



OBČINA ŽIROVNICA

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Naročnik:	OBČINA ŽIROVNICA, Breznica 3, 4274 Žirovnica
Predmet javnega naročila:	REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15
Številka zadeve:	430-0003/2014
Vrsta postopka za oddajo javnega naročila:	ODPRTI POSTOPEK
Objava na Portalu javnih naročil:	Št. JN6929/2014 z dne 23. 6. 2014 in popravek z dne 2. 7. 2014
Datum:	23. 6. 2014



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Na podlagi 25. člena Zakona o javnem naročanju, ZJN-2 (Uradni list RS, št. 12/2013 -UPB5, 19/2014), naročnik:

OBČINA ŽIROVNICA,
Breznica 3, 4274 Žirovnica (v nadaljevanju: *naročnik*),

telefon: 04/ 580 91 00
telefaks: 04/580 91 09
matična številka: 1332201000
ID za DDV: SI59713631
transakcijski račun: 01392-0100007760

vabi ponudnike, da podajo svojo pisno ponudbo v skladu z zahtevami iz te razpisne dokumentacije, na osnovi javnega naročila po odprtem postopku za:

Projekt: REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Projekt obsega rekonstrukcijo obstoječega objekta, ker je še primeren za rekonstrukcijo in ga je mogoče z ekonomsko še sprejemljivimi stroški utrditi. Rekonstrukcija je zasnovana tako, da se večinoma ohrani zidovi kleti in pritličja, od stropa nad pritličjem (ki je pri obstoječem objektu lesen), pa se vse izdela na novo. Odstranitev lesenih elementov je nujna zaradi preventive pred škodljivci (črvivost, trohnenje ...). Zidovi kleti in pritličja so delno zidani iz kamnja, delno iz opeke in se jih da dokaj uspešno rekonstruirati. Rekonstrukcija objekta se bo izvedla v okviru dovoljenih 10 % povečave volumna (nadstropje ima v celoti raven strop). Rekonstruirani objekt bo zaradi preglednosti in prevoznosti cest na SZ in JV strani skrajšan za 1 m. V rekonstruiranem objektu bo 5 stanovanj (enako kot v obstoječem).

Obstoječe stene pritličja se bodo ojačale z armiranobetonskimi vezmi in se bodo toplotno izolirale. Novi nosilni zidovi pritličja in nadstropja bodo zidani iz opečnih zidakov in toplotno izolirani. Na obodnih kletnih stenah se bo izdelala hidroizolacija. Nad etažami se bodo izdelale nove armiranobetonske plošče. Mansarda bo v celoti neizkoriščena (podstrešje), neogrevana. Kolenčni zid bo visok 18 cm (40 cm skupaj s kapno lego).

Vsi nosilni elementi ostrešja bodo novi, tudi kritina bo nova. Nova streha bo simetrična dvokapnica v naklonu 42 stopinj, smer slemena bo SZ - JV. Na sredini JZ fasade bo v nadstropju izzidek nad glavnim novim vhodom v stavbo. Streha nad izzidkom bo prav tako simetrična dvokapnica v naklonu 42 stopinj, smer slemena (ki bo nižje kot glavno) bo JZ - SV. Ohranja se vhod v klet po zunanjih stopnicah na J strani, ki se delno nadkrije. Pritličje, nadstropje in mansardo bodo med seboj povezovale nove notranje armiranobetonske stopnice. Ogrevanje objekta bo s plinom.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Pri oddaji javnega naročila se upoštevajo temeljne okoljske zahteve v skladu z določili Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 102/11, 18/12, 24/12, 64/12, 2/13):

- gradnja, pri kateri se upoštevajo okoljski vidiki,
- investicijsko vzdrževanje, pri katerem se upoštevajo okoljski vidiki,
- nakup, vgradnja oz. montaža naprav in proizvodov z manj negativnimi vplivi na okolje.

1. PREDMET JAVNEGA NAROČILA

Predmet javnega naročila je izvedba projekta **REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15**, ki obsega:

- gradbeno obrtniška dela
- elektro instalacije
- strojne instalacije in
- zunanjo ureditev.

Javno naročilo ni razdeljeno na sklope.

Podrobnejši popis del za izvedbo projekta, izhaja iz projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja in projektov za izvedbo, in sicer:

- Objekt Selo 15, Žirovnica, projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja – PGD, izdelal: Atelje Prizma, d.o.o., Cesta maršala Tita 7, 4270 Jesenice, odgovorni vodja projekta: Marjana Mekina, št. proj. 021/12, maj 2013;
- Objekt Selo 15, Žirovnica, projekt za izvedbo – PZI, izdelal: Atelje Prizma, d.o.o., Cesta maršala Tita 7, 4270 Jesenice, odgovorni vodja projekta: Marjana Mekina, št. proj. 021/12, november 2013.

Na sedežu Občine Žirovnica, Breznica 3, 4274 Žirovnica je možen vpogled v projekte navedene v predhodnem odstavku, in sicer v času uradnih ur in po predhodni najavi na naslednja e-mail naslova: obcina@zirovnica.si in sasa.mencinger@zirovnica.si.

Zahteve naročnika so razvidne iz te razpisne dokumentacije in predračuna s popisi predvidenih del. Razpisno dokumentacijo za projekt **REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15**, sestavljajo naslednji dokumenti:

POGLAVJE 1: NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE

POGLAVJE 2: POGODBA

POGLAVJE 3: TEHNIČNE SPECIFIKACIJE

POGLAVJE 4: PREDRAČUN

POGLAVJE 5: OBRAZCI ZA SESTAVO PONUDBE



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Variantne ponudbe niso dopustne in jih naročnik v primeru prejema ne bo upošteval.

Izvajanje razpisanih del bo trajalo **335 dni** (tristopetintridesetdni) od sklenitve pogodbe (maksimalni čas od sklenitve pogodbe do uvedbe v delo – 10 dni, dokončanje del 270 dni, od dokončanja del do pridobitve uporabnega dovoljenja 55 dni). Skrajni rok za zaključek projekta je **31. avgust 2015**.

Izbrani izvajalec bo moral začeti z delom, najkasneje v 10 dneh po podpisu pogodbe z naročnikom. Pogoji za dokončanje del je z zapisnikom izvedena primopredaja del. V posameznem letu se bo investicija izvajala v obsegu, ki je predviden v nadaljevanju te razpisne dokumentacije in glede na predvidena sredstva. Okvirni terminski plan je sestavni del obrazcev za sestavo ponudbe.

Ponudnik mora, glede na predmet javnega naročila izpolnjevati in upoštevati tudi vsa določila veljavnih predpisov, ki urejajo področje predmeta javnega naročila in, ki veljajo v Republiki Sloveniji.

V skladu s 5. odstavkom 29. člena ZJN-2 si naročnik pridržuje možnost oddaje dodatnih gradenj in storitev po postopku s pogajanjem brez predhodne objave.

V primeru, da bo ponujena vrednost preseгла finančna sredstva, ki jih ima naročnik na razpolago in predvideno oceno investicije, **Občina Žirovnica izrecno opozarja ponudnike, da si pridržuje pravico do zavrnitve vseh ponudb**. Izbrani ponudnik v tem primeru nima pravice do kakršnihkoli zahtevkov iz naslova neoddanega dela javnega naročila. Ponudnik prav tako ne bo mogel uveljavljati naknadnih podražitev iz naslova nepopolne ali neustrezne razpisne dokumentacije za tiste dele izvedbe javnega naročila, ki v razpisni dokumentaciji niso bili ustrezno opredeljeni, pa bi jih glede na predmet javnega naročila in na celotno dokumentacijo ponudnik lahko predvidel.

Javno naročilo za oddajo javnega naročila gradnje po odprtem postopku je, v skladu z 61. členom ZJN-2, objavljeno na portalu javnih naročil z dne 23. 6. 2014, številka objave JN6929/2014.

2. PREDLOŽITEV PONUDBE

Ponudba se šteje za pravočasno, če je predložena naročniku do dne **28. 7. 2014**, najkasneje do **10:00 ure**.

Ponudniki oddajo ponudbe po pošti ali osebno na naslov: **OBČINA ŽIROVNICA, Breznica 3, 4274 Žirovnica**. Ponudniki dostavijo ponudbe osebno v **Sprejemni pisarni Občine Žirovnica (pritličje), Beznica 3, 4274 Žirovnica**.

Vse nepravočasno predložene ponudbe in nepravilno opremljene ponudbe bo naročnik izločil iz postopka odpiranja ponudb in jih neodprte vrnil ponudnikom.



**REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA
OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15**

3. ODPIRANJE PONUDB

Javno odpiranje ponudb bo v **PONEDELJEK**, dne **28. 7. 2014 ob 11:00** uri na naslovu: **Občina Žirovnica, Breznica 3, 4274 Žirovnica, v sejni sobi Občine Žirovnica v pritličju.**

Prisotni predstavniki ponudnikov morajo pred pričetkom javnega odpiranja ponudb, komisiji izročiti pisna pooblastila za zastopanje ponudnika. Pooblastila ne potrebujejo predstavniki ponudnikov, ki so registrirani za zastopanje. Nepooblaščen predstavniki ne morejo opravljati dejanj, ki pomenijo zastopanje ponudnika.

S spoštovanjem!

Leopold Pogačar
ŽUPAN



VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

POGLAVJE 1: NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE

POGLAVJE 2: POGODBA

POGLAVJE 3: TEHNIČNE SPECIFIKACIJE

POGLAVJE 4: PREDRAČUN

POGLAVJE 5: OBRAZCI ZA SESTAVO PONUDBE



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

VSEBINA:

POVABILO K ODDAJI PONUDBE	2
1. PREDMET JAVNEGA NAROČILA	3
2. PREDLOŽITEV PONUDBE	4
3. ODPIRANJE PONUDB	5
1.1. NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE	9
1. UVODNA DOLOČILA	10
2. VIRI SREDSTEV	10
3. ZAKONI IN PREDPISI	11
4. PONUDNIK	12
5. PONUDBA	12
6. OGLED LOKACIJE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	13
7. VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE	14
8. POJASNILA V ZVEZI Z RAZPISNO DOKUMENTACIJO	14
9. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE RAZPISNE DOKUMENTACIJE	15
10. JEZIK V PONUDBI	15
11. VALUTA V PONUDBI	15
12. PODPIS PONUDBE	16
13. CENE V PONUDBI	16
14. ROK ZAČETKA IN DOKONČANJA DEL	17
15. VELJAVNOST PONUDBE	17
16. ZAVAROVANJE PONUDBE	17
17. ZAUPNOST POSTOPKA	19
18. VARIANTNE PONUDBE	20
19. PREDLOŽITEV PONUDB	20
20. DOSTAVLJANJE PONUDB	23
21. PODALJŠANJE ROKA ZA ODDAJO PONUDB	23
22. PONUDBE, KI BODO PREDLOŽENE PREPOZNO	23
23. SPREMEMBE IN UMIK PONUDB	24
24. ODPIRANJE PONUDB	24
25. TAJNOST POSTOPKA	25
26. PREGLED PONUDB	25
27. DOPUSTNE DOPOLNITVE PONUDB	26
28. NEOBIČAJNO NIZKE PONUDBE	27
29. DODATNO NAROČILO	28
30. POGAJANJA	28
31. USTAVITEV POSTOPKA ODDAJE NAROČILA	29
32. IZLOČITEV PONUDB	30
33. ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA	30
34. PRAVNO VARSTVO	30



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

35.	OPOZORILA.....	32
36.	SKLENITEV POGODBE.....	32
37.	ZAČETEK DEL (UVEDBA V DELO)	33
38.	JAMSTVO ZA NAPAKE	33
39.	ROK PLAČILA.....	33
40.	IZVEDBA JAVNEGA NAROČILA S PODIZVAJALCI	34
41.	ETIČNA NAČELA.....	35
1.2.	POGOJI , KI JIH MORA IZPOLNJEVATI PONUDNIK	36
42.	POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI PONUDNIK	37
1.3.	MERILA ZA IZBORU NAJUGODNEJŠE PONUDBE	52
1.4.	SESTAVNI DELI PONUDBE	54
3.1.	PREDPISI IN STANDARDI	89
3.1.1	SPLOŠNO	89
3.1.2	RELEVANTNA ZAKONODAJA IN STANDARDI	89
3.1.3	USTREZNOST STANDARDOV IN KODEKSOV	90
3.2	SPLOŠNE ZAHTEVE	91
3.2.1.	PODROBNOSTI PROJEKTA IN GRADNJE	91
3.3	OPIS PREDMETA JAVNEGA NAROČILA	136



POGLAVJE 1

1.1. NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Navodila določajo pogoje, pod katerimi se lahko ponudniki udeležijo javnega razpisa, način oddaje ponudbe, postopek odpiranja ponudb, ocenjevanje ponudb in izbiro najugodnejšega ponudnika za izvedbo projekta: **REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15**, ki obsega:

- gradbeno obrtniška dela
- elektro instalacije
- strojne instalacije in
- zunanjo ureditev.

1. UVODNA DOLOČILA

- 1.1. Ponudniki morajo dostaviti ponudbe za celotno javno naročilo. Naročnik ne bo sprejemal delnih ponudb.
- 1.2. Variantne ponudbe niso dopustne in jih naročnik v primeru prejema ne bo upošteval.
- 1.3. Ponudnik krije vse stroške, ki bodo nastali v zvezi s pripravo in dostavo njegove ponudbe.

2. VIRI SREDSTEV

- 2.1. Ocenjena vrednost javnega naročila znaša 550.000,00 EUR brez davka na dodano vrednost.
- 2.2. Naročnik ima za projekt »Rekonstrukcija in adaptacija obstoječega večstanovanjskega objekta na naslovu Selo 15«, zagotovljena sredstva v proračunu Občine Žirovnica, na proračunski postavki 1641, konto 420401 Novogradnje. Projekt je vključen v Načrt razvojnih programov 2013-2016.
- 2.3. V primeru, da bo ponujena vrednost presegla finančna sredstva, ki jih ima naročnik na razpolago in predvideno oceno investicije, Občina Žirovnica izrecno opozarja ponudnike, da si pridržuje pravico do zmanjšanja obsega razpisanih del ali celo do zavrnitve vseh ponudb. Izbrani ponudnik v tem primeru nima pravice do kakršnihkoli zahtevkov iz naslova neoddanega dela javnega naročila. Ponudnik prav tako ne bo mogel uveljavljati naknadnih podražitev iz naslova nepopolne ali neustrezne razpisne dokumentacije za tiste dele izvedbe javnega naročila, ki v razpisni dokumentaciji niso bili ustrezno opredeljeni, pa bi jih glede na predmet javnega naročila in na celotno dokumentacijo ponudnik lahko predvidel.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

3. ZAKONI IN PREDPISI

3.1. Pri oddaji javnega naročila se bodo uporabljala določila naslednjih zakonov in predpisov:

- Zakona o javnem naročanju - ZJN-2 (Uradni list RS, št. 12/2013 - UPB5, 19/2014),
- Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja - ZPVPJN (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11, 63/13),
- Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 s sprem. in dopol.),
- Zakona o pravdnem postopku - ZPP-UPB2 (Uradni list RS, št. 36/04 s sprem. in dopol.),
- Zakon o izvrševanju proračuna RS za leti 2014 in 2015 – ZIPRS1415 (UL RS, št. 101/13 s sprem.);
- Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 83/01, s spremembami in dopolnitvami),
- Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB s sprem. in dopol.),
- Zakona o javnih financah – ZJF (Uradni list RS, št. 79/99 s sprem. in dopol.),
- Zakona o davku na dodano vrednost - ZDDV-1 (UL RS, št. 117/06, 52/07),
- Zakona o varstvu okolja ZVO-1-UPB1 (UL RS, št. 39/06, 28/06, 49/06, 66/06, 33/07),
- Zakona o varnosti in zdravju pri delu – ZVZD–1 (Uradni list RS, št. 43/11),
- Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije - ZIntPK-UPB2 (Uradni list RS, št. 69/11 s spr.),
- Direktive 2004/18/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 31. marec 2004 o usklajevanju postopkov za oddajo javnih naročil gradenj, blaga in storitev (Uradni list L 134 30/04/2004 str. 0114-0240) s spremembami in popravki, Uredbe Komisije (ES) št. 1564/2005 z dne 7. september. 2005 o določitvi standardnih obrazcev za objavo obvestil v okviru postopkov javnih naročil v skladu z direktivama 2004/17/ES in 2004/18/ES Evropskega parlamenta in Sveta (UL L, št. 257/1 z dne 1.10.2005),
- Uredbe Komisije (ES) št. 1177/2009 z dne 30. novembra 2009 o spremembi direktiv 2004/17/ES, 2004/18/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede njihovih pragov uporabe za postopke za oddajo naročil,
- skladno z ostalimi veljavnimi predpisi, ki urejajo področje javnih naročil oz. urejajo področje predmeta javnega naročila.

3.2. Ponudnik mora posvetiti posebno pozornost pogojem v zvezi z zaposlovanjem delovne sile v R Sloveniji. Izvajalec mora spoštovati vse predpise, pravilnike in navodila v zvezi z varstvom pri delu, zaposlovanjem in delovnimi pogoji.

3.3. Osebe, ki je odgovorno za izvedbo pogodbenih del na delovišču, mora izpolnjevati pogoje skladno s slovensko zakonodajo.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

3.4. Pred začetkom del pri gradnji, za katero je bilo izdano gradbeno dovoljenje, mora izvajalec namestiti gradbiščno tablo, skladno s Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08 in 54/09).

4. PONUDNIK

4.1. Ponudbo v postopku javnega razpisa lahko odda vsak gospodarski subjekt, ki je fizična oseba (samostojni podjetniki posamezniki) ali pravna oseba, ki izpolnjuje pogoje, ki so navedeni v nadaljevanju te razpisne dokumentacije.

4.2. Ponudbo lahko predloži tudi skupina ponudnikov – skupna ponudba.

4.3. Tako se kot ponudnik šteje:

- samostojni ponudnik ali
- skupina ponudnikov.

4.4. V primeru ponudbe skupine ponudnikov, morajo le-ti ponudbi priložiti ustrezni akt o skupni izvedbi naročila (na primer: pogodbe o sodelovanju). Akt o skupni izvedbi naročila mora minimalno vsebovati naslednje določbe: pooblastilo vodilnemu ponudniku; neomejena solidarna odgovornost vseh ponudnikov; deleži ponudnikov v % in področje dela, ki ga bodo izvedli; način plačila preko vodilnega ponudnika; rok trajanja akta ter določila v primeru izstopa ponudnika.

4.5. V primeru, da bo izbrana ponudba skupine ponudnikov, pogodbo o izvedbi javnega naročila sklene vodilni ponudnik.

5. PONUDBA

5.1. Samostojna ponudba

Samostojna ponudba pomeni, da ponudnik odda ponudbo samostojno – brez podizvajalcev in brez soponudnikov (partnerjev v skupini) v primeru skupne ponudbe. Navedeno pomeni, da mora biti ponudnik strokovno, tehnično in kadrovsko sposoben sam izvesti naročilo, ob izpolnjevanju vseh pogojev in zahtev iz te razpisne dokumentacije.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

5.2. Ponudba s podizvajalci

Podizvajalci lahko sodelujejo pri več ponudbah hkrati.

V kolikor bo ponudnik navedel, da bo pri izvedbi naročila sodeloval s podizvajalci, bodo le-ti navedeni tudi v pogodbi in jih ponudnik oz. izbrani izvajalec brez soglasja naročnika ne bo smel zamenjati. V primeru, da naročnik da soglasje k zamenjavi podizvajalcev bosta naročnik in ponudnik oz. izbrani izvajalec sklenila dodatek k pogodbi, sicer se šteje, da naročnik ni dal soglasja za zamenjavo, v pogodbi navedenih podizvajalcev.

Ponudnik mora imeti plačane vse zapadle obveznosti do podizvajalcev v predhodnih postopkih javnega naročanja.

5.3. Skupna ponudba

Ponudbo lahko predloži tudi skupina ponudnikov – skupna ponudba. Ne glede na predložitev skupne ponudbe pa ponudniki odgovarjajo naročniku neomejeno solidarno. V primeru predložitve ponudbe skupine ponudnikov, mora vsak posamezni ponudnik izpolnjevati vse pogoje glede osnovne sposobnosti in pogoje glede sposobnosti za opravljanje poklicne dejavnosti. Pogoje glede ekonomske in finančne sposobnosti ter tehnične in kadrovske sposobnosti pa skladno z zahtevami razpisne dokumentacije.

6. OGLEDE LOKACIJE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

6.2. Možen je ogled območja izvajanja del. Prosimo, da se za ogled predhodno najavite na tel. številka 04/580 91 00 (Saša Mencinger), da se sporazumno določi čas vašega ogleda.

6.3. Za izvedbo gradbenih del je izdelana projektna dokumentacija, in sicer

- Objekt Selo 15, Žirovnica, projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja – PGD, izdelal: Atelje Prizma, d.o.o., Cesta maršala Tita 7, 4270 Jesenice, odgovorni vodja projekta: Marjana Mekina, št. proj. 021/12, maj 2013;
- Objekt Selo 15, Žirovnica, projekt za izvedbo – PZI, izdelal: Atelje Prizma, d.o.o., Cesta maršala Tita 7, 4270 Jesenice, odgovorni vodja projekta: Marjana Mekina, št. proj. 021/12, november 2013;

Projekti so na vpogled pri naročniku. Prosimo, da se predhodno najavite (telefon št. 04/580 91 00), da se sporazumno določi čas vašega vpogleda v projekt, in sicer zaradi zagotovitve prisotnosti uradne osebe.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

7. VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

7.1. Razpisna dokumentacija vsebuje spodaj naštetih poglavja in je povezana z vsemi prilogami, ki so izdane v skladu z Navodili ponudnikom za izdelavo ponudbe:

POGLAVJE 1: NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE

POGLAVJE 2: POGODBA

POGLAVJE 3: TEHNIČNE SPECIFIKACIJE

POGLAVJE 4: PREDRAČUN

POGLAVJE 5: OBRAZCI ZA SESTAVO PONUDBE

7.2. Ponudnik ima na voljo elektronsko verzijo razpisne dokumentacije, ki omogočajo vpisovanje. Ponudbeni predračun mora biti izpolnjen tudi v elektronski obliki (v Excelovi datoteki) in priložen ponudbi.

7.3. Ponudniki sami prevzemajo odgovornost, da razpisno dokumentacijo pazljivo proučijo, vključno s projektno dokumentacijo, ki je na vpogled pri naročniku, in morebitnimi dodatki k razpisni dokumentaciji, ki jih naročnik izda v roku, predvidenem za pripravo ponudb.

7.4. Ponudnik mora zadostiti pogojem, navedenim pod Pogoji, ki jih mora izpolnjevati ponudnik, in skladno s tem priskrbeti vse dokumente zahtevane v poglavju Sestavni deli ponudbe.

7.5. Ponudba se izloči, če je narejena kakršna koli sprememba, dodatek ali izbris v razpisni dokumentaciji, ki ni specifikiran v dodatku, ki ga objavi naročnik.

8. POJASNILA V ZVEZI Z RAZPISNO DOKUMENTACIJO

8.1. Če ponudnik želi dobiti kakršna koli pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo ali pripravo ponudbe mora najkasneje osem (8) dni pred rokom za prejem ponudb zastaviti vprašanja na portalu javnih naročil:

<http://www.enarocanje.si>.

8.2. Dodatna pojasnila razpisne dokumentacije bo naročnik posredoval izključno preko portala javnih naročil, **najpozneje šest (6) dni pred rokom za prejem ponudb**, pod pogojem, da je bila zahteva za pojasnilo poslana pravočasno.

8.3. Dodatna pojasnila razpisne dokumentacije sme ponudnik zahtevati izključno v pisni obliki. Odgovori na pisna vprašanja bodo objavljeni na Portalu javnih naročil (pri predmetnem javnem razpisu). Odgovori na postavljena vprašanja postanejo sestavni del razpisne dokumentacije.



9. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE RAZPISNE DOKUMENTACIJE

- 9.1. Naročnik si pridržuje pravico, da razpisno dokumentacijo delno spremeni ali dopolni, tako na lastno pobudo ali kot odgovor na prošnjo za pojasnilo, ki jo bo dobil od morebitnega ponudnika.
- 9.2. Obvestilo o delni spremembi ali dopolnitvi razpisne dokumentacije bo objavljeno na Portalu javnih naročil.
- 9.3. Spremembe in dopolnitve razpisne dokumentacije bo naročnik posredoval izključno preko portala javnih naročil. Morebitne spremembe in dopolnitve razpisne dokumentacije postanejo sestavni del razpisne dokumentacije.
- 9.4. V primeru delne spremembe ali dopolnitve razpisne dokumentacije bo naročnik po potrebi podaljšal rok za oddajo ponudb.

10. JEZIK V PONUDBI

- 10.1. Ponudba in ostala dokumentacija, ki se nanaša na ponudbo, mora biti napisana v slovenskem jeziku.
- 10.2. Vsa dokazila in tiskana literatura (razen prospektna dokumentacija ponujenega materiala in opreme), s katero ponudnik opremi ponudbo, so lahko v drugem jeziku, vendar pa mora ponudnik poskrbeti za uradni prevod v slovenski jezik. V primeru neskladja med ponudbeno dokumentacijo v slovenskem in tujem jeziku, se kot zavezujoča upošteva ponudbena dokumentacija oziroma njen uradni prevod v slovenskem jeziku.
- 10.3. Prospektna dokumentacija ponujenega materiala in opreme je lahko v slovenskem, angleškem, nemškem jeziku, italijanskem, francoskem ali hrvaškem jeziku. V kolikor bo naročnik ob pregledovanju in ocenjevanju ponudb ocenil, da jih je potrebno uradno prevesti v slovenski jezik, bo to zahteval od ponudnika v ustreznem roku. Stroške prevoda nosi ponudnik.

11. VALUTA V PONUDBI

- 11.1. Valuta v ponudbi je EVRO (€) in se bo tako tudi ocenjevala.
- 11.2. Vsi zneski v ponudbenem predračunu morajo biti izraženi v evrih.
- 11.3. Finančni podatki, ki jih mora ponudnik predložiti morajo biti izraženi v evrih.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

- 11.4. Ponudniki, katerih domača valuta ni evro (EUR), naj pri izpolnjevanju finančnih podatkov ponudnika (Obrazec št. 1) in soponudnika (Obrazec št. 5) iz priloženih dokazil preračunajo na podlagi povprečnega tečaja evra (EUR) Banke Slovenije za določeno leto (tečaj za vsako leto posebej ponudnik tudi navede na obrazcu št. 1 oz. št. 5).

12. PODPIS PONUDBE

- 12.1. Ponudba mora biti podpisana s strani zakonitega zastopnika ali osebe, ki je s pisnim pooblastilom pooblaščen za podpisovanje v imenu zakonitega zastopnika ponudnika, kar je razvidno iz priloženega pooblastila.

13. CENE V PONUDBI

- 13.1. Javni razpis se izvede za celotna dela. Delnih ponudb naročnik ne bo upošteval.
- 13.2. Ponudnik mora predložiti izdelan ponudbeni predračun v tiskani in elektronski obliki v EVRIH. V primeru nasprotja med elektronsko in pisno verzijo ponudbenega predračuna, se upošteva pisna verzija ponudbenega predračuna.
- 13.3. Cene morajo biti izražene v EVRIH (€). Formirane morajo biti s ponudbenim predračunom, sestavljenim na priloženih popisih, z vnosom ponudbenih cen na enoto (brez DDV), brez korektur popisov in količin.
- 13.4. Cene na enoto v ponudbenem predračunu in skupna vrednost ponudbe se vpisuje na dve decimalni mesti.
- 13.5. Ponudnik mora davek na dodano vrednost (DDV) navesti posebej.
- 13.6. Ponudbena cena je prodajna cena, ki zajema vse stroške (DDV, takse, uvozne dajatve, stroške embalaranja, prevoza, zavarovanja, montaže, demontaže, idr.) za izročitev enote, kot končnega funkcionalnega izdelka. V primeru, da ponudnik daje popust na ponujena gradbena dela, mora le tega navesti v ponudbenem predračunu in upoštevati v končni skupni ponudbeni ceni. Popusti, ki ne bodo navedeni v ponudbenem predračunu in upoštevani v končni skupni ponudbeni ceni, se ne bodo upoštevali.
- 13.7. Ponudniki naj bodo posebej pozorni na pravilne izračune in naj pri posamezni postavki v ponudbenem predračunu upoštevajo opis, predvidene količine in enote mere. V primeru dodatnih in več – presežnih del, nepredvidenih in pozneje naročenih del veljajo cene na enoto vključno s popusti na enoto tudi za ta dela.
- 13.8. Ponudnik mora v obrazcih popisa del oz. predračunu izpolniti vse postavke.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

13.9. V primeru, da ponudnik pri posamezni postavki, kjer so navedene enote mere in količine, ne bo vpisal cene na enoto bo naročnik štel, da ponudnik ni ponudil vseh razpisanih del, in bo tako ponudbo zavrnil.

13.10. Cene na enoto za izvedbo del so fiksne in dokončne do zaključka izvedbe del. Ponudnik ni upravičen do podražitev.

14. ROK ZAČETKA IN DOKONČANJA DEL

14.1. Izvajanje razpisanih del bo trajalo **335 dni** (tristo petintrideset dni) od sklenitve pogodbe (maksimalni čas od sklenitve pogodbe do uvedbe v delo – 10 dni, dokončanje del 270 dni, od dokončanja del do pridobitve uporabnega dovoljenja 55 dni). Skrajni rok za zaključek projekta je **31. avgust 2015**. Ponudbeni rok za izvedbo projekta ne sme presegati razpisanega.

14.2. V kolikor je rok izvedbe daljši od zahtevanega, se ponudba izloči.

15. VELJAVNOST PONUDBE

15.1. Ponudba mora veljati najmanj stodvajset (120) dni od roka za oddajo ponudb, ki je določen v Povabilu k oddaji ponudbe ali, če je ta spremenjen v dopolnilu razpisne dokumentacije, v skladu s točko 21. V primeru krajšega roka veljavnosti ponudbe, se ponudba **zavrne**.

15.2. **V kolikor zaradi objektivnih okoliščin v roku veljavnosti ponudbe ne pride do podpisa pogodbe, lahko naročnik zahteva od ponudnikov, da za določeno število dni podaljšajo rok veljavnosti ponudb.** Zahteva in odgovori v zvezi s podaljšanjem roka ponudb morajo biti v pisni obliki. Ponudnik lahko zavrne takšno zahtevo, ne da bi naročnik unovčil njegovo garancijo za resnost ponudbe, vendar je s tem njegova ponudba izločena.

16. ZAVAROVANJE PONUDBE

16.1. Ponudnik mora skupaj s ponudbo predložiti garancijo za resnost ponudbe na obrazcu št. 14 – Obrazec garancije za resnost ponudbe, ki je sestavni del POGlavJA 5 razpisne dokumentacije ali na drugem obrazcu, ki izpolnjuje vse bistvene zahteve v tem pogledu.

16.2. Garancija za resnost ponudbe mora biti v višini **10.000,00 €**. Original garancije za resnost ponudbe naj bo sestavni del originalne ponudbe.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

- 16.3. Garancija mora biti v obliki bančne garancije ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnicah. Izdati jo mora banka ali zavarovalna družba, v skladu s primernostnimi kriteriji za podpis pogodbe.
- 16.4. Predložena garancija ne sme vsebinsko odstopati od vzorca iz razpisne dokumentacije in ne sme vsebovati dodatnih pogojev za izplačilo, krajših rokov, nižjega zneska zavarovanja, kot jih določi naročnik.
- 16.5. Garancija za resnost ponudbe mora veljati stotrideset (130) dni od roka za oddajo ponudb, to je 10 dni po preteku veljavnosti ponudb. V kolikor zaradi objektivnih okoliščin v roku veljavnosti ponudbe ne pride do podpisa pogodbe, lahko naročnik zahteva od ponudnikov, da za določeno število dni podaljšajo rok veljavnosti garancije. Zahteva in odgovori v zvezi s podaljšanjem roka veljavnosti garancij morajo biti v pisni obliki. Ponudnik lahko zavrne takšno zahtevo, ne da bi naročnik unovčil njegovo bančno garancijo za resnost ponudbe, vendar je s tem njegova ponudba izločena.
- 16.6. V primeru, da ponudnik poda veljavnost ponudbe, ki je daljša od zahtevane, mora le-to pokriti z ustrežno daljšo veljavnostjo garancije za resnost ponudbe. V nasprotnem primeru naročnik razlike nad zahtevano veljavnostjo ponudbe, ki ni pokrita z garancijo, ne bo upošteval.
- 16.7. Garancija za resnost ponudbe bo izbranemu ponudniku vrnjena, na njegovo zahtevo, vendar šele ko bo naročniku dostavil zahtevano garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.
- 16.8. Ostalim ponudnikom bo garancija za resnost ponudbe, na njihovo zahtevo vrnjena, vendar šele po pravnomočnosti odločitve o oddaji javnega naročila.
- 16.9. Naročnik bo unovčil ponudnikovo garancijo za resnost ponudbe v primeru:
- če ponudnik umakne ali spremeni ponudbo v času njene veljavnosti, navedene v ponudbi ali
 - če ponudnik, ki ga je naročnik v času veljavnosti ponudbe obvestil o sprejetju njegove ponudbe:
 - ne izpolni ali zavrne sklenitev pogodbe v skladu z določbami navodil ponudniku ali
 - ne predloži ali zavrne predložitev bančne garancije za dobro izvedbo posla v skladu z določbami navodil ponudnikom.



17. ZAUPNOST POSTOPKA

- 17.1. Ponudnik mora v svoji ponudbi označiti vse tiste podatke, ki pomenijo poslovno skrivnost po 39. in 40. členu Zakona o gospodarskih družbah (Ur. l. RS, št. 42/06, 60/06-popr., 26/07, 33/07, 67/07-ZTFI, 10/08, 68/08 in 42/09) in priložiti ustrezni sklep o določitvi zaupnih podatkov. Pri tem mora upoštevati določbe 22. člena ZJN-2 in določbe Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (Ur. l. RS, št. 24/03, 61/05, 113/05 – ZInfP, 109/05, 28/06 in 117/06 ZDavP-2).
- 17.2. Ponudnik naj obrazce in izjave, za katere meni, da predstavljajo poslovno skrivnost, označi s klavzulo »ZAUPNO« ali »POSLOVNA SKRIVNOST« in parafo osebe, ki je podpisnik ponudbe. Če na posamezni strani pomeni poslovno skrivnost le določen podatek, mora biti to eksplicitno označeno, in sicer mora biti podatek podčrtan z rdečo barvo, v isti vrstici ob desnem robu pa prisotni oznaka »ZAUPNO« ali »POSLOVNA SKRIVNOST« in parafo osebe, ki je podpisnik ponudbe.
- 17.3. Podatki, ki jih bo ponudnik izrecno označil za zaupne v skladu z določili tega poglavja, bodo uporabljeni samo za namene javnega naročila in ne bodo dostopni nikomur, razen pooblaščenim osebam, ki bodo vključene v postopek javnega naročila. Te osebe, kot tudi naročnikovi nadzorni organi oziroma organi presojanja v primeru uveljavljanja pravnega varstva, so odgovorni za varovanje zaupnosti posredovanih podatkov.
- 17.4. Ponudniki morajo pri določanju poslovne skrivnosti upoštevati tudi določbo drugega odstavka 22. člena ZJN-2, ki določa, da "so javni podatki količina iz specifikacije, cena na enoto, vrednost posamezne postavke in skupna vrednost ponudbe, v primeru ekonomsko najugodnejše ponudbe pa tisti podatki, ki so vplivali na razvrstitev ponudbe v okviru drugih meril".
- 17.5. Podatke, ki pomenijo poslovno skrivnost, mora ponudnik označiti že v ponudbi, naknadno označevanje ni možno.
- 17.6. V primeru, da bodo kot poslovna skrivnost označeni podatki, ki ne ustrezajo pogojem, bo naročnik ponudnika pozval, da oznako poslovna skrivnost umakne. Ponudnik to stori tako, da njegov zakoniti zastopnik nad oznako napiše »PREKLIC«, vpiše datum in se podpiše. Če ponudnik v roku, ki ga določi naročnik, ne prekliče zaupnosti, naročnik ponudbo v celoti zavrne.
- 17.7. Imena ponudnikov in predložene ponudbe bodo do odpiranja ponudb varovana kot poslovna skrivnost.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

- 17.8. Celotna dokumentacija o oddanem javnem naročilu je po datumu oddaje javnega naročila javna, če ne vsebuje poslovnih skrivnosti ali tajnih podatkov iz tega člena. Pred tem datumom določbe zakona, ki urejajo dostop do informacij javnega značaja, ne veljajo.
- 17.9. Po sprejemu odločitve o oddaji javnega naročila mora naročnik ponudniku na njegovo zahtevo dovoliti vpogled v druge ponudbe in ostalo dokumentacijo, razen v tiste dele, ki upošteva točko 17.1. in 17.2 predstavljajo poslovno skrivnost ali tajne podatke. Kadar ponudnik zahteva vpogled v ponudbe zaradi suma, da je naročnik kršil zakon, pa mora organizirati vpogled najmanj tri dni pred potekom obdobja mirovanja. Če v tem primeru prejme zahtevo za vpogled štiri dni pred potekom obdobja mirovanja ali pozneje, mora naročnik zagotoviti vpogled v najkrajšem možnem času, če okoliščine to dopuščajo, pred potekom obdobja mirovanja. Naročnik mora ponudnika, v ponudbo katerega bo izveden vpogled, sezniniti s časom in krajem vpogleda in mu tako omogočiti, da je navzoč pri vpogledu v njegovo ponudbo ter da ima možnost varovati svoje interese. Naročnik mora ponudniku, ki opravi vpogled v ponudbe drugih ponudnikov in dokumentacijo o postopku javnega naročanja, omogočiti prepis, fotokopijo ali elektronski zapis fotokopije ponudbe, dokumentacije ali njenega dela. Za posredovanje prepisa, fotokopije ali elektronskega zapisa zahtevane informacije lahko naročnik ponudniku zaračuna materialne stroške.

18. VARIANTNE PONUDBE

- 18.1. Ponudniki lahko predložijo ponudbo samo za razpisano variantno ponudbo. Variantne ponudbe niso predvidene in jih naročnik ne bo upošteval.

19. PREDLOŽITEV PONUDB

- 19.1. Ponudba naj bo izdelana in oddana na izvirniku te razpisne dokumentacije, ki jo ponudnik prevzame preko Portala javnih naročil, **in sicer v papirni in v digitalni obliki v .pdf formatu**. V primeru neskladja med papirno in digitalno obliko ponudbe, se upošteva papirna oblika ponudbe. Vsi obrazci in izjave morajo biti datirani, žigosani in podpisani s strani podpisnika ponudbe. Ponudnik v obrazcih, ki so sestavni del razpisne dokumentacije ne sme spreminjati ali popravljati besedila, ki je pripravljeno s strani naročnika in že vpisano v obrazce. V primeru dvoma se upošteva razpisna dokumentacija in obrazci, ki so objavljeni na Portalu javnih naročil in morebitne odgovore, spremembe in dopolnitve. V primeru, da bo naročnik ugotovil, da je ponudnik spreminjal besedilo v obrazcih (ali morebitne odgovore, spremembe in dopolnitve), ki ga je določil naročnik, bo ponudbo takega ponudnika izločil.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

- 19.2. Če je iz tehničnih razlogov posamezen obrazec izdelan oziroma izpolnjen drugače (npr. s pomočjo računalnika), mora besedilo v obrazcu v ustrezati zahtevam naročnika iz te razpisne dokumentacije, kar pomeni, da mora besedilo obrazca vsebinsko in pomensko v celoti ustrezati besedilu na predpisanem obrazcu. V primeru, da se ponudnik pri vpisu podatkov v ponudbo zmoti in vnese popravek, mora biti ob popravku parafa osebe, ki je podpisnik ponudbe in žig.
- 19.3. Dokazila se zloži po zaporedju, in sicer najprej za ponudnika oziroma vodilnega ponudnika, nato za partnerje in podizvajalce.
- 19.4. Zaželeno je, da so vsi obrazci in zahtevana dokazila vložena v ločenih ovitkih tako, da je omogočen popoln pregled dokumentacije, tudi, če se dokument sestoji iz več listov (omogočeno listanje). Zaželeno je, da so vsi dokumenti, priloženi v ponudbi zvezani z vrvico in zapečateni tako, da posameznih listov oziroma prilog ni možno naknadno vložiti, odstraniti ali zamenjati brez vidne poškodbe listov oz. pečata. Vrvica naj bo tako dolga, da omogoča nemoteno pregledovanje ponudbe.
- 19.5. Ponudniki predložijo ponudbo v zapečateni ali zaprti ovojnici tako, da je na odpiranju možno preveriti, da je zaprta tako, kot je bila predana. Na ovojnici naj bo nalepljen izpolnjen obrazec prijave na naslednji strani.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

PONUDBNIK (naziv in naslov):

PONUDBA

SPREMEMBA

UMIK

(Izpolni naročnik)

Ponudbo prevzel: _____

Dne _____ ob _____ uri

Zaporedna številka prispelosti: _____

OBČINA ŽIROVNICA
Breznica 3

4274 ŽIROVNICA

NE ODPIRAJ – PONUDBI!

**JAVNI RAZPIS – REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA
VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15, št. 430-0003/2014**



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

20. DOSTAVLJANJE PONUDB

20.1. Ponudbe morajo biti naročniku vročene osebno ali po pošti do roka (datum in ura) določenega v objavi in povabilu k oddaji ponudb, sicer se šteje za nepravočasno.

20.2. Ponudniki morajo ponudbe dostaviti na naslov:

**OBČINA ŽIROVNICA
BREZNICA 3, 4274 ŽIROVNICA**

najkasneje do PONEDELJKA, dne 28. 7. 2014, do 10:00 ure.

20.3. Sprejemna pisarna naročnika na ovojnici označi datum in točen čas prevzema ponudbe in zaporedno številko prispelosti.

21. PODALJŠANJE ROKA ZA ODDAJO PONUDB

21.1. Naročnik lahko po lastnem preudarku ali na prošnjo morebitnega ponudnika podaljša rok za oddajo ponudb, o tem pa mora obvestiti bodoče ponudnike, na enak način kot je bilo objavljeno javno naročilo – z dopolnilom razpisne dokumentacije.

21.2. V tem primeru se vse pravice in obveznosti naročnika in ponudnikov prenesejo na novi datum.

22. PONUDBE, KI BODO PREDLOŽENE PREPOZNO

22.1. Če ponudba ni predložena v roku, določenem za prejem ponudb, se šteje, da je bila predložena prepozno.

22.2. Taka ponudba bo po končanem postopku odpiranja ponudb neodprta vrnjena ponudniku, z navedbo, da je prepozna.

22.3. Naročnik ne prevzema nikakršne odgovornosti za izgubljene ali prepozno predložene ponudbe.



23. SPREMEMBE IN UMIK PONUDB

- 23.1. Pred iztekom roka za oddajo ponudb, lahko ponudniki v pisni obliki kadarkoli spremenijo ali umaknejo že predloženo ponudbo. Po izteku roka za oddajo ponudb ponudniki ne morejo več spremeniti ali umakniti ponudbe.
- 23.2. Vsaka sprememba ali umik mora biti napisan, označen in dostavljen v skladu z določbami točke 19. Pošiljka pa mora biti jasno označena z napisom »SPREMEMBA« ali »UMIK«.
- 23.3. Sprememba ali umik ponudbe naj bosta predloženi v papirni in digitalni obliki v .pdf formatu.
- 23.4. Če bo ponudnik spremenil ali umaknil ponudbo po poteku roka za oddajo ponudb in v času njene veljavnosti, bo naročnik unovčil garancijo za resnost ponudbe.
- 23.5. Spremembe in umiki ponudb bodo odprti na javnem odpiranju pred ponudbo samo. Ponudba pa bo po končanem postopku odpiranja ponudb neodprta vrnjena ponudniku.

24. ODPIRANJE PONUDB

- 24.1. Odpiranje ponudb bo javno, na kraju in ob času določenem v objavi in v povabilu k oddaji ponudb. Ponudbe se odpira po vrstnem redu prispetja.
- 24.2. Ponudbe bo odprla strokovna komisija za odpiranje in ocenjevanje ponudb, ki bo imenovana za to priložnost.
- 24.3. Strokovna komisija za odpiranje in ocenjevanje ponudb bo na javnem odpiranju ponudb objavila:
- nazive ponudnikov
 - spremembe ponudb in umike ter
 - končne ponudbene cene posameznih ponudnikov.
- 24.4. Strokovna komisija bo o postopku javnega odpiranja vodila zapisnik, ki ga bodo podpisali prisotni člani komisije in prisotni pooblaščen predstavniki ponudnikov. V zapisnik se bodo zapisale tudi, na odpiranju ugotovljene morebitne pomanjkljivosti v ponudbah ter pripombe pooblaščenih predstavnikov ponudnikov glede postopka odpiranja.
- 24.5. Zapisnik o javnem odpiranju ponudb bo prisotnim pooblaščenim predstavnikom ponudnikov izročen takoj po končanem odpiranju, vsem ostalim ponudnikom pa posredovan po pošti, najkasneje v treh (3) delovnih dneh po odpiranju.



25. TAJNOST POSTOPKA

- 25.1. Po javnem odpiranju ponudb noben podatek o ocenjevanju, pregledu in dopolnjevanju ponudb ali odločitvah v zvezi z izbiro izvajalca ne bo dostopen javnosti ali drugim ponudnikom, dokler naročnik ne pošlje odločitve o oddaji naročila.

26. PREGLED PONUDB

- 26.1. Pri pregledu ponudb se presojuje le tiste listine in navedbe, ki so zahtevane v razpisni dokumentaciji. Naročnik si pridržuje pravico, da pred oddajo naročila preveri verodostojnost ponudnikovih navedb (izjav) in predloženih listin ter zahteva pojasnila ali dodatna (stvarna) dokazila o izpolnjevanju posameznih zahtev in pogojev iz razpisne dokumentacije.
- 26.2. Ponudba se bo štela za popolno, če bo pravočasna, formalno popolna, sprejemljiva, pravilna in primerna.
- 26.3. Naročnik bo oddal javno naročilo potem, ko bo strokovna komisija za odpiranje in ocenjevanje ponudb:
- razvrstila pravočasne ponudbe glede na merilo iz razpisne dokumentacije
 - preverila, ali je ponudba, ki je ocenjena kot najugodnejša, popolna.
- 26.4. Strokovna komisija za odpiranje in ocenjevanje ponudb bo po opravljenem pregledu in dopolnitvi ponudb izločila vse ponudbe, ki niso popolne.
- 26.5. »**Popolna ponudba**« je ponudba, ki je:
- pravočasna,
 - formalno popolna,
 - sprejemljiva,
 - pravilna in
 - primerna.
- 26.6. Strokovna komisija za odpiranje in ocenjevanje ponudb bo ugotovila, da je ponudba **prepozna**:
- če jo bo naročnik prejel po izteku roka, določenega za prejem ponudb.
- 26.7. Strokovna komisija za odpiranje in ocenjevanje ponudb bo ugotovila, da je ponudba **formalno nepopolna**:
- če bo ponudba pravočasna in nepopolna ali vsebuje napake v delih, ki ne vplivajo na njeno razvrstitev glede na merila in se ne vežejo na tehnične specifikacije predmeta naročanja v smislu zamenjave prvotno ponujenega predmeta naročanja z novim predmetom naročanja, zaradi česar jo lahko ponudnik pod pogoji ZJN-2 dopolni ali spremeni.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Če bo formalna pomanjkljivost ponudbe nebitvena, ponudba ne bo formalno nepopolna.

26.8. Strokovna komisija za odpiranje in ocenjevanje ponudb bo ugotovila, da je ponudba **nesprejemljiva**:

- če bo njena ponudbena cena presegla naročnikova zagotovljena sredstva ali
- če bo njena cena višja od cen, ki veljajo za predmet javnega naročila na trgu.

26.9. Strokovna komisija za odpiranje in ocenjevanje ponudb bo ugotovila, da je ponudba **nepravilna**:

- če bo ponudba v nasprotju s predpisi ali
- če bo ponudbena cena očitno sestavljena na način, ki ni skladen s pravili poštene konkurence ali
- če ponudba ne bo izpolnjevala pogojev, navedenih v poglavju 1, točka 1.2 – Pogoji, ki jih mora izpolnjevati ponudnik.

26.10. Strokovna komisija za odpiranje in ocenjevanje ponudb bo ugotovila, da je ponudba **neprimerna**:

- če ponudba ne bo izpolnjevala pogojev, vezanih na vsebino predmeta javnega naročila in zato ne bo izpolnjevala v celoti zahtev naročnika, določenih v razpisni dokumentaciji.

27. DOPUSTNE DOPOLNITVE PONUDB

27.1. V kolikor bo strokovna komisija za odpiranje in ocenjevanje ponudb sama ali na predlog ponudnika ugotovila, da je ponudba določenega ponudnika formalno nepopolna, bo dopustila in omogočila dopolnitev take ponudbe.

27.2. Strokovna komisija za odpiranje in ocenjevanje ponudb bo od ponudnika zahtevala dopolnitev ponudbe le v primeru, če določenega dejstva ne bo mogla sama preveriti.

27.3. Če ponudnik v roku, ki ga določi naročnik, ponudbe ustrezno ne dopolni, bo naročnik tako ponudbo izločil.

27.4. Ponudnik ne sme spreminjati:

- cene na enoto, vrednosti postavke, skupne vrednosti ponudbe in ponudbe v okviru meril,
- tistega dela ponudbe, ki se veže na tehnične specifikacije predmeta javnega naročila
- tistih elementov ponudbe, ki vplivajo ali bi lahko vplivali na drugačno razvrstitev njegove ponudbe glede na preostale ponudbe, ki jih je naročnik prejel v postopku javnega naročanja.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

- 27.5. Ne glede na določbe točke 27.4. sme izključno naročnik ob pisnem soglasju ponudnika popraviti očitne računske napake, ki jih odkrije pri pregledu in ocenjevanju ponudb. Pri tem se količina in cena na enoto ne smeta spreminjati. Če ponudnik ne pristane na takšne popravke, bo naročnik tako ponudbo izločil.

28. NEOBIČAJNO NIZKE PONUDBE

- 28.1. Če bo naročnik menil, da je glede na njegove predhodno določene zahteve ponudba neobičajno nizka oz. bo v zvezi z njo obstajal dvom o možnosti izpolnitve naročila, bo preveril, ali je neobičajno nizka. Naročnik bo preveril, ali je ponudba neobičajno nizka tudi, če bo vrednost ponudbe za več kot 50 % nižja od povprečne vrednosti pravočasnih ponudb in za več kot 20 % nižja od naslednje uvrščene ponudbe, vendar le, če je prejel vsaj štiri pravočasne ponudbe. V kolikor bo naročnik preveril popolnost vseh ponudb, bo v skladu s prejšnjim stavkom preveril, ali je ponudba neobičajno nizka glede na popolne ponudbe. Preden bo naročnik izločil neobičajno nizko ponudbo, bo od ponudnika pisno zahteval **podrobne podatke in utemeljitev o elementih ponudbe**, za katere bo menil, da so odločilni za izpolnitev naročila oz. vplivajo na razvrstitev ponudb.
- 28.2. Te podrobnosti se lahko nanašajo zlasti na:
- ekonomičnost načina gradnje, proizvodnega procesa ali ponujene storitve,
 - izbrane tehnične rešitve in/ali izjemno ugodne pogoje, ki jih ima ponudnik pri izvedbi gradnje, dobavi blaga ali opravljanju storitev,
 - izvirnost gradenj, blaga ali storitev, ki jih predlaga ponudnik,
 - skladnost s predpisi o zagotavljanju zaposlovanja in pogoji za delo, ki veljajo v kraju izvedbe gradenj, storitev ali dobav blaga,
 - možnost, da ponudnik pridobi državno pomoč.
- 28.3. Naročnik bo preveril te postavke ob posvetovanju s ponudnikom, upoštevajoč predložena dokazila.
- 28.4. V kolikor bo naročnik na podlagi točk 28.1 – 28.3 ugotovil, da je ponudba neobičajno nizka, kar pomeni, da gre za ponudbo, ki s svojo ceno ali načinom izvedbe bistveno odstopa od primerljivih tržnih cen oziroma uveljavljene prakse, ponudnik pa je s kalkulacijami, novo tehnološko rešitvijo in obrazložitvijo, ne more pojasniti, bo tako ponudbo izločil.
- 28.5. Če bo naročnik ugotovil, da je ponudba neobičajno nizka, ker je ponudnik pridobil državno pomoč, bo zavrnil ponudbo le, če se je prej posvetoval s ponudnikom in če slednji v primernem roku, ki ga določi naročnik, ne more dokazati, da je pomoč dodeljena zakonito.



29. DODATNO NAROČILO

- 29.1. Naročnik si pridržuje pravico, da morebitno dodatno naročilo odda izvajalcu osnovnega naročila po postopku s pogajanji brez predhodne objave. Z izvajalcem sklene dodatek k osnovni pogodbi ali novo pogodbo.
- 29.2. Pri naročanju gradenj, katerih vrednost ne presega vrednosti iz prvega odstavka 12. člena ZJN-2, lahko naročnik, kadar gre za izvajanje dodatnih oziroma več del, dovoli izvajalcu, ki že izvaja dela na gradbišču, po potrditvi obsega del s strani osebe, ki opravlja nadzor nad gradbenimi deli, začetek opravljanja teh del istočasno z začetkom postopka pogajanj, v kolikor bi lahko zaradi zamika izvedbe del zaradi izvedbe postopka prišlo do dodatnih stroškov pri naročniku, pri tem pa vrednost teh del ne sme presežati 10% osnovne pogodbene vrednosti.
- 29.3. Naročnik, v skladu s 5. odstavkom 29. člena ZJN-2, lahko uporabi postopek s pogajanji brez predhodne objave za javna naročila gradenj v primeru:
1. za dodatne gradnje, ki niso vključene v prvotni projekt ali v prvotno naročilo, vendar so zaradi nepredvidenih okoliščin postale potrebne za izvedbo naročila gradenj, zajetih v tem projektu ali naročilu, pod pogojem, da se naročilo odda ponudniku, ki izvaja prvotno naročilo;
 - če teh dodatnih gradenj ni mogoče tehnično ali ekonomsko ločiti od prvotnega naročila, ne da bito naročnikom povzročilo resne težave, ali
 - če so dodatne gradnje, čeprav bi se lahko ločile od izvajanja prvotnega naročila, nujno potrebne za dokončanje tega naročila. Skupna vrednost dodatnih naročil, opredeljenih v tej točki, ne sme presežati 30% zneska prvotnega naročila.

30. POGAJANJA

- 30.1. Naročnik lahko, če v postopku oddaje javnega naročila v odprtem postopku ne dobi nobene pravilne ali sprejemljive ponudbe, pri čemer pa se prvotno določene zahteve iz razpisne dokumentacije bistveno ne spremenijo, odda javno naročilo po **postopku s pogajanji po predhodni objavi**. Če bo v postopek s pogajanji vključil vse tiste ponudnike, ki so v prejšnjem odprtem postopku izpolnjevali v objavi javnega naročila in v razpisni dokumentaciji določene pogoje za ugotavljanje sposobnosti in predložili ponudbe v skladu s formalnimi zahtevami, vezanimi na postopek oddaje ponudb, obvestila o javnem naročilu ne bo objavil.
- 30.2. V tem primeru bo pred začetkom postopka oddaje naročila s pogajanji po predhodni objavi o izvedbi postopka obvestil vse ponudnike, ki so v prejšnjem neuspešno izvedenem postopku predložili ponudbe. Ko bo naročnik posredoval ponudnikom odločitev iz prvega odstavka 79. člena ZJN-2, bo isti dan objavil obvestilo za predhodno transparentnost.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

- 30.3. Naročnik lahko, če v postopku oddaje javnega naročila po odprtem postopku ne dobi nobene ponudbe ali nobene primerne ponudbe in pod pogojem, da se prvotno določen predmet javnega naročila in vsebina razpisne dokumentacije bistveno ne spremenita in pod pogojem, da Komisiji pošlje poročilo, če slednja to zahteva, odda javno naročilo po **postopku s pogajanji brez predhodne objave**.
- 30.4. Pred začetkom postopka oddaje javnega naročila s pogajanji brez predhodne objave bo naročnik obvestil svoj nadzorni organ. Prav tako bo o izvedbi postopka obvestil vse ponudnike, ki so v prejšnjem odprtem postopku predložili ponudbe. Ko bo naročnik posredoval ponudnikom odločitev o oddaji naročila, bo isti dan objavil obvestilo za predhodno transparentnost.
- 30.5. Naročnik mora med pogajanji vnaprej pisno napovedati zadnji krog pogajanj, razen če je število krogov napovedal v razpisni dokumentaciji ali obvestilu o naročilu ali če se pogaja le z enim kandidatom.

31. USTAVITEV POSTOPKA ODDAJE NAROČILA

- 31.1. Naročnik lahko kadarkoli pred potekom roka za odpiranje ponudb ustavi postopek javnega naročila. Svojo odločitev bo, razen v primeru oddaje javnega naročila po postopku s pogajanji brez predhodne objave, uradno objavil na način, kot je bil objavljen javni razpis.
- 31.2. Naročnik lahko v vseh fazah postopka po poteku roka za odpiranje ponudb zavrne vse ponudbe. Če bo naročnik zavrnil vse ponudbe, bo o tem, o razlogih, zaradi katerih ni izbral nobene ponudbe, in o svoji odločitvi, ali bo začel nov postopek, takoj pisno obvestil ponudnike, ki so predložili ponudbo, in vlado oziroma svoj nadzorni organ. Svojo odločitev bo, razen v primeru oddaje javnega naročila po postopku s pogajanji brez predhodne objave, tudi uradno objavil na način, kot je bil objavljen javni razpis.
- 31.3. Po sprejemu odločitve o oddaji naročila lahko naročnik do sklenitve pogodbe o izvedbi javnega naročila ob predhodnem soglasju svojega nadzornega organa odstopi od izvedbe javnega naročila iz razlogov, da predmeta javnega naročila ne potrebuje več ali da zanj nima zagotovljenih sredstev. V primeru, da bo naročnik odstopil od izvedbe javnega naročila, mora o svoji odločitvi in o razlogih, zaradi katerih odstopa od izvedbe javnega naročila, takoj pisno obvestiti ponudnike, ki so predložili ponudbo.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

32. IZLOČITEV PONUDB

- 32.1. Vse ponudbe, ki ne bodo v celoti pripravljene v skladu s to razpisno dokumentacijo oziroma ne bodo izpolnjevale pogojev za udeležbo, bodo **izločene**.

33. ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

- 33.1. Naročnik bo po pregledu in ocenjevanju ponudb sprejel odločitev o oddaji naročila in nato ponudnike pisno obvesti o svoji odločitvi. Svojo odločitev bo obrazložil in navedel ugotovitve in razloge zanjo ter ponudnike opozoril o možnem pravnem varstvu.
- 33.2. Če odločitev o oddaji naročila ne vsebuje razlogov za zavrnitev ponudbe ponudnika, ki ni bil izbran in prednosti sprejete ponudbe v razmerju do ponudnika, ki ni bil izbran lahko ponudnik, ki ni bil izbran vloži pri naročniku zahtevo za dodatno obrazložitev odločitve o oddaji naročila, v kateri mora jasno navesti, o čem mora naročnik podati obrazložitev. Zahteva se lahko vloži v treh (3) delovnih dneh po prejemu odločitve naročnika.
- 33.3. Če ponudnik ne vloži zahteve pravočasno ali če je ta nepopolna ali če niso izpolnjeni pogoji za vložitev zahteve za dodatno obrazložitev, jo naročnik zavrže.
- 33.4. Naročnik mora poslati ponudniku dodatno obrazložitev odločitve ali odločitev o zavrženju zahteve v treh (3) delovnih dneh po prejemu zahteve.
- 33.5. Od dneva prejema dodatne obrazložitve, teče rok za uveljavitev pravnega varstva v postopku javnega naročanja. V primeru zavrženja zahteve za dodatno obrazložitev pa teče rok za pravno varstvo od dneva prejema odločitve o oddaji naročila.

34. PRAVNO VARSTVO

- 34.1. Zahteva za pravno varstvo v postopkih javnega naročanja se lahko vloži v vseh stopnjah postopka oddaje javnega naročila zoper vsako ravnanje naročnika, razen, če ZJN-2 ali Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11, 63/13 – v nadaljevanju ZPVPJN) določata drugače. Zahtevki za revizijo mora biti sestavljen v skladu z določili 15. člena ZPVPJN.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

- 34.2. Zahtevek za revizijo se vloži pisno neposredno pri naročniku, po pošti priporočeno ali priporočeno s povratnico ali z elektronskimi sredstvi. Zahtevek za revizijo se lahko vloži z elektronskimi sredstvi, če naročnik razpolaga z informacijskim sistemom za sprejem elektronskih vlog, v skladu z zakonom, ki ureja elektronsko poslovanje in elektronski podpis. V tem primeru mora biti zahtevek za revizijo podpisan z varnim elektronskim podpisom, overjenim s kvalificiranim potrdilom. Vlagatelj mora kopijo zahtevka za revizijo hkrati posredovati ministrstvu, pristojnemu za finance.
- 34.3. Kadar je bila v postopku oddaje javnega naročila predložena skupna ponudba, lahko zahtevek za revizijo vloži katerakoli od oseb, ki so oddale skupno ponudbo. Oseba, ki je skupaj z drugimi osebami oddala skupno ponudbo, ima položaj vlagatelja zahtevka za revizijo, če je sama ali skupaj z drugimi osebami, s katerimi je oddala skupno ponudbo, vložila zahtevek za revizijo.
- 34.4. Zahtevek za revizijo, ki se nanaša na vsebino objave, povabilo k oddaji ponudbe ali razpisno dokumentacijo, se vloži v osmih (8) delovnih dneh od dneva:
- objave obvestila o javnem naročilu ali
 - obvestila o dodatnih informacijah, informacijah o nedokončanem postopku ali popravku, če se s tem obvestilom spreminjajo ali dopolnjujejo zahteve ali merila za izbor najugodnejšega ponudnika iz razpisne dokumentacije ali predhodno objavljenega obvestila o naročilu, ali
 - prejema povabila k oddaji ponudb.
- 34.5. Po odločitvi o oddaji javnega naročila je rok za vložitev zahtevka za revizijo osem (8) delovnih dni od prejema te odločitve.
- 34.6. Vlagatelj mora ob vložitvi zahtevka za revizijo, ki se nanaša na:
- vsebino objave, povabilo k oddaji ponudbe ali razpisno dokumentacijo predmetnega naročila, v skladu s četrto alinejo prvega odstavka 71. člena ZPVPJN vplačati takso v višini 7.000,00 €,
 - odločitev o oddaji naročila ali odstop od izvedbe javnega naročila, v skladu s tretjo alinejo prvega odstavka 71. člena ZPVPJN vplačati takso v višini enega odstotka od vrednosti (z davkom na dodano vrednost) izbrane ponudbe, vendar ne manj kot 500,00 € in ne več kot 25.000,00 €, in sicer na spodnji podračun:
- Transakcijski račun: SI56 0110 0100 0358 802
Odprt pri: Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija
SWIFT KODA: BS LJ SI 2X
IBAN: SI56011001000358802
Sklic: 11 13145-7111290-XXXXXXLL
- Sklic je sestavljen iz treh delov, in sicer P1-P2-P3. Prva dva dela sklica, P1 in P2, sta vselej enaka in se pišeta z vezajem.
- P1: 13145 (šifra proračunskega uporabnika Ministrstva za finance)
P2: 7111290 (številka podkonta s kontrolno številko)
- Tretji del sklica, P3, predstavlja številko objave obvestila o naročilu, izjemoma pa referenčno številko naročila, zato je za vsak postopek javnega naročanja drugačen. P3 je



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

sestavljen iz 8 cifer, od tega sta zadnji dve mesti namenjeni navedbi letnice iz številke objave oz. navedbi letnice iz referenčne številke.

Med P1 in P2 ter med P2 in P3 se obvezno vpiše vezaj.

(podrobnejše informacije na:

http://www.mf.gov.si/si/delovna_podrocja/sistem_javnega_narocanja/pravno_varstvo_pri_javnem_narocanju.)

- 34.7. Vlagatelj, naročnik in izbrani ponudnik so upravičeni do povračila stroškov pred revizijskega in revizijskega postopka, v skladu s 70. členom ZPVPJN.

35. OPOZORILA

- 35.1. V času razpisa naročnik in ponudnik ne smeta pričenjati in izvajati dejanj, ki bi v naprej določila izbor določene ponudbe. V času od izbire ponudbe do pričetka veljavnosti pogodbe, naročnik in ponudnik ne smeta pričenjati dejanj, ki bi lahko povzročila, da pogodba ne bi pričela veljati ali ne bi bila izpolnjena. V primeru ustavitve postopka nobena stran ne sme pričenjati in izvajati postopkov, ki bi oteževali razveljavitev ali spremembo odločitve o izbiri izvajalca ali bi vplivali na nepristranskost revizijske komisije.

36. SKLENITEV POGODBE

- 36.1. Izbrani ponudnik bo pozvan k podpisu pogodbe, ki jo mora v roku deset (10) dni podpisati in vrniti naročniku. Če se ponudnik v roku deset (10) dni, ne bo odzval na poziv, se šteje, da je odstopil od ponudbe. Naročnik bo v tem primeru unovčil garancijo za resnost ponudbe, ne glede na razloge za odstop od ponudbe.
- 36.2. V roku dvajsetih (20) dni po podpisu pogodbe mora izbrani ponudnik predložiti **brezpogojno in na prvi poziv izplačljivo garancijo za dobro izvedbo v višini 10% pogodbene vrednosti z davkom na dodano vrednost (DDV)**, veljavno in izterljivo še šestdeset (60) dni po roku za dokončanje del. Če izbrani ponudnik v dvajsetih (20) dneh, ko je pogodba podpisana, ne priskrbi brezpogojne in na prvi poziv izplačljive garancije za dobro izvedbo, lahko naročnik smatra, da izbrani ponudnik ne želi sodelovati pri izvedbi del, in bo unovčil garancijo za resnost ponudbe.
- 36.3. Pogodba je sklenjena, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke in postane veljavna s ponudnikovo predložitvijo garancije za dobro izvedbo.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

36.4. Izbrani ponudnik bo moral v postopku javnega naročanja na poziv naročnika, v skladu s 13. in 14. odstavkom 71. člena ZJN-2, v osmih (8) dneh posredovati podatke o:

- svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditnih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb;
- gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so s ponudnikom povezane družbe.

Za fizične osebe izjava vsebuje ime in priimek, naslov prebivališča in delež lastništva. Če ponudnik predloži lažno izjavo oziroma da neresnične podatke o navedenih dejstvih, ima to za posledico ničnost pogodbe.

37. ZAČETEK DEL (UVEDBA V DELO)

37.1. Ko obe stranki podpišeta pogodbo, morata izvesti uvedbo v delo, kjer se dogovorita o datumu začetka pogodbenih del.

38. JAMSTVO ZA NAPAKE

38.1. Izbrani ponudnik, s katerim sklene naročnik pogodbo, jamči za odpravo vseh vrst napak oziroma nepravilnosti, skladno z določili Obligacijskega zakonika, Zakona o graditvi objektov in predpisi, ki urejajo področje predmeta javnega naročila.

39. ROK PLAČILA

39.1. Naročnik bo pogodbeno dela plačeval v skladu z Zakonom o izvrševanju proračuna Republike Slovenije, in sicer je plačilni rok **30. dan** od uradnega datuma prejema, s strani strokovnega nadzora potrjene začasne situacije oz. končne situacije. Plačilni rok začne teči naslednji dan po prejemu situacije, ki je podlaga za izplačilo.

38.1. Pogoj za izplačilo končne obračunske situacije je tudi uspešna z zapisnikom izvedena primopredaja del in predaja garancije za odpravo napak v garancijskem roku.

39.2. Dela po sklenjeni pogodbi bo izbrani ponudnik obračunaval po cenah za enoto iz predračuna in po dejansko izvršenih količinah, potrjenih v knjigi obračunskih izmer, na podlagi s strani nadzora potrjenih začasnih situacij in končne situacije.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

39.3. Če bo izbrani ponudnik pri izvedbi naročila sodeloval s podizvajalci, bo v pogodbi ponudnik pooblastil naročnika, da na podlagi potrjenega računa neposredno plačuje podizvajalcem. Priloga pogodbe bo soglasje podizvajalca, na podlagi katerega bo naročnik namesto izvajalca (izbranemu ponudniku) poravnaval podizvajalčevo terjatev do izvajalca (izbranega ponudnika). Pri plačilih podizvajalcem bo naročnik upošteval osmi odstavek 71. člena ZJN-2, ki določa, da so neposredna plačila podizvajalcem obvezna.

39.4. Če bo izbrani ponudnik pri izvedbi naročila sodeloval s podizvajalci bo moral k vsakemu izstavljenemu računu obvezno priložiti račune svojih podizvajalcev, ki jih bo predhodno potrdil.

40. IZVEDBA JAVNEGA NAROČILA S PODIZVAJALCI

40.1. Za potrebe 71. člena Zakona o javnem naročanju se za podizvajalca ne šteje gospodarski subjekt, ki glede na razmerje z izbranim ponudnikom izpolnjuje kriterije za povezano družbo po zakonu, ki ureja gospodarske družbe. V tem primeru:

- se za potrebe neposrednih plačil za podizvajalca šteje subjekt, ki je pravna ali fizična oseba in za osebo, povezano z izbranim ponudnikom, dejansko dobavlja blago ali izvaja storitev oziroma gradnjo, ki je neposredno povezana s predmetom javnega naročila;
- mora izbrani ponudnik s podizvajalcem iz prejšnje alineje skleniti pogodbo, s katero uredi obveznosti in pravice povezane s predmetom javnega naročanja.

40.2. Kadar namerava ponudnik izvesti javno naročilo s podizvajalci, mora:

- ponudnik v ponudbi pooblastiti naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem,
- podizvajalec predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto ponudnika poravna podizvajalčevo terjatev do ponudnika.

40.3. V tem primeru je obvezna sestavina pogodbe o izvedbi javnega naročila:

- vsaka vrsta del, ki jih bo izvedel podizvajalec,
- podatki o podizvajalcu (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun)
- predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe teh del.

40.4. Če se po sklenitvi pogodbe o izvedbi javnega naročila, po predhodnem soglasju naročnika, zamenja podizvajalec ali če ponudnik sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora ponudnik, ki je sklenil pogodbo z naročnikom, le-temu v 5 dneh po spremembi predložiti:

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, če je le-ta zamenjan;
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu in
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

- 40.5. Ponudnik, ki izvaja javno naročilo z enim ali več podizvajalci, mora ponudbi priložiti Dogovor o skupnem sodelovanju z vsakim od v ponudbi navedenih podizvajalcev.
- 40.6. Podizvajalec brez predhodnega soglasja naročnika ne sme oddajati pogodbenih del v nadaljnje podizvajanje. Neposredna plačila podizvajalcem so obvezna.

41. ETIČNA NAČELA

- 41.1. Izvajalec se mora ves čas vesti v skladu z etičnimi načeli svojega poklica. Brez predhodnega dovoljenja naročnika se mora vzdržati dajanja izjav o projektu ali storitvah v javnosti. Brez predhodnega pisnega soglasja ne sme dajati izjav o naročniku.
- 41.2. V času trajanja izvedbe del morajo izvajalec in njegovo osebje spoštovati človekove pravice in se zavezati, da ne bodo žalili političnih, kulturnih in religioznih navad v Republiki Sloveniji.
- 41.3. Izvajalec ne sme sprejeti plačila v zvezi s pogodbenimi deli na noben način, ki je drugačen od predpisanega. Izvajalec in njegovo osebje ne smejo opravljati nobene dejavnosti niti sprejeti nobene ugodnosti, ki ni v skladu z njihovimi obveznostmi do naročnika.
- 41.4. Izvajalec in njegovo osebje se morajo obvezati, da bodo varovali poslovne skrivnosti ves čas trajanja izvedbe del in po dokončani izvedbi.
- 41.5. V pogodbi je določeno kako lahko pogodbene stranke uporabljajo poročila in dokumente, ki jih sestavijo, prejmejo ali pošljejo v času izvajanja del.



POGLAVJE 1

1.2. POGOJI , KI JIH MORA IZPOLNJEVATI PONUDNIK



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

42. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI PONUDNIK

Ponudniki morajo dokazati, da izpolnjujejo pogoje, navedene v razpisni dokumentaciji in potrditi svojo sposobnost z zahtevanimi dokumenti.

Za priznanje sposobnosti ponudnika mora le-ta izpolnjevati pogoje iz 42. do 45. člena ZJN-2, kar ponudnik dokazuje z izjavo o sposobnosti, dano pod materialno in kazensko odgovornostjo, je sestavni del te razpisne dokumentacije.

Naročnik bo, v primeru dvoma v podane izjave, sam pridobil potrdila o podatkih, ki se nanašajo na priznanje sposobnosti in se vodijo v uradnih evidencah državnih organov, organov lokalnih skupnosti ali nosilcih javnih pooblastil oziroma bo pozval ponudnika, da v postavljenem roku izroči ustrezna potrdila, ki se nanašajo na podatke o priznanju sposobnosti in se ne vodijo v uradnih evidencah državnih organov, organov lokalnih skupnosti ali nosilcev javnih pooblastil. Če pozvani ponudnik v postavljenem roku naročniku ne bo izročil zahtevanih potrdil, bo naročnik njegovo ponudbo **izločil**.

V primeru, da bi naročnik pri pregledu ponudb ugotovil, da kateri od ponudnikov ali njihovih podizvajalcev ne izpolnjuje osnovnih pogojev za priznanje sposobnosti, navedenih v Obrazcu št. 6 –Izjava o izpolnjevanju sposobnosti, bo naročnik ponudbo takega ponudnika **izločil**.

42.1. Osnovna sposobnost ponudnika (velja tudi za podizvajalce in sponudnike).

1. POGOJ

Ponudnik kot pravna oseba in njegovi zakoniti zastopniki, kolikor gre za pravno osebo, niso bili pravnomočno obsojeni zaradi naslednjih kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljnjem besedilu: KZ-1):

- sprejemanje podkupnine pri volitvah (157. člen KZ-1),
- goljufija (211. člen KZ-1),
- protipravno omejevanje konkurence (225. člen KZ-1),
- povzročitev stečaja z goljufijo ali nevestnim poslovanjem (226. člen KZ-1),
- oškodovanje upnikov (227. člen KZ-1),
- poslovna goljufija (228. člen KZ-1),
- goljufija na škodo Evropske unije (229. člen KZ-1),
- preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti (230. člen KZ-1),
- preslepitev pri poslovanju z vrednostnimi papirji (231. člen KZ-1),
- preslepitev kupcev (232. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tuje oznake ali modela (233. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tujega izuma ali topografije (234. člen KZ-1),
- ponareditev ali uničenje poslovnih listin (235. člen KZ-1),
- izdaja in neupravičena pridobitev poslovne skrivnosti (236. člen KZ-1),
- zloraba informacijskega sistema (237. člen KZ-1),
- zloraba notranje informacije (238. člen KZ-1),



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

- zloraba trga finančnih instrumentov (239. člen KZ-1),
- zloraba položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti (240. člen KZ-1),
- nedovoljeno sprejemanje daril (241. člen KZ-1),
- nedovoljeno dajanje daril (242. člen KZ-1),
- ponarejanje denarja (243. člen KZ-1),
- ponarejanje in uporaba ponarejenih vrednotnic ali vrednostnih papirjev (244. člen KZ-1),
- pranje denarja (245. člen KZ-1),
- zloraba negotovinskega plačilnega sredstva (246. člen KZ-1),
- uporaba ponarejenega negotovinskega plačilnega sredstva (247. člen KZ-1),
- izdelava, pridobitev in odtujitev pripomočkov za ponarejanje (248. člen KZ-1),
- davčna zatajitev (249. člen KZ-1),
- tihotapstvo (250. člen KZ-1),
- izdaja tajnih podatkov (260. člen KZ-1),
- jemanje podkupnine (261. člen KZ-1),
- dajanje podkupnine (262. člen KZ-1),
- sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje (263. člen KZ-1),
- dajanje daril za nezakonito posredovanje (264. člen KZ-1),
- hudodelsko združevanje (294. člen KZ-1).

DOKAZILO:

Ponudnik (tudi za podizvajalce in sponudnike) s sedežem v Republiki Sloveniji ponudbi priloži izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan Obrazec št. 6 – Izjava o izpolnjevanju sposobnosti.

Ponudnik, ki nima sedeža v Republiki Sloveniji, predloži izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan Obrazec št. 6 – Izjava o izpolnjevanju sposobnosti ali dokazilo o izpolnjevanju navedenega pogoja s strani pristojnega organa države v kateri ima ponudnik svoj sedež. V primeru, da država v kateri ima ponudnik svoj sedež ne izdaja takšnih dokazil, ponudnik namesto pisnega dokazila predloži zapriseženo izjavo prič ali zapriseženo izjavo ponudnika, ki mora biti podana pred pravosodnim ali upravnim organom, notarjem ali pristojnim organom poklicnih ali gospodarskih subjektov v državi, v kateri ima ponudnik svoj sedež.

Ponudbo ponudnika za katerega bo naročnik ugotovil, da je bil ponudnik kot pravna oseba ali njegov zakoniti zastopnik pravnomočno obsojen bo naročnik izločil. Naročnik bo izločil tudi ponudbo ponudnika, pri katerem bi za katerega koli od podizvajalcev navedenih v ponudbi ali za katerega koli od partnerjev pri skupni ponudbi ugotovil, da je bil kot pravna oseba ali njegov zakoniti zastopnik pravnomočno obsojen.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

2. POGOJ

Ponudnik na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb ni izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami iz 77.a člena ZJN-2.

DOKAZILO:

Ponudnik (tudi za podizvajalce in soponudnike) s sedežem v Republiki Sloveniji ponudbi priloži izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan Obrazec št. 6 – Izjava o izpolnjevanju sposobnosti.

Ponudnik, ki nima sedeža v Republiki Sloveniji ponudbi priloži izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan Obrazec št. 6 – Izjava o izpolnjevanju sposobnosti.

Ponudbo ponudnika za katerega bo naročnik ugotovil, da je bil ponudnik na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami iz 77.a člena ZJN-2, bo naročnik izločil. Naročnik bo izločil tudi ponudbo ponudnika, pri katerem bi za katerega koli od podizvajalcev navedenih v ponudbi ali za katerega koli od partnerjev pri skupni ponudbi ugotovil, da je bil na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami iz 77.a člena ZJN-2.

3. POGOJ

Ponudnik izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila.

V primeru, da ima ponudnik podizvajalce morajo podizvajalci izpolnjevati pogoje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila, ki se nanašajo na dela, ki jih bo prevzel podizvajalec. V primeru skupne ponudbe mora vsak partner v skupini izpolnjevati pogoje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila, ki se nanašajo na dela, ki jih bo prevzel kot partner v skupini.

DOKAZILO:

Ponudnik (tudi za podizvajalce in soponudnike) s sedežem v Republiki Sloveniji ponudbi priloži izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan Obrazec št. 6 – Izjava o izpolnjevanju sposobnosti.

Ponudnik, ki nima sedeža v Republiki Sloveniji, predloži izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan Obrazec št. 6 – Izjava o izpolnjevanju sposobnosti ali dokazilo o izpolnjevanju navedenega pogoja s strani pristojnega organa države v kateri ima ponudnik svoj sedež. V primeru, da država v kateri ima ponudnik svoj sedež ne izdaja takšnih dokazil, ponudnik namesto pisnega



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

dokazila predloži zapriseženo izjavo prič ali zapriseženo izjavo ponudnika, ki mora biti podana pred pravosodnim ali upravnim organom, notarjem ali pristojnim organom poklicnih ali gospodarskih subjektov v državi, v kateri ima ponudnik svoj sedež.

Ponudbo ponudnika, ki ne izpolnjuje pogojev za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila bo naročnik izločil. Prav tako bo naročnik izločil tudi ponudbo ponudnika pri katerem bo ugotovil, da katerikoli od podizvajalcev, ki jih bo ponudnik navedel v svoji ponudbi ne izpolnjuje pogojev za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila, ki se nanašajo na dela, ki jih bodo prevzeli podizvajalci.

Naročnik bo izločil tudi skupno ponudbo v primeru, da bo ugotovil, da katerikoli od partnerjev v skupini ne izpolnjuje pogojev za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila, ki se nanašajo na dela, ki ga bo prevzel soponudnik (partner v skupini).

4. POGOJ

Ponudnik ni v postopku prisilne poravnave ali zanj ni bil podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave, ni v stečajnem postopku ali zanj ni bil podan predlog za začetek stečajnega postopka in ni v postopku prisilnega prenehanja ali zanj ni bil podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja, da z njegovimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče ali ni opustil poslovno dejavnost ali ni v katerem koli podobnem položaju.

DOKAZILO:

Ponudnik (tudi za podizvajalce in soponudnike) s sedežem v Republiki Sloveniji ponudbi priloži izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan Obrazec št. 6 – Izjava o izpolnjevanju sposobnosti.

Ponudnik, ki nima sedeža v Republiki Sloveniji, predloži izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan Obrazec št. 6 – Izjava o izpolnjevanju sposobnosti ali dokazilo o izpolnjevanju navedenega pogoja s strani pristojnega organa države v kateri ima ponudnik svoj sedež. V primeru, da država v kateri ima ponudnik svoj sedež ne izdaja takšnih dokazil, ponudnik namesto pisnega dokazila predloži zapriseženo izjavo prič ali zapriseženo izjavo ponudnika, ki mora biti podana pred pravosodnim ali upravnim organom, notarjem ali pristojnim organom poklicnih ali gospodarskih subjektov v državi, v kateri ima ponudnik svoj sedež.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Ponudbo ponudnika, ki je v postopku prisilne poravnave ali je bil zanj podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave, je v stečajnem postopku ali je bil zanj podan predlog za začetek stečajnega postopka in je v postopku prisilnega prenehanja ali je bil zanj podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja, da z njegovimi posli iz drugih razlogov upravlja sodišče ali je opustil poslovno dejavnost ali je v katerem koli podobnem položaju, bo naročnik **izločil**.

Naročnik bo izločil tudi ponudbo ponudnika, ki bo pri izvedbi javnega naročila sodeloval s podizvajalci in bo katerikoli od navedenih podizvajalcev v postopku prisilne poravnave ali je bil zanj podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave, je v stečajnem postopku ali je bil zanj podan predlog za začetek stečajnega postopka in je v postopku prisilnega prenehanja ali je bil zanj podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja, da z njegovimi posli iz drugih razlogov upravlja sodišče ali je opustil poslovno dejavnost ali je v katerem koli podobnem položaju.

Prav tako bo naročnik zavrnil tudi skupno ponudbo v primeru, da bo ugotovil, da je katerikoli od partnerjev v skupini v postopku prisilne poravnave ali je bil zanj podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave, je v stečajnem postopku ali je bil zanj podan predlog za začetek stečajnega postopka in je v postopku prisilnega prenehanja ali je bil zanj podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja, da z njegovimi posli iz drugih razlogov upravlja sodišče ali je opustil poslovno dejavnost ali je v katerem koli podobnem položaju.

5. POGOJ

Ponudnik ni bil s pravnomočno sodbo v katerikoli državi obsojen za prestop ek v zvezi s svojim poklicnim ravnanjem.

DOKAZILO:

Ponudnik (tudi za podizvajalce in soponudnike) s sedežem v Republiki Sloveniji ponudbi priloži izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan Obrazec št. 6 – Izjava o izpolnjevanju sposobnosti.

Ponudnik, ki nima sedeža v Republiki Sloveniji, predloži izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan Obrazec št. 6 – Izjava o izpolnjevanju sposobnosti ali dokazilo o izpolnjevanju navedenega pogoja s strani pristojnega organa države v kateri ima ponudnik svoj sedež. V primeru, da država v kateri ima ponudnik svoj sedež ne izdaja takšnih dokazil, ponudnik namesto pisnega dokazila predloži zapriseženo izjavo prič ali zapriseženo izjavo ponudnika, ki mora biti podana pred pravosodnim ali upravnim organom, notarjem ali pristojnim organom poklicnih ali gospodarskih subjektov v državi, v kateri ima ponudnik svoj sedež.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Naročnik bo izločil ponudbo ponudnika v primeru, da bo pri preverjanju podatkov ugotovil, da je bil ponudnik s pravnomočno sodbo v katerikoli državi obsojen za prestop v zvezi s svojim poklicnim ravnanjem. Naročnik bo izločil tudi ponudbo ponudnika, v primeru, da bi bil katerikoli od podizvajalcev, ki jih bo ponudnik navedel v svoji ponudbi s pravnomočno sodbo v katerikoli državi obsojen za prestop v zvezi s svojim poklicnim ravnanjem. Prav tako bo naročnik izločil tudi skupno ponudbo v primeru, da bi bil katerikoli od partnerjev v ponudbi (soponudnik) s pravnomočno sodbo v katerikoli državi obsojen za prestop v zvezi s svojim poklicnim ravnanjem.

6. POGOJ

Ponudnik ni storil velike strokovne napake iz področja predmeta javnega naročila, ki bi mu bila dokazana s sredstvi, ki jih naročnik lahko utemelji.

DOKAZILO:

Ponudnik (tudi za podizvajalce in soponudnike) s sedežem v Republiki Sloveniji ponudbi priloži izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan Obrazec št. 6 – Izjava o izpolnjevanju sposobnosti.

Ponudnik, ki nima sedeža v Republiki Sloveniji ponudbi priloži izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan Obrazec št. 6 – Izjava o izpolnjevanju sposobnosti.

V primeru, da bi naročnik pri preverjanju pogoja ugotovil, da je ponudnik in/ali v primeru, da ima ponudnik podizvajalce, za katerega koli navedenega podizvajalca v ponudbi in/ali v primeru skupne ponudbe, za katerega koli od partnerjev v skupini ugotovil, da je storil veliko strokovno napako s področja predmeta javnega naročila, ki mu je bila dokazana s sredstvi, ki jih naročnik lahko utemelji, bo ponudbo takega ponudnika (ali skupno ponudbo) izločil.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

7. POGOJ

Ponudnik pri dajanju informacij, zahtevanih v skladu z določbami 41. do 49. člena ZJN-2, v tem ali predhodnih postopkih, ni namerno podal zavajajočih razlag ali informacij ni zagotovil.

DOKAZILO:

Ponudnik (tudi za podizvajalce in soponudnike) s sedežem v Republiki Sloveniji ponudbi priloži izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan Obrazec št. 6 – Izjava o izpolnjevanju sposobnosti.

Ponudnik, ki nima sedeža v Republiki Sloveniji ponudbi priloži izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan Obrazec št. 6 – Izjava o izpolnjevanju sposobnosti.

V primeru, da bi naročnik ugotovil, da je ponudnik in/ali katerikoli od podizvajalcev, v primeru, da ima ponudnik podizvajalce ali v primeru skupne ponudbe, katerikoli od partnerjev v skupini, v tem ali predhodnih postopkih namerno podal zavajajoče razlage ali informacij ne bi zagotovil, bo ponudbo takega ponudnika (ali skupno ponudbo) izločil.

8. POGOJ

Ponudnik mora imeti na dan, ko je bila oddana ponudba poravnane vse zapadle obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v vrednosti 50 EUR ali več, v skladu z zakonskimi določbami, ki veljajo v Republiki Sloveniji ali v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri ima sedež.

DOKAZILO:

Ponudnik (tudi za podizvajalce in soponudnike) s sedežem v Republiki Sloveniji ponudbi priloži izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan Obrazec št. 6 – Izjava o izpolnjevanju sposobnosti.

Ponudnik, ki nima sedeža v Republiki Sloveniji, predloži izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan Obrazec št. 6 – Izjava o izpolnjevanju sposobnosti ali dokazilo o izpolnjevanju navedenega pogoja s strani pristojnega organa države v kateri ima ponudnik svoj sedež. V primeru, da država v kateri ima ponudnik svoj sedež ne izdaja takšnih dokazil, ponudnik namesto pisnega dokazila predloži zapriseženo izjavo prič ali zapriseženo izjavo ponudnika, ki mora biti podana pred pravosodnim ali upravnim organom, notarjem ali pristojnim organom poklicnih ali gospodarskih subjektov v državi, v kateri ima ponudnik svoj sedež.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

V primeru, da bi naročnik ugotovil, da ima ponudnik in/ali katerikoli od podizvajalcev, v primeru, da ima ponudnik podizvajalce ali v primeru skupne ponudbe, katerikoli od partnerjev v skupini na dan, ko je bila oddana ponudba neplačane zapadle obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v vrednosti 50 EUR ali več, v skladu z zakonskimi določbami, ki veljajo v Republiki Sloveniji ali v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri ima sedež, bo ponudbo takega ponudnika (ali skupno ponudbo) izločil.

9. POGOJ

Ponudnik mora imeti na dan, ko je bila oddana ponudba poravnane vse zapadle obveznosti v zvezi s plačili davkov v vrednosti 50 EUR ali več, v skladu z zakonskimi določbami Republike Slovenije ali v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri ima sedež.

DOKAZILO:

Ponudnik (tudi za podizvajalce in soponudnike) s sedežem v Republiki Sloveniji ponudbi priloži izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan Obrazec št. 6 – Izjava o izpolnjevanju sposobnosti.

Ponudnik, ki nima sedeža v Republiki Sloveniji, predloži izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan Obrazec št. 6 – Izjava o izpolnjevanju sposobnosti ali dokazilo o izpolnjevanju navedenega pogoja s strani pristojnega organa države v kateri ima ponudnik svoj sedež. V primeru, da država v kateri ima ponudnik svoj sedež ne izdaja takšnih dokazil, ponudnik namesto pisnega dokazila predloži zapriseženo izjavo prič ali zapriseženo izjavo ponudnika, ki mora biti podana pred pravosodnim ali upravnim organom, notarjem ali pristojnim organom poklicnih ali gospodarskih subjektov v državi, v kateri ima ponudnik svoj sedež.

V primeru, da bi naročnik ugotovil, da ima ponudnik in/ali katerikoli od podizvajalcev, v primeru, da ima ponudnik podizvajalce ali v primeru skupne ponudbe, katerikoli od partnerjev v skupini na dan, ko je bila oddana ponudba, neplačane zapadle obveznosti v zvezi s plačili davkov v vrednosti 50 EUR ali več, v skladu z zakonskimi določbami, ki veljajo v Republiki Sloveniji ali v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri ima sedež, bo ponudbo takega ponudnika (ali skupno ponudbo) izločil.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

42.2. Ekonomska in finančna sposobnost:

10. POGOJ

Ponudnik v zadnjem poslovnem letu (2013) ni posloval s čisto izgubo ter, da znašajo povprečni letni čisti prihodki od prodaje v zadnjih treh letih (2011, 2012 in 2013) oziroma v kolikor podjetje posluje krajši čas, povprečni letni čisti prihodki od prodaje v času od ustanovitve, v višini vsaj 1.200.000,00 EUR;

V primeru skupne ponudbe se povprečni letni čisti prihodki od prodaje v zadnjih treh letih ugotavljajo kumulativno (seštevajo), od tega mora imeti vodilni partner v skupini povprečne letne čiste prihodke od prodaje večje od 800.000,00 EUR, vsak partner v skupini pa najmanj v vrednosti 600.000,00 EUR.

Ponudnik po bonitetni lestvici nima bonitetne ocene nižje od **SB6** oziroma glede na vzporejanje bonitetnih ocen AJ PES-a za Moody's Investors Service ocena **Baa2** ter Fitch Ratings in Standard&Poor'sv ocena **BBB**. Naročnik bo upošteval naslednje bonitetne ocene:

- **AJPES** - SB1, SB2, SB3, SB4, SB5 in SB6, kot zadnja sprejemljiva bonitetna ocena;
- **MOODY'S** - Aaa, Aa1, Aa2, Aa3, A1, A2, A3, Baa1 in BBB2, kot zadnja sprejemljiva bonitetna ocena;
- **S&P in FITCH** - AAA, AA+, AA, AA-, A+, A, A-, BBB+ in BBB, kot zadnja sprejemljiva bonitetna ocena.

Noben od ponudnikovih odprtih transakcijskih računov v šestih mesecih od izdaje dokazila, ni bil blokiran iz razloga neporavnanih obveznosti iz davčnega naslova, zakonskega naslova ali naslova sodnih izvršb za več kot tri dni.

V primeru skupne ponudbe navedeni pogoji, da ponudnik v zadnjem poslovnem letu ni posloval s čisto izgubo, da ponudnik po bonitetni lestvici nima bonitetne ocene nižje od SB6 oz. Baa2 oz. BBB, da noben od ponudnikovih odprtih transakcijskih računov v šestih mesecih od izdaje dokazila ni bil blokiran, veljajo za vse partnerje v skupini.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

DOKAZILO:

Ponudnik s sedežem v Republiki Sloveniji ponudbi priloži **S.BON-1/P obrazec**, ki se priloži v originalu ali kopiji, in **ne sme biti starejši od 30** dni pred dnevom oddaje ponudbe za predmetno javno naročilo (zadnji sprejemljivi datum BON obrazca je 28. 6. 2014). Namesto S.BON-1/P obrazca lahko ponudnik oz. sponudnik predloži tudi drugo ustrezno dokazilo bonitetne hiše, ki izkazuje, da ponudnik izpolnjuje navedena pogoja.

V primeru skupne ponudbe se dokazilo priloži ponudbi za vse partnerje v skupini.

Ponudnik, ki nima sedeža v Republiki Sloveniji predloži kot obrazec o bonitetni oceni, skladen s pravili BASEL II, iz katerega je razvidno izpolnjevanje pogoja.

Tuji ponudnik dokaže svojo ekonomsko in finančno usposobljenost z izvlečki revidiranih bilanc stanja in računovodskih izkazov za pretekla tri računovodska leta oziroma v kolikor podjetje posluje krajši čas, povprečni letni prihodki v času od ustanovitve, ki jih je revidiral revizor, ki je pooblaščen v državi, kjer ima sedež, ter s potrdilom ali mnenjem, ki ga izda banka, ki je pooblaščen in javno nadzorovana v državi, kjer ima tuji ponudnik sedež. Dokazila ne smejo biti starejša od 30 dni pred dnevom oddaje ponudbe za predmetno javno naročilo, in morajo biti original.

Ponudbo ponudnika, ali v primeru skupne ponudbe pri kateremkoli od partnerjev v skupini, ki nastopa v ponudbi, za katerega bo naročnik ugotovil,

- da je imel v šestih mesecih od izdaje dokazila, katerega od odprtih transakcijskih računov blokirane iz razloga neporavnanih obveznosti iz davčnega naslova, zakonskega naslova ali naslova sodnih izvršb za več kot tri dni, ali
- da je v zadnjem poslovnem letu posloval s čisto izgubo ali
- da znašajo povprečni letni čisti prihodki od prodaje v zadnjih treh letih oziroma v kolikor podjetje posluje krajši čas, povprečni letni čisti prihodki od prodaje v času od ustanovitve, za vse partnerje v skupini, v višini manj kot 1.200.000,00 EUR, od tega mora imeti vodilni partner v skupini povprečne letne čiste prihodke od prodaje večje od 800.000,00 EUR, vsak partner v skupini pa najmanj v vrednosti 600.000,00 EUR ali
- ima bonitetno oceno nižjo od **SB6 oz. Baa2 oz. BBB**,

bo naročnik **izločil**.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

11. POGOJ

Ponudnik mora imeti plačane vse zapadle obveznosti do podizvajalcev v predhodnih postopkih javnega naročanja. V primeru skupne ponudbe pogoj velja za vsakega od partnerjev v skupini.

DOKAZILO:

Ponudnik s sedežem v Republiki Sloveniji ponudbi priloži izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan Obrazec št. 7 – Izjava o plačanih zapadlih obveznostih do podizvajalcev.

Ponudnik, ki nima sedeža v Republiki Sloveniji ponudbi priloži izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan Obrazec št. 7 – Izjava o plačanih zapadlih obveznostih do podizvajalcev.

Ponudbo ponudnika (ali skupno ponudbo) bo naročnik zavrnil v primeru, da bi ugotovil, da ponudnik (ali partnerji v skupini – soponudniki) nimajo plačanih vseh zapadlih obveznosti do podizvajalcev v predhodnih postopkih javnega naročanja.

V primeru ponudbe, ki jo predloži več ponudnikov v skupini (skupna ponudba) mora priložiti ponudbi navedeno izjavo za vse partnerje v skupini.

42.3. Kadrovska in tehnična sposobnost:

12. POGOJ

Ponudnik mora biti tehnično in kadrovsko sposoben izvesti naročilo. Ponudnik mora zagotoviti sledeče ključne kadre:

- A. **odgovornega vodjo del**, ki je hkrati tudi odgovorni predstavnik izvajalca in izpolnjuje naslednje zahteve:
- strokovni izpit za odgovornega vodjo del s področja gradbene stroke,
 - najmanj 5 let delovnih izkušenj kot odgovorni vodja del (šteto od objave naročila na portalu javnih naročil),
 - v zadnjih petih letih pred objavo tega naročila na portalu javnih naročil je prevzel vlogo odgovornega vodje del pri izvedbi vsaj dveh (2) referenčnih del, ki zajemata izgradnjo, rekonstrukcijo ali obnovo objektov po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) pod številkami 11 Stanovanjske stavbe, 121 Gostinske stavbe, 122 Poslovne in upravne stavbe in 126 Stavbe splošnega družbenega pomena; upoštevane bodo reference, katerih investicijska vrednost posamičnega posla znaša več kot 500.000,00 EUR brez DDV in za katere je bilo do datuma objave razpisa na portalu javnih naročil pridobljeno uporabno dovoljenje (v kolikor je to zahtevano skladno z veljavno zakonodajo).



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

B. **odgovornega vodjo gradbišča**, ki izpolnjuje naslednje zahteve:

- strokovni izpit za odgovornega vodjo gradbišča,
- najmanj 5 let delovnih izkušenj kot odgovorni vodja gradbišča (šteto od objave naročila na portalu javnih naročil),
- v zadnjih petih letih pred objavo tega naročila na portalu javnih naročil je prevzel vlogo odgovornega vodje gradbišča pri gradnji dveh (2) referenčnih del, ki zajemata izgradnjo, rekonstrukcijo ali obnovo objektov po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) pod številkami 11 Stanovanjske stavbe, 121 Gostinske stavbe, 122 Poslovne in upravne stavbe in 126 Stavbe splošnega družbenega pomena; upoštevane bodo reference, katerih investicijska vrednost posamičnega posla znaša več kot 500.000,00 EUR brez DDV in za katere je bilo do datuma objave razpisa na portalu javnih naročil pridobljeno uporabno dovoljenje (v kolikor je to zahtevano skladno z veljavno zakonodajo).

DOKAZILO:

Ponudnik s sedežem v Republiki Sloveniji in ponudnik, ki nima sedeža v Republiki Sloveniji ponudbi priložijo:

Izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan Obrazec št. 10 – Tehnično osebje za izvedbo naročila s fotokopijo ustreznega potrdila o izobrazbi in opravljenem strokovnem izpitu za odgovornega vodje del in odgovornega vodjo gradbišča.

Izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan Obrazec št. 10A – Potrdilo

Tehnično in kadrovsko sposobnost ponudnik dokazuje s predložitvijo izpolnjenih obrazcev, ki so sestavni del te razpisne dokumentacije, Obrazcem št. 10 – Tehnično osebje za izvedbo naročila fotokopijo ustreznega potrdila o izobrazbi in opravljenem strokovnem izpitu za odgovornega vodje del in odgovornega vodjo gradbišča, Obrazcem št. 10A – Potrdilo.

Iz opisa referenčnega dela mora biti razvidno, da gre za istovrstna dela, v primerljivem obsegu, kot jih gospodarski subjekt prevzema v ponudbi.

V primeru partnerskih ponudb partnerji pogoj izpolnijo kumulativno. Nominirani kadri, ki izpolnjujejo zgornje pogoje morajo biti nominirani za opravljanje funkcij, v okviru katere so podali reference. V primeru, če se ponudnik za izpolnjevanje pogoja sklicuje na partnerje, podizvajalce ali druge gospodarske subjekte, morajo navedeni subjekti v okviru konkretnega posla biti nominirani za opravljanje funkcij, v okviru katere so podali reference.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

13. SPREJEM OBVEZNOSTI

Ponudnik sprejema vse obveznosti določene z razpisno dokumentacijo in vzorcem pogodbe.

Ponudniki morajo pri podaji ponudbe in kasnejši izvedbi upoštevati tehnične zahteve, kot izhajajo iz točk 1 do 5 poglavja 7.2.2. oziroma poglavja 7.2 priloge 7 »Temeljne okoljske zahteve za stavbe« Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, številka 102/2011, 18/2012, 24/2012, 64/2012, 2/2013) v obsegu kot je to mogoče, glede na podano predhodno izdelano projektno dokumentacijo. Za izpolnjevanje predmetnih zahtev ponudniki podajo izjavo, da bo pri gradnji zagotovil, da se izpolnijo izpostavljene zahteve (izjava je vključena v okvir Obrazca št. 11). V kolikor je to primerno lahko naročnik za izkazovanje navedenega od ponudnikov zahteva tudi druga dokazila v skladu z Uredbo o zelenem javnem naročanju.

Ponudnik mora zagotoviti, da se pri izvedbi javnega naročila ne uporabljajo:

- a) proizvodi, ki vsebujejo žveplov heksafluorid (SF₆),
- b) notranje barve in laki, ki vsebujejo hlapne organske spojine z vreliščem največ 250 °C v vrednostih več kot:
 - 30 g/l, brez vode, za stenske barve,
 - 250 g/l, brez vode, za druge barve z razlivnostjo najmanj 15 m²/l pri moči pokrivanja z 98 % motnostjo,
 - 180 g/l, brez vode, za vse druge proizvode, vključno z barvami, katerih razlivnost je manjša od 15m²/l, laki, barvami za les, talnimi premazi in talnimi barvami,
- c) materiali na osnovi lesa, pri katerih so emisije formaldehida višje od zahtev za emisijski razred E 1, kot jih opredeljujejo standardi SIST EN 300, SIST EN 312, SIST EN 622, SIST EN 636, SIST EN 13986.

Prav tako mora zagotoviti, da emisije hlapnih organskih spojin, ki so v uporabljenih gradbenih proizvodih, ne bodo presegale vrednosti, določenih v evropskem standardu za določitev emisij SIST EN ISO 16000-9, SIST EN ISO 16000-10, SIST EN ISO 16000-11 ali v enakovrednem standardu.

Ponudnik mora zagotoviti, da se bo pri gradnji uporabil les iz zakonitih virov. Ponudnik mora k ponudbi priložiti:

- potrdilo, da ima blago znak za okolje tipa I, iz katerega izhaja, da blago izpolnjuje zahteve, ali
- potrdilo FSC¹³ ali PEFC¹⁴ zadnjega v skrbniški verigi lesa, ali
- potrdilo o vzpostavljenem sistemu sledljivosti, ki ga izda neodvisna akreditirana institucija kot del standarda ISO 9001, standarda ISO 14001 ali sistem upravljanja EMAS, ali
- dovoljenje FLEGT¹⁵, če les izhaja iz države, ki je podpisala prostovoljni sporazum o partnerstvu z EU, ali
- ustrezno dokazilo, iz katerega izhaja, da so izpolnjene zahteve.)

Opombe:

¹³FSC (Forest Stewardship Council) je samostojna, ne-vladna, ne-profitna organizacija ustanovljena za promocijo odgovornega ravnanja z gozdovi (<http://www.fsc.org>)



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

¹⁴PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification) je program za potrjevanje certifikacijskih shem za gozdove (<http://pefc.org/internet/html>)

¹⁵FLEGT (Forest Law Enforcement, Governance and Trade) opredeljujejo Akcijski načrt EU za uveljavljanje zakonodaje, upravljanja in trgovanja na področju gozdov, ki ga je Evropska komisija sprejela v letu 2003. Akcijski načrt določa več ukrepov za obravnavo nezakonite sečnje v državah v razvoju in opredeljuje sistem izdaje dovoljenj za gradbeni les, ki zagotavlja zakonitost uvoženih lesenih proizvodov (<http://ec.europa.eu/environment/forests/flegt.htm>).

DOKAZILO:

Ponudnik s sedežem v Republiki Sloveniji in ponudnik, ki nima sedeža v Republiki Sloveniji ponudbi priložijo:

Izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan Obrazec št. 3 – Izjava, da ponudnik sprejema pogoje razpisne dokumentacije (pri skupni ponudbi se ta obrazec izpolni za vsakega partnerja v skupini).
Izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan Obrazec št. 11 – Izjava o upoštevanju veljavnih predpisov in potrdilo o uporabi lesa iz zakonitih virov.

Izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan Obrazec št. 12 – Izjava o odpravi napak v garancijskem roku.

42.4. Reference:

14. POGOJ

Ponudnik je v zadnjih petih (5) letih pred objavo javnega naročila na portalu javnih naročil uspešno izvedel najmanj:

- pet (5) referenčnih del, ki zajemajo izgradnjo, rekonstrukcijo ali obnovo objektov po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) pod številkami 11 Stanovanjske stavbe, 121 Gostinske stavbe, 122 Poslovne in upravne stavbe in 126 Stavbe splošnega družbenega pomena; upoštevane bodo reference, katerih investicijska vrednost posamičnega posla znaša več kot 500.000,00 EUR brez DDV in za katere je bilo do datuma objave razpisa na portalu javnih naročil pridobljeno uporabno dovoljenje (v kolikor je to zahtevano skladno z veljavno zakonodajo).

DOKAZILO:

Ponudnik s sedežem v Republiki Sloveniji in ponudnik, ki nima sedeža v Republiki Sloveniji ponudbi priložijo izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan Obrazec št. 8 – Referenčna lista ponudnika/soponudnika in izpolnjeni ter s strani naročnikov (investitorjev oz. glavnih izvajalcev) potrjene Obrazce št. 9 – Referenčna izjava.

Referenčna izjava mora biti izpolnjena in datirana, žigosana in podpisana s strani naročnika (investitorja oz. glavnega izvajalca) referenčnega dela in predložena na predpisanem obrazcu, ki je sestavni del te razpisne dokumentacije ali **po vsebini enakovrednim obrazcem** (v kolikor pridobitev uporabnega dovoljenja skladno z zakonodajo ni bila potrebna mora ponudnik



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

navedeno zapisati v referenčno izjavo). Referenčne izjave so lahko predložene v originalu ali v kopiji.

Naročnik ima pravico preveriti podatke pri potrjevalcih predloženih referenčnih potrdil, ki so osnova za presojanje ustreznosti reference, ali od ponudnika zahtevati predložitev dodatnih dokazil (npr. pogodba, popis del, gradbeno ali uporabno dovoljenje, itd.).

V primeru partnerskih ponudb, partnerji pogoj izpolnijo kumulativno. V primeru, če se ponudnik za izpolnjevanje pogoja sklicuje na partnerje, podizvajalce ali druge gospodarske subjekte, morajo navedeni subjekti v okviru konkretnega posla biti nominirani za opravljanje navedenih del najmanj v višini 20 % vrednosti del za katere so podali reference. Ponudnik, lahko izpolnjuje reference z dvema partnerjema ali podizvajalcema, **tri reference mora imeti ponudnik/vodilni partner v skupini sam.**



POGLAVJE 1

1.3. MERILA ZA IZBORU NAJUGODNEJŠE PONUDBE



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

MERILA ZA IZBOR NAJUGODNEJŠE PONUDBE

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika bo **najnižja cena**.

Opomba: V primeru, da po analizi ponudb dve pravilni in samostojni ponudbi ponudita enako ceno za izvedbo del, bo naročnik med njima izbral tisto ponudbo, katere ponudnik v obrazcu S.BON-1/P izkazuje boljši bonitetni razred.



POGLAVJE 1

1.4. SESTAVNI DELI PONUDBE



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

SESTAVNI DELI PONUDBE

REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Ponudba mora biti izdelana v skladu z zahtevami naročnika, podpisana in potrjena, kjer je to označeno.

Vsi dokumenti, ki tvorijo ponudbeno dokumentacijo, morajo biti povezani z vrvico in zapečateni tako, da je onemogočeno odvzemanje oz. dodajanje.

Vsi sestavni deli Ponudbene dokumentacije naj bodo zloženi v vrstnem redu, kot izhaja iz nadaljevanja tega poglavja, opremljeni s pregradnimi kartoni, zvezani z dovolj dolgo vrvico, ki omogoča listanje dokumentov, in zapečateni.

1. Obrazec št. 1: OBRAZEC PONUDBE

Obrazca št. 1 mora biti izpolnjen, podpisan s strani ponudnika ali v primeru skupine ponudnikov vodilnega ponudnika.

V kolikor ponudnik nastopa s podizvajalci, mora v Obrazcu št. 1 – Obrazec ponudbe navesti s katerimi podizvajalci bo sodeloval pri izvedbi naročila ter podatke o delu naročila, ki ga bo izvedel podizvajalec – predmet, količina, vrednost ter kraj in rok izvedbe.

V kolikor bo ponudnik navedel, da bo pri izvedbi naročila sodeloval s podizvajalci, bodo le-ti navedeni tudi v pogodbi in jih ponudnik oz. izbrani izvajalec brez soglasja naročnika ne bo smel zamenjati. V primeru, da naročnik da soglasje k zamenjavi podizvajalcev, bosta naročnik in ponudnik oz. izbrani izvajalec sklenila dodatek k pogodbi, sicer se šteje, da naročnik ni dal soglasja za zamenjavo v pogodbi navedenih podizvajalcev.

2. Obrazec št. 2: PODATKI O PODIZVAJALCU

V primeru, da bo ponudnik v Obrazcu št. 1 – Obrazec ponudbe navedel, da bo pri izvedbi naročila sodeloval s podizvajalci mora ponudbi priložiti:

- Obrazec št. 2 – Podatki o podizvajalcu,
- Dogovor o skupnem sodelovanju pri izvedbi projekta "Rekonstrukcija in adaptacija obstoječega večstanovanjskega objekta na naslovu Selo 15",
- Obrazec št. 6 – Izjava o izpolnjevanju sposobnosti,

za vsakega od podizvajalcev, ki jih bo navedel v svoji ponudbi.

Za podizvajalce ni obvezen S.BON-1/P obrazec.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Dogovor o skupnem sodelovanju pri izvedbi javnega naročila mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (naziv in naslov, matična številka, davčna številka, številka transakcijskega računa),
- podatke o podizvajalcu (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in številka transakcijskega računa),
- predmet dogovora, vrsto del, ki jih prevzema podizvajalec, obseg teh del, vrednost del, ki jih prevzema podizvajalec, kraj in rok izvedbe teh del,
- soglasje podizvajalca, na podlagi katerega naročnik namesto ponudniku oz. izbranemu izvajalcu poravnava podizvajalčevo terjatev do ponudnika oz. izbranega izvajalca.

V prejšnjem odstavku navedene druga, tretja in četrta alineja so v skladu z ZJN-2 obvezna sestavina pogodbe o izvedbi javnega naročila, neposredna plačila podizvajalcem pa so v skladu z ZJN-2 obvezna.

3. Obrazec št. 3: IZJAVA, DA PONUDNIK SPREJEMA POGOJE RAZPISNE DOKUMENTACIJE

Obrazec št. 3 mora biti izpolnjen, podpisan s strani ponudnika in vseh ostalih ponudnikov/partnerjev.

4. Obrazec št. 4: POOBLASTILO ZA PODPIS POGODBE, KI JO PREDLAGA SKUPINA IZVAJALCEV/PONUDNIKOV

Obrazec št. 4 izpolni ponudnik le v primeru ponudbe skupine ponudnikov. V primeru, da skupina ponudnikov nastopa kot ponudnik pri predmetnem javnem naročilu, mora le-ta predložiti pravni akt o skupni izvedbi naročila (pogodbo ali dogovor o poslovnem sodelovanju), ki mora natančno opredeliti naloge in odgovornost posameznih izvajalcev za izvedbo naročila in opredeliti nosilca posla. Nosilec posla tudi sklene pogodbo o izvedbi javnega naročila in predloži ustrezna sredstva zavarovanja. Ne glede na to pa ponudniki odgovarjajo naročniku neomejeno solidarno.

Pravni akt o skupni izvedbi naročila mora vsebovati:

- navedbo vseh partnerjev v skupini (naziv in naslov partnerja, zakonitega zastopnika, matična številka, davčna številka, številka transakcijskega računa),
- pooblastilo vodilnemu partnerju v skupini,
- neomejeno solidarno odgovornost vseh partnerjev v skupini do naročnika,
- področje dela, ki ga bo prevzel in izvedel vsak partner v skupini,
- način plačila preko vodilnega partnerja v skupini,
- določbe v primeru izstopa kateregakoli od partnerjev v skupini,
- reševanje sporov med partnerji v skupini,
- druge morebitne pravice in obveznosti med partnerji v skupini
- rok veljavnosti pravnega akta.

Pravni akt o skupni izvedbi naročila mora biti datiran, žigosan in podpisan s strani vseh ponudnikov/partnerjev v skupini.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

V primeru skupne ponudbe, so poleg Obrazca št. 4 – Pooblastilo za podpis ponudbe, ki jo predlaga skupina izvajalcev/ponudnikov, obvezni sestavni del ponudbe za vsakega od ponudnikov (partnerjev) v skupini:

- Obrazec št. 3 – Izjava, da ponudnik sprejema pogoje razpisne dokumentacije
- Obrazec št. 5 – Podatki o soponudniku
- Obrazec št. 6 – Izjava o izpolnjevanju sposobnosti
- S.BON-1/P obrazec oziroma dokazilo bonitetne hiše, ki izkazuje, da ponudnik/soponudnik izpolnjuje zahtevane pogoje,
- Obrazec št. 7 – Izjava o plačanih obveznostih do podizvajalcev.

5. Obrazec št. 5: PODATKI O SOPONUUDNIKU

Soponudnik – partner v skupini mora Obrazec št. 5 izpolniti. Obrazec mora biti datiran, žigosan in podpisan s strani zakonitega zastopnika soponudnika.

Obrazec je obvezen v primeru, da ponudnik v Obrazcu št. 1 navede, da oddaja skupno ponudbo. Obrazec se izpolni za vsakega soponudnika (partnerja v skupini), ki so navedeni v Obrazcu št. 4 – Pooblastilo za podpis pogodbe, ki jo predlaga skupina izvajalcev/ponudnikov.

6. Obrazec št. 6: IZJAVA O IZPOLNJEVANJU SPOSOBNOSTI

Ponudnik mora Obrazec št. 6 izpolniti. Izjava mora biti datirana, žigosana in podpisana s strani osebe, ki je podpisnik ponudbe ali v primeru skupine ponudnikov vodilnega ponudnika. Ponudnik s svojim podpisom jamči za resničnost podatkov navedenih v ponudbi.

Obrazec se izpolni tudi za vsakega od podizvajalcev, s katerimi bo ponudnik sodeloval pri izvedbi naročila in za vsakega od partnerjev v skupini v primeru skupne ponudbe. Za podizvajalce se ne zahteva BON obrazcev.

Ponudnik, ki nima sedeža v Republiki Sloveniji, predloži dokazilo o izpolnjevanju pogojev s strani pristojnega organa države v kateri ima ponudnik svoj sedež. V primeru, da država v kateri ima ponudnik svoj sedež ne izdaja takšnih dokazil, ponudnik namesto pisnega dokazila predloži zapriseženo izjavo prič ali zapriseženo izjavo ponudnika, ki mora biti podana pred pravosodnim ali upravnim organom, notarjem ali pristojnim organom poklicnih ali gospodarskih subjektov v državi, v kateri ima ponudnik svoj sedež.

7. S.BON-1/P obrazec ali dokazilo bonitetne hiše

Ponudnik oz. soponudnik mora predložiti **S.BON-1/P obrazec**, ki se priloži v originalu ali kopiji, in **ne sme biti starejši od 30 dni** pred dnevom oddaje ponudbe za predmetno javno naročilo (zadnji sprejemljiv datum BON obrazca je 28. 6. 2014). Namesto S.BON-1/P obrazca lahko ponudnik oz.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

soponudnik predloži tudi drugo ustrezno dokazilo bonitetne hiše, ki izkazuje, da ponudnik izpolnjuje navedene pogoje.

Ponudnik, ki nima sedeža v Republiki Sloveniji predloži kot obrazec o bonitetni oceni, skladen s pravili BASEL II, iz katerega je razvidno izpolnjevanje pogoja. Tuji ponudnik dokaže svojo ekonomsko in finančno usposobljenost z izvlečki revidiranih bilanc stanja in računovodskih izkazov za pretekla tri računovodska leta oziroma v kolikor podjetje posluje krajši čas, povprečni letni prihodki v času od ustanovitve, ki jih je revidiral revizor, ki je pooblaščen v državi, kjer ima sedež, ter s potrdilom ali mnenjem, ki ga izda banka, ki je pooblaščen in javno nadzorovana v državi, kjer ima tuji ponudnik sedež. Dokazila ne smejo biti starejša od 30 dni pred dnevom oddaje ponudbe za predmetno javno naročilo, in morajo biti original.

8. Obrazec št. 7: IZJAVA O PLAČANIH ZAPADLIH OBVEZNOSTIH DO PODIZVAJALCEV

Ponudnik mora obrazec št. 7 izpolniti, datirati, žigosati in mora biti podpisan s strani osebe, ki je podpisnik ponudbe ali v primeru skupine ponudnikov vodilnega ponudnika. S svojim podpisom ponudnik jamči za resničnost navedb na tem obrazcu. V primeru skupne ponudbe mora navedeno izjavo izpolniti vsak partner v skupini.

9. Obrazec št. 8: REFERENČNA LISTA PONUDNIKA/SOPONUDNIKA S PODROČJA ISTOVRSTNIH DEL

Ponudnik mora obrazec št. 8 izpolniti, datirati, žigosati in mora biti podpisan s strani osebe, ki je podpisnik ponudbe ali v primeru skupine ponudnikov vodilnega ponudnika.

10. Obrazec št. 9: REFERENČNA IZJAVA

Obrazec št. 9 mora biti izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan s strani naročnika (investitorja oz. glavnega izvajalca), za katerega je ponudnik v zadnjih petih (5) letih pred objavo javnega naročila na portalu javnih naročil uspešno izvedel najmanj:

- pet (5) referenc, ki zajemajo izgradnjo, rekonstrukcijo ali obnovo objektov po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) pod številkami 11 Stanovanjske stavbe, 121 Gostinske stavbe, 122 Poslovne in upravne stavbe in 126 Stavbe splošnega družbenega pomena, katerih investicijska vrednost posamičnega posla znaša več kot 500.000,00 EUR brez DDV in za katere je bilo do datuma objave razpisa na portalu javnih naročil pridobljeno uporabno dovoljenje (v kolikor je to zahtevano skladno z veljavno zakonodajo).



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

V primeru partnerskih ponudb, partnerji pogoj izpolnijo kumulativno. V primeru, če se ponudnik za izpolnjevanje pogoja sklicuje na partnerje, podizvajalce ali druge gospodarske subjekte, morajo navedeni subjekti v okviru konkretnega posla biti nominirani za opravljanje navedenih del najmanj v višini 20 % vrednosti del za katere so podali reference. **Ponudnik, lahko izpolnjuje reference z dvema partnerjema ali podizvajalcema, tri reference mora imeti ponudnik/vodilni partner v skupini sam.**

11. Obrazec št. 10: TEHNIČNO OSEBJE ZA IZVEDBO NAROČILA

Ponudnik mora obrazec št. 10 izpolniti. Obrazec mora biti datiran, žigosan in podpisan s strani osebe, ki je podpisnik ponudbe ali v primeru skupine ponudnikov vodilnega ponudnika. Naročnik si pridržuje pravico do preverjanja navedb v tem obrazcu. Obrazcu priloži fotokopiji ustreznega potrdila o izobrazbi in opravljenem strokovnem izpitu za odgovornega vodje del in odgovornega vodjo gradbišča.

12. Obrazec št. 10A: POTRDILO

Obrazec mora biti izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan s strani naročnika, za katerega je v zadnjih petih letih pred objavo tega naročila na portalu javnih naročil prevzel vlogo odgovornega vodje del/ odgovornega vodje gradbišča pri izvedbi vsaj dveh (2) referenčnih del, ki zajema izgradnjo, rekonstrukcijo ali obnovo enostanovanjske ali večstanovanjske stavbe, katerih investicijska vrednost posamičnega posla znaša več kot 500.000,00 EUR brez DDV in za katere je bilo do datuma objave razpisa na portalu javnih naročil pridobljeno uporabno dovoljenje (v kolikor je to zahtevano skladno z veljavno zakonodajo).

V primeru partnerskih ponudb partnerji pogoj izpolnijo kumulativno. Nominirani kadri, ki izpolnjujejo zgornje pogoje morajo biti nominirani za opravljanje funkcij, v okviru katere so podali reference. V primeru, če se ponudnik za izpolnjevanje pogoja sklicuje na partnerje, podizvajalce ali druge gospodarske subjekte, morajo navedeni subjekti v okviru konkretnega posla biti nominirani za opravljanje funkcij, v okviru katere so podali reference.

13. Obrazec št. 11: IZJAVA O UPOŠTEVANJU VELJAVNIH PREDPISOV

Ponudnik mora obrazec št. 11 izpolniti. Izjava mora biti datirana, žigosana in podpisana s strani osebe, ki je podpisnik ponudbe ali v primeru skupine ponudnikov vodilnega ponudnika.

Ponudnik mora zagotoviti, da se bo pri gradnji uporabil les iz zakonitih virov. Ponudnik mora k ponudbi priložiti:

- potrdilo, da ima blago znak za okolje tipa I, iz katerega izhaja, da blago izpolnjuje zahteve, ali
- potrdilo FSC¹³ ali PEFC¹⁴ zadnjega v skrbniški verigi lesa, ali
- potrdilo o vzpostavljenem sistemu sledljivosti, ki ga izda neodvisna akreditirana institucija kot del standarda ISO 9001, standarda ISO 14001 ali sistem upravljanja EMAS, ali



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

- dovoljenje FLEGT¹⁵, če les izhaja iz države, ki je podpisala prostovoljni sporazum o partnerstvu z EU, ali
- ustrezno dokazilo, iz katerega izhaja, da so izpolnjene zahteve.)

14. Obrazec št. 12: IZJAVA O ODPRAVI NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU

Ponudnik mora obrazec št. 12 izpolniti. Izjava mora biti datirana, žigosana in podpisana s strani osebe, ki je podpisnik ponudbe ali v primeru skupine ponudnikov vodilnega ponudnika.

15. Poglavje 2: Pogodba

1. Obrazec pogodbe mora ponudnik izpolniti v točkah, ki se nanašajo na ponudnika, parafirati vse strani, na zadnji strani žigosati in podpisati, s čimer potrjuje, da se strinja z vzorcem pogodbe (če vsaka stran pogodbe ni parafirana, to ni izločitveni kriterij).

Garancija za dobro izvedbo in Garancija za odpravo napak v garancijskem roku.

1. Obrazec Garancije za dobro izvedbo v višini 10 % pogodbene vrednosti (z DDV), veljavno in izterljivo še **šestdeset (60) dni po roku za dokončanje del**, mora biti potrjen in podpisan s strani ponudnika ali v primeru skupine ponudnikov vodilnega ponudnika, s čimer ponudnik potrjuje, da se strinja, da bo predložena garancija za dobro izvedbo ustrezala vsebini obrazca iz razpisne dokumentacije.
2. Obrazec Garancije za odpravo napak v garancijskem roku v višini 10 % pogodbene vrednosti z DDV oz. obračunske vrednosti (z DDV), v kolikor se ta razlikuje od pogodbene vrednosti, veljavno **tri (3) leta in trideset (30) dni**, mora biti potrjen in podpisan s strani ponudnika ali v primeru skupine ponudnikov vodilnega ponudnika, s čimer ponudnik potrjuje, da se strinja, da bo predložena garancija za odpravo napak v garancijskem roku ustrezala vsebini obrazca iz razpisne dokumentacije.

Garancija za dobro izvedbo in Garancija za odpravo napak v garancijskem roku.

16. Obrazec št. 13: TERMINSKI PLAN GRADBENIH DEL IN PLAN OBRAČUNOV

1. Ponudnik mora svoji ponudbi obvezno priložiti terminski plan izvedbe del in plan obračunov, ki je sestavni del pogodbe. Iz terminskega plana mora biti razviden potek del (vrsta, zaporedje in trajanje del) ter dinamika obračunavanja.
2. Terminski plan del in plan obračunov se izdela na predloženi prilogi oziroma v obliki prilagojeni naročilu, upoštevajoč zahteve iz prejšnjega odstavka



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

17. Obrazec št. 14: OBRAZEC GARANCIJE ZA RESNOST PONUDBE

Garancija za resnost ponudbe mora biti priložena v višini **10.000,00 EUR in izdana s strani banke ali zavarovalne družbe.**

Garancija mora biti veljavna **130 dni** po skrajnem roku za predložitev ponudb. Garancijo pridobi ponudnik oziroma vodilni ponudnik v primeru skupine ponudnikov.

18. Poglavje 3: TEHNIČNE SPECIFIKACIJE

Poglavje 3 – Tehnične specifikacije morajo biti potrjene in podpisane s strani ponudnika ali v primeru skupine ponudnikov vodilnega ponudnika.

19. Poglavje 4: PREDRAČUN

Ponudnik je dolžan izpolniti cene za vse pozicije del opisane v Predračunu (Poglavje 4).

Ponudnik je dolžan izpolniti popis del z enotnimi cenami (brez DDV) po posameznih postavkah in ga, kot Predračun, oddati v tiskani in elektronski obliki (.xls datoteka). DDV mora biti prikazan ločeno. Tiskana verzija Predračuna mora biti **podpisana in potrjena** s strani ponudnika ali v primeru skupine ponudnikov vodilnega ponudnika.

V slučaju neskladja bo veljala tiskana oblika, zvezana z vrvico in zapečaten. Ponudnik mora predložiti ponudbeni predračun v elektronski obliki na CD-ju (.xls in .pdf datoteka).

20. Obrazec št. 15: CENIK MATERIALA, PLAČ, STORITEV GRADBENE MEHANIZACIJE IN PREVOZI KAMIONOV

Vsa dodatno naročena dela, ki niso zajeta v enotnih cenah predračuna, se bodo pri izvedbi javnega naročila obračunavala na podlagi predloženih kalkulativnih osnov. Ponudnik je dolžan izpolniti cenik kalkulativnih plač. Cenik materiala, storitev gradbene mehanizacije in prevozov kamionov sestavi sam. Obrazec št. 15 mora biti podpisan in potrjen s strani ponudnika ali v primeru skupine ponudnikov vodilnega ponudnika.



**REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA
OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15**

**TABELA PREDLOŽITVE ZAHTEVANE DOKUMENTACIJE IN IZPOLNJEVANJE
POGOJEV**

Ponudniki morajo ponudbi priložiti naslednje obrazce, izjave in dokumente (razen obrazcev, pri katerih je v stolpcu navedeno, da niso obvezni):

OBRAZEC ŠT. 1	Obrazec ponudbe	DA
OBRAZEC ŠT. 2	Podatki o podizvajalcu	DA – če ima ponudnik podizvajalce
Dogovor o skupnem sodelovanju pri izvedbi naročila		DA – če ima ponudnik podizvajalce
OBRAZEC ŠT. 3	Izjava, da ponudnik sprejema pogoje razpisne dokumentacije	DA – v primeru skupne ponudbe za vse partnerje v skupini
OBRAZEC ŠT. 4	Pooblastilo za podpis pogodbe, ki jo predlaga skupina izvajalcev/ponudnikov	DA – v primeru skupne ponudbe
OBRAZEC ŠT. 5	Podatki o soponudniku	DA – v primeru skupne ponudbe
Pravni akt o skupni izvedbi naročila		DA – v primeru skupne ponudbe
OBRAZEC ŠT. 6	Izjava o izpolnjevanju sposobnosti	DA – če ima ponudnik podizvajalce tudi za podizvajalce, v primeru skupne ponudbe za vse partnerje v skupini
S.BON-1/P obrazec ali dokazilo bonitetne hiše		DA – v primeru skupne ponudbe za vse partnerje v skupini
OBRAZEC ŠT. 7	Izjava o plačanih zapadlih obveznostih do podizvajalcev	DA – v primeru skupne ponudbe za vse partnerje v skupini
OBRAZEC ŠT. 8	Referenčna lista ponudnika s področja istovrstnih del	DA
OBRAZEC ŠT. 9	Referenčna izjava	DA
OBRAZEC ŠT. 10	Tehnično osebje za izvedbo naročila	DA
Fotokopiji ustreznega potrdila o izobrazbi in strokovnem izpitu za odgovornega vodje del in odgovornega vodjo gradbišča		DA
OBRAZEC št. 10A	Potrdilo	DA
OBRAZEC ŠT. 11	Izjava o upoštevanju veljavnih predpisov	DA
Fotokopija ustreznega potrdila		
OBRAZEC ŠT. 12	Izjava o odpravi napak v garancijski dobi	DA



**REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA
OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15**

POGLAVJE 2	Obrazec pogodbe	DA
	Obrazec garancija za dobro izvedbo	DA – obrazec se parafira
	Obrazec garancija za odpravo napak v garancijskem roku	DA – obrazec se parafira
OBRAZEC ŠT. 13	Terminski plan gradbenih del in plan obračunov	DA
OBRAZEC ŠT. 14	Obrazec garancije za resnost ponudbe (ponudnik priloži originalno bančno garancijo oz. kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnicah)	DA
POGLAVJE 3	Tehnične specifikacije	DA
POGLAVJE 4	Predračun	DA
OBRAZEC ŠT. 15	Cenik materiala, plač, storitev gradbene mehanizacije in prevozi kamionov	DA



VSEBINA

2.1. OBRAZEC POGODBE

2.2. OBRAZEC GARANCIJE ZA DOBRO IZVEDBO

**2.3. OBRAZEC GARANCIJE ZA ODPRAVO NAPAK V
GARANCIJSKEM ROKU**



POGLAVJE 2

2. 1. OBRAZEC POGODBE



**REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA
OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15**

OBRAZEC POGODBE

**GRADBENA POGODBA ŠT. 430-0003/2014 -
REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA
NASLOVU SELO 15**

ki jo sklepata

NAROČNIK: **OBČINA ŽIROVNICA, Breznica 3, 4274 Žirovnica**, ki jo zastopa župan Leopold Pogačar, ID št. za DDV: SI59713631, EMŠ: 1332201000 (v nadaljevanju: naročnik),
in

IZVAJALEC: _____, ki jo
zastopa direktor _____, ID št. za DDV:
_____, EMŠ: _____, (v nadaljevanju: izvajalec)

UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljajo, da:

- je bil izvajalec izbran na podlagi odprtega postopka, objavljenega dne 23. 6. 2014 na portalu javnih naročil Ministrstva za finance, št. objave JN6929/2014 in obveščen z obvestilom o oddaji naročila št. 430-0003/2014 z dne _____;
- ima naročnik za projekt »Rekonstrukcija in adaptacija obstoječega večstanovanjskega objekta na naslovu Selo 15«, zagotovljena sredstva v proračunu Občine Žirovnica, na proračunski postavki 1641 Stanovanja (investicije), konto 420401 Novogradnje. Projekt je vključen v Načrt razvojnih programov 2013-2016, št. OB192-11-0001 Stanovanjski objekt Selo 15.

PREDMET POGODBE

2. člen

Predmet pogodbe je **rekonstrukcija in adaptacija obstoječega večstanovanjskega objekta na naslovu Selo 15**, ki obsega:

- gradbeno obrtniška dela
- elektro instalacije
- strojne instalacije in
- zunanjo ureditev,

vse po popisu del in po predračunu iz razpisne dokumentacije za predmetno javno naročilo, na katerem je bil izvajalec izbran kot najugodnejši ponudnik in v skladu z izvedbenimi projekti ter v skladu z Zakonom o graditvi objektov – ZGO-1-UPB4 (Uradni list RS št. 102/04 s spremembami).

Pogodbena dela se izvedejo na osnovi projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja in projektov za izvedbo:



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

- Objekt Selo 15, Žirovnica, projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja – PGD, izdelal: Atelje Prizma, d.o.o., Cesta maršala Tita 7, 4270 Jesenice, odgovorni vodja projekta: Marjana Mekina, št.proj. 021/12, maj 2013;
- Objekt Selo 15, Žirovnica, projekt za izvedbo – PZI, izdelal: Atelje Prizma, d.o.o., Cesta maršala Tita 7, 4270 Jesenice, odgovorni vodja projekta: Marjana Mekina, št.proj. 021/12, november 2013;

Izvajalec se obvezuje, da bo za dogovorjeno ceno opravil vsa dela, potrebna za uspešno primopredajo, naročnik pa se obvezuje plačati za opravljena dela ceno, določeno s to pogodbo.

Izvajalec je upošteval predviden termin gradnje in mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali delo. Seznanjen s terenskimi razmerami, razpisnimi zahtevami in s prejeto tehnično dokumentacijo ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno in pravočasno izvedbo del.

Pogodbena dela obsegajo vsa dela, ki so potrebna za investicijo in dobava vsega potrebnega materiala in so predvidena s tehnično dokumentacijo in projektno dokumentacijo in razpisno dokumentacijo naročnika po javnem naročilu opredeljenem v prvi alineji 1. člena te pogodbe ter zajeta v ponudbenem predračunu izvajalca št. _____ z dne _____ danem v postopku javnega razpisa.

3. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo vsa dela izvedel skladno s pogoji, ki so bili določeni v razpisni dokumentaciji naročnika, projektih za investicijo, ki je predmet te pogodbe in svojo ponudbo št. _____ z dne _____, na podlagi katere je bil izbran.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe ter kvalitete materiala so dopustne le s pristankom vodje projekta naročnika, kar mora biti predhodno pisno potrjeno tudi s strani projektanta in v primeru večjih sprememb s strani ustreznega soglasodajalca.

Izvajalec potrjuje in jamči, da je pridobil vse podatke, ki se nanašajo na predmet pogodbe, ki bi lahko vplivali na pogodbeno ceno ali razčlenitev pogodbene cene, ali na njegove pravice in obveznosti po tej pogodbi. Izvajalec se izrecno odpoveduje vsem zahtevkom do naročnika, ki bi izvirali iz njegove morebitne ne seznanjenosti s pogoji po tej pogodbi.

OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

4. člen

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se izvajalec obvezuje, da bo:

- pred pričetkom del naročnika opozoril na morebitne pomanjkljivosti ali nejasnosti tehnične dokumentacije, načrtov in projektov ter v zvezi s tem od njega zahteval navodila;
- pred pričetkom izvajanja del pripravil prijavo gradbišča v elektronski obliki in jo posredoval naročniku, ki formalno vloži prijavo in kopijo prijave na gradbišču namestil na vidno mesto;
- organiziral in izvajal delo skladno z delovnopravno zakonodajo, s predpisi in navodili o varstvu in zdravju pri delu in varnostnim načrtom o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na gradbišču;
- pripravil in predložil usklajen terminski plan;



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

- spoštoval predpisane in dogovorjene ukrepe s področja požarne varnosti in nepravilnosti zavedel v knjigo ukrepov za varno delo na gradbišču oziroma objektu, lahko pa nespoštovanje dokumentira vsak, ki ga ugotovi ter dokazuje s pomočjo fotodokumentacije ali drugega nespornega načina dokazovanja;
- izvajal dela po tej pogodbi v skladu z navodili naročnika in v skladu s predloženim terminskim planom;
- prevzeta dela izvedel strokovno pravilno, vestno in kvalitetno, v skladu s slovenskimi standardi in zakoni, tehničnimi predpisi, po posebnem dogovoru pa tudi z drugimi navodili; morebitna škoda med izvedbo oziroma v zvezi z njo bremeni izvajalca;
- imel na svoje stroške urejene in varovane skladiščne kapacitete za material tega naročila skozi celoten potek izvedbe del in na svoje stroške organiziran prevoz le-tega na gradbišče;
- vgrajeval samo prvovrstne materiale v kvaliteti, predvideni s projektno tehnično dokumentacijo, poročilom o vplivih na okolje in veljavnimi predpisi o gradnji tovrstnih objektov, v nasprotnem primeru pa bo takoj odstranil z gradbišča neustrezen material in/ali saniral neustrezno izvedeno delo na način, ki bo zadovoljil pravila stroke;
- v primeru nepredvidenih, presežnih in dodatnih del ali sprememb glede na začetno projektno dokumentacijo obvestil naročnika in opravil ta dela le po pisnem nalogu naročnika;
- uredil vse potrebno za dovoz in odvoz ter deponiranje materiala, opreme in odpadnega materiala na/z gradbišča/trase oziroma objekta ter upošteval predpise glede obremenitve cest in poti in predpise v zvezi z ravnanjem z odpadki;
- na svoje stroške poskrbel za objekte za svoje kadre in osebje na objektu ter prostor za skupne sestanke v dogovoru z naročnikom in drugimi izvajalci;
- zagotovil obvezno prisotnost odgovornega vodje del na objektu v času izvedbe del, najmanj enkrat tedensko, na vseh operativnih sestankih, inšpekcijskih pregledih, strokovno tehničnih pregledih in tehničnih pregledih, kar je vključeno v pogodbeno ceno;
- takoj pisno opozoril naročnika na okoliščine, ki bi lahko otežile ali onemogočile kvalitetno in pravilno izvedbo del;
- omogočal ustrezen nadzor naročniku;
- sodeloval z naročnikom v smislu koordinacije del in se prilagodil trenutnim potrebam po delih na objektu;
- strokovno odpravljal vse napake v zvezi s pogodbeno dogovorjenimi deli;
- izdelal in predal dokazilo o zanesljivosti objekta za izvedena dela in poročilo o ravnanju z gradbenimi odpadki,
- po zaključku del o tem takoj pisno obvestil naročnika;
- pridobil in predložil navodila za obratovanje in vzdrževanje objekta, ter geodetski posnetek stanja po končani izvedbi ter PID projekte;
- sodeloval pri tehničnem pregledu objekta.

Naročnik se obvezuje, da bo:

- pred pričetkom izvajanja del izvajalcu pravočasno predal vso dokumentacijo, ki je potrebna za izvedbo del po tej pogodbi ter uvedel izvajalca v delo in mu nudil vse potrebne informacije za izvedbo del po tej pogodbi;
- imenoval nadzornika za operativno strokovno nadzorovanje del na gradbišču, dajanje neposrednih navodil v zvezi s potekom gradnje, ki ne pomenijo spremembe projektne dokumentacije ali



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

pogodbenih obveznosti ter usklajevanje poteka del, za katerega se šteje, da v imenu naročnika daje strokovna navodila v zvezi z izvedbo izvajalcu, nadzoruje potek gradnje, nadzoruje gradbeni dnevnik in ugotavlja količine in cene uporabljenega materiala, opreme in del, ni pa upravičen potrditi ali odobriti nobene spremembe v zvezi s to pogodbo, ki bi lahko imela za posledico spremembo projektne dokumentacije, kakovosti gradnje, terminskega plana ali skupne pogodbene cene, če pa gre za tako spremembo, mora izvajalec pridobiti predhodno pisno odobritev naročnika (ime in kontaktni podatki odgovornega nadzornika bodo izvajalcu sporočeni ob podpisu te pogodbe);

- zagotovil nemoten dostop do lokacije na kateri se izvajajo dela;
- zagotavljal dosegljivost vodje projekta (v rednem delovnem času) za odločanje o vseh vprašanjih in nejasnostih, ki odstopajo od razpisne dokumentacije oziroma, imajo lahko za posledico spremembo poteka ali roka izvedbe del;
- sodeloval z izvajalcem z namenom, da bo predmet pogodbe izveden v skladu s projektno dokumentacijo;
- tekoče obveščal izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na potek in obseg predmeta pogodbe;
- varoval kot poslovno skrivnost vse podatke, ki jih zve od izvajalca;
- zapisniško prevzel od izvajalca izvršena dela v roku desetih (10) dni po pridobitvi uporabnega dovoljenja za objekt;
- plačal dogovorjeni pogodbeni znesek v rokih in na način, dogovorjen s to pogodbo.

Nobena poslovna listina v zvezi z izvajanjem del in nobena situacija ali prevzem ne more biti veljaven in naročnika ne obvezuje, če je predhodno ne odobri naročnik sam. Kakršnokoli odstopanje od projektne dokumentacije ali te pogodbe s strani izvajalca brez predhodne odobritve naročnika je neveljavno, izvajalec pa je za nepotrjeno odstopanje od projektne dokumentacije naročniku odškodninsko odgovoren in mora na zahtevo naročnika takoj vzpostaviti pravilno stanje gradnje.

Izvajalec se s to pogodbo obvezuje, da bo z gradbenimi, obrtniškimi, inštalacijskimi in ostalimi pogodbenimi deli začel takoj, ko naročnik izpolni svoje obveznosti za začetek gradnje in ko dobi navodilo za začetek gradnje od odgovornega predstavnika naročnika. Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe, pogoji in tveganja v zvezi z izvedbo del, in da je seznanjen s specifikacijo, projektno dokumentacijo (PGD, PZI), ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del. Izvajalec izjavlja, da je strokovnjak za področje del in storitev, zajetih v tej pogodbi in se bodo njegove obveznosti presojale po načelu strokovne in kakovostne izvedbe.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

POGODBENA CENA

5. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo dela opredeljena v 2. členu te pogodbe opravil po cenah, ki jih je navedel v predračunu z dne _____, ki je sestavni del izvajalčeve ponudbe.

Pogodbena vrednost za rekonstrukcijo in adaptacijo obstoječega večstanovanjskega objekta na naslovu Selo 15 znaša:

Vrednost v EUR	EUR
Davek na dodano vrednost	EUR
Vrednost z DDV	EUR

(z besedo: _____ /100).

Za izvedbo del kot je navedeno v 2. členu, veljajo cene po načelu "cene na enoto" in po načelu "fiksna cena in dejanske izmere". V tem delu pogodbe so določila Posebnih gradbenih pogojev izključena.

6. člen

Izvajalec se izrecno strinja, da so/je v pogodbeno ceno vključeno tudi:

- pripravljalna dela in organizacija gradbišča,
- montaža in demontaža vseh delovnih odrov, ograj, ipd.,
- skladiščenje do vgraditve oz. montaže,
- zavarovanja, zaključna dela in odvoz odvečnih materialov ob zaključku, čiščenje objekta, čiščenje okolice, ipd.,
- poprava morebitnih škod, ki bi nastale po krivdi izvajalca na drugih delih objekta, opremi, ipd.,

Pogodbena vrednost vsebuje vse elemente cene, vključno z DDV, manipulativnimi stroški, taksami, carino idr. in je ni možno povečati na nobeni osnovi, razen na zakonski.

Pogodbena vrednost je določena na podlagi predvidenega obsega del in enotnih cen, ter je specificirana v ponudbi, navedeni v 2. členu te pogodbe.

SPREMEMBA VREDNOSTI POGODBE

7. člen

V zvezi z izvedbo del, ki bi nastala zaradi spremenjenih okoliščin in v primeru povečanja obsega del, ki ga ob sklenitvi te pogodbe ni bilo mogoče predvideti, ali spremembe količin, ki bi vplivale na znižanje ali zvišanje pogodbene vrednosti, je potrebno o tem skleniti pisni dodatek k pogodbi. Nepredvidena oz. spremenjena dela in material, ki niso navedena v ponudbi izvajalca, naročnik prizna samo po predhodnem dogovoru in vpisu v gradbeni dnevnik, in sicer po vnaprej dogovorjenih cenah.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Pogodbeni stranki sta soglasni, da za vsa morebitna dodatna ali nepredvidena dela, za katera bosta pogodbeni stranki sklenile dodatek k tej pogodbi oz. bo ta dela naročnik potrdil, veljajo cena in kvaliteta kot za dela navedena v 5. in 6. členu te pogodbe. Uporablja se cenik del in cenik materiala, ki velja pri izvajalcu na dan izdaje ponudbe in njegovega predračuna. Če je izvajalec v predračunu podal eventualni popust, velja ta popust tudi za vsa morebitna dodatna ali nepredvidena dela ali material.

Izvajalec lahko, ko gre za izvajanje dodatnih oziroma več del, po potrditvi obsega del s strani osebe, ki opravlja nadzor nad gradbenimi deli, začne z opravljanjem teh del istočasno z začetkom postopka pogajanj, v kolikor bi lahko zaradi zamika izvedbe del zaradi izvedbe postopka prišlo do dodatnih stroškov pri naročniku, pri tem pa vrednost teh del ne sme presegati 10% osnovne pogodbene vrednosti.

8. člen

O kakršnih koli nepredvidljivih delih mora izvajalec takoj pisno obvestiti nadzorni organ in naročnika in mu brez predhodnega poziva s strani naročnika dostaviti predračun teh del. Dodatnih del, ki niso opredeljena s to pogodbo izvajalec ne sme začeti izvajati brez predhodnega soglasja naročnika.

V kolikor naročnik z vpisom v gradbeni dnevnik zahteva od izvajalca izvedbo del, ki s pogodbo niso predvidena in dogovorjena, skleneta pogodbeni stranki dodatek k tej pogodbi po cenah materiala in dela, ki so navedene v osnovni ponudbi, vključno z vsemi popusti.

Za dodatna (presežna, manjkajoča, nepredvidena, ...) ali nova dela - pozneje naročena, ki bi se izkazala za potrebna šele po sklenitvi te pogodbe, lahko naročnik odda naročilo izvajalcu osnovnega naročila, po postopku s pogajanjem brez predhodne objave, ob upoštevanju določb Zakona o javnem naročanju. Z izvajalcem se v tem primeru sklene dodatek k osnovni pogodbi ali nova pogodba.

S strani naročnika nepotrjene tehnologije dela, ki bi imele za posledico večje količine izvedenih del ali odškodnine tretjim osebam niso predmet stroškov naročnika.

DOKUMENTACIJA

9. člen

Ob podpisu pogodbe oziroma pred začetkom izvajanja del mora naročnik izpolniti naslednje pogoje:

- izročiti izvajalcu kopijo gradbeno dovoljenje št. 351-166/2013-14 z dne 16. 9. 2013 ki ga je izdala UE Jesenice;
- izročiti izvajalcu projektno dokumentacijo - izvedbene projekte z vsemi računskimi in opisnimi prilogami v 2 izvodih, navedeno v 2. členu te pogodbe;
- dati izvajalcu na razpolago vso dokumentacijo in informacije s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg del potrebne.

S predajo dokumentacije je izvajalec uveden v posel.

Dostavo dokumentacije je treba vpisati v gradbeni dnevnik z dnevom predložitve, kakor vse ostale dokumente.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

10. člen

V roku **10 dni po uvedbi v delo je izvajalec dolžan opozoriti naročnika na morebitne nejasnosti ali pomanjkljivosti v tehnični in projektni dokumentaciji**, sicer se šteje, da je dokumentacija zadostuje za kvalitetno izvedbo vseh del, ki so predmet te pogodbe.

11. člen

Izvajalec je dolžan dostaviti naročniku veljavne ateste in vso ostalo dokumentacijo v smislu Zakona o graditvi objektov ZGO-1 (UL RS, št. 102/04 s sprem.).

Za vse vgrajene materiale je izvajalec dolžan imeti na gradbišču veljavno atestno dokumentacijo pred njihovo vgradnjo oziroma izjave o skladnosti proizvodov. Na gradbišču mora tudi hraniti poročila o izvršenih preiskavah, poročila o meritvah in tlačnih preizkusih.

ZAČETEK IN DOKONČANJE DEL

12. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo investicijo izvedel v obsegu, ki je določen v tehnični, projektni in razpisni dokumentaciji naročnika.

Izvajalec del se obvezuje začeti s pogodbenimi deli za rekonstrukcijo in adaptacijo obstoječega večstanovanjskega objekta na naslovu Selo 15 najkasneje v 10 dneh po podpisu pogodbe, ob pogoju, da bo naročnik izpolnil pogoje iz 9. člena te pogodbe in bo dela dokončal najkasneje v **335 dneh** (tristo petintrideset dni) od sklenitve pogodbe (maksimalni čas od sklenitve pogodbe do uvedbe v delo – 10 dni, dokončanje del 270 dni, od dokončanja del do pridobitve uporabnega dovoljenja 55 dni). Skrajni rok za zaključek projekta je **31. avgust 2015**.

Izvajalec se obvezuje v roku, ki je naveden v 2. odstavku te pogodbe izvesti investicijo in pri tem upoštevati vse zahteve naročnika v zvezi z roki izvedbe del.

Za začetek del po tej pogodbi se šteje dan, ko naročnik izvajalca uvede v posel. Tega dne izvajalec začne voditi gradbeni dnevnik in gradbeno knjigo.

Če izvajalec ne začne z deli v pogodbenem ali naknadno določenem roku, sme naročnik oddati dela v celoti ali delno drugemu izvajalcu. Vse morebitne višje stroške, vključno pogodbeno kazen in škodo, ki s tem nastane, trpi izvajalec del iz te pogodbe. Enako sme ukrepati naročnik, če izvajalec neupravičeno prekine ali ustavi dela.

V primeru, da materiala iz kakršnihkoli razlogov ni mogoče vgraditi v pogodbenem roku, ki jih je izvajalec dolžan, na svoje stroške, primerno skladiščiti do odpoklica s strani naročnika.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

ZAMUDE

13. člen

V primeru, da izvajalec po svoji krivdi ne dokonča prevzetih del v dogovorjenem ali sporazumno podaljšanem roku, mora plačati naročniku pogodbeno dogovorjeno kazen, ki znaša 1 ‰ (promil) od pogodbene vrednosti prevzetih del za vsak koledarski dan zamude. Višina pogodbene kazni navzgor ni omejena. V tem delu pogodbe so določila Posebnih gradbenih zakonov izključena.

V primeru zakasnitve del izven terminskega plana v posameznem obračunskem obdobju za več kot 5 dni ima naročnik pravico zadrževati vrednosti izplačil za posamezne faze (situacije) v okviru pogodbene kazni, do izpolnitve pogodbenih obveznosti po terminskem planu.

Izvajalec se enako zaveže poravnati vse dodatne stroške nadzora na osnovi izstavljenega računa zaradi neopravičene prekoračitve roka.

Naročnik do izvajalca lahko uveljavlja tudi vso povzročeno škodo in dodatne stroške zaradi zamude pri izvajanju pogodbenih del.

Za dobro izvedbo dela pa se v primeru nekvalitetne izvedbe del pogodbena kazen izračuna po dejansko nastali škodi.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

14. člen

Ob podpisu pogodbe oz. najkasneje v dvajsetih (20) dneh od podpisa pogodbe mora izvajalec naročniku izročiti bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, in sicer v višini 10% od pogodbene vrednosti z DDV. Garancija mora biti izdelana na obrazcu predvidenem v razpisni dokumentaciji, Poglavju 2, Podpoglavju 2.2. Obrazec garancije za dobro izvedbo oz. na drugem obrazcu, ki izpolnjuje vse bistvene vsebinske zahteve in jo mora izdati:

- (a) banka v Republiki Sloveniji ali v tujini,
- (b) zavarovalnica v Republiki Sloveniji ali v tujini.

Garancija mora biti veljavna 60 dni dlje, kot je določen rok za dokončanje del.

Če se med trajanjem izvedbe pogodbe spremenijo roki za izvedbo posla ali pogodbena vrednost, se mora temu primerno spremeniti tudi garancija.

Če je škoda, ki jo je zaradi zamude utrpel naročnik, večja od zneska garancije, ima pravico zahtevati razliko do polne odškodnine.

15. člen

Če izvajalec zamuja glede na terminski plan izvajanja del ali glede na rok dokončanja del, iz drugega odstavka 12. člena te pogodbe, je o tem dolžan pred iztekom roka pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka, okoliščino pa takoj evidentirati v gradbenem dnevniku.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Pogodbeno dogovorjeni rok se lahko podaljšajo v primerih naštetih v Posebnih gradbenih uzanc in po predhodnem dogovoru z naročnikom.

V primeru podaljšanja roka izvedbe del se sklene dodatek k tej pogodbi, sicer se šteje, da rok iz 2. odstavka 12. člena te pogodbe ni bil podaljšan.

V primeru podaljšanja roka dokončanja del mora izvajalec predložiti naročniku ustrezno podaljšanje veljavnosti bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

V primeru slabih vremenskih pogojev, ki ne dopuščajo dela v intenziteti terminskega plana, morata predstavnik naročnika in izvajalca z vpisom v gradbeni dnevnik prekiniti dela za dogovorjeni čas. S tem vpisom se mora strinjati vodja projekta naročnika, v nasprotnem primeru je vpis neveljaven.

V tem času mora izvajalec poskrbeti, da se zaradi prekinitve del ne povzroča materialna škoda na objektih, ki so predmet te pogodbe. V primeru takšne prekinitve del izvajalec nima pravice do povišanja cen oziroma kakšnega drugega finančnega nadomestila, ima le pravico do podaljšanja roka izvedbe za čas prekinitve, po postopku iz tretjega odstavka tega člena.

OBRAČUN, PLAČILO IN PREVZEM DEL

16. člen

Izvršena dela v višini pogodbene vrednosti se obračunavajo po opravljenem delu po dejansko izvedenih količinah, na podlagi izvajalčevega predračuna. Količino in vrednost opravljenega dela potrdi nadzorni organ. Pogodbene cene na enoto so fiksne. Izvajalec ni upravičen do podražitev.

Gradbeni dnevnik in obračunske liste vodi izvajalec.

Vsa dodatno naročena dela, ki bi nastala zaradi spremenjenih okoliščin, bo izvajalec zaračunaval izhajajoč iz enotnih cen izvajalčevega predračuna in po ceniku:

- materiala,
- kalkulativnih plač s faktorjem oz. ceni režijskih urnih postavk za VK, KV in PK,
- storitev gradbene mehanizacije,
- prevozov s kamionom,

ki so sestavni del ponudbene dokumentacije oz. njegovega predračuna.

17. člen

Izvajalec bo dela obračunal na podlagi začasnih mesečnih situacij in končne situacije, v skladu z napredovanjem del in terminskim planom, ki se izstavlja v 5 izvodih na naslov naročnika. Pri izstavitvi situacije se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe.

Rok za plačilo za vsako izstavljeno situacijo je **30.** dan po uradnem datumu prejema vsake s strani strokovnega nadzora potrjene mesečne in končne situacije. Plačilni rok začne teči naslednji dan po prejemu potrjene situacije, ki je podlaga za izplačil. Naročnik bo nesporni znesek poravnal na transakcijski



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

račun izvajalca, št. _____, odprtega pri
banki _____.

18. člen

Obračun se izvaja mesečno do konca tekočega meseca na podlagi s strani nadzora potrjenega obsega izvedenih del. Predlog obsega izvedenih del mora biti izdelan in predan nadzoru v pregled in potrditev do zadnjega dne v mesecu.

Začasne situacije bo izvajalec dostavil izvajalcu nadzora v potrditev do 5. dne v mesecu za pretekli mesec, končno pa v 14 dneh po dokončanju del oz. po uspešni zapisniški primopredaji.

Izvajalec nadzora in naročnik morata situacijo potrditi in vrniti izvajalcu v roku 10 dni od dneva prejema situacije. V primeru, da izvajalec nadzora oz. naročnik v 10 dneh po prejemu situacije le-te ne vrne ali ne reklamira, se šteje, da je s potekom tega roka celotni znesek priznan, ter kot nesporen zapade v plačilo.

Pogodbeni stranki sta dolžni opraviti dokončni obračun najkasneje v roku 14 dni, ko so izpolnjeni vsi predpisani oz. pogodbeni pogoji zanj in je uspešno opravljena zapisniška primopredaja ter izročeno ustrezno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku.

19. člen

Izvajalec mora obvestiti naročnika in izvajalca nadzora, da so dela končana. Po zaključku del izvajalec predloži:

- projekt izvedeni del PID - v treh pisnih in eni elektronski verziji;
- načrt zemljišča in objekta za vris v katastrsko mapo in izmere zemljišča in objekta za vpis v zemljiško knjigo;
- dokazilo o zanesljivosti objekta, podpisanim v skladu z veljavnim pravilnikom;
- poročila o meritvah in dokazila (ateste in certifikate) o vgrajenih materialih in konstrukcijah;
- garancijske liste in ateste za opremo;
- ostalo dokumentacijo, potrebno za pridobitev uporabnega dovoljenja.

Najkasneje v desetih (10) dneh po pridobitvi uporabnega dovoljenja opravijo izvajalec, naročnik in strokovni nadzor primopredajo. O primopredaji izvedenih del nadzor naročnika sestavi zapisnik, ki vsebuje zlasti:

- ali so dela izvedena po pogodbi, zahtevah in navodilih investitorja, predpisih in pravilih stroke,
- ali kakovost izvedenih del ustreza pogodbeni kakovosti, oziroma katera dela je izvajalec dolžan na svoj strošek dodelati, popraviti ali znova izvesti in v katerem roku mora to storiti,
- datum izvedbe del,
- pregled predane dokumentacije s strani izvajalca.

S podpisom primopredajnega zapisnika, se izrecno ugotovi, da so vse pogodbene obveznosti izvajalca opravljene. Posebej se navede tudi morebitna zamuda in odgovornost zanj. V zapisniku se obvezno navede datum in uro izročitve oziroma podpisa. Zapisniku se obvezno priloži seznam vseh podizvajalcev s kontaktnimi imeni in telefonskimi številkami v kolikor je ta seznam potreben za eventualne reklamacije v garancijskem roku.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

20. člen

Dela so dokončana, ko je opravljena primopredaja del oz. ko so odpravljene morebitne pomanjkljivosti, ugotovljene na tehničnem pregledu objekta po krivdi izvajalca del. V primeru pomanjkljivosti v primopredajnem zapisniku je potrebno ponovno zapisniško ugotoviti stanje odprave pomanjkljivosti.

REALIZACIJA IN NADZOR NAD IZVAJANJEM DEL

21. člen

Naročnik pooblašča za svojega odgovornega predstavnika za izvedbo investicije vodjo javnega naročila Marijo Lužnik, univ.dipl.inž. grad.

Strokovni nadzor nad izvajanjem pogodbenih del za naročnika, bo izvajal _____, ki bo skrbel, da se obveznosti izpolnjujejo po pogodbenih dokumentih in po določilih te pogodbe.

Pooblaščen oseb s strani izvajalca za izvrševanje te pogodbe je _____.

Odgovorni vodja del izvajalca po tej pogodbi je _____, odgovorni vodja gradbišča je _____, ki sta sporazumno usklajena s strani naročnika.

V primeru zamenjave morata pogodbeni stranki pisno obvestiti druga drugo, in sicer z navedbo dneva prenehanja pooblastila in o imenu novih odgovornih predstavnikov.

PREHOD RIZIKA, ČAS IN NAČIN IZROČITVE

22. člen

Odgovornost za riziko preide od izvajalca k naročniku po uspešni končni primopredaji, razen za jamčevanje za napake po določilih o garancijskih rokih.

Izročitev se opravi skladno s terminskim planom oziroma dejansko izvedbo. To je mogoče opraviti na podlagi uspešno opravljene primopredaje z zapisnikom oz. z zapisnikom o odpravi morebitnih pomanjkljivosti, ugotovljenih pri tehničnem pregledu ter z izročitvijo vse pogodbeno opredeljene oziroma potrebne dokumentacije, zlasti tudi garancijskih listin, ki se jih izroči odgovornemu predstavniku naročnika.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

GARANCIJSKE OBVEZNOSTI, ODPRAVA NAPAK, PREDPISI, NORMATIVI, NADZOR

23. člen

Garancijski rok po tej pogodbi je tri (3) leta oz. 10 let za varnost in trdnost objekta.

Garancija teče od dneva uspešno opravljenega zapisniškega prevzema del. Izvajalec je dolžan med garancijsko dobo na svoje stroške popraviti oziroma odpraviti ugotovljene napake ali pomanjkljivosti, ki bi nastale na objektu po njegovi krivdi, kar pa mora biti predhodno zapisniško ugotovljeno.

Napake, ki so nastale, ker se izvajalec ni držal svojih obveznosti glede kakovosti del in materiala, se štejejo kot njegova krivda.

Odzivni čas na obvestilo o napaki je do 3 dni in rok za odpravo napak do največ 7 dni, oziroma se rok sporazumno določi v zapisniku (rok za odpravo napak je lahko tudi krajši ali daljši od določenega, odvisno od vrste ugotovljene napake).

V primeru nespoštovanja pogodbeno ali sporazumno v zapisniku določenega časa za odpravo ugotovljenih napak ali pomanjkljivosti, bo naročnik unovčil garancijo, ki je sestavni del te pogodbe, za odpravo napak v garancijskem roku.

V garancijskem roku bo izvajalec odpravil vse napake in izdal novo garancijo za popravljene del, ob upoštevanju rokov iz 1. odstavka tega člena, ki jo bo izročil odgovornemu predstavniku naročnika.

Izvajalec se zavezuje izvršiti dela, ki so predmet te pogodbe strokovno pravilno in solidno, v skladu s predpisi in veljavnimi normativi.

Izvajalec je dolžan dopustiti in omogočiti naročniku učinkovit nadzor nad kvaliteto dobavljenih stvari in opravljenih storitev, in sicer po nadzornemu organu, določenemu v 20. členu te pogodbe.

24. člen

V času garancijskih rokov je izvajalec dolžan, na poziv naročnika in na svoj račun odpraviti vse pomanjkljivosti in napake na investiciji, ki je predmet te pogodbe, materialu in opremi, ki so predmet investicije in ki so posledica slabe kvalitete del, materiala ali opreme.

Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik, na račun izvajalca. Naročnik si v takem primeru zaračuna 5% pribitek za kritje svojih režijskih stroškov. V kolikor bi bile ugotovljene pri delih ali izdelkih izvajalca take pomanjkljivosti, ki jih ni mogoče popraviti oziroma odstraniti ali bi bila odprava povezana z nesorazmerno visokimi stroški, ima naročnik izbirno pravico, da zahteva novo izdelavo oziroma nove izdelke ali pa da sorazmerno zniža vrednost teh del ali izdelkov kot odbitek pri kvaliteti.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

GARANCIJA ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU

25. člen

Ob končni primopredaji oz. najkasneje v desetih (10) dneh po primopredaji mora izvajalec odgovorni predstavnici naročnika Mariji Lužnik izročiti bančno garancijo, veljavno za čas treh (3) let in 30 dni, šteto od prevzema izvršenih del po pogodbi oz. od primopredaje, v višini 10% končne vrednosti izvedenih del z DDV. Garancija mora biti izdelana na obrazcu predvidenem v razpisni dokumentaciji, Poglavju 2, Podpoglavju 2.3. Obrazec garancije za odpravo napak v garancijskem roku oz. na drugem obrazcu, ki izpolnjuje vse bistvene vsebinske zahteve in jo mora izdati:

- (a) banka v Republiki Sloveniji ali v tujini,
- (b) zavarovalnica v Republiki Sloveniji ali v tujini.

Brez predložene garancije za odpravo napak v garancijskem roku primopredaja ni opravljena.

Garancija mora pokrivati primere, če izvajalec ne bi izvršil svoje obveznosti, v primeru okvare ali v primeru kakršnega koli drugega dogodka, ki bi zmanjšal možnost uporabe zgrajenega objekta garancijskem roku.

PODIZVAJALCI

(Opomba: Določila tega člena veljajo samo v primeru, če bo izvajalec nastopal skupaj s podizvajalci. V nasprotnem primeru se ta člen črta, ostale člene pogodbe pa se ustrezno preštevilči. **Podatki se ne vpisujejo**).

26. člen

Izvajalec bo pri izvedbi del sodeloval z naslednjimi podizvajalci:

- _____ (opomba: podatki o podizvajalcu: naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka, transakcijski račun; vrsta del, ki jih bo izvedel podizvajalec, predmet količina, vrednost del, kraj in rok izvedbe del), podizvajalec je podal soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto izvajalca poravnava njegove terjatve do izvajalca.

Izvajalec brez predhodnega pisnega soglasja naročnika ne sme samovoljno zamenjati katerega koli navedenega podizvajalca v prejšnjem odstavku tega člena, z drugim podizvajalcem, razen v primeru, da naročnik za to da soglasje, s sklenitvijo dodatka k pogodbi. Izvajalec v celoti odgovarja za dela po tej pogodbi in izpolnitev te pogodbe proti naročniku, ne glede na število podizvajalcev.

V primeru, da naročnik da soglasje za zamenjavo podizvajalca ali za vključitev novega podizvajalca v dela po pogodbi mora izvajalec pred podpisom dodatka k pogodbi izročiti naročniku:

- podatke o podizvajalcu (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
- podatke o vrsti del, ki jih bo izvedel podizvajalec,
- podatke o predmetu, količini in vrednosti del in rok izvedbe teh del.

Izvajalec je dolžan v roku 5 (pet) dni po spremembi (zamenjavi ali vključitvi novega podizvajalca) predložiti naročniku:



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu,
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

Izvajalec je dolžan v roku 15 dni po prejemu posameznega računa, ki ga izstavijo podizvajalci za opravljena pogodbeno dela, račun pregledati in potrditi, oziroma ga v tem roku zavrnil. Potrjene račune podizvajalcev izvajalec predloži naročniku skupaj s svojimi mesečnimi začasnimi situacijami in končni situaciji v roku in višini določenih s to pogodbo.

Naročnik bo potrjene račune podizvajalcev poravnal neposredno podizvajalcem na način in v roku kot je dogovorjeno za plačilo izvajalcu v 17. členu te pogodbe, na njihov transakcijski račun.

ZAVAROVANJE DEL, MATERIALA IN OPREME

27. člen

Izvajalec je dolžan na svoje stroške zavarovati vsa dela, material in opremo do njihove popolne vrednosti do izročitve objekta naročniku, proti vsem rizikom in zavarovati vse vrste svoje odgovornosti za primere, ki bi nastali iz predmeta te pogodbe. Zavarovanje mora biti izvršeno pri pooblaščenem zavarovalni družbi, kopija police je sestavni del te pogodbe.

Izvajalec je dolžan zavarovati svojo dejavnost tudi v skladu z zakonodajo s področja graditve ter zavarovati eventualno škodo na objektu in izvedenih delih.

Naročnik je na podlagi zgoraj navedenega prost vsakršne odgovornosti do izročitve objekta. Morebitne odškodninske zahtevke pa bo naročnik posredoval v nadaljnje reševanje zavarovalnici, ki je razvidna iz zavarovalne police iz prejšnjega odstavka tega člena. Območje gradnje izvajalec opremi v skladu s predpisi s področja gradnje in varstva in zdravja pri delu. Izvajalec bo za gradnjo izdelal in postavil tudi gradbiščno tablo v skladu s predpisi, kar ima vsebovano v ponudbenih cenah/enoto vseh del.

Izvajalec ne odgovarja za škodo, ki jo povzročijo na gradbišču drugi izvajalci, ki so v neposrednem pogodbenem odnosu z naročnikom.

POSLOVNA SKRIVNOST

28. člen

Podatki iz te pogodbe, razen podatkov, ki se na podlagi veljavnih predpisov štejejo za javne, se štejejo za poslovno skrivnost.

29. člen

Vsa dokumentacija, ki jo pridobi izvajalec v času trajanja te pogodbe in se nanaša na to pogodbo, je last naročnika in jo izvajalec lahko preda tretji osebi le s soglasjem naročnika.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

PROTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

30. člen

Pogodba je nična, v kolikor kdo v imenu ali na račun izvajalca, predstavniku ali posredniku naročnika obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, opustitev izvajanja pogodbenih obveznosti ali drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku naročnika, posredniku naročnika, izvajalcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

TRAJANJE POGODBE

31. člen

Ta pogodba stopi v veljavo in se začne izvajati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Ta pogodba je sklenjena za določen čas, in sicer od dneva začetka izvajanja pogodbe do konca izvedbe del predvidoma do **31. 8. 2015** oziroma do uspešnega končnega prevzema del s strani naročnika.

V kolikor bi se izvajanje pogodbenih del podaljšalo, se ustrezno podaljša tudi veljavnost te pogodbe.

Pogodbene obveznosti so zaključene takrat, ko je opravljen uspešen prevzem del (brez pripomb in zadržkov) in odpravljene vse morebitne napake pri investiciji, ki je predmet po tej pogodbi in s tem uspešnega prevzema del s strani naročnika.

POGODBENA KAZEN

32. člen

V kolikor bi zaradi nekvalitetno opravljenega dela naročniku nastala škoda, ima naročnik pravico, poleg uveljavljanja bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, pravico do uveljavljanja škodnega zahtevka in naslova zavarovanja odgovornosti izvajalca.

KONČNE DOLOČBE

33. člen

Kakršne koli spremembe te pogodbe so možne le v pisni obliki in le izjemoma, vedno pa ob soglasju obeh pogodbenih strank.

34. člen

Pogodbeni stranki se zavezujeta nastale spore, izvirajoče iz te pogodbe, reševati predvsem sporazumno.



**REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA
OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15**

35. člen

Sestavni del pogodbe so:

- ponudba in ponudbeni predračun ponudnika,
- terminski plan del in obračunov, sporazumno usklajen,
- kopija zavarovalne police
- zahtevana garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Sestavni deli končnega primopredajnega zapisnika bodo še:

- gradbeni dnevnik in knjiga obračunskih izmer,
- končna situacija za izvršena dela,
- bančna garancija za odpravo napak v garancijskem roku.

36. člen

Ta pogodba je sestavljena v 4 enakih izvodih in prične veljati, ko jo podpišeta predstavnika obeh pogodbenih strank.

Vsaka pogodbeni stranka prejme po 2 izvoda pogodbe.

Številka: 430-0003/2014

Datum: _____

Številka: _____

Datum: _____

**NAROČNIK
OBČINA ŽIROVNICA**

Leopold Pogačar
Župan

IZVAJALEC

Direktor



POGLAVJE 2

2. 2. OBRAZEC GARANCIJE ZA DOBRO IZVEDBO



**REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA
OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15**

OBRAZEC GARANCIJE ZA DOBRO IZVEDBO

Glava s podatki o garantu (zavarovalnici/banki) ali SWIFT ključ

Za: **OBČINA ŽIROVNICA, Breznica 3 , 4274 Žirovnica**

Datum: *(vpiše se datum izdaje)*

VRSTA ZAVAROVANJA: *(vpiše se vrsta zavarovanja: kavcijsko zavarovanje/bančna garancija)*

ŠTEVILKA: *(vpiše se številka zavarovanja)*

GARANT: *(vpiše se ime in naslov zavarovalnice/banke v kraju izdaje)*

NAROČNIK: *(vpiše se ime in naslov naročnika zavarovanja, tj. v postopku javnega naročanja izbranega ponudnika)*

UPRAVIČENEC: OBČINA ŽIROVNICA, Breznica 3 , 4274 Žirovnica

OSNOVNI POSEL: obveznost naročnika zavarovanja iz pogodbe št. _____ z dne _____ *(vpiše se številko in datum pogodbe o izvedbi javnega naročila, sklenjene na podlagi postopka z oznako XXXXXX) za*
REKONSTRUKCIJO IN ADAPTACIJO OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA
NASLOVU SELO 15 *(vpiše se predmet javnega naročila)*

ZNESEK IN VALUTA: 10 % pogodbene vrednosti *(vpiše se najvišji znesek s številko in besedo ter valuta)*

LISTINE, KI JIH JE POLEG IZJAVE TREBA PRILOŽITI ZAHTEVI ZA PLAČILO IN SE IZRECNO ZAHTEVAJO V SPODNJEM BESEDILU: *(nobena/navede se listina)*

JEZIK V ZAHTEVANIH LISTINAH: slovenski

OBLIKA PREDLOŽITVE: v papirni obliki

KRAJ PREDLOŽITVE: *(garant vpiše naslov podružnice, kjer se opravi predložitev papirnih listin, ali elektronski naslov za predložitev v elektronski obliki, kot na primer garantov SWIFT naslov)*

Ne glede na navedeno, se predložitev papirnih listin lahko opravi v katerikoli podružnici garanta na območju Republike Slovenije.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

DATUM VELJAVNOSTI: DD. MM. LLLL 60 dni dlje kot je rok za dokončanje del (*vpiše se datum zapadlosti zavarovanja*)

STRANKA, KI JE DOLŽNA PLAČATI STROŠKE: (*vpiše se ime naročnika zavarovanja, tj. v postopku javnega naročanja izbranega ponudnika*)

Kot garant se s tem zavarovanjem nepreklicno zavezuje, da bomo upravičencu izplačali katerikoli znesek do višine zneska zavarovanja, ko upravičenec predloži ustrezno zahtevo za plačilo v zgoraj navedeni obliki predložitve, podpisano s strani pooblaščenega(-ih) podpisnika(-ov), skupaj z drugimi listinami, če so zgoraj našteje, ter v vsakem primeru skupaj z izjavo upravičenca, ki je bodisi vključena v samo besedilo zahteve za plačilo bodisi na ločeni podpisani listini, ki je priložena zahtevi za plačilo ali se nanjo sklicuje, in v kateri je navedeno, v kakšnem smislu naročnik zavarovanja ni izpolnil svojih obveznosti iz osnovnega posla.

Katerokoli zahtevo za plačilo po tem zavarovanju moramo prejeti na datum veljavnosti zavarovanja ali pred njim v zgoraj navedenem kraju predložitve.

Morebitne spore v zvezi s tem zavarovanjem rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani po slovenskem pravu.

Za to zavarovanje veljajo Enotna pravila za garancije na poziv (EPGP) revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758.

garant
(žig in podpis)



POGLAVJE 2

2. 3. OBRAZEC GARANCIJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU



**REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA
OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15**

**OBRAZEC GARANCIJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM
ROKU**

Glava s podatki o garantu (zavarovalnici/banki) ali SWIFT ključ

Za: **OBČINA ŽIROVNICA, Breznica 3 , 4274 Žirovnica**

Datum: *(vpiše se datum izdaje)*

VRSTA ZAVAROVANJA: *(vpiše se vrsta zavarovanja: kavcijsko zavarovanje/bančna garancija)*

ŠTEVILKA: *(vpiše se številka zavarovanja)*

GARANT: *(vpiše se ime in naslov zavarovalnice/banke v kraju izdaje)*

NAROČNIK: **OBČINA ŽIROVNICA, Breznica 3 , 4274 Žirovnica**

UPRAVIČENEC: *(vpiše se naročnika javnega naročila)*

OSNOVNI POSEL: obveznost naročnika zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku, ki izhaja iz pogodbe št. _____ z dne _____ *(vpiše se številko in datum pogodbe o izvedbi javnega naročila, sklenjene na podlagi postopka z oznako XXXXXX)* za **REKONSTRUKCIJO IN ADAPTACIJO OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15** *(vpiše se predmet javnega naročila)*

ZNESEK IN VALUTA: *(vpiše se najvišji znesek s številko in besedo ter valuta)*

LISTINE, KI JIH JE POLEG IZJAVE TREBA PRILOŽITI ZAHTEVI ZA PLAČILO IN SE IZRECN O ZAHTEVAJO V SPODNJEM BESEDILU: *(nobena/navede se listina – npr. primopredajni/prevzemni zapisnik, zaključni obračun)*

JEZIK V ZAHTEVANIH LISTINAH: slovenski

OBLIKA PREDLOŽITVE: v papirni obliki

KRAJ PREDLOŽITVE: *(garant vpiše naslov podružnice, kjer se opravi predložitev papirnih listin, ali elektronski naslov za predložitev v elektronski obliki, kot na primer garantov SWIFT naslov)* Ne glede na navedeno, se predložitev papirnih listin lahko opravi v katerikoli podružnici garanta na območju Republike Slovenije.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

DATUM VELJAVNOSTI: DD. MM. LLLL 3 leta in 30 dni od uspešnega prevzema del *(vpiše se datum zapadlosti zavarovanja)*

STRANKA, KI JE DOLŽNA PLAČATI STROŠKE: *(vpiše se ime naročnika zavarovanja, tj. v postopku javnega naročanja izbranega ponudnika)*

Kot garant se s tem zavarovanjem nepreklicno zavezuje, da bomo upravičencu izplačali katerikoli znesek do višine zneska zavarovanja, ko upravičenec predloži ustrezno zahtevo za plačilo v zgoraj navedeni obliki predložitve, podpisano s strani pooblaščenega(-ih) podpisnika(-ov), skupaj z drugimi listinami, če so zgoraj našteje, ter v vsakem primeru skupaj z izjavo upravičenca, ki je bodisi vključena v samo besedilo zahteve za plačilo bodisi na ločeni podpisani listini, ki je priložena zahtevi za plačilo ali se nanjo sklicuje, in v kateri je navedeno, v kakšnem smislu naročnik zavarovanja po prejemu poziva za odpravo napak v pogodbenem roku ni izpolnil svojih obveznosti iz osnovnega posla.

Katerokoli zahtevo za plačilo po tem zavarovanju moramo prejeti na datum veljavnosti zavarovanja ali pred njim v zgoraj navedenem kraju predložitve.

Morebitne spore v zvezi s tem zavarovanjem rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani po slovenskem pravu.

Za to zavarovanje veljajo Enotna pravila za garancije na poziv (EPGP) revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758.

garant
(žig in podpis)



POGLAVJE 3

TEHNIČNE SPECIFIKACIJE

3.1. PREDPISI IN STANDARDI	89
3.1.1 SPLOŠNO	89
3.1.2 RELEVANTNA ZAKONODAJA IN STANDARDI	89
3.2 SPLOŠNE ZAHTEVE	91
3.2.1. PODROBNOSTI PROJEKTA IN GRADNJE	91
3.3 OPIS PREDMETA JAVNEGA NAROČILA	136



3.1. PREDPISI IN STANDARDI

3.1.1 SPLOŠNO

Med izvajanjem pogodbe mora izvajalec upoštevati veljavno zakonodajo v Republiki Sloveniji.

Če v času izvajanja pogodbe vstopi v veljavo nova zakonodaja ali se spremeni, doda obstoječa zakonodaja ali se spremenijo standardi, ki dovoljujejo manj zahtevne tehnične kriterije, opise in pogoje Pogodbe, se mora izvajalec držati originalnih Splošnih zahtev ter Splošnih pogojev ter Posebnih pogojev Pogodbe, dokler ne dovoli inženir v pisni obliki uporabo spremenjenih standardov in zakonodaje, ki so stopili v veljavo namesto originalnih.

3.1.2 RELEVANTNA ZAKONODAJA IN STANDARDI

Pri izvajanju Pogodbe je potrebno upoštevati vse veljavne zakone, pravilnike, uredbe in navodila, predpise in odloke, veljavne v Republiki Sloveniji.

Veljavna slovenska zakonodaja s področja javnega naročanja:

<http://www.mf.gov.si/slov/javnar/predpisi.htm>

Splošna veljavna slovenska zakonodaja in zakonodaja s področja gradnje objektov:

<http://www.dz-rs.si/index.php?id=101>

<http://www.izs.si/index.php?id=411>

Na uradnih spletnih straneh Ministrstva za kmetijstvo in okolje in Ministrstva za infrastrukturo in prostor se nahaja veljavna slovenska zakonodaja:

- s področja varovanja okolja:
http://www.mko.gov.si/si/zakonodaja_in_dokumenti/veljavni_predpisi/okolje/
- s področja urejanja prostora:
http://www.mzip.gov.si/si/zakonodaja_in_dokumenti/veljavni_predpisi/veljavni_predpisi_s_podrocja_prostora/
- v Sloveniji veljavni standardi:
<http://www.sist.si>



3.1.3 USTREZNOST STANDARDOV IN KODEKSOV

Kadarkoli pogodba zahteva za določen material, izvedbo dela ali testiranje specifičen standard je potrebno v osemindvajsetih (28) dneh pred končno predložitvijo ponudbe kot posledico zahteve, predložiti revizijo relevantnih standardov in kodeksov, razen če je le to v pogodbi drugače določeno.

Kadar so določeni standardi iz druge države ali regije, kakor iz Republike Slovenije (SIST), jih mora ustrezna institucija pregledati in podati mnenje ali so standardi primerni oziroma višji. Dopustni bodo le standardi in kodeksi, katere bo inženir pregledal in zanje podal pisno odobritev. Kadar inženir meni, da standardi in kodeksi ne ustrezajo zahtevanemu nivoju standarda, mora izvajalec uporabiti standarde, ki so opisani v pogodbi.



3.2 SPLOŠNE ZAHTEVE

3.2.1. PODROBNOSTI PROJEKTA IN GRADNJE

1. Splošno

Vsa dela pri izvedbi projekta se izvajajo ob upoštevanju vse veljavne slovenske zakonodaje. Ob odsotnosti slovenske zakonodaje se upošteva primerna evropska zakonodaja.

2. Odstopanja od projekta

Vso opremo oz. njene dele je potrebno vgraditi po projektu. Odstopanje od načina izvedbe posameznih elementov opreme ni dovoljeno brez posvetovanja s projektantom in nadzorom/inženirjem ter njune privolitve. Vse projekte, ki jih mora ponudnik izdelati, mora potrditi naročnik.

3. Urejenost delovišča

Izvajalec mora z vseh ulic in cest ob koncu vsakega delovnega dne očistiti vso raztreseno umazanijo, gramoz ali druge materiale, ki so se tam nabrali zaradi gradnje. Čiščenje vključuje pranje z vodo, čiščenje s krtačami, in če je potrebno, tudi ročno čiščenje, da bi dosegli potrebno čistočo, primerljivo s sosodnjimi ulicami, kjer se promet na in iz gradbišča ne odvija.

Izvajalec mora odstraniti vse gradbene odpadke, izkopano zemljo in druge materiale z vseh ograj, jarkov, kanalov, kašipotov in mora spet vzpostaviti prejšnje stanje.

Izvajalec ne more dobiti potrdila o prevzemu dokler ne umakne vseh svojih strojev, opreme, naprav in odpadnega materiala z delovišča, in dokler na delovišču ne vzpostavi prvotnega stanja, na način, sprejemljiv za inženirja.

4. Dogovori za nujne primere

Izvajalec mora zagotoviti, da bo lahko na hitro sklical svojo ekipo izven normalnega delovnega časa, da bi opravil nujna dela, potrebna zaradi nevarnosti, ki grozi pričetemu delu. Nadzornik mora imeti ob vsakem času na voljo seznam z naslovi in telefonskimi številkami izvajalčevega osebja, ki je trenutno odgovorno za organizacijo dela v nujnih primerih. Izvajalec se mora seznaniti z vsemi krajevnimi dogovori, ki veljajo za nujne primere, o tem pa mora obvestiti tudi svoje zaposlene.

5. Napeljave za uporabo na delovišču

Izvajalec si mora na lastne stroške priskrbiti električno napeljavo, pitno vodo, telefonske linije, zrak pod pritiskom in druge napeljave, ki jih potrebuje za svoje delo na delovišču in mora priskrbiti, vzdrževati in po zaključku del odstraniti, vse cevi, kable in spojke, preko katerih bo dovajal navedene storitve, potrebne za izvedbo del. Izvajalec mora poskrbeti za primerno količino sveže pitne vode na delovišču. Vse električne inštalacije v začasni električni napeljavi morajo biti v skladu z veljavno nacionalno zakonodajo.

6. Zaščita pred požari in njihovo preprečevanje

Izvajalec mora izvajati vsa dela v smislu zaščite in preprečevanja požarov. Priskrbiti in vzdrževati mora ustrezno protipožarno opremo. Držati se mora veljavnih predpisov za preprečevanje požarov.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

7. Dostop uradnih oseb

Pooblaščenec državne in občinske uradne osebe morajo imeti ob vsakem času omogočen vpogled v izvedbo del, ne glede na to ali se izvajalec pripravlja na izvedbo ali izvaja dela. Izvajalec mora uradnim osebam omogočiti dostop in nadzor nad izvedbo del.

8. Poškodbe dostopnih cest

Izvajalec mora zagotoviti, da bodo poškodbe na vseh javnih ali zasebnih cestah, pešpoteh in kolovozih, ki jih bodo uporabljala vozila ali oprema, ki bodo vozila na ali iz delovišča, minimalne in je odgovoren za stroške popravil, potrebnih za vzpostavitev prvotnega stanja na teh cestah, kolovozih ali pešpoteh na način, ki je sprejemljiv za inženirja in lastnika, oziroma nadzorni organ.

9. Sanitarije

Izvajalec mora priskrbeti na delovišču dovolj kemičnih stranišč. Stranišča morajo biti ustrezne vrste in izvajalec jih mora ves čas vzdrževati v higienskem stanju. Kemična stranišča, morajo biti ustrezno zgrajena, tako da zaradi njihove uporabe ne more priti do zdravju škodljivega onesnaženja. Po zaključku del mora izvajalec stranišča odstraniti in na področju, kjer so bila postavljena, ponovno vzpostaviti prvotno stanje.

10. Pravica do uporabe zemljišča

Izvajalec mora omejiti svoje gradbene dejavnosti znotraj delovišča ali na druga področja, za katera se dogovori in mora tudi svojim delavcem naročiti, da se držijo tega. Izvajalec je odgovoren za odstranjevanje vseh svojih orodij in odpadkov s področij, ki jih ima pravico uporabljati ali preko katerih mu je dovoljen prehod. Izvajalec mora sam določiti kolikšen prostor potrebuje v vsakem posameznem primeru.

Izvajalec je odgovoren za vsako poškodbo zasebne lastnine izven obsega, ki ga je določil naročnik za izvajalčevo uporabo. Preden bo inženir podpisal končni obračun, mora izvajalec naročniku predložiti pisna potrdila od lastnikov zemljišč, s katerimi se je sam dogovoril za pravico uporabe in prehoda preko zemljišča in lastnikov zemljišč, na katera je izvajalec iz kakršnega koli razloga razširil svojo dejavnost, da je na zemljiščih spet vzpostavljeno prvotno stanje. Predvideno je, da se dovoljenja za pravico uporabe in prehoda preko zemljišč in ostala dovoljenja pridobijo pred začetkom gradbenih del. Če se pridobivanje potrebnih dovoljenj zavleče, mora izvajalec svoje delo načrtovati tako, da bo svoje dejavnosti omejil na področja, za katera ima dovoljenja ali jih ne potrebuje, vse dokler potrebnih dovoljenj ne pridobi.

Preden bo nadzornik podpisal končni obračun, mora izvajalec naročniku predložiti tudi pisna potrdila vseh lastnikov zemljišč za obseg, ki ga je določil naročnik za izvajalčevo uporabo, da je na zemljiščih spet vzpostavljeno prvotno stanje.

11. Odlagališča za odpadke

Za izvajalca niso predvidena odlagališča za odpadke, zato se mora, v dogovoru z inženirjem, sam, na svoj strošek, dogovoriti za odstranjevanje vseh odvečnih izkopanih materialov. Samovoljno odlaganje ni dovoljeno. Izvajalec mora izdelati načrt ravnanja z odpadki, ki nastanejo na gradbišču.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

12. Začasna dela

Izvajalec mora na svoj strošek poskrbeti, da bodo začasna dela, postavitve gradbenih odrov, tesarska opravila, postavitve opornikov, postavitve podpore za plošče, gradnja začasnih nepropustnih bazenov za vodo, postavitve mostov in druga potrebna in zahtevana dela za varno in učinkovito izvedbo in izgradnjo del in tudi vsa druga priložnostna dela, izvedena na primeren način.

13. Nadzor

Vsa dela mora nadzorovati oseba, sprejemljiva za nadzornika. Izvajalec se mora z nadzornikom dogovoriti o številu delovnih skupin, za katere bo zadolžen posamezen nadzornik, kar pa je odvisno tudi od drugih okoliščin.

14. Strošek

Izvajalec mora vse obveze navedene v tej točki (splošno) izvesti na svoj strošek, ki je vključen v ponudbeno ceno.

15. Opis rekonstrukcije

Objekt se bo rekonstruiral, ker je še primeren za rekonstrukcijo in ga je mogoče z ekonomsko še sprejemljivimi stroški utrditi. Rekonstrukcija je zasnovana tako se večinoma ohranijo zidovi kleti in pritličja, od stropa nad pritličjem (ki je pri obst. objektu lesen), pa se vse izdela na novo. Odstranitev lesenih elementov je nujna zaradi preventive pred škodljivci (črvivost, trohnenje ...). Zidovi kleti in pritličja so delno zidani iz kamena, delno iz opeke in se jih da dokaj uspešno rekonstruirati.

Rekonstrukcija objekta se bo izvedla v okviru dovoljenih 10 % povečave volumna (nadstropje ima v celoti raven strop). Kota pritličja rekonstruiranega objekta bo zaradi izvedbe toplotno izoliranih tlakov 0,20 m višje glede na obstoječo koto pritličja, višina slemena rekonstruiranega objekta bo 1,12 m višje glede na obstoječo koto slemena.

Rekonstruirani objekt bo zaradi preglednosti in prevoznosti cest na SZ in JV strani skrajšan za 1 m.

V rekonstruiranem objektu bo 5 stanovanj (enako kot v obstoječem).

Obstoječe stene pritličja se bodo ojačale z armiranobetonskimi vezmi in se bodo toplotno izolirale. Novi nosilni zidovi pritličja in nadstropja bodo zidani iz opečnih zidakov in toplotno izolirani. Na obodnih kletnih stenah se bo izdelala hidroizolacija. Nad etažami se bodo izdelale nove armiranobetonske plošče.

Mansarda bo v celoti neizkoriščena (podstrešje), neogrevana. Kolenčni zid bo visok 18 cm (40 cm skupaj s kapno lego). Vsi nosilni elementi ostrešja bodo novi, tudi kritina bo nova. Nova streha bo simetrična dvokapnica v naklonu 42 stopinj, smer slemena bo SZ - JV. Na sredini JZ fasade bo v nadstropju izzidek nad glavnim novim vhodom v stavbo. Streha nad izzidkom bo prav tako simetrična dvokapnica v naklonu 42 stopinju, smer slemena (ki bo nižje kot glavno) bo JZ - SV.

Ohranja se vhod v klet po zunanjih stopnicah na J strani, ki se delno nadkrije.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Pritličje, nadstropje in mansardo bodo med seboj povezovala nove notranje armiranobetonske stopnice.

Ogrevanje objekta bo s plinom.

KOTA SLEMENA	+ 10,35 = 562,67 m
KOTA MANSARDE	+ 5,90 oz. 6,02 = 558,22 m oz. 558,34 m
KOTA NADSTROPJA	+ 3,05 = 555,37 m
KOTA PRITLIČJA	+ 0,20 = 552,52 m
KOTA KLETI	- 3,05 m = 549,27 m

Netto kvadrature

KLET (- 3,00)

<u>prostor</u>	<u>finalni tlak</u>	<u>nivo</u>	<u>finalnega kvadratura</u> <u>tlaka</u>
STOPNICE IN VHODNI PODEST	keramika	-0,30 do - 3,10	10,00 m ²
KOLESARNICA + HODNIK	keramika	- 3,00	29,70 m ²
TEHNIKA	keramika	- 3,00	20,20 m ²
SHRAMBA 1	keramika	- 3,00	3,20 m ²
SHRAMBA 2	keramika	- 3,00	6,00 m ²
SHRAMBA 3	keramika	- 3,00	3,20 m ²
SHRAMBA 4	keramika	- 3,00	4,80 m ²
SHRAMBA 5	keramika	- 3,00	3,20 m ²

KLET SKUPAJ NETTO

80,30 m²

PRITLIČJE (+ 0,20 = 552,52 m)

<u>prostor</u>	<u>finalni tlak</u>	<u>nivo</u>	<u>finalnega kvadratura</u> <u>tlaka</u>
VETROLOV, HODNIK	keramika	+ 0,20	20,80 m²
STANOVANJE ŠT. 1 HODNIK	keramika	+ 0,20	8,90 m ²



**REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA
OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15**

	KOPALNICA	keramika	+ 0,19	6,30 m ²	
	SHRAMBA	keramika	+ 0,20	4,35 m ²	
	BIVALNI PROSTOR	parket	+ 0,20	27,20 m ²	
	SPALNICA	parket	+ 0,20	11,55 m ²	
	KABINET	parket	+ 0,20	8,30 m ²	
	BALKON	keramika	+ 0,18	8,40 m ²	75,00 m²
STANOVANJE ŠT. 2	HODNIK	keramika	+ 0,20	4,90 m ²	
	KOPALNICA	keramika	+ 0,19	6,30 m ²	
	BIVALNI PROSTOR	parket	+ 0,20	27,20 m ²	
	SPALNICA	parket	+ 0,20	12,10 m ²	
	BALKON	keramika	+ 0,18	8,40 m ²	58,90 m²
PROSTOR ZA ČISTILA			+ 0,19		2,20 m²

PRITLIČJE SKUPAJ NETTO

156,90 m²

NADSTROPJE (+ 3,05)

<u>prostor</u>	<u>finalni tlak</u>	<u>nivo</u>	<u>finalnega</u>	<u>kvadratura</u>
		<u>tlaka</u>		

STOPNICE	keramika	+ 0,20 do + 3,05	7,75 m²
----------	----------	------------------	---------------------------

HODNIK	keramika	+ 3,05	4,65 m²
--------	----------	--------	---------------------------

STANOVANJE ŠT. 3	HODNIK	keramika	+ 3,05	9,10 m ²	
	KOPALNICA	keramika	+ 3,04	7,00 m ²	
	KABINET	parket	+ 3,05	5,00 m ²	
	BIVALNI PROSTOR	parket	+ 3,05	27,65 m ²	
	SPALNICA	parket	+ 3,05	12,45 m ²	
	BALKON	keramika	+ 3,03	8,40 m ²	69,60 m²

STANOVANJE ŠT. 4	HODNIK	keramika	+ 3,05	4,90 m ²	
-------------------------	--------	----------	--------	---------------------	--



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

	KOPALNICA	keramika	+ 3,04	6,60 m ²	
	BIVALNI PROSTOR	parket	+ 3,05	27,65 m ²	
	SPALNICA	parket	+ 3,05	12,45 m ²	
	BALKON	keramika	+ 3,03	8,40 m ²	60,00 m²
STANOVANJE ŠT. 5	HODNIK	keramika	+ 3,05	2,70 m ²	
	KOPALNICA	keramika	+ 3,04	4,20 m ²	
	BIVALNI PROSTOR	parket	+ 3,05	25,80 m ²	32,70 m²

NADSTROPJE SKUPAJ NETTO **174,70 m²**

MANSARDA (+ 6,02)

<u>prostor</u>	<u>finalni tlak</u>	<u>nivo</u>	<u>finalnega</u>	<u>kvadratura</u>
		<u>tlaka</u>		
STOPNICE	keramika	od + 3,05 do + 7,75	5,90	m ²
HODNIK	keramika	+ 5,90	4,75	m ²
PODSTREŠJE 1	keramika	+ 6,02	71,10	m ²
PODSTREŠJE 2	keramika	+ 6,02	60,90	m ²
PODSTREŠJE 3	keramika	+ 6,02	33,60	m ²

MANSARDA SKUPAJ NETTO **178,10 m²**

SKUPNA NETTO KVADRATURA - REKONSTRUKCIJA **590,00 m²**

Konstrukcija

(Vsi konstruktivni elementi se bodo izdelali v skladu z zahtevami Načrta gradbenih konstrukcij št. gk 2564/13, ki je sestavni del te projektne dokumentacije).

Temeljenje:

Obstoječi temelji se bodo razširili in podbetonirali. Pod novimi nosilnimi zidovi bodo novi armiranobetonski temelji.

Nosilni zidovi:

Obstoječe nosilne stene se po potrebi sanirajo oz. nadomestijo z novimi. Nove zunanje in notranje nosilne



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

stene bodo iz nosilnih opečnih blokov deb. 30 cm (zunanje: npr.: Go term 29 PU, notranje modularni blok MB29-19).

Vse nosilne stene bodo ojačene z vertikalnimi in horizontalnimi vezmi

Armiranobetonske plošče:

Obokan opečni strop nad kletjo se bo rušil, izdelala se bo nova armiranobetonska plošča.

Nad pritličjem in nadstropjem se bosta v celotni površini izdelali novi armiranobetonski plošči.

Pritličje, nadstropje in mansardo bodo povezovale notranje armiranobetonske stopnice.

Ostrešje:

Ostrešje bo izdelano iz lesa iglavcev II: kval., sidrano z vijaki v horizontalni armiran beton.

Balkoni:

Predvideni so armiranobetonski balkoni, ki se jih zaradi preprečevanja toplotnih mostov izdelajo z uporabo Schoeck elementov.

Sestave konstrukcij

A ZUNANJE STENE - FASADA

1. NOTRANJI OMET	2,00 cm
2. OPEČNI ZIDAK	30,00 cm
3. TOPLOTNA IZOLACIJA – KNAUF INSULATION FPPL LAMELE	14,00 cm
4. SISTEM FASADNIH OMETOV NA MREŽICI	1,00 cm

B STROPNA KONSTRUKCIJA MED MANSARDO IN NADSTROPJEM

1. ARMIRAN CEMENTNI ESTRIH	8,00 cm
2. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm
3. TOPLOTNA IZOLACIJA – KNAUF INSULATION DF (100 mm + 80 mm)	18,00 cm
4. PARNA ZAPORA	
5. ARMIRANOBETONSKA PLOŠČA	16,00 cm
6. STROPNI OMET	2,00 cm

C STROPNA KONSTRUKCIJA MED NADSTROPJEM IN PRITLIČJEM

1. PARKET	1,00 cm
2. ARMIRAN CEMENTNI ESTRIH	7,00 cm
3. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm
4. TOPLOTNA IZOLACIJA – KNAUF INSULATION TP	5,00 cm
5. ARMIRANOBETONSKA PLOŠČA	16,00 cm
6. STROPNI OMET	2,00 cm

D STROPNA KONSTRUKCIJA MED PRITLIČJEM IN KLETJO

1. PARKET	1,00 cm
2. ARMIRAN CEMENTNI ESTRIH	7,00 cm



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

3. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm
4. TOPLOTNA IZOLACIJA – KNAUF INSULATION TP	5,00 cm
5. NOVA ARMIRANOBETONSKA PLOŠČA	16,00 cm

E POD NA TERENU (KLET)

1. KERAMIKA	1,00 cm
2. ARMIRAN CEMENTNI ESTRIH	6,00 cm
3. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm
4. TOPLOTNA IZOLACIJA – KNAUF INSULATION TP	3,00 cm
5. VEČPLASTNA BITUMENSKA HIDROIZOL. 1100	1,00 cm
6. PODLOŽNI BETON	10,0 cm
7. UTRJENO GRUŠČNATO NASUTJE	30,00 cm

F POD NA TERENU (PRITLIČJE)

1. PARKET	1,00 cm
2. ARMIRAN CEMENTNI ESTRIH	7,00 cm
3. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm
4. TOPLOTNA IZOLACIJA – KNAUF INSULATION DF	10,00 cm
5. VEČPLASTNA BITUMENSKA HIDROIZOL. 1100	1,00 cm
6. PODLOŽNI BETON	10,0 cm
7. UTRJENO GRUŠČNATO NASUTJE	30,00 cm

G POŠEVNA STREHA NAD STOPNIŠČEM

1. KRITINA: OPEČNI STREŠNIK SIVE BARVE	
2. LETVE 4/5 CM	
3. LETVE MIN. 5/6 CM (ZRAČNI KANAL)	
4. TYVEK FOLIJA	0,05 cm
5. DESKE	2,00 cm
6. ŠKARNIKI 12/16 CM	16,00 cm
7. TOPLOTNA IZOLACIJA – KNAUF INSULATION med škarniki	(16,00 cm)
8. KOVINSKI NOSILCI MAVČNIH PLOŠČ	12,00 cm
9. TOPLOTNA IZOLACIJA – KNAUF INSULATION med kovinskimi nosilci mavčnih plošč	(12,00 cm)
10. PARNA OVIRA	0,05 cm
11. MAVČNO-KARTONSKA PLOŠČA D=12,5 MM	1,25 cm

H POŠEVNA STREHA NAD NEOGREVANO MANSARDO

1. KRITINA: OPEČNI STREŠNIK SIVE BARVE	
2. LETVE 4/5 CM	
3. LETVE MIN. 5/6 CM (ZRAČNI KANAL)	
4. TYVEK FOLIJA	0,05 cm
5. DESKE	2,00 cm
6. ŠKARNIKI 12/16 CM	16,00 cm



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

I BALKON

1. KERAMIKA	1,00 cm
2. ARMIRAN CEMENTNI ESTRIH	7,00 cm
3. POLIETILENSKA FOLIJA	0,02 cm
4. TOPLOTNA IZOLACIJA – STYRODUR	3,00 cm
5. ARMIRANOBETONSKA PLOŠČA	16,00 cm
6. ZAKLJUČNI SLOJ	1,00 cm

V vseh kopalnicah je kota finalnega tlaka nižja za 1 cm - izdelava se 1 cm tanjši cementni estrih.

Zaključna gradbeno obrtniška dela

Streha:

Streha bo prezračevana (letve vzdolž špirovcev), toplotno izolirana nad stopniščem. Kritina bo opečni strešnik sive barve.

Žlote, obrobe in žlebovi: **sivo** barvana Al pločevina. Na strehi bodo nameščeni snegolovi. Odduhi (kanalizacijske vertikale in ventilacije) bodo speljani nad strešino. Dimniki nad strešino: montažna Schiedel kapa, omet v barvi fasade.

Ventilacije, odduhi:

Vsi prostori (razen kopalnice in hodnika v nadstropju) imajo možnost naravnega zračenja skozi okna. Ventiliranje se uredi v vseh kuhinjah in kopalnicah.

Predelne stene:

Predelne stene bodo zidane iz opečnih pregradnih zidakov deb. 11,5 cm.

Toplotna izolacija:

Celoten objekt bo toplotno izoliran.

Debeline izolacij so opisane v sestavi konstrukcij, izdelan je elaborat gradbene fizike.

Izolacija fasade bo z izolacijskimi lamelami KNAUF INSULATION deb. 14 cm.

Izolacija strehe nad stopniščem bo skupne debeline 28 cm (16 cm med špirovci in 12 cm med kovinskimi obešali mavčnih plošč).

Hidroizolacija:

Ves vkopani del objekta + cokel v višini 40 cm bosta zaščiteni z hidroizolacijo.

Stavbno pohištvo:

Vsa okna morajo imeti vgrajena stekla s koeficientom toplotne prehodnosti $U = 1,1 \text{ kW/m}^2\text{K}$ ali manj. Okenski okvir mora imeti toplotno prehodnost $U = 1,3 \text{ kW/m}^2\text{K}$. Predvidena so okna lesenim okvirom s troslojno zasteklitvijo. Notranje in zunanje police naj se izvedejo iz naravnega kamna z odkapnim zobom. Senčenje oken bo z nadokenskimi, podometnimi zunanjimi roletami.

Vhodna vrata bodo izdelana iz trdega lesa, krilo bo polno.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Notranja vrata bodo suhomontažna, furnirana, krila polna oz. vhodna v bivalni prostor delno zasteklena.

Vse zunanje in notranje stavbno pohištvo bo v sivem odtenku, ki ga določi projektant na osnovi predložene barvne karte dobaviteljev.

V severno strešino bosta za osvetlitev stopnišča vgrajeni dve strešni okni (Velux GGL F04 66 cm x 98 cm). V južno strešino bo za izhod na streho vgrajena loputa za izhod na podstrešje (Velux GVT 64 cm x 83 cm).

Stopnice:

Finalna obloga stopnic bo nedrsna keramika. Stopniščna ograja: kovinska.

Obdelave sten, stropov, finalni tlaki:

Vse stene bodo ometane in slikane, razen v kopalnicah in v kuhinji za nizom, kjer bodo na stenah keramične ploščice. Stropovi bodo ometani in slikani.

V kleti bo zagotovljen lahko dostopen pokrit prostor za shranjevanje koles.

- 0,60 mest za kolo x 9 ležišč = 5,40. Predvideno je 6 mest za shranjevanje koles. Shranjevanje naprav z motorjem na notranje izgorevanje ni predvideno.

Mesta za smetnjake bodo južno od stavbe, na mestu, ki omogoča neoviran dostop komunalni službi.

V stavbi bo (v pritličju pod stopnicami) prostor za hrambo čistil za čiščenje skupnih prostorov, v katerem bo vodovodni priključek in odtok odpadne vode (montirana umivalnik in trokadero). Površine tal in sten prostora za hrambo čistil omogočajo mokro čiščenje (keramika).

Svetla širina stopniščne rame bo 1,20 m. Stopniščna ograja bo v stopniščno ramo montirana od strani.

V klet vodijo zunanje stopnice (višina 3,04 m): 19 x 16 cm / 30 cm. Stopnice bodo delno nadkrite.

Notranje stopnišče v stavbi brez dvigala: dimenzije stopnic:

- iz pritličja v nadstropje (višina 2,85 m): 17 x 16,76 cm / 29 cm
- iz nadstropja v mansardo (višina 2,85 m): 17 x 16,76 cm / 29 cm

Stopnice iz kleti imajo bodo imele na eni strani oprijemalo za roke, stopnice iz pritličja v nadstropje in iz nadstropja v mansardo bodo imele varovalno ograjo, ki vključuje tudi držalo za roke.

Vse stopniščne in balkonske ograje bodo imele ustrezno ograjo visoko najmanj 1 meter.

Merilniki za porabo toplotne energije in sanitarne vode, bodo nameščeni v skupnem prostoru v kleti, ločeno za vsako stanovanje posebej.

Za pet stanovanjskih enot bo na dvorišču objekta zagotovljenih 10 park. mest dim. 2,50 m x 5,00 m.

Zagotovljene bodo zadostne površine za organizacijo parkiranja.

Vsa stanovanja so zasnovana tako, da imajo vse dele (1) in da bo v njih mogoče namestiti standardno pohištvo in zagotoviti ustrezne odmike (3).

V kleti bo imelo vsako stanovanje svojo shrambo, večjo od 3 m².

Vsako stanovanje bo imelo: el, TK, KKS, toplo in hladno vodo, ogrevanje. V kuhinjah in kopalnicah bo urejen odtok odpadne vode. Prezračevanje bo urejeno.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Svetla višina obeh etaž, namenjenih stanovanjem bo več kot 2,50 m.

Vsi prostori ali deli prostorov, namenjeni uživanju in pripravi hrane, spanju in bivanju, bodo naravno osvetljeni.

Neposredna osvetlitev bo dosežena, ker skupna površina obdelanih zidarskih odprtih (pri tem se upošteva samo tisti del odprtine, ki je več kakor 0,50 metra nad gotovim podom), namenjenih osvetlitvi, dosega najmanj 20 odstotkov neto tlorisne površine teh delov stanovanja.

Posredno osvetljenih bivalnih prostorov ne bo. Vsi bivalni prostori bodo osvetljeni z vsaj dveh strani.

Vse odprtine za naravno osvetlitev bodo imele vgrajene elemente za preprečitev prekomernega vpliva sončnih žarkov in za zatemnitev (zunanje podometne rolete).

Vsa okna in vrata se bodo upoštevanju projektirane namestitve opreme lahko odpirala do svetle širine odprtine.

Vsa okna se bodo odpirala in bodo imela višino parapeta na notranji strani 1,00 m oz. 1,01 m v kopalnicah, le okna v mansardi bodo imela viš. 0,95 m.

Vhodi v stanovanja bodo prek glavnega vetrolova in hodnika. Vhodna vrata v stanovanja bodo protivlomna, požarno odporna, toplotno in zvočno izolativna.

Svetla širina prehodov je tudi ob nameščenih opremi večja kot 1 m.

Bivalni prostor bo funkcionalno razdeljen na dva dela:

- severni del, kjer bo sedežna garnitura, prostor za televizijo ...
- južni del, kjer bodo kuhinjski elementi in prostor za obedovanje (miza s stoli); kuhinjski niz ima korito z dotokom tople in hladne vode ter odtokom odpadne vode

V kopalnicah bodo inštalacije in potrebna oprema za dovod hladne in tople pitne vode z odtoki odpadne vode.

V kopalnicah bodo vgrajeni umivalnik, kadička za prho in vodovodni in odtočni priključek in odtok za pralni stroj, pa tudi straniščna školjka.

Kopalnice bodo imele dotok tople in hladne vode, odtok odpadne vode, urejeno prisilno prezračevanje.

Umivalniki in tuš kadi bodo imeli vgrajene vodovodne armature.

Stene kopalnic bodo v celoti obložene s keramičnimi ploščicami. Stene za kuhinjskimi delovnimi pulti bodo med spodnjimi in zgornjimi elementi obložene s keramičnimi ploščicami.

(1) Kuhinje imajo zadosti prostora za namestitev zahtevane opreme.

(2) V vseh stanovanjih je predvidena postavitve jedilne mize 80 x 120 cm in štirih stolov.

(3) V prostoru namenjenemu bivanju je zagotovljen prostor za namestitev in uporabo sedežne garniture s sediščem 80 cm x 80 cm na vsako ležišče stanovanja; TV-knjižne omare s širino najmanj 60 centimetrov in globino 40 centimetrov na vsako ležišče stanovanja in klubske mize 60 cm x 60 cm.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

(4) V prostoru namenjenemu spanju je zagotovljen prostor za namestitev in uporabo ležišča 2 x 90 cm x 210 cm (postelja - ležišče 180 cm x 210 cm)

(5) V prostoru namenjenemu osebni higieni je zagotovljen prostor za namestitev in uporabo umivalnika 60 cm x 55 cm, prhe površine > 0,60 m² in straniščne školjke 40 cm x 60 cm.

(7) Vsako stanovanje ima zagotovljen prostor za namestitev in uporabo visoke garderobne omare s skupno širino najmanj 120 centimetrov in globino 60 centimetrov na vsako ležišče stanovanja.

(8) V stanovanjih je zagotovljen prostor za namestitev in priključitev pralnega stroja dim. 60 cm x 60 cm.

(9) Vhodna ter vsa notranja vrata stanovanja imajo svetlo odprtino najmanj 80 cm x 210 cm.

Izbrana so vrata kot npr. LIP Bled (dimenzije po SIST): dimenzija odprtine 90 cm x 213 cm, širina vratnega krila 85 cm, višina 210 cm.

Fasada

Pri oblikovanju fasade rekonstruiranega objekta so bili upoštevani kulturno varstveni pogoji št. 35101-0032/2013-2, 14.2.2013, k projektu sta izdani tudi kulturno varstveni soglasji št.: 35101-0032/2013-6, 14.6.2013 in 35101-0032/2013-8, 14.8.2013 (območje varovanja registrirane kulturne dediščine, naslov Selo 15, št. EŠD:10072 - Selo pri Žirovnici - Vaško jedro, nepremičnina parc. št. 284/2, k.o. Zabreznica).

Objekt leži na južnem robu vaškega jedra Sela.

Streha bo simetrična dvokapnica, z enotnim naklonom 42 stopinj. Sleme bo potekalo v smeri daljše stranice, višina slemena ne presega višine slemen sosednjih objektov

Kritina: kot. npr. Tondach Landdach – stiskani strešnik sive barve _

Kolenčni zid je minimalen (18 cm oz. 40 cm skupaj s kapno lego).

Sleme strehe nad jugozahodnim izsidkom bo pravokotno na obstoječe. Vse strešine (tudi streha nad delom stopnišča v klet) bodo v enakem naklonu 42 stopinj.

Na strehi ne bo frčad, iz požarnovarstvenih razlogov in za osvetlitev stopnišča bosta nad stopniščem (na SV strešini) vgrajeni dve strešni okni.

V stanovanjih bodo poleg centralnega ogrevanja še trije kot npr. Schiedel dimniki, ki bodo nad strešino ometani (kot npr. JUB JUMIX NCS S 1005-Y20R).

Okna na ulični fasadi so enakih dimenzij, razporejena v dveh delih (srednji vertikalni pas deli dolg objekt).

Izzidek na JZ (dvoriščni) fasadi poskuša povzemati elemente obstoječega stopnišča, hkrati razdeli fasado (ločenost stanovanj) in pokriva glavni vhod v objekt.

Balkonske ograje bodo lesene, na kovinski podkonstrukciji. Kovinska podkonstrukcija bo iz vroče cinkanih pohištenih cevi, sidranih od strani v arm. bet. plošče. Deske balkonskih ograj bodo pritrjene vertikalno, na vrhu bo vodoraven zaključni moral.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Fasada bo ometana v barvi svetlih naravnih, zemeljskih odtenkov (kot npr. JUB JUMIX NCS S 0505-Y20R).

Okrog oken se izdelajo tonirani okvirji (širine 10 cm) (kot npr. JUB JUMIX NCS S 1005-Y20R), tonirajo se tudi vertikalni vogali (širine 45 cm) in pasovi na fasadah (višine 15 cm – v višini tlakov med etažami), oba "izzidka v pritličju na JZ fasadi, stranici izzidanega dela v nadstropju (JV in SZ) (kot npr. JUB JUMIX NCS S 2005-Y20R).

Vse stavbno pohištvo bo leseno.

Vse stavbno pohištvo, vsi vidni deli ostrešja in lesene balkonske ograje bodo barvane v enakem sivem odtenku (kot npr. Belinka Belton, niansa 28 – stari les).

Podzidek – cokl: kot npr. JUB Kulirplast št. 490, 2 mm).

Priključki na gospodarsko javno infrastrukturo, odvajanje meteornih in odpadnih vod, dostop in dovoz, parkiranje, zunanja ureditev

Objekt se bo na novo priključil na javno elektro, vodovodno, TK, Telemach in plinsko omrežje.

Fekalne vode se bodo vodile v javno kanalizacijo, ki poteka zahodno od objekta.

Meteorne vode s strehe se bodo prek peskolovov in jaškov vodile v ponikovalnici. Meteorne vode s povoznih površin se bodo v ponikanje vodile prek lovilca olj.

Dovoz do objekta bo le z lokalne ceste 650082 (parc. št. 1150/2, k.o. Zabreznica). Za preprečitev zlivanja vode s ceste na obravnavno parcelo bo vgrajena povozna linijska kanaleta. Linijska kanaleta se bo vgradila tudi na cesto med obravnavanim objektom in gostiščem Osvald.

Proti parc. št. 287, k.o. Zabreznica bo ozka zelenica z zasajeno živo mejo in panelno žično ograjo, tako da bo onemogočen dostop.

Ob uvozu na parcelo ne bo zasajene žive meje, ki bi ovirala preglednost.

Na JZ strani objekta bo urejeno parkirišče za 10 osebnih vozil (5 stanovanj x 2 = 10 parkirnih mest).

Pločnik okrog objekta bo tlakovan z betonskimi tlakovci (obrobe iz betonskih lamel), vse povozne površine bodo asfaltirane (obrobe iz granitnih robnikov).v Tudi ob celotni JV fasadi bo zaradi zaščite objekta granitni robnik.

Asfaltirane - povozne površine so zadosti velike, da je omogočeno obračanje vozil in varno vključevanje na javno cesto.

Preostali deli parcele bodo urejeni kot zelenice. V skladu s predloženo situacijo R-S2 in prikazom fasad R-F bodo zasajena drevesa oz. grmovnice:

- na SV strani objekta (med objektom in cesto) bodo vzporedno s fasado zasajena 4 drevesa: 2



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

kom rdečelistni javor + 2 kom stebrasti gaber in 2 kom grma forzicije,

- živa meja proti SZ – beli gaber,
- na JZ strani objekta: 2 kom stebrasti gaber.

V 3 m pasu ob regionalni cesti ni dovoljeno saditi: samo zatravljeno.

Panelna ograja

Na parc. meji proti 285/2 in 285/4, obe k.o. Zabreznica bo ob soglasju lastnikov zemljišč postavljena panelna žična ograja viš. 1,2 m.

Enaka ograja bo postavljena na meji proti parc. št. 287, k.o. Zabreznica, ob njej bo zasajena gabrova živa meja.

Ograja bo standardne višine 1,2 m (paneli iz jeklenih vroče cinkanih palic, zaščiteni s plastifikacijo – elektrostatičnim nanosom zelene barve).

Dolžina ograje proti parc. št. 287, k.o. Zabreznica bo 17,25 m.

Dolžina ograje proti parc. št. 285/2, k.o. Zabreznica bo 6,35 m + 4,65 m.

Dolžina ograje proti parc. št. 285/4, k.o. Zabreznica bo 7,00 m + 1,00 m + 12,50 m.

(kot npr. Ograje Kočevar).

Paneli so uporabno zvarjeni iz jeklenih vroče cinkanih palic in potem zaščiteni z plastifikacijo - elektrostatičnim prašnim nanosom barve in pregrete na 200 stopinj Celzija. Kovinski stebrički; pritrdjevanje ograjnih stebričkov na podlago s pomočjo nosilnega podstavka – kovinske pete. Ograja je protirjavno zaščiten, ne potrebuje nikakršnega vzdrževanja – barvanja. Paneli višine 1200 mm (paneli imajo po celotni dolžini vtisnjeni 2 ojačitvi v obliki črke V, ki povečuje trdnost in stabilnost panela). Dolžina panelov je standardna - 2.5 m. Barva plastifikacije: standardna - zelena RAL 6005.

VODOVOD IN KANALIZACIJA

Opis obstoječega stanja

Na tej lokaciji se nahaja vodovodno omrežje, na katerega bo priključen omenjeni objekt.

Opis projektne rešitve

Objekt se priključi na že omenjeni vodovod. Priključna vodovodna cev poteka vse do vodomernega jaška, ki je predviden v bližini objekta. Zaščitna cev prehaja v jašek, ter je na koncu tesnjena s trajno elastičnim in vodotesnim kitom, prav tako je zaščitna cev tesnjena na priključku.

Cevovod do jaška in dalje do objekta DN 32, je potrebno položiti v globino 1,2 m do 1,4m od vrha urejenega terena na utrjeno dno in posteljico iz drobljenca ali 2x sejanega peska. 0,30 m nad cevjo je potrebno položiti opozorilni trak - "Pozor vodovod". Cevi morajo ležati po celi dolžini na peščeni podlagi. Pred tlačnim preizkusom jih je potrebno delno zasuti, le stiki ostajajo nezasuti do konca preizkusa. Po montaži in delnem zasutju vodovoda, vendar še pred celotnim zasutjem, je potrebno izvesti tlačni preizkus na 10 bar po navodilih proizvajalca cevi. A – test o preizkusu mora biti podpisan od izvajalca del in od nadzornega organa.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

V času preizkusa se ni dovoljeno zadrževati v bližini vodovodnih odceпов in krivin. Vsa ta mesta je potrebno pred preizkusom obbetonirati in zavarovati. Po uspešno opravljenem preizkusu je potrebno vodovod geodetsko posneti in vrisati v kataster, končati opremo vodovoda in vse kovinske dele premazati z bitumnom. Zatem je potrebno vodovod zasuti. Do višine 20 cm nad temenom cevi z drobljencem, dalje pa za izkopanim materialom v slojih po 15 cm, brez primesi večjih kamnov. Zasip se do višine 1,0 m nad temenom cevi nabija ročno, ostali zasip pa z lažjimi vibracijskimi stroji.

Prekope cestišča je potrebno zasuti z gramozom in dobro utrditi. Prekop cestišča je potrebno zasuti z gramozom in dobro utrditi. Vodovod je potrebno opremiti z indikatorskim trakom. Pri izkopu je potrebno paziti na komunalne vode (inštalacije) in pri delu upoštevati predpise prizadetih organizacij. Vodovod je potrebno po dograditvi redno vzdrževati. Izkope in vsa druga dela je potrebno izvajati z upoštevanjem higiensko tehničnih predpisov. Vodovodne järke je v času gradnje potrebno zavarovati in opremiti s prometnimi in svetlobnimi znaki, ter belo rdečimi deskami. Nadzor nad izvajanjem del mora vršiti strokovno usposobljena oseba. Dostop do objekta mora biti omogočen z lesenimi mostički. Vsa dela pri montaži morajo biti izvedena v skladu z montažnimi predpisi. Vodomerni jašek je lahko tudi tipski.

Tlačni preizkus cevovodov in novozgrajenih priključkov

Tlačni preizkus hišnega vodovodnega priključka se izvaja v skladu z navodili SIST EN 805, ki pravi: V posebnih slučajih, zlasti pri kratkih cevovodih in pri hišnih vodovodnih priključkih dimenzij $DN \leq 80$ in krajši od 100 m, se sme vzeti obratovalni tlak (7 bar) kot preizkusni tlak sistema. Pri tlačnem preizkusu cevovoda z navrtalnimi hišnimi priključki, kot tudi pri tlačnem preizkusu cevi priključka med zaporno pipo pred vodomermom in navrtalnim zasunom, se vodi zapisnik o tlačnem preizkusu v skladu z zahtevami upravljalca vodovodnega sistema.

Dezinfekcija

Po zaključenih gradbenih delih je potrebno vodovod dezinficirati. Dezinfekcija naj se izvaja po določenih standarda PSIST prEN 805 (poglavje 11), navodilih DVGW W 291 in po navodilih potrjenih s strani IVZ, ter jo mora izvajati pooblaščen organizacija. V kolikor se že z izpiranjem cevovoda doseže pozitiven rezultat, dezinfekcija s klornim šokom ni potrebna. Po opravljeni dezinfekciji se opravi še dvakratno vzorčenje v primernih časovnih presledkih in sicer za mikrobiološko in fizikalno – kemično analizo. O uspešni dezinfekciji se izda potrdilo, na podlagi tega potrdila pa se lahko vodovod preda v obratovanje. Nadzor nad gradbenimi in strojno montažnimi deli naj vrši strokovna oseba v smislu Zakona o graditvi objektov.

Zaključek

Pri izdelavi projekta so bili upoštevani sledeči normativi in standardi:

- Tehnični predpisi za inštalacije pitne vode (DIN 1988)
- Pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema

Med gradnjo ali po končani izgradnji objekta ali njegovega dela je potrebno izvesti vrsto preizkusov ali zaključnih del. Z njimi ugotavljamo funkcionalnost in kvaliteto izvedenih del ter usposabljammo objekt za obratovanje.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Za načrtovano gradnjo je predviden priključek na javni vodovod s skupno priključno cevjo DN 32 mm. Od zunanjega vodomernega jaška bo potekala dovodna cev do objekta, ki bo položena v zaščitno cev in bo vodila v kletni del objekta. V zunanjem jašku bo vodomernik, ki bo meril porabo vode. Vsa dela na zunanjem vodovodnem priključku (izvedbo priključka, vključno z montažo vodomera), opravi upravljavec javnega vodovodnega omrežja na stroške investitorja.

Splošno

Projekt zajema celotno omrežje sanitarne hladne in tople vode s pripravo tople vode in sanitarnimi predmeti. Za vsako stanovanjsko enoto posebej, bodo na hodnikih nameščeni odštevalno števci za merjenje porabe sanitarne vode. V projektu so na podlagi arhitekturnih podlog upoštevani obstoječi normativi in obvezni standardi za tovrstne objekte.

Rešitev

Voda se bo uporabljala za pitje in sanitarno higienske namene. Izvedena inštalacija vodovoda obsega vso odtočno in dotočno omrežje skupaj s spojnimi in fazonskimi kosi, zapornimi in regulacijskimi elementi, sanitarne predmete skupaj z armaturo in opremo, ter ves pripadajoči tesnilni in izolacijski material.

Cevno omrežje

Interna vodovodna inštalacija obsega razvod hladne in tople vode. Razvod hladne vode je izveden v tlaku. Dovodi hladne in tople vode so vodeni v tlaku ali steni do posameznega porabnika. Cevno omrežje vode je izdelano iz PE-RT cevi. Odtočna kanalizacija, to je priključki do porabnikov in vertikale so izvedeni iz elementov iz trdega PVC. Odduhi za sanitarne elemente bodo vodeni skozi streho. Horizontalni in vertikalni razvodi odtočnih cevi morajo biti speljani z 1% padcem.

Izolacija cevi

Cevi za hladno vodo, vodene v tlaku, so izolirane z Armaflex izolacijo Tubolit S plus d = 4 mm. Cevi za hladno vodo, vodene podometno, tlaku pritličja ali kleti, so izolirane z Armaflex izolacijo Tubolit DG d = 9 mm. Cevi za toplo vodo, vodene v tleh in podometno, so izolirane z Armaflex izolacijo Tubolit DG d = 13 mm. Dvižni in horizontalni vodi so montirani v zidnih utorih ali jašku. Cevi za toplo vodo, vodene pod stropom kleti, so izolirane z Armaflex izolacijo Tubolit DG d = 19 mm. Dvižni in horizontalni vodi so montirani v zidnih utorih. Cevni razvod tople in hladne vode bo pretežno voden v tlaku posamezne etaže.

Priprava tople sanitarne vode

Priprava tople sanitarne vode je predvidena z multifunkcijskim zalogovnikom v prostoru kurilnice.

Zaključek

Po izvedbi, vendar pred zasutjem ali zazidavo, je potrebno napraviti tlačni preizkus kanalizacije in o tem napraviti zapisnik. Po končani montaži cevne inštalacije, vendar pred zasutjem, zazidavo in izoliranjem, je potrebno celotno inštalacijo izprati, ter preizkusiti s hladno vodo in tlakom 10 barov. O preizkusu je potrebno sestaviti zapisnik. Pred uporabo je potrebno izvesti še kloriranje, oziroma dezinfekcijo omrežja. Vse ostalo je razvidno iz načrtov. Pred predajo inštalacij, je potrebno izvesti regulacijo iztočnih armatur in o tem napraviti zapisnik.



OGREVANJE

Splošno

Ta del projekta zajema ogrevanje objekta z radiatorji. Za dosego čim manjših transmisijskih izgub je stavba ustrezno toplotno izolirana, tako da so računski prehodnostni koeficienti v dopustnih mejah. Sistem ogrevanja je predviden dvocevni. Kot grelna telesa so predvideni ploščati jekleni radiatorji. Sistem ogrevanja je dimenzioniran na 55/45 oC. Za regulacijo temperature v prostorih je poleg avtomatike potrebno vgraditi tudi termostatske ventile s termostatskimi glavami.

Kot vir ogrevanja se uporabi zemeljski plin, ki bo inštaliran v objektu in bo preko cevovodov speljan v kurilnico, kjer bo nameščeno kondenzacijsko plinsko trošilo. Razpoložljivi plin in naprave (plinsko trošilo in multifunkcijski bojler) v kurilnici, ki se nahaja v kleti objekta, se uporabi za ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode. Kurilnica vsebuje tudi vso potrebno avtomatiko in regulacijo za različne sisteme, ki uporabljajo toplo vodo. V kurilnici bo nameščena tudi toplotna črpalka zrak – voda, za pomoč pri ogrevanju sanitarne tople vode in za pomoč pri ogrevanju posameznih stanovanjskih enot. Sistem ogrevanja in potrebe po sanitarni topli vodi bo priključen tudi na sončne kolektorje, ki bodo nameščeni na strehi objekta. Za vsako stanovanjsko enoto posebej, bodo v kurilnici nameščeni kalorimetri, za merjenje porabe toplotne energije. V projektu so na podlagi arhitektonskih podlog, ter vnesenih pripomb investitorja upoštevane vse pripombe, kakor tudi obstoječi normativi in obvezni standardi za tovrstne objekte.

Rešitev

Transmisijski izračun je izdelan po SIST EN 12831. Upoštevani so sledeči parametri:

- notranja temperatura prostorov 15/24 oC
- zunanja računska temperatura -13 oC
- položaj objekta – zaščiten
- tip zgradbe – poslovni objekt
- stopnja tesnosti – visoka
- število izmenjav zraka – 0,5 V/ h
- konstrukcija - lahka

Celotna izračunana potreba toplote z upoštevanjem 10 % izgub v cevovodih znaša; $Q = 17.990 \text{ W}$.

Za ogrevanje prostorov so dimenzionirani jekleni panelni radiatorji. Tip, višina in širina posameznega radiatorja je prirejena za vsak prostor posebej, glede na potrebno izračunano moč in razpoložljivi prostor. Pred nabavo radiatorjev je potrebno prekontrolirati gradbene višine parametrov in projektirane višine radiatorjev.

Vsi radiatorji so nameščeni praviloma pod okni, tam pa kjer to ni mogoče, pa na ustrezna druga mesta. Radiatorji so opremljeni s termostatskimi ventili in termostatsko glavo. Odzračevanje sistema je predvideno lokalno z radiatorskimi odzračevalnimi pipicami in z avtomatskimi odzračevalnimi lončki v razdelilnih omaricah.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Za uravnavanje temperature v prostorih dodatno skrbijo nastavljeni termostatski ventili, z vgrajenimi termostatskimi glavami. Želena temperatura v sistemu regulira avtomatika. Trošilo ima dimnovodno napeljavo z vertikalnim odvodom dimnih plinov.

Varovanje kotla

Raztezanje vode v sistemu je varovano z zaprto raztežno posodo. Previsok tlak nad 2,5 bar uravnava varnostni ventil na vzmet, previsoko temperaturo pa preprečuje avtomatika.

Cevno omrežje

Razvodno omrežje je vodeno do posameznih razdelilnih omaric. Razvodi do razdelilnih omaric potekajo v tleh in dalje do grelnih teles. Razvodi so iz PE-RT cevi. V stenskih omaricah so razdelilec in zbiralec, dva odzračevalna lončka, ter toliko parov zapornih elementov kolikor je grelnih teles v etaži. Omarice so tipske. Radiatorji so montirani približno 10 cm nad tlemi. Celotno omrežje je položeno v padcu proti prostoru s trošilom, kjer se vrši polnjenje in praznjenje sistema.

Izolacija cevovodov

Cevi od ogrevalnega kotla do razdelilnih omaric v posameznih etažah so izolirane z Armafleks izolacijo ITS debeline 13 mm.

Cevovodi, armatura

Omogočeni morajo biti toplotni raztezki cevi brez škode za konstrukcijo. Pri tem se paralelne ali mimobežne cevi ne smejo dotikati. Elementi, vgrajeni v cevovode (ventili, zasuni, lopute) in razstavljive zveze, morajo biti dostopni. Preboji skozi konstrukcijo morajo biti taki, da pri toplotnem raztezanju ne nastaja šum in da je zadušen prenos zvoka po konstrukciji. Armature morajo biti med seboj tako prirejene, da pri povišanju tlaka (n.pr. pri delni obremenitvi) ne prekoračimo dovoljenega nivoja hrupa. Če tega ni mogoče preprečiti, je treba ustrezno ukrepati (n.pr. vgraditi diferenčne regulatorje tlaka).

Preizkusno obratovanje

Pri preizkusnem obratovanju so navzoči:

- predstavniki izvajalcev posameznih delov inštalacije
- nadzorni organ

Osebe za izvedbo poskusnega obratovanja zagotovi izvajalec del. Gorivo oziroma toplotno energijo zagotovi investitor. Preizkusno obratovanje traja neprekinjeno 8 do 72 ur, odvisno od velikosti inštalacije. Če delovanje ni zadovoljivo, mora izvajalec del odpraviti napake in ponoviti preizkusno obratovanje pod enakimi pogoji kot prvič.

Med preizkusnim obratovanjem izvedemo sledeča dela:

- nastavimo regulacijske elemente v omrežju in kotlarni
- izmerimo dejanske moči posameznih naprav



Merjenje temperatur v prostorih

Temperaturo prostorov merimo na višini 1.2 m od tal (po JUS), oziroma 0.75 m (po DIN) nad tlemi, v sredini zaprtega prostora. Termometer z natančnostjo odčitka ± 0.5 stopinj C mora biti zaščiten pred toplotnim sevanjem. Merimo šele, ko se vzpostavi v objektu stacionarno stanje.

Regulacija elementov in omrežja

Temperaturni padec v posameznih vejah centralnega ogrevanja in na posameznih grelnikih mora biti enak. Enako velja za porabnike toplote v ostalem razvodnem omrežju.

Merjenje moči posameznih naprav

Moč radiatorjev merimo posredno z merjenjem temperature v prostorih in temperatur grelnega medija. Če ni drugače dogovorjeno, izvedemo te meritve v soglasju z investitorjem - pri novogradnjah ne prej kot po 6 mesecih normalnega obratovanja.

Merimo po možnosti pri nizkih zunanjih temperaturah. S temi meritvami ugotovimo ali so grelniki v posameznih prostorih dovolj veliki.

Zaključek

Po zaključni montaži, vendar še pred izoliranjem in zazidavo, je potrebno cevovode dobro izprati, izvesti tlačni preizkus z vodnim tlakom $p = 4$ bare, vse morebitne netesnosti odpraviti, sestaviti zapisnik, opraviti funkcionalni preizkus in o njem izdelati poročilo. Vse podrobnosti so razvidne iz izračunov, popisa in načrtov. Izvajalec je dolžan pregledati projektno dokumentacijo. S tem prevzame odgovornost za funkcionalnost naprave ali omrežja ter odgovornost za vgrajene elemente, ki morajo ustrezati veljavnim predpisom in standardom. Pri dobavi in montaži mora upoštevati vse standarde in predpise, ter vse posebne predpise, ki veljajo na območju, kjer se dela izvajajo. Izboljšave in spremembe lahko izvede v soglasju s projektantom ali investitorjem. Izvajalec pisno obvesti investitorja o morebitnih:

- pomanjkljivosti v projektih
- zamudah pri gradbenih delih, ki vplivajo na montažo inštalacij
- manjkajočih ali nepravilnih prebojih in utorih v konstrukciji,
- nezadostni zvočni in toplotni izolaciji
- premajhni priključni moči pogonskih medijev (gorivo, energija) in podobno

Pri pomanjkljivostih, ki onemogočajo montažo ali bi povzročile demontažo in ponovno montažo spremenjene inštalacije, lahko izvajalec prekine delo, dokler pomanjkljivosti niso odpravljene. Vse inštalacije, obravnavane v tem projektu, je treba pri montaži uskladiti med seboj, tako da so dosežene zahtevane toplotne moči, da je zagotovljena varnost pri obratovanju in da je nevarnost korozije čim manjša.



PREZRAČEVANJE

Splošno

Prezračevanje je predvideno kot odvod nečistega zraka iz sanitarij oziroma kopalnic, kuhinj in prezračevanje kurilnice. Za posamezno prezračevanje stanovanj, so predvideni ločeni sistemi in posamezni stropni ali stenski odvodni ventilatorji, ter vgradnja cevi v zidove v času gradnje. Za potrebe prezračevanja kuhinj, se v času gradnje v zidove vgradi prezračevalne spiro cevi.

Rešitev

Za prezračevanje kopalnice oziroma sanitarij je predviden cevni, stropni ali stenski odvodni ventilator. Priključen je na predvideno pločevinasto cev, ki je vgrajena v zidu, ter vodi v steni preko strehe na prosto, kjer je potrebno namestiti zaščitno strešno kapo. Za dovod svežega in potrebnega zraka bo v vratih sanitarij oziroma kopalnice vgrajena zračna rešetka. Dovod je možen tudi preko spodrezanih vrat. Rešetke naj bodo nameščene 10 cm od tal. Izgube toplote zaradi prezračevanja so vključene v montirano moč radiatorja v teh prostorih. Ventilatorji se bodo prižigali preko stenskih senzorjev ali stikal za luči. Prezračevanje kurilnice je predvideni naravno skozi rešetke.

Izračun

Potrebne zmogljivosti odvodnega ventilatorja za odvod zraka iz sanitarij so izbrane na osnovi približne količine 65 - 100 m³/h zraka iznad straniščne školjke.

Izolacija kanalov dovoda in odvod zraka

Prezračevalni kanali za dovod in odvod zraka iz teh prostorov morajo biti v podstrehi izolirani z izolacijo Armaflex AC debeline 19 mm, da preprečimo kondenzacijo.

Zaključek

Po končani montaži je potrebno izvesti regulacijo, poskusno obratovanje, meritve količin zraka in izdelati poročilo o meritvah s strani pooblaščen organizacije ter navodila za obratovanje in vzdrževanje.

Izvajalec del je dolžan investitorju izročiti vso dokumentacijo, potrebno za pridobitev

uporabnega dovoljenja:

- zapisnik o funkcionalnem preizkusu in o meritvah prezračevanja, potrjen tudi s strani nadzornega organa,
- vse ateste in garancijske liste z navodili za varno obratovanje in vzdrževanje vgrajene opreme,
- projekt PID
- Izjavo o izvedbi del v skladu s tehnično dokumentacijo



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

PLINSKA INŠTALACIJA

Omenjeni objekt na Selu bo priključen na zemeljski plin. V objektu se predvideva uporaba zemeljskega plina za ogrevanje bivalnih prostorov in za pripravo tople sanitarne vode. Inštalacija ogrevanja bo izvedena na novo. Na objektu bo montirana požarna pipa DN 20. Potrebno je upoštevati veljavne standarde, predpise in normative.

Objekt je rekonstrukcija, projektno se obdela prostor s trošilom in ostalo plinsko inštalacijo. Projekt bo izveden na osnovi predpisanega SIST EN 832, SIST ISO 9836, SIST EN ISO 14683 in predpisov DVGW-TRGI 86. Priklop plinskega trošila bo izveden na zemeljski plin. Projekt plinske inštalacije naj obsega interno plinsko inštalacijo skupaj s prostorom s trošilom. Plinsko trošilo bo nameščeno v kleti objekta. Inštalacija predstavlja napeljavo od zunanjega priključka do trošila skupaj s cevno napeljavo, dovodom zgorevalnega zraka in dimnovodno napeljavo.

Za notranjo napeljavo veljajo »Tehnični predpisi za plinsko napeljavo DVGW-TRGI 1986«. Izdelavo, predelave in vzdrževalna dela na plinski napeljavi lahko opravljajo podjetja, ki so za to delo usposobljena in registrirana. Plinska napeljava in njeni posamezni deli morajo biti takšni, da so varni pri pravilni uporabi. Uporabljeni materiali morajo imeti ustrezne ateste za uporabo plina.

Potek napeljave

Plinovod je voden skozi zid in vidno v notranjost prostora s trošilom. Potek plinske napeljave je razviden iz priloženih načrtov.

Cevi in armatura

Notranja napeljava je lahko izdelana iz jeklenih brezšivnih cevi po JUS C.B5.221 za dimenzije do vključno DN 50. Cevi morajo biti izdelane iz materiala C.1212. Vsa vgrajena armatura mora biti tlačne stopnje NP 16 in atestirana za uporabo zemeljskega plina. Uporabljajo se lahko tudi bakrene cevi po DIN EN 1057 DVGW-GW 392.

Montaža

Cevi so med seboj spojene z varjenjem s čelnim V-zvarom.

Varijo lahko samo varilci z veljavnim atestom.

Spoji z armaturo so navojni. Navojni spoji morajo biti izdelani po JUS M.B0.056.

Maksimalna dolžina navoja je:

DN (mm) 15 20 25 32 40

Dolž. navoja (mm) 15 16,3 19,1 21,4 21,4



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Plinovodi morajo potekati tako, da ni možnosti mehanskih poškodb. Pritrditev cevi mora biti narejena ognjevarno, nosilni deli cevnih podpor morajo biti iz negorljivih materialov in ne smejo biti privarjeni na plinovod.

Maksimalne razdalje med podporami znašajo:

DN (mm) 15 20 25 32 40 50 80 100

Razd. med podporami (m) 1,7 1,9 2,2 3,0 3,3 4,0 5,5 6,2

Pri vodenju plinovodov skozi dilatacije, ki ločujejo dva dela zgradbe, je potrebno poskrbeti za to, da premikanje ne vpliva škodljivo na plinovod. Pri preboju skozi stene in stropje morajo biti vgrajene zaščitne cevi, ki gledajo na vsaki strani 2 cm iz zidu. Biti morajo iz materiala, odpornega proti koroziji ali zaščitene pred korozijo. Zaščitne cevi, morajo pri preboju skozi tla gledati najmanj 5 cm iz tal. Notranja napeljava mora biti priključena na spojno letev za izenačitev električnega potenciala ali ozemljena na drug primeren način v skladu s predpisi. V skladu s »Pravilnikom in tehničnimi normativi za nizkonapetostne električne instalacije« in pripadajočimi standardi je potrebno pri izvedbi plinske napeljave upoštevati sledeče:

- notranji plinovodi v vsaki zgradbi morajo biti ločeno priključeni na spojno letev za izenačitev električnega potenciala. Letev mora biti povezana z ozemljitveno instalacijo objekta,
- obvezno je potrebno premostiti vse spoje armatur (prirobnične in navojne),
- izolirni kos je potrebno premostiti z iskrilom ali prednapetostnim vodnikom,
- o izenačitvi potencialov in ozemljitvah plinovoda mora izvajalec izdati pisno izjavo in rezultate meritev galvanskih povezav in ozemljitev.

Spajanje bakrenih cevi je dovoljeno s trdim lotom ali pa z varjenimi spoji za bakrene cevi po DIN EN 1057, skladno z DVGW - GW2. Drugi načini spajanja so dovoljeni le, če imajo oznako DN-DVGW ali DVGW. Varijo lahko le usposobljeni varilci. Usposobljenost je dokazana, če je izpolnjen pogoj po DIN EN 297 - 3. del. Zaščita bakrenih cevi mora biti izvedena z oplaščenjem s plastičnimi materiali po DIN 30672, razred zahtevnosti B.

Zaščita napeljave

Vidna oziroma nadometno vodena napeljava je po predhodnem čiščenju do kovinskega sijaja in oplesku s temeljno barvo opleskana z rumeno barvo.

Priključitev trošil

Plinsko trošilo je priključeno na napeljavo s fiksnim priključkom s krogelno pipo. Priključni cevovod trošila mora biti opremljen z zapornim elementom s termičnim varovalom neposredno pred trošilom v prostoru.



Tlačni preizkusi notranje napeljave

Splošno

Vsi postopki tlačnega preizkusa morajo biti opravljeni na način, ki je predpisan v DVGW - TRGI 1986 za notranjo plinsko napeljavo oziroma v DVGW G 459 za hišne priključke do tlaka 4 bar. Preizkusni medij je zrak, dušik ali kakšen drug inertni plin. Pri tlačnem preizkusu smejo biti prisotni samo delavci, ki so potrebni pri izvedbi preizkusa. Prostor mora biti zavarovan, dostop nezaposlenim ni dovoljen. Vsi spoji na napeljavi morajo biti vidni in dostopni. Napeljava ne sme biti izolirana, zasuta ali zazidana. O rezultatu preizkusa je potrebno napraviti zapisnik z navedbo vseh parametrov preizkusa. Zapisnik podpišeta za izvedbo preizkusa odgovorni delavec in nadzornik.

Začetni preizkus

Začetni preizkus je obremenilni preizkus in je omejen na novo položeno napeljavo brez armature. V preizkus je lahko zajeta tista armatura, katere tlačna stopnja ustreza preizkusnemu tlaku. Med preizkusom morajo biti vsi izpusti na napeljavi tesno zaprti s čepi ali slepimi prirobnicami. Preizkusni tlak je 1 bar. Čas trajanja preizkusa je 10 min. V tem času preizkusni tlak ne sme pasti. Priporočljivo je med preizkusom premazati vse spoje s penečim sredstvom in jih rahlo obtolči.

Glavni preizkus

Glavni preizkus je preizkus tesnosti in je omejen na napeljavo z armaturo, vendar brez trošil in pripadajočih regulacijskih in varnostnih naprav. Plinomer je lahko vključen v glavni preizkus. Glavni preizkus se opravi s tlakom 110 mbar. Po izenačitvi temperatur preizkusni tlak ne sme pasti v času trajanja preizkusa, ki je najmanj 10 min. Merilni instrument mora biti tako natančen, da se lahko odčita padec tlaka za 0,1 mbar.

Priključki in spoji

Priključki in spoji so lahko izvzeti iz preizkusov pod točko 7.1.3 in 7.2 DVGW - TRGI 1986, če so preizkušeni s plinom pod delovnim tlakom s penečim sredstvom po DIN 30657. Ti deli so tesni, če se ne tvorijo mehurji. Med te priključke in spoje sodijo sledeči:

- spoji z glavnim zapornim elementom, z regulatorji, plinomeri, trošili,
- priključki trošil s priključnimi armaturami in z deli napeljave pod plinom,
- kratki odcepi in priključni vodi,
- začepljene preizkusne odprtine

Spuščanje plina v napeljavo

Pred spuščanjem plina v napeljavo je potrebno ugotoviti, če so bili v skladu s predvideno tlačno stopnjo opravljeni vsi zahtevani tlačni preizkusi in če je napeljava tesna. Neposredno pred spuščanjem plina se je potrebno prepričati, da so vsi izpusti na napeljavi zaprti. To se lahko opravi z merjenjem tlaka, ki je najmanj takšen kot predvideni delovni tlak ali pa neposredno po tlačnem preizkusu. Napeljavo je potrebno s plinom izpihovati toliko časa, da je izrinjen iz napeljave ves zrak ali inertni plin. Plin je



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

potrebno preko gumijaste cevi varno spuščati na prosto. Če so količine manjše, se lahko plin pokuri na primernem gorilniku, npr. kuhalniku ali kontrolnem gorilniku. Pri tem je potrebno zagotoviti zadostno zračenje prostora. Pri napeljavi z delovnim tlakom do 100 mbar se lahko manjše količine plina odvaja z zadostnim zračenjem prostora. Pri vseh načinih je potrebno odstraniti vire vžiganja, ki niso potrebni neposredno za izgorevanje plina (kajenje, vklapljanje električnih aparatov in stikal, obratovanje drugih kurišč). Neposredno po spuščanju plina je potrebno preizkusiti vsa spojna mesta, ki niso bila zajeta v glavni preizkus, oziroma v kombinirani obremenilni preizkus in preizkus tesnosti.

Nastavitev in preizkus delovanja trošil

Pri nastavitvi in preizkusu delovanja trošil je potrebno upoštevati proizvajalčeva navodila za vgradnjo in obratovanje in posebne pogoje distributerja plina. Na osnovi oznake trošil je pred zagonom potrebno ugotoviti, če so trošila primerna za vrsto in tlak plina, ki je v napeljavi. Trošilo je potrebno nastaviti na nazivno toplotno obremenitev po eni izmed priznanih metod (pretočna, tlačna).

Ukrepi za zaščito okolja in varnost obratovanja

Opis predvidenih ukrepov za odpravo in zmanjšanje nevarnosti in škodljivih vplivov ob uporabi plinskih inštalacij in naprav

- Nevarnost korozije je odpravljena s tem, da je v projektu predpisano čiščenje vgrajenih elementov, barvanje s temeljno barvo povsod, kjer korozija lahko nastopi
- Izvajalec mora biti registriran za montažo plinskih inštalacij
- Poškodbe inštalacij zaradi temperaturnih razlik so preprečene s primerno razpeljavo cevovodov, ki omogoča temperaturne raztezke in z ustreznimi obešali
- Poškodbe pri montaži morajo biti onemogočene z ustrezno organizacijo dela in z nadzorom
- Izvajalec del je dolžan, da izroči uporabniku navodila za varno uporabo naprav in za vzdrževanje; dolžnost uporabnika je, da ta navodila upošteva
- Navodila za zagon in obratovanje je treba poznati in jih izpolnjevati!
- Delavci izvajalca jih morajo prav tako poznati, poučiti pa je treba tudi odgovorne delavce uporabnika
- Vsi vgrajeni električni elementi morajo biti ustrezno atestirani
- Na plinski inštalaciji so vgrajeni zaporni organi, s katerimi se lahko prekine dotok plina, ki so vgrajeni pred vstopom napeljave v objekt oziroma kurilnico (glavna požarna plinska pipa) in pred priključkom na trošilo ••Plinska pipa pred trošili, npr. pred plinskim štedilnikom, mora biti montirana tako, da jo je moč hitro doseči
- Izvajanje gašenja požara mora biti v skladu s točko VI. Zakona o varstvu pred požarom: lokalni požar na napeljavi je moč pogasiti s pomočjo vodnega curka, usmerjenega z dveh strani - gašenje požara z vodo ima prednost pred uporabo gasilnih aparatov na prah, saj se pri vodi izkorišča tudi efekt hlajenja; na mestu, kjer je požar nastal, je treba tesnila spojev takoj zamenjati, po potrebi pa tudi vgrajeno armaturo in cevi
- Izvajalec del na plinski inštalaciji opravlja dela le, če to dela v prostorih, ki niso požarno ogroženi - v primeru, da se dela opravljajo zunaj objekta, pa je potrebno določiti ločene prostore za izvajanje varjenja, ki so grajeni iz negorljive oz. iz požarno odporne konstrukcije
- Izvajalec ne sme opravljati varjenja v prostorih, v katerih so prisotne vnetljive in eksplozivne snovi v bližini skladišč gorljivih materialov



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

- Pred pričetkom del je odgovorna oseba izvajalca dolžna prekontrolirati prostore in določiti mere varnosti, ki so potrebne v teku delovnega procesa
- Vse gorljive predmete je potrebno odstraniti od mesta varjenja na varno, kjer pa odstranitev ni možna, je potrebno predmete zaščititi z impregniranimi pokrivali ali z metalnimi zasloni
- Odprtine v zidovih ali v tleh je potrebno prekriti, da se onemogoči prehod isker v sosednji prostor
- V primeru varjenja v bližini zidov, pregrad in stropov je treba izvesti zaščito z zaščitnimi zasloni
- Ročni gasilni aparati morajo biti na razpolago v neposredni bližini mesta varjenja
- Na mestih, ki niso namenjeni varjenju, je treba v skladu s 16. členom Zakona o varstvu pred požarom izvajati gasilsko stražo s potrebno opremo za gašenje požara
- Večina plinske inštalacije poteka tam, kjer je minimalna možnost poškodb - potrošnik mora biti seznanjen tudi s tem, kje poteka plinska inštalacija - za plinsko napeljavo so uporabljene atestirane cevi z zadostno mehansko trdnostjo, cevi pa so pritrjene s cevnimi držali na gradbene elemente objekta, fleksibilni priključki pa so izdelani iz atestiranih armiranih cevi
- Plinska gorilniška proga je v plinskem grelniku - kotlu, izdelana v skladu z zahtevami DIN 4788 in opremljena z magnetnim ventilom; gorilnik pa je opremljen s programatorjem in s kontrolo plamena, ki vodi postopek prižiganja in preverja delovanje vgrajenih elementov; postopek prižiganja se prekine takoj, ko en od elementov nepravilno deluje
- Prvi zagon plinskega grelnika - kotla mora opraviti ustrezno usposobljena oseba, ki napravo pravilno nastavi in preizkusi njeno delovanje
- Uporabnike plina je treba poučiti o ravnanju s plinsko napeljavo, treba jim je predati navodila za uporabo plinskih kotlov; poučiti jih je treba o ukrepih, ki so bili upoštevani za dovod zgorevalnega zraka in odvod dimnih plinov, treba jih je opozoriti, da se jih ne sme naknadno spreminjati; še posebej jim je treba pokazati vsa mesta, kjer se dovod plina lahko zapre.

Med primarnimi varnostnimi ukrepi za plinsko inštalacijo veljajo

- prehodi cevi skozi stene morajo biti izvedeni v zaščitnih jeklenih ceveh
- cevi morajo biti pritrjene s cevnimi držali na gradbene elemente
- morebitni fleksibilni priključki morajo biti izdelani iz atestiranih armiranih cevi
- predpisana je ustrezna tlačna stopnja armatur
- predpisana sta začetni in glavni preizkus za vso inštalacijo
- vidne cevi je treba proti koroziji zaščititi z osnovnim premazom in s pokrivno rumeno barvo
- vsa plinska napeljava mora biti periodično pregledovana in vzdrževana

Med sekundarnimi varnostnimi ukrepi veljajo še sledeči ukrepi

- plin je odoriran, tako da se zaduhajo že količine, ki so bistveno manjše od spodnje eksplozijske meje
- upoštevani so odmiki od morebitnih virov vžiga
- vsa električna inštalacija v ogroženi coni je izvedena v zaščitni napeljavi
- vsa inštalacija je ozemljena po predpisih, spoji pa so galvansko premoščeni



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Opombe in druge obveznosti

Vsi omenjeni ukrepi, ki morajo biti upoštevani med projektiranjem, gradnjo in med uporabo plinske inštalacije, zagotavljajo varno obratovanje napeljave. Obenem je zelo pomembno, da so potrošniki poučeni o osnovnih značilnostih plina, o uporabi plinskih grelnikov in o ukrepih pri uhajanju plina, kar je dolžnost dobavitelja plina. Izvajalec mora omogočiti izobraževanje delavcev, dolžan pa je, da jih seznani z nevarnostmi, ki nastopajo pri delu z napravami in pripravi in da preverja njihove delovne sposobnosti in spoznavanje varstvenih zahtev (formalno in dejansko). Upoštevati je treba vse zahteve v predpisih, pravilnikih in standardih. Uporabnik naprav je dolžan naprave uporabljati skladno z navodili za varno delo z napravo oziroma pripravo, ter ravnati v skladu s splošnimi akti o varnosti in zdravju pri delu. Lastnik oziroma uporabnik plinskega trošila mora zagotoviti izvedbo meritev dimnih plinov. Izvedba meritev ali emisijskega monitoringa obsega:

- vzorčenje odpadnih plinov
- merjenje vsebnosti snovi v odpadnih plinih in preverjanje če so vrednosti v mejah določene s predpisi o emisiji snovi v zrak
- merjenje in vrednotenje parametrov stanja odpadnih plinov in obratovalnih parametrov
- izdelavo poročila o opravljenih meritvah

Izvedba dimnovodne napeljave in potrební dovod zgorevalnega zraka

Plinsko kurišče je z vertikalnim odvodom dimnih plinov po koaksialni cevi ter zajemom zraka iz okolice. Izpust in zajem sta v enakem tlačnem območju. Na objektu bo montirano plinsko trošilo C 33x z navpično speljavo dimnih plinov po koaksialni cevi (dimenzije 125x80) skozi steno, z zajemom zgorevalnega zraka na prostem. Trošilo je z ventilatorjem pred toplotnim menjalnikom. Koaksialna dimna cev je speljana skozi steno in navpično do zaključne kape. Na objektu je dolžina dimne cevi 11,5m (125x80) manjša od dovoljene maksimalne vertikalne dolžine (15m), ki jo predpisuje proizvajalec. Plinsko trošilo ima za nemoteno delovanje zadosten dovod zraka. Za odvod dimnih plinov in dovod zgorevalnega zraka je predviden dimniški priključek s čistilnim kosom, revizijsko odprtino in izvrtino za merjenje dimnih plinov 125x80. Napeljava za odvod dimnih plinov mora biti oddaljena najmanj 5 cm od gorljivih elementov. Odmik ni potreben, če se gradbeni elementi ne ogrejejo na več kot 85°C in je to navedeno v izdelovalčevih navodilih.

a). Primernost prostora

Plinsko trošilo je lahko postavljeno samo v tistem prostoru, kjer zaradi lege, velikosti, gradbenih lastnosti in namembnosti ni nevarno. Prostor mora biti takih dimenzij, da je lahko trošilo pravilno postavljeno, da lahko pravilno obratuje in se ga lahko vzdržuje.

b). Namestitev

Pri namestitvi trošila je potrebno upoštevati izdelovalčeva navodila za vgraditev. Z namestitvijo je mišljeno, da se trošilo obesi, postavi, vgradi. Pri namestitvi kondenzacijskega trošila je potrebno upoštevati v zvezi z odvodom kondenza lokalne predpise o odvajanju odplak. Plinsko trošilo vrste C z ventilatorjem ali brez njega in z dodatno oznako X (vsi deli dimnovodne napeljave, ki so pod



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

nadtlakom, so oblitni z zgorevalnim zrakom ali pa izpolnjujejo povišane zahteve o tesnosti, ki preprečujejo uhajanje dimnih plinov v nevarnih količinah) se lahko namesti z upoštevanjem točke a (Primernost prostora) neodvisno od volumna prostora in prezračevanja prostorov s trošili. Plinsko trošilo vrste C z ventilatorjem brez dodatne oznake •X• mora biti nameščeno v prostorih, ki imajo eno odprtino na prosto s prostim prečnim presekom najmanj 150 cm² ali dve odprtini s po 75cm². Ker poteka napeljava za dovod zgorevalnega zraka in odvod dimnih plinov v objektu skozi nadstropja, mora napeljava zunaj prostora s trošilom potekati v jašku z najmanj 90-minutno odpornostjo proti ognju, v nizkih objektih pa z najmanj 30-minutno odpornostjo.

c). Napeljava za dovod zgorevalnega zraka in odvod dimnih plinov

Napeljava za dovod zgorevalnega zraka in odvod dimnih plinov je sestavni del kurišča. Uporabljajo se lahko le izvirno izdelani deli, ki so vgrajeni po izdelovalčevih navodilih.

d). Odmiki od gorljivih gradbenih elementov

Napeljava za odvod dimnih plinov, ki jo obliva zgorevalni zrak, mora biti oddaljena najmanj 5 cm od gorljivih gradbenih elementov ali od gradbenih elementov z gorljivimi deli. Pri preboju skozi take elemente je potrebno zagotoviti to razdaljo z zaščitno cevjo z distančniki. Vmesni prostor mora biti zapolnjen z negorljivimi materiali majhne toplotne prevodnosti. Odmiki niso potrebni, če se pri nazivni toplotni moči kurišča gradbeni elementi ne ogrejejo na več kot 850C in je to navedeno v izdelovalčevih navodilih za vgraditev.

e). Izpusti dimnih plinov nad streho

Pri plinskem kurišču z ventilatorjem z zajemom zraka na prostem zadošča minimalni odmik 0,4 m med izpustom in strešno kritino, ko skupna nazivna toplotna moč kurišča ne presega 50 kW.

f). Temeljno o odvodu dimnih plinov

Pred začetkom del se mora izvajalec dogovoriti o delih pri dimnovodni napeljavi z območnim dimnikarskim podjetjem, o katerem je potrebno napraviti zapisnik. Pri izvedbi in dimenzioniranju dimnovodne napeljave je potrebno upoštevati DIN 4705, 1. do 3. del in 10. del in DIN 18160.

g). Dimni priključek

Dimni priključek mora speljati dimne pline z najmanjšo mogočo izgubo tlaka in toplote iz kurišča v dimnik oziroma v navpični del dimovoda. Proti dimniku oziroma navpičnemu delu dimovoda mora potekati s čim večjim pozitivnim naklonom; zagonski deli olajšujejo odvod dimnih plinov.

h). Dodatne obratovalne zahteve

Dimni priključek mora biti izveden tako, da omogoča preprosto in varno čiščenje. Če se ga ne da preprosto demontirati, mora imeti najmanj eno odprtino. Odprtina se mora tesno zapirati. Dimni priključek s spremembo smeri, ki se ga ne da preprosto razstaviti, mora imeti odprtino na vsaki spremembi smeri. Dimni priključek plinskega kurišča mora imeti merilno odprtino. Odprtina mora biti nameščena na razdalji približno 2-kratnega premera dimnega priključka za dimnim nastavkom. Dimne odprtine v katerih se pojavi kondenzat, je treba položiti tako, da je omogočeno odvajanje kondenzata.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Izračun

Predvideno je, da se bo plin uporabljal za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode. Nameščen bo grelnik toplotne moči 26 KW. Priključna vrednost v odvisnosti od obratovalne kurilnosti znaša 2,7 m³/h. Dopustna vrednost znaša 2,9 m³/h. Glede na vršni pretok plina in nazivno toplotno obremenitev je izbran mehovni plinomer G4. Glede na nazivno toplotno moč plinskega trošila so bili izbrani posamezni elementi notranje plinske napeljave. Ravno tako so bili s pomočjo diagramov in tabel »Tehničnih predpisov za notranjo plinsko napeljavo DVGW - TRGI 1986« določeni premeri cevi. Tlačni padec in hitrost plina v ceveh so v dopustnih mejah. Določitev premera cevi: za priklop plinskega trošila je potreben plinski priključek dimenzije DN 20. Izračun je razviden iz priloženega obrazca. Določitev premera dimne tuljave: za odvod dimnih plinov in dovod zgorevalnega zraka je predviden originalni dimniški zaključek.

ELEKTROINŠTALACIJE

Splošno

Načrt je izdelan na podlagi tehnične smernice TSG-N-002:2009-Nizkonapetostne električne inštalacije in TSG-N-003:2009-Zaščita pred delovanjem strele.

Načrt projektne dokumentacije PGD električnih inštalacij je izdelan skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter na osnovi gradbenih risb, zahtev investitorja ter podatkov projektanta strojnih inštalacij. Predvideni materiali za izvedbo ustrezajo veljavnim standardom. Sistem električnih inštalacij mora biti prilagojen TN sistemu napajanja z uporabo instalacijskih odklopnikov in zaščitnih stikal na diferenčni tok kot dopolnilne zaščite pred električnim udarom.

Pri izvajanju električnih inštalacij je dovoljeno vgrajevati le materiale in opremo, ki je izdelana skladno z veljavnimi standardi. Če teh standardov ni, se sme uporabljati izdelke, ki odgovarjajo tujim standardom in priporočilom Mednarodne elektrotehniške komisije (IEC). Električne inštalacije morajo biti vgrajene tako, da zaradi najrazličnejših vplivov ne bo ogrožena varnost ljudi, predmetov in obratovanja.

Priključek na električno omrežje

Predvidene električne inštalacije bodo napajane iz kabelsko priključno merilne podometne omarice RE1 (2xPrebil PMO 4 K), ki bo nameščena v fasadi objekta, skladno z načrti. V priključni (spodnji) del omarice RE1 (PMO 4) se vgradijo prenapetostni odvodniki razreda II/B 275V, 15kA/10/350μs, šest varovalčnih ločilnikov NV00 160A, ter spončni in vezni material, v zgornji del pa se vgradi šest trifaznih, direktnih, dvotarifnih števecv električne energije z dajalnikom impulzov, kl.2 (3x230/400V, 5-85) ter DLC komunikacijo in Mbus komunikacijskim vmesnikom ter krmilni odklopniki 20A.

Priklop na elektro distribucijsko omrežje se izvede v spodnjem delu omarice RE1. Objekt bo imel ozemljilo izvedeno s temeljskim ozemljilom. Zaščitni ukrep pred električnim udarom bo prilagojen za TN sistem ozemljevanja.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Elektroenergetsko soglasje je potrebno pridobiti za pet trifaznih priključkov 1x3x20A (1x14kW)-gospodinjiski odjem in en trifazni priključek 1x3x32A (1x22kW)-ostali odjem na NN. Odvod do razdelilnikov R1, R2, R3, R4 in R5 v objektu bo izveden s priključnimi kablji NYY-J 5x6mm², odvod do razdelilnika RS pa NYY-J 5x16mm², uvlečenih v instalacijske cevi fi 40mm, položenih v stropu (liti beton), tlaku in steni.

Razdelilniki R1, R2, R3, R4, R5, RS, Rk in glavni razvod električne energije

Vertikalni razvod se izvede z kablji NYY-J ustreznih dimenzij, uvlečenih v zaščitne instalacijske PVC cevi, ustreznih dimenzij, položene pod omet v steno (način namestitve A2: SIST IEC 60364-5-52: Inštalacijski sistemi).

Horizontalni razvod se izvede z kablji NYY-J ustreznih dimenzij, uvlečenih v zaščitne instalacijske PVC cevi, ustreznih dimenzij, položene podometno v strop (liti beton) ali tlak (način namestitve A2: SIST IEC 60364-5-52: Inštalacijski sistemi).

V razdelilnikih morajo biti fazni vodniki tokokrogov priključeni z vijačnimi sponkami. Priključki nevtralnih in zaščitnih vodnikov morajo biti dostopni in izvedeni s posebno zbiralko ali sponkami, da jih je mogoče odklopiti posamezno in da lahko ugotovimo, kateremu tokokrogu pripadajo. Vsi elementi v razdelilniku morajo biti opremljeni z vidnimi in trajnimi oznakami.

V razdelilnike mora biti vložena enopolna shema, ki mora biti v skladu z dejanskim stanjem.

Na zunanji strani razdelilnikov mora biti napisna ploščica z nazivom razdelilnika, nazivno napetostjo ter oznako uporabljenega sistema ozemljevanja in električnih instalacij.

V razdelilnikih mora biti na napisni ploščici, oziroma v dokumentaciji razdelilnika, oziroma shemi, navedeni, vrsta napetosti, nazivna obratovalna napetost, nazivna napetost izolacije, nazivna napetost pomožnih tokokrogov, meje obratovanja, nazivni tok vsakega tokokroga, kratkostična trdnost, stopnja IP zaščite, ukrepi za zaščito pred električnim udarom.

Razdelilnik R1

Razdelilnik R1 (stanovanje 1) bo nameščen v hodniku stanovanja 1. Razdelilnik bo PVC, podometne izvedbe.

Dovod od priključno merilne omarice RE1 se izvede z kablom NYY-J 5x6mm², uvlečenim v zaščitno instalacijsko cev Φ40mm, položeno podometno v steno oziroma v liti beton ali tlak.

V razdelilnik R1 se vgradijo prenapetostni odvodniki razreda II, 12,5kA, 8/20μs, zaščitna raven 4kV, glavno stikalo 40A, zaščitno diferenčno tokovno stikalo FID 25/0,3A, ustrezno število instalacijskih odklopnikov, kombiniranih zaščitnih stikal KZS xx/0,03A, vrstne sponke ter nevtralno in zaščitno zbiralko. Vsi deli v razdelilniku, ki so pod napetostjo, morajo biti pokriti z izolirnimi ploščami.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Zaščitni ukrep pred električnim udarom je prilagojen za TN sistem ozemljevanja.

Vrsta napetosti	Izmenična AC
Nazivna obratovalna napetost U_N	230/400V
Nazivna napetost izolacije U_o/U	300/500V
Nazivna napetost pomožnih tokokrogov U_N	230V AC
Nazivna napetost izolacije pom.tokokrogov U_o	500V
Stopnja mehanske zaščite	IP44
Zaščitna raven U_C	4kV
Kratkostična trdnost	6kA

Razdelilnik R2

Razdelilnik R2 (stanovanje 2) bo nameščen v hodniku stanovanja 2. Razdelilnik bo PVC, podometne izvedbe.

Dovod od priključno merilne omarice RE1 se izvede z kablom NYY-J 5x6mm², uvlečenim v zaščitno inštalacijsko cev $\Phi 40$ mm, položeno podometno v steno oziroma v liti beton ali tlak.

V razdelilnik R2 se vgradijo prenapetostni odvodniki razreda II, 12,5kA, 8/20 μ s, zaščitna raven 4kV, glavno stikalo 40A, zaščitno diferenčno tokovno stikalo FID 25/0,3A, ustrezno število inštalacijskih odklopnikov, kombiniranih zaščitnih stikal KZS xx/0,03A, vrstne sponke ter nevtralno in zaščitno zbiralko. Vsi deli v razdelilniku, ki so pod napetostjo, morajo biti pokriti z izolirnimi ploščami.

Zaščitni ukrep pred električnim udarom je prilagojen za TN sistem ozemljevanja.

Vrsta napetosti	Izmenična AC
Nazivna obratovalna napetost U_N	230/400V
Nazivna napetost izolacije U_o/U	300/500V
Nazivna napetost pomožnih tokokrogov U_N	230V AC
Nazivna napetost izolacije pom.tokokrogov U_o	500V
Stopnja mehanske zaščite	IP44
Zaščitna raven U_C	4kV
Kratkostična trdnost	6kA



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Razdelilnik R3

Razdelilnik R3 (stanovanje 3) bo nameščen v hodniku stanovanja 3. Razdelilnik bo PVC, podometne izvedbe.

Dovod od priključno merilne omarice RE1 se izvede z kablom NYY-J 5x6mm², uvlečenim v zaščitno inštalacijsko cev Φ40mm, položeno podometno v steno oziroma v liti beton ali tlak.

V razdelilnik R3 se vgradijo prenapetostni odvodniki razreda II, 12,5kA, 8/20μs, zaščitna raven 4kV, glavno stikalo 40A, zaščitno diferenčno tokovno stikalo FID 25/0,3A, ustrezno število inštalacijskih odklopnikov, kombiniranih zaščitnih stikal KZS xx/0,03A, vrstne sponke ter nevtralno in zaščitno zbiralko. Vsi deli v razdelilniku, ki so pod napetostjo, morajo biti pokriti z izolirnimi ploščami.

Zaščitni ukrep pred električnim udarom je prilagojen za TN sistem ozemljevanja.

Vrsta napetosti	Izmenična AC
Nazivna obratovalna napetost U_N	230/400V
Nazivna napetost izolacije U_o/U	300/500V
Nazivna napetost pomožnih tokokrogov U_N	230V AC
Nazivna napetost izolacije pom.tokokrogov U_o	500V
Stopnja mehanske zaščite	IP44
Zaščitna raven U_c	4kV
Kratkostična trdnost	6kA

Razdelilnik R4

Razdelilnik R4 (stanovanje 4) bo nameščen v hodniku stanovanja 4. Razdelilnik bo PVC, podometne izvedbe.

Dovod od priključno merilne omarice RE1 se izvede z kablom NYY-J 5x6mm², uvlečenim v zaščitno inštalacijsko cev Φ40mm, položeno podometno v steno oziroma v liti beton ali tlak.

V razdelilnik R4 se vgradijo prenapetostni odvodniki razreda II, 12,5kA, 8/20μs, zaščitna raven 4kV, glavno stikalo 40A, zaščitno diferenčno tokovno stikalo FID 25/0,3A, ustrezno število inštalacijskih odklopnikov, kombiniranih zaščitnih stikal KZS xx/0,03A, vrstne sponke ter nevtralno in zaščitno zbiralko. Vsi deli v razdelilniku, ki so pod napetostjo, morajo biti pokriti z izolirnimi ploščami.

Zaščitni ukrep pred električnim udarom je prilagojen za TN sistem ozemljevanja.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Vrsta napetosti	Izmenična AC
Nazivna obratovalna napetost U_N	230/400V
Nazivna napetost izolacije U_o/U	300/500V
Nazivna napetost pomožnih tokokrogov U_N	230V AC
Nazivna napetost izolacije pom.tokokrogov U_o	500V
Stopnja mehanske zaščite	IP44
Zaščitna raven U_C	4kV
Kratkostična trdnost	6kA

Razdelilnik R5

Razdelilnik R5 (stanovanje 5) bo nameščen v hodniku nadstropja. Razdelilnik bo kovinske, podometne izvedbe.

Dovod od priključno merilne omarice RE1 se izvede z kablom NYY-J 5x6mm², uvlečenim v zaščitno inštalacijsko cev $\Phi 40$ mm, položeno podometno v steno oziroma v liti beton ali tlak.

V razdelilnik R5 se vgradijo prenapetostni odvodniki razreda II, 12,5kA, 8/20 μ s, zaščitna raven 4kV, glavno stikalo 40A, zaščitno diferenčno tokovno stikalo FID 25/0,3A, ustrezno število inštalacijskih odklopnikov, kombiniranih zaščitnih stikal KZS xx/0,03A, vrstne sponke ter nevtralno in zaščitno zbiralko. Vsi deli v razdelilniku, ki so pod napetostjo, morajo biti pokriti z izolirnimi ploščami.

Zaščitni ukrep pred električnim udarom je prilagojen za TN sistem ozemljevanja.

Vrsta napetosti	Izmenična AC
Nazivna obratovalna napetost U_N	230/400V
Nazivna napetost izolacije U_o/U	300/500V
Nazivna napetost pomožnih tokokrogov U_N	230V AC
Nazivna napetost izolacije pom.tokokrogov U_o	500V
Stopnja mehanske zaščite	IP44
Zaščitna raven U_C	4kV
Kratkostična trdnost	6kA



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Razdelilnik RS

Razdelilnik RS (skupna raba) bo nameščen v hodniku v pritličju. Razdelilnik bo kovinske, podometne izvedbe.

Dovod od priključno merilne omarice RE1 se izvede z kablom NYY-J 5x16mm², uvlečenim v zaščitno inštalacijsko cev $\Phi 40$ mm, položeno podometno v steno oziroma v liti beton ali tlak.

V razdelilnik RS se vgradijo prenapetostni odvodniki razreda III, 12,5kA, 8/20 μ s, glavno stikalo 63A zaščitno, diferenčno tokovno stikalo FID 25/0,3A, ustrezno število inštalacijskih odklopnikov, stopniščni avtomat, izbirno stikalo, stikalo za preizkus varnostne razsvetljave, vrstne sponke ter nevtralno in zaščitno zbiralko. Inštalacijski odklopnik F12 (B25), za napajanje razdelilnika Rk je priključen pred zaščitnim diferenčnim tokovnim stikalom FID 25/03A. Vsi deli v razdelilniku, ki so pod napetostjo, morajo biti pokriti z izolirnimi ploščami.

Zaščitni ukrep pred električnim udarom je prilagojen za TN sistem ozemljevanja.

Vrsta napetosti	Izmenična AC
Nazivna obratovalna napetost U_N	230/400V
Nazivna napetost izolacije U_o/U	300/500V
Nazivna napetost pomožnih tokokrogov U_N	230V AC
Nazivna napetost izolacije pom.tokokrogov U_o	500V
Stopnja mehanske zaščite	IP44
Zaščitna raven U_C	4kV
Kratkostična trdnost	6kA

Razdelilnik Rk

Razdelilnik Rk (kurilnica) bo nameščen v hodniku v kleti. Razdelilnik bo kovinske, nadometne izvedbe.

Dovod od razdelilnika RS se izvede z kablom NYY-J 5x10mm², uvlečenim v zaščitno inštalacijsko cev $\Phi 40$ mm, položeno podometno v steno oziroma v liti beton ali tlak.

V razdelilnik Rk se vgradijo prenapetostni odvodniki razreda II/B 275V, 15kA/10/350 μ s, glavno stikalo z izklopno tuljavo (63A), ustrezno število inštalacijskih odklopnikov, stikalo za preizkus varnostne razsvetljave, inštalacijska kontaktorja 20A, 230V, AC1, varnostni transformator 230/24V (za napajanje vtičnice v kurilnici), števec električne energije za montažo na din letev (230V, 20A in 400V, 65A), vrstne sponke ter nevtralno in zaščitno zbiralko. Vsi deli v razdelilniku, ki so pod napetostjo, morajo biti pokriti z izolirnimi ploščami.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Zaščitni ukrep pred električnim udarom je prilagojen za TN sistem ozemljevanja.

Vrsta napetosti	Izmenična AC
Nazivna obratovalna napetost U_N	24/230/400V
Nazivna napetost izolacije U_o/U	300/500V
Nazivna napetost pomožnih tokokrogov U_N	230V AC
Nazivna napetost izolacije pom.tokokrogov U_o	500V
Stopnja mehanske zaščite	IP66
Zaščitna raven U_C	4kV
Kratkostična trdnost	6kA

Napeljave moči

Instalacije za močnostne porabnike, se izvedejo z oplaščenimi vodniki NYM-J 3x2,5mm² oziroma 5x2,5mm², u vlečeni v zaščitne inštalacijske cevi ustreznih dimenzij (Φ16mm, Φ23mm oz. Φ29mm), položene podometno v strop, tlak oziroma steno.

Kabli in oplaščeni vodniki morajo imeti odmik od vode min. 5cm. Polagati se morajo ločeno od plinske inštalacije.

Inštalacija za moč se sestoji iz fiksnih priključkov in vtičnic.

Vtičnice so dekorativne izvedbe z zaščitnim kontaktom, stene minimalno 400mm od gotovih tal oziroma glede na pozicijo opreme tudi višje (kuhinje, kopalnice). Pozicija vtičnic je usklajena z postavitvijo opreme.

V kurilnici je nameščena vtičnica 24V za napajanje ročne prenosne svetilke.

Vsi razvodi in spoji se morajo izvesti v razdelilnih dozah. Prepovedano je polaganje kablov neposredno na les (tudi v primeru, da uporabimo skobe), to velja tudi pri uvodu kablov v razvodnice (kabli morajo biti oblikovni tako, da se neposredno ne dotikajo lesenih delov).

Razmestitev elementov instalacije po posameznih etažah je razvidna iz risb v prilogi.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Povezava strojnih inštalacij

Za potrebe črpanja vode, bo v kanalizacijskem jašku v kotlovnici nameščena potopna črpalka, z nivojsko sondo. Priklop potopne črpalke bo izvedeno preko p/o vtičnice.

Za potrebe izračuna porabe ogrevanja bosta v razdelilniku Rk nameščena števca električne energije 230V, 20A (Toplotna črpalka notranja enota) in 400V, 60A (Toplotna črpalka zunanja enota).

V razdelilniku sta nameščena tudi dva inštalacijska kontaktorja 20A, 230V, AC1, povezana z krmilnikom kot. npr. Vitotronic.

Notranja in zunanja enota toplotne črpalke sta med seboj povezana z oplaščenim vodnikom NYM-J 3x2,5mm², uvlečenim v zaščitno PVC inštalacijsko cev Φ 16mm, položene podometno.

Modul sveže vode napaja tripotni mešalni ventil (9M1). Točno lokacijo tripotnega ventila določi izvajalec strojnih inštalacij, sam priklop pa izvede dobavitelj opreme. V sklopu tega projekta se predvidi oplaščeni vodnik NYM-J 4x1,5mm², uvlečen v zaščitno PN cev, položeno nadometno na steno, deloma v gibljivo PVC cev za priklop strojev in naprav (FPAS16B, komplet z PVC uvodnicami).

Na krmilnik bodo priključene:

- črpalke (priklop z oplaščenimi vodniki NYM-J 3x1,5mm², položenimi deloma na kabelsko polico, deloma uvlečenimi v zaščitne PN cevi položene nadometno na steno, deloma v gibljivo PVC cev za priklop strojev in naprav FPAS16B, komplet z PVC uvodnicami);
- tripotni mešalni ventili (priklop z oplaščenimi vodniki NYM-J 4x1,5mm², položenimi deloma na kabelsko polico, deloma uvlečenimi v zaščitne PN cevi, položene nadometno na steno, deloma v gibljivo PVC cev za priklop strojev in naprav FPAS16B, komplet z PVC uvodnicami);
- senzorji pretoka, varnostna omejevalnika temperature (priklop z signalnimi vodniki LiYCY 3x1,5mm², položenimi deloma na kabelsko polico, deloma uvlečenimi v zaščitne PN cevi, položene nadometno na steno, deloma v gibljivo PVC cev za priklop strojev in naprav FPAS16B, komplet z PVC uvodnicami);
- senzorji temperature (priklop z signalnimi vodniki LiYCY 2x1,5mm², položenimi deloma na kabelsko polico, deloma uvlečenimi v zaščitne PN cevi položene nadometno na steno, deloma v gibljivo PVC cev za priklop strojev in naprav FPAS16B, komplet z PVC uvodnicami);
- zunanji senzor temperature (priklop z signalnim vodnikom LiYCY 2x1,5mm², uvlečenim v zaščitno inštalacijsko cev, položeno podometno, deloma v PN cevi, položene nadometno na steno).

Na krmilnik bo priključen tudi KM BUS razdelilnik, na katerega bodo priključeni sobni termostati kot. npr. Vitotrol 200A, nameščeni v posameznih stanovanjih (priklop z signalnimi vodniki LiYCY 2x1,5mm², uvlečeni v zaščitno PVC cev, položeno deloma podometno, deloma nadometno v zaščitno PN cev). Na KM BUS razdelilnik bodo priključeni tudi razširitveni komplet za posamezni ogrevalni tokokrog OK M2 (priklop z signalnimi vodniki LiYCY 2x1,5mm², položenimi deloma na kabelsko polico, deloma uvlečenimi v zaščitne PN cevi položene nadometno na steno). Vsak razširitveni komplet za posamezni ogrevalni



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

tokokrog OK M2, ima svoje lastno napajanje 230V, AC, izvedeno z oplaščenimi vodniki NYM-J 3x2,5mm², položeni deloma na kabelsko polico, deloma uvlečeni v zaščitne PN cevi, položene nadometno na steno.

Na vsak razširitveni komplet za posamezni ogrevalni tokokrog OK M2, pa so priključeni:

- črpalka (priklop oplaščenimi vodniki NYM-J 3x1,5mm², deloma uvlečeni v zaščitne PN cevi, položene nadometno na steno in strop, deloma v gibljivo PVC cev za priklop strojev in naprav FPAS16B, komplet z PVC uvodnicami);
- tripotni mešalni ventili (priklop z oplaščenimi vodniki NYM-J 4x1,5mm², deloma uvlečeni v zaščitne PN cevi, položene nadometno na steno in strop, deloma v gibljivo PVC cev za priklop strojev in naprav FPAS16B, komplet z PVC uvodnicami);
- senzorji temperature (priklop z signalnimi vodniki LiYCY 2x1,5mm², deloma uvlečeni v zaščitne PN cevi, položene nadometno na steno in strop, deloma v gibljivo PVC cev za priklop strojev in naprav FPAS16B, komplet z PVC uvodnicami).

Točno lokacijo teh elementov določi izvajalec strojnih inštalacij, sam priklop pa izvede pooblaščen dobavitelj opreme.

Za potrebe sanitarne vode, bodo na strehi objekta nameščeni sončni kolektorji. V kotlovnici bo nameščena solarna enota kit Solar Divicon PS10, s krmilnikom kot. Vitosolic 100. V sklopu tega projekta se izvede povezava krmilnika z senzorjem temperature sončnih kolektorjev, nameščenim na strehi objekta (priklop z signalnim vodnikom LiYCY 2x1,5mm², deloma uvlečenim v zaščitno inštalacijsko PVC cev, položeno podometno, deloma v PN cev, položeno nadometno) in senzor temperature bojlerja Vitocell 140 (priklop z signalnim vodnikom LiYCY 2x1,5mm², položenim deloma na kabelsko polico, deloma uvlečenim v zaščitno PN cev, položeno nadometno na steno, deloma v gibljivo PVC cev za priklop strojev in naprav FPAS16B, komplet z PVC uvodnicami).

V kotlovnici bo na kotirani lokaciji nameščen senzor prisotnosti plina (priklop z oplaščenim vodnikom 3x1,5mm², uvlečenim v zaščitno PN cev, položeno nadometno na strop in steno), ki se poveže na alarmno centralo 2000MX. Alarmna centrala krmili glavni plinski ventil (priklop z oplaščenim vodnikom 3x1,5mm², uvlečenim v zaščitno PN cev, položeno nadometno na strop in steno) ter ob eventualnem puščanju plina zapre ta ventil in sproži alarmno hupo poleg alarmne centrale (priklop z krmilnim vodnikom LiYCY 2x1,5mm², uvlečenim v zaščitno PN cev, položeno nadometno na strop in steno). Vsi detajli so v risbah v prilogi.

Napeljave razsvetljave

Splošna razsvetljava

Instalacije za razsvetljavo bodo izvedene z oplaščenimi vodniki NYM-J 3x1,5mm² oziroma NYM-J 5x1,5mm², uvlečeni v zaščitne inštalacijske cevi ustreznih dimenzij (Φ16mm), položene podometno v strop, tlak oziroma steno.

Razsvetljava v prostorih bo izvedena s nadgradnimi plafonjerami, lestenci (varčne sijalke). Vsa svetila so razvidna iz načrtov in popisov, nameščena na strop oziroma (na željo investitorja) tudi na steno.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

V kletnih prostorih bodo nameščene nadgradne fluorescenčne svetilke, z mehansko zaščito IP56, razred 1, z elektronsko predstikalno napravo.

Na fasadi objekta na glavnih vseh so predvideni svetilke za montažo na steno, IP56 za zunanjo montažo.

Vklapljanje razsvetljave bo ob vseh v prostorih. Stikala se montira 1,3m od gotovih tal. Tokokrogi za razsvetljavo bodo v razdelilniku priključeni na svoje tokokroge.

Na hodnikih je vključevanje razsvetljave predvideno s senzorji gibanja (stropni ali stenski), na stopniščih pa je izvedeno vključevanje razsvetljave preko stopniškega avtomata.

Vsi razvodi in spoji se morajo izvesti v razdelilnih dozah. Prepovedano je polaganje kablov neposredno na les (tudi v primeru, da uporabimo skobe), to velja tudi pri uvodu kablov v razvodnice (kablov morajo biti oblikovni tako, da se neposredno ne dotikajo lesenih delov).

Razmestitev elementov instalacije po posameznih etažah je razvidna iz risb v prilogi.

Varnostna razsvetljava

Varnostna razsvetljava je projektirana v skladu s standardi SIST EN 1838, SIST EN 50171, SIST EN 60598-2-22.

Varnostna razsvetljava služi za najnujnejšo osvetlitev pohodnih površin v prostorih in na evakuacijskih poteh v primeru izpada splošne razsvetljave.

Po evakuacijskih poteh morajo biti nameščene svetilke varnostne razsvetljave. Varnostne svetilke s piktogramom moči 11W, avtonomije 3h se vgradijo na hodnikih in izhodih iz prostorov, skladno z risbami v prilogi. Napajanje svetilk za varnostno razsvetljavo je iz razdelilnika RS.

Varnostne svetilke z oznako smeri izhoda v sili in na stopniščih so izvedene v trajni vezavi, ostale varnostne svetilke pa v pripravi vezavi.

Na vsaki varnostni svetilki mora biti označba razdelilnika, iz katerega je svetilka napajana ter številka tokokroga in zaporedna številka svetilke. Razmestitev svetilk je razvidna iz načrtov.

Predvidena avtonomija varnostnih svetilk je 3h samostojene akumulatorske baterije), kar omogoča varno evakuacijo iz prostorov. Predpisana varnostna osvetljenost površin v prostorih je 0,5lx, v oseh evakuacijskih poti 1lx, v bližini požarnovarstvene opreme kot so hidranti, ročni gasilniki ter opreme za prvo pomoč pa 5lx do oddaljenosti 2m (merjeno pri tleh).

Varnostna razsvetljava mora osvetljevati tudi varnostne znake - piktograme.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Instalacija se izvede z oplaščenimi vodniki NYM-J, uvlečenimi v zaščitne inštalacijske cevi, položene nadometno.

Po izvedbi pregled o brezhibnem delovanju aktivne požarne zaščite – varnostna razsvetljava.

Tokokrogi za varnostno razsvetljavo morajo biti v razdelilnikih nedvoumno označeni (rdeča barva).

Prenapetostna zaščita

Predvidena je koordinirana prenapetostna zaščita. Prva stopnja zaščite je predvidena v priključno merilni omarici RE1 in Rk, sicer z prenapetostnim odvodniki razreda I-II, kot. npr. proizvajalca Iskra zaščite, tip Protec B255V/12,5kA, 10/350μs, zaščitno raven $U_c=4kV$.

Druga stopnja zaščite je predvidena ostalih razdelilnikih in sicer z prenapetostnimi odvodniki razreda III, kot npr. proizvajalca Iskra Zaščite, tip Vartec C277/30kA, 20/80μs, zaščitna raven $U_c=2,5kV$.

V enosmerne tokokroge se v omarice DC vozlišč vgradi prenapetostne odvodnike na primer HERMI PZH II PV/800/40M.

V priključni telefonski omarici TK predvidimo prenapetostno zaščito kot. npr. proizvajalca Iskra Zaščite, tip LPA.

-tokovno dimenzioniranje prenapetostnih odvodnikov

$$I_n = \frac{I_v}{n}$$
$$I_n = \frac{100}{6} = 16,6kA$$

I – temenski tok strele, predviden za III zaščitni nivo [kA]

n – strelvodnih odvodov

I_n – predvideni tok strele preko odvoda [kA]

$$I_f = \frac{I_n}{n}$$
$$I_f = \frac{16,6}{4} = 4,1kA$$

I_f – tok strele skozi vodnik [kA]

I_n – predvideni tok strele preko odvoda [kA]

n – število vodnikov (L1, L2, L3, PEN)

Zaradi nameščene strelvodne zaščite, se namestijo prenapetostni odvodniki razreda I-II, s tokovno vrednostjo 12,5kA, 10/350μs.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Priključek na Telekom omrežje in razvodi za telefonske instalacije

Telefonske instalacije se priključijo v priključno tipsko telefonsko omarico (kot RTO PA6) z oznako TK, ki bo nameščena podometno v fasado objekta.

Instalacija telefonskih priključkov od TK omarice do posameznih vtičnic se izvede s kabli kot. IY(ST)Y 4x2x0,6mm², uvlečenimi v instalacijske zaščitne cevi fi 13,5 mm, položenimi pod omet na steni oziroma v beton v tlaku. Telefonski priključek, ki se izvede s podometnimi vtičnicami RJ45, se predvidi v dnevnih prostorih.

Pri polaganju komunikacijskih kablov se je potrebno izogibati virom motenj (energetski vodi). Upoštevati je potrebno minimalne razdalje, ki so podane v standardu EIA/TIA 569 (200mm).

Pri polaganju vertikalnih dvižnih vodov do posameznih etaž naj se čim bolj upoštevajo predvidene trase, saj lahko pride pri izvedbo v nasprotnem primeru do neugodnega križanja z ostalimi instalacijami.

- ***Ozemljitev telefonske instalacije***

Priključna omarica mora biti povezana na združeno ozemljilo objekta. Ta povezava se izvede z vodnikom H07V-K 16mm². Pod omarico naj se dovede valjanec Fe/Zn-25x4mm, ki je povezan na združeno ozemljilo objekta, zaključen je s križno sponko.

Priključek na CATV omrežje in instalacija CATV

CATV instalacije se priključijo v priključno tipsko telefonsko omarico (kot RTO PA6) z oznako KKS, ki bo nameščena podometno v fasado objekta.

Antenska naprava za ta objekt naj omogoči kvaliteten sprejem radijskih in TV signala na vseh nacionalnih programih, nekaterih satelitskih programih in radijski programih.

V priključno CATV omarico bodo nameščeni odcepniki preko katerih bodo povezane končne CATV+R vtičnice s koaksialnimi kabli H125 Cu. Sama instalacija se izvede v obliki »zvezdaste« instalacije s koaksialnimi kabli H125 Cu kabli, uvlečenimi v instalacijske zaščitne cevi fi 13,5 mm, položenimi pod omet na steni oziroma v beton v tlaku.

Instalacijo CATV izvedemo z koaksialnim vodnikom H125 Cu za CATV, uvlečenim v instalacijske cevi fi 16mm, položene pod omet na steni oziroma v beton v tlaku. Ta razvod zaključimo s pomočjo končnih CATV+R vtičnic skladno z risbami v prilogi.

V priključni CATV omarici se predvidi ojačevalec za ojačanje signala, ki bo napajen iz razdelilnika RS. Prav tako se v priključni omarici namesti prenapetostna zaščita za zaščito telekomunikacijskih elementov.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Lokalno Ethernet omrežje

V vsakem stanovanju se v dnevnem prostoru predvidi dovod računalniške mreže preko ponudnika KKS oziroma ponudnika Telekom.

Domofonski sistem

Domofoni se med drugim uporabljajo v objektih, kjer je zaradi zaklenjenega glavnega vhoda (preprečitev vstopa nezaželenim obiskovalcem) potrebno za obiskovalce vzpostaviti govorno komunikacijo med posameznimi bivalnimi enotami in glavnim vhodom v kombinaciji z električno ključavnico.

Domofon se sestoji iz:

- zunanji modul ali tipkovnica, se montira na zunanji strani objekta (glavni vhod, uvozna zapornica,...). Montaža je možna v p/o ali n/o obliki. Zaščiten mora biti proti vremenskim vplivom ter mehanskimi poškodbam ter ognju.
- notranji govorni modul, se namesti pri osebi, ki sprejema stranke (stanovalec).

Obiskovalec, ki želi vstopiti, mora preko ustrezne pozivne tipke izbrati notranji modul (želeno osebo). Klicani osebi notranji modul zazvoni, nato izbrana oseba vzpostavi zvočno komunikacijo in ustrežno ukrepa, odpre ali ne odpre vrat. (v primeru vratarja ali sistema prek telefonije se lahko klic tudi preusmeri). Pred vrati v posamezna stanovanja se nahaja še p/o tipkalo, povezano z notranjo enoto, ki aktivira zvočno signalizacijo (zvonjenje).

Domofon kot npr. Urmet

Hišni telefon kot. npr. model 1131 Urmet

Namenjen je za komunikacijo z obiskovalcem pred vhodnimi vrati. Vgrajen ima en gumb za odpiranje glavnih vhodnih vrat s pomočjo električne ključavnice. Montira se v višini 1,2 m od tal.

Pozivni tablo Kombi kot. npr. mod. 825 Urmet

Sestavljen je iz modulov. Uporabljen je en modul s štirimi klicnimi tipkami ter en modul za govorno enoto. V ta modul je vgrajena govorna enota kot. npr. 824/500 Urmet.

Oba modula sta vgrajena v podometno dozo v vetrolovu objekta na višini 1,4m od tal.

Napajalna enota kot. npr. 786/1 Urmet

Enota je namenjena napajanju in ojačevanju signalov pri domofonskih komunikacijah. Vgradi se v podometno dozo 250x150mm, montirano v zid v višini 2,2m. Povezana je s pozivnim tablojem s kabli skladno z risbami v prilogi.

Izvedba instalacije

Napajalna enota 786/1 se napaja s oplaščenim vodnikom NYM-J 3x1,5mm². Poleg nje se v dozo v pritličju 250x150mm vgradi še napajalnik za etažno zvonjenje.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Povezave med razvodnimi dozami v nadstropjih se izvedejo s kabli $(4+n) \times 0,8 \text{ mm}^2$ (n =število preostalih notranjih enot). Število potrebnih žil za posamezen odsek je razvidno iz sheme razvoda. Od razvodne doze v nadstropju do posamezne notranje enote se izvede povezava s kablom $6 \times 0,8 \text{ mm}^2$ v cevi $\varnothing 16 \text{ mm}$. Vsaka notranja enota ima v dozi prigraden modul etažnega zvonjenja. Pred vrati se montira tipkalo na $h=1,3 \text{ m}$, ki se z notranjo enoto poveže s kablom $2 \times 0,8 \text{ mm}^2$.

Specifični prostori (kopalnice)

V objektu bodo nameščene kopalnice s tušem. Električne instalacije v teh prostorih morajo biti izvedene skladno z po določilih SIST HD 60364.4.41, SIST IEC 60364.7.701 in SIST HD 60364.5.54). Sami prostori so glede na standard razdeljeni v tri cone in sicer:

- **prostor 0** - notranjost kadi in tušev;
- **prostor 1**- prostor omejen z navpično ploskvijo, ki obkroža kad ali tuš omejen z navpično ploskvijo, oddaljeno 0,6 m od prhe, nato s tlemi in z vodoravno ploskvijo, ki je 2,25 m nad tlemi;
- **prostor 2** - je omejen z mejo prostora 1, z vzporedno navpično ploskvijo, oddaljeno 0,6 m od prostora 1 proti zunanosti, nato s tlemi in z vodoravno ploskvijo, ki je 2,25 m nad tlemi;
- **prostor 3** - je omejen z mejo prostora 2 in z vzporedno navpično ploskvijo, oddaljeno od nje 2,4 m, nato s tlemi in z vodoravno ploskvijo, ki je 2,25 m nad tlemi.

V prostorih 1,2 in 3 se morajo dodatno izenačiti potenciali. Vodniki za dodatno izenačenje potenciala morajo imeti prerez najmanj 6 mm^2 (baker). Ti vodniki se morajo povezati v pripadajoči PE (ozemljitveni) dozi, ki je izven kopalnic (na hodniku). Izenačitev se izvede tako, kot je prikazano v prilogi.

V prostorih 0, 1 in 2 razdelilne doze niso dovoljene. V teh prostorih tudi ni dovoljeno postavljati stikalnih aparatov in priključnega pribora.

- **v prostoru 0** se smejo uporabljati samo tista električna oprema in aparati, ki se napajajo z varnostno malo napetostjo;
- **v prostoru 1** je dovoljeno postaviti samo grelnik vode.
- **v prostoru 2** je dovoljeno postaviti grelnik vode in svetilke razreda II.
- **v prostoru 3** so dovoljene vtičnice, ki so napajane z varnostnim ločilnim transformatorjem ali da so zaščitene z ZNDT, katerega diferenčni tok ne presega 30 mA in da imajo pokrov.

V našem primeru bodo nad lijaki postavljene kopalniške omarice z vgrajenimi svetilkami in vtičnicami. Varovana bodo s kombiniranim zaščitnim stikalom KZS ($I_n = 30 \text{ mA}$).

Ozemljitve ter glavna in dodatna izenačitev potenciala

Izenačitev potencialov je medsebojna povezava vseh bistvenih kovinskih delov na in v objektu. Namen tega ukrepa je preprečiti napetostne razlike pri dotiku dveh različnih kovinskih delih, ki bi bila sicer na različnih potencialih. To pomeni tudi odpraviti potencialne razlike med zaščitnim vodnikom in posameznimi kovinskimi masami.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

V objektu izvedemo glavno in dodatno izenačitev potenciala po določilih (SIST HD 60364.4.41 in SIST IEC 60364.5.54. Glavno izenačitev potencialov (GIP) za objekt se izvede v kletnem prostoru (kurilnica). Na to zbiralnico se priključijo vsi kovinski deli in sicer:

- PEN zbiralka v priključni kabelski merilni omarici RE1;
- Priključna telekomunikacijska omarica TK;
- Priključna CATV omarica KKS;
- Zbiralke nadstropnih izenačitev potencialov IP-1 in IP-2;
- zbiralke zaščitnih vodnikov v razdelilnikih R1, R2, R3, R4, R5, RS in Rk;
- zbiralke za dodatno izenačitev potencialov v kopalnicah;
- zaščitna ozemljitev objekta (temeljsko ozemljilo in ozemljilo položeno v zemljo);
- instalacija centralnega ogrevanja;
- kovinski odtoki;
- plinska inštalacija;
- vodovodna inštalacija;
- vsi ostali tuji in izpostavljeni prevodni deli, ki so označeni v prilogi.

V posameznih etažah se v hodniku predvidi etažna zbiralka za izenačitev potencialov IP-1 in IP-2.

Dodatna izenačitev potencialov se izvaja v PE podometnih dozah v posameznih kopalnicah. Na zbiralko dodatne izenačitve potenciala se povežejo vse vodovodne cevi, kovinski odtoki in druge kovinske mase v kopalnicah. Prikaz izvedbe dodatne izenačitve potenciala je podan v prilogi. Za izenačevanje potencialov se uporabi Cu vodnik H07V-K 6mm².

Zaščita pred požarom

Zaradi večje požarne varnosti objekta se bo instalacija izdelala s kabli NYY-J in oplaščenimi vodniki NYM-J, ki bodo uvlečeni v instalacijske cevi iz ognjevarnega oz. samougasnega materiala, položene podometno. Iz ognjevarnega oz. samougasnega materiala je izdelan tudi stikalni blok in razvodne doze. Vsi spoji vodnikov morajo biti kvalitetno izvedeni in izdelani v razdelilnih dozah. S pravilno izbiro instalacijskih odklopnikov preprečimo, da bi se kabli in vodniki segreli čez dovoljeno mejo. V primeru okvare instalacije deluje zaščitno stikalo na diferenčni tok.

Vgrajena trofazna zaščitna stikala na diferenčni tok $xx/0,3A$ v razdelilniku zagotavljajo, da v primeru poškodovane izolacije na električnih vodnikih pride do izklopa tokokroga v okvari. Energijska vrednost toka pod 300mA ni dovolj visoka, da bi prišlo do vžiga gorljivih materialov (na primer leseni deli).

Zaradi tako izdelane instalacije niso potrebni dodatni ukrepi in je zadovoljeno zahtevkom Zakona o varstvu pred požarom.

Vso elementi električnih instalacij, predvsem pa svetilke, če jih bo investitor vgrajeval v lesene dele (halogenske svetilke, na primer) morajo biti ustreznega razreda.



TEHNIČNI UKREPI ZA ZAŠČITO PRED ELEKTRIČNIM UDAROM

Osnovna zaščita (zaščita pred neposrednim dotikom)

Zaščita služi kot zaščita proti nenamernemu dotiku delov pod napetostjo. Vsi deli pod napetostjo bodo prekriti z osnovno izolacijo oziroma namešeni v okrovi ali za pregradami, ki ustrezajo stopnji zaščite najmanj IP2X ali IPXXB. V razdelilnikih bodo vsi dodatni elementi pod napetostjo pokriti z predfabricirano izolirno ploščo, prav tako bo sam razdelilnik z izolirnega materiala.

Osnovna zaščita ob okvari (zaščita pred posrednim dotikom)

Ta zaščita služi zato, da prepreči zadrževanje previsoke napetosti dotika na izpostavljenih prevodnih delih in ki bi nastala ob morebitnih okvarah na izolaciji naprav in kablov. V našem primeru je predvidena zaščita s samodejnim avtomatičnim izklopom okvarjenega tokokroga oziroma tokokrogov v TN-S sistemu ozemljitve z uporabo taljivih varovalk, instalacijskih odklopnikov ter zaščitnih stikal na diferenčni tok kot dopolnilne zaščite pred posrednim dotikom.

Karakteristike zaščitnih naprav in impedance tokokrogov se morajo izbirati tako, da se v primeru okvare z zanemarljivo impedanco med faznim in zaščitnim vodnikom ali izpostavljenim prevodnim delom kjerkoli v instalaciji samodejno odklopi napajanje v določenem času. Ta zahteva je v TN sistemu ozemljitve izpolnjena ob pogoju:

$$Z_s \times I_a \cdot U_0$$

Z_s – impedance okvarne zanke, ki zajema energetske vir, fazni vodnik do mesta okvare in zaščitni vodnik od mesta okvare do energetskega vira,

I_a – tok, ki zagotavlja delovanje zaščitne naprave za avtomatični odklop napajanja v času določenem s standardom SIST HD 60364-4-41 v odvisnosti od napetosti U_0

U_0 – nazivna napetost omrežja proti zemlji (v našem primeru 230V)

V razdelilnik bodo vgrajene zbiralnice zaščitnih in nevtralnih vodnikov, ki morajo biti pred zaščitnimi stikali na diferenčni tok medsebojno povezane, za zaščitnimi stikali pa po vsej dolžini ločene (sistem instalacij TN-S).

Dimenzioniranje zaščitnih vodnikov

Zaščitni vodniki so v vseh tokokrogih enaki faznemu oz. nevtralnemu vodniku in so izbrani skladno s tabelo 54F (SIST HD 60364.5.54).



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

OZEMLJITEV OBJEKTA IN SISTEM ZAŠČITE PRED STRELO

Objekt bo pred atmosferskimi prazniti vami zaščiten s zunanjo in notranjo zaščito pred strelo.

Notranja zaščita bo izvedena z izenačitvijo potencialov na objektu, ustreznimi varnostimi in ločilnimi razdaljami in namestitvijo prenapetostnih odvodnikov.

Zunanja strelovodna zaščita pred strelo bo izvedena z izoliranim sistemom. Za objekt je določen zaščitni nivo IV z zaščitnimi conami LPZ 0_A , LPZ 0_B , in LPZ 1. Za vzpostavitev lovilne mreže je uporabljena metoda kotaleče krogle.

S strelovodno napeljavo in preko nje s temeljnim ozemljilom morajo biti povezane vse morebitne kovinske mase na objektu, odvodi meteorne vode in vse kovinske mase v oddaljenosti 20m od objekta.

Streha objekta bo v izvedbi dvokapnice s slemenom v smeri SZ – JV. Kritina bo opečna, naklon strehe pa 42 stopinj.

Kot lovilni sistem bo po slemenu strehe potekal lovilec iz aluminijaste žice $\Phi 8\text{mm}$.

Razdalje med strešnimi podporami ne smejo biti večje od 1m.

Na strehi morajo imeti vsi izpostavljeni deli (dimniki) svoj paličast lovilec povezan s strelovodno napeljavo (postavljeni v strelovodno senco) ter dodatno povezani na zbiralko za izenačitev potencialov z vodnikom H07V-K 6mm^2 .

Strelovodni odvodi morajo biti postavljeni tako, da vzpostavljajo čim krajšo zvezo med lovilnim sistemom in ozemljitvenim sistemom.

Stavba bo imela 6 glavnih odvodov, skladno z risbami v prilogi. Kot material bo uporabljena Al žica $\Phi 8\text{mm}$. Strelovodni odvodi bodo izvedeni nadometno.

Izogibati se je treba prepogostim spojem, zato se priporočamo, da so lovilni vodi, ki potekajo od lovilnega sistema, do merilnih sponk v enem kosu. Vsi spoji morajo biti izvedeni po predpisih z ustreznim veznim materialom. Vse loke in krivine je treba izdelati s polmerom najmanj 200 mm.

V odvode se vgradijo merilni spoji (prehod Al žice v FeZn $25 \times 4\text{ mm}$). Od merilnih spojev do tal so strelovodni odvodi zaščiteni z mehansko zaščito.

Tla v bližini prehoda strelovodnih odvodov v zemljo, v oddaljenosti 3m je potrebno prekriti z 15cm nasutja gramoza ali pa z nanosom 5cm plasti asfalta, zaradi preprečitve nevarne napetosti koraka v primeru udara strele



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Povezava s soslednjimi objekti

Novozgrajeni objekt bo imel naslednje povezave z soslednjimi objekti:

- Transformatorska postaja-neoklopljeni podzemni kabel NYY-AJ 4x70mm²;
- Transformatorska postaja-valjanec FeZn 25x4mm;
- Javno vodovodno omrežje- PVC cev Φ 25mm;
- Telekom omrežje-kabel IY(St)Y 25x2x0,8mm²;
- Kanalizacija PVC cev Φ 150mm;
- Plinovod kovinska cev Φ 25mm;

Izračun ozemljine upornosti R_E

Za ozemljilo bo služil pocinkani valjanec FeZn 25x4mm, položen v izkopen jarek, globine 0,8m v obliki oboroča okoli objekta (cca 1,5m od objekta) in valjanec FeZn 25x4mm položen v temelj objekta južne prizidave ter povezan z železno armaturo. Na to ozemljilo se povežejo vsi strelovodni odvodi (preko merilnih sponk). Vsi spoji morajo biti v zemlji zaščiteni z bitumenskim premazom, prav tako vodniki na prehodu iz zemlje (20cm na vsako stran). Ozemljilo se poveže z glavno ozemljitveno zbiralko (GIP) ter z PEN zbiralko v RE1, na katero je priključena tudi ozemljitev NN distribucijskega omrežja. Na to ozemljilo se neposredno poveže tudi ozemljitev priključne telefonske omarice.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

3.3 OPIS PREDMETA JAVNEGA NAROČILA

PROJEKT: REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Lokacija

Parcela št. 284/2, k.o. 2181 Zabreznica, na kateri stoji večstanovanjski objekt Selo 15 leži v SS, SE 1. Parcela je velika 785 m². Parcela je ravna.

Dostop in dovoz do objekta

Severno od objekta poteka regionalna cesta III. Reda R3-638/1131 Žirovnica-Begunje, (parc. št. 1152/1, k.o. Zabreznica). Dovoz do rekonstruiranega objekta Selo 15 bo samo z lokalne ceste 650082 (parc. št. 1150/2, k.o. Zabreznica). Zunanja ureditev bo taka, da bo preprečen dovoz do objekta z lokalne ceste 650081 (parc. št. 287, k.o. Zabreznica).





REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Opis obstoječega objekta

Obravnavan je starejši večstanovanjski objekt Selo 15 (5 stanovanj). Dostop in dovoz do objekta sta obstoječa.

Objekt je delno podkleten, ima pritličje in nadstropje. Streha je dvokapnica (smer slemena SZ - JV) v naklonu 45 stopinj (strehe nad frčadami so v naklonu 38 in 42 stopinj). Na J strani je lesen izzidek, sleme strešine nad njim je pravokotno na osnovno. Zidovi kleti so kamniti, ostali so zidani iz opeke. Stop nad kletjo je opečni, velban, stropovi nad pritličjem in nadstropjem so leseni. Ostrešje je leseno. Kritina je siv cementni strešnik oz. pločevina.



V pritličju je eno stanovanje, prostor ZB NOV Žirovnica, shramba in drvarnica. V nadstropju so štiri stanovanja. Vseh pet stanovanj ima možnost uporabe kleti ter shrambe in drvarnice v pritličju. Stanovanja se ogrevajo s pečmi na drva oz. z el. energijo.

Vhod stanovanje v pritličju je s SV strani. Dostop do nadstropja je po lesenih stopnicah J izzidka, kjer je tudi vhod v stanovanja v nadstropju.

Vhod v klet je po zunanjih stopnicah na J strani.



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Objekt se rekonstruira.

KOTA SLEMENA	+ 9,23 = 561,55 m
KOTA NADSTROPJA	+ 3,10 = 555,42 m
KOTA PRITLIČJA	± 0,00 = 552,32 m
KOTA KLETI	- 3,05 m = 549,27 m

NETTO KVADRATURE

KLET

<u>prostor</u>	<u>finalni tlak</u>	<u>nivo</u>	<u>finalnega</u>	<u>kvadratura</u>
		<u>tlaka</u>		
STOPNICE IN VHODNI PODEST	kamen	-0,30 do - 3,10	10,00 m ²	
KLET	zbita zemlja	-3,05	79,70 m ²	
KLET SKUPAJ NETTO			89,70 m²	

PRITLIČJE (± 0,00 = 552,32 m)

<u>prostor</u>		<u>finalni tlak</u>	<u>nivo</u>	<u>finalnega</u>	<u>kvadratura</u>
			<u>tlaka</u>		
STANOVANJE	VETROLOV	keramika	± 0,00	2,30 m ²	
	KOPALNICA	keramika	- 0,01	4,40 m ²	
	BIVALNI PROSTOR	keramika	± 0,00	18,50 m ²	
	HODNIK	keramika	± 0,00	4,15 m ²	
	KABINET	keramika	± 0,00	4,90 m ²	
	SOBA	keramika	± 0,00	11,85 m ²	
	SOBA	parket	± 0,00	19,10 m ²	65,20 m²
ZB NOV ŽIROVNICA		keramika	± 0,00		11,80 m²
SHRAMBA		cementni estrih	- 0,02		60,50 m²
DRVARNICA		zbita zemlja	- 0,05		32,20 m²
PRITLIČJE SKUPAJ NETTO					169,70 m²



**REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA
OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15**

NADSTROPJE (+ 3,10)

<u>prostor</u>	<u>finalni tlak</u>	<u>nivo finalnega tlaka</u>	<u>kvadratura</u>
STOPNICE + VHODNI PODEST	les	+ 3,05	11,10 m ²
HODNIK 1	ladijski pod	+ 3,10	7,25 m ²
HODNIK 2	ladijski pod	+ 3,10	20,80 m ²
SOBA	ladijski pod	+ 3,10	8,30 m ²
SOBA	ladijski pod	+ 3,10	8,25 m ²
SOBA	ladijski pod	+ 3,10	11,50 m ²
SOBA	ladijski pod	+ 3,10	9,20 m ²
WC	pvc	+ 3,10	3,30 m ²
SOBA	ladijski pod	+ 3,10	34,85 m ²
SOBA	ladijski pod	+ 3,10	13,05 m ²
SOBA	ladijski pod	+ 3,10	11,45 m ²
SOBA	ladijski pod	+ 3,10	8,25 m ²
SOBA	ladijski pod	+ 3,10	8,30 m ²
KOPALNICA	keramika	+ 3,10	4,95 m ²
SOBA	laminat	+ 3,10	18,45 m ²
SOBA	laminat	+ 3,10	9,30 m ²
NADSTROPJE SKUPAJ NETTO			188,30 m²

SKUPNA NETTO KVADRATURA - OBSTOJEČE

447,70 m²



REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15

Priključki na gospodarsko javno infrastrukturo, parkiranje, dostop in dovoz

Obstoječi objekt je priključen na Elektro, Telekom, Telemach in vodovodno omrežje. Fekalne vode so speljane v greznico, ki je locirana vzhodno od vhoda v stanovanje v pritličju.

Stanovalci parkirajo na prostem delu parcele 284/2, k.o. Zabreznica. Parkiranje ni urejeno. Dovoz do objekta Selo 15 je z lokalnih cest 650081 (parc. št. 287, k.o. Zabreznica) in 650082 (parc. št. 1150/2, k.o. Zabreznica)

izjavljamo, da smo se pred pripravo ponudbe seznanil s tehničnimi specifikacijami, z obsegom del in vsemi zahtevami naročnika, ki se nanašajo na javni razpis za oddajo javnega naročila gradnje po odprtem postopku za projekt: REKONSTRUKCIJA IN ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA NASLOVU SELO 15.

(žig)

(ime in priimek osebe, pooblaščen za
podpisovanje v imenu ponudnika)

Kraj in datum

(podpis)

Navodilo: Ponudnik mora na koncu tehnične specifikacije izpolniti, datirati, žigosati in podpisati, s čimer jamči, da se je seznanil z obsegom del v zvezi z gradnjo projekta iz te razpisne dokumentacije.