

A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ŽIROVNICA
1. PROSTORSKA KONFERENCA za pripravo Strategije prostorskega razvoja 29. 3. 2006
IZDELAVA STROKOVNIH PODLAG za Strategijo prostorskega razvoja občine Žirovnica od maja 2006 do maja 2007
SPREJEM PROGRAMA PRIPRAVE Strategije prostorskega razvoja Občine Žirovnica, 8. avgusta 2006 UL RS št. 92/06, 1. september 2006
PRIDOBITEV SMERNIC DO 30. oktober 2006
SPREJEM SKLEPA o začetku priprave občinskega prostorskega načrta (OPN) Žirovnica 29. junija 2007, objavljeno UL RS št. 61/07 , 10. julij 2007
IZDELAVA OSNUTKA OPN ŽIROVNICA januar 2008
Ponovna PRIDOBITEV SMERNIC do 15. marca 2008
ODLOČBA MOP da je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje 29. marec 2008
PRIPRAVA DOPONJENEGA OSNUTKA OPN ŽIROVNICA april 2008
PRIPRAVA OKLJSKEGA POROČILA Z REVIZIJO avgust 2008
Seja OBČINSKEGA SVETA, predstavitev pobud občanov in občine ter kratka obrazložitev izvedbenega dela OPN 6. november 2008
Mnenje Direktorata za okolje, da je OKOLJSKO POROČILO potrebno dopolniti, 27. februar 2009
Več usklajevalnih sestankov na Ministrstvu za okolje in prostor (28. 5. 2008, 12. 6. 2008 in 20.6. 2008), na Ministrstvu za kulturo (9. 12. 2008, 16. 3. 2009)
Dopolnitev OPN in OP, september 2009
MNENJE O USTREZNOSTI OKOLJSKEGA POROČILA IN NJEGOVE REVIZIJE
JAVNA RAZGRNITEV IN JAVNA OBRAVNAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPN ŽIROVNICA in OKOLJSKEGA POROČILA Z REVIZIJO 14. 12. 2009 – 21. 1. 2010, javna obravnav 13. 1. 2010
STALIŠČA DO PRIPOMB IZ JAVNE RAZGRNITVE OPN ŽIROVNICA
IZDELAVA PREDLOGA OPN ŽIROVNICA
PRIDOBITEV MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA K PREDLOGU OPN ŽIROVNICA
PRIDOBITEV SKLEPA MINISTRA MOP O POTRĐITVI PREDLOGA OPN ŽIROVNICA
SPREJEM ODLOKA OPN ŽIROVNICA NA OBČINSKEM SVETU IN OBJAVA V URADNEM GLASILU

B. OPIS POSTOPKA

Občina Žirovnica je začela postopek priprave Strategije prostorskega razvoja (v nadaljnjem besedilu: SPRO) na podlagi Zakona o urejanju prostora (v nadaljnjem besedilu: ZUreP-1) in podzakonskih predpisov k temu zakonu.

Delo na Strategiji prostorskega razvoja občine Žirovnica se je začelo marca 2006, s povabilom k oddaji ponudb za izdelavo SPRO in organiziranjem 1. prostorske konference za SPRO.

Maja leta 2006 se je začela priprava Programa priprave strategije prostorskega razvoja občine Žirovnica.

Obenem so se, v maju 2006, začele priprave za izdelavo strokovnih podlag za SPRO, tako da so se zbirali potrebni podatki in gradiva ter določila vsebina. Zbrane so bile tudi pobude občanov in pravnih oseb 30. junija 2007.

Programa priprave strategije prostorskega razvoja občine Žirovnica je bil potrjen od strani župana 8. 8. 2006 in objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 92/06 dne 1. 9. 2006.

Vloga za pridobitev smernic za pripravo Strategije prostorskega razvoja Občine Žirovnica je bila poslana na Ministrstvo za okolje in prostor dne 19. 9. 2006, do 30. 10. 2006 smo imeli pridobljeno večino smernic.

Do marca 2007 je bilo izdelano gradivo za predstavitev javnosti variant lokacij doma kulture in obvoznic v Vrbi. Aprila je to gradivo obravnavala delovna skupina za pripravo SPRO. Zaključek je bil, da se zaprosi za predhodno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Predhodno mnenje je bilo pridobljeno dne 24. 4. 2007. Za Zavod sta bili sprejemljivi prilagojeni varianti A in B, varianta C nesprejemljiva, varianta D pa moteča. Tudi lokacije doma niso bile bolje ocenjene.

Okrogla miza za občane na temo Vrba – kulturna dvorana in informacijski center je bila na Breznici v Kulturni dvorani dne 28. 5. 2007. Pogovor je tekel predvsem o lokaciji obvoznice, občani so se zavzemali za varianto C.

Dne 28. aprila 2007, ko je pričel veljati nov Zakon o prostorskem načrtovanju (v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt), SPRO Žirovnica še ni bila javno razgrnjena, zato se je po uveljavitvi ZPNačrta nadaljeval postopek priprave novega prostorskega akta na podlagi določil tega zakona, ki bo združeval strateški in izvedbeni del v Občinskem prostorskem načrtu (nadalje OPN).

V maju 2007 je župan sprejel Sklepa o začetku priprave občinskega prostorskega načrta Žirovnica po novem zakonu. Objavljen je bil v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 61/07 z dne 10. 7. 2007.

Konec julija 2007 je bil organiziran poseben sestanek delovne skupine za pripravo OPN in vseh zainteresiranih za razvoj Završnice, na kateri so bile sprejete usmeritve za umestitev dejavnosti v prostor doline Završnice.

Zaradi težavne problematike v zvezi z izbiro obvoznice okrog Vrbe in prostora za kulturni dom je bil 10. oktobra 2007 sklican sestanek namenjen usklajevanju interesov občanov s smernicami iz področja naravne in kulturne dediščine, urejanja prostora in kmetijskih zemljišč, na katerega so bili povabljeni poleg članov delovne skupine za OPN tudi predstavniki MOP – Direktorata za prostor, Zavoda za varstvo kulturne dediščine OE Kranj, Zavoda RS za varstvo narave OE Kranj in MKGP – Direktorata za kmetijstvo. Predstavnikov MKGP ni bilo. Usklajevanje ni dalo zelenega rezultata, tako da je bilo novo usklajevanje odloženo na obdobje pridobivanja smernic k osnutku OPN.

Dne 29. oktobra 2007 je stopil v veljavo Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojev za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij, tako da je bil na temelju tega lahko izdelan osnutek OPN Žirovnica, ki je bil v januarju 2008 usklajen z delovno skupino. Dne 4. 2. 2008 je bila poslana vloga za pridobitev smernic na MOP. Vzporedno z izdelovanjem osnutka OPN so potekale aktivnosti za izbiro izdelovalca okoljskega poročila, tako, da je v februarju 2008 izbrani izvajalec pričel s pripravo okoljskega poročila(v nadaljevanju OP).

Smernice smo pridobili do aprila 2008, tako da je bil v aprilu pripravljen dopolnjeni osnutek, ki je služil za dokončanje OP. Do konca aprila je še potekalo usklajevanje izvedbenega dela dopolnjenega osnutka s delovno skupino.

V maju 2008 so potekala usklajevanja med izdelovalcema OPN in OP.

Dne 28. 5. 2008, 12. 6. 2008 in 20. 6. 2008 so potekali usklajevalni sestanki na MOP – direktoratu za prostor. Na prvem sestanku je bilo govora o objektih, ki se bodo urejali z državnimi načrti in se zato umaknejo iz OPN ter o izdelavi Urbanističnih načrtov naselij, jih do takrat nismo predvidevali. Na drugem in tretjem sestanku so bile obravnavane obvoznice okrog Vrbe, konjeniški center, kulturno sprejemni center v Vrbi ter dom starostnikov na Selu. Konkretnih dogovorov ni bilo, razen da je bilo pripravljeno dodatno gradivo za dopolnitev smernic Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

Dne 11. avgusta 2008 je delovna skupina za prostor ponovno obravnavala obvoznice okrog Vrbe, omenjena je bila tudi zahodna varianta, sklep pa je bil, da se ponovno skušamo uskladiti z Ministrstvom za kulturo, da bi bila na javni razgrnitvi predstavljena samo ena varianta obvoznice in da se omeji višine objektov, razen na golfu, na K+P+1+M.

V drugi polovici avgusta 2008 je bilo pripravljeno OP ter skupaj z dopolnjenim osnutkom OPN poslano v mnenje na MOP, ali je ustrezno izdelano.

V avgustu je bil izdelan osnutek Strokovnih podlage za posege na kmetijska zemljišča in posredovan Kmetijski pospeševalni službi v dopolnitev.

Dne 1. septembra so bili izdelani dopolnjeni osnutki urbanističnega načrta za naselja Žirovnica, Selo pri Žirovnici, Zabreznica, Breznica, Doslovče, Vrba in Moste (del).

V septembru 2008 je potekalo tudi usklajevanje OP in OPN-ja z Zavodom za varstvo narave

Dne 16. 10. 2008 je potekalo usklajevanje nekaterih pobud s Kmetijsko pospeševalno službo.

Dne 6. 11. 2008 je bila seja Občinskega sveta, na kateri so bile predstavljene pobude občanov in občine ter podana obrazložitev izvedbenega dela OPN.

Dne 9. 12. 2008 je na Ministrstvu za kulturo potekal delovni sestanek v zvezi z OP. Ponovno je bila dana pobuda za zahodno obvoznico okrog Vrbe. Dogovorjeno je bilo tudi, da se dopolnijo smernice ministrstva za kulturo glede predhodnih arheoloških pregledov, ki so bili predpisani v smernicah. Predlog nove variante zahodne obvoznice okrog Vrbe (varianta E), je bil izdelan do 18. 12. 2008, dne 16. 3. 2009 pa smo dobili odgovor, da je ta varianta sprejemljiva z vidika ohranjanja prostorskega pomena kulturne dediščine.

Z izdelovalko OP je bilo dogovorjeno, da se Strokovne podlage za posege na kmetijska zemljišča pošlje na MOP – Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, tako da so bile 12. 12. 2008 dostavljene na MOP.

Med čakanjem na dopolnitev smernic je MOP podal 27. 2. 2009 svoje mnenje, da je treba OP popraviti in dopolniti v skladu s pripombami ministrstev in Zavoda RS za varstvo narave.

Dne 16. 3. 2009 sta bila problema obvoznice okrog Vrbe in veliko število predpisanih predhodnih arheoloških pregledov predstavljena na sestanku pri ministrici za kulturo.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je v svojem dopisu št. 350-119/2006/20 z dne 20. 3. 2009 ugotavljalo, da je v okoljskem poročilu kot omililveni ukrep omenjeno nadomeščanje kmetijskih zemljišč, vendar nadomestne lokacije in površine niso bile konkretizirane. Občina Žirovnica je v sodelovanju s pristojnimi službami (Zavod za varstvo narave, Zavod za gozdove, Kmetijska svetovalna služba) zato v mesecu maju in juniju 2009, poiskala primerna nadomestna zemljišča, ki so v veljavnem planu gozd ali neplodno zemljišče ter pridobila mnenja glede primernosti teh zemljišč (julij 2009).

V avgustu 2009 je bil z vsemi temi spremembami dopolnjen osnutek OPN posredovan izdelovalcem OP zaradi uskladitve. V začetku oktobra pa sta bila OP in OPN poslana na MOP, Direktorat za okolje v mnenje o ustreznosti okoljskega poročila.

V roku 60-tih dni (zakonski rok za odgovor 30 dni) ni bilo odgovora na vlogo občine glede ustreznosti OP, zato se šteje da je ustrezno. Delovna skupina je na sestanku 10. 11. 2009 sprejela sklep, da se OPN in OP javno razgrne in da se v času javne razgrnitve organizira usklajevalni sestanek na Ministrstvu za kmetijstvo.

C. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

OBMOČJE

OPN je izdelan za celotno območje Občine Žirovnica, razen izvedbenega dela za območja veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov.

Meja območja urejanja OPN poteka po meji Občine Žirovnica.

NAMEN IN CILJI OPN

OPN določa cilje in izhodišča prostorskega razvoja občine, določa in ureja prostorske ureditve lokalnega pomena ter določa pogoje umeščanja objektov v prostor ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev.

Cilj OPN je omogočiti skladen prostorski razvoj in dolgoročno zadovoljevanje razvojnih in ostalih potreb, ter usklajevanje teh potreb z javnimi koristmi na področjih varstva okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine, varstva naravnih virov, obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

RAZVOJNE POTREBE

Uresničitev razvoja v občini je vezano na izpolnitev nekaterih konkretnih nalog v prostoru, za katere je potrebno določiti lokacijo in pogoje izvedbe.

Po naseljih je še zadostna količina prostih nezazidanih stavbnih zemljišč tudi po sedaj veljavnih planskih dokumentih, vendar ta zemljišča zaradi lastništva, dostopa ipd. niso zmeraj in za vse dosegljiva. Nezazidana stavbna zemljišča so večinoma raztresena po naseljih, med že zazidanimi stavbnimi zemljišči, primerna za gradnjo enega ali dveh stanovanjskih objektov. Le nekaj je strnjenih, večjih kompleksov, na katerih bi bila možna gradnja večjega števila objektov.

V naseljih je tudi nekaj enklav najboljših kmetijskih zemljišč, ki se zajedajo globoko v stavbna zemljišča, s katerimi so obkrožena s treh, ali celo z vseh štirih straneh ter na katera naj bi se širila pozidava.

Nekatere dejavnosti, za katere do sedaj v območju občine ni bilo potreb, pa zahtevajo poseg na nove površine:

- za dom starejših občanov in Dom upokoencev je predvidena lokacija na Selu pri Žirovnici, ob zdravstveni postaji.
- Sprejemno kulturni center v Vrbi ali neposredni okolici bi bil objekt ki bi služil potrebam občanov občine Žirovnica in obiskovalcem Vrbe, vendar so lokacije zanj predvidene zaenkrat le na strateški ravni, brez vključevanja v izvedbeni del OPN.
- Na Breznici je zemljišče med obvoznico in obstoječo cesto, na vzhodni strani namenjeno rezervni lokaciji za dom starejših občanov.
- z veljavnim planom je bila že določena površina za Obrtno cono velikosti 8.89 ha, s ciljem razvoja gospodarstva na območju občine. V naseljih se lahko locira storitvena, servisna in proizvodna dejavnost, vezana na domačo obrt ali primarno proizvodnjo.

Prostor predviden za izvajanje prstočasnih dejavnosti v naravnem okolju (druženje, družabne igre, igre z žogo, družbena športna tekmovanja v naravnem okolju brez oblikovanih igrišč, rekreacija, pikniki, taborjenja) je lociran v območju akumulacijskega jezera v Završnici .

Da bi se izboljšala struktura zelenih in športnih površin v naseljih ter po lokacijah približala uporabnikom – prebivalcem, je predviden v naseljih na nivoju oskrbnih središč razvoj nekaterih osnovnih športnih programov:

- na Bregu je za ureditev rekreacijskih površin in otroškega igrišča namenjena površina na robu naselja, severno od dosedanje, v izmeri ca 0,17 ha. V sedanjem planu opredeljene površine za šport in rekreacijo Občina ni mogla pridobiti, tako da se to površino nameni nazaj za kmetijstvo.

Cestno povezavo državna cesta - Vrba – Breznica bo treba nadomestiti z obvoznico Vrbe, ker je ta cesta ozko grlo povezave naselij ob cesti Žirovnica – Begunje z glavno cesto Vrba - Lesce in avtocesto. Po dolgem usklajevanju je bila izbrana varianta E, ki bi se začela severozahodno od Vrbe na cesti Vrba - Lesce, obšla bi naselje z zahodne strani ter se združila s sedanjo traso ceste Vrba – Breznica. Varianta E je predlog Ministrstva za kulturo.

Zaradi boljše zaščite narave v območju doline Završnice je predvidena lokacija asfaltiranega parkirišča, opremljenega z lovilci olj, na desnem bregu jezera. Parkirišča bi služila planincem in obiskovalcem rekreacijskega centra Završnica.

Prostor za parkiranje tovornih vozil bo organiziran na območju bodoče obrtne cone.

Potrebno je zgraditi ali kompletirati kanalizacijske sisteme v ločenem sistemu odpadnih in meteornih voda v vseh naseljih.

Predvideno je, da naj bi se na čistilno napravo Radovljica navezovala fekalna kanalizacija naselij Selo, Zabreznica, Breznica, Vrba, Doslovče, Smokuč in Rodine. Za preostala 3 naselja: Žirovnica, Moste in Breg je predvidena variantna rešitev: lastna čistilna naprava na Bregu ali pa prav tako navezava na CN Radovljica.

Vodohrani in omrežje so potrebni obnove in posodobitve. Predvidena je izgradnja novega zajetja pod Ajdno, izdelava zajetja Završnica 3 in dopolnitev obstoječega hidrantnega omrežja ter povezava vodovodov v primeru izpada enega od vodnih virov (za rezervoar Moste predvideti povezovalni cevovod na vodovod Završnica).

Na območju cele občine se kaže pomanjkanje nastanitvenih kapacitet, turističnih sob. Nad Doslovčami se predvideva ca 1.3 ha zemljišča severno od vasi za manjši apartmajski objekt, ki bi nudil manjkajoče prenočitvene kapacitete, v Mostah pa 1 ha zemljišča za isti namen.

Pred Doslovčami, ob cesti Zabreznica – Zapuže (cesarska cesta), je predvidena lokacija hleva za vzrejo konj s spremljajočo infrastrukturo za urjenje (maneža). Predlagano je še nekaj hlevov na različnih lokacijah.

OPREDELITVE DO POBUD

V sklopu priprave OPN se je načrtovalec akta, ob sodelovanju članov delovne skupine za prostor, odločal tudi o pobudah posameznikov, pravnih oseb in občine. Prikaz upoštevanja oziroma zavrnitve pobud je razviden iz posebne tabelarične priloge, »Obrazložitev načrtovanih prostorskih ureditev« ter kartografske dokumentacije v merilu 1:5000.

D. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Javna razgrnitve je pripravljena na krajevno običajen način, ki omogoča nazorno in razumljivo predstavitev predvsem z namenom seznaniti lastnike zemljišč in ostale zainteresirane javnosti o postopkih in ureditvah na predvidenem območju.

PRIPOMBE IN PREDLOGI ZINTERESIRANE JAVNOSTI

Pisne pripombe in predloge, ki se nanašajo izključno na razgrnjeno gradivo, lahko dajo vsi zainteresirani organi, organizacije in posamezniki. Pripombe in predloge se lahko poda pisno ali ustno na javni obravnavi, na mestu javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov ali se jih posreduje pisno na naslov: Občina Žirovnica, Breznica 3, 4274 Žirovnica. Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan javne razgrnitve. Svoje pripombe in predloge bo v času javne razgrnitve podal tudi Občinski svet na izredni seji.

Pripravljavec – Občina Žirovnica bo vse pripombe zbrala in jih posredovala načrtovalcu – DOMPLAN d.d. Le ta bo vsako pripombo ali predlog preučil in ocenil njegovo upravičenost ter podal nanje svojo stališča, ki jih mora potrditi župan.

Na podlagi stališč do pripomb bo pripravljavec pripravil predlog OPN in nosilce urejanja prostora (ministrstva) zaprosil za mnenja k OPN in OP. Po prejetem pozitivnem sklepu ministra za okolje in prostor Odlok sprejme Občinski svet in objavi v uradnem glasilu.

ZAKONSKA PODLAGA

Pravna podlaga za izdelavo OPN Žirovnica je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07), ob upoštevanju Strategije RS in pravil za načrtovanje določenih v Prostorskem redu RS in Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojev za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij.

STROKOVNE PODLAGE

Pri pripravi OPN Žirovnica so se smiselno upoštevale strokovne podlage, izdelane v postopku priprave SPRO: Strategija prostorskega razvoja občine Žirovnica, november 2006, Domplan, d.d.. Strokovne podlage vsebujejo:

- analizo pobud in predlogov fizičnih oseb,
- analizo stanja in teženj v prostoru,
- analizo razvojnih možnosti za posamezne dejavnosti v prostoru
- študijo ranljivosti
- analizo poselitve
- pregled možnosti umestitve doma kulture z obvoznico Vrba

V postopku izdelave OPN so uporabljene tudi vse dosegljive strokovne podlage izdelane za druge namene.

pobudnik in pripravljavec:
OBČINA ŽIROVNICA



naročnik:
OBČINA ŽIROVNICA

načrtovalec:
DOMPLAN d.d.

OBČINSKI PROSTORSKINAČRT OBČINE ŽIROVNICA
dopolnjen osnutek

POVZETEK ZA JAVNOST

JAVNA RAZGRNITEV
14. 12. 2009 – 21. 1. 2010

JAVNA OBRAVNAVA

13.1.2010 OB 17.00 URI V KULTURNI DVORANI

merilo 1:25000, 1:5000
kartografska podlaga: DTK 25, ZKP, KS, REZI
datum: december 2009

