



CIVILNA INICIATIVA RODINE
Civilna iniciativa za ohranitev sedanjega
vzorca poselitve v vasi Rodine, občina Žirovnica

 OBČINA ŽIROVNICA	
Prejeto:	DM:
15 - 10 - 2009	Pril:
Šifra zadeve:	Vredn.:

Rodine, 13. oktober 2009

Spoštovani občinski svetniki,
Spoštovani g. župan,

V Uradnem Listu št 49, z dne 29.6.2009, je bil objavljen Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Jesenice za Občino Žirovnica v besedilu, kot ste ga določili na 21. seji OS dne 16.06.2009. Prvotno zadovoljstvo občanov vasi Rodine, ko so bile v predlogu Odloka, ki je bil v javni obravnavi od 9.2.2009 do 10.3.2009, sprejete številne pobude Civilne iniciative Rodine, se je žal, po uradni objavi tega Odloka, spremenilo v nezadovoljstvo. Zakaj?

Občani smo dobili celovit vpogled v potek sprejemanja tega odloka šele v septembru 2009 in sicer po objavi zapisnika 21. seje OS. Sicer pa smo imeli možnost vpogleda v nekatera gradiva, ki so bila objavljena ob sklicu te seje za obravnavo točke dnevnega reda: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v občini Jesenice za občino Žirovnica (1. obravnava) že ob sklicu 21. seje OS, in sicer:

- 1/ Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v občini Jesenice za Občino Žirovnica (1. obravnava)
- 2/ Stališča do pripomb podanih v času javne razgrnitve in obravnave predloga prostorskega akta – strokovno gradivo
- 3/ Zapisnik javne obravnave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Jesenice za Občino Žirovnica (nadalje PUP) z dne 9.3.2009.

Ugotavljamo,

da je Občinski svet za to točko imel še dodatne informacije in gradiva in sicer:

- 1/ Zapis (?) ali ustno poročilo (?) komisije za pripravo OPN-ja – v zapisniku ni razvidna vsebina sklepa te komisije.
- 2/ Poročanje na seji - predsednik Statutarne komisije in podpredsednik Odbora za prostor sta predstavila sklepe obeh delovnih teles – v zapisniku ni razvidna vsebina teh sklepov, razen citiranja enega sklepa Odbora za prostor, ki ga je predstavil župan in sicer, da se v 4. členu črta stavek »Gradnja novih večstanovanjskih objektov v ureditveni enoti vas (V) ni dovoljena.« se nadomesti s stavkom: »V novo zgrajenem stanovanjskem objektu so lahko max. 3 stanovanja.«
- 3/ Soglasja, ki so jih podali MOP, MK in ZVKD (dane zahteve o kvadraturi in višini objektov ter prilagoditvi ostalim hišam v okolici) – niso bila objavljena, razen navedbe, da brez upoštevanih sprememb ne bi dobili pozitivnega mnenja ZVKD.

Nadalje ugotavljamo,

- 1/ da je besedilo Odloka, ki je bilo v javni obravnavi, doživelo bistvene spremembe, ki so jih oblikovali organi Občine Žirovnica. Podlaga za spremembe ni razvidna niti iz analize pripomb na besedilo odloka, ki je bil predložen javnosti, niti ne izhaja iz zapisa javne

obravnave z dne 9.3.2009, z izjemo zahteve po spremembi naklona strehe. Za take spremembe tudi niso bila javnosti predstavljena strokovna mnenja oziroma argumenti, ni nam pa znano ali so se do teh sprememb opredelili dajalci soglasij, saj je bil odlok sprejet na isti seji v 1. in 2. obravnavi.

2/ da je bil postopek sprejemanja odloka ne-transparenten, saj ni jasno, kdo je zastopal kakšno stališče in kakšni so bili argumenti bodisi za sprejem določene naknadne spremembe oziroma za njeno zavrnitev. Zaradi hitrega sprejemanja tako bistvenih sprememb (združeni prva in druga obravnava na isti seji) smo mnenja, da je to v nasprotju s slovensko zakonodajo na tem področju.

Ocenjujemo,

1/ da pa je bila vrsta predlogov, ki so jih občani podali na podlagi širšega interesa in zaradi zaščite naselbinske dediščine na območju vasi v občini Žirovnica, še posebej vasi Rodine in soglasij, ki so jih posredovale nekatere institucije, s strani župana in občinske uprave v delu Odloka, ki je bil podlaga za sprejemanje le-tega, upoštevanih, kar še posebej velja za predloge ki se nanašajo na višino in na površino objektov v ureditveni enoti vas (v), kjer prevladuje pozidava z enostanovanjskimi objekti in gospodarskimi poslopji, ki ne presegajo višine 9 m in ne dosega 180 m² površine. S tega vidika je bil predlog Odloka, ki ga je župan ponudil v sprejem Občinskemu svetu, skladen z izraženo večinsko voljo občanov, kot tudi v skladu s smernicami Ministrstva za kulturo.

2/ žal pa je predlog Odloka, ki ga je župan ponudil v sprejem Občinskemu svetu v 4. členu prinesel dve bistveni spremembi, ki vso zadevo vračata v prvotno, za občane vasi Rodine, nesprejemljivo stanje, saj so 1) na ureditvenem območju vas (v) »v novo zgrajenem stanovanjskem objektu lahko maks. 3 stanovanja« in 2) prvotno predlagana višina stanovanjskih objektov: največ $K+P+M$, pa je sedaj določena: največ $K+P+1+M$,.....

Mnenja smo,

1/ da naj Občinski svet na prvi naslednji (23.) seji to stanje odpravi in 4. člen spremeni v delu, ki se nanaša na zgoraj navedeni določbi glede števila stanovanj v eni stanovanjski hiši in glede višine stanovanjskih hiš, vse pa na ureditvenem območju vas (v) tako, da se prevzame besedilo, ki je bilo predloženo za javno obravnavo in, ki je dobilo podporo v času javne obravnave.

2/ da v primeru, če Občinski svet na prvi naslednji (23.) seji ne bo spremenil odloka na predlagani način, Civilna iniciativa Rodine predlaga ustreznemu organu MOP, da po nadzorstveni pravici razveljavi sporno besedilo, Občinskemu svetu pa naloži, da ponovno obravnava Odlok in ga ustrezno spremeni oziroma dopolni.

Za Civilno iniciativo Marjana Grm

V vednost: MOP, MK, ZVKD Kranj

