	29
Tabela 8 Vrednost investicije v tekočih cenah	31
Tabela 9 Pregled ukrepov za preprečitev zmanjšanja obremenjevanja okolja okvirji	34
Tabela 10 Prikaz vrednosti investicije z viri financiranja po fazah v tekočih cenah	41
Tabela 11 Dinamika financiranja po letih in virih financiranja po tekočih cenah	42
Tabela 12 Predpostavke finančne analize.....	44
Tabela 13 Ocena prihodkov (v EUR)	45
Tabela 14 Ocena stroškov (v EUR).....	46
Tabela 15 Projekcija prihodkov in stroškov v referenčnem obdobju	47
Tabela 16 Predpostavke ekonomske analize.....	50
Tabela 17 Projekcija ekonomskega toka	51
Tabela 18 Analiza občutljivosti	55
Tabela 19 Evidentiranje kritičnih spremenljivk.....	55
Tabela 20 Rezultati Monte Carlo analize	56
Tabela 21 Ocena tveganja in upravljanje s tveganji.....	56

KAZALO SLIK

Slika 1 Lokacija Breznice v Sloveniji	32
Slika 2 Skladnost z OPN	32
Slika 3 Makro lokacija naložbe	32
Slika 4 Mikro lokacija naložbe.....	32
Slika 5 Projektna skupina.....	38

1 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

1.1 Uvod

Ideja o razvoju Čebeljega parka Antona Janše temelji na enoletnem procesu razmišljanj lokalnih deležnikov o izboljšanju produkta čebelarstva in predstavitve dediščine čebelarja Antona Janše, rojenega na Breznici pri Žirovnici ob priložnosti razglasitve njegovega rojstnega dne za svetovni dan čebel s strani Organizacije združenih narodov (v nadaljevanju OZN). Iniciator projekta Občina Žirovnica je na podlagi koncepta razvoja turističnega produkta in preveritve prostorskih možnosti maja 2017 izdelala in sprejela Dokument identifikacije investicijskega projekta Čebelji park (v nadaljevanju DIIP) ter nadaljnje investitorstvo prenesla na svoj javni zavod - Zavod za turizem in kulturo Žirovnica (v nadaljevanju ZTK Žirovnica).

Na osnovi DIIP je ZTK Žirovnica izdelal nadaljnjo projektno-tehnično dokumentacijo in v sodelovanju z drugimi občinami Zgornje Gorenjske zasnoval spremljajoče mehke vsebine projekta. To omogoča Zavodu za turizem in kulturo Žirovnica pridobitev sofinanciranja za vzpostavitev parka in spremljajočih promocijsko-ozaveščevalnih aktivnosti s strani sredstev EU, Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja – znotraj programa LAS Gorenjska košarica.

Predmetni investicijski program (v nadaljevanju IP) obravnava naložbo v Čebelji park Antona Janše kot celoto, ki se v skladu s tem IP izvede v dveh samostojnih in celovitih fazah. Faza 1 je sestavni del prijave za pridonbitev EU EKSRP sredstev iz naslova LAS Gorenjska košarica v okviru operacije Čebelji park Antona Janše – interpretacija, prezentacija in prenos dediščine in tradicionalnih znanj čebelarstva.

Investicijski program je izdelan skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016). V okviru dokumenta se posamezni deli smiselno navezujejo na določbe javnega poziva za izbor operacij za uresničevanje ciljev strategije lokalnega razvoja LAS Gorenjska košarica za programsko obdobje 2014-2020 (1. Faza). Upoštevani so pogoji kot so opredeljeni v javnem pozivu (vir: <http://www.las-gorenjskakosarica.si/javni-pozivi/>).

1.2 Povzetek predhodnega dokumenta Dokumenta identifikacije investicijskega projekta

DIIP za Čebelji park je izdelala iniciatorica Občina Žirovnica, maja 2017 z namenom proučitve variant vzpostavitve osrednje atrakcije, s katero bi bolj doživeto predstavili Janšev čebelnjak (lokalni kulturni spomenik, KD EŠD 5323) in dediščino čebelarja Antona Janše in situ, oz. v izvirnem lokalnem podeželskem okolju njegove rojstne vasi Breznica. V središču Breznice je Občina Žirovnica tudi lastnica večje travniške površine, ki je v zahodnem delu zazidljiva. V okviru izdelave DIIP sta bili na obravnavani lokaciji proučeni dve varianti naložbe v čebelji park, kot sta prikazani v tabeli 1.

Tabela 1 Povzetek variant obravnavanih v DIIP

Varianta 0: "brez investicije"	Varianta 1: "z investicijo"
Tehnični vidik: Brez naložbe.	Tehnični vidik: Izvede se naložba v Čebelji park.
Vsebinski vidik: Obiskovalcem ostane še naprej na ogled (a le od zunaj) obstoječi čebelnjak A. Janše s poslikanimi panjskimi končnicami iz sredine 18. stoletja. Zaradi utesnjenosti čebelnjaka med novodobne objekte sredi vasi in nezmožnosti širitve predstavitve na omenjeni lokaciji, je ogled čebelnjaka omejen na pasiven ogled zunanjsčine, raven doživetja s	Vsebinski vidik: Na lokaciji občinskega zemljišča na robu vasi Breznica v občini Žirovnica se pristopi h gradnji objekta središča za obiskovalce in predstavitev čebelnjaka in dediščine čebelarjenja A. Janše ter k ureditvi širših parkovnih površin v obliki celovitega čebeljega parka. Namen je vzpostaviti osrednjo atrakcijo, ki bo pritegnila zanimanje obiskovalcev, jih

Varianta 0: "brez investicije"		Varianta 1: " z investicijo	
strani obiskovalca ostane na današnji nizki ravni. Posledično se zmanjšuje privlačnost za obisk.		ozaveščala o dediščini ter omogočala posebno doživetje 'čebel', dediščine in podeželja ter zadržala obiskovalce dlje časa v Žirovnici.	
Prednosti: Prihranek proračunskih sredstev, ki se lahko namenijo za druge lokalne potrebe. Možnost prodaje obstoječih zemljišč v lasti Občine Žirovnica na Breznici ali uporaba za drug javni namen.		Prednosti: Razširjanje zavesti javnosti o pomenu in vlogi čebel za ohranitev kulturne krajine ter dediščini čebelarstva A. Janše za ohranitev pomembnega elementa lokalne in nacionalne kulturne dediščine. Pričakovano povečano zanimanje strokovne javnosti (čebelarjev) in turistov za dediščino A. Janše, Žirovnico in celotno širšo destinacijo ob razglasitvi svetovnega dneva čebel. Izkoriščanje razvojne priložnosti za celotno območje. Možnost aktiviranja zemljišča v lasti občine za razvoj. Možnost fazne gradnje. Priložnost za širitev gospodarskih dejavnosti in ustvarjanje novih delovnih mest v širšem vplivnem prostoru. Sprejemljivost naložbe v lokalnem okolju. Pozitivni trendi v turizmu in rast popularnosti čebelarstva ter zavedanja o skrbi za okolje.	
Slabosti: Nadaljnje zmanjševanje privlačnosti Breznice in Žirovnice za obisk iz motiva 'čebelarškega turizma'. Izguba razvojne in tržne priložnosti povečanega povpraševanja in zanimanja obiskovalcev za Breznico in Žirovnico ob napovedani razglasitvi in prvi obeležitvi svetovnega dneva čebel. Tveganje za ohranjanje pomembne snovne in nesnovne dediščine čebelarjenja A. Janše. Predstavitev A. Janše izvede nekdo drug v drugem okolju ali večjem muzeju.		Slabosti: Zamude pri odločanju o sofinanciranju operacij v okviru LAS Gorenjska košarica. Negativna odločba o sofinanciranju s strani EU virov. Tveganje pridobitve zunanjih virov financiranja naložbe. Tveganje zagotovitve motiviranega in kakovostnega kadra za upravljanje. Pojav konkurenčnih produktov. Vzdržnost bodočega poslovanja. Spreminjanje trendov v turizmu.	
Vrednost investicije: 0 EUR		Vrednost investicije po DIIP: 699.966,33 EUR z DDV (stalne cene)	
Multikriterijska analiza variant: ocena vpliva variante na cilje strategije razvoja občine in strategije LAS			
Finančni vpliv (kratkoročni)	+++	Finančni vpliv (kratkoročni)	-
Družbeno-ekonomski vpliv	---	Družbeno-ekonomski vpliv	+++
Okoljsko-prostorski vpliv	-	Okoljsko-prostorski vpliv	++
Demokratičnost intervencije	-	Demokratičnost intervencije	+++
Skupna ocena	-	Skupna ocena	++
Ocenjena sprejemljivosti	Ni sprejemljiva	Ocena sprejemljivosti	Sprejemljiva

Vir: DIIP za Čebelji park, Občina Žirovnica, maj 2017

Vir: DIIP za Čebelji park, Občina Žirovnica, maj 2017

Legenda:

+++ zelo velik pozitiven učinek, ++ pomemben pozitiven učinek, + zaznan pozitiven učinek, 0 nevtralen, ni učinka, - zaznan negativen učinek, -- pomemben negativen učinek, --- zelo velik negativen učinek.

Na podlagi analize prednosti in slabosti je bilo z DIIP ugotovljeno, da je najbolj primerna in upravičena izvedba investicijskega projekta po Varianti 1 – z investicijo. Z realizacijo variante 1 prispevamo tudi k uresničevanju

razvojnih ciljev Občina Žirovnica ter širše destinacije ter območja LAS Gorenjska košarica, še zlasti pospešitve ohranjanja identitete in kulturne dediščine, povečanja priložnosti za ustvarjanje delovnih mest ter izboljšanja kakovosti bivanja na vplivnem podeželskem območju Zgornje Gorenjske. Z opustitvijo naložbe Žirovnica izgubi enkratno razvojno priložnost, ki jo predstavljata leto 2017 – leto razglasitve in leto 2018 – leto prve obeležitve svetovnega dneva čebel – rojstnega dneva čebelarja iz Breznice – Antona Janše.

1.3 Povzetek investicijskega programa

Pričujoči investicijski program upošteva izbrano varianto iz DIIP, izdelano nadaljnjo projektno-tehnično dokumentacijo in nove okoliščine ter razvojne možnosti, ki so se pojavile v času od priprave DIIP. V tem kontekstu Investicijski program še bolj krepi osnovni cilj, precizira kazalnike naložbe v Čebelj park A. Janše ter ji dodaja vsebine komuniciranja in vodenja projekta.

Osnovni namen naložbe je vzpostavitev osrednje kulturno-turistično-okoljske atrakcije Čebeljega parka na Breznici pri Žirovnici, ki ga sestavljata interpretacijsko središče dediščine čebelarjenja Antona Janše in park z interpretacijo čebel v lokalnem naravnem okolju, v neposredni bližini Janševega čebelnjaka (spomenik kulturne dediščine lokalnega pomena, številka KD EŠD 5323).

Strateški cilj

Aktivirati endogeni potencial dediščine čebelarstva za trajnostni razvoj, dvig kakovosti bivanja in zavesti o lokalni čebelarski dediščini, večji turistični obisk in ustvarjanje delovnih mest na podeželskem območju občine Žirovnica in njenem širšem vplivnem območju.

Operativni cilj

Prispevati k dolgoročni ohranitvi, razširjanju in predstavitvi snovne in nesnovne dediščine čebelarjenja A. Janše s sodobnimi interpretacijskimi pristopi in razvojem novega inovativnega produkta za namene turizma in ohranjanja identitete.

Kazalniki ciljev	Začetna vrednost	Končna vrednost
Kazalnik rezultata	Julij 2017	Načrtovana vrednost 5 let po zaključku
Število prebivalcev na območju z dostopom do novo razvitih storitev dviga kvalitete življenja	0	4.392 (potencialno vsi prebivalci Občine Žirovnica), od tega 400 letno (2.000 v 5-tih letih) aktivno koristi programe (100 stalnih uporabnikov, 240 udeležencev dogodkov in 160 – lokalni obiskovalci programa) ¹
Število novih inovativnih storitev / objektov predstavljanja snovne in nesnovne kulturne dediščine za potrebe turizma in ohranjanja identitete	0	2 (1 objekt interpretacijskega središča, 1 razstava)
Kazalnik učinka	Julij 2017	Načrtovana vrednost ob zaključku operacije
Površine na katerih je vzpostavljena in zagotovljena interpretacija kulturne dediščine (pokrite površine) v m ²	0	204 m ² (uporabna neto zaprta površina)

Strokovne podlage, na katerih je pripravljen pričujoči investicijski program so dokumenti, ki se nanašajo na predmetno investicijo, tako v gradbeno organizacijskem smislu, kakor v vsebinskem, in sicer:

Zakonodaja, strategije in drugi akti

¹ Prebivalci občine Žirovnica, ki pridejo v Čebelj park z namenom ogleda oziroma koriščenja programov parka. Mimoidoči niso vključeni.

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).
- Strategija lokalnega razvoja za Lokalno akcijsko skupino Gorenjska košarica, LAS Gorenjska košarica, Kranj, 29.1.2006, dopolnitev 5.8.2016, 8.9.2016 in 16.10.2016.
- Razvojni program Občine Žirovnica 2009-2016 z elementi do leta 2020, novelacija za obdobje 2014-2020, maj 2014, sprejet na 25. seji Občinskega sveta Občine Žirovnica 19.6.2014.
- Odlok o proračunu Občine Žirovnica za leto 2017 (Ur. l. RS, št. 85/16) in Odlok o spremembah in dopolnitvah proračuna Občine Žirovnica za leto 2017 (Ur. l. RS, št. 27/17).
- Rebalans programa dela zavoda za turizem in kulturo Žirovnica za leto 2017, Junij 2017.

Tehnična, investicijska in finančna dokumentacija projekta

- Čebelji park Breznica, IDZ idejna zasnova, št. 32/2016, Delavnica d.o.o., decemner 2016
- Pogodba o služnostni pravici sklenjeni med Občino Žirovnica in ZTK z dne 29.3.2017.
- Pogodba o služnostni pravici sklenjeni med Občino Žirovnica in ZTK z dne 15.6.2017.
- Lokacijska informacija št. 3501-0179/2016 izdana s strani Občine Žirovnica dne 29.9.2016.
- Razvoj turističnega produkta ČEBELARSKI TURIZEM Žirovnica, Koncept in okvirni akcijski načrt z oceno stroškov, K&Z, Svetovanje za razvoj d.o.o. in ALOHAS Miša Novak s.p., oktober 2016.
- Gradbeno dovoljenje št. 351-60/2017-17 izdano dne 14.7.2017 s strani Upravne enote Občine Jesenice.
- Projekt za gradnjo št. 030/2016, projektant Delavnica o.o.o., odgovorni vodja projekta: maj Juvanec, u.d.i.a., marec 2017.
- Dokument identifikacije investicijskega projekta za Čebelji park, Občina Žirovnica, Maj 2017.
- Projekt za izvedbo št. 030/2016, projektant Delavnica o.o.o., odgovorni vodja projekta: maj Juvanec, u.d.i.a., junij 2017.

Kratek opis variant in utemeljitev izbora optimalne variant: Glej opis na predhodni strani (Povzetek variant obravnavanih v DIIP).

Odgovorna oseba za izdelavo investicijske, projektne in druge dokumentacije:

Vodja projekta in kontaktna oseba: Matjaž Koman, tel.: 04/ 580 15 03, e-mail: matjaz.koman@visitzirovnica.si

Odgovorna oseba za vodenje izvedbe:

Vodja projekta in kontaktna oseba: Matjaž Koman, tel.: 04/ 580 15 03, e-mail: matjaz.koman@visitzirovnica.si

Organizacija za izvedbo in spremljanje učinkov investicije:

Investitor projekta je Zavod za turizem in kulturo Žirovnica. Odgovorna oseba zanj je direktor Matjaž Koman. Izvedbo projekta vodi projektna skupina.

Študija izvedbe - druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije

V investicijskem programu je narejena analiza izvedljivosti, ki opozarja na ključne mejnike v pripravi in izvedbi projekta. V kolikor bodo zagotovljeni finančni viri v skladu s tem investicijskim programom, izvedba projekta ne bi smela biti problematična, saj je naložba tako organizacijsko kot tehnično ustrezno pripravljena.

Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije

V nadaljevanju prikazujemo povzetek nove vrednosti in virov financiranja, ki izhajajo iz obstoječe projektne dokumentacije in pridobljenih ponudb.

	Znesek (v EUR)
Vrednost investicije:	
V stalnih cenah	853.118,25 €
V tekočih cenah	856.880,12 €
Viri financiranja v tekočih cenah:	755.791,31 €
Faza 0: Predinvesticijske aktivnosti	44.651,00 €

	Znesek (v EUR)
Sredstva ZTK	44.651,00 €
Faza 1: Interpretacijsko središče	623.468,52 €
Sredstva ZTK	371.880,33 €
EU EKSRP LAS Gorenjska košarica	251.588,19 €
Faza 2: Park	188.760,60 €
Sredstva ZTK	188.760,60 €

Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti naložbe:

Kazalnik	Vrednost
Finančna analiza	
Neto sedanja vrednost	-788.620 €
Interna stopnja donosa	-14,38%
Ekonomska analiza	
Koeficient družbene koristnosti	1,69
Ekonomska stopnja donosa	5,28%
Ekonomska neto sedanja vrednost	12.827 €

Ekonomski kazalniki so pozitivni, kar pomeni, da je vpliv izvedbe projekta na širše družbeno okolje pozitiven oz. so družbeno-ekonomske koristi izvedbe projekta večje, kot so stroški izvedbe.

2 OPREDELITEV INVESTITORJA, IZDELOVALCEV IN UPRAVLJAVCA

2.1 Investitor in upravljavac

Investitor in upravljavac:	Zavod za turizem in kulturo Žirovnica²
Naziv investicije:	Čebelji park Antona Janše
Naslov:	Žirovnica 14, 4274 Žirovnica
Odgovorna oseba:	Matjaž Koman, direktor
	Datum: 7.9.2017
Telefon:	04/ 580 15 03
Telefaks:	/
E-pošta:	matjaz.koman@visitzirovnica.si
Spletna stran:	http://www.visitzirovnica.si
Matična številka:	2041014000
Davčna številka:	43016782
Zakladniški račun:	SI56 0139 2600 0000 071
Kratek opis:	ZTK Žirovnica je javni zavod, ki ga je za namene razvoja turizma, širjenja kulturne dejavnosti, izvajanja lokalnega programa kulture in ohranjanja kulturne dediščine leta 2004 ustanovila Občina Žirovnica. ZTK Žirovnica ima julija 2017 4 zaposlene in več zunanjih sodelavcev z različno izobrazbo in kompetencami (upravljanje objektov kulturne dediščine, organizacija dogodkov, kot je npr. obeležitev kulturnega praznika, razvoj tematskih poti, promocija destinacije, EU projekti...). Ekipa ZTK Žirovnica ima več kot desetletne izkušnje s pripravo, koordinacijo in vsebinskim ter finančnim vodenjem izvedbe razvojnih operacij, ki se financirajo iz EU, nacionalnih in drugih donacijskih sredstev. V zadnjih 10-tih letih je ZTK Žirovnica izvedel 5 projektov sofinanciranih s strani EU virov v skupni vrednosti prek 350.000 EUR. Med projekti bi gre izpostaviti najbolj kompleksne, ki so vključevali tako investicijske kot mehke aktivnosti, in sicer: Slow Tourism, Celovita ureditev poto kulturne dediščine, Culth-Ex in Karavanke Future. ZTK Žirovnica izvaja redni letni program kulturne dejavnosti in pospeševanja turizma na območju Občine Žirovnica ter projekte, financirane s strani Ministrstva za kulturo za upravljanje Prešernove, Čopove in Finžgarjeve rojstne hiše.
Odgovorna oseba za pripravo investicijske in projektne dokumentacije:	Matjaž Koman, vodja projekta
Telefon:	04/ 580 15 03
E-pošta:	matjaz.koman@visitzirovnica.si
Kontaktna oseba:	Matjaž Koman, vodja projekta
Telefon:	04/ 580 15 03
E-pošta:	matjaz.koman@visitzirovnica.si

² Investitor in bodoči upravljavac je Zavod za turizem in kulturo Žirovnica, na podlagi pogodbe o služnostni pravici z dne 29.3.2017. Novozgrajena infrastruktura bo po izgradnji oziroma ureditvi postala javna infrastruktura na področju turizma bo do izteka pogodbe o služnosti v lasti in upravljanju ZTK Žirovnica (10 let, do 2027). Upravljavac objekt upravlja oz. ga odda v najem v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUJFO in 76/15) in njegovi podzonski akti.

2.2 Izdelovalec investicijskega programa

Naziv izdelovalca:	K & Z, Svetovanje za razvoj d. o. o.
Naslov:	Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica
Odgovorna oseba:	Boža Kovač, direktorica
	 K&Z, SVETOVANJE ZA RAZVOJ d.o.o. Datum: 6.9.2017  Podpis in žig
Nosilka naloge:	mag. Slavka Zupan
Telefon:	+ 386 (0) 590 28 280
Telefaks:	+ 386 (0) 590 28 684
E-pošta:	info@kz-consult.si
Spletna stran:	www.kz-consult.si
Matična številka:	2320371
Davčna številka:	SI 82260001
Transakcijski račun:	SI56 0510 0801 2427 632 Abanka d. d.
Kratek opis:	Leto ustanovitve: 2007 Glavne dejavnosti: K/70.220 Drugo podjetniško svetovanje Investicijska dokumentacija in CBA analize Zasnove projektov in iskanje finančnih virov Vloge za razpise, pomoč pri poročanju in evalvacijah projektov Celovito vodenje projektov in programov Razvojni programi in strategije NRP-ji, optimiziranje proračunov

3 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

3.1 Ozadje in razlogi za investicijo

Ključni razlogi in razvojni izzivi predmetne naložbe so:

→ **Kulturna dediščina čebelarja Antona Janše - neizkoriščen pomemben element narodne identitete in endogeni potencial**

Kulturna dediščina čebelarja in podobarja Antona Janše (20.5.1734-13.9.1773), začetnika modernega čebelarstva in enega najboljših poznavalcev čebel ter prvega učitelja čebelarstva na cesarskem dvoru Marije Terezije na Dunaju predstavlja pomemben element identitete občine Žirovnica, Zgornje Gorenjske in celotnega LAS območja ter izjemen endogeni razvojni potencial. Anton Janša je dve odmevni strokovni knjigi (v nemščini): leta 1771 *Razpravo o rojenju čebel*, pozneje pa še *Popolni nauk o čebelarstvu*. Obe sta prinesli v tedanje svetovno čebelarstvo veliko novosti in ovrgli precej tedanjih krivih naukov. Danes sta prevedeni v večino evropskih jezikov. Kot čebelar je znan po spremembi velikosti panjev in njihovi obliki, ki je omogočila skladanje panjev v blok. Ker je bil tudi izjemen slikar, je panjske končnice, to so stranice nekdanjih čebeljih panjev, tudi poslikaval s kranjskimi motivi. Na končnicah prevladujejo predvsem poslikave, slikane z oljnimi barvami, ki prikazujejo človeške slabosti, posvetne motive ter slike, ki smešijo določene poklice.³ Trenutno o njegovi dediščini priča le čebeljak iz sredine 18. stoletja, spomenik lokalnega pomena, KD EŠD 5323, ki se nahaja na območju nekdanje domačije na Breznici v občini Žirovnica. Danes je čebeljak utesnjen med novodobne stanovanjske hiše in ne omogoča ustrezne predstavitve in širšega doživljanja. Janši je posvečen tudi manjši del razstave v Čebelarstvu muzeju v Radovljici. In situ, na Breznici in Žirovnici je zato potencial nepremične in predvsem tudi nesnovne dediščine A. Janše in čebelarjenja za razvoj kraja in širše okolice povsem neizkoriščen. → Interpretacija dediščine A. Janše, njegovega lika ter pomena čebelarjenja in čebel za ohranjanje identitete in krajine ter njegovo povezovanje s turizmom Zgornje Gorenjske predstavlja prvi izziv operacije Čebelji park Antona Janše.

→ **Izkoriščanje razvojne in tržne priložnosti ter povečanje zanimanja obiskovalcev ob pričakovani razglasitvi rojstnega dneva čebelarja A. Janše za svetovni dan čebel**

Pričakovana razglasitev 20. maja, rojstnega dneva čebelarja A. Janše za svetovni dan čebel in njegova prva obeležitev 20. maja 2018 predstavljata enkratno razvojno in globalno tržno priložnost za območje občine Žirovnica, Zgornje Gorenjske in celotno območje LAS Gorenjska košarica. Z letom 2018 pričakujemo povečano zanimanje čebelarstva iz vsega sveta kakor tudi splošne javnosti in turistov za zgodovino, tradicionalne tehnike in izvorni prostor, v katerem je deloval A. Janša. V okviru svetovnega čebelarskega kongresa septembra 2017 v Turčiji, bodo ČZS, STO in občine Zgornje Gorenjske prvič predstavile rojstni kraj in v širšo destinacijo Bled-Bohinj-Gorje-Radovljica-Kr. Gora povabile čebelarje iz vsega sveta. Ob prvi obeležitvi bo predvidoma na Breznici Vlada RS organizirala tudi osrednji dogodek. Poleg tega se je potrebno zavedati dejstva, da gibanje o ohranjanju čebel postaja globalni trend, poraba medu v svetu pa narašča.

Po podatkih FAO se je zaloga čebel v svetu povečala, iz 50 mio leta 1961 na 83 leta 2014⁴. Tudi EU kot druga največja proizvajalka medu za Kitajsko, v zadnjih letih beleži 12 % povečanje obsega panjev v primerjavi s tremi leti pred tem. Slovenija s 10.000 čebelarji (5/prebivalca) sodi med vodilne v EU28, vendar pa je skrb zbujačo upadanje števila čebelarjev zaradi starosti, tako v Sloveniji kot v EU⁵.

Po drugi strani širša destinacija, Zg. Gorenjska tako kot Slovenija v zadnjih treh letih beleži pozitivne trende v turizmu. Leta 2016 je območje okoliških vodlinih destinacij (Bled, Bohinj, Kranjska Gora, Radovljica.) obiskalo 916.474 gostov, ki so ustvarili 2,2 mio nočitev, kar je 13% več kot leta 2015. Tudi Občina Žirovnica beleži rast prihodov (10 %) in nočitev (8 %), čeprav so absolutne vrednosti zaradi majhnega števila namestitvenih zmogljivosti še zelo nizke (4.269 prihodov in 6.139 nočitev leta 2016). → Izkoriščanje priložnosti dolgoročno

³ <http://www.stat.si/StatWeb/News/Index/6674>

⁴ <https://en.wikipedia.org/wiki/Beekeeping>

⁵ <https://www.mybeeline.co/en/p/decrease-number-of-beekeepers-eu>

pričakovanega povečanega zanimanja čebelarjev iz vsega sveta in turistov za ta prostor in tradicionalno čebelarjenje nasploh, predstavlja drugi razlog naložb, priprava ustreze predstavitve čebelnjaka, dediščine A. Janše in splošna promocija čebelarjenja in situ, na Breznici v Žirovnici pa pomemben izziv za investitorja, območje LAS in RS.

→ **Spodbuditev razvoja in prodaje lokalnih podeželskih produktov in storitev, povezanih s tradicionalnim čebelarstvom**

Dediščina tradicionalnega čebelarjenja je bogata bogata, a še vedno slabo prepoznavna, nepovezana in predvsem konzervativno in premalo inovativno izkoriščena v različnih dejavnostih in produktih v lokalnem okolju. Na območju občine Žirovnica je bilo identificiranih 16 lokalnih ponudnikov medu ter drugih lokalnih posredno produktov povezanih s čebelarstvom. Za pozicioniranje občine Žirovnica, kot 'zibelke čebelarstva' je potreben enoten pristop in pomoč obstoječim in novim čebelarjem, rokodelcem, kmetijam, vodičem in drugim malim ponudnikom pri predstavitvi in pospeševanju prodaje ter okrepitvi obsega proizvodnje značilnih lokalnih produktov povezanih s čebelarstvom. → V tem kontekstu je pomemben izziv naložbe zagotovitev ustrezne predstavitve lokalne 'čebelarske' in sorodne ponudbe. Čebelji park lahko predstavlja ustrezen osrednji prezentacijski, informacijski in tudi prodajni prostor za ponudnike iz občine Žirovnica in vplivnega območja Zgornje Gorenjske in celotnega LAS območja.

→ **Občina Žirovnica je lastnica zemljišča v neposredni bližini Janševega čebelnjaka na robu naselja Breznica, ob regionalni cesti Begunje - Žirovnica**

Občina Žirovnica je lastnica zemljišča v vasi Breznica, v neposredni bližini spomenika kulturne dediščine lokalnega pomena - Janševega čebelnjaka. Parcela je zaradi svoje izjemne lege v tipičnem podeželskem prostoru, značilnem za vzgojo čebel ter s čudovitimi pogledi na Triglav in proti Blejskemu kotu idealna za vzpostavitev zanimivega interpretacijskega območja oziroma parka. → Razvojno aktiviranje zemljišča v lasti občine za razširitev predstavitve dediščine čebelarjenja A. Janše in trajnostni turizem je četrti razlog in izziv naložbe.

Potrebe, ki jih bo zadovoljevala investicija

Naložba, ki je predmet IP zadovoljuje potrebe različnih ciljnih skupin, in sicer:

Ciljna skupina	Potrebe	Ocenjena potencialna velikost ciljne skupine
Javni sektor: občine in lokalne turistične organizacije Zgornje Gorenjske, čebelarski muzej, srednje in višje strokovne šole povezane s turizmom, gostinstvom in dediščino iz območja Zgornje Gorenjske	- Ohranitev dediščine čebelarstva in tradicije čebelarjenja ter s tem tradicionalne kulturne krajine - Izraba razvojnega in tržnega potenciala dediščine čebelarstva in čebelarstva za trajnostni razvoj - Nova zelena delovna mesta - Oblikovanje in ponudba atraktivnega integralnega turističnega produkta ob razglasitvi svetovnega dneva čebel	21 (Zgornja Gorenjska)
Zasebni sektor: čebelarji - ponudniki medu in izdelkov iz medu, vodiči, rokodelci, kmetije in drugi mali ponudniki izdelkov in storitev povezanih z medom in čebelarstvom	- Različne možnosti predstavitve izdelkov - Pospešitev prodaje - Doseganje višje dodane vrednosti - Doseganje novih skupin obiskovalcev - Povezovanje med seboj in s turizmom	300 (Zgornja Gorenjska) Od tega aktivno v izvedbi operacije LAS 60
Civilni sektor: čebelarska društva, kulturna društva, turistična društva	- Razširjanje poslanstva A. Janše in povezanih dejavnosti: čebelarstvo, ljudska umetnost, .. - Možnost uporabe prostorov za srečevanja - Možnost predstavljanja dosežkov svojih članov širši javnosti	100 (Zgornja Gorenjska) Od tega aktivno v izvedbi operacije LAS 13
Prebivalci območja: prebivalci občine Žirovnica in vplivnega	- Kakovostno preživljanje prostega časa - Učenje in spoznavanje lokalne dediščine,	65.200 (Zgornja Gorenjska, z mestom

Ciljna skupina	Potrebe	Ocenjena potencialna velikost ciljne skupine
območja Zgornje Gorenjske	zgodovine, ekologije čebel (predvsem pomembno za vzgojno-izobraževalne organizacije) - Nakup medu in preverjenih lokalnih proizvodov, povezanih s čebelarstvom - Večnamenska možnost uporabe objekta tudi izven časa obratovanja - Povpraševanje po raznovrstnih programih za ranljive ciljne skupine v bližini doma: osebe s posebnimi potrebami, invalidi, upokojenci, mladi, brezposelni, ženske	Jesenice) oz. 52.272 (Zgornja Gorenjska, brez mesta Jesenice) Od tega aktivno v izvedbi operacije LAS 535
Strokovnjaki: strokovnjaki s področja čebelarstva, čebelarji iz Slovenije in tujine	- Možnost poljudnega razširjanja raziskav in izsledkov stroke splošni javnosti in obiskovalcem - Uveljavitev slovenskega današnjega in preteklega znanja - Stik z različnimi ciljnim skupinami	7.800 čebelarjev ⁶ 620.000 čebelarjev v Evropi ⁷ Od tega aktivno v izvedbi operacije LAS 45
Turisti – obiskovalci: turisti, ki že bivajo v turističnih središčih na območju Zgornje Gorenjske, potencialni izletniki iz Slovenije	- Iščejo atrakcije/lokacije/storitve za doživeto in pristno spoznavanje destinacije v času bivanja na območju destinacije (Julijske Alpe), ki so prilagojene tujim turistom - Stik z naravo in lokalnim prebivalstvom - Programi za družine - Možnost soustvarjanja na delavnici - Možnost kombiniranja ogleda s kolesarjenjem in pohodništvom - Nakup preverjenih lokalnih produktov	800.000 turistov na območju Zgornje Gorenjske (ki prebiva vsaj 1 noč) Od tega aktivno v izvedbi operacije LAS 30

3.2 Prikaz obstoječega stanja, namenskosti in ciljev

3.2.1 Obstoječe stanje

Destinacija Žirovnica, ki se pozicionira kot zibelka čebelarstva razen 'pasivnega' ogleda Janševga čebelnjaka in obiska posameznih čebelarjev z degustacijo medu, nima razvitega integralnega produkta čebelarstva turizma. Pri tem je ključna odsotnost doživljajske moči in sodobne predstavitve osrednje atrakcije – Janševga čebelnjaka. Janšev čebelnjak se nahaja v vasi Breznica na svojem izvirnem mestu, ki pa je danes obdan z novodobnimi stanovanjskimi stavbami, zato lokacija ne omogoča izvedbe programov in širitve prezentacije. Lokacija ni hitro opazna, dostop je po ozki poti med hišami. ZTK Žirovnica je v letu 2016 beležila 26.683 registriranih dnevnih obiskovalcev spominskih hiš, med katerimi ocenjujejo, da se jih je 30 % oz. cca 8.000 na poti kulturne dediščine ogledalo tudi Janšev čebelnjak, ker je ogled brezplačen.

V letu 2016 je bil izdelan koncept za Razvoj turističnega produkta čebelarstva turizem Žirovnica⁸, v katerem je bila prepoznana priložnost za umestitev 'čebeljega parka z interpretacijskim središčem' v prostor ob regionalni cesti, med naselji Breznica in Doslovče. Občina Žirovnica je na območju kupila zazidljivo zemljišče. Lokacija parka omogoča tudi smiselno krožno povezavo do bližnjega Janševga čebelnjaka in Finžgarjeve rojstne hiše v Doslovčah.

⁶ Člani ČZS; <http://www.czs.si/content/A1>

⁷ <https://www.ncbi.nlm.nih.gov/pmc/articles/PMC3827320/>

⁸ Razvoj turističnega produkta ČEBELARSKI TURIZEM Žirovnica, Koncept in okvirni akcijski načrt z oceno stroškov, K&Z, Svetovanje za razvoj d.o.o. in ALOHAS Miša Novak s.p., oktober 2016



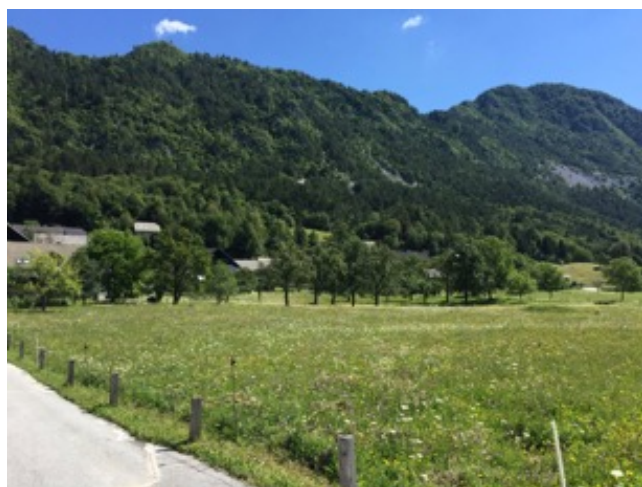
Slika 1 Registrirano število dnevnih obiskovalcev obstoječih objektov kulturne dediščine v Občini Žirovnica v letu 2016 (vir: ZTK, Poročilo za leto 2016)



Slika 2 Janšev čebelnjak, kulturna dediščina, lokalni spomenik



Slika 3 Omejena lokacija in dostop do Janševega čebelnjaka v središču vasi Breznica



Slika 4 Lokacija bližnjega zemljišča v lasti Občine Žirovnica



Slika 5 Anton Janša

3.2.2 Namen in cilji

Osnovni namen naložbe je vzpostavitev osrednje kulturno-turistično-okoljske atrakcije Čebeljega parka na Breznici pri Žirovnici, ki ga sestavljata interpretacijsko središče dediščine čebelarjenja Antona Janše in park z interpretacijo čebel v lokalnem naravnem okolju, v neposredni bližini Janševega čebelnjaka (spomenik kulturne dediščine lokalnega pomena, številka KD EŠD 5323). Naložba se vzpostavi kot večfunkcijski objekt, ki zadovoljuje tako potrebe turistov oz. obiskovalcev po pristnem doživetju kako tudi potrebe lokalnega prebivalstva po dostopnosti kvalitetnih storitev, kakovostnem preživljanju prostega časa in zaposlitvenih priložnostih.

Strateški cilj

Aktivirati endogeni potencial dediščine čebelarstva za trajnostni razvoj, dvig kakovosti bivanja in zavesti o lokalni čebelarski dediščini, večji turistični obisk in ustvarjanje delovnih mest na podeželskem območju občine Žirovnica in njenem širšem vplivnem območju.

Operativni cilj

Prispevati k dolgoročni ohranitvi, razširjanju in predstavitvi snovne in nesnovne dediščine čebelarjenja A. Janše s sodobnimi interpretacijskimi pristopi in razvojem novega inovativnega produkta za namene turizma in ohranjanja identitete.

Kazalniki ciljev	Začetna vrednost	Končna vrednost
Kazalnik rezultata	Julij 2017	Načrtovana vrednost 5 let po zaključku
Število prebivalcev na območju z dostopom do novo razvitih storitev dviga kvalitete življenja	0	4.392 (potencialno vsi prebivalci Občine Žirovnica), od tega 400 letno (2.000 v 5-tih letih) aktivno koristi programe (100 stalnih uporabnikov, 240 udeležencev dogodkov in 160 – lokalni obiskovalci programa) ⁹
Število novih inovativnih storitev / objektov predstavljanja snovne in nesnovne kulturne dediščine za potrebe turizma in ohranjanja identitete	0	2 (1 objekt interpretacijskega središča, 1 razstava)
Kazalnik učinka	Julij 2017	Načrtovana vrednost ob zaključku operacije
Površine na katerih je vzpostavljena in zagotovljena interpretacija kulturne dediščine (pokrite površine) v m ²	0	204 m ² (uporabna neto zaprta površina)

⁹ Prebivalci občine Žirovnica, ki pridejo v Čebelji park z namenom ogleda oziroma koriščenja programov parka. Mimoidoči niso vključeni.

3.3 Usklajenost investicijskega projekta s strategijami na področju dejavnosti

Naložba je usklajena s cilji, prioritetami in programi ključnih državnih, regionalnih in občinskih strateških razvojnih dokumentov.

Državne politike in strategije

Program razvoja podeželja RS za obdobje 2014 – 2020, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

Naložba je skladna s težišči in cilji Programa razvoja podeželja RS za obdobje 2014-2020, predvsem v delu, ki se nanaša na ustvarjanje zelenih delovnih mest, skladen in vzdržen razvoj podeželja, ki temelji na razvoju endogenih potencialov lokalnega okolja (težišče 5, str. 111) in naslavlja potrebo št. 31 po učinkovitejšem spodbujanju lokalnega razvoja. Naložba se neposredno prek LAS Gorenjska košarica navezuje na ukrep M19 – Podpora za lokalni razvoj v okviru pobude LEADER, ki stremi k celovitemu reševanju lokalnih razvojnih potreb, vključevanju prebivalcev ter pomembno prispeva k ohranjanju narave, varstvu okolja ter kulturne dediščine, kulturne krajine in njenih elementov (str. 130, str. 742). Naložba bo posredno omogočila tudi razvoj in nadgradnjo osnovnih storitev na podeželju (pr. nov turistični produkt, dostop do storitev za kakovostno preživljanje prostega časa) in priložnosti ustvarjanju delovnih mest (pri upravljavcu oz. najemniku in zasebnih ponudnikih).

Regionalne politike in strategije

Strategija lokalnega razvoja za Lokalno akcijsko skupino Gorenjska košarica, LAS Gorenjska košarica, Kranj, 29.1.2016, dopolnitve 5.9.2016, 8.9.2016 in 16.10.2016

Naložba je skladna s Strategijo lokalnega razvoja za Lokalno akcijsko skupino Gorenjska košarica, saj neposredno prispeva k uresničevanju ciljev na tematskem področju Razvoj osnovnih storitev (OS), Cilj 2. Razviti pristope za dolgoročno ohranitev identitete, kulturne dediščine, tipičnega izgleda naselij in vzdržen razvoj tipične krajine; Ukrep 2 UOS: ohranjanje in izboljševanje kulturne dediščine podeželja (str. 58).

Z naložbo bo aktivirana, prezentirana in ohranjena kulturna dediščina A. Janše in vzpostavljene na temelju trajnostne alpske arhitekture skupne površine večfunkcionalnih objektov (interpretacijsko središče, zunanji t.i. čebelji park), ki bodo po zaključku pritegnile na podeželje dodatne obiskovalce, lokalnemu prebivalstvu pa nudile dodatne možnosti za kakovostno preživljanje prostega časa v neposredni bližini doma. Naložba bo neposredno prispevala k uresničevanju kazalnikov vpliva (ohranitev števila prebivalcev, ohranitev dobe bivanja turistov) in rezultata (povečanje števila zaposlenih, izboljšanje življenja v podeželskih skupnostih, vložek finančnih sredstev v razvoj kulturne dediščine in število, vključenih v novo razvite storitve).

Regionalni razvojni program Gorenjske 2014-2020 (RRP), RRA Gorenjske, BSC, poslovno podporni center, d. o. o., Kranj, sprejet na 9. seji Razvojnega sveta gorenjske regije in na 2. seji Sveta gorenjske regije 3. 6. 2015.

Naložba posredno dopolnjuje uresničevanje regionalnih ciljev na dveh razvojnih področjih RRP-ja:

Turizem - cilja i) Izboljšanje kakovosti turistične infrastrukture in ii) Spodbujanje razvoja po načelih trajnostnega turizma (str. 64 navezuje na strateški regijski projekt Revitalizacija dediščine z doživetji tradicije ter projekt Pot kulturne dediščine v Občini Žirovnica)

Razvoj podeželja (kmetijstvo, gozdarstvo in razvoj podeželja) – cilj Aktivno ohranjanje naravne in kulturne dediščine ter identitete podeželja (str. 92).

Lokalne strategije in politike

Razvojni program Občine Žirovnica 2009-2016 z elementi do leta 2020, Novelacija za obdobje 2014-2020, maj 2014, sprejet na 25. seji Občinskega sveta Občine Žirovnica 19.6.2014.

Naložba izhaja iz vizije in ciljev, opredeljenih v noveliranem Razvojnem programu Občine Žirovnica, s katerim si je zadala, da bo v slovenskem in čezmejnem prostoru postala prepoznana kot turistična občina, specializirana v doživljanje kulture in narave, dediščine preteklosti, ustvarjalnosti velikih mož ter izjemne kulturne krajine. Naložba v Čebelji park A. Janše neposredno predstavlja uresničevanje ambicije po aktiviranju potencialov dediščine na temelju znanja domačih ljudi, večji podjetniški pobudi, inovativnejšem trženju in ob upoštevanju zmogljivosti

prostora in varovanj naravnega okolja (str.39). Projekt sovпада z ukrepom 1.1. Javni kulturno-turistični objekti in doseganje kazalnika nadgradnje 2 objektov kulturne dediščine na Poti kulturne dediščine do leta 2020 (str.42).

Občinski prostorski načrt Občine Žirovnica (Ur. list RS, št. 34/2011, 76/2012, 58/2013, 53/2015, 92/2015).

Naložba je skladna s cilji in nameni OPN Žirovnica, še posebej z naslednjimi tremi cilji: i) usmerjati gospodarski razvoj na osnovi aktiviranja lastnih potencialov, ii) ustvarjati nova razvojna jedra, ki bodo pospešila razvoj perspektivnih dejavnosti in iii) zagotoviti vsem prebivalcem Občine Žirovnica pogoje za kvalitetno bivanje. Med programskimi izhodišči OPN posebej poudarja aktiviranje lastnega potenciala v naravnem bogastvu, kulturni dediščini in naravni dediščini ter v znanju in spretnosti ljudi ob upoštevanju ekoloških kriterijev (9.člen). Pri razvoju poselitve se prednost namenja notranjemu razvoju (aktiviranju nepozidanih stavbnih zemljišč znotraj naselij) in zaokroževanju površin v neposredni bližini naselij, kar je primer predmetne naložbe. Naložba je glede na namenskost dopustna z 49. , 50. in 51. členom OPN.

Odlok o proračunu Občine Žirovnica za leto 2017 (Ur. l. RS, št. 85/16) in Odlok o spremembah in dopolnitvah proračuna Občine Žirovnica za leto 2017 (Ur.l. RS, št. 27/17)

Naložba je umeščena v NRP Proračuna Občine Žirovnica - številka OB192-16-0003 Čebelarški turizem (čebelji park), ki ZTK-ju kot javnemu zavodu v lasti Občine Žirovnica zagotavlja lastne vire in likvidnostna sredstva za izvedbo naložbe.

Rebalans programa dela Zavoda za turizem in kulturo Žirovnica za leto 2017, Junij 2017, potrjen na 12. redni seji Sveta zavoda

Projekt je umeščen v sprejeti Rebalans programa dela ZTK Žirovnica za leto 2017 pod postavko Projekt Čebelji park Antona Janše (str. 16) v višini 38.000 EUR za pokrivanje stroškov materiala, storitev in programskih stroškov ter 129.651,00 EUR investicijskih sredstev. To ZTK omogoča financiranje investicije v letu 2017. V naslednjih letih se na letni ravni program usklajuje skladno z načrtovanjem naložbe v NRP Občine Žirovnica in odobrenimi sredstvi sofinanciranja iz EU virov.

4 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI Z ANALIZO TISTIH DELOV DEJAVNOSTI, KI SE IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE IN TISTIH S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN STORITEV

V okviru Čebeljega parka Antona Janše se bodo izvajale naslednje dejavnosti:

- storitve muzejsko-informacijsko-turistične dejavnosti (javna služba),
- prodaja lokalnih proizvodov, povezanih s čebelarstvom in poskuševalnica/okrepčevalnica ter
- ponudba odprtega in zaprtega prostora za druženje in srečevanje ter ustvarjalno preživljanje prostega časa različnih ciljnih skupin lokalnega prebivalstva in društev.

Vstop v Čebelji park Antona Janše (objekt, park) bo brezplačen in dostopen vsem. Za zagotovitev dolgoročne finančne vzdržnosti bosta obe dejavnosti pridobivali večji del prihodkov s prodajo storitev v obsegu in pod predpostavkami, kot so prikazane v spodnji preglednici.

Tabela 2 Pregled javnih programov in drugih storitev Čebeljega parka Antona Janše

	Javni program	Prodaja storitev
Javna služba	- Razvoj stalne razstave in parka - Priprava in organizacija novih občasni razstav - Programi ozaveščanja in promocije lokalnega okolja na temo dediščine	- Ogled razstave in čebeljega parka (multimedijski del razstave + film) - Voden ogled za skupine - Voden ogled z delavnico za skupine - Občasna oddaja objekta in parka v najem

	Javni program	Prodaja storitev
	čebelarstva - Povezovanje deležnikov in partnerjev na temo čebelarjenja na Zgornjem Gorenjskem - Mreženje lokalnih ponudnikov produktov in storitev, povezanih s čebelarstvom - Prostor za druženje in srečevanje lokalnega prebivalstva, društev, ... - Prostor za kreativno preživljanje prostega časa lokalnega prebivalstva, otrok, družin, mladine - Prostor za dogodke	za organizacijo reprezentativnih dogodkov
Druge storitve		- Prodaja lokalnih produktov, povezanih s čebelarstvom - Dejavnost poskuševalnice (degustacije) s poudarkom na pijačah in okrepčilih (sendviči,...) s pridihom 'medene kulinarike'

Konkurenca

Primerljivega interpretacijskega središča na temo dediščine čebelarstva in A. Janše v Sloveniji ni. Še najbolj se tovrstnemu parku približajo muzeji in središča za obiskovalce. V spodnji preglednici so analizirane prednosti in slabosti bližnjih info središč in muzejev glede na predvidene vsebine in cene Čebeljega parka Antona Janše. Lahko ugotovimo, da navedene atrakcije za park ne predstavljajo konkurence, ampak nasprotno – potrebno jih je izkoristiti kot priložnost za skupno nastopanje in povezovanje v produktne pakete.

Tabela 3 Analiza ključnih konkurentov Čebeljega parka Antona Janše

Muzej/središče	Cena ind. vstopnice	Prednosti	Slabosti	Strategija
Čebelarški muzej Radvljica	3,00 EUR	- Visoka strokovnost/kadri - Javni muzej/ načrtno proučevanje dediščine - Ponudba drugih zbirk na isti lokaciji	- Omejen prostor v graščini na klasično muzejsko predstavitev - Nima zunanega prostora	- Strokovno sodelovanje - Koriščenje znanj kustosov muzeja - Skupna ponudba programov za obiskovalce
Slovenski planinski muzej	6,00 EUR	- Sodoben in privlačen muzej - Javni muzej, uveljavljen - Specializirana tematika	- Senčna lokacija	- Skupen nastop - Skupni programi za družine
Blejski grad	10,00 EUR	- Visoka atraktivnost, prepoznavnost in obiskanost (top atrakcija) - Lokacija Bled	- Tveganje komercializacije - Tveganje visokega obiska – gneča - Dostop	- Povezovanje hop-off-hop on - Predstavitve 'medene ponudbe' na blejskem gradu
Drugi podobni objekti		-	-	-
ČRIC Lesce	/	- Ponudba izobraževanj in usposabljanj za čebelarstvo - Uveljavljena mreža	- Lokacija v poslovni coni - Ni primeren za turiste	- Sodelovanje pri izvedbi delavnic - Ponudba parka za izvedbo usposabljanj

Muzej/središče	Cena ind. vstopnice	Prednosti	Slabosti	Strategija
		- partnerjev - Kakovostna trgovina s čebeljimi proizvodi		- Skupen nastop proti čebelarjem - Skupna ponudba programov
Informacijsko središče Triglavsko roža Bled	/	- Lokacija Bled - Množica informacij - Povezava TNP-RDO-JA - Predstavlja destinacijo	- Nezmožnost specializacije - Urbano okolje	- Sodelovanje pri promociji in medsebojnem informiranju
Zasebni doživljajski parki: Družinski adrenalinski parki, Dino park,...	Različna	- Usmerjeni v zabavo družin - Profesionalen in komercialen pristop	- Oddaljenost od dediščine in lokalne pristnosti	- Promocijsko-produktno sodelovanje le s kakovostnimi in pristnimi ponudniki

Pozicioniranje

Čebelji park Antona Janše se pozicionira kot manjši specializiran inovativen muzejsko-doživljajski park v pristnem podeželskem okolju. Čebelji park izvirno dopolnjuje obstoječo ponudbo v segmentu turizma in dediščine čebelarstva, zato se osredotoča na turiste in okoliško lokalno prebivalstvo. Čebelji park ni muzej, ampak doživetje čebel in čebelarstva v izvirnem naravnem podeželskem okolju, zato ne konkurira, ampak dopolnjuje obstoječo zbirko Čebelarkega muzeja v Radovljici. Čebelji park ni izobraževalno središče za čebelarje, ampak je namenjeno turistom in laikom, zato ne konkurira, ampak dopolnjuje obstoječe programe ČRIC Lesce.

Razlikovalne prednosti

- Tesna povezanost z naravo in podeželskim okoljem
- Interpretacija avtentičnega izročila in dediščine
- Prostor za spoznavanje, učenje, igranje in druženje z domačini
- Prostor za razširjanje in pospeševanje prodaje lokalnih produktov povezanih s čebelarstvom

Cenovna politika

Vstop v Čebelji park bo brezplačen in dostopen vsem. Plačljivi bodo dodatni programi vodenja in prodaje lokalnih produktov. Cene storitev se oblikujejo glede na primerljive objekte (Čebelarški muzej Radovljica) in cene produktov v specializiranih trgovinah z lokalnimi produkti. Za potrebe investicijskega programa predpostavljamo naslednje cene:

- Individualni vstop: brezplačno;
- Individualni vstop z avdio/multimedijo: odrasli 3EUR, otroci/dijaki/študentje/upokojenci 2 EUR, družinska vstopnica 6 EUR;
- Vodena skupina vključno z avdio/multimedijo (min 8 oseb): odrasli 50 EUR, otroci 40 EUR;
- Vodena skupina vključno z avdio/multimedijo in delavnico (min 8 oseb): odrasli 80 EUR, otroci 70 EUR;
- Oddaja objekta in parka v najem za enkratne dogodke: 220 EUR;
- Udeležba na organiziranih enkratnih dogodkih: 2 EUR;
- Prodaja lokalnih produktov: marža;
- Degustacija medenih izdelkov in prodaja okrepčil: marža.

Pospeševanje prodaje

Pospeševanje obiska se izvaja prek krepitev mreže strokovnih, partnerjev v Sloveniji (ČZS, STO, MKGP, univerza,...) in tujini ter prek skupnega sodelovanja v destinaciji Zgornja Gorenjska in UNESCO MAB Julijske ALPE, in sicer:

- Vključitev Čebeljega parka v Hop-on-hop off destinacijski avtobus Radovljica-Bled-Šobec-Žirovnica
- Občasni brezplačni ogledi za posebne ciljne skupine (še zlasti ranljive in lokalno prebivalstvo)
- Organizacija posebnih promo in medijskih dogodkov v Čebeljem parku
- Spletno oglaševanje in direktni marketing

- Dobra praksa – doživetje, ki se širi od ust do us
- Povezava na kolesarko omrežje in omrežje pešpoti

Projekcija obiska Čebeljega parka Antona Janša

Na letnem nivoju se pričakuje v prvem polnem letu obratovanja 6.100 obiskovalcev Čebeljega parka Antona Janše. Med njimi se predvideva letni obisk lokalnega prebivalstva v višini najmanj 500 oseb (240 obiskovalci dogodkov, 100 rednih obiskovalcev in 160 v različnih organiziranih skupinah OŠ, društev...). Pomemben delež obiskovalcev predstavljajo predstavniki različnih ranljivih skupin, katerim bo Čebelji park Antona Janše posvečal še posebno pozornost (pr. otroci in mladina, upokoјenci, osebe s posebnimi potrebami, ženske, brezposelni – potencialni ponudniki lokalnih proizvodov.). Poleg tega se pričakuje še cca 7.200 obiskov letno s strani mimoidočih – lokalnega prebivalstva, kolesarji, pešci, ki se bodo tu ustavili zaradi nakupa lokalnih produktov čebelarstva, degustacij in okrepčila, druženja ali zgolj preživljanja prostega časa z otroki, prijatelji. Struktura in predpostavke za oceno obiska so podane v tabeli 4.

Tabela 4 Projekcija obiska Čebeljega parka Antona Janše v prvem polnem letu obratovanja

Motiv obiska	Predpostavka za oceno obsega obiska	Pričakovan obisk/leto
1. Ogled interpretacijskega središča s parkom		6.100
Obisk (brezplačni)*		
Odrasli obiskovalci individualno	Poleti 10/dan, pozimi 2 osebi /dan	2.160
Otroci, dijaki in študentje	Poleti 5/dan, pozimi 1 oseba /dan	1.080
Upokoјenci	Poleti 5/dan, pozimi 1 oseba /dan	1.080
Družine	Poleti 3 družine/dan, pozimi 1 družina/dan	720
Lokalni prebivalci (redno, druženje)	Redni ponavljajoči obiskovalci (druženje, igranje,...)	100
Skupine (voden ogled)		
Skupina odraslih, vodenje	min 8 oseb; po 2 skupin na mesec	192
Skupina otrok, vodenje	min 8 oseb; po 4 skupine/ mesec poleti, 2/ mesec pozimi	240
Skupina odrasli, vodenje + delavnica	min 8 oseb; Poleti vsak mesec 2 skupini	144
Skupina otroci, vodenje + delavnica	min 8 oseb; Poleti vsak mesec 2 skupini	144
Obiskovalci občasnih dogodkov		240
Skupaj obiskovalcev parka		6.100
2. Mimoidoči obiskovalci		7.200
Naključni mimoidoči obiskovalci, lokalni prebivalci, kolesarji, ki se ustavijo v parku z namenom nakupa lokalnih izdelkov	Poleti 40/dan, pozimi 20/dan	

*Predpostavka, da se jih 30 % odloči za dodatno avdio/multimedijo, ki je plačljiva.

Ocena izkoriščenosti

Čebelji park Antona Janše bo deloval celo leto, čeprav bo njegov fokus zaradi odvisnosti od letnih časov različen. V polenti sezoni od aprila do oktobra se osredotoča na pritegovanje obiskovalcev turistov v doživljanje čebel v naravnem okolju, v zimskem času pa na lokalno prebivalstvo in posebne skupine (predvsem ranljive skupine) iz lokalnega okolja, ki v interpretacijskem središču lahko preživijo zanimive zimske dneve. Z vidika obsega obratovanja oz. dostopnosti bo objekt v poletnem času izkoriščen 86%, pozimi pa 57%.

Obratovalni čas	Okvirni urnik	Ocena izkoriščenosti v obratovalnih urah (max 14 ur/dan, od 8h do 22h)
Poleti (april-september)	12 ur (pr. 9-21h)	86%
Pozimi (oktober-marec)	8 ur (pr. 11-1)	57%
Po potrebi za organizirane skupine in dogodke	Izven obratovalnega časa	

5 TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Na vzhodnem robu naselja Breznica v Občini Žirovnica se uredi Čebelji park Antona Janše, ki vključuje nov interpretacijsko-informacijski center ter park avtohtonih medovitih rastlin z namenom široke promocije pomena čebel in čebelarjenja, ki izhaja iz rojstnega kraja čebelarja Antona Janše in tradicije čebelarstva v tem prostoru. Objekt je večnamenski in služi tako muzejsko-interpretacijsko-informacijskemu namenu kot namenu skupnostnega prostora za dejavnosti in druženje lokalnega prebivalstva. Lokacija na robu vasi se smiselno navezuje na bližnji Janšev čebeljak, obstoječo pot kulturne dediščine ter potencialno krožno podeželsko sprehajalno pot med Breznico in bližnjimi Doslovčami, kjer se nahaja rojstna hiša F.S. Finžgarja.

Naložba je sestavljena iz dveh delov, ki se izvedeta v dveh ločenih samostojnih zaključenih funkcionalnih celotah oz. fazah:

- Pripravljalne aktivnosti (dokumentacija) (Faza 0)
- izgradnja objekta interpretacijskega središča (op. v projektni dokumentaciji je poimenovan informacijsko središče) s spremljajočimi mehкими vsebinami (Faza 1) in
- ureditev interpretacijskih parkovnih površin v naravi z nadgradnjo interpretacijske opreme (Faza 2).

V nadaljevanju tehnično-tehnološki opis investicije povzemamo po:

- Čebelji park Breznica, IDZ idejna zasnova, št. 32/2016, Delavnica d.o.o., decemner 2016
- Projekt za gradnjo št. 030/2016, projektant Delavnica o.o.o., odgovorni vodja projekta: Maj Juvanec, u.d.i.a., marec 2017.
- Projekt za izvedbo št. 030/2016, projektant Delavnica o.o.o., odgovorni vodja projekta: Maj Juvanec, u.d.i.a., junij 2017.

Tabela 5 Osnovni podatki o naložbi

	Interpretacijsko (informacijsko) središče	Park
Površina parcele	1.525 m ²	2.354 m ²
Zazidana površina v m ²	469,35 m ²	/
Bruto tlorisna površina v m ²	1840,28 m ²	/
Neto tlorisna površina v m ²	1377,71 m ²	/
Število etaž	4	/
Vrsta objekta	Manj zahteven	
Klasifikacija	80% CC-SI 12620 Muzeji in knjižnice 20% CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice	/
Faktor zazidanosti	18 %	/
Projektna dokumentacija	IDZ, PGD, PZI	PZI

→ Faza 1: Interpretacijsko (informacijsko) središče

Interpretacijsko (oz. informacijsko središče po PGD) je zasnovano kot sodoben večnamenski objekt, ki tega ne skriva, vendar je del sonaravnega razvoja naselja ter harmonični sestavni del vaše strukture Breznice. Kljub sodobnemu programu ohranja razmerja ter nekatera druga tradicionalna pravila gradnje v tem okolju. Arhitektura črpa navdih iz bližnjega čebelnjaka Antona Janše, ne želi pa ga posnemati ali z njim tekmovali. 1. Fazo sestavljajo:

- gradnja objekta (lesena gradnja) z osnovno standardno opremo in
- posebna interpretacijska oprema za razstavo (v objektu),
- strokovni nadzor,
- spremljajoče mehke vsebine, ki jih v okviru celovite operacije Čebelji park Antona Janše – interpretacija, prezentacija in prenos dediščine in tradicionalnih znanj čebelarstva prevzema ZTK: vodenje celovite operacije LAS in ozaveševalno- oglaševalske aktivnosti za območje Zg. Gorenjske.

Objekt interpretacijskega središča

Oblikovanje: Objekt je pritličen, relativno ozek in dolg. Izmik iz geometrije okoliških prometnic omogoča vhod v objekt z zahodne strani, od koder bo prišlo največ obiskovalcev. Na vzhodni strani se objekt odpira proti parku oz. park »vstopi v sam objekt«. Meja med objektom, ki nudi zavetje pred atmosferskimi vplivi in parkom samim, je zabrisana, obiskovalec se prosto giblje po parku in objektu.

Objekt ima leseno konstrukcijo, ki je vidna tudi z notranje strani, strešna kritina so skodle, ki izražajo pripadnost vaškim izhodiščem oblikovanja. Preliv skodel na strehi v fasado pa že nakazuje sodoben program in sodoben pristop k zasnovi, ki ga dopolnjujejo funkcionalno nepogrešljive steklene površine. Vstopni del na zahodu je oblikovan kot negativ čebelnjaka, ki hkrati predstavlja nadstrešek, jasno označuje vhod v javni objekt in že predstavlja program objekta s svojim »izložbenim« oknom.

Objekt obsega večnamenski prostor in 'pokuševalnico'. V večnamenskem prostoru bodo na sodoben način predstavljene čebele ter Anton Janša, uporabljal pa se bo tudi za delavnice, predavanja, srečevanja ter druge občasne dogodke. Drugi del objekta predstavlja t. i. pokuševalnica, kjer bo mogoče kupiti medene proizvode, poskusiti med in medene pijače ter pridobiti informacije tudi o širši ponudbi kraja.

Materiali: Osnovna nosilna konstrukcija je lesena, mestoma ojačana z jeklenimi elementi, vendar ti niso vidni. Predlagana je uporaba križno lepljenih masivnih plošč (KLH, Xlam). Steklена fasada je v ogrevanem delu dobro toplotno izolativna (trislojno steklo), premčne stene nadkritega dela so enoslojne in zato lahke izvedbe. Ostrešje je masivno leseno, nad sekundarno kritino je obloga iz skodel oz. desk iz macesna. Enaka je fasada, razen bočnih stranic, ki sta ometani. Streha in fasada na toplem delu objekta sta dobro toplotno izolirani. »Satniki« so iz globinsko impregniranega lesa, ki je masiven in samonosni.

Konstrukcija: Objekt je postavljen na armirano-betonsko temeljno ploščo, ki ima robove ojačane s pasovnimi temelji. Na njo je postavljena skeletna lesena konstrukcija v kombinaciji s križnolepljenimi lesenimi ploščami (KLH/CLT). Streha (dvokapnica) je sestavljena iz križno lepljene plošče in reber oz. špirovcev in se nosi na dve križnolepljeni leseni legi. Izvede se ustrezna hidroizolacija tal pritličja.

Streha je dvokapnica, sleme poteka v smeri sever-jug. Na špirovcih je izvedena prezračevana streha. Kritina je iz lesenih skodel (desk), ki so položene po sistemu trojnega prekrivanja. Potekajo pravokotno na smer slemena.

Fasada se izolira z ustrezno fasadno toplotno izolacijo. Upoštevati je potrebno požarno varnostne predpise in določila Zasnove požarne varnosti. Prezračevane fasade se izdelajo na ustrezni kovinski ali leseni podkonstrukciji. V prezračevanih fasadnih oblogah mora biti TI zaščiten s paropropustno, UV odporno, vetrno folijo. Pred nameščanjem zaključne obloge se na podkonstrukcijo napne črna insektna mrežica po celotni površini fasade. Lesena fasadna obloga iz skodel (desk), ki so na fasadi položene po sistemu dvojnega prekrivanja. Bočna fasada je klasična: kontaktni omet na toplotni izolaciji. Polje za smeti in zunanje enote strojnih inštalacij je za lamelnimi vrati, ki omogočajo zadostno prezračevanje.

Stavbno pohoštvo je pomemben del zasnove objekta. Večja steklena stena pri vhodu je lesene konstrukcije s »podaljšano« globino, ki služi tudi za police. V leseno konstrukcijo se integrira LED trakove za osvetlitev. Polja predstavljajo vzorec čebelnjaka. Zasteklitev je troslojna. Steklene stene na vzhodni strani imajo Alu profile in troslojno zasteklitev. Z izjemo stene, ki se v celoti odpira in je dvoslojna. Senčenje vzhodnih sten se zagotavlja z zasaditvijo zunanje ureditve. Notranja vrata so lesena in sestavni del oblikovanja bočnih sten opreme.

Tlaki se izvedejo tako, da se na armirano betonsko ploščo v pritličju izvede plavajoči estrih s finalnim tlakom. V estrihu se izvede razvod talnega ogrevanja. Kot finalni tlak je predviden liti beton. Etažne konstrukcije so pod plavajočim estrihom toplotno oz. zvočno izolirane, tako se zagotovi toplotno izolativnost oz. ublaži udarni zvok.

Strop večnamenskega prostora in pokuševalnice je hkrati streha, obloga je lesena lepljena plošč, ki je del ostrešja. V servisnih sklopih predstavlja stop lesena medetažna konstrukcija – prav tako se predvidi vidna kvaliteta spodnje strain plošče. Predelne stene so izvedene iz lesenih križno lepljenih plošč (CLT), vidna kvaliteta.

Sočasno z gradnjo objekta se izdela tudi ogledni čebelnjak, ki se postavi na območju parka. Čebelnjak je prilagojen interpretaciji čebelarjenja in ogled. Njegov osnovni namen je muzejsko-predstavitveni in ne proizvodnja medu. Konstrukcijo je umeščen v t.i. programski okvir lesene konstrukcije s tehnično streho. Čebelnjak je lociran v parku, na zemljišču 5/11 k.o. Doslovče. Na južni strani v čebelnjaka so standardni AŽ panji, ki se jih opaše in fiksira v čebelnjak s podkonstrukcijo. Levo in desno je eno polje »slepih« panjev, ki se z notranje strani izkoristijo za omare. Zasteklitev je enojna, varnostno kaljeno steklo.

Standardna oprema vključuje notranjo standardno pohištveno opremo večnamenskega prostora (premična oprema: nakladalni stoli, stoli in mize za pokuševalnico in teraso, zložljiva delovna miza s stolom, šestkotni sedeži in ostala sanitarna in garderobna oprema) in tehnološko opremo preskuševalnice (pult z vgradnimi elementi, hladilna omara, pomivalni stroj, ledomat..).

Površine objekta

Neto uporabna površina objekta: 212,48 m²

Neto površina po prostorih

8,43 m ²	skladišče / zaodre
6,78 m ²	skladišče
8,33 m ²	skladišče pokuševalnica
2,48 m ²	sanitarije zaposleni
83,90 m ²	večnamenski prostor
78,79 m ²	pokuševalnica in info center
4,84 m ²	hodnik
7,10 m ²	sanitarije moški
4,73 m ²	sanitarije invalidi
7,10 m ²	sanitarije ženske

Neto površina:	251,28 m ²	skupaj
212,48 m ²	uporabna površina	
18,40 m ²	podstreha nad sanitarijami	
20,40 m ²	podstreha nad skladišči	

Bruto površina objekta: 306,90 m² skupaj

Posebna interpretacijska razstavna oprema za razstavo v objektu

Na podlagi zasnove interpretacije se po meri izdela kreativna razstava z lesenimi, digitalnimi in grafičnimi elementi. Razstava vključuje:

- Razstavni modul za klasično in digitalno interpretacijo dediščine čebelarja A. Janše;
- Programski okvir s čebelicami;
- Interpretativna grafična oprema objekta.

Spremljajoče vsebine za katere je v okviru prijave LAS oz. operacije Čebelji park Antona Janše – interpretacija, prezentacija in prenos dediščine in tradicionalnih znanj čebelarstva zadolžen ZTK, vodilni partner:

- Vodenje operacije: koordinacija partnerjev, koordinacija in izvedba vsebin in poročanje) (20% zaposlitev)
- Vodenje komuniciranja in promocije operacije (10% zaposlitev 1 osebe na operacijo);
 - o Splošno informiranje, spletna stran, socialno omrežje, novinarske konference;
 - o Ozavaščevalna kampanija po gospodinjstvih Zgornje Gorenjske maja 2018;
 - o Oglaševalska kampanija na spetu, v vizičnem prostoru in v medijih spomladi 2018.

→ Faza 2: Interpretacijski park v naravi

Ob načrtovanem objektu se nahaja travnik, zato bo park v naravnem življenjskem okolju predstavljen ekosistem, ključen za obstoj čebel, tudi z manjšim oglednim čebelnjakom¹⁰, ki bo omogočal poglede v čebelje panje.

Park bo nastal na vzhodnem delu, na travniku ki je že v sedanji obliki privlačen naravni prostor, katerega se zgolj minimalno krajinsko uredi in vanj umesti minimalno premično razstavno-interpretacijsko opremo. Park je ključni sestavni del celotnega kompleksa. Fizično vez z objektom predstavljajo t. i. programski okvirji, ki izhajajo iz objekta ter so razpostavljeni po parkovnem delu. Vsak programski okvir ima svojo vsebino, v njih bodo na privlačen način predstavljene čebele in njihova vloga opraševanja, delno bodo namenjeni posedanju ter za druge programe.

Parkovni del v največji meri ohranja poglede ter je del širšega enotnega travniškega okolja. V parku bodo prevladovale medonosne rastline, sadno drevje in polja medonosnih travniških cvetlic.

Skozi parkovni prostor se program čebeljega parka podaljšuje v sprehajalno krožno podeželsko pot do Doslovč ter povezuje s Potjo kulturne dediščine.

Ureditev parka vključuje:

- Krajinsko urejanje (poti, čiščenje,..);
- Hortikulturno zasaditev (zasaditve sadnega drevja, medovitnih rastlin, ..);
- Postavitev programskih okvirov (simulacija satnic);
- Posebna interpretacijska oprema z zunanjo razstavo;
- Nadgradnja osnovne interpretacijske opreme in razstave v notranjosti objekta.

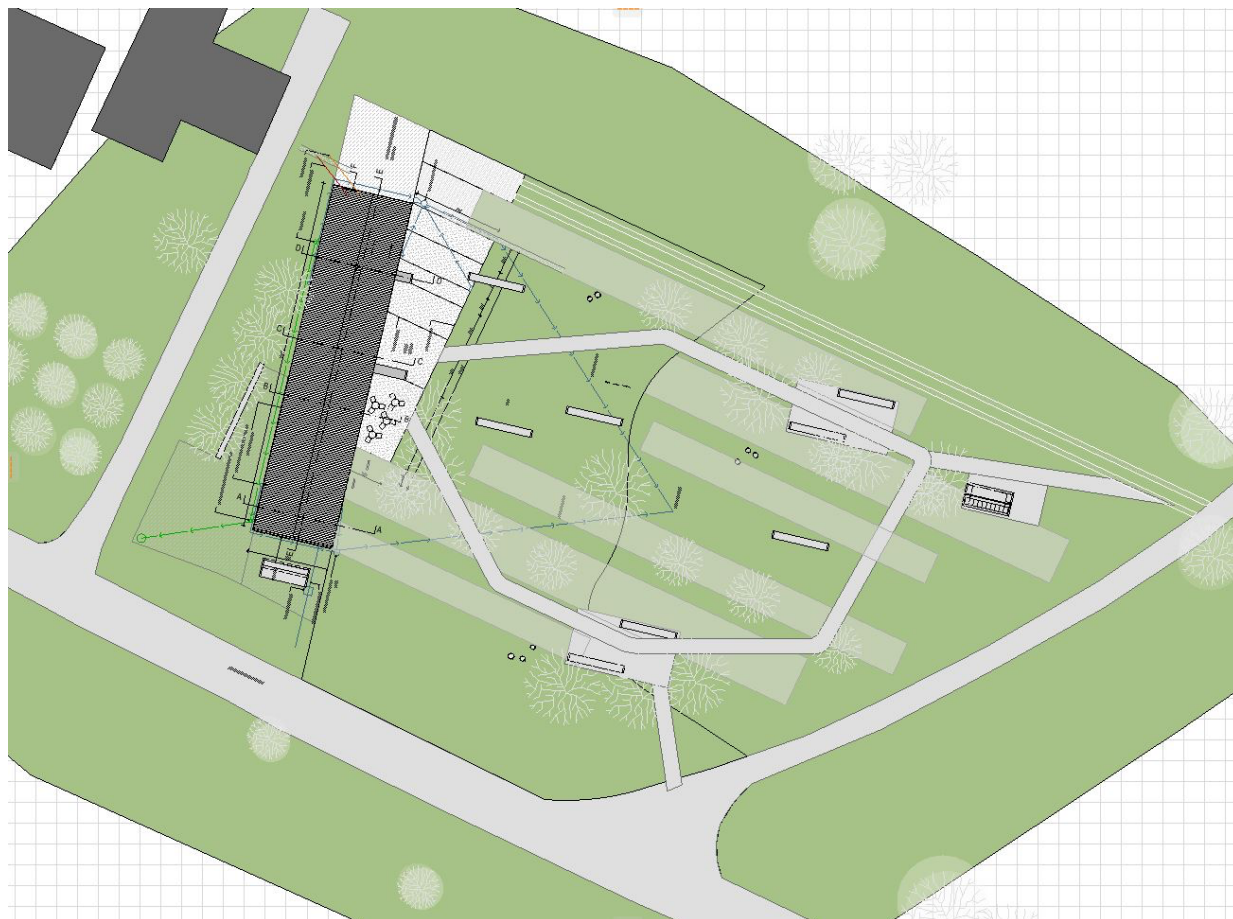


Slika 6 Upodobitve interpretacijskega središča

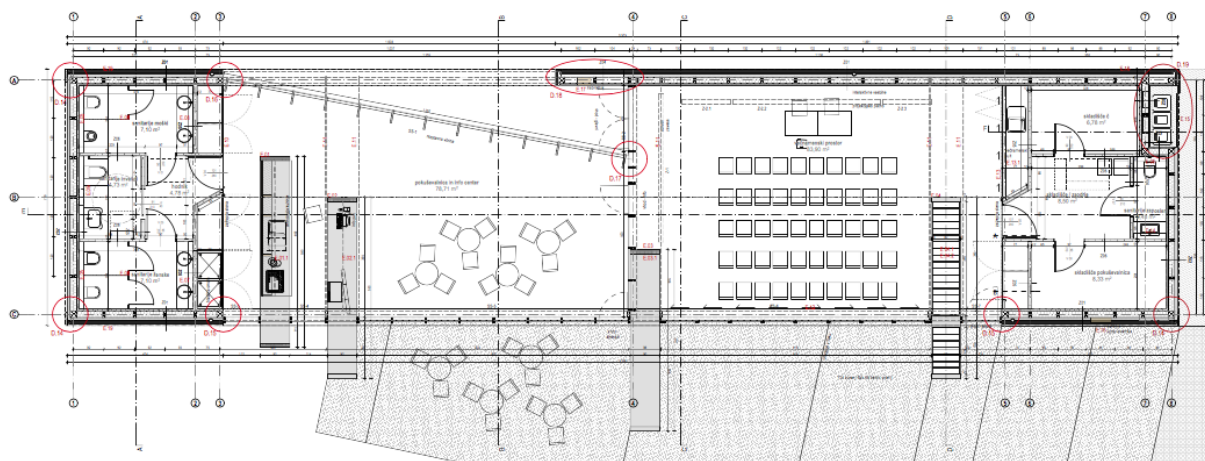


Slika 7 Upodobitve parka

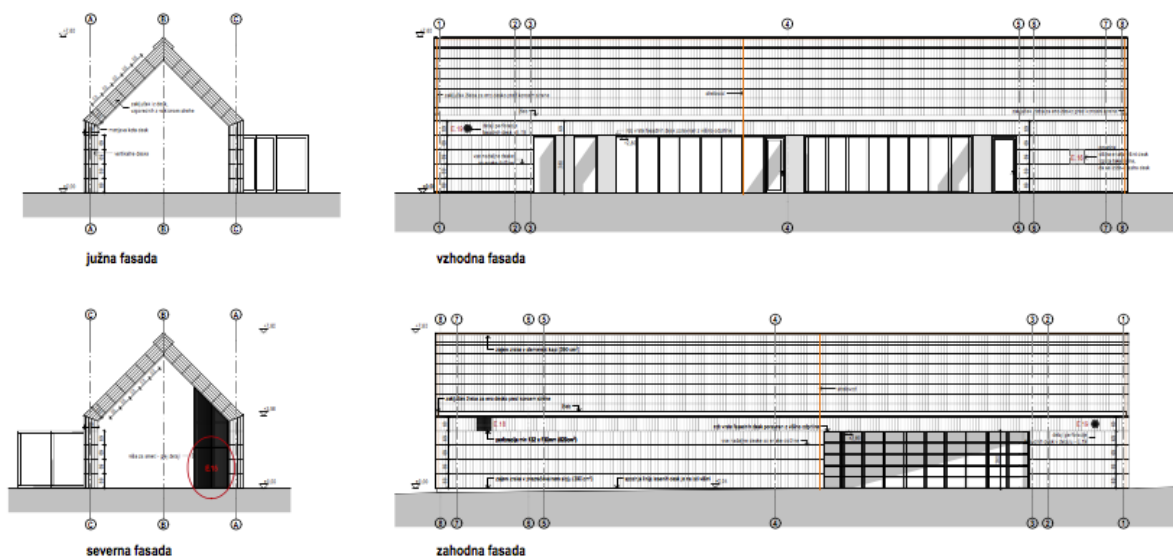
¹⁰ Projektantsko je čebelnjak obdelan in se izvede v sklopi gradnje objekta in je kot nezahteven objekt del sestavnega dela gradbenega dovoljenja.



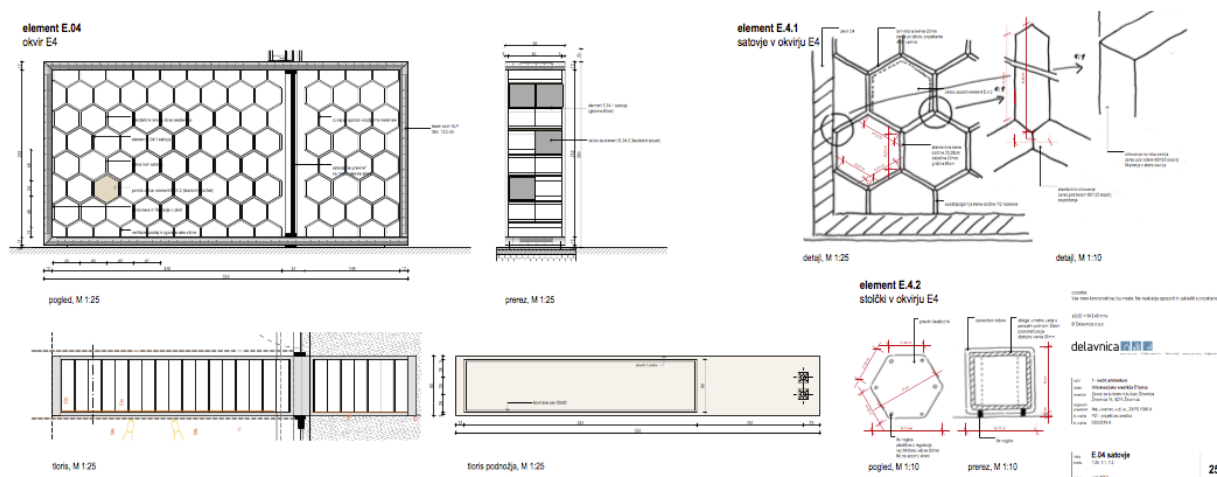
Slika 8 Situacija območja



Slika 9 Tloris pritličja objekta



Slika 10 Južna in Severna fasada objekta



Slika 11 Detajli notranje ureditve objekta

Vir: Čebelji park Breznica, IDZ idejna zasnova, št. 32/2016, Delavnica d.o.o., decemner 2016, Projekt za izvedbo št. 030/2016, projektant Delavnica o.o.o., odgovorni vodja projekta: Maj Juvanec, u.d.i.a., junij 2017.

6 ANALIZA ZAPOSLENIH

6.1 Zaposleni »z investicijo«

Predvidevamo, da bo bodoči najemnik za obratovanje Čebeljega parka Antona Janše moral zagotoviti najmanj 1 stalno delovno mesto ter 2 občasni zaposlitvi, v skupnem obsegu najmanj 1,83 polnih zaposlitev na leto. Zaposlitve se predvidevajo pri bodočem najemniku.

Tabela 6 Predpostavke zaposlitev pri bodočem najemniku

Delovno mesto	Ocenjeni bruto strošek v EUR/mesec/osebo	Število oseb	Opomba
Informator/ vodja	1.500,00 EUR	1	Skrbi za delo z obiskovalci: podaja osnovne informacije, organizira ogled, skrbi za obratovanje objekta, prodaja storitve in lokalne produkte, skrbi za postrežnico
Informator/ gostinec/ tehnik	1.300,00 EUR	1 Zaposlitev za 6 mesecev (skupaj 0,5 FTE)	Sezonsko – poleti; pozimi nadomešča. Opravlja enaka dela kot redno zaposlen.
Informator/ vodič, animator	1.300,00 EUR	1 ali več oseb (vse skupaj 0,33 FTE/leto)	Glede na dinamiko potreb po vodenju opravlja(-jo) nalogo vodenja in izvedbo delavnic v Čebelarskem parku A. Janše.

Ocenjujemo, da bo v prvem polnem letu obratovanja letni strošek dela za potrebe obratovanja parka znašal 29.700,00 EUR.

6.2 Zaposleni »brez investicije« in/ali minimalno alternativo

Varianta brez investicije pomeni, da se zaposlitve pri najemniku ne realizirajo. Po kriteriju možnosti ustvarjanja novih zaposlitvenih možnosti je varianta z investicijo bolj opravičljiva.

7 OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE

Naložba Čebelji park Antona Janše vključuje naslednje faze:

- **Faza 0:** Pripravljalne aktivnosti (dokumentacija);
- **Faza 1:** Interpretacijsko (informacijsko) središče (gradnja, oprema, mehke aktivnosti) = predmet prijave LAS Gorenjska košarica,
- **Faza 2:** Park (zunanje površine, krajinske ureditve parka).

Faza 0 in 2 se v celoti financirata iz lastnih sredstev, medtem, ko se za izvedbo dela Faze 1 predvideva financira iz sredstev EU, Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (v nadaljevanju EKSRP) na podlagi javnega poziva za izbor operacij za uresničevanje ciljev strategije lokalnega razvoja LAS Gorenjska košarica za programsko obdobje 2014-2020. Ker je s strani javnega poziva omejena zgornja višina sredstev sofinanciranja do višine 300.000 EUR je celovita naložba v Fazo 1 razdeljena na: i) neto upravičen del sredstev za CLLD in ii) del presežno upravičenih stroškov.

V skladu z javnim pozivom (vir: <http://www.las-gorenjskakosarica.si/javni-pozivi/>) so upravičeni za sofinanciranje naslednji stroški:

- Stroški dela (zaposleni, potni stroški, stroški dela zunanjih izvajalcev po avtorski pogodbi, honorarno delo, pogodba o delu,..);
- Stroški materiala, naložb in storitev;
- Stroški nakupa zemljišč;
- Stroški zunanjih izvajalcev – splošni stroški.

V nadaljevanju je prikazana vrednost naložbe v stalnih in tekočih cenah po posameznih fazah in delih.

7.1 Vrednost investicije po stalnih cenah in vrstah stroška

Vrednost projekta po stalnih cenah je izdelana na podlagi naslednjih izhodišč:

- Vrednost pripravljanih stroškov – projektne in investicijske dokumentacije je povzeta po letnem načrtu nabav in naložb ZTK in že sklenjenih pogodbah.
- Vrednost gradbenih in obrtniških del, strojnih in elektro inštalacij ter opreme 1. Faze je povzeta po konkretni ponudbi gradbenega podjetja Kovinar gradnje ST iz julija 2017, prejeti na podlagi izvedenega javnega naročila, katerega osnova je bil projektantski popis del z PZI.
- Vrednost posebne interpretacijske opreme za razstavo v interpretacijskem središču je povzeta po konkretni ponudbi izvajalca tovrstnih specifičnih del na podlagi informativnega preverjanja cen na trgu julija 2017.
- Vrednost ureditve parka ter potrebne razstavno- interpretacijske opreme v parku je povzeta po projektantski oceni iz maja 2017, Delavnica d.o.o., Maj Juvanc, u.d.i.a.
- Strokovni gradbeni nadzor, projektantski nadzor, varnostni načrt s koordinacijo, stroški tehničnega pregleda in drugi spremljajoči stroški gradnje: 2 % vrednosti GOI del in opreme. Ocenjen je na podlagi informativnega preverjanja cen na trgu, septembra 2017.

Tabela 7 Vrednost investicije v stalnih cenah

STALNE CENE		Skupaj	
	Neto	DDV	Skupaj
0. PREDINVESTICIJSKE AKTIVNOSTI	36.599,18	8.051,82	44.651,00
1. Projektna, investicijska dokumentacija in javna naročila	36.599,18	8.051,82	44.651,00
I. IZVEDBA Faza 1: INTERPRETACIJSKO SREDIŠČE (PRIJAVA LAS)	513.391,30	110.077,22	623.468,52
UPRAVIČENI STROŠKI (PRIJAVA LAS)	295.986,10	62.248,07	358.234,17
Mehke vsebine	26.140,60	2.882,07	29.022,67
A. Plače (za vodenje - 20%, komuniciranje - 13%)	9.198,00	0,00	9.198,00
B. Potni stroški (za vodenje in komuniciranje)	360,00	0,00	360,00
C. Zunanje storitve za promocijo in komuniciranje	16.582,60	2.882,07	19.464,67
Naložba (GOI + oprema)	269.845,50	59.366,00	329.211,50
D. Posebna interpretacijska oprema za razstavo (znotraj)	19.820,00	4.360,40	24.180,40
E./1.GOI dela	250.025,50	55.005,60	305.031,10
1. Priključek voda	1.950,84	429,18	2.380,02
2. Zunanja kanalizacija (priključek)	2.378,89	523,36	2.902,25
3. Gradbena dela	31.678,83	6.969,34	38.648,17
4. Obrtniška dela	202.256,14	44.496,34	246.752,48
4.1. Krovsko -kleparska dela	53.159,72	11.695,13	64.854,85
4.2. Ključavničarsko-pasarska dela	7.483,57	1.646,39	9.129,96
4.3. Fasada	2.414,58	531,21	2.945,79

STALNE CENE	Skupaj		
	Neto	DDV	Skupaj
4.4. Tlaki	36.511,58	8.032,55	44.544,13
4.5. Montažna dela (lesene skeletne konstrukcije)	100.619,02	22.136,18	122.755,20
4.6. Steklarska dela	695,20	152,94	848,14
4.7. Premazi	1.372,47	301,94	1.674,41
5. Fekalna in meteorna kanalizacija	11.760,80	2.587,38	14.348,18
PRESEŽNO UPRAVIČENI STROŠKI (PRIJAVA LAS)	217.405,20	47.829,15	265.234,35
Naložba (GOI + oprema + nadzor)	217.405,20	47.829,15	265.234,35
E/2 GOI dela - presežno upravičena	208.239,89	45.812,78	254.052,67
4. Obrtniška dela	105.361,71	23.179,57	128.541,28
4.8. Steklene stene z vrati	57.817,40	12.719,82	70.537,22
4.9. Mizarska dela	47.544,31	10.459,75	58.004,06
6. Strojne inštalacije	41.945,75	9.228,07	51.173,82
7. Elektro inštalacije	33.535,75	7.377,87	40.913,62
8. Oprema (standardna)	22.962,28	5.051,70	28.013,98
9. Projekt (PID)	4.434,40	975,57	5.409,97
F. Strokovno-gradbeni nadzor in inženiring (2%)	9.165,31	2.016,37	11.181,68

II. IZVEDBA Faza 2: INTERPRETACIJSKI PARK V NARAVI (NI PREDMET PRIJAVE LAS)	151.638,30	33.360,43	184.998,73
Naložba (Zunanja ureditev parka + oprema)	148.665,00	32.706,30	181.371,30
1. Ureditev parka	33.365,00	7.340,30	40.705,30
2. Hortikultura zasadi	21.100,00	4.642,00	25.742,00
3. Programski okviri - simulacija satnic (izdelava)	29.200,00	6.424,00	35.624,00
4. Posebna interpretacijska oprema za nadgradnjo razstave (zunaj, znotraj)	65.000,00	14.300,00	79.300,00
Naložba (nadzor)	2.973,30	654,13	3.627,43
1. Strokovno-gradbeni nadzor in inženiring (2%)	2.973,30	654,13	3.627,43
SKUPAJ	701.628,78	151.489,47	853.118,25

Opomba: osenčen del tabele predstavlja Fazo I., ki je predmet prijave na javni poziv LAS Gorenjska košarica.

7.2 Vrednost investicije po tekočih cenah in vrstah stroška

Skladno z metodologijo, so tekoče cene izračunane tako, da so stalne cene povečane za odstotek predvidene inflacije, razen postavk, kjer so že sklenjene izvajalske pogodbe ali pridobljene konkretne ponudbe na podlagi projektantskih popisov.

Tako so v primeru celotne faze 1 tekoče cene enake stalnim cenam, saj slednje odražajo realne tržne cene pridobljene s konkretnimi tržnimi ponudbami za gradnjo, opremljanje, nadzor in mehke vsebine v letu 2018.

V vseh ostalih primerih, kjer projektantske cene niso preverjene na trgu, so upoštevane inflacijske stopnje kot so opredeljene v Spomladanskem poročilu gospodarskih gibanj (03/2017), ki ga izdeluje UMAR, in sicer:

- 2017: 1,8 % (napoved UMAR),
- 2018: 1,6 % (napoved UMAR),
- 2019: 2,0 % (napoved UMAR).

Tabela 8 Vrednost investicije v tekočih cenah

TEKOČE CENE		Neto	Skupaj DDV	Skupaj
0. PREDINVESTICIJSKE AKTIVNOSTI		36.599,18	8.051,82	44.651,00
1. Projektna, investicijska dokumentacija in javna naročila		36.599,18	8.051,82	44.651,00
I. IZVEDBA Faza 1: INTERPRETACIJSKO SREDIŠČE (PRIJAVA LAS)		513.391,30	110.077,22	623.468,52
UPRAVIČENI STROŠKI		295.986,10	62.248,07	358.234,17
Mehke vsebine		26.140,60	2.882,07	29.022,67
A. Plače (za vodenje - 20%, komuniciranje - 13%)		9.198,00	0,00	9.198,00
B. Potni stroški (za vodenje in komuniciranje)		360,00	0,00	360,00
C. Zunanje storitve za promocijo in komuniciranje		16.582,60	2.882,07	19.464,67
Naložba (GOI + oprema)		269.845,50	59.366,00	329.211,50
D. Posebna interpretacijska oprema za razstavo (znotraj)		19.820,00	4.360,40	24.180,40
E./1. GOI dela		250.025,50	55.005,60	305.031,10
1. Priključek voda		1.950,84	429,18	2.380,02
2. Zunanja kanalizacija (priključek)		2.378,89	523,36	2.902,25
3. Gradbena dela		31.678,83	6.969,34	38.648,17
4. Obrtniška dela		202.256,14	44.496,34	246.752,48
4.1. Krovsko -kleparska dela		53.159,72	11.695,13	64.854,85
4.2. Ključavničarsko-pasarska dela		7.483,57	1.646,39	9.129,96
4.3. Fasada		2.414,58	531,21	2.945,79
4.4. Tlaki		36.511,58	8.032,55	44.544,13
4.5. Montažna dela (lesene skeletne konstrukcije)		100.619,02	22.136,18	122.755,20
4.6. Steklarska dela		695,20	152,94	848,14
4.7. Premazi		1.372,47	301,94	1.674,41
5. Fekalna in meteorna kanalizacija		11.760,80	2.587,38	14.348,18
PRESEŽNO UPRAVIČENI STROŠKI		217.405,20	47.829,15	265.234,35
Naložba (GOI + oprema + nadzor)		217.405,20	47.829,15	265.234,35
E/2. GOI dela - presežno upravičena		208.239,89	45.812,78	254.052,67
4. Obrtniška dela		105.361,71	23.179,57	128.541,28
4.8. Steklene stene z vrati		57.817,40	12.719,82	70.537,22
4.9. Mizarska dela		47.544,31	10.459,75	58.004,06
6. Strojne inštalacije		41.945,75	9.228,07	51.173,82
7. Elektro inštalacije		33.535,75	7.377,87	40.913,62
8. Oprema (standardna)		22.962,28	5.051,70	28.013,98
9. Projekt (PID)		4.434,40	975,57	5.409,97
F. Strokovno-gradbeni nadzor in inženiring (2%)		9.165,31	2.016,37	11.181,68
II. IZVEDBA Faza 2: INTERPRETACIJSKI PARK V NARAVI (NI PREDMET PRIJAVE LAS)		154.721,80	34.038,80	188.760,60
Naložba (Zunanja ureditev parka + oprema)		151.688,04	33.371,37	185.059,41
1. Ureditev parka		33.663,95	7.406,07	41.070,02
2. Hortikultura zasaditev		21.459,37	4.721,06	26.180,43
3. Programski okviri - simulacija satnic (izdelava)		29.933,01	6.585,26	36.518,27
4. Posebna interpretacijska oprema za nadgradnjo razstave (zunaj, znotraj)		66.631,71	14.658,98	81.290,69
Naložba (nadzor)		3.033,76	667,43	3.701,19
1. Strokovno-gradbeni nadzor in inženiring (2%)		3.033,76	667,43	3.701,19
SKUPAJ		704.712,28	152.167,84	856.880,12

Opomba: osenčen del tabele predstavlja Fazo I., ki je predmet prijave na javni poziv LAS Gorenjska košarica.

8 ANALIZA LOKACIJE

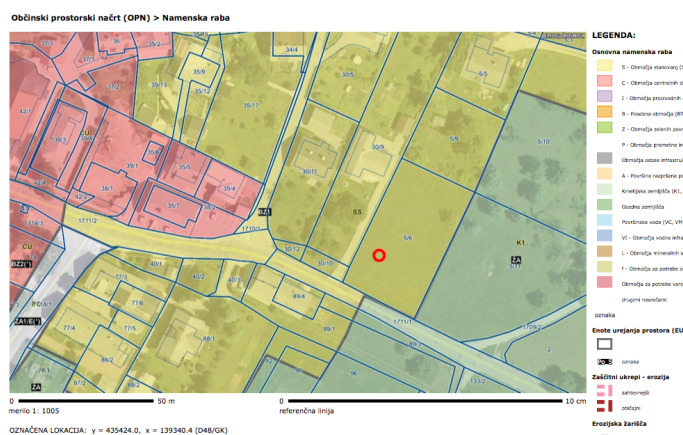
8.1 Lokacija

Lokacija: Breznica, občina Žirovnica
Lastnik zemljišč in objekta: Občina Žirovnica. ZTK Žirovnica ima v skladu s pogodbo o služnostni pravici v zemljiški knjigi vpisano služnostno pravico gradnje, obratovanja, in vzdrževanja, vključno s pravico dostopa.
Parcelna številka: 5/6, 5/11 vse k.o. Doslovče

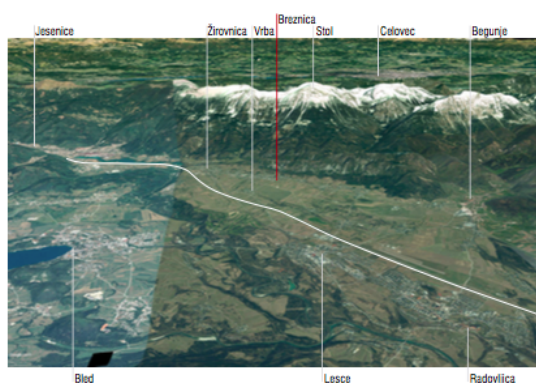
Čebelji park Antona Janše se razvija na parcelah 5/6 in 5/11 k.o. Doslovče s skupno površino 3.879 m². Območje leži na vzhodnem robu naselja Breznica, neposredno ob regionalni cesti Begunje-Žirovnica in le nekaj sto metrov oddaljeno od Janševega čebelnjaka. Breznica postaja tudi upravno središče občine Žirovnica.



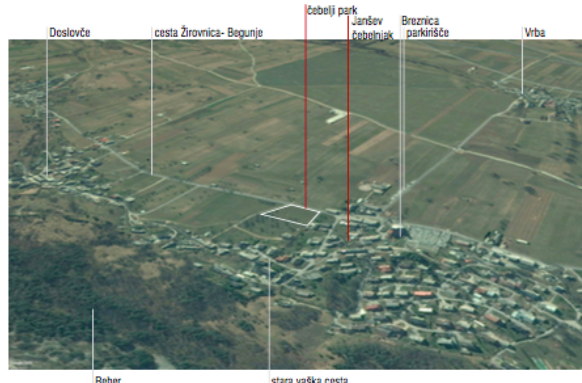
Slika 1 Lokacija Breznice v Sloveniji
Vir: RRP, BSC Kranj



Slika 2 Skladnost z OPN
Vir: GIS – Geografski informacijski sistem/ OPN Žirovnica



Slika 3 Makro lokacija naložbe



Slika 4 Mikro lokacija naložbe

8.2 Urejanje s prostorskimi dokumenti

Predvidena naložba v Čebelji park Antona Janše je v celoti skladna s prostorskim aktom Občine Žirovnica: Odlok o proračunu Občine Žirovnica za leto 2017 (Ur. l. RS, št. 85/16).

Za naložbo v objekt informacijskega središča so pridobljena vsa potrebna soglasja (DRSI, Jeko-in, ARSO, Občina Žirovnica, Elektro Gorenjska d.d.) in pravnomočno gradbeno dovoljenje št. 351-60/2017-17 z dne 14.7.2017.

9 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE Z OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV

Presoja vplivov posameznega projekta na okolje je eno izmed pomembnejših elementov investicije.

Za naložbo v Čebelji park Antona Janše, ki je predmet IP, v skladu z 51.1 členom Zakona o varstvu okolja¹¹ ni potrebna izdelava presoje vplivov na okolje in pridobitev okoljevarstvenega soglasja.

Pri projektiranju so bila upoštevana določila veljavnih predpisov, ki se nanašajo na ustrezne ukrepe za varovanje okolja, varstvo Natura 2000 območij in trajnostno rabo naravnih dobrin ter zagotavljajo ustrezno varstvo zraka, varstvo tal, zaščitne ukrepe za preprečevanje prekomernega hrupa v naravnem in bivalnem okolju ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Na podlagi znanih dejstev v nadaljevanju povzemamo ukrepe predmetne investicije vezane na varstvo okolja glede:

- učinkovitosti izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljske učinkovitosti (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostne dostopnosti (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjšanja vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno),
- ohranjanja biotske raznovrstnosti in ekosistemskih storitev,
- zmanjšanja emisij toplogrednih plinov in
- sposobnost odzivanja na vplive podnebnih sprememb.

V času predvidenih gradbenih posegov bodo zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi in takšna organizacija gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. bo v primeru nezgod zagotovljeno takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Po končani gradnji bodo odstranjeni vsi za potrebe gradenj postavljeni provizoriji in vsi ostanki deponij.

Objekt bo namenjen dejavnosti muzejev, zato zaradi njegovega obratovanja niso pričakovani vplivi na okolje, ki bi presegali zakonsko določene normative, niti za zrak, vode, tla in hrup. Okolju obremenilne dejavnosti v obravnavanem objektu niso predvidene. Ob upoštevanju vseh predpisov, ki urejajo obratovanje tovrstnih objektov, pri normalnih pogojih obratovanja in rednem vzdrževanju objekta in naprav, predvideni poseg ne bo presegel dopustne stopnje obremenjevanja okolja. Iz navedenega lahko sklepamo, da je predvideni poseg sprejemljiv poseg v okolje.

Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov:

Investicija ne povzroča stroškov, ki bi terjali posebna vlaganja v odpravo negativnih okoljskih vplivov. Vsi omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vključeni v strošek gradnje objekta kot je predstavljen v nadaljevanju.

¹¹ Uradni list RS, št. 39/06 – UPB, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO 1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16

Tabela 9 Pregled ukrepov za preprečitev zmanjšanja obremenjevanja okolja okvirji

Ukrep	V času načrtovanja	V času izvajanja	V času obratovanja
Učinkovitost izrabe naravnih virov	Predmet naložbe je vzpostavitev Čebeljega parka A. Janše katerega namen je ozaveščanje o vlogi čebel in čebelarstva za ohranjanje narave, biodiverzitete, kulturne dediščine in kulturne krajine. Objekt je načrtovan na temelju trajnostne alpske arhitekture in v pretežni meri uporablja les kot konstrukcijski in gradbeni material (lesena konstrukcija, skodle,..). Projektiranje objekta je izvedeno po 7. členu Pravilnika o požarni varnosti v stavbah in sicer v skladu s smernico TSG-1-001:2010 Požarna varnost v stavbah. Načrtovani objekt zagotavlja učinkovito rabo energije v stavbi, kar dokazuje tudi Elaborat gradbene fizike, ki je izdelan v skladu s Pravilnikom o racionalni rabi energije v stavbah. Pri načrtovanju je bila izbrana ustrežna toplotna zaščita. Elaborat dokazuje, da objekt ne bo presegal dovoljene letne potrebne toplote za ogrevanje in dovoljene letne dovedene energije za svoje delovanje.	V času gradnje se upoštevajo vsi veljavni predpisi. Ob izvedbi se upošteva študija požarne varnosti št. št. 063-03/17-ŠPV izdelovalca Komplast d.o.o., na podlagi katere so navedeni ukrepi za zagotavljanje varnosti pred požarom.	Nov objekt se bo ogreval na obnovljive vire (toplotna črpalka voda-zrak), poraba vode pa bo minimalna. V času obratovanja bo posebna pozornost namenjala učinkovitemu upravljanju in nadzoru nad porabo vode in energije. Obratovanje objekta bi moralo doseči predpisane ravni toplotne zaščite objekta na ravni nizkoenergetskega objekta, na ravni B1.
Trajnostna dostopnost	Objekt spada med objekte, ki morajo biti brez ovir, skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Ur.l. RS, št. 97/2003, spremembe Ur.l. RS, št. 77/2009 Odl.US: U-1-138/08-9). Vsi dostopi v v objekt so načrtovani brez grajenih in komunikacijskih ovir. Horizontalne komunikacije v objektu omogočajo gibanje osebi na invalidskem vozičku. Prav tako ena enota sanitarij, ki je prilagojena za osebe na invalidskem vozičku. Objekt je načrtovan tako, da bo imel varen dostop z	V času izvajanja gradbeno – obrtniških del območje bo dostopno za javnost zaradi zagotavljanja varnosti. Omogočen bo dostop za potrebe gradnje in intervencije, za javnost pa bo pripravljena informativna tabla z grafičnim prikazom bodočega Čebeljega parka A. Janše.	Dostop v objekt bo omogočem invalidom, mamiciam z vozički, pred objektom bodo stojala za kolesa. Razstava bo opremljena z napisi v Brailovi pisavi, kar bo omogočilo doživetje čebeljega parka A. Janše tudi slepim. Objekt bo dostopen peš, s kolesom ter z javnim prevozom. Še posebej se spodbuja prihod peš in s kolesi, saj je območje zaradi ravninske lete zanimivo za kolesarjenje. Čebelji park bo vključen kot ena izmed točk postanka v krožni turistični avtobus (hop-on-hop off) med Bledom, Radovljico in Žirovnico.

Ukrep	V času načrtovanja	V času izvajanja	V času obratovanja
Zmanjšanje vplivov na okolje	Obravnavani poseg ne spada med posege v prostor, za katere je potrebno izvesti postopek presoje vplivov na okolje ali pridobiti okoljevarstvenega soglasja. Nameravana gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih	Pri gradnji bodo upoštevane vse potrebne določbe in predpisi. Zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem investicije in s tem tudi skrb za preprečevanje vplivov na okolje v času gradnje. Pred predajo tehničnih instalacij in naprav bo potrebno izvesti merjenje emisij, v skladu s predpisi.	Strokovno upravljanje z energetskimi viri in tehnološkimi instalacijami in napravami bo zagotovljeno preko rednega vzdrževanja.
Okoljska učinkovitost	S projektno dokumentacijo so predlagane tehnološke rešitve, ki so projektirane v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in veljavnimi normativi in standardi. Koristi se lokalni material - načrtovana je lesena gradnja objekta. Predvidena je sodobna tehnologija - LED razsvetljava, ogrevanje na obnovljive vire energije (toplotna črpalka) in prezračevanje z rekuperacijo, kar vse povečuje okojsko učinkovitost objekta. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda je usklajena z Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalno odpadnih voda ter padavinskih voda na območju Občine Žirovnica. Za ustrezno omejevanje ogrožanja zdravja in zagotavljanje sprejemljivih možnosti za počitek in delo uporabnikov objektov, je v predvidenem objektu zagotovljeno varstvo pred različnimi oblikami hrupa. Projektiranje objekta je izvedeno po 7. členu Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah in sicer v skladu s tehnično smernico TSG-1-005:2012 Zaščita pred hrupom v stavbah. Zaščita pred hrupom je obdelana v Elaboratu zaščite pred hrupom v stavbah št. 030/2016 H, izdelovalca Delavnica d.o.o.	Predvidena gradnja z vidika požarne varnosti ne spada v rizično skupino. V primeru požara bo omogočena evakuacija z več strani. V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Gradbišče bo organizirano v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Začasno zbiranje in ločevanje odpadkov pred odvozom na deponijo je predvideno na območju gradbišča. V času gradnje na obravnavanem območju pričakujemo nekoliko povečano onesnaženost zraka s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in povečan prometa s tovornimi vozili. Glede na obseg gradnje bodo omenjeni vplivi zmerni. V času izvajanja gradbenih del pričakujemo manjše povečanje emisij hrupa. Izvajalci morajo upoštevati čas gradnja kot je določen v predpisih. Emisije snovi v vode ali tla bi lahko nastale zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi na gradbišču. Ocenjeno, da je povečana obremenitev okolja zaradi prenove sprejemljiva.	Objekt bo priključen na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje. Razsvetljava: zagotavlja se učinkovito upravljanje. V objektu se uvede ločeno zbiranje odpadkov. Hrup bo zmanjšan z zvočno izolativnostjo stavbe.

Ukrep	V času načrtovanja	V času izvajanja	V času obratovanja
Ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemskih storitev	Poseg se ne nahaja na območju NATURA 2000 in ekološko pomembnemu območju, zato so bile v času projektiranja pridobljene in upoštevane smernice ARSO. Pridobljeno je naravovarstveno soglasje ARSO k projektnim rešitvam.	PV času izvajanja gradbenih del se upoštevajo pogoji iz soglasja ARSO.	Z obratovanjem objekta in predvsem njegovo dejavnostjo se pospešuje in razširja pozitiven odnos do čebel in njihove vloge za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na območju parka bodo zasajene avtohtone medovite rastline kot primer prakse, ki se lahko prenese drugam. Na ta način delovanje objekta prispevalo k ohranjanju biotske raznovrstnosti in ekosistemskih storitev.
Zmanjševanje emisij toplogrednih plinov	Projektiranje objekta je izvedeno po 5. členu Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah in sicer v skladu s tehnično smernico TSG-1-004:2010 Učinkovita raba energije. Predvideva se ogrevanja s toplotno črpalko voda-zrak in koriščenje obnovljivega vira. Prezračevanje je predvideno z rekuperacijo, spodbuja se prihod v park s kolesom, peš in javnim prevozom. To bo prispevalo k minimalnim izpustom emisij tologrednih plinov.	Vsi gradbeni stroji in naprave morajo biti skladni in delovati z veljavnimi predpisi.	V času obratovanja bo posebna pozornost namenjala učinkovitemu upravljanju in nadzoru vseh naprav, s čimer se preprečujejo nepredvidene emisije v okolje.
Sposobnost odzivanja na vplive podnebnih sprememb	Objekt je načrtovan z upoštevanjem prilagajanja podnebnim spremembam predvsem z vidika učinkovitejšega upravljanja s porabo energije. Postavitev objekta v največji meri izkorišča vpliv sonca pozimi, poleti pa je senčenje vzhodnih sten predvideno z zasaditvijo zunanje ureditve.	Čas gradnje se prilagaja eventuelnim tveganjem izrednih podnebnih situacij.	Pri obratovanju se uporabljajo vgrajene tehnologije učinkovite rabe vode, energije ter skrbi za skladno obratovanje vgrajenih inštalacij in tehnologij.

10 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOST

10.1 Časovni načrt s popisom aktivnosti

	Začetek	Konec	Pred	2017				2018				2019			
			2016	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
O. PREDINVESTICIJSKE AKTIVNOSTI															
Projektna, investicijska in druga pripravljalna dokumentacija	1.1.2016	30.7.2017													
Priprava vloge za povizv LAS GK in pridobitev EU virov, pridobitev odločbe	1.5.2017	31.12.2017													
I. IZVEDBA Faza 1: Interpretacijsko središče (PRIJAVA LAS)															
Spremljajoče mehke vsebine: vodenje projekta	1.1.2018	31.7.2019													
Spremljajoče mehke vsebine: komuniciranje	1.1.2018	31.7.2019													
<i>Gradbeno-obrtniška dela in opremljanje</i>															
Priprava in izvedba javnih naročil, sklepanje izvajalskih pogodb	1.1.2018	31.3.2018													
GOI dela s standardno opremo	1.4.2018	31.3.2019													
Posebna interpretacijska oprema za razstavo (v objektu)	1.10.2018	31.3.2019													
Strokovno-gradbeni nadzor	1.4.2018	30.4.2019													
Tehnični pregled in pridobitev uporabnega dovoljenja	1.4.2019	30.4.2019													
II. IZVEDBA Faza 2: Interpretacijski park v naravi															
Priprava in izvedba javnih naročil, sklepanje izvajalskih pogodb	1.1.2018	31.3.2018													
Ureditev parka	1.4.2018	30.11.2018													
Hortikulturna zasaditev	1.10.2018	31.3.2019													
Programski okviri	1.1.2019	31.3.2019													
Posebna interpretacijska oprema za razstavo (zunaj, znotraj)	1.1.2019	31.3.2019													
Strokovno-gradbeni nadzor	1.4.2018	30.4.2019													
Tehnični pregled	1.4.2019	30.4.2019													
Izbor najemnika v skladu s predpisi	1.4.2018	30.8.2018													
Predaja objekta s parkom v obratovanje		1.5..2019													

10.2 Organizacija vodenja projekta

Kadrovsko – organizacijska shema (organizacija in način dela projektne skupine)

Pripravo in izvedbo projekta Čebeljega parka Antona Janše bo vodila projektna skupina ZTK Žirovnica. Projektna skupina se sestoji iz vodja operacije članov. Vodja operacije je odgovoren za celoten poslovni, finančni in strokovni del priprave, izvedbe in zaključka projekta, člani projektne skupine, pa vsak za svoje strokovno področje.

Sedež projektne skupine in oprema bo na voljo v prostorih ZTK. V času gradnje se projektna skupina po potrebi preseli na samo lokacijo, takrat pa se za sestanke uporabljajo tudi prostori bližnje Občine Žirovnica. Projektna skupina se bo sestajala najmanj enkrat mesečno, v času izvedbe lahko tudi pogosteje.



Slika 5 Projektna skupina

Naloge projektne skupine za celotno operacijo so:

- Pripraviti manjkajočo dokumentacijo;
- Pridobiti manjkajoče finančne vire;
- Pripraviti ustrezno prijavo na javni poziv LAS Gorenjska košarica oz. druge možne vire financiranja;
- Zagotoviti učinkovito izvedbo projekta v skladu s projektno in investicijsko dokumentacijo ter dogovorjenim časovnim načrtom;
- Izvesti javna naročila;
- Poročati o poteku investicije;
- Zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih;
- Skrbeti za informiranje in obveščanje javnosti;
- Izbrati primerno usposobljenega upravljavca;
- V primeru investicije – skupaj z upravljavcem pripraviti objekt za zagon in obratovanje.

Vodja projekta:

- Vodi izvedbo projekta v skladu s projektno tehnično in investicijsko dokumentacijo;
- Načrtuje, usklajuje, koordinira in nadzoruje izvajalce projektних nalog in zunanjih organizacij;
- Usklajuje in dodeljuje naloge izvajalcem;
- Zagotavlja povezanost in koordinacijo projektних aktivnosti in vseh vpletenih;
- Skrbi za ustrezen pretok informacij z vodstvom občine in predstavniki sofinancerjev;
- Potrjuje predloge opredelitve ciljev, kazalnikov, vsebine, finančne strukture in omejitev projekta;
- Odloča v zvezi z načrtovanjem in nadziranjem projekta na podlagi predlogov predračunskih in obračunskih poročil;

- Odobrava, presoja, dopolnjuje in potrjuje predloge rešitev, podanih s strani članov projektne skupine;
- Predlaga spremembe rokov in stroškov v zvezi s projektom v skladu s predpisi in pogodbami;
- Predlaga izpolnjevanje pogojev za uspešno in učinkovito delo v projektu;
- Skrbi za sprejem potrebnih sklepov;
- Pripravlja, sklicuje in vodi sestanke projektne skupine;
- Potrjuje metodologije in tehnologije dela v projektni skupini;
- Zagotavlja razmere za uspešno delo v projektu ter informiranje sodelavcev v projektu;
- Pripravlja predkalkulacije in obračunskih poročil v zvezi s projektom in proračunskimi postavkami;
- Pripravlja strokovne podlage za obravnavo na sestankih;
- Spremlja uresničevanja sklepov sestankov projektne skupine;
- Nadzira stroške, terminski načrt aktivnosti ter izvedbo javnega naročanja;
- Odgovarja na nadzor nad delom zunanjih izvajalcev;
- Koordinira delo s predstavniki ostalih državnih in lokalnih organov, ki so vključeni v projekt;
- Po potrebi vsakodnevno daje navodila članom projektne skupine, nadzira njihovo sodelovanje pri strokovnem delu projekta ter postopkov, povezanih s predinvesticijskimi in investicijskimi aktivnostmi, motivira in spodbuja sodelavce;
- Spremlja in nadzira dela na projektu;
- Opravlja druge naloge v zvezi s projektom .

Naloge člana projektne skupine:

- Sodeluje pri izvajanju nalog projekta v načrtovanih rokih, obsegu in kvaliteti in aktivno sodelovati v procesu in postopkih izvajanja projekta na svojem delovnem področju;
- Sodeluje na delovnih sestankih z vodjo projekta;
- Izdeluje dokumente za strokovni del priprave, izvedbe in zaključka tistega dela projekta za katerega je zadolžen;
- Zagotavlja izvedbo planiranih aktivnosti v vseh fazah projekta, skladno s terminskim načrtom;
- Pomaga ostalim udeležencem v projektu pri strokovnem delu v smislu definiranja vsebine projekta, pravočasnega načrtovanja in zagotavljanja strokovnih ter ostalih veščin iz delovnega področja;
- Pravočasno izdeluje dogovorjena poročila za vodjo projekta, o napredovanju del;
- Poroča vodji projekta o uresničevanju svojih nalog;
- Zagotavlja, da bodo vsi dokumenti projekta izdelani na podlagi najnovejših spoznanj na strokovnem področju ob upoštevanju zakonodaje, standardov in ostalih strokovnih znanj ter izkušenj;
- Pregleda dokumente s strani izvajalcev in ostalih udeležencev v projektu ter jih posreduje vodji projekta;
- Opravlja druge naloge v zvezi s projektom po nalogu vodje projekta.

Naloge nadzora so:

- Sodeluje pri strokovnem delu izvajanja projekta in izvaja storitve gradbenega oz. projektantskega nadzora;
- Ugotavlja ustreznost postopkov od uvedbe v delo do zaključka vseh plačil in garancij za dela v projektu;
- Skrbi za ustreznost tehnične, investicijske, poslovne in druge dokumentacije v zvezi z izvedbo projekta;
- Spremlja in organizira koordinacijo del posameznih izvajalcev;
- Pripravlja in spremlja izvajanje terminskega načrta;
- Pripravlja mesečna in končna poročila o izvajanju projekta s posebnim poudarkom na tehnični del
- Izvaja ostale naloge v skladu s pogodbo.

Naloge pooblaščenega vodje projekta s strani izbranega gradbenega podjetja:

- Vodi izvedbo v skladu z gradbeno oz. drugo pogodbo;
- Sodeluje z naročnikom in nadzornikom;
- Prisostvuje koordinacijskim sestankom;
- Tekoče informira naročnika in nadzornika o že nastalih oz. pričakovanih težavah in spremembah;
- Pripravlja in spremlja izvajanje terminskega načrta;
- Izvaja ostale naloge v skladu s pogodbo.

10.3 Analiza izvedljivosti

V nadaljevanju smo preverili izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov v projektu.

Ključni mejniki	Trajanje
PRIPRAVA	
Investicijska dokumentacija	Izdelano
Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja	Izdelano
Upravna dovoljenja	Pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje.
Umestitev v program ZTK in načrt nabav in gradenj	Projekt je v rebalans programa ZTK za leto 2017 in v NNG, Načrt nabav in gradenj osnovnih sredstev javnega zavoda v letu 2017, ZTK Žirovnica, 26.6.2017
Priprava vloge za pridobitev sofinanciranja	Predvidoma 11.9.2017 Potrditev sofinanciranja z odločbo MKGP predvidoma december 2017
Dokumentacija za javno naročilo	Januar – marec 2018
Izbor ponudnikov –javnega naročila	Januar – marec 2018
Lastništvo	Občina Žirovnica; ZTK ima pridobljeno služnostno pravico gradnje in investitorstva na zemljiščih Čebeljega parka
IZVEDBA	
Faza 1: Interpretacijsko središče - GOI dela	April 2018 -Marec 2019
Faza 1 A,B: Interpretacijsko središče - Razstava	Oktober 2018 – Marec 2019
Faza 2: Park	April 2018 - Marec 2019
Tehnični pregled in uporabno dovoljenje	April 2019
Poročilo o izvajanju investicije	Letno v času gradnje, zaključno poročilo
ZAGON	
Predaja objekta v obratovanje	April – maj 2019
Poročila o učinkih projekta	Letno v okviru letnega poročila upravljavca

Javna naročila: Izvajalce gradbenih del in dobavitelje opreme oz. zunanjih storitev bo investor/naročnik izbral po postopku in na način, ki ga določa Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15).

Poročilo o izvajanju investicije: Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta pripravi poročilo o izvajanju investicije oz. poročilo ob predvidenih odmikih v skladu z določili 6. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) ter v primerih, ko tako določajo predpisi.

Novelacija IP: 6. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) določa, da če se spremenijo ključne predpostavke iz investicijskega programa (na primer sprememba tehnologije, časovnega načrta izvedbe, virov financiranja, sprememb na trgu kakor tudi demografske, socialne, okoljske ali druge spremembe) v takem obsegu, da se bodo znatno spremenili pričakovani stroški ali koristi investicije v njeni ekonomski dobi, zlasti pa, če bodo odmiki investicijskih stroškov večji od 20 % ocenjene vrednosti projekta, se mora investicijski program spremeniti in dopolniti (novelirati). Odgovorni vodja izvedbe investicijskega projekta pripravi predlog za morebitno novelacijo investicijskega programa.

Poročilo o spremljanju učinkov: Poročilo o spremljanju učinkov investicijskega projekta (stopnja izkoriščenosti zmogljivosti, kazalniki ciljev, poslovanje, kazalnikov, ..) v fazi obratovanja pripravi upravljavec naložbe. Upravljavec pošlje poročilo investitorju, ki ga preuči ter na njegovi podlagi pripravi predlog za morebitne potrebne ukrepe. Spremljanje učinkov investicije bo potekalo na dveh ravneh: i) statistično spremljanje doseganja zastavljenih ciljev

in kazalnikov iz tega IP, ii) vsebinsko spremljanje uresničevanja zastavljenih ciljev v tem IP ter iii) finančno spremljanje prihodnjega poslovanja upravljavca. Upravljavca je dolžan spremljati učinke ves čas trajanja ekonomske dobe projekta oz. v skladu s predpisi eventualnih sofinancerjev.

Zaključek: Projekt ima jasno upravljavsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja pripravljalne faze vezana na projektiranje in lastništvo, zato je projekt, v kolikor bodo zagotovljeni tudi načrtovani viri financiranja, izvedljiv. Glej tudi analizo tveganj v poglavju 11.3.

11 NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

Projekt bo ZTK Žirovnica financirala iz:

- Lastnih sredstev oziroma sredstev proračuna občine Žirovnica (v celoti pripravljalne aktivnosti, del sofinanciranja Faze 1, v celoti Faza 2).
- sredstev Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja na podlagi javnega poziva za izbor operacij za uresničevanje ciljev strategije lokalnega razvoja LAS Gorenjska košarica za programsko obdobje 2014-2020 (1 Faza v višini 85 % dela 'neto' upravičenih stroškov). Upoštevani so pogoji kot so opredeljeni v javnem pozivu (vir: <http://www.las-gorenjskakosarica.si/javni-pozivi/>)

Tabela 10 Prikaz vrednosti investicije z viri financiranja po fazah v tekočih cenah

	Neto	DDV	VSE SKUPAJ	2017	2018	2019
SKUPAJ	704.712,28	152.167,84	856.880,12	44.651,00	391.594,87	420.634,25
VIRI FINANCIRANJA						
0. PREDINVESTICIJSKE AKTIVNOSTI	36.599,18	8.051,82	44.651,00	44.651,00	0,00	0,00
Sredstva ZTK	36.599,18	8.051,82	44.651,00	44.651,00	0,00	0,00
I. IZVEDBA Faza 1:						
INTERPRETACIJSKO SREDIŠČE	513.391,30	110.077,22	623.468,52	0,00	336.457,39	287.011,13
LAS Gorenjska košarica EU EKSRP	251.588,19	0,00	251.588,19	0,00	231.598,74	19.989,45
Sredstva ZTK	261.803,11	110.077,22	371.880,33	0,00	104.858,65	267.021,68
II. IZVEDBA Faza 2:						
INTERPRETACIJSKI PARK V NARAVI	154.721,80	34.038,80	188.760,60	0,00	55.137,48	133.623,12
Sredstva ZTK	154.721,80	34.038,80	188.760,60	0,00	55.137,48	133.623,12
VSE SKUPAJ	704.712,28	152.167,84	856.880,12	44.651,00	391.594,87	420.634,25
Občina Žirovnica	453.124,09	152.167,84	605.291,93	44.651,00	159.996,13	400.644,80
LAS Gorenjska košarica EU EKSRP	251.588,19	0,00	251.588,19	0,00	231.598,74	19.989,45

Tabela 11 Dinamika financiranja po letih in virih financiranja po tekočih cenah

TEKOČE CENE	Skupaj			2017			2018			2019		
	Neto	DDV	Skupaj	Neto	DDV	Skupaj	Neto	DDV	Skupaj	Neto	DDV	Skupaj
0. PREDINVESTICIJSKE AKTIVNOSTI	36.599,18	8.051,82	44.651,00	36.599,18	8.051,82	44.651,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Projektna, inv. dokumentacija in j. naročila	36.599,18	8.051,82	44.651,00	36.599,18	8.051,82	44.651,00						
I. IZVEDBA Faza 1: INTERPRETACIJSKO SREDIŠČE	513.391,30	110.077,22	623.468,52	0,00	0,00	0,00	277.469,61	58.987,78	336.457,39	235.921,69	51.089,44	287.011,13
UPRAVIČENI STROŠKI (PRIJAVA LAS)	295.986,10	62.248,07	358.234,17	0,00	0,00	0,00	272.469,10	57.887,67	330.356,77	23.517,00	4.360,40	27.877,40
Mehke vsebine	26.140,60	2.882,07	29.022,67	0,00	0,00	0,00	22.443,60	2.882,07	25.325,67	3.697,00	0,00	3.697,00
A. Plače	9.198,00	0,00	9.198,00				5.621,00	0,00	5.621,00	3.577,00	0,00	3.577,00
B. Potni stroški (za vodenje in komuniciranje)	360,00	0,00	360,00				240,00	0,00	240,00	120,00	0,00	120,00
C. Zunanje storitve za promocijo in komuniciranje	16.582,60	2.882,07	19.464,67				16.582,60	2.882,07	19.464,67	0,00	0,00	0,00
Naložba (GOI + oprema)	269.845,50	59.366,00	329.211,50	0,00	0,00	0,00	250.025,50	55.005,60	305.031,10	19.820,00	4.360,40	24.180,40
D. Pos.interpret. oprema za razstavo (znotraj)	19.820,00	4.360,40	24.180,40				0,00	0,00	0,00	19.820,00	4.360,40	24.180,40
E./1.GOI dela	250.025,50	55.005,60	305.031,10				250.025,50	55.005,60	305.031,10			
1. Priključek voda	1.950,84	429,18	2.380,02				1.950,84	429,18	2.380,02			
2. Zunanja kanalizacija (priključek)	2.378,89	523,36	2.902,25				2.378,89	523,36	2.902,25			
3. Gradbena dela	31.678,83	6.969,34	38.648,17				31.678,83	6.969,34	38.648,17			
4. Obrtniška dela	202.256,14	44.496,34	246.752,48				202.256,14	44.496,34	246.752,48			
4.1. Krovsko -kleparska dela	53.159,72	11.695,13	64.854,85				53.159,72	11.695,13	64.854,85			
4.2. Ključavničarsko-pasarska dela	7.483,57	1.646,39	9.129,96				7.483,57	1.646,39	9.129,96			
4.3. Fasada	2.414,58	531,21	2.945,79				2.414,58	531,21	2.945,79			
4.4. Tlaki	36.511,58	8.032,55	44.544,13				36.511,58	8.032,55	44.544,13			
4.5. Montažna dela (lessen skelet)	100.619,02	22.136,18	122.755,20				100.619,02	22.136,18	122.755,20			
4.6. Steklarska dela	695,20	152,94	848,14				695,20	152,94	848,14			
4.7. Premazi	1.372,47	301,94	1.674,41				1.372,47	301,94	1.674,41			
5. Fekalna in meteorna kanalizacija	11.760,80	2.587,38	14.348,18				11.760,80	2.587,38	14.348,18			
PRESEŽNO UPRAVIČENI STROŠKI (PRIJAVA LAS)	217.405,20	47.829,15	265.234,35	0,00	0,00	0,00	5.000,51	1.100,11	6.100,62	212.404,69	46.729,04	259.133,73
Naložba (GOI + oprema + nadzor)	217.405,20	47.829,15	265.234,35	0,00	0,00	0,00	5.000,51	1.100,11	6.100,62	212.404,69	46.729,04	259.133,73
E/2 GOI dela - presežno upravičena	208.239,89	45.812,78	254.052,67							208.239,89	45.812,78	254.052,67
4. Obrtniška dela	105.361,71	23.179,57	128.541,28							105.361,71	23.179,57	128.541,28
4.8. Steklene stene z vrati	57.817,40	12.719,82	70.537,22							57.817,40	12.719,82	70.537,22
4.9. Mizarska dela	47.544,31	10.459,75	58.004,06							47.544,31	10.459,75	58.004,06

TEKOČE CENE	Skupaj			2017			2018			2019		
	Neto	DDV	Skupaj	Neto	DDV	Skupaj	Neto	DDV	Skupaj	Neto	DDV	Skupaj
6. Strojne inštalacija	41.945,75	9.228,07	51.173,82							41.945,75	9.228,07	51.173,82
7. Elektro inštalacije	33.535,75	7.377,87	40.913,62							33.535,75	7.377,87	40.913,62
8. Oprema (standardna)	22.962,28	5.051,70	28.013,98							22.962,28	5.051,70	28.013,98
9. Projekt (PID)	4.434,40	975,57	5.409,97							4.434,40	975,57	5.409,97
F. Strokovno-gradbeni nadzor in inženiring (2%)	9.165,31	2.016,37	11.181,68				5.000,51	1.100,11	6.100,62	4.164,80	916,26	5.081,06
II. IZVEDBA Faza 2: INTERPR. PARK V NARAVI (NI PREDMET LAS)	154.721,80	34.038,80	188.760,60	0,00	0,00	0,00	45.194,65	9.942,83	55.137,48	109.527,15	24.095,97	133.623,12
Naložba (Zunanja ureditev parka + oprema)	151.688,04	33.371,37	185.059,41	0,00	0,00	0,00	44.308,48	9.747,87	54.056,35	107.379,56	23.623,50	131.003,06
1. Ureditev parka	33.663,95	7.406,07	41.070,02				33.663,95	7.406,07	41.070,02			
2. Hortikultura zasaditev	21.459,37	4.721,06	26.180,43				10.644,53	2.341,80	12.986,33	10.814,84	2.379,26	13.194,10
3. Programski okviri - simulacija satnic (izdelava)	29.933,01	6.585,26	36.518,27							29.933,01	6.585,26	36.518,27
4. Posebna interpretacijska oprema za nadgradnjo razstave (zunaj, znotraj)	66.631,71	14.658,98	81.290,69							66.631,71	14.658,98	81.290,69
Naložba (nadzor)	3.033,76	667,43	3.701,19	0,00	0,00	0,00	886,17	194,96	1.081,13	2.147,59	472,47	2.620,06
1. Strokovno-gradbeni nadzor in inženiring (1,7%)	3.033,76	667,43	3.701,19				886,17	194,96	1.081,13	2.147,59	472,47	2.620,06
SKUPAJ	704.712,28	152.167,84	856.880,12	36.599,18	8.051,82	44.651,00	322.664,26	68.930,61	391.594,87	345.448,84	75.185,41	420.634,25
VIRI FINANCIRANJA												
0. PREDINVEST. AKTIVNOSTI	36.599,18	8.051,82	44.651,00	36.599,18	8.051,82	44.651,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sredstva ZTK	36.599,18	8.051,82	44.651,00	36.599,18	8.051,82	44.651,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. IZVEDBA Faza 1: LAS PRIJAVA INTERPRETACIJSKO SREDIŠČE	513.391,30	110.077,22	623.468,52	0,00	0,00	0,00	277.469,61	58.987,78	336.457,39	235.921,69	51.089,44	287.011,13
LAS Gorenjska košarica EU EKSRP	251.588,19	0,00	251.588,19	0,00	0,00	0,00	231.598,74	0,00	231.598,74	19.989,45	0,00	19.989,45
Sredstva ZTK	261.803,11	110.077,22	371.880,33	0,00	0,00	0,00	45.870,87	58.987,78	104.858,65	215.932,24	51.089,44	267.021,68
II. IZVEDBA Faza 2: INTERPRETACIJSKI PARK V NARAVI	154.721,80	34.038,80	188.760,60	0,00	0,00	0,00	45.194,65	9.942,83	55.137,48	109.527,15	24.095,97	133.623,12
Sredstva ZTK	154.721,80	34.038,80	188.760,60	0,00	0,00	0,00	45.194,65	9.942,83	55.137,48	109.527,15	24.095,97	133.623,12
VSE SKUPAJ	704.712,28	152.167,84	856.880,12	36.599,18	8.051,82	44.651,00	322.664,26	68.930,61	391.594,87	345.448,84	75.185,41	420.634,25
Občina Žirovnica	453.124,09	152.167,84	605.291,93	36.599,18	8.051,82	44.651,00	91.065,52	68.930,61	159.996,13	325.459,39	75.185,41	400.644,80
LAS Gorenjska košarica EU EKSRP -85%	251.588,19	0,00	251.588,19	0,00	0,00	0,00	231.598,74	0,00	231.598,74	19.989,45	0,00	19.989,45

12 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI

12.1 Finančna analiza

12.1.1 Predpostavke prihodkov in stroškov poslovanja po vzpostavitvi delovanja investicije za obdobje ekonomske dobe

Namen finančne analize je izračun kazalnikov finančnih rezultatov projekta. Izdelana je konsolidirano na nivoju investitorja in bodočega najemnika, ki bo v objektu izvajal osnovno dejavnost. Pri izračunih finančne analize je upoštevana metoda diferenčnih vrednosti (inkrementalna metoda). V finančni analizi so upoštevani le denarni tokovi, se pravi dejanski znesek denarnih sredstev, ne pa nedenarne knjigovodske postavke (npr. amortizacija, rezervni sklad).

Za finančno analizo so bile upoštevane naslednje predpostavke:

- Ekonomska doba investicije je ocenjena na 15 let po zaključku;
- Uporabljena je 4% diskontna stopnja (predpisana z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.list RS, šte. 60/06, 54/10 in 27/16);
- V prikazu denarnega toka je upoštevana vrednost z DDV, ki predstavlja strošek projekta;
- Izvedba investicije je načrtovana v obdobju 2017-2019, ekonomska doba do leta 2034;
- V finančni analizi so upoštevani le dodatni stroški in prihodki, ki bodo nastali zaradi investicije;
- Pri dodatnih stroških so upoštevani dodatni obratovalni in vzdrževalni stroški, ki bodo nastali zaradi izvedbe projekta ter tekoče in investicijsko vzdrževanje;
- Upoštevan je preostanek vrednosti investicije, ki je izračunan kot ocena tržne vrednosti na koncu referenčnega obdobja.

Na podlagi navedenih predpostavk je bila ugotovljena finančna donosnost investicijo, ki je izdelana s pomočjo :

- Finančne neto sedanje vrednosti;
- Kriterij presoje: V primeru, da je finančna neto sedanja vrednost (NPV/C) negativna, se lahko predlaga sofinanciranje iz EU virov;
- Finančne interne stopnje donosnosti (FRR/C);
- Kriterij presoje: projekt je upravičen do sofinanciranja, kadar je interna stopnja donosnosti nižja od diskontne stopnje (4%).

Tabela 12 Predpostavke finančne analize

Predpostavka	Opredelitev
Diskontna stopnja	4% skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.list RS, šte. 60/06 , 54/10 in 27/16)
Ekonomska doba investicije	15 let;
Uporabljena metoda	Inkrementalna metoda (metoda diferenčnih vrednosti)
Višina investicije	Upoštevana je vrednost investicije z DDV, ki predstavlja strošek projekta (investitor ga ne more poračunavati).
Prihodki in stroški	Osnova za uporabljene prihodke in stroške so predstavljene predpostavke uporabnikov/obiskovalcev (predstavljene v tabeli 13), natančnejši izračun prihodkov in stroškov je prikazan v tabeli
Predpostavke finančne ocene projekta	Upoštevani so bili vsi prilivi in odlivi za obdobje do leta 2034; Na koncu ekonomske dobe je bil prištet preostanek vrednosti projekta

Tabela 13 Ocena prihodkov (v EUR)

Predpostavke		Obratovanje		Cena na enoto April-Sept (6 mes.)	Pričakovani obisk		Vrednost v EUR
		mesecev	V EUR		Okt-Marec (6 mes.)	Skupaj	
PRIHODKI							
1. Ogled centra s parkom							
Obisk (brez vstopnine)				4220	920	5140	€0,00
Odrasli individualno	Poleti 10/dan, pozimi 2 osebi /dan	12	€0,00	1800	360	2160	€0,00
Otroci in študentje, upokojenci	Poleti 10/dan, pozimi 2 osebi /dan	12	€0,00	1800	360	2160	€0,00
Družine	Poleti 3 družine/dan, pozimi 1 družina/dan	12	€0,00	540	180	720	€0,00
Letna karta	Celoletni prost vstop za domačine	12	€0,00	80	20	100	€0,00
Vstopnina z avdio vodenjem/ ogled filma (brez spremstva)	isti obiskovalci kot zgoraj, samo, da plačajo	12		1080	216	1296	€3.240,00
Odrasli individualno	30% od zgornjih obiskovalcev	12	€3,00	540	108	648	€1.944,00
Otroci in študentje, upokojenci	30% od zgornjih obiskovalcev	12	€2,00	540	108	648	€1.296,00
Družine	50% družin	12	€6,00	270	90	360	€2.160,00
Vstopnina z vodenjem za skupino (min 8 oseb)		12		480	240	720	€5.100,00
Vodena skupina odrasli	50 EUR/skupino; min 8 oseb; po 2 na mesec	12	€50,00	12	12	24	€1.200,00
Vodena skupina otroci	40 EUR/skupino; min 8 oseb; 4 na mesec poleti, 2 na mesec pozimi	12	€40,00	24	6	30	€1.200,00
Vodena skupina odrasli + delavnica	80 EUR/skupino; min 8 oseb; Poleti vsak mesec 2, pozimi vsak mesec 2	12	€80,00	12	6	18	€1.440,00
Vodena skupina otroci+ delavnica	70 EUR/skupino; min 8 oseb; Poleti vsak emsec dve, pozimi vsak emsec 2	12	€70,00	12	6	18	€1.260,00
Občasne razstave in dogodki		12	€2,00	120	120	240	€480,00
2. Poskuševalnica - marža		12	Marža		6.820	720	€22.413,00
Obiskovalci centra	60% obiskovalcev potroši v okrepčevalnici	12	€1,55	2892	768	3660	€5.673,00
Mimoidoči, brez obiska centra	40 na dan poleti/20 na dan pozimi	12	€1,55	7200	3600	10800	€16.740,00
3. Prodaja lokalnih proizvodov - marža		12	Marža				€8.540,00
Obiskovalci centra	30% obiskovalcev potroši v trgovini	12	€2,00	1446	384	1830	€3.660,00
Mimoidoči, brez obiska centra	40% obiskovalcev potroši tudi v trgovini	12	€2,00	1928	512	2440	€4.880,00
4. Občasna oddaja prostorov in parka v najem							€5.280,00
Oddaja večnamenskega prostora s parkom (za 4 -6 ur))		12	€220,00	12	12	24	€5.280,00

Tabela 14 Ocena stroškov (v EUR)

Predpostavke	Obratovanje		Cena na enoto April-Sept (6 mes.)	Pričakovani obisk		Vrednost v EUR
	mesecev	V EUR		Okt-Marec (6 mes.)	Skupaj	
ODHODKI						€50.958,40
1. Strošek dela						€29.700,00
Informator/gostinec - 1 DM	12	1.500,00				€18.000,00
Informator/gostinec - honorarno	6	1.300,00				€7.800,00
Informator/vodič - honorarno	3	1.300,00				€3.900,00
2. Strošek storitev in materiala			m2			€20.058,40
Strošek ogrevanja, elektrike, vode, odpadki, čiščenje	12	€1,90	253			5.768,40
Strošek vzdrževanja parka in zunanjih površin (košenje, pluženje, obrezovanje, skrb za čebelnjak.)	12	€0,35	2000			8.400,00
Strošek materiala (WC papir, čistila, ...)	12	€100,00	1			1.200,00
Varovanje	12	€35,00	1			420,00
Najem POS terminala, internet, ...	12	€50,00	1			600,00
Zavarovanje, NUSZ in druge dajatve	1	€250,00	1			250,00
Pisarniški material, dekoracije, majice za informatorje,	12	€50,00	1			600,00
Material za delavnice	12	€60,00	1			720,00
IPF	12	€50,00	1			600,00
Strošek oglaševanja in promocije	1	€1.500,00	1			1.500,00
3. Strošek tekočega vzdrževanja						1.200,00
Tekoče vzdrževanje	12	100	1			1.200,00

12.1.2 Projekcija prihodkov in stroškov v referenčnem obdobju

Tabela 15 Projekcija prihodkov in stroškov v referenčnem obdobju

LETO	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. PRIHODKI	0	0	0	45.053	45.053	45.053	45.053	45.053	45.053
Ogled centra s parkom	0	0	0	8.820	8.820	8.820	8.820	8.820	8.820
Vstopnina z avdio vodenjem/ogledom filma				3.240	3.240	3.240	3.240	3.240	3.240
Vstopnina z vodenjem za skupino (min 8 oseb)				5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100
Občasne razstave in dogodki				480	480	480	480	480	480
Pokuševalnica - marža				22.413	22.413	22.413	22.413	22.413	22.413
Prodaja lokalnih produktov- marža od prodaje				8.540	8.540	8.540	8.540	8.540	8.540
Oddaja prostorov in parka v najem				5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280
II. STROŠKI OBRATOVANJA IN VZDRŽEVANJA	0	0	0	50.958	50.958	50.958	50.958	50.958	60.958
stroški dela				29.700	29.700	29.700	29.700	29.700	29.700
Stroški storitev in materiala				20.058	20.058	20.058	20.058	20.058	20.058
Stroški tekočega vzdrževanja				1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
stroški investicijskega vzdrževanja									10.000
III. INVESTICIJSKI STROŠKI	44.651	391.595	420.634	0	0	0	0	0	0
O. PREDINVESTICIJSKE AKTIVNOSTI	44.651								
I.A Izvedba Faza 1: upravičeni stroški (del LAS GK) - PREDMET PRIJAVE LAS GK	0	336.457	287.011						
I.a Izvedba Faza 1: upravičeni stroški (del LAS GK)		330.357	27.877						
I.b Izvedba Faza 1: presežni upravičeni stroški (ZTK)		0	254.053						
I.c Spremljajoči stroški: presežni upravičeni stroški (ZTK)		6.101	5.081						
II. IZVEDBA FAZA 2: INTERPRETACIJSKI PARK V NARAVI	0	55.137	133.623						
II. A Izvedba Faza 2		54.056	131.003						
II. B Spremljajoči stroški		1.081	2.620						
IV. PREOSTANEK VREDNOSTI	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. NETO DENARNI TOK	-44.651	-391.595	-420.634	-5.905	-5.905	-5.905	-5.905	-5.905	-15.905
Neto denarni tok	-44.651	-391.595	-420.634	-5.905	-5.905	-5.905	-5.905	-5.905	-15.905
VI. KUMULATIVNI NETO DENARNI TOK	-44.651	-436.246	-856.880	-862.786	-868.691	-874.596	-880.502	-886.407	-902.313

LETO	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
I. PRIHODKI	45.053	45.053	45.053	45.053	45.053	45.053	45.053	45.053	45.053
Ogled centra s parkom	8.820	8.820	8.820	8.820	8.820	8.820	8.820	8.820	8.820
Vstopnina z avdio vodenjem/ogledom filma	3.240	3.240	3.240	3.240	3.240	3.240	3.240	3.240	3.240
Vstopnina z vodenjem za skupino (min 8 oseb)	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100
Občasne razstave in dogodki	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Pokuševalnica - marža	22.413	22.413	22.413	22.413	22.413	22.413	22.413	22.413	22.413
Prodaja lokalnih produktov - marža od prodaje	8.540	8.540	8.540	8.540	8.540	8.540	8.540	8.540	8.540
Oddaja prostorov in parka v najem	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280
II. STROŠKI OBRATOVANJA IN VZDRŽEVANJA	50.958	50.958	50.958	50.958	50.958	70.958	50.958	50.958	50.958
stroški dela	29.700	29.700	29.700	29.700	29.700	29.700	29.700	29.700	29.700
Stroški storitev in materiala	20.058	20.058	20.058	20.058	20.058	20.058	20.058	20.058	20.058
Stroški tekočega vzdrževanja	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
stroški investicijskega vzdrževanja						20.000			
III. INVESTICIJSKI STROŠKI	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. PREOSTANEK VREDNOSTI	0	0	0	0	0	0	0	0	128.532
Preostanek vrednosti									128.532
V. NETO DENARNI TOK	-5.905	-5.905	-5.905	-5.905	-5.905	-25.905	-5.905	-5.905	122.627
Neto denarni tok	-5.905	-5.905	-5.905	-5.905	-5.905	-25.905	-5.905	-5.905	122.627
VI. KUMULATIVNI NETO DENARNI TOK	-908.218	-914.123	-920.029	-925.934	-931.840	-957.745	-963.650	-969.556	-846.929

12.1.3 Finančni kazalniki

Namen finančne analize je izračun kazalnikov finančnih rezultatov projekta. Izdelana je z vidika investitorja, ki je hkrati lastnik in upravljavalec. V finančni analizi so upoštevani le denarni tokovi, se pravi dejanski znesek denarnih sredstev, ne pa nedenarne knjigovodske postavke (npr. amortizacija, rezervni sklad).

Finančni kazalniki

Neto sedanja vrednost	-788.620 EUR
Interna stopnja donosa	-14,38%

Doba vračanja:

Iz projekcije prihodkov in stroškov je razvidno, da je denarni tok v celotnem referenčnem obdobju negativen, kar pomeni, da se vrednost investicijskih vlaganj v referenčnem obdobju ne more povrniti. Ugotovitev dodatno potrjuje, da:

- gre za javno investicijo
- da je tudi zaradi svoje narave upravičena do sredstev sofinanciranja

Neto sedanja vrednost za projekt, pri 4% zahtevani diskontni stopnji je -788.620 € in je negativna. Z vidika proučevanega kazalca je projekt primeren za sofinanciranje, kajti projekt finančno ni donosen.

Interna stopnja donosnosti, izračunana na podlagi prilivov in odlivov v obdobju ekonomske dobe investicije (15 let) je negativna in znaša -14,38%, kar je manj kot znaša diskontna stopnja (4%).

12.2 Ekonomska analiza

Namen ekonomske analize je ocena vplivov izvedbe projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. V okviru ekonomske analize se namreč ugotovi, ali je družba v boljšem položaju, če se projekt izvede, ker njegove koristi presegajo stroške. Hkrati pa se ugotovi tudi, ali je projekt upravičen do sofinanciranja. Le v primeru, če je vpliv projekta pozitiven, je upravičen do sofinanciranja. Ekonomska analiza je izvedena z vidika družbe.

Kazalniki, s pomočjo katerih ugotavljamo upravičenost do sofinanciranja so:

- Ekonomska neto sedanja vrednost (EPNV): mora biti večja od 0, kar pomeni, da je projekt zaželen z ekonomskega stališča
- Ekonomska interna stopnja donosnosti (ERR): mora biti večja od družbene diskontne stopnje (uporabljena 5,0%)
- Razmerje med koristmi in stroški (Koeficient družbene koristnosti B/C) mora biti večji od 1.

Osnovo za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti predstavljajo parametri, upoštevani v finančni analizi, ki so nadgrajeni še parametri za proučevanje vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče kvantificirati v denarju. Uporabljeni dodatni parametri predstavljajo možne vplive izvedbe projekta na širše okolje. V tem primeru je proučevan vpliv projekta na nivoju lokalne skupnosti. Pri izračunih je uporabljena 5% družbena diskontna stopnja.

Denarni tok iz finančne analize predstavlja osnovo za izračune ekonomske analize. Pri določanju kazalcev pa je potrebnih nekaj prilagoditev:

- Davčni popravki: posredni davki (DDV), subvencije in čiste transfere je potrebno odšteti
- Popravki zaradi zunanjih učinkov: nekateri učinki projekta vplivajo tudi na druge gospodarske subjekte, ki ne prejemajo nadomestil. Ker za zunanje učinke ni nadomestil, le-ti niso vključeni v analizo
- Od tržnih do obračunskih cen: poleg izkrivljenih cen zaradi davkov in eksternalij lahko k odmiku cen od konkurenčnega tržnega ravnotežja prispevajo tudi drugi dejavniki (monopoli, trgovinske ovire, reguliran

trg delovne sile, ipd). V takih primerih opazovane tržne cene lahko zavajajo. Zato obračunske cene z uporabo konverzijskih faktorjev preračunamo iz cen v finančni analizi.

Tabela 16 Predpostavke ekonomske analize

Vrsta stroškov/koristi	Opis
Osnova	Predpostavke in denarni tok finančne analize.
Diskontna stopnja	5,0% družbena diskontna stopnja
Ekonomske koristi	Opredeljene so naslednje ekonomske koristi: – Povečanje potrošnje v ostalih lokalih v občini: predpostavlja se, da 20% obiskovalcev potroši bruto 7 EUR – Povečanje potrošnje v lokalnih trgovinah v bližini: predpostavlja se, da 20% obiskovalcev potroši bruto 7 EUR – Dodatni prihodki sobodajalcev: predpostavlja se, da bodo generirane dodatne nočitve v občini, in sicer, da 5% obiskovalcev prenočuje v kapacitetah v občini in okolici – Prodaja lokalnih produktov iz trgovine: predpostavlja se, da je 50% proizvodov, ki se prodajajo v trgovini lokalnih, kar pomeni dodatni prihodek lokalnim pridelovalcem (upoštevani je neto prihodek) – Razvoj novih storitev in produktov, povezanih s čebelarstvom: predpostavlja se, da bo center generiral razvoj novih proizvodov in storitev, upoštevano je, da bo nastalo 5 novih proizvodov oz. storitev, ki bodo skupno generirale cca 50.000 EUR letnega prihodka – Dodana vrednost v času priprave in izvajanja projekta: ○ v storitvah je upoštevana 62% dodana vrednost na zaposlenega ○ v gradbeništvu je upoštevana 27% dodana vrednost ○ v proizvodnji opreme je upoštevana 28% dodana vrednost

12.2.1 Prikaz ekonomskega toka v ekonomski dobi projekta

Tabela 17 Projekcija ekonomskega toka

LETO	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. PRIHODKI	0	0	0	45.053	45.053	45.053	45.053	45.053	45.053
Ogled centra s parkom	0	0	0	8.820	8.820	8.820	8.820	8.820	8.820
Vstopnina z avdio vodenjem/ogledom filma				3.240	3.240	3.240	3.240	3.240	3.240
Vstopnina z vodenjem za skupino (min 8 oseb)				5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100
Občasne razstave in dogodki				480	480	480	480	480	480
Poskuševalnica - marža				22.413	22.413	22.413	22.413	22.413	22.413
Prodaja lokalnih proizvodov- marža				8.540	8.540	8.540	8.540	8.540	8.540
Oddaja prostorov in parka v najem				5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280
II. DRUŽBENE KORISTI	27.684	105.731	113.571	96.970	98.425	99.901	101.399	103.427	105.496
Povečanje potrošnje v ostalih lokalih v občini				8.540	8.668	8.798	8.930	9.109	9.291
Povečanje potrošnje v lokalni trgovini v bližini				8.540	8.668	8.798	8.930	9.109	9.291
Dodatne nočitve v občini				21.350	21.670	21.995	22.325	22.772	23.227
Prodaja lokalnih produktov iz trgovine (50% je lokalnih)				8.540	8.668	8.798	8.930	9.109	9.291
razvoj novih storitev in produktov, povezanih s čebelarstvom				50.000	50.750	51.511	52.284	53.330	54.396
dodana vrednost v času izvajanja projekta	27.684	105.731	113.571						
III. STROŠKI OBRATOVANJA IN VZDRŽEVANJA	0	0	0	50.958	50.958	50.958	50.958	50.958	60.958
stroški dela				29.700	29.700	29.700	29.700	29.700	29.700
Stroški storitev in materiala				20.058	20.058	20.058	20.058	20.058	20.058
Stroški tekočega vzdrževanja				1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
stroški investicijskega vzdrževanja									10.000
IV. INVESTICIJSKI STROŠKI	44.651	391.595	420.634	0	0	0	0	0	0
O. PREDINVESTICIJSKE AKTIVNOSTI	44.651								

LETO	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I.A Izvedba Faza 1: upravičeni stroški (del LAS GK) - PREDMET PRIJAVE LAS GK	0	336.457	287.011						
I.a Izvedba Faza 1: upravičeni stroški (del LAS GK)		330.357	27.877						
I.b Izvedba Faza 1: presežni upravičeni stroški (ZTK)		0	254.053						
I.c Spremljajoči stroški: presežni upravičeni stroški (ZTK)		6.101	5.081						
II. IZVEDBA FAZA 2: INTERPRETACIJSKI PARK V NARAVI	0	55.137	133.623						
II. A Izvedba Faza 2		54.056	131.003						
II. B Spremljajoči stroški		1.081	2.620						
V. PREOSTANEK VREDNOSTI	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Preostanek vrednosti									
VI. NETO EKONOMSKI TOK	-16.967	-285.864	-307.063	91.065	92.519	93.996	95.494	97.522	89.591
Neto ekonomski tok	-16.967	-285.864	-307.063	91.065	92.519	93.996	95.494	97.522	89.591
VII. KUMULATIVNI NETO EKONOMSKI TOK	-16.967	-302.832	-609.895	-518.830	-426.311	-332.315	-236.821	-139.299	-49.709

LETO	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
I. PRIHODKI	45.053	45.053	45.053	45.053	45.053	45.053	45.053	45.053	45.053
Ogled centra s parkom	8.820	8.820	8.820	8.820	8.820	8.820	8.820	8.820	8.820
Vstopnina z avdio vodenjem/ogledom filma	3.240	3.240	3.240	3.240	3.240	3.240	3.240	3.240	3.240
Vstopnina z vodenjem za skupino (min 8 oseb)	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100
Občasne razstave in dogodki	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Poskuševalnica - marža	22.413	22.413	22.413	22.413	22.413	22.413	22.413	22.413	22.413
Prodaja lokalnih proizvodov- marža od prodaje	8.540	8.540	8.540	8.540	8.540	8.540	8.540	8.540	8.540
Oddaja prostorov in parka v najem	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280
II. DRUŽBENE KORISTI	107.606	109.758	111.953	114.192	116.476	118.223	119.997	121.797	123.623
Povečanje potrošnje v ostalih lokalih v občini	9.477	9.666	9.860	10.057	10.258	10.412	10.568	10.726	10.887
Povečanje potrošnje v lokalni trgovini v bližini	9.477	9.666	9.860	10.057	10.258	10.412	10.568	10.726	10.887
Dodatne nočitve v občini	23.692	24.166	24.649	25.142	25.645	26.029	26.420	26.816	27.218
Prodaja lokalnih produktov iz trgovine (50% je lokalnih)	9.477	9.666	9.860	10.057	10.258	10.412	10.568	10.726	10.887
razvoj novih storitev in produktov, povezanih s čebelarstvom	55.484	56.594	57.726	58.880	60.058	60.959	61.873	62.801	63.743
dodana vrednost v času izvajanja projekta									
III. STROŠKI OBRATOVANJA IN VZDRŽEVANJA	50.958	50.958	50.958	50.958	50.958	70.958	50.958	50.958	50.958
stroški dela	29.700	29.700	29.700	29.700	29.700	29.700	29.700	29.700	29.700
Stroški storitev in materiala	20.058	20.058	20.058	20.058	20.058	20.058	20.058	20.058	20.058
Stroški tekočega vzdrževanja	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
stroški investicijskega vzdrževanja						20.000			
IV. INVESTICIJSKI STROŠKI	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. PREOSTANEK VREDNOSTI	0	0	0	0	0	0	0	0	128.532
Preostanek vrednosti									128.532
VI. NETO EKONOMSKI TOK	101.700	103.853	106.048	108.287	110.571	92.318	114.091	115.891	246.250
Neto ekonomski tok	101.700	103.853	106.048	108.287	110.571	92.318	114.091	115.891	246.250
VII. KUMULATIVNI NETO EKONOMSKI TOK	51.992	155.844	261.892	370.179	480.750	573.067	687.159	803.050	1.049.300

12.2.2 Ekonomski kazalniki

V nadaljevanju je podan prikaz kazalnikov ekonomskega učinka, in sicer:

- ekonomska stopnja donosa
- koeficient družbene koristnosti
- neto sedanja ekonomska vrednost

Z vidika navedenih kazalnikov ekonomskega učinka se ocenjuje, ali je projekt upravičen do sofinanciranja.

Ekonomski kazalniki so naslednji:

Ekonomski kazalniki

Ekonomska stopnja donosa	5,28%
Koeficient družbene koristnosti	1,69
Ekonomska neto sedanja vrednost	12.827

Izračunana ekonomska kazalnika kažeta na pozitiven vpliv izvedbe investicije na širše družbeno okolje. To pomeni, da so družbeno-ekonomske koristi izvedbe projekta večje (koeficient družbene koristnosti znaša 1,69) kot so stroški zanj.

13 ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

13.1 Analiza občutljivosti

V analizi občutljivosti variramo tiste spremenljivke projekta, ki so za projekt lahko najbolj kritične. Običajne kritične spremenljivke projekta so:

- investicijska vrednost,
- spremembe stroškov v referenčnem obdobju in
- spremembe prihodkov v referenčnem obdobju

Uporabljeno merilo za določitev kritičnih spremenljivk:

- »Kritična spremenljivka je tista, katere 1% sprememba povzroči več kot 5% spremembo enega izmed ključnih finančnih kazalnikov (neto sedanje vrednosti)«.

Iz tabele 19 je razvidno, da so (upoštevajoč postavljeni merili) kritične spremenljivke ekonomske koristi, ekonomski stroški investicije in obratovanja.

Tabela 18 Analiza občutljivosti

Preizkušana spremenljivka	Finančna stopnja donosa (FRR/K)	Finančna neto sedanja vrednost (FNPV/K)	Ekonomska stopnja donosa (ERR)	Ekonomska neto sednja vrednost (ENPV) sprememba
Investicijski stroški – porast za 1 %	-5,96%	6,02%		
Investicijski stroški – znižanje za 1 %	-5,37%	-12,69%		
Prihodki – porast za 1 %	-5,43%	-3,76%		
Prihodki – znižanje za 1 %	-6,17%	3,76%		
Stroški obratovanja in vzdrževanje - porast za 1 %	-6,24%	4,41%		
Stroški obratovanja in vzdrževanje - znižanje za 1 %	-5,36%	-4,41%		
Ekonomске koristi – porast za 1 %			5,54%	92,79%
Ekonomске koristi – znižanje za 1 %			5,02%	-92,79%
Ekonomski stroški investicije – porast za 1 %			5,12%	-54,92%
Ekonomski stroški investicije – znižanje za 1 %			5,44%	54,92%
Ekonomski stroški (obratovanje in vzdrževanje) – porast za 1 %			5,18%	-36,87%
Ekonomski stroški (obratovanje in vzdrževanje) – znižanje za 1 %			5,38%	36,87%

Tabela 19 Evidentiranje kritičnih spremenljivk

Kritična spremenljivka	Ugotovitev	
Investicijski stroški	Maksimalen porast preden FNPV/K postane negativna (%)	Že negativna
Prihodki	Maksimalen padec preden FNPV/K postane negativna (%)	Že negativna
Stroški obratovanja in vzdrževanja	Maksimalen porast preden FNPV/K postane negativna (%)	Že negativna
Ekonomске koristi	Maksimalen padec preden ENPV postane negativna (%)	1,08%
Ekonomski stroški (investicije)	Maksimalen porast preden ENPV postane negativna (%)	1,82%
Ekonomski stroški (obratovanja in vzdrževanja)	Maksimalen porast preden ENPV postane negativna (%)	2,71%

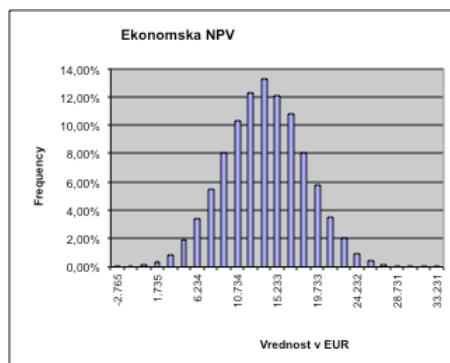
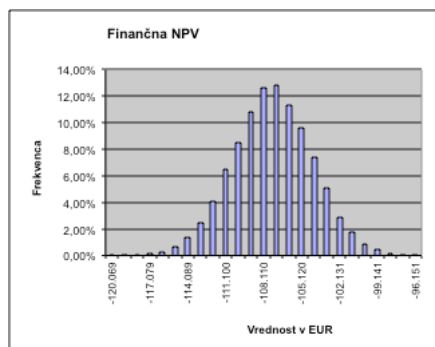
13.2 Analiza tveganj

Analiza tveganja predstavlja metodo za določanje verjetnosti ali možnosti za pojav nevarnih dogodkov ter možne posledice. Koncept verjetnostne analize tveganja se uporablja za označitev okoljskih vplivov, njihova pojavnost v naravi s kakršno koli stopnjo natančnosti ni lahko predvidljiva.

Analiza tveganja temelji na analizi občutljivosti in vključuje kritične spremenljivke. V analizi kritičnih spremenljivk je ugotovljeno, da sta dve kritični spremenljivki, zato je v nadaljevanju izdelana tudi analiza tveganja za vse proučevane spremenljivke.

Tabela 20 Rezultati Monte Carlo analize

Spremenljivka	FNPV/K	ENPV
Pričakovana vrednost	-118.306	12.851,07
Standardni odklon	3.299	4.830,32



Slika 12 Prikaz porazdelitve finančne in ekonomske neto sedanje vrednosti

Glede na izračun simulacije obstaja 95 % verjetnost, da bo finančna neto sedanja vrednosti med -124.773 in -111.839€. Finančna neto sedanja vrednost bo zagotovo negativna, kajti verjetnost, da bo pozitivna je 0%.

Glede na izračun simulacije obstaja 95 % verjetnost, da bo ekonomska neto sedanja vrednosti med 3.384 in 22.318 €. Ekonomska neto sedanja vrednost bo zagotovo pozitivna (100 % gotovost).

13.3 Opredelitev ostalih tveganj

Dejavniki tveganja temeljijo na predvidevanjih objektivnih tveganj, na katera v času priprave nosilec projekta ne more vplivati. Analiza tveganj upošteva vse aktivnosti predvidene izvedbe projekta.

Analiza opredeljuje vsa pomembnejša tveganja, ki se lahko pojavijo v času izvajanja projekta ali po njegovem zaključku. Za posamezno tveganje so predvideni preventivni (P) in kurativni ukrepi (K) za preprečitev nastanka tveganja oz. zmanjšanje posledic tveganja.

Našteta tveganja predstavljajo realna predvidevanja, ki jih je mogoče z ustreznimi ukrepi preprečiti, zmanjšati oz. obvladovati. Vplivi, ki bi ogrozili uspešno izvajanje projekta so z ustreznim upravljanjem in pravočasnim preventivnim delovanjem obvladljivi.

Tabela 21 Ocena tveganja in upravljanje s tveganji

Dejavniki tveganja	Iniciative - ukrepi
Zamude pri odločanju o sofinanciranju s strani LAS Gorenjska košarica in MKGP lahko ogrozijo načrtovano časovno dinamiko	P: Vnaprejšnja priprava dokumentacije za javno naročanje. Stalen stik z upravljavcem LAS in MKGP. Hiter odziv na eventuelne dopolnitve prijave. K: V primeru zakasnelega sofinanciranja je potrebna takojšnja komunikacija z upravljavcem in MKGP za eventuelne spremembe dinamike izvedbe projekta in pogodbe o sofinanciranju.
Zapleti pri javnem naročanju	P: Kakovostna priprava razpisne dokumentacije. Profesionalno vodenje postopka. Uspešna razrešitev pritožb in zadostno visoko postavljena merila za izbor izvajalca. K: Ponovitev javnega naročila.

Dejavniki tveganja	Iniciative - ukrepi
Povišanje vrednosti naložbe (višje ponudbe, nepredvidena dela,...)	P: Kakovostno projektiranje, kakovosten popis del, kakovostna gradbena pogodba, poudarjen pomen referenc izvajalcev pri prenovi objektov kulturne dediščine pri izboru; intenzivna komunikacija z izbranim izvajalcem v smislu predstavitve pričakovanih nepredvidenih del; poudarjen gradbeni, projektantski in finančni nadzor.
	K: Priprava predloga redefiniranega finančnega načrta projekta; potreben dogovor o eventualnih spremembah pogodb. Najem dolgoročnega kredita, če bo prišlo do povečanja vrednosti naložbe.
Lokalne volitve jeseni 2018: sprememba prioritet	P: Tekoče seznanjanje občinskega sveta in javnosti z vsemi ključnimi pripravljalnimi in izvedbenimi fazami projekta; umestitev projekta v NRP Občine Žirovnica.
	K: Ni možna, saj so oportunitetni stroški vmesne zaustavitve projekta visoki.
Pomanjkanje kadrovskih kapacitet ZTK za vodenje in administriranje	P: Razbremenitev članov projektne skupine manj potrebnih nalog. Tesno sodelovanje z ustanoviteljem Občino Žirovnica in koriščenje njihovih kadrovskih resursov v posameznih kritičnih fazah (pr. supernadzor finančnega dela naložbe...)
	K: Zaposlitev dodatnega strokovnjaka za investicije za določeno časovno obdobje ali dodatno angažiranje zunanje strokovne pomoči-

14 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Z investicijskim programom smo prikazali naložbo v Čebelji park Antona Janše na Breznici v občini Žirovnica.

Investitor in bodoči upravljavec je Zavod za turizem in kulturo Žirovnica, na podlagi pogodbe o služnostni pravici z dne 29.3.2017. Novozgrajena infrastruktura bo po izgradnji oziroma ureditvi postala javna infrastruktura na področju turizma v lasti ZTK Žirovnica, po izteku služnostne pogodbe (leta 2027) pa bo prešla v last Občine Žirovnica.

S projektom bo v rojstnem kraju čebelarja Antona Janše na Breznici v občini Žirovnica v sklopu turističnega produkta čebelarstva vzpostavljena osrednja kulturno-turistično-okoljska atrakcija - Čebelji park Antona Janše. Čebelji park sestavljata interpretacijsko središče dediščine čebelarjenja Antona Janše in park z interpretacijo čebel v lokalnem naravnem okolju. Gre za nadgradnjo predstavitve Janševega čebelnjaka (spomenik kulturne dediščine lokalnega pomena, številka KD EŠD 5323), ki se nahaja v neposredni bližini.

Z vzpostavitvijo čebeljega parka bo investor izkoristil izjemen lokalni potencial dediščine čebelarstva za trajnostni razvoj, dvig kakovosti bivanja, vključenosti in ozaveščenosti lokalnega prebivalstva, večji turistični obisk ter povečanje priložnosti ustvarjanje delovnih mest na podeželskem območju občine Žirovnica in njenem širšem vplivnem območju. Čebelji park Antona Janše bo pomembno prispeval k dolgoročni ohranitvi, razširjanju in predstavitvi snovne in nesnovne dediščine čebelarjenja A. Janše.

Upravičenost naložbe potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj kažejo na pozitiven vpliv izvedbe investicije na trajnostni prostorski razvoj mesta in širše družbeno-ekonomsko okolje občine Žirovnica. To pomeni, da so družbeno-ekonomske koristi izvedbe projekta večje kot so stroški zanj.

Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 856.880,12 € (od tega 827.857,45 € naložba in 29.022,67 € spremljajoče mehke vsebine) in se bo izvajala v obdobju od 2017 do 2019.

Investicija bo predvidoma financirana iz sredstev ZTK Žirovnica oz. njenega ustanovitelja Občine Žirovnice v višini 605.291,93 € in sredstev EU Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (LAS Gorenjska košarica) v višini 251.588,19 €.

15 PRILOGA

Priloga 1 Sklep o potrditvi



ŽIROVNICA

Zavod za turizem in kulturo Žirovnica
Rojtna hiša Matije Čopa
Žirovnica 14
4274 Žirovnica

SKLEP O POTRĐITVI INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Investitor: Zavod za turizem in kulturo Žirovnica, Žirovnica 14, 4274 Žirovnica
Datum: 7.9.2017

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS št. 11/11-UPB, 14/13, 101/13, 55/15,96/15), Uredbe o dokumentnih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16) in na podlagi 8. Člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za turizem in kulturo Žirovnica (UVG, št. 36/04, 88/01, 14/03, 10/05, Ur.l. RS št. 19/13, 30/13, 74/15 je odgovorna oseba investitorja sprejela naslednje

sklepe:

1. Potrdi se Investicijski program za naložbo v »Čebelj park Antona Janše«, ki ga je izdelalo podjetje K&Z, svetovanje za razvoj, Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica, odgovorni za izdelavo Slavka Zupan (tehnični del) in Boža Kovač (finančni del). Datum izdelave: 6.9.2017.
2. Vrednost investicije po tekočih cenah 856.880,12 € (z vključenim davkom na dodano vrednost) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od leta 2017 do julija 2019.
3. Vire za financiranje posamezne faze naložbe zagotavljajo:

Faza/ Vir/ Leto	Neto	DDV	Skupaj	2017	2018	2019
0. PREDINVESTICIJSKE AKTIVNOSTI	36.599,18	8.051,82	44.651,00	44.651,00	0,00	0,00
Sredstva ZTK Žirovnica	36.599,18	8.051,82	44.651,00	44.651,00	0,00	0,00
I. IZVEDBA Faza 1: INTERPRETACIJSKO SREDIŠČE (PRIJAVA LAS)	513.391,30	110.077,22	623.468,52	0,00	336.457,39	287.011,13
LAS Gorenjska košarica EU EKSRP	251.588,19	0,00	251.588,19	0,00	231.598,74	19.989,45
Sredstva ZTK Žirovnica	261.803,11	110.077,22	371.880,33	0,00	104.858,65	267.021,68
II. IZVEDBA Faza 2: INTERPRETACIJSKI PARK V NARAVI	154.721,80	34.038,80	188.760,60	0,00	55.137,48	133.623,12
Sredstva ZTK Žirovnica	154.721,80	34.038,80	188.760,60	0,00	55.137,48	133.623,12
VSE SKUPAJ	704.712,28	152.167,84	856.880,12	44.651,00	391.594,87	420.634,25
Sredstva ZTK Žirovnica	453.124,09	152.167,84	605.291,93	44.651,00	159.996,13	400.644,80
LAS Gorenjska košarica EU EKSRP - 85%	251.588,19	0,00	251.588,19	0,00	231.598,74	19.989,45

4. Odobri se izvedba projekta skladno z investicijskim programom.
5. Na podlagi tega sklepa se uskladi letni Program dela ZTK Žirovnica ter Načrt nabav in gradenj osnovnih sredstev Javnega zavoda ZTK Žirovnica za leti 2018 in 2019.

Zavod za turizem in kulturo Žirovnica
Matjaž Komar, Direktor

za turizem in kulturo
ŽIROVNICA