

Gorenjski Glas Uradni vestnik Gorenjske

LETO: XXXVII

31. december 2004

Številka 43

VSEBINA

OBČINA ŽIROVNICA

ODLOK O POVPREČNI GRADBENI CENI KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE IN STROŠKIH KOMUNALNEGA UREJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ V OBČINI ŽIROVNICA ZA LETO 2005

SKLEP O DOLOČITVI POVPREČNIH STROŠKOV KOMUNALNE OPREME ZA LETO 2005 IN MERIL ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA NA OBMOČJU OBČINE ŽIROVNICA

SKLEP O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA ODMERO KOMUNALNIH TAKS NA OBMOČJU OBČINE ŽIROVNICA ZA LETO 2005

SKLEP O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMEŠTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI ŽIROVNICA ZA LETO 2005

OBČINA ŽIROVNICA

Občina Žirovnica, Breznica 3, Žirovnica

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94, 45/94, 57/94, 14/95, 20/95, 63/95, 73/95, 9/96, 39/96, 44/96, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98, 74/98, 12/99, 16/99, 59/99, 70/00, 100/00 in 51/02) ter 18. člena Statuta Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 23/99, 71/01 109/01) je Občinski svet Občine Žirovnica na svoji 19. seji dne 21.12.2004 sprejel

ODLOK

o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine in stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Žirovnica za leto 2005

1. člen

Ta odlok določa povprečno gradbeno ceno stanovanjske površine in povprečne stroške komunalnega urejanja stavbnih zemljišč za določitev prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin v letu 2005.

2. člen

Povprečna gradbena cena za m² koristne stanovanjske površine za III. stopnjo opremljenosti brez stroškov komunalnega urejanja in brez cene stavbnega zemljišča znaša na dan 31.12.2004 **168.259,00 SIT/m²**.

3. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča na območju Občine Žirovnica za III. stopnjo komunalne opremljenosti in gostoto naseljenosti 100-200 prebivalcev/ha znašajo 23.556,00 SIT na m² koristne stanovanjske površine, od tega:

- za komunalne objekte in naprave v individualni (osebni) rabi **10.600,00 SIT/m² (45%)**,
- za komunalne objekte in naprave v kolektivni (skupni) rabi **12.956,00 SIT/m² (55%)**.

4. člen

Cene za stavbno zemljišče se oblikujejo po območjih v odstotkih povprečne gradbene cene in sicer:

- I. območje od 5% do 8%, ki obsega naselja: Moste, Breg, Žirovnica, Selo, Breznica, Zabreznica, Doslovče, Smokuč, Rodine in Vrba;
- II. območje od 2,5% do 5%, ki obsega vsa ostala območja občine Žirovnica, ki niso opredeljena v območju I ali so razpršena gradnja v skladu z dolgoročnim družbenim planom občine Jesenice za občino Žirovnica.

5. člen

Cene iz 2. in 3. člena tega odloka se mesečno revalorizirajo na osnovi rasti cen življenjskih potrebščin, ki jih mesečno objavlja Statistični urad Republike Slovenije.

6. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati Odlok o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine in stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Žirovnica za leto 2004 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 8/04).

7. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske in stopi v veljavo s 01.01.2005.

Št.: 00200-0001/2004

Datum: 21.12.2004

ŽUPAN

Franc PFAJFAR, inž. grad.

Na podlagi 143. in 144. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS št. 110/02), Navodil za izračun komunalnega prispevka (Ur. list RS št. 4/99) 18. člena statuta Občine Žirovnica (Ur. list RS, št. 23/99, 71/01 109/01) in 19. člena Odloka o stavbnih zemljiščih v občini Žirovnica (UL RS, št. 88/01, UVG, št. 41/03) je Občinski svet Občine Žirovnica na svoji 19. redni seji, dne 21.12. 2004 sprejel naslednji

SKLEP

O DOLOČITVI POVPREČNIH STROŠKOV KOMUNALNE OPREME ZA LETO 2005 IN MERIL ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA NA OBMOČJU OBČINE ŽIROVNICA

1/ Povprečni stroški komunalne opreme v skladu s 3. tč. 18. člena Odloka o stavbnih zemljiščih v občini Žirovnica se določijo v znesku 8.364,00 SIT/m² gradbene parcele, kar je enako osnovni ceni komunalne opremljenosti 1 m² gradbene parcele primerjalne velikosti 600 m² in primerjalne skupne neto tlorisne površine objekta 200,00 m² (kar da 33,33% izkoriščenost stavbnega zemljišča - izhodiščni faktor 1,00).

2/ Za vsako dodatno 6,667 % večjo izkoriščenost gradbene parcele se faktor poveča za 10,0 % (faktor od 1,00 do npr. 2,00 pri 100 % izkoriščenosti gradbene parcele), za vsako zmanjšanje izkoriščenosti gradbene parcele za 3,333 % pa se faktor zmanjša za 10,0 % (faktor od 1,00 do 0,00).

V obeh primerih se pri izračunu vmesnih vrednosti uporablja linearna interpolacija.

3/ V skladu z 18. členom Odloka se pri izračunu površin objekta uporabljajo korekcijski faktorji glede namembnosti objekta, kot olajšava za po speševanje stanovanjske gradnje:

- | | | |
|---|------|----------------|
| - obrtno-industrijska dejavnost, ki nadpovprečno obremenjuje komunalno infrastrukturo (kemična ind., avtopralnice, pralnice, benc. črpalke) | 100% | faktor je 1,00 |
| - gostinska in počitniška dejavnost | 90% | faktor je 0,90 |
| - poslovna in trgovska dejavnost | 80% | faktor je 0,80 |

- obrtno-industrijska dejavnost	80%	faktor je	0,80
- stanovanjska namembnost	60%	faktor je	0,60
- skladiščna dejavnost	50%	faktor je	0,50
- pokrita parkirišča	40%	faktor je	0,40
- kmetijska dejavnost	30%	faktor je	0,30
- zunanja parkirišča, športne površine	25%	faktor je	0,25

4/ **Povprečni stroški komunalne opreme za 1 m² gradbene parcele znašajo 8364,00 SIT/m², od tega je upoštevana posamezna komunalna oprema v naslednjih deležih:**

a/ individualna raba:

- kanalizacijsko omrežje - fekalno	20%		1.673,00 SIT/m ²
- plinovodno (toplovodno) omrežje	10%	836,00	SIT/m ²
- vodovodno omrežje	11%		920,00 SIT/m ²
- električno omrežje - kabelsko	10%		836,00 SIT/m ²
- električno omrežje - zračni vodi	7%	585,00	SIT/m ²
- telefonsko omrežje	6%		502,00 SIT/m ²

b/ kolektivna raba:

- cestno omrežje - asfalt + pločniki	35%	2.927,00	SIT/m ²
- cestno omrežje - asfalt	28%		2342,00 SIT/m ²
- cestno omrežje - makadam	15%	1.255,00	SIT/m ²
- urejena parkirišča	8%		669,00 SIT/m ²
- parkirišča v sklopu cest	3%	251,00	SIT/m ²
- omrežje javne razsvetljave	5%		418,00 SIT/m ²
- kanalizacijsko omrežje - meteorno	12%		1004,00 SIT/m ²

SKUPAJ (osnovna kom. oprema a/ + b/) 100% 5854,00 8364,00 SIT/m²

5/ Izračun komunalnega prispevka se opravi tako, da se površina gradbene parcele, na katerem bo stal objekt zavezanca, pomnoži s povprečnimi stroški komunalnega opremljanja za m² gradbene parcele iz tč. 1. korekcijskimi faktorji zmogljivosti javne infrastrukture iz tč. 2, 3 in 4 z upoštevanjem objektov in naprav komun. opremljenosti, na katero je objekt možno priključiti.

6/ Delež stroškov opremljanja zemljišč z javno infrastrukturo (CATV, telefon, plin), ki ne pripada lokalni komunalni infrastrukturi, se zavezanecem ne odmerja.

7/ Oddaljenost (nad 200 m) posameznega komunalnega voda od stavbene parcele in s tem povezani stroški izgradnje ozir. zmanjšanje komunalnega prispevka se ugotavljajo za vsak primer posebej.

8/ Vrsta gradnje (novogradnja, prizidava, nadomestna gradnja, sprememba namembnosti) se upošteva s smiselno uporabo obračuna neto tlorisnih površin objekta glede na celotno površino gradbene parcele ter korekcijskih faktorjev iz tč. 2, 3 in 4.

9/ Vrednost, določena s tem sklepom, se mesečno revalorizira z indeksom podražitev, ki ga objavlja GZS - Združenje za gradbeništvo in IGM za skupino STG ter se uporablja od 01.01.2005 do uveljavitve novega sklepa, vendar najkasneje do 31.3.2006.

10/ Odmerjeni komunalni prispevek ne zajema stroškov izvedbe priključkov in priključnih taks za priključitev objektov na komunalne objekte in naprave.

11/ Sklep se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Št: 42007 - 0001/2004

Datum: 21.12.2004

ŽUPAN
Franc Pfajfar, inž. grad., l.r.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 72/93, 6/94, 45/94, 57/94, 14/95, 20/95, 63/95, 73/95, 9/96, 39/96, 44/96, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98, 74/98, 12/99, 16/99, 59/99 in 70/00, 100/00, 28/01, 87/01, 16/02, 51/02), 3. člena Odloka o komunalnih taksah v Občini Žirovnica (Uradni list RS, št. 37/01), in 18. člena Statuta Občine Žirovnica (Uradni list RS, 23/99, 71/01, 109/01) je Občinski svet Občine Žirovnica na svoji 19. seji dne 21.12.2004 sprejel

SKLEP

o določitvi vrednosti točke za odmero komunalnih taks na območju Občine Žirovnica za leto 2005

1. člen

Vrednost točke za odmero komunalnih taks na območju Občine Žirovnica za leto 2005 znaša 12,03 SIT.

2. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske in začne veljati 1. januarja 2005.

Št.: 00200-0003/2004

Datum: 21.12.2004

ŽUPAN
Franc Pfajfar, inž. grad.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 72/93, 6/94, 45/94, 57/94, 14/95, 20/95, 63/95, 73/95, 9/96, 39/96, 44/96, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98, 74/98, 12/99, 16/99, 59/99 in 70/00, 100/00, 28/01, 87/01, 16/02, 51/02) in 18. člena Statuta Občine Žirovnica (Ur. list RS, št. 23/99, 71/01, 109/01) je Občinski svet Občine Žirovnica na svoji 19. seji, dne 21.12.2004 sprejel

Sklep

o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Žirovnica za leto 2005

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Žirovnica znaša v letu 2005:

- v stanovanjskem in počitniškem tipu območja 0,2735 SIT (0,0228 SIT/mesec),
- v poslovnem in proizvodnem tipu območja 0,7575 SIT (0,0631 SIT/mesec).

2. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske in začne veljati s 1. januarjem 2005.

Št.: 00200-0002/2004

Datum: 21.12.2004

ŽUPAN
Franc Pfajfar, inž. grad.