

OBČINA ŽIROVNICA

Na podlagi 27. in 34. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list SRS, št. 110/2002) ter 60. člena Statuta Občine Žirovnica (Ul. RS, št. 23/99, 71/01, 109/01) je župan Občine Žirovnica dne 19.05.2003 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE SPREMOMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA STANOVANJSKEGA OBMOČJA V MOSTAH - M1 (UVG, št. 18/77) (SKRAJŠANI POSTOPEK)

OCENA STANJA, RAZLOGI IN PRAVNA PODLAGA ZA PRIPRAVO SPREMOMB IN DOPOLNITEV ZN MOSTE

1. člen

Zazidalni načrt Moste - M1 je Skupščina Občine Jesenice z odlokom o potrditvi dne 03.11.1977 sprejela na zboru združenega dela, krajevnih skupnosti in družbenopolitičnem zboru, objavljen pa je bil v 18. številki Uradnega vestnika Gorenjske leta 1977. Po zazidalnem načrtu je bila predvidena gradnja 21 pritličnih stanovanjskih hiš s prosto stoječimi garažami ali garažami v podaljšku strešine ter 27 dvojnih stanovanjskih hiš v nizu. Od teh je bila realizacija 10 hiš predvidena šele po izdelavi glavnega projekta avtoceste oz. po njeni zakoličbi. Skupaj je bilo predvideno 49 stanovanjskih enot. Prav zaradi pogojev izgradnje AC Hrušica-Vrba je nato na svoji 92. seji izvršni svet Skupščine občine Jesenice z dne 15.04.1980 dovolil manjši odmik od Odloka o potrditvi zazidalnega načrta stanovanjskega območja v Mostah - M1 po novelaciji dokumentacije št. III/1698-1/77-A, ki jo je izdelal Biro za urbanizem in stanovanjsko poslovanje Jesenice. Po tej novelaciji se je število objektov v zazidalnem načrtu zmanjšalo na skupno 37 (19 pritličnih in 18 dvojnih v nizu). Ker je veljal do leta 1984 Zakon o urbanističnem planiranju (UL SRS, št. 16/67), je bil v skladu s 15. členom manjši odmik od sprejetega zazidalnega načrta možen, če je bil izveden z dovoljenjem za urbanizem pristojnega sveta občinske skupščine in če ni šlo za spremembo namembnosti zazidave.

Pas avtoceste v območju ZN MOSTE - M1 je dejansko (po izvedbi v letu 1993) širši, kot je predvidevala novelacija zazidalnega načrta, zato vseh objektov ni več mogoče graditi na predvidenih lokacijah oz. bo celo potrebno ponovno zmanjšati število objektov v zazidalnem načrtu. Pri pregledu lokacij nekaterih objektov zgrajenih že po izvedbi avtoceste, se je prav tako izkazalo, da niso locirani povsem v skladu z zazidalnim načrtom.

Razlog za izdelavo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta MOSTE - M1 torej na terenu že izvedene spremembe ter potrebne nove spremembe in dopolnitve glede na dejansko možnost izvedbe.

Organizacija dela priprave in sprejema ter zahtevane vsebine lokacijskega načrta-LN (ki je skoraj identičen sedanjem zazidalnim načrtom-ZN po do 01.01.2003 veljavnem Zakonu o urejanju naselij in drugih posegov v prostor) je opredeljena v Zakonu o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 410/02) in Navodilu o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Ur. list SRS, št. 14/85). V primeru, ko gre za spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta Zakon o urejanju prostora (34. člen) dopušča uporabo skrajšanega postopka, če se spremembe in dopolnitve LN (ZN) nanašajo na prostorsko načrtovanje posameznih objektov, za katere ni predpisana obveznost presoje vplivov na okolje in predlagane spremembe bistveno ne vplivajo na kulturno dediščino in na rabo sosednjih zemljišč in objektov.

PREDMET IN PROGRAMSKA IZHODIŠČA PROSTORSKEGA AKTA

2. člen

Predmet sprememb in dopolnitev ZN MOSTE-M1 je, kot že v prejšnjem poglavju povedano, prilagoditev obstoječega zazidalnega načrta na sedanje stanje pozidave ter velikost in lego zemljišč ter ponovna preveritev načrtovanih rešitev za izvedbo cest in parkirišč. Izbrani strokovni izvajalec bo moral preveriti predvsem smiselnost skupinskih parkirišč ob individualni gradnji in možnost spremembe stanovanjskih hiš v nizu oz. v vrsti ali gruč v enega ali dva manjša večstanovanjska objekta (4-8 stanov. enot) za bodoči občinski stanovanjski program.

Programska izhodišča se glede na prvotni zazidalni načrt ne spreminjajo - izključno stanovanjska gradnja. Predvidoma se bo nekoliko spremenila oz. dopolnila prometna in zunanja ureditev ZN. Sestavni del oz. priloga dopolnitev ZN je tudi program opremljanja zemljišč s komunalno infrastrukturo.

OKVIRNO UREDITVENO OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

3. člen

Ureditveno območje sprememb in dopolnitev ZN MOSTE-M1 obsega območje v letu 1980 z manjšim odmikom noveliranega zazidalnega načrta, s površino cca 3,5 ha (brez rezervata za AC in plinovod). To območje bo zmanjšano na jugo-zahodnem delu v takem obsegu kot to zahteva danes dejanski potek zgrajene AC Hrušica-Vrba oz. širina varstvenega pasu AC. Meje zazidalnega območja ostajajo enake. Tudi spremenjen in dopolnjen zazidalni načrt bo še vedno obsegal le pomol med sotočjem Završnice in Save, ki ga omejujeta avtocesta na jugo-zahodu in občinska cesta na severo-vzhodu. Območje zazidave je že delno pozidano z enodružinskimi stanovanjskimi hišami.

NOSILCI UREJANJA PROSTORA, KI DAJEJO SMERNICE IN MNENJA TER DRUGI UDELEŽENCI, KI BODO SODELOVALI PRI PRIPRAVI PROSTORSKEGA AKTA

4. člen

Pristojni organi in nosilci javnih pooblastil, ki morajo podati soglasja, pogoje in mnenja k predlogu Sprememb in dopolnitev ZN MOSTE-M1 so:

- * Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Enota Kranj, Izpostava Jesenice, C. m. Tita 73, Jesenice
- * Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Kranj, Bleiweisova 34, Kranj
- * Ministrstvo za promet in zveze, Direkcija za ceste, Tržaška 19, Ljubljana
- * Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za okolje, Mirka Vadnova 5, Kranj
- * ELES-Elektro Slovenije, p.o., Hajdrihova 2, Ljubljana
- * Geoplin, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, Ljubljana
- * Savske elektrarne Ljubljana d.o.o., Gorenjska cesta 46, Medvode
- * TELEKOM Slovenije, PE Kranj, Mirka Vadnova 13, Kranj
- * JP JEKO-IN, d.o.o., C. m. Tita 51, Jesenice
- * Elektro Gorenjska, d.d. Kranj, PE Žirovnica, Moste 2a, Žirovnica
- * Plinstal d.d. Jesenice, Industrijska ulica 1/A, Jesenice
- * Telemach d.o.o., PE Gorenjska, Kidričeva 41, Jesenice

Organi in nosilci javnih pooblastil, ki s spremembami in dopolnitvami ZN MOSTE-M1 niso tangirani in njihovo soglasje ni potrebno, vendar se jih s programom priprav seznaniti (obvestilo):

- * Zavod za varstvo kulturne dediščine v Kranju, Tomšičeva 7, Kranj
- * Zavod RS za varstvo narave, Tomšičeva 9, Kranj

SEZNAM POTREBNIH STROKOVNIH PODLAG ZA NAČRTOVANJE PREDVIDENIH SPREMOMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKE UREDITVE

5. člen

Strokovne podlage in veljavna planska in urbanistična dokumentacija, ki se jih mora upoštevati pri pripravi sprememb in dopolnitev ZN MOSTE-M1 so:

- * Dolgoročni plan Občine Jesenice za obdobje 1986-1995/2000 (UVG, št. 20786, 2788 in 2/90);
- * Družbeni plan Občine Jesenice za obdobje 1986-1990 (UVG, št. 8/88, 6/89 in UL RS, št. 28/90, 31/90, 20/94);
- * Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Jesenice za Občino Jesenice (UL RS, št. 51/98);
- * Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Jesenice (UL RS, št. 51/98);
- * Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka prostorsko ureditvenih pogojev za podeželje v občini Jesenice za Občino Žirovnica (UL RS, št. 55/01);
- * ZN MOSTE-M1 (UVG, št. 18/77);
- * Manjši odmik od Odloka o potrditvi zazidalnega načrta stanovanjskega območja v Mostah - M1 IS SOB Jesenice, 15.04.1980);
- * Kolesarske povezave v občinah Jesenice in Žirovnica - Strokovne podlage

- za načrtovanje kolesarskih poti; Urbanistični inštitut RS, december 1998;
- * dejni projekt variantnih rešitev za povezovalne kanale - Antonija Rotar s.p., št. proj. K-180/01, februar 2002;
 - * Projekt za gradbeno dovoljenje omrežja zemeljskega plina v Občini Žirovnica - 1. faza - Plinstal, d.d., Jesenice;
 - * podatki o obstoječih infrastrukturnih vodih in napravah (katastri).

NAVEDBA IN NAČIN PRIDOBITVE GEODETSKIH PODLAG

6. člen

Za spremembe in dopolnitve ZN MOSTE-M1 se uporabijo geodetske podlage iz obstoječega in noveliranega ZN, to so PKN v merilu 1:5000, ter za podrobnejše urejanje v merilu 1:1000, s tem da se za te uporabi novejša katastrske načrte z vrisanim območjem AC. Poleg tega se mora za potrebe sprememb in dopolnitev ZN izdelati nov posnetek obstoječega stanja v merilu 1:500.

Vsi navedeni geodetski podatki se pridobijo v papirni ali digitalni obliki na Geodetski upravi RS ali Občini Žirovnica (kar ima ta na razpolago). Spremembe in dopolnitve ZN Moste - M1 pa mora strokovni izvajalec obvezno obdelati v digitalni obliki.

ROK ZA PRIPRAVO SPREMOMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKEGA AKTA OZ. NJEGOVIH POSAMEZNIH FAZ IN ROK ZA SMERNICE ZA NAČRTOVANJE

7. člen

Program priprave sprememb in dopolnitev ZN MOSTE-M1 se v roku 21 dni po objavi oz. uveljavitvi pošlje vsem pristojnim organom in nosilcem pooblastil za pridobitev njihovih smernic in pogojev, prav tako se v tem času prične s postopkom izbire strokovnega izvajalca z zbiranjem ponudb. Z izbranim strokovnim izvajalcem se podpiše ustrezna pogodba in določi rok izvedbe za pripravo predloga sprememb in dopolnitev ZN MOSTE-M1, ki ne sme biti daljši od 3 mesecev po pridobitvi vseh smernic in geodetskih podlag.

Pristojni organi in nosilci javnih pooblastil morajo podati svoje pogoje in usmeritve v zvezi s spremembami in dopolnitvami ZN MOSTE - M1 v roku 15 dni od prejema programa priprave, sicer se šteje, da posebnih pogojev in usmeritev nimajo.

Prav tako morajo pristojni organi in nosilci javnih pooblastil v roku 15 dni podati svoje mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev ZN, sicer se šteje, da se z njim strinjajo.

Izdelan predlog sprememb in dopolnitev ZN se z javnim obvestilom objavljenim v sredstvih javnega obveščanja oz. na krajevno običajen način razgrne najmanj za 15 dni ter določi kraj in čas njegove obravnave.

O pripombah in predlogih, danih v času javne razgrnitve, mora pripravljavec voditi zapisnik ter o njih zavzeti stališča ter zagotoviti, da se predlog sprememb in dopolnitev ZN dopolni v skladu s stališči do pripomb in predlogov. Stališča skupaj s pripombami in predlogi pripravljavec priloži predlogu prostorskega akta, ki ga posreduje v sprejem občinskemu svetu.

Če se predlog prostorskega akta (v tem primeru sprememb in dopolnitev ZN) na podlagi stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javnih obravnav tako spremeni, da nove rešitve niso več skladne s programskimi izhodišči iz priprave prostorskega akta, se ga ponovno razgrne in obravnava. Po prvi javni razgrnitvi in obravnavi je lahko minimalni rok trajanja nove javne razgrnitve in obravnavane predlaganih sprememb 7 dni, prav tako je treba javnost obvestiti o času, kraju in vsebini ponovne javne razgrnitve in obravnave na krajevno običajen način najmanj 7 dni pred javno razgrnitvijo.

Ponovna javna razgrnitev in obravnava je dovoljena le dvakrat, sicer je potrebno pripraviti nov program priprave prostorskega akta in opraviti nov postopek njegove priprave.

8. člen

OBVEZNOSTI V ZVEZI S FINANCIRANJEM SPREMOMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKEGA AKTA

Sredstva za pripravo sprememb in dopolnitev ZN MOSTE-M1 se zagotavljajo iz proračuna Občine Žirovnica, iz postavke 062.1.02.- URBANIZEM.

VELJAVNOST PROGRAMA PRIPRAVE SPREMOMB IN DOPOLNITEV ZN MOSTE-M1

9. člen

Program priprave sprememb in dopolnitev ZN MOSTE - M1 se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske in začne veljati z dnem objave.

Številka: 35003-0001/03

Franc Pfajfar, inž. grad.
ŽUPAN