



OBČINA ŽIROVNICA

Breznica 3, 4274 Žirovnica
tel.: 04 5801 459, fax: 04 5801 458

Datum: 26.01.2011

OBČINA ŽIROVNICA OBČINSKI SVET

ODGOVOR NA POBUDO ŠT. 3

ki jo je dal član občinskega sveta g. Ciril Dolar glede tega, da se občinske predpise uredi tako, da bodo vsi športni objekti oproščeni plačila nadomestila za uporabo stavbenga zemljišča.

Pri oblikovanju občinskih predpisov moramo upoštevati določila nadrejenega predpisa, to je zakona. V Zakonu o graditvi je objektov (ZGO-1), ki je pričel veljati s 1.1.2003, so bile občine dolžne v roku do 1.7.2003 uskladiti sprejete občinske odloke o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča z novim Zakonom.

Tako je bil v juliju 2003 sprejet Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča. Svetniki niso imeli nanj pripomb. Edino vprašanje, ki je bilo postavljeno, se je nanašalo na družbene dejavnosti. Občinska uprava je takrat razmišljala o ukinitvi odmere nadomestila družbenim dejavnostim, o čemer smo sklepali na podlagi 3. odstavka 218. Člena ZGO-1, ki se glasi:

»Za zazidana stavbna zemljišča po tem členu se z dnem, ko se začne uporabljati ta zakon, štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in za tista zemljišča, na katerih se je na podlagi gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture.«

Ker omenjeni člen ne opredeljuje posebej poslovnih objektov namenjenih za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave, smo zato takrat na Ministrstvo za okolje, prostor in energijo posredovali v zvezi z razumevanjem 218. člena vprašanje, če to pomeni, da za te objekte občine ne bodo več obračunavale NUSZ. Prejeli smo naslednji odgovor:

» Pri že zgrajenih stavbah, ki se uporabljajo za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave, se nadomestilo za uporabo

zazidanega stavbnega zemljišča odmerja in sicer tako kot do sedaj, to je glede na površino takšnih stavb!«

Odlok je določil, da so družbene dejavnosti vse neprofitne dejavnosti na področju negospodarstva.

Glede na to, da smo morali objekte za družbene dejavnosti vključiti med objekte, za katere se odmerja nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča(nadalje NUSZ), pa smo določili najmanjše število točk za te objekte, ker je določitev števila točk izključno v pristojnosti občine.

Število točk je bilo določeno po sledeči tabeli:

lega zemljišča	število točk					
	namembnost območja (tip)					
	stanovanjska	počitniška	poslovna	proizvodna	družbena	nezazidana
1. območje	50	100	300	150	10	50
2. območje	10	100	300	150	10	50

Iz tega je razvidno, da je NUSZ, ki se odmerja za objekte družbene dejavnosti minimalno glede na ostale objekte. To, da ima neko društvo status društva, ki deluje v javnem interesu, ne vpliva na odmero NUSZ. Vpliva lahko samo dejstvo, ali je objekt v zasebni ali družbeni, to je javni lasti. Za objekte v javni lasti se NUSZ ne odmerja, saj bi ga na ta način občina odmerjala sama sebi, kar pa ni smiselno, ker je NUSZ izvorni prihodek občine.

Pripravila: Marija Lužnik, univ.dipl. inž.grad.

