



OBČINA ŽIROVNICA

Breznica 3, 4274 Žirovnica

tel.: 04 5809 100, fax: 04 5809 109

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA
OBMOČJE ŽIROVNICA - NOVI CENTER - ŽI2**

(Dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem
prostorskem načrtu)

STALIŠČA DO PRIPOMB

I. STALIŠČA DO PRIPOMB

V skladu z Občinskim prostorskim načrtom občine Žirovnica (v nadaljevanju OPN) se v neposredni bližini železniške proge ob robu naselja Žirovnica nahaja kompleks nezazidanih stavbnih zemljišč z oznako Ž12(*) za katerega se predvideva izvedba podrobnega prostorskega načrta.

Gre za stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi. Investitorji nameravajo zgraditi nove stanovanjske hiše.

Na podlagi Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Ž12 (Ur.l.RS.št. 6/2012) so se začele aktivnosti za pripravo in sprejem novega občinskega podrobnega načrta. Pripravljen je bil osnutek prostorskega akta in pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora.

Osnutek OPPN je bil posredovan tudi Sektorju za celovito presojo vplivov na okolje (Ministrstvo za kmetijstvo in okolje), ki je odločil, da za pripravo OPPN ni potrebna izvedba postopka celovite presoje vplivov na okolje, kot to določa Zakon o varstvu okolja.

Dopolnjeni osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje urejanja Žirovnica - Novi center - Ž12 je bil javno razgrnjen od srede, 7.11.2012 do petka, 7.12.2012 v predverju Občine Žirovnica (začasno v stavbi Elektro Gorenjska, Moste 2/a) v poslovnem času občinske uprave. V času javne razgrnitve je bila v sredo, 28.11.2012 ob 17.00 uri organizirana javna obravnava v Čopovi rojstni hiši, Žirovnica 14. Javnost je bila o javni razgrnitvi in javni obravnavi seznanjena z objavo v Gorenjskem glasu, na oglasni deski občine in na spletnem naslovu <http://www.zirovnica.si>.

V času javne razgrnitve v knjigo pripomb ni bilo vpisanih nobenih pripomb, niti ni bilo nobenih pripomb drugače posredovano Občini Žirovnica. Nekaj pripomb je bilo danih le na javni obravnavi.

Skladno z določili Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list Republike Slovenije, št. 33/07-ZPNačrt, 70/2008-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A) občina preuči pripombe in predloge javnosti in do njih zavzame stališča, ki jih objavi na krajevno običajen način (na oglasni deski Občine Žirovnica) in v svetovnem spletu.

PRIPOMBE Z JAVNE OBRAVNAVE**ZDRAVKO LEGAT**

Ime in priimek vlagatelja / naziv pravne osebe, naslov, pošta			
Ime Priimek/Naziv: Zdravko Legat Naslov: Žirovnica 32; 4274 Žirovnica Telefon: 04 580 20 57			
Naselje	KO	Parcelna št.	Zaporedna številka pripombe
Žirovnica	k.o. Žirovnica	15, 16, 13/2, ...	1
Datum:	28.11.2012	Način pridobivanja pripomb:	Podano na javni obravnavi
Povzetek pripombe, predloga			
Ob meji ceste B leži moja parcela, zato menim, da bi morala biti cesta od meje toliko odmaknjena, da se sneg ne bo odmetaval na mojo parcelo in da voda s ceste ne bo tekla k meni.			
Stališče			
V Dopolnjenem osnutku OPPN je bila predvidena cesta z ustreznim odvodnjavanjem ustreznih dimenzij skladno s Pravilnikom o projektiranju cest (Ur.l. RS. št. 91/2005, 26/2006).			
V Predlogu OPPN se rob ceste od parcelne meje umakne za najmanj 0,5m.			
PRIPOMBA SE UPOŠTEVA			

ŽIGA LEGAT in ALBIN ŽEMLJA

Ime in priimek vlagatelja / naziv pravne osebe, naslov, pošta			
Ime Priimek/Naziv: Žiga Legat Naslov: Žirovnica 32; 4274 Žirovnica Telefon: 041 989 228 Ime Priimek/Naziv: Albin Žemlja Naslov: Žirovnica 18A; 4274 Žirovnica Telefon: 04 580 20 60			
Naselje	KO	Parcelna št.	Zaporedna številka pripombe
Žirovnica	k.o. Žirovnica	15, 16, 13/2, ...	2
Žirovnica	k.o. Žirovnica	17/1, 17/5, 18/1	
Datum:	28.11.2012	Način pridobivanja pripomb:	Podano na javni obravnavi
Povzetek pripombe, predloga			
Legat: »Za območjem OPPN stoji velikokrat voda, ki teče od vodnega rezervoarja za železnico. Potrebno bi bilo urediti tudi ustrezno odvodnjavanje te vode.« Žemlja: »Železnica je odmerila parcelo z rezervoarjem in jo dala občini.«			
Stališče			
Občina preveri status zemljišča. Odvodnjavanje za načrtovane ureditve znotraj območja OPPN je urejeno skladno s področnimi predpisi. Stanje se zaradi predvidenih novogradenj ne bo poslabšalo.			
PRIPOMBA SE UPOŠTEVA			

V sklopu stališč do pripomb se obravnavajo tudi nove želje ali zahteve lastnikov.

INVESTITORJI

Ime in priimek vlagatelja / naziv pravne osebe, naslov, pošta			
Ime Priimek/Naziv: Investitorji			
Naslov:			
Telefon:			
Naselje	KO	Parcelna št.	Zaporedna številka pripombe
Žirovnica	k.o. Žirovnica	1218, 17/1, 17/5, 18/1, 19/3, 19/4, 20/1, 20/2, 21/1, 21/6	3
Datum:	28.11.2012	Način pridobivanja pripomb:	Podano na javni obravnavi
Povzetek pripombe, predloga			
Lastnika Smolej in Žemlja določen delež izravnata v naravi.			
Stališče načrtovalca			
Deleži zemljišč, ki jih lastniki namenijo skupnim površinam se izravnavajo ali v naravi ali v denarju. Delež, ki ga lastnika Smolej in Žemlja izravnata v naravi bistveno ne spremeni parcelnega stanja. Predlog parcelacije se po izravnavi izdela na način, ki obema lastnikoma zagotovi ustrezne odmike od parcelnih meja in ne vpliva na potrjeno in javno razgrnjeno urbanistično zasnovo, lego objektov, potek cesti in ureditev gospodarske javne infrastrukture.			
PRIPOMBA SE UPOŠTEVA			

INVESTITORJI

Ime in priimek vlagatelja / naziv pravne osebe, naslov, pošta			
Ime Priimek/Naziv: Investitorji			
Naslov:			
Telefon:			
Naselje	KO	Parcelna št.	Zaporedna številka pripombe
Žirovnica	k.o. Žirovnica	1218, 17/1, 17/5, 18/1, 19/3, 19/4, 20/1, 20/2, 21/1, 21/6	4
Datum:	07.12.2012	Način pridobivanja pripomb:	Podano na javni obravnavi
Povzetek pripombe, predloga			
Širina ceste naj bo 3m z 2x po 0,5m bankine.			
Stališče			
OPN Žirovnica (Ur.I.RS.št. 34/2011) v 89. členu navaja:			

89. člen

(pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro)

(1) Ceste s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo v varovalnih pasovih cest in rezervatih namenjenih za promet, kar pa na velja za kolesarske in sprehajalne poti.

(2) Prometne površine je glede na namen potrebno obdelati oziroma tlakovati različno.

(3) Pri gradnji in urejanju novih prometnih površin je treba upoštevati naslednje določbe:

- Minimalna širina občinskih cest oziroma ulic je 4 m.
- Kmetijske in gozdne prometnice smejo biti široke največ 3 m, razen v ostrih zavojih, pri čemer so na ravnih delih mesta dopustne ureditve izogibališč in deponij za les.
- Slepe ceste praviloma niso dovoljene. Izjemoma je slepa cesta dovoljena, če ima na koncu urejeno ustrezno obračališče.
- Ob gradnji, rekonstrukciji ali vzdrževalnih delih na cesti je potrebno istočasno izvesti kompleksno prenovo komunalnih in drugih objektov in napeljav, če so ti objekti in napeljave potrebni prenove.
- Ob novogradnjah in rekonstrukcijah prometnic je pred-

Skladno z nadrejenim aktom je minimalna širina občinskih cest oz. ulic 4m. To pomeni, da je v danem primeru lahko cestišče sestavljeno iz 3.0 m širine vozišča ter 0.5 m širokih bankin na vsaki strani vozišča.

PRIPOMBA SE UPOŠTEVA

PRIPOMBE OBČINE ŽIROVNICA

Poleg zavzetih stališč do pripomb občanov ima Občina še splošno pripombo na razgrnjeni dopolnjeni osnutek OPPN in sicer:

V skladu z nadrejenim prostorskim aktom (OPN Občine Žirovnica) morajo biti stanovanjski objekti odmaknjeni od parcelnih mej minimalno 2.5 m.

Leopold POGAČAR
Župan občine Žirovnica

Pripravila:

mag. Petra KRAJNER, univ. dipl. inž. kraj. arh

Moste, december 2012