

VSEBINA

OBČINA ŽIROVNICA

SPREMEMBE STATUTA OBČINE ŽIROVNICA

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAZIDALNEGA NAČRTA MOSTE - M1

OBČINA ŽIROVNICA

OBČINA ŽIROVNICA, BREZNICA 3, ŽIROVNICA

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00, 51/02 in 108/03) in 18. ter 87. člena Statuta Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 23/99, 71/01, 109/01), je Občinski svet Občine Žirovnica na svoji 18. seji dne 28.10.2004 sprejel naslednje

SPREMEMBE STATUTA OBČINE ŽIROVNICA

1. člen

V Statutu Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 23/99, 71/01 in 109/01) se 4. odstavek 16. člena spremeni tako, da se po novem glasi:

"Javnosti v skladu z zakonom niso dostopni dokumenti in gradiva sveta in drugih organov občine, ki vsebujejo osebne ali tajne podatke ter druge podatke, ki jih kot zaupne lahko določi organ občine na podlagi zakona."

2. člen

21. člen se spremeni tako, da se po novem glasi:

"Občinski svet se voli na podlagi splošne in enake volilne pravice z neposrednim in tajnim glasovanjem.

Člani občinskega sveta se volijo za štiri leta. Mandatna doba članov občinskega sveta se začne s potekom mandatne dobe prejšnjih članov sveta, traja pa do prve seje novo izvoljenega sveta.

Pravico voliti in biti voljen za člana občinskega sveta ima vsak državljan Republike Slovenije, ki je na dan glasovanja dopolnil 18 let starosti in ima v občini stalno prebivališče.

Pravico voliti člana občinskega sveta imajo pod pogoji iz prejšnjega odstavka tega člena tudi tujci.

Za volitve občinskega sveta je Občina Žirovnica ena volilna enota."

3. člen

40. člen se spremeni tako, da se po novem glasi:

"Župana volijo volilci na neposrednih tajnih volitvah.

Mandatna doba župana traja štiri leta. Začne se s potekom mandatne dobe prejšnjega župana in traja do prve seje novo izvoljenega občinskega sveta.

Pravico voliti župana ima vsak občan, ki ima volilno pravico pri volitvah v občinski svet.

Tujec ne more biti izvoljen za župana."

4. člen

V 75. členu se za četrtim odstavkom doda nov peti odstavek, ki se glasi:

"Za brezplačno pridobitev premoženja je treba pridobiti predhodno soglasje občinskega sveta, če bi takšna pridobitev povzročila večje stroške ali če je lastništvo povezano s pogoji, ki bi lahko povzročili obveznosti za občino."

Dosedanji peti in šesti odstavek postaneta šesti in sedmi odstavek.

5. člen

V 77. členu se za drugim odstavkom dodajo novi tretji, četrti in peti odstavek, ki se glasijo:

"Če proračun ni sprejet pred začetkom leta, na katero se nanaša, se financiranje funkcij in nalog občine začasno nadaljuje na podlagi proračuna za preteklo leto in za iste programe kot v preteklem letu.

Odločitev o začasnem financiranju občine sprejme župan in o tem obvesti občinski svet ter nadzorni odbor. Odločitev o začasnem financiranju se objavi v uradnem glasilu občine.

Obdobje začasnega financiranja lahko traja največ tri mesece. Če v tem roku proračun ni sprejet, se začasno financiranje občinskega proračuna lahko podaljša na predlog župana s sklepom občinskega sveta, če je to potrebno za financiranje funkcij občine."

Dosedanji tretji odstavek postane šesti odstavek.

6. člen

V 78. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

"Župan poroča občinskemu svetu o izvrševanju proračuna v prvem polletju tekočega leta v skladu z določili Zakona o javnih financah."

7. člen

Spremembe statuta začnejo veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 01502-0001/2004

Datum: 28.10.2004

Franc PFAJFAR, inž.grad.
ŽUPAN

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Moste - M1

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Moste M1 za območje J6/S2/5 ZN MOSTE, kot ga opredeljuje Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega in družbenega plana občine Jesenice (UL RS; št. 51/98) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Jesenice (UVG, št. 22/04). Zazidalni načrt Moste - M1 je Skupščina Občine Jesenice z odlokom o potrditvi dne 03.11.1977 sprejela na zboru združenega dela, krajnih skupnosti in družbenopolitičnem zboru, objavljen pa je bil v 18. številki Uradnega vestnika Gorenjske leta 1977. Na svoji 92. seji je Izvršni svet Skupščine občine Jesenice dne 15.04.1980 dovolil manjši odmik od Odloka o potrditvi zazidalnega načrta stanovanjskega območja v Mostah - M1, po novelaciji dokumentacije št. III/1698-1/77-A, ki jo je izdelal Biro za urbanizem in stanovanjsko poslovanje Jesenice. Spremembe in dopolnitve le-tega je izdelalo podjetje Atelje Prizma, d.o.o. Jesenice, Cesta maršala Tita 7, 4270 Jesenice, pod številko 093/03 z dne 21.01.2004 (v nadaljevanju besedila: ZN) in je sestavni del tega odloka.

2. člen

Soglasja in pogoji, ki so jih k ZN iz 1. člena tega odloka dali soglasjedajalci, so sestavni del tega odloka.

3. člen

Zazidalni načrt vsebuje besedilo in grafične priloge. Besedilo obsega:

- besedilo odloka,
- obrazložitev odloka,
- pogoje in soglasja.

Grafični prikazi obsegajo:

1. izrez iz dolgoročnega plana Občine Žirovnica,
2. kopijo katastrskega načrta 1:1000,
3. geodetsko podlogo - obstoječe stanje M 1:500,
4. zazidalno situacijo M 1:500,
5. prometno in komunalno ureditev M 1:500,
6. urejanje zelenih površin M 1:500,
7. parcelacijo M 1:500.

II. MEJA OBMOČJA ZAZIDALNEGA NAČRTA**4. člen**

Ureditveno območje zajema parcele v katastrski občini Žirovnica. Opis meje je podan na osnovi katastrskega načrta in teče po naslednjih mejah: severna meja parcele 839/1, zahodna meja parcele 839/1, zahodna meja parcele 1241/2, južna meja parcele 1241/2, jugozahodna meja parcel 829/13, 829/1, 827/2, 829/5, zahodna meja parcele 825/1, južna meja parcel 825/1, 826/7, 826/6, 826/2, 826/1, vzhodna meja parcele 826/1, južna meja parcele 826/5, prečka cesto - parcela 1189 ter ob njeni meji v razdalji do največ 2,0 m vzporedno do severnega dela parcele 728/1, kjer poteka po meji med občinsko cesto s parcelno številko 1189 in državno cesto do višine SV vogala parcele 839/1, kjer prečka cesto - parcela 1189 in se priključi na severno mejo parcele 839/1.

Površina ureditvenega območja zajema 37.088 m². Od tega je z novogradnjami zajeta površina 8.978 m², z gradnjo novih cest 3.009 m² in z razširitvijo obstoječe ceste 1729 m².

5. člen

Ureditveno območje zajema naslednje parcelne številke:

839/1, 839/2, 839/3, 839/4, 838, 836/1, 836/6, 1241/3, 1241/2, 837/5, 836/5, 836/4, 836/3, 837/1, 837/6, 837/7, 837/3, 837/2, 837/4, 836/2, 835/2, 834/2, 834/5, 834/4, 835/3, 835/4, 834/1, 835/1, 834/3, 834/6, 1239, 832/1, 832/4, 831/1, 831/8, 833, 831/4, 832/3, 831/3, 832/2, 1189 cesta, 830/1, 830/3, 831/5, 831/2, 830/2, 831/6, 831/7, 829/13, 829/2, 829/12, 829/11, 828/2, 828/4, 828/3, 829/1, 827/2, 829/4, 829/9, 829/7, 829/3, 829/8, 829/10, 825/1, 826/7, 826/6, 826/2, 826/1, 826/5, 829/5, 836/7, 825/2.

Parcele v območju zazidalnega načrta, ki bodo prizadete s širitvijo občinske ceste s parcelno številko 1189 k.o. Žirovnica na vzhodni strani, so:

741/1, 741/4, 741/3, 741/7, 741/8, 738/8, 734/4, 738/10, 737/1, 7376, 737/7, 733/4, 734/1, 734/5, in 728/1.

III. USKLAJENOST ZN S PROSTORSKIMI SESTAVINAMI PLANSKIH AKTOV OBČINE ŽIROVNICA**6. člen**

Obravnavano območje zajema območje zazidave J6/S2/5 ZN MOSTE, ki ga določa meja iz 4. člena tega odloka in je z odlokom sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin Dolgoročnega in družbenega plana občine Jesenice (UL RS; št. 51/98) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Jesenice za občino Žirovnica (UVG, št. 22/04) predvideno za ureditev stanovanjske cone.

IV. NAMEBNOST OBMOČJA**7. člen**

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Moste - M1 predvidevajo pozidavo še preostalih površin s stanovanjskimi objekti. Predvidena je gradnja 12 eno do dvo-stanovanjskih hiš z dvojnimi garažami.

Z novimi objekti bo pozidan severozahodni del zemljišča ter zapolnjene nezazidane površine med objekti.

Protihrupni nasip na zahodni strani zazidave se lahko ozeleni, ozeleni se spodnji del roba na severu z listnatimi drevmi, da se zmešča izpostavljeni rob naselja. Severni del ostane nepozidan in ohrani sedanjo kulturo. Na tem zemljišču se zgradi samo dostopna cesta do objektov - cesta "B".

V. POGOJI ZA ARHITEKTONSKO IN URBANISTIČNO OBLIKOVANJE**8. člen**

Za posamezne objekte so podani vsi elementi za določitev gradbene parcele, lokacijo objekta s predvidenimi tolerancami, ureditev dostopa in ureditev komunalnih priključkov.

Parcelacija se izvede v skladu s parcelacijo, ki je izrisana v grafični obliki. Točne koordinate posameznih točk pa so podane v DWG obliki, na osnovi katere je izrisan grafični del parcelacije.

Za postavitev pomožnih objektov se upoštevajo določila veljavnih občinskih oz. državnih predpisov, ki opredeljujejo vrsto, največjo velikost, način gradnje, rabe in oblikovanje teh objektov, pa tudi odmike od meje in druge pogoje.

9. člen

Novozgrajene stanovanjske hiše morajo ustrezati naslednjim zahtevam:

Stanovanjska hiša številka 1 z garažo

Gradbeno zemljišče stanovanjske hiše številka 1 obsega zemljišče s parcelnimi številkami 831/5 in 829/2 v skupni izmeri 738 m².

Dostop do parcele je po cesti, ki je predvidena z zazidalnim načrtom.

Tlorisna velikost stanovanjske hiše je 9,00 x 12,00 m.

Tlorisna velikost garaže je 6,30 x 6,30 m.

Odmik garaže od stanovanjske hiše je 0,90 m. Lahko je brez odmika ali pa se poveča do 1,5 m z upoštevanjem omejitev odmika od sosednjih parcel.

Višinski gabariti stanovanjske hiše so:

klet, pritličje, izrabljeno podstrešje.

Maksimalna višina kolenčnega zidu je 1,50 m,

maksimalna višina slemena je 8,50 m nad koto pritličja.

Oblikovanje strehe

Smer slemena na hiši in garaži je VZ,

naklon strehe je 35 do 45 stopinj.

Kritina naj bo drobne strukture in sive barve.

Streha ima lahko frčade, katerih sleme ne sme gledati čez sleme stanovanjske hiše in mora imeti enak naklon kot osnovna streha. Velikost frčad je lahko 1/3 strehe, razen če ni streha izvedena nad členjenim tlorisom.

Višinski gabariti garaže so:

pritličje, izrabljeno podstrešje, lahko tudi neizkoriščeno podstrešje. Naklon strehe je enak kot na stanovanjski hiši, višina kolenčnega zidu je pa lahko enaka kot na stanovanjski hiši. Oblikovanje strehe in kritina naj bosta enaka kot na stanovanjski hiši. Višina slemena je lahko največ 7,00 m nad koto pritličja.

Zakoličba

Izhodiščna točka A je mejni kamen na stičišču parcel 833, 835/1, 834/1 in 832/1. Koordinatni sistem zakoličbe je vzporeden s koordinatnim sistemom geodetske podloge.

Fiksna točka zakoličbe je SZ vogal nove stanovanjske hiše št. 1 in je oddaljen v smeri zahod 37,20 m,

v smeri jug 40,76 m.

Kot zakoličbe je vzporeden s koordinatnim sistemom zakoličbe.

Kota pritličja je 546,50 m.

Tolerance pri projektu stanovanjske hiše

Objekt lahko odstopa od navedenih mer v vsako smer za 15 %, vendar mora biti odmik od parcele številka 831/2 najmanj 4,00 m in odmik od parcele 827/2 najmanj 6,00 m merjeno od najbolj izpostavljenega dela novega objekta. Višine slemena ni dovoljeno presežati.

Tolerance pri zakoličbi

Pri zakoličbi so dovoljena odstopanja od predpisanih mer za 0,30 m v obe smeri. Tolerance se ne seštevajo in je potrebno paziti, da se ne prekoračijo odmiki od sosednjih parcel.

Pri višini kote pritličja so dovoljena odstopanja 0,30 m navzdol in 0,50 m navzgor.

Zunanja ureditev in komunalne naprave

Ograje se smejo postavljati v skladu z določili veljavnih občinskih oz. državnih predpisov, ki opredeljujejo njihovo višino, način izvedbe in odmike od meje. Meteorne vode s strehe se morajo odvajati preko lovilca peska v ponikovalnico. Meteorne vode z asfaltnih površin pred garažo in iz garaže se morajo odvajati preko lovilca olj v ponikovalnico.

Meteorne vode s parcele in s poti ni dovoljeno speljati na cesto ali na bankino.

Stanovanjska hiša številka 2 z garažo

Gradbeno zemljišče stanovanjske hiše številka 2 obsega del zemljišča s parcelno številko 829/13 in del zemljišča 830/1 v skupni izmeri 558 m².

Dostop do parcele je po cesti, ki je predvidena z zazidalnim načrtom.

Tlorisna velikost stanovanjske hiše je 8,00 x 10,00 m.

Tlorisna velikost garaže je 6,30 x 6,30 m.

Odmik garaže od stanovanjske hiše je 0,90 m. Lahko je brez odmika ali pa se poveča do 1,5 m z upoštevanjem omejitev odmika od sosednjih parcel.

Višinski gabariti stanovanjske hiše so:

klet, pritličje, izrabljeno podstrešje.

Maksimalna višina kolenčnega zidu je 1,50 m,

maksimalna višina slemena je 8,00 m nad koto pritličja.

Oblikovanje strehe

Smer slemena na hiši in garaži je VZ,

naklon strehe je 35 do 45 stopinj.

Kritina naj bo drobne strukture in sive barve.

Streha ima lahko frčade, katerih sleme ne sme gledati čez sleme stanovanjske hiše in mora imeti enak naklon kot osnovna streha. Velikost frčad je lahko 1/3 strehe, razen če ni streha izvedena nad členjenim tlorisom.

Višinski gabariti garaže so:

pritličje, izrabljeno podstrešje, lahko tudi neizkoriščeno podstrešje. Naklon strehe je enak kot na stanovanjski hiši, višina kolenčnega zidu je prav tako enaka kot na stanovanjski hiši. Oblikovanje strehe in kritina naj bosta enaka kot na stanovanjski hiši. Višina slemena je lahko največ 7,00 m nad koto pritličja.

Zakoličba

Izhodiščna točka A je mejni kamen na stičišču parcel 833, 835/1,834/1 in 832/1. Koordinatni sistem zakoličbe je vzporeden s koordinatnim sistemom posnetka.

Fiksna točka zakoličbe je SZ vogal nove stanovanjske hiše št. 2 in je oddaljen v smeri zahod 62,15 m, v smeri jug 39,64 m.

Kot zakoličbe 3,30 stopinj od zahoda proti severu.

Kota pritličja je 545,00 m.

Tolerance pri projektu stanovanjske hiše

Objekt lahko odstopa od navedenih mer v vsako smer za 15 % vendar mora biti odmik od parcele številka 829/2 in 831/5 najmanj 2,00 m merjeno od najbolj izpostavljenega dela novega objekta.

Tolerance pri zakoličbi

Pri zakoličbi so dovoljena odstopanja od predpisanih mer za 0,30 m v obe smeri. Tolerance se ne seštevajo in je potrebno paziti, da se ne prekoračijo odmiki od sosednjih parcel.

Pri višini kote pritličja so dovoljena odstopanja 0,30 m navzdol in 0,50 m navzgor.

Zunanja ureditev in komunalne naprave

Ograje se smejo postavljati v skladu z določili veljavnih občinskih oz. državnih predpisov, ki opredeljujejo njihovo višino, način izvedbe in odmike od meje. Meteorne vode s strehe se morajo odvajati preko lovilca peska v ponikovalnico. Meteorne vode z asfaltnih površin pred garažo in iz garaže se morajo odvajati preko lovilca olj v ponikovalnico. Meteorne vode s parcele in s poti ni dovoljeno speljati na cesto ali na bankino.

Stanovanjska hiša številka 3 z garažo

Gradbeno zemljišče stanovanjske hiše številka 3 obsega zemljišče s parcelnimi številkami 831/1 in 832/1 v skupni izmeri 1019 m²

Dostop do parcele je po cesti, ki je predvidena z zazidalnim načrtom.

Orisna velikost stanovanjske hiše je 9,00 x 12,00 m.

Orisna velikost garaže je 6,30 x 6,30 m.

Odmik garaže od stanovanjske hiše je 0,90 m. Lahko je brez odmika ali pa se poveča do 1,5 m z upoštevanjem omejitev odmika od sosednjih parcel.

Višinski gabariti stanovanjske hiše so:

pritličje, izrabljeno podstrešje.

Maksimalna višina kolenčnega zidu je 1,50 m,

maksimalna višina slemena je 8,50 m nad koto pritličja.

Oblikovanje strehe

Smer slemena na hiši in garaži je VZ,

naklon strehe je 35 do 45 stopinj.

Kritina naj bo drobne strukture in sive barve.

Streha ima lahko frčade, katerih sleme ne sme gledati čez sleme stanovanjske hiše in mora imeti enak naklon kot osnovna streha. Velikost frčad je lahko 1/3 strehe, razen če ni streha izvedena nad členjenim tlorisom.

Višinski gabariti garaže so:

pritličje, izrabljeno podstrešje, lahko tudi neizkoriščeno podstrešje. Naklon strehe je enak kot na stanovanjski hiši, višina kolenčnega zidu je prav tako enaka kot na stanovanjski hiši. Oblikovanje strehe in kritina naj bosta enaka kot na stanovanjski hiši. Višina slemena je lahko največ 7,00 m nad koto pritličja.

Zakoličba

Izhodiščna točka A je mejni kamen na stičišču parcel 833, 835/1,834/1 in 832/1. Koordinatni sistem zakoličbe je vzporeden s koordinatnim sistemom posnetka.

Fiksna točka zakoličbe je SZ vogal nove stanovanjske hiše št. 1 in je oddaljen v smeri zahod 56,01 m, v smeri jug 10,80 m.

Kot zakoličbe je vzporeden s koordinatnim sistemom zakoličbe.

Kota pritličja je 545,70 m.

Tolerance pri projektu stanovanjske hiše

Objekt lahko odstopa od navedenih mer v vsako smer za 15 % vendar mora

biti odmik od parcele številka 832/4 najmanj 6,00 m merjeno od najbolj izpostavljenega dela novega objekta.

Tolerance pri zakoličbi

Pri zakoličbi so dovoljena odstopanja od predpisanih mer za 0,30 m v obe smeri. Tolerance se ne seštevajo in je potrebno paziti, da se ne prekoračijo odmiki od sosednjih parcel.

Pri višini kote pritličja so dovoljena odstopanja 0,30 m navzdol in 0,50 m navzgor.

Zunanja ureditev in komunalne naprave

Ograje se smejo postavljati v skladu z določili veljavnih občinskih oz. državnih predpisov, ki opredeljujejo njihovo višino, način izvedbe in odmike od meje.

Meteorne vode s strehe se morajo odvajati preko lovilca peska v ponikovalnico.

Meteorne vode z asfaltnih površin pred garažo in iz garaže se morajo odvajati preko lovilca olj v ponikovalnico.

Meteorne vode s parcele in s poti ni dovoljeno speljati na cesto ali na bankino.

Stanovanjska hiša številka 4 z garažo

Gradbeno zemljišče stanovanjske hiše številka 4 obsega del zemljišča s parcelnimi številkami 832/3 in 831/3 v skupni izmeri 826 m²

Dostop do parcele je po obstoječi cesti s parcelno številko 830/3.

Tlorisna velikost stanovanjske hiše je 9,00 x 12,00 m.

Tlorisna velikost garaže je 6,30 x 6,30 m.

Odmik garaže od stanovanjske hiše je 0,90 m. Lahko je brez odmika ali pa se poveča do 1,5 m z upoštevanjem omejitev odmika od sosednjih parcel.

Višinski gabariti stanovanjske hiše so:

pritličje, izrabljeno podstrešje.

Maksimalna višina kolenčnega zidu je 1,50 m,

maksimalna višina slemena je 8,50 m nad koto pritličja.

Oblikovanje strehe

Smer slemena na hiši in garaži je VZ,

naklon strehe je 35 do 45 stopinj.

Kritina naj bo drobne strukture in sive barve.

Streha ima lahko frčade, katerih sleme ne sme gledati čez sleme stanovanjske hiše in mora imeti enak naklon kot osnovna streha. Velikost frčad je lahko 1/3 strehe, razen če ni streha izvedena nad členjenim tlorisom.

Višinski gabariti garaže so:

pritličje, izrabljeno podstrešje, lahko tudi neizkoriščeno podstrešje. Naklon strehe je enak kot na stanovanjski hiši, višina kolenčnega zidu je prav tako enaka kot na stanovanjski hiši. Oblikovanje strehe in kritina naj bosta enaka kot na stanovanjski hiši. Višina slemena je lahko največ 7,00 m nad koto pritličja.

Zakoličba

Izhodiščna točka A je mejni kamen na stičišču parcel 833, 835/1,834/1 in 832/1. Koordinatni sistem zakoličbe je vzporeden s koordinatnim sistemom posnetka.

Fiksna točka zakoličbe je SZ vogal nove stanovanjske hiše št. 1 in je oddaljen v smeri vzhod 36,14 m, v smeri jug 10,01 m.

Kot zakoličbe je vzporeden s koordinatnim sistemom zakoličbe.

Kota pritličja je 548,70 m.

Tolerance pri projektu stanovanjske hiše

Objekt lahko odstopa od navedenih mer v vsako smer za 15 % vendar mora biti odmik od parcele številka 833 najmanj 3,50 m in odmik od parcele 832/2 najmanj 4,00 m merjeno od najbolj izpostavljenega dela novega objekta.

Tolerance pri zakoličbi

Pri zakoličbi so dovoljena odstopanja od predpisanih mer za 0,30 m v obe smeri. Tolerance se ne seštevajo in je potrebno paziti, da se ne prekoračijo odmiki od sosednjih parcel.

Pri višini kote pritličja so dovoljena odstopanja 0,30 m navzdol in 0,50 m navzgor.

Zunanja ureditev in komunalne naprave

Ograje se smejo postavljati v skladu z določili veljavnih občinskih oz. državnih predpisov, ki opredeljujejo njihovo višino, način izvedbe in odmike od meje.

Meteorne vode s strehe se morajo odvajati preko lovilca peska v ponikovalnico.

Meteorne vode z asfaltnih površin pred garažo in iz garaže se morajo odvajati preko lovilca olj v ponikovalnico.

Meteorne vode s parcele in s poti ni dovoljeno speljati na cesto ali na bankino.

Stanovanjska hiša številka 5 z garažo

Gradbeno zemljišče stanovanjske hiše številka 5 obsega zemljišče s parcelnimi številkami 831/6 in 828/4 v skupni izmeri 685 m²

Dostop do parcele je po cesti, ki je predvidena z zazidalnim načrtom.

Tlorisna velikost stanovanjske hiše je 9,00 x 12,00 m.

Tlorisna velikost garaže je 6,30 x 6,30 m.

Odmik garaže od stanovanjske hiše je 0,90 m. Lahko je brez odmika ali pa se poveča do 1,5 m z upoštevanjem omejitev odmika od sosednjih parcel.

Višinski gabariti stanovanjske hiše so:

klet, pritličje, izrabljeno podstrešje.

Maksimalna višina kolenčnega zidu je 1,50 m,

maksimalna višina slemena je 8,50 m nad koto pritličja.

Oblikovanje strehe

Smer slemena na hiši in garaži je VZ,

naklon strehe je 35 do 45 stopinj.

Kritina naj bo drobne strukture in sive barve.

Streha ima lahko frčade, katerih sleme ne sme gledati čez sleme stanovanjske hiše in mora imeti enak naklon kot osnovna streha. Velikost frčad je lahko 1/3 strehe, razen če ni streha izvedena nad členjenim tlorisom.

Višinski gabariti garaže so:

pritličje, izrabljeno podstrešje, lahko tudi neizkoriščeno podstrešje. Naklon strehe je enak kot na stanovanjski hiši, višina kolenčnega zidu je prav tako enaka kot na stanovanjski hiši. Oblikovanje strehe in kritina naj bosta enaka kot na stanovanjski hiši. Višina slemena je lahko največ 7,00 m nad koto pritličja.

Zakoličba

Izhodiščna točka A je mejni kamen na stičišču parcel 833, 835/1,834/1 in 832/1. Koordinatni sistem zakoličbe je vzporeden s koordinatnim sistemom posnetka.

Fiksna točka zakoličbe je SZ vogal nove stanovanjske hiše št. 5 in je oddaljen v smeri vzhod 39,66 m, v smeri jug 41,04 m.

Kot zakoličbe je 3,24 stopinj od vzhoda proti jugu.

Kota pritličja je 547,50 m.

Tolerance pri projektu stanovanjske hiše

Objekt lahko odstopa od navedenih mer v vsako smer za 15 % vendar mora biti odmik od parcele številka 828/2 najmanj 1,00 m in odmik od parcele 828/3 najmanj 1,00 m merjeno od najbolj izpostavljenega dela novega objekta.

Tolerance pri zakoličbi

Pri zakoličbi so dovoljena odstopanja od predpisanih mer za 0,30 m v obe smeri. Tolerance se ne seštevajo in je potrebno paziti, da se ne prekoračijo odmiki od sosednjih parcel.

Pri višini kote pritličja so dovoljena odstopanja 0,30 m navzdol in 0,50 m navzgor.

Zunanja ureditev in komunalne naprave

Ograje se smejo postavljati v skladu z določili veljavnih občinskih oz. državnih predpisov, ki opredeljujejo njihovo višino, način izvedbe in odmike od meje. Meteorne vode s strehe se morajo odvajati preko lovilca peska v ponikovalnico. Meteorne vode z asfaltnih površin pred garažo in iz garaže se morajo odvajati preko lovilca olj v ponikovalnico. Meteorne vode s parcele in s poti ni dovoljeno speljati na cesto ali na bankino.

Stanovanjska hiša številka 6 z garažo

Gradbeno zemljišče stanovanjske hiše številka 6 obsega zemljišče s parcelnimi številkami 831/7 in 828/3 v skupni izmeri 690 m²

Dostop do parcele je po cesti, ki je predvidena z zazidalnim načrtom.

Tlorisna velikost stanovanjske hiše je 8,00 x 10,00 m.

Tlorisna velikost garaže je 6,30 x 6,30 m.

Odmik garaže od stanovanjske hiše je 0,90 m. Lahko je brez odmika ali pa se poveča do 1,5 m z upoštevanjem omejitev odmika od sosednjih parcel.

Višinski gabariti stanovanjske hiše so:

klet, pritličje, izrabljeno podstrešje.

Maksimalna višina kolenčnega zidu je 1,50 m,

maksimalna višina slemena je 8,00 m nad koto pritličja.

Oblikovanje strehe

Smer slemena na hiši in garaži je VZ,

naklon strehe je 35 do 45 stopinj.

Kritina naj bo drobne strukture in sive barve.

Streha ima lahko frčade, katerih sleme ne sme gledati čez sleme stanovanjske hiše in mora imeti enak naklon kot osnovna streha. Velikost frčad je lahko 1/3 strehe, razen če ni streha izvedena nad členjenim tlorisom.

Višinski gabariti garaže so:

pritličje, izrabljeno podstrešje, lahko tudi neizkoriščeno podstrešje. Naklon strehe je enak kot na stanovanjski hiši, višina kolenčnega zidu je prav tako enaka kot na stanovanjski hiši. Oblikovanje strehe in kritina naj bosta enaka kot na stanovanjski hiši.

kot na stanovanjski hiši. Višina slemena je lahko največ 7,00 m nad koto pritličja.

Zakoličba

Izhodiščna točka A je mejni kamen na stičišču parcel 833, 835/1,834/1 in 832/1. Koordinatni sistem zakoličbe je vzporeden s koordinatnim sistemom posnetka.

Fiksna točka zakoličbe je SZ vogal nove stanovanjske hiše št. 6 in je oddaljen v smeri vzhod 64,27 m, v smeri jug 45,71 m.

Kot zakoličbe je 3,24 stopinj od vzhoda proti jugu.

Kota pritličja je 548,50 m.

Tolerance pri projektu stanovanjske hiše

Objekt lahko odstopa od navedenih mer v vsako smer za 15 % vendar mora biti odmik od parcele številka 828/4 najmanj 3,00 m in odmik od vzhodne meje parcele 831/7 najmanj 1,00 m merjeno od najbolj izpostavljenega dela novega objekta.

Tolerance pri zakoličbi

Pri zakoličbi so dovoljena odstopanja od predpisanih mer za 0,30 m v obe smeri. Tolerance se ne seštevajo in je potrebno paziti, da se ne prekoračijo odmiki od sosednjih parcel.

Pri višini kote pritličja so dovoljena odstopanja 0,30 m navzdol in 0,50 m navzgor.

Zunanja ureditev in komunalne naprave

Ograje se smejo postavljati v skladu z določili veljavnih občinskih oz. državnih predpisov, ki opredeljujejo njihovo višino, način izvedbe in odmike od meje. Meteorne vode s strehe se morajo odvajati preko lovilca peska v ponikovalnico. Meteorne vode z asfaltnih površin pred garažo in iz garaže se morajo odvajati preko lovilca olj v ponikovalnico. Meteorne vode s parcele in s poti ni dovoljeno speljati na cesto ali na bankino.

Stanovanjska hiša številka 7 z garažo

Gradbeno zemljišče stanovanjske hiše številka 7 obsega del zemljišča s parcelnimi številkami 834/1 in 831/1 v skupni izmeri 751,90 m²

Dostop do parcele je po cesti, ki je predvidena z zazidalnim načrtom.

Tlorisna velikost stanovanjske hiše je 9,00 x 12,00 m.

Tlorisna velikost garaže je 6,30 x 6,30 m.

Odmik garaže od stanovanjske hiše je 0,90 m. Lahko je brez odmika ali pa se poveča do 1,5 m z upoštevanjem omejitev odmika od sosednjih parcel.

Višinski gabariti stanovanjske hiše so:

klet, pritličje, izrabljeno podstrešje.

Maksimalna višina kolenčnega zidu je 1,50 m,

maksimalna višina slemena je 8,50 m nad koto pritličja.

Oblikovanje strehe

Smer slemena na hiši in garaži je VZ,

naklon strehe je 35 do 45 stopinj.

Kritina naj bo drobne strukture in sive barve.

Streha ima lahko frčade, katerih sleme ne sme gledati čez sleme stanovanjske hiše in mora imeti enak naklon kot osnovna streha. Velikost frčad je lahko 1/3 strehe, razen če ni streha izvedena nad členjenim tlorisom.

Višinski gabariti garaže so:

pritličje, izrabljeno podstrešje, lahko tudi neizkoriščeno podstrešje. Naklon strehe je enak kot na stanovanjski hiši, višina kolenčnega zidu je prav tako enaka kot na stanovanjski hiši. Oblikovanje strehe in kritina naj bosta enaka kot na stanovanjski hiši. Višina slemena je lahko največ 7,00 m nad koto pritličja.

Zakoličba

Izhodiščna točka A je mejni kamen na stičišču parcel 833, 835/1,834/1 in 832/1. Koordinatni sistem zakoličbe je vzporeden s koordinatnim sistemom posnetka.

Fiksna točka zakoličbe je SZ vogal nove stanovanjske hiše št. 7 in je oddaljen v smeri zahod 55,51 m, v smeri severu 13,18 m.

Kot zakoličbe zakoličba je vzporedna s koordinatnim sistemom zakoličbe.

Kota pritličja je 546,10 m.

Tolerance pri projektu stanovanjske hiše

Objekt lahko odstopa od navedenih mer v vsako smer za 15 % vendar mora biti odmik od vzhodne meje gradbene parcele najmanj 4,00 m in odmik od južne meje gradbene parcele najmanj 6,00 m merjeno od najbolj izpostavljenega dela novega objekta.

Tolerance pri zakoličbi

Pri zakoličbi so dovoljena odstopanja od predpisanih mer za 0,30 m v obe

smeri. Tolerance se ne seštevajo in je potrebno paziti, da se ne prekoračijo odmiki od sosednjih parcel.

Pri višini kote pritličja so dovoljena odstopanja 0,30 m navzdol in 0,50 m navzgor.

Zunanja ureditev in komunalne naprave

Ograje se smejo postavljati v skladu z določili veljavnih občinskih oz. državnih predpisov, ki opredeljujejo njihovo višino, način izvedbe in odmike od meje. Meteorne vode s strehe se morajo odvajati preko lovilca peska v ponikovalnico. Meteorne vode z asfaltnih površin pred garažo in iz garaže se morajo odvajati preko lovilca olj v ponikovalnico. Meteorne vode s parcele in s poti ni dovoljeno speljati na cesto ali na bankino.

Stanovajska hiša številka 8 z garažo

Gradbeno zemljišče stanovajske hiše številka 8 obsega zemljišče s parcelno številko 834/1 v izmeri 562,37 m²

Dostop do parcele je po cesti, ki je predvidena z zazidalnim načrtom.

Tlorisna velikost stanovajske hiše je 8,00 x 10,00 m.

Tlorisna velikost garaže je 6,30 x 6,30 m.

Odmik garaže od stanovajske hiše je 0,90 m. Lahko je brez odmika ali pa se poveča do 1,5 m z upoštevanjem omejitev odmika od sosednjih parcel.

Višinski gabariti stanovajske hiše so:

pritličje, izrabljeno podstrešje.
Maksimalna višina kolenčnega zidu je 1,50 m,
maksimalna višina slemena je 8,50 m nad koto pritličja.

Oblikovanje strehe

Smer slemena na hiši in garaži je VZ,
naklon strehe je 35 do 45 stopinj.
Kritina naj bo drobne strukture in sive barve.
Streha ima lahko frčade, katerih sleme ne sme gledati čez sleme stanovajske hiše in mora imeti enak naklon kot osnovna streha. Velikost frčad je lahko 1/3 strehe, razen če ni streha izvedena nad členjenim tlorisom.

Višinski gabariti garaže so:

pritličje, izrabljeno podstrešje, lahko tudi neizkoriščeno podstrešje. Naklon strehe je enak kot na stanovanjski hiši, višina kolenčnega zidu je prav tako enaka kot na stanovanjski hiši. Oblikovanje strehe in kritina naj bosta enaka kot na stanovanjski hiši. Višina slemena je lahko največ 7,00 m nad koto pritličja.

Zakoličba

Izhodiščna točka A je mejni kamen na stičišču parcel 833, 835/1, 834/1 in 832/1. Koordinatni sistem zakoličbe je vzporeden s koordinatnim sistemom posnetka.

Fiksna točka zakoličbe je SZ vogal nove stanovajske hiše št. 8 in je oddaljen
v smeri zahod 9,28 m,
v smeri jug 13,71 m.
zakoličbe je 1,01 stopinje od zahoda proti jugu.
Kota pritličja je 547,50 m.

Tolerance pri projektu stanovajske hiše

Objekt lahko odstopa od navedenih mer v vsako smer za 15 % vendar mora biti odmik od parcele številka 835/1 najmanj 4,00 m in odmik od zahodne meje gradbene parcele najmanj 2,10 m merjeno od najbolj izpostavljenega dela novega objekta.

Tolerance pri zakoličbi

Pri zakoličbi so dovoljena odstopanja od predpisanih mer za 0,30 m v obe smeri. Tolerance se ne seštevajo in je potrebno paziti, da se ne prekoračijo odmiki od sosednjih parcel.
Pri višini kote pritličja so dovoljena odstopanja 0,30 m navzdol in 0,50 m navzgor.

Zunanja ureditev in komunalne naprave

Ograje se smejo postavljati v skladu z določili veljavnih občinskih oz. državnih predpisov, ki opredeljujejo njihovo višino, način izvedbe in odmike od meje. Meteorne vode s strehe se morajo odvajati preko lovilca peska v ponikovalnico. Meteorne vode z asfaltnih površin pred garažo in iz garaže se morajo odvajati preko lovilca olj v ponikovalnico. Meteorne vode s parcele in s poti ni dovoljeno speljati na cesto ali na bankino.

Stanovajska hiša številka 9 z garažo

Gradbeno zemljišče stanovajske hiše številka 9 obsega del zemljišča s parcelno številko 834/2 v skupni izmeri 642 m²

Dostop do parcele je po cesti, ki je predvidena z zazidalnim načrtom.

Tlorisna velikost stanovajske hiše je 8,00 x 10,00 m

Tlorisna velikost garaže je 6,30 x 6,30 m.

Odmik garaže od stanovajske hiše je 0,90 m. Lahko je brez odmika ali pa se poveča do 1,5 m z upoštevanjem omejitev odmika od sosednjih parcel.

Višinski gabariti stanovajske hiše so:

klet, pritličje, izrabljeno podstrešje.
Maksimalna višina kolenčnega zidu je 1,50 m,
maksimalna višina slemena je 8,00 m nad koto pritličja.

Oblikovanje strehe

Smer slemena na hiši in garaži je VZ,
naklon strehe je 35 do 45 stopinj.
Kritina naj bo drobne strukture in sive barve.
Streha ima lahko frčade, katerih sleme ne sme gledati čez sleme stanovajske hiše in mora imeti enak naklon kot osnovna streha. Velikost frčad je lahko 1/3 strehe, razen če ni streha izvedena nad členjenim tlorisom.

Višinski gabariti garaže so:

pritličje, izrabljeno podstrešje, lahko tudi neizkoriščeno podstrešje. Naklon strehe je enak kot na stanovanjski hiši, višina kolenčnega zidu je prav tako enaka kot na stanovanjski hiši. Oblikovanje strehe in kritina naj bosta enaka kot na stanovanjski hiši. Višina slemena je lahko največ 7,00 m nad koto pritličja.

Zakoličba

Izhodiščna točka A je mejni kamen na stičišču parcel 833, 835/1, 834/1 in 832/1. Koordinatni sistem zakoličbe je vzporeden s koordinatnim sistemom posnetka.

Fiksna točka zakoličbe je SZ vogal nove stanovajske hiše št. 9 in je oddaljen
v smeri zahod 49,24 m,
v smeri sever 40,53 m.

Kot zakoličbe je 0,75 stopinje odmaknjen od smeri zahod proti jugu.

Kota pritličja je 546,50 m.

Tolerance pri projektu stanovajske hiše

Objekt lahko odstopa od navedenih mer v vsako smer za 15 % vendar mora biti odmik od vzhodne meje gradbene parcel najmanj 4,00 m in odmik od vzhodne meje najmanj 3,00 m merjeno od najbolj izpostavljenega dela novega objekta.

Tolerance pri zakoličbi

Pri zakoličbi so dovoljena odstopanja od predpisanih mer za 0,30 m v obe smeri. Tolerance se ne seštevajo in je potrebno paziti, da se ne prekoračijo odmiki od sosednjih parcel.
Pri višini kote pritličja so dovoljena odstopanja 0,30 m navzdol in 0,50 m navzgor.

Zunanja ureditev in komunalne naprave

Ograje se smejo postavljati v skladu z določili veljavnih občinskih oz. državnih predpisov, ki opredeljujejo njihovo višino, način izvedbe in odmike od meje. Meteorne vode s strehe se morajo odvajati preko lovilca peska v ponikovalnico. Meteorne vode z asfaltnih površin pred garažo in iz garaže se morajo odvajati preko lovilca olj v ponikovalnico. Meteorne vode s parcele in s poti ni dovoljeno speljati na cesto ali na bankino.

Stanovajska hiša številka 10 z garažo

Gradbeno zemljišče stanovajske hiše številka 10 obsega zemljišče s parcelnimi številkami 834/5 in del 834/2 v skupni izmeri 665 m²

Dostop do parcele je po cesti, ki je predvidena z zazidalnim načrtom.

Tlorisna velikost stanovajske hiše je 8,00 x 10,00 m.

Tlorisna velikost garaže 6,30 x 6,30 m.

Odmik garaže od stanovajske hiše je 0,90 m. Lahko je brez odmika ali pa se poveča do 1,5 m z upoštevanjem omejitev odmika od sosednjih parcel.

Višinski gabariti stanovajske hiše so:

klet, pritličje, izrabljeno podstrešje.
Maksimalna višina kolenčnega zidu je 1,50 m,
maksimalna višina slemena je 8,50 m nad koto pritličja.

Oblikovanje strehe

Smer slemena na hiši in garaži je VZ,
naklon strehe je 35 do 45 stopinj.
Kritina naj bo drobne strukture in sive barve.
Streha ima lahko frčade, katerih sleme ne sme gledati čez sleme stanovajske hiše in mora imeti enak naklon kot osnovna streha. Velikost frčad je lahko 1/3 strehe, razen če ni streha izvedena nad členjenim tlorisom.

Višinski gabariti garaže so:

pritličje, izrabljeno podstrešje, lahko tudi neizkoriščeno podstrešje. Naklon strehe je enak kot na stanovanjski hiši, višina kolenčnega zidu je prav tako enaka kot na stanovanjski hiši. Oblikovanje strehe in kritina naj bosta enaka kot na stanovanjski hiši. Višina slemena je lahko največ 7,00 m nad koto pritličja.

Zakoličba

Izhodiščna točka A je mejni kamen na stičišču parcel 833, 835/1,834/1 in 832/1. Koordinatni sistem zakoličbe je vzporeden s koordinatnim sistemom posnetka.

Fiksna točka zakoličbe je SV vogal nove stanovanjske hiše št. 10 in je oddaljen

v smeri zahod 5,01 m,

v smeri sever 41,04 m.

Kot zakoličbe je 0,75 stopinje odmaknjen od smeri zahod proti jugu.

Kota pritličja je 546,50 m.

Tolerance pri projektu stanovanjske hiše:

Objekt lahko odstopa od navedenih mer v vsako smer za 15 % vendar mora biti odmik od zahodne meje gradbenega zemljišča najmanj 3,00 m in odmik od parcele 835/4 najmanj 3,00 m merjeno od najbolj izpostavljenega dela novega objekta.

Tolerance pri zakoličbi

Pri zakoličbi so dovoljena odstopanja od predpisanih mer za 0,30 m v obe smeri. Tolerance se ne seštevajo in je potrebno paziti, da se ne prekoračijo odmiki od sosednjih parcel.

Pri višini kote pritličja so dovoljena odstopanja 0,30 m navzdol in 0,50 m navzgor.

Zunanja ureditev in komunalne naprave

Ograje se smejo postavljati v skladu z določili veljavnih občinskih oz. državnih predpisov, ki opredeljujejo njihovo višino, način izvedbe in odmike od meje.

Meteorne vode s strehe se morajo odvajati preko lovilca peska v ponikovalnico.

Meteorne vode z asfaltnih površin pred garažo in iz garaže se morajo odvajati preko lovilca olj v ponikovalnico.

Meteorne vode s parcele in s poti ni dovoljeno speljati na cesto ali na bankino.

Stanovanjska hiša številka 11 z garažo

Gradbeno zemljišče stanovanjske hiše številka 11 obsega zemljišče s parcelno številko 834/4 v izmeri 608,07 m²

Dostop do parcele je po obstoječi cesti s parcelno številko 1239.

Tlorisna velikost stanovanjske hiše je 9,00 x 12,00 m.

Odmik garaže od stanovanjske hiše je 0,90 m. Lahko je brez odmika ali pa se poveča do 1,5 m z upoštevanjem omejitev odmika od sosednjih parcel.

Višinski gabariti stanovanjske hiše so:

klet, pritličje, izrabljeno podstrešje.

Maksimalna višina kolenčnega zidu je 1,50 m,

maksimalna višina slemena je 8,50 m nad koto pritličja.

Oblikovanje strehe

Smer slemena na hiši in garaži je VZ,

naklon strehe je 35 do 45 stopinj.

Kritina naj bo drobne strukture in sive barve.

Streha ima lahko frčade, katerih sleme ne sme gledati čez sleme stanovanjske hiše in mora imeti enak naklon kot osnovna streha. Velikost frčad je lahko 1/3 strehe, razen če ni streha izvedena nad členjenim tlorisom.

Višinski gabariti garaže so:

pritličje, izrabljeno podstrešje, lahko tudi neizkoriščeno podstrešje. Naklon strehe je enak kot na stanovanjski hiši, višina kolenčnega zidu je prav tako enaka kot na stanovanjski hiši. Oblikovanje strehe in kritina naj bosta enaka kot na stanovanjski hiši. Višina slemena je lahko največ 7,00 m nad koto pritličja.

Zakoličba

Izhodiščna točka A je mejni kamen na stičišču parcel 833, 835/1,834/1 in 832/1. Koordinatni sistem zakoličbe je vzporeden s koordinatnim sistemom posnetka.

Fiksna točka zakoličbe je SZ vogal nove stanovanjske hiše št. 11 in je oddaljen

v smeri vzhod 27,71 m,

v smeri jug 44,22 m.

Kot zakoličbe je vzporedna s koordinatnim sistemom zakoličbe.

Kota pritličja je 549,70 m.

Tolerance pri projektu stanovanjske hiše

Objekt lahko odstopa od navedenih mer v vsako smer za 15 % vendar mora biti odmik od parcele številka 835/4 najmanj 2,00 m in odmik od vzhodne meje gradbene parcele najmanj 3,00 m merjeno od najbolj izpostavljenega dela stanovanjske hiše.

Tolerance pri zakoličbi

Pri zakoličbi so dovoljena odstopanja od predpisanih mer za 0,30 m v obe smeri. Tolerance se ne seštevajo in je potrebno paziti, da se ne prekoračijo odmiki od sosednjih parcel.

Pri višini kote pritličja so dovoljena odstopanja 0,30 m navzdol in 0,50 m navzgor.

Zunanja ureditev in komunalne naprave

Ograje se smejo postavljati v skladu z določili veljavnih občinskih oz. državnih predpisov, ki opredeljujejo njihovo višino, način izvedbe in odmike od meje.

Meteorne vode s strehe se morajo odvajati preko lovilca peska v ponikovalnico.

Meteorne vode z asfaltnih površin pred garažo in iz garaže se morajo odvajati preko lovilca olj v ponikovalnico.

Meteorne vode s parcele in s poti ni dovoljeno speljati na cesto ali na bankino.

Stanovanjska hiša številka 12 z garažo

Gradbeno zemljišče stanovanjske hiše številka 12 obsega zemljišče s parcelnimi številkami 837/5 in 836/1 v skupni izmeri 743 m²

Dostop do parcele je po cesti, ki je predvidena z zazidalnim načrtom.

Tlorisna velikost stanovanjske hiše je 9,00 x 12,00 m.

Tlorisna velikost garaže je 6,30 x 6,30 m.

Odmik garaže od stanovanjske hiše je 0,90 m. Lahko je brez odmika ali se poveča do 1,5 m z upoštevanjem omejitev odmika od sosednjih parcel.

Višinski gabariti stanovanjske hiše so:

klet, pritličje, izrabljeno podstrešje.

Maksimalna višina kolenčnega zidu je 1,50 m,

maksimalna višina slemena je 8,50 m nad koto pritličja.

Oblikovanje strehe

Smer slemena na hiši in garaži je VZ,

naklon strehe je 35 do 45 stopinj.

Kritina naj bo drobne strukture in sive barve.

Streha ima lahko frčade, katerih sleme ne sme gledati čez sleme stanovanjske hiše in mora imeti enak naklon kot osnovna streha. Velikost frčad je lahko 1/3 strehe, razen če ni streha izvedena nad členjenim tlorisom.

Višinski gabariti garaže so:

pritličje, izrabljeno podstrešje, lahko tudi neizkoriščeno podstrešje. Naklon strehe je enak kot na stanovanjski hiši, višina kolenčnega zidu je prav tako enaka kot na stanovanjski hiši. Oblikovanje strehe in kritina naj bosta enaka kot na stanovanjski hiši. Višina slemena je lahko največ 7,00 m nad koto pritličja.

Zakoličba

Izhodiščna točka A je mejni kamen na stičišču parcel 833, 835/1,834/1 in 832/1. Koordinatni sistem zakoličbe je vzporeden s koordinatnim sistemom posnetka.

Fiksna točka zakoličbe je SZ vogal nove stanovanjske hiše št. 12 in je oddaljen

v smeri zahod 25,29 m,

v smeri sever 64,42 m.

Kot zakoličbe je 2,71 stopinje odmaknjen od smeri zahod proti jugu.

Kota pritličja je 549,10 m.

Tolerance pri projektu stanovanjske hiše

Objekt lahko odstopa od navedenih mer v vsako smer za 15 % vendar mora biti odmik od zahodne meje gradbene parcele najmanj 9,50 m in odmik od parcele 836/5 najmanj 3,50 m merjeno od najbolj izpostavljenega dela novega objekta.

Tolerance pri zakoličbi

Pri zakoličbi so dovoljena odstopanja od predpisanih mer za 0,30 m v obe smeri. Tolerance se ne seštevajo in je potrebno paziti, da se ne prekoračijo odmiki od sosednjih parcel.

Pri višini kote pritličja so dovoljena odstopanja 0,30 m navzdol in 0,50 m navzgor.

Zunanja ureditev in komunalne naprave

Ograje se smejo postavljati v skladu z določili veljavnih občinskih oz. državnih predpisov, ki opredeljujejo njihovo višino, način izvedbe in odmike od meje.

Meteorne vode s strehe se morajo odvajati preko lovilca peska v ponikovalnico.

Meteorne vode z asfaltnih površin pred garažo in iz garaže se morajo odvajati preko lovilca olj v ponikovalnico.

Meteorne vode s parcele in s poti ni dovoljeno speljati na cesto ali na bankino.

10. člen

Balkoni oz. ganki na čelnih fasadah stanovanjskih objektov so dopustni na zatrepu. Ograje balkonov oz. gankov morajo biti izvedene v lesenem opažu, ki je položen vertikalno. Razmik med deskami ne sme biti večji od 2 cm. Fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali iz umetnih snovi ter zasteklitve s steklaki niso dopustne. Za zaščito opažev in ograj je dopustna uporaba zaščitnih sredstev v sivi do grafitno-sivi ali temnorjavi barvi.

Oblikovanje ograj ob javnih površinah se mora zgledovati pri tradicionalnih primerih ograjevanja parcel z značilnimi vertikalnimi ali horizontalnimi elementi, dopustne so tudi žive meje in polni zidovi (in sicer le avtohtoni kamen), ki pa ne smejo zakrivati pregleda na izvozi in križiščih.

VI. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

11. člen

Promet

Rekonstrukcije in novogradnje cest so v grafični predlogi označene z "A", "B", "C" in "E".

Rekonstruira se cesta "A". Rekonstrukcija obsega razširitev ceste. Nov profil ceste bo imel dve bankini po 0,75 m in asfaltni pas za dvosmerni promet v skupni širini 5,5 m. Posestne ograje se postavijo na rob bankin.

Možno je gradnja pločnika v delnem poteku na zahodni strani ceste A, kar se predvidi v projektu ceste.

Pri rekonstrukcijah cest in preplastitvah je potrebno višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost ne poslabša. Pri prečkanju grap z vodo je treba izvesti ustrezne prepuste.

Na novo se zgradi cesta "B", "C" in "E". Profil ceste je sestavljen iz dveh bankin po 0,75 m in asfaltnega apasu širine 3,5 m. Posestne ograje se postavijo na rob bankin. Izogibanje je predvideno na križiščih in na uvozih k posameznim hišam, ki so tudi asfaltirani.

Ograje je dovoljeno postavljati ob cesti, vendar ne smejo ovirati preglednosti na zavojih in izvozi ter ne smejo segati v prostor ceste.

Rekonstruira se tudi del ceste "B", in sicer južni del, ki poteka od zahoda do vzhoda v območju zazidave ZN Moste - M1.

Pri rekonstrukcijah in novogradnjah je potrebno upoštevati: Zakon o javnih cestah, Zakon o varnosti cestnega prometa, Uredba o kategorizaciji državnih cest, Pravilnik o prometni signalizaciji in opremi na javnih cestah, Tehnični normativi za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin (FAGG PTI 1991), Pravilnik o tehničnih normativih in minimalnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati avtobusna postajališča na glavnih in regionalnih cestah, Pravilnik o temeljnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati ceste in njihovi elementi zunaj naselij s stališča prometne varnosti, Pravilnik o zvočni zaščiti stavb in ostale normative iz cestogradnje.

12. člen

Komunalno in energetska omrežja

Vse infrastrukturne vode je potrebno voditi po skupnih trasah, z upoštevanjem obstoječih in novih vodov. Pri izdelavi projektov komunalnih naprav je možno odstopati od predvidenih povezav, zaradi tehničnih ali ekonomskih razlogov, vendar je potrebno upoštevati obstoječe skupne trase, ki tečejo v cesti ali ob cesti. Izogibati se je nepotrebnim služnostim.

Vodovod

Vodovod se izdelata tako, da je možno postaviti nadzemne hidrante. Trasa novega cevovoda za oskrbovanje teče po novozgrajeni cesti v bankini ali v cestišču. Objekti se navežejo na osnovni cevovod (vodovodni priključki za posamezen objekt niso vrisani v grafičnih prilogah). Za naselje je potrebno izdelati hidravlični izračun omrežja in hidrantno omrežje (požarna varnost). Primarno vodovodno omrežje, ki poteka od rezervoarja Moste do Brega, je na odcepu od magistralne ceste do AC iz LTŽ cevi fi 80 mm, od rezervoarja do magistralne ceste pa iz LTŽ cevi 125. Smotno je, da se cevovod obnovi s duktil cevo fi 150 mm. Obnovitev vodovoda se izvede ob izgradnji kanalizacije oziroma izgradnji cestne povezave z upoštevanjem vseh komunalnih napeljav.

13. člen

Kanalizacija in odvajanje voda

Vse nove objekte bo potrebno priključiti na javno kanalizacijo, ko bo ta zgrajena. Začasno se fekalne odplake odvajajo v nepretočno nepropustno greznico na praznjenje, ki mora biti locirana tako, da je možno priključiti objekt na bodočo kanalizacijo. Vsi novi objekti morajo imeti izpust kanalizacije na stran, kjer teče predvidena kanalizacija. Fekalne vode v objektu se zajamejo pod stropom nad kletjo in se vodijo v globini, kjer ni nevarnosti zmrzovanja (70-80 cm) v greznico. Fekalne odplake iz kleti se zbirajo in odvajajo v greznico preko črpalke. V primeru nastajanja odpadne

vode pri opravljanju raznih dejavnosti, ki se priključujejo na javno kanalizacijo, morajo biti v kvaliteti, ki jo za iztok določa Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaženja.

Na celotnem območju je potrebno urediti ločen sistem kanalizacije. Za meteorne vode z dvorišč, dovoznih poti in drugih utrjenih površin se uredi odvajanje preko peskolova in lovilca maščob v meteorno kanalizacijo z iztokom v ponikovalnico. Za strešne vode, za talno in zaledno vodo je potrebno urediti ponikanje v tla.

Javna kanalizacija naj poteka izven voznih površin v kolikor je to mogoče, da je omogočen varen dostop in izvajanje vzdrževanja. Revizijski jaški morajo biti v nivoju terena in dostopni upravljavcu javne kanalizacije.

14. člen

Elektrika in javna razsvetljava

Območje novih objektov se priključuje na obstoječo TP na JZ strani ZN Moste - M1. Večina napajanja poteka po bankini ob novi cesti "B". Prav tako je predvidena javna razsvetljava na novih delih ceste in vseh cestah v območju zazidave. Vsa napeljava se izvede v tleh s kablji. Za novi del območja zazidalnega načrta Moste - M1 je potrebno izdelati projekt oskrbe predvidenih objektov z električno energijo, ki bo upošteval tudi obstoječe elektronaprave na obravnavanem območju.

Savske elektrarne

Pri zahodnem delu stanovanjskega območja pride do prekrivanja s traso dovodnega tunela za planirano HE Moste II. V jugozahodnem delu območja trasa vstopi pod avtocesto oziroma galerijo Moste. Glede na to je potrebno predvideti zahtevo oziroma pogoj, da se pri projektiranju objektov upošteva možne posedke na navedenem mestu (reda velikosti centimetrov).

15. člen

Telefonsko omrežje in CATV

Na področju stanovanjskega območja v Mostah M1 je bila v letih 2000-2001 izvedena investicijska. Krajevno telefonsko kabelsko omrežje LX Žirovnica gr. dov. 351-733/99 z dne 20.03.2000, projekt PGD /PZI 53-36-416 PAP Informatika. S tem projektom so pokrite trenutne potrebe po TK priključkih. V primeru večjih pozidav je potrebno obdelati prikljope novih objektov na TK omrežje Telekom. Na mestih, kjer pozidava tangira obstoječe TK kable, je potrebno le-te v času gradnje ustrezno zaščititi. Načini zaščite bodo dogovorjeni na terenu pri ogledu nadzornika Telekoma Slovenije, PE Kranj in predstavnika investitorja oziroma izvajalca del. Pogoji morajo biti vpisani v gradbeni dnevnik. Vsa morebitna križanja z obstoječimi TK napravami mora pogledati nadzornik Telekoma pred zasutjem gradbene jame, z vpisom ogleda v gradbeni dnevnik. Vsaj 14 dni pred gradbenim posegom se mora pisмено obvestiti nadzor Telekoma.

Telefonsko omrežje se priključi na obstoječe omrežja ali pa se izvede delno novo omrežje za novozgrajene stanovanjske in vrstne hiše glede na zahteve podjetja za telefonske storitve.

16. člen

Ogrevanje

Objekti se lahko ogrevajo na plin, olje, drva elektriko in sončno energijo. Sončnih zbiralnikov ni dopustno postavljati nad slemenom.

Plin

v komunalni situaciji je vrisano plinovodno omrežje. Vse objekte je možno priključiti na plinovodno omrežje.

Pri načrtovanju komunalne infrastrukture predlagamo, da se izvedejo vsi komunalni objekti na isti trasi. Pri projektiranju komunalne opreme je potrebno upoštevati pogoje podjetja PLINSTAL, d.d., Jesenice.

Na SV vogalu območja ZN teče plinovod R29 premer 200 mm tlak 50 bar stacionarna cca 41870 obč. Žirovnica. V pasu 2x5 m se dela izvajajo pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom pooblaščenca Geoplina. Odmiki in gradnja v bližini magistralnega plinovoda morajo biti v skladu z veljavnim Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov in vzdrževanje plinovodov z tlakom nad 16 bar in Energetskim zakonom.

17. člen

Komunalni odpadki

Odjemna mesta s kontejnerji ali zabojniki v naseljih morajo biti urejena na vizualno neizpostavljenih lokacijah, imeti morajo utrjeno površino, tako da je omogočeno enostavno čiščenje. Za vse objekte so predvidena ustrezna mesta za postavitve zabojnikov za odpadke. Mesta morajo biti dostopna s specialnimi vozili za odvoz odpadkov v vseh letnih časih. Velikost in število zabojnikov se določi tako, da se sme ti odvažajo 2x tedensko. Na SZ delu območja je predvidena ureditev ekološkega otoka za ločeno zbiranje sekundarnih surovin.

VII. POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA**18. člen**

Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je potrebno zavarovati pred erozijo. Brežine z blagimi nagibi je potrebno zatraviti, utrditi z grmovnimi prepleti ali zasaditi z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago. V primeru strmejših brežin, kjer naravna zavarovanja niso zadostna, je treba uporabljati za zavarovanje take elemente, ki omogočajo kasnejšo zasaditev z grmovnicami.

Betonske škarpe morajo biti obložene z avtohtonim kamnom ali arhitekturno oz. krajinsko oblikovane.

19. člen

Ulična oprema, turistične oznake, napisi in reklame

Ulična oprema in turistične oznake morajo biti locirani tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih ljudi, da ne zastirajo značilnih pogledov ter da ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

Napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad slemenom hiš.

Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izlozibami morajo biti najmanj 2,2 m nad pločnikom. Podpore nadstrešnic, drogovi tabel in prometnih znakov morajo stati v liniji robnika ali neposredno ob njem.

VIII. ZAŠČITA PRED POŽAROM**20. člen**

Podatki in pogoji za zaščito pred požarom:

- Objekti morajo biti načrtovani tako, da bo zagotovljen varen umik ljudi, živali in premoženja.
 - Objekti imajo dostop z intervencijskimi vozili po načrtovanih poteh po možnosti z dveh strani.
 - Za požarno zaščito so predvideni hidranti na novem delu vodovoda in v rekonstruiranem delu vodovoda za oskrbo novega dela zazidave.
- Upoštevat je potrebno potek plinovoda R29 premer 200 mm tlak 50 bar na SV delu zazidave.

IX. ETAPNOST IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA**21. člen**

Do začetka izvajanja zazidalnega načrta ostanejo zemljišča v dosedanji rabi. Lahko se izvaja komunalna oprema območja na osnovi ustreznih upravnih dovoljenj.

Zazidalni načrt se lahko izvaja v več fazah:

- parcelacija zemljišč v skladu z zazidalnim načrtom
- komunalno opremljanje območja in gradnja ceste
- izgradnja objektov

Objekte na zemljišču s parcelno številko 828/4 in 831/6 (objekt 5), 828/3 in 831/7 (objekt 6), 834/4 (objekt 11), je možno graditi po sprejetju ZN in ureditvi lastništva, objekt na zemljišču s parcelnimi števkami je možno graditi po odmeri gradbene parcele in ureditvi zemljišča po ZN, ker se vsi nahajajo v območju strnjene zazidave in so dopolnilna gradnja, ostale pa samo po prehodni odmeri gradbene parcele v skladu s tem ZN.

22. člen

V času izvajanja te spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta se lahko na gradbenih zemljiščih, na katerih so že zgrajeni stanovanjski objekti, izvajajo vsa dela skladno z veljavnim Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v občini Jesenice, ki se nanašajo na občino Žirovnica za stanovanjska območja enodružinske zazidave (e). Enako se urejajo tudi novozgrajeni objekti po pridobitvi uporabnega dovoljenja. Zazidalni načrt neha veljati, ko imajo vsi objekti uporabno dovoljenje oziroma do preklica veljavnosti zazidalnega načrta.

X. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV**23. člen**

Investitorji morajo pri izvajanju ZN, gradnji in uporabi objektov, naprav in rabi zemljišča upoštevati pogoje in soglasja priložena zazidalnemu načrtu in določbe tega odloka.

Poleg zahtev in pogojev iz drugih določb tega odloka morajo investitorji in izvajalci:

- zagotoviti izvajanje prometne ter komunalne in energetske infrastrukture usklajeno z gradnjo objektov,
- upoštevati določila Odloka o spremembah in dopolnitve zazidalnega načrta Mošte - M1 v fazi izdelave tehnične dokumentacije in sami izvedbi,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bo zagotovljena varnost in nemotena raba zemljišč,
- predvideti nujne ukrepe za ravnanje v primeru nesreč in nezgod,
- vse predvidene posege izvesti tehnično neoporečno, ekološko sprejemljivo, varno in gospodarno, pri tem ne smejo poslabšati razmer na sosednjih zemljiščih,
- upoštevati okoljevarstvene ukrepe, kot jih določajo tehnični in drugi predpisi iz področja varstva okolja, ki veljajo za obravnavane posege,
- izvajati gradnjo etapno oziroma v celoti skladno s tem odlokom.

V času gradnje je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe:

- pri emisijah v zrak vlaženje materialov, da se ne prašijo,
- pri emisijah odpadnih voda, je treba vode, ki bodo nastale pri gradnji, zbrati in ponovno uporabiti (mešalec za beton),
- pri emisijah odpadkov mora izvajalec pred začetkom gradnje skleniti pogodbo za odvoz gradbenih odpadkov,
- pri emisije hrupa je treba upoštevati Zakon o hrupu v bivalnem in delovnem okolju.

V času obratovanja je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe:

- pri emisijah v zrak je treba kurilno napravo in gorilnik redno čistiti in vzdrževati ter opravljati predpisane meritve,
- pri emisijah odpadne vode je treba padavinske vode s strehe speljati v ponikovalnico, odpadne vode z asfaltiranega parkirišča je potrebno speljati preko lovilca olj v ponikovalnico, komunalne vode in odpadne vode iz objekta v javno kanalizacijo, ko bo zgrajena,
- lovilce olj je potrebno zgraditi v vodotesni obliki in predpisati poslovniki za njihovo obratovanje.

XI. KONČNE DOLOČBE**24. člen**

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta so stalno na vpogled na Občini Žirovnica in na Upravni enoti Jesenice.

25. člen

Pri izdelavi je potrebno upoštevati vse pogoje iz soglasij, ki so sestavni del ZN. Uradno razlago določb odloka na predlog župana sprejme Občinski svet.

26. člen

Nadzor nad izvajanjem opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

27. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 35003 - 0001/2003

Datum: 28. oktobra 2004

Franc Pfajfar, ing. gradb.
Župan