

g. Župan Leopold Pogačar

Lesce, 28.11.2016

Zadeva: Predlog za odkup in ureditev prometnega režima

Spoštovani,

Dne 17.10.2016 smo z vaše strani prejeli odgovor vezan na ureditev prometnega režima. Ugotavljamo, da je pri komunikaciji prišlo do določenih nepravilnosti in s tem posledično do celotne nepravilne razlage in ureditve le tega. Zato vam v nadaljevanju tega dopisa želimo ponovno in na pravi način predstaviti naš predlog rešitve v obojestransko zadovoljstvo in interes.

Vsekakor se strinjamo z vašim navedbami glede kooperativnosti Občine Žirovnica v zadevah povezanih urejanja golf igrišča Bled.

Glede na to, da na področju Žirovnice in Radovljice opravljamo gospodarsko dejavnost golfa, gostinstva in nastanitve in s tem povezana investicijska vlaganja s čimer gradimo na boljši prepoznavnosti in ugledu celostne regije, menimo, da bi morali najprej pristopiti k celoviti ureditvi nepr.parcel št. 1139/7 in nepr.parc.št. 1135/13.

Zaradi vzajemnih interesov po ureditvi stanja, vam podajamo naš predlog za odkup:

- A. nepr. parc. številka 1139/7 (ki v naravi ne obstaja) v izmeri 522 m² in finančnem vrednotenju GURSa 3.836 € (označeno na grafični prilogi z zeleno)

in

- B. vlogo za nakup del nepr.parc. številka 1135/13, ki posega v golf igišče Bled in bi bilo potrebno del te parc. št. 1135/13 razparcelirati kar bi uredili z geodetom na naše stroške (označeno na grafični prilogi z roza)

oziroma

- C. del trase nepr.parc.št. 1135/13 t.i. "makadamska pot" v smeri od Jezerske hiše do železnice, v skupni izmeri 2.523 m² in finančnem vrednotenju GURSa 16.964 € (označeno na grafični prilogi z roza+modro)



Prva opcija nakupa sta območja pod točko A+B.

Z drugo opcijo nakupa za območje pod točko A+C se zavezujemo sprejeti in spoštovati vaš predlagani prometni režim za nedoločen čas s katerim uredimo prehod skozi kompleks golf igrišča Bled:

- kmetje, kmetijska mehanizacija in druga prevozna sredstva, ki niso izrecno opredeljena dvakrat tedensko (ponedeljek in četrtek) od 05:00 – 10:00 ter od 16:00 do 20:00,
- pešci in kolesarji nemoten prehod za namen prečkanja od točke A –vstopa do točke B- izstopa, v kolikor niso gostje in uporabniki kompleksa golf igrišča Bled,

Uporabniki kompleksa golf igrišča Bled so dolžni spoštovati spodnji hišni red:

Na kompleksu golf igrišča Bled je prepovedano motenje posesti (prepovedano je pobiranje žogic, nabiranje gob ter gozdnih sadežev, hranjenje rib, sprehajanje, posedanje, zbiranje ter zadrževanje na golf kompleksu, kakršnokoli drugo motenje igralcev).

Uporabniki bi bili ob sprejetju prometnega režima preventivno izrecno opozorjeni na vsa tveganja za nastanek morebitnih poškodb, škode ali drugega škodnega dogodka, ki lahko nastane zaradi krajevnih pogojev in narave dejavnosti, ki se izvajajo znotraj kompleksa golf igrišča Bled. Uporabniki so se pred uporabo trase poti dolžni skrbno prepričati, da bodo navedeno traso lahko popolnoma varno prečkali oz. uporabili, pri čemer je uporaba poti izrecno prepovedana v kolikor dane okoliščine ne omogočajo varnega prečkanja in zanesljive ter skrbne preučitve vseh tveganj prečkanja. Vsi uporabniki izpostavljeno traso uporabljajo na lastno odgovornost, družba Eligo Bled d.o.o. pa v zvezi s tem ne prevzema nobene odgovornosti.

Verjamemo, da boste naš predlog ponudbe preučili in sprejeli odločitve v smeri obojestranskega zadovoljstva in čimprejšnjega pristopa k ureditvi predlaganega.

S spoštovanjem,

Tjaša Müller

Direktorica

Priloge:

- Grafična priloga z označbo nepr.parc za katere podajamo predlog za odkup



SINCE 1937

Grafična priloga:





OBČINA ŽIROVNICA

Breznica 3, 4274 Žirovnica
tel.: 04 5809 100, fax: 04 5809 109

Številka: 34401-0003/1999

Datum: 09.01.2017

ELIGO BLED
Golf igrišča in turizem d.o.o.
Vrba 37 A
4274 ŽIROVNICA

ZADEVA: Predlog za odkup in ureditev prometnega režima - odgovor

V zvezi z vašim predlogom za odkup in ureditev prometnega režima vam sporočamo, da se načeloma strinjamo s ponudbo za odkup nepremičnine s parc. št. 1139/7 (A) in dela 1135/13 (B), obe k.o. Zabreznica. Ker sta obe nepremičnini v zemljiški knjigi vknjiženi kot javno dobro, ju je pred prodajo potrebno s sklepom občinskega sveta in odločbo občinske uprave izvzeti iz javnega dobra, zato predlagamo, da parcelacijo parc. št. 1135/13, k.o. Zabreznica, navedeno pod predlogom B, kar naročite in izvedete.

Po pridobitvi nove parcelne številke bomo predlagani odkup obravnavali še na Komisiji za razpolaganje s stvarnim premoženjem občine in za navedeni nepremičnini občinskemu svetu predlagali izvzem javnega dobra ter prodajo vključili tudi v letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2017.

Glede ureditve prometnega režima je iz vašega dopisa razvidno, da se strinjate s prometnim režimom, ki smo vam ga predlagali v dopisu z dne 13.10.2016. Predlagamo, da pripravite ustrezen dogovor in nam ga pošljete v podpis.

Po prejemu oziroma podpisu dogovora vam bomo v podpis posredovali tudi pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice na nepremičnini s parc. št. 1135/13, k.o. Zabreznica, za izvedbo internega razvoda namakalnega sistema med Kraljevim igriščem in Jezerskim igriščem.

Lepo pozdravljeni!

Pripravila:
Monika KUSTERLE, univ. dipl. prav.

Poslano:

- naslov
- spis



Leopold POGAČAR
ŽUPAN

POŠTA
ODPOSLANA

11.01.2017



OBČINA ŽIROVNICA
Breznica 3
4274 ŽIROVNICA

Eligo Bled d.o.o.
Vrba 37a 34-4248 Lesce

T +386 (0)1 200 99 01
F +386 (0)1 200 99 03

E info@royalbled.com
W www.royalbled.com

Lesce, 25.01.2017

Družba Eligo Bled d.o.o. pri naslovnem subjektu podaja predlog po vzajemni medsebojni ureditvi trase poti skozi kompleks Golf igrišča Bled. Skladno z doseženim načelnim dogovorom torej predlagamo, da se pri spodaj omenjenih nepremičninah, pod pogoji, da:

- se sklene ustrezna Kupoprodajna pogodba za nakup nepr. 1139/7 ter 1135/13, obe k.o. 2181 Zabreznica;
- da se nepr. 1139/7 ter 1135/13, obe k.o. 2181 Zabreznica ustrezno izvzameta iz javnega dobra;
- da Občina pridobi ustrezna dovoljenja in soglasja (npr. Komisije za razpolaganje s stvarnim premoženjem občine, občinskega sveta ...);

sprejme prometni režim z naslednjo vsebino:

»PROMETNI REŽIM ZA UPORABO TRASE SKOZI KOMPLEKS GOLF IGRIŠČA BLED

Družba Eligo Bled d.o.o. dovoljuje spodaj navedenim uporabnikom uporabo obstoječe trase po parcelnih številkah 1135/13, 1365/111 in 1135/12 ter sprejema spodnji prometni režim za izpostavljeno obstoječo traso skozi kompleks golf igrišča Bled, ob siceršnjem spoštovanju obveznosti in pravil po spodaj zapisanem režimu :

- kmetje, kmetijska mehanizacija in druga prevozna sredstva, ki niso izrecno opredeljena - dvakrat tedensko (ponedeljek in četrtek) od 05:00 – 10:00 ter od 16:00 do 20:00, (v nadaljevanju »uporabniki«);
- pešci in kolesarji - nemoten prehod za namen prečkanja, v kolikor niso gostje ali koristniki kompleksa golf igrišča Bled (v nadaljevanju »uporabniki«).

Uporabniki obstoječe trase poti so dolžni spoštovati spodnji hišni red:

V okviru kompleksa golf igrišča Bled je prepovedano vsakršno motenje posesti (primeroma je prepovedano pobiranje žogic, nabiranje gob ter gozdnih sadežev, hranjenje rib, sprehajanje, posedanje, zbiranje ter zadrževanje na golf kompleksu, kakršnokoli motenje igralcev itd.).

Uporabniki so na podlagi predmetnega prometnega režima preventivno izrecno opozorjeni na vsa tveganja za nastanek morebitnih poškodb, škode ali drugega škodnega dogodka, ki lahko nastane zaradi krajevnih pogojev in narave dejavnosti, ki se izvajajo znotraj kompleksa golf igrišča Bled. Uporabniki so se pred uporabo trase poti dolžni skrbno prepričati, da bodo navedeno traso lahko popolnoma varno prečkali oz. uporabili, pri čemer je uporaba poti izrecno prepovedana, v kolikor dane okoliščine ne omogočajo varnega prečkanja in zanesljive ter skrbne preučitve vseh tveganj prečkanja. Vsi uporabniki izpostavljeno traso uporabljajo na lastno odgovornost, družba Eligo Bled d.o.o. pa v zvezi s tem ne prevzema nobene odgovornosti.

ID ZA DDV SI55655162E
MATIČNA ŠT. 0874778000
IBAN SI55 3000 0000 0019 0003

Ob nespoštovanju in kršitvi prometnega režima ima Eligo Bled d.o.o., kot lastnik, pravico prepovedati uporabo in prehod skozi traso golf igrišča Bled. Eligo Bled d.o.o. ima pravico do popolne zapore ceste in prehoda do 5 dni na leto skladno z veljavnimi predpisi.

Prometni režim je sprejet v soglasju z družbo Eligo Bled d.o.o. in Občino Žirovnica.

Eligo Bled d.o.o.
Tjaša Müller
direktorica

Občina Žirovnica
Leopold Pogačar
župan

Lesce, dne _____ »

S spoštovanjem,

Tjaša Müller
direktorica

ELIGO BLEĐ
d.o.o.

