



OBČINA ŽIROVNICA

Breznica 3, 4274 Žirovnica

tel.: 04 5809 100, fax: 04 5809 109

Številka: 35001-0004/2005

Datum: 25.09.2009

**Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Dunajska 58
1000 LJUBLJANA**

**ZADEVA: Poziv za izdajo pozitivnega mnenja k OPPN za območje obrtno
poslovne cone Žirovnica**

Spoštovani!

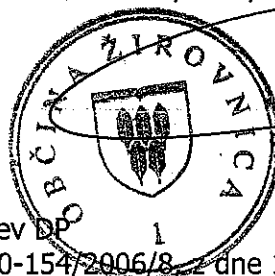
Vezano na vaše Mnenje k OPPN za OPC Žirovnica (št. 350-154/2006/8, z dne 10.09.2009), bi vas radi opozorili, da smo na enak problem naleteli že v lanskem letu, pri sprejemanju sprememb in dopolnitev DP občine, ki so se nanašale na spremembo Programskih zasnov za območje obrtno poslovne cone (naš dopis št. 350-0018/2007, z dne 05.08.2008) in da se je v zvezi s tem izreklo tudi Ministrstvo za okolje in prostor v Sklepu, št. 35001-249/2007, z dne 04.11.2008.

Omenjeni sklep MOP vam pošiljamo v prilogi in vas prosimo, da ravnate v skladu z njim in se pri izdaji mnenja omejite na vsebine, ki so predmet OPPN.

Ponovno vas opozarjamo, da **sprememba namenske rabe zemljišč ni predmet OPPN in je bila izvedena že v letu 2004, s spremembami in dopolnitvami DP in potrjena s Sklepom Vlade RS, št. 350-00/2001-318, z dne 13.07.2004.**

Ker smo vlogo za izdajo mnenja k OPPN podali že v začetku julija in je zakonsko predpisani rok za izdajo mnenja že davno pretekel, vas prosimo, da nam pozitivno mnenje k OPPN izdate v čim krajšem roku.

Odgovore na vaše zahteve navedene v dopisu št. 350-154/2006/8, z dne 10.09.2009, vam podajamo v prilogi tega dopisa.



Leopold Pogačar
ZUPAN

Priloge:

- Sklep MOP o potrditvi sprememb in dopolnitev DP
- Odgovori na zahteve podane v dopisu št. 350-154/2006/8, z dne 10.09.2009

Poslano:

- naslov s prilogo s povratnico
- spis, tu ✓

POŠTA
ODPOSILANA
25.09.2009



OBČINA ŽIROVNICA

Breznica 3, 4274 Žirovnica

tel.: 04 5809 100, fax: 04 5809 109

Številka: 35001-0004/2005

Datum: 25.09.2009

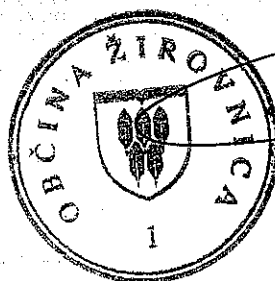
Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Dunajska 58
1000 Ljubljana

Odgovori na zahteve podane v dopisu št. 350-154/2006/8, z dne 10.09.2009

1. Z lastniki, ki so bili za nadomestna kmetijska zemljišča zainteresirani, se je kupec dogovoril za zamenjavo na drugi lokaciji, v neposredni bližini OPC.
Zemljišča na območju OPPN so bila odkupljena po nekajkrat višji ceni, kot običajno znaša cena kmetijskih zemljišč in glede na to koliko kmetijskih zemljišč se v občini prodaja, bi si vsi lastniki lahko, v primeru, da bi želeli, kupili nadomestna kmetijska zemljišča. Večine to ni zanimalo, ker v pretežni meri niso kmetje, temveč imajo kmetijstvo le kot dopolnilno dejavnost.
2. Prostor za deponijo odvečnih materialov v času gradnje bo dodatno določen v OPPN, deponija pa skladno z veljavno zakonodajo ne bodo posegale na območje kmetijskih zemljišč.
3. Območje OPC je namenjeno obrtni, proizvodni, servisni, transportno-logistični, poslovni in storitveni dejavnosti, trgovini, gostinstvu in drugim dejavnostim, ki so ekološko sprejemljive in nemoteče za okolico. Skladno z Odločbo Ministrstva za okolje in prostor o obvezni izvedbi celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) je bilo v sklopu postopka Sprememb in dopolnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Jesenice za Občino Žirovnica, za območje predvidene obrtno poslovne cone (OPC) izdelano Okoljsko poročilo, ki ga je izdelal Marbo d.o.o. (št. spisa: 118/1-2007) in izvedena celovita presoja vplivov na okolje.
V omenjenem Okoljskem poročilu so bili ocenjeni vplivi izvedbe OPC ter določeni potrebni omilitveni ukrepi, hkrati pa je bila v tem poročilu podana tudi ocena, da izvedba predvidene OPC, ob upoštevanju v Okoljskem poročilu navedenih ukrepov, ne bo prekomerno obremenjevala okolja.
V poročilu je določen tudi način spremljanja stanja okolja v času izvajanja plana k izdelanemu Okoljskemu poročilu pa je bil pridobljen tudi sklep Ministrstva za okolje in prostor o potrditvi sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.
4. Kmetijska zemljišča so bila odkupljena po ceni za stavbna zemljišča in s tem so bila lastnikom že ob nakupu njihovih zemljišč, dana ustrezna nadomestila.

Ker pa se zaradi izgradnje OPC kmetovalcem stroški pridelave ne bodo povečali, predvidevamo, da gre za povišanje transportnih stroškov (v mnenju namreč ne navajate vzroka povišanja stroškov), saj so bila nadomestna zemljišča zagotovljena v neposredni bližini OPC, menimo, da dodatna nadomestila niso potrebna.

5. Dostop do kmetijskih zemljišč zaradi izvedbe OPPN ne bo onemogočen, obstoječe poti, južno od OPC se ohranijo, predvidena je le rekonstrukcija obstoječega priključka na državno cesto.



Leopold Pogačar
ŽUPAN

Poslano:

- naslovu kot priloga k pozivu za izdajo pozitivnega mnenja
- spis, tu ✓