



OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ŽIROVNICA

(dopolnjeni osnutek)

naročnik: OBČINA ŽIROVNICA
izdelovalec: DOMPLAN d.d.

datum: september 2009



Odgovorni vodja projekta:
Gabrijela Rizner , univ. dipl. inž. arh.

Predstavnik naročnika:
Marija Lužnik, univ. dipl. inž. grad

Številka projekta:
UD/393-44/06

Datum oddaje:
.....

izdelovalec: **DOMPLAN d.d.**

Direktorica:
Vera ZEVRNIK

Odgovorni vodja projekta:
Gabrijela Rizner , univ. dipl. inž. arh.

Pri izdelavi strokovnih podlag so sodelovali še:

Sodelavci:

Petra Krajner, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Valter Pivk, dipl. inž. geod.

Alenka Jesenko, inž. gradb.

Predstavnik naročnika:

Marija Lužnik, univ. dipl. inž. grad

ODLOK
o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žirovnica
(strateški in izvedbeni del)

Na podlagi 38. in 52. člena zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. i. RS, št. 33/07) in 18. člena Statuta Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 23/99, 71/01 in 109/01, Uradni vestnik Gorenjske, št. 34/04, 17/05 in Uradni list RS, št. 39/06) je Občinski svet Občine Žirovnica na redni seji dne sprejel

DOPOLNJENI OSNUTEK

ODLOK o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žirovnica

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt za Občino Žirovnica.

(2) Občinski prostorski načrt (V nadaljnjem besedilu OPN) je izdelalo podjetje Domplan d.d., Bleiweisova 14, Kranj, pod številko projekta UD/393-44/06. Okoljsko poročilo je izdelalo podjetje Oikos d.o.o., pod številko

2. člen (namen OPN)

OPN določa cilje in izhodišča prostorskega razvoja občine, določa in ureja prostorske ureditve lokalnega pomena ter določa pogoje umeščanja objektov v prostor ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev.

3. člen (cilji OPN)

Cilj OPN je omogočiti skladen prostorski razvoj in dolgoročno zadovoljevanje razvojnih in ostalih potreb, ter usklajevanje teh potreb z javnimi koristmi na področjih varstva okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine, varstva naravnih virov, obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

4. člen (vsebina OPN)

Občinski prostorski načrt Občine Žirovnica vsebuje strateški in izvedbeni del ter vsebuje naslednja poglavja:

- I. Uvodne določbe,
 - II. Strateški del
 - III. izvedbeni del,
 - IV. Končne določbe
- Grafične priloge strateškega in izvedbenega dela.

5. člen (območje OPN)

(1) OPN se izdela za celotno območje Občine Žirovnica, razen območja veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov.

(2) Meja območja urejanja OPN poteka po meji Občine Žirovnica.

II. STRATEŠKI DEL

1. Splošne določbe

6. člen (namen)

Z namenom zagotoviti usklajen in učinkovit prostorski razvoj ob smotrni rabi naravnih, prostorskih in drugih razvojnih potencialov se s strateškim delom občinskega prostorskega načrta na podlagi razvojnih potreb občine in ob upoštevanju javnih koristi na področju varstva okolja, ohranjanja narave, trajnostne rabe naravnih dobrin, varstva kulturne dediščine ter ohranjanja človekovega zdravja določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine ter določijo usmeritve za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena.

7. člen (vsebina)

(1) Strateški del občinskega prostorskega načrta vsebuje tekstualni del in grafične prikaze.
(2) Tekstualni del strateškega dela občinskega prostorskega načrta vsebuje naslednja poglavja:

- splošne določbe,
- izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine,
- zasnova prostorskega razvoja občine,
- zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena,
- usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo,
- usmeritve za razvoj v krajini,
- usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč,
- usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev,

(3) Grafični prikazi strateškega dela občinskega prostorskega načrta se prikažejo na geodetskih podlagah in vsebujejo:

- zasnovo prostorskega razvoja občine ter zasnovo gospodarske javne infrastrukture,
- usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo, usmeritve za razvoj v krajini ter usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč,
- okvirna območja naselij vključno z območij razpršene gradnje, ki se sanirajo in so z njimi prostorsko povezana,
- okvirna območja razpršene poselitve.

2. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

8. člen (izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine)

(1) Prostorski razvoj občine sledi izhodiščem Strategije prostorskega razvoja Slovenije in Prostorskega reda Slovenije. Strateški razvojni cilji v občini so sledeči:

- usmerjati gospodarski razvoj na osnovi aktiviranja lokalnih potencialov,
- ustvariti nova razvojna jedra, ki bodo pospešila razvoj perspektivnih dejavnosti,
- zagotoviti vsem prebivalcem občine Žirovnica pogoje za kvalitetno bivanje,

(2) Investicijske prednostne naloge v občini Žirovnica:

- pospeševanje razvoja turizma,
- prestrukturiranje kmetijskega sektorja,
- izboljšanje materialne in družbene infrastrukture,
- izboljšanje produktivnosti obrtnega in storitvenega sektorja,
- izboljšanje tržne sposobnosti posameznih nosilcev,
- izboljšanje veščin človeških virov in zaposlitvenih sposobnosti ter
- učinkovita skrb za racionalno rabo prostora in zaščito okolja.

(3) Programska izhodišča prostorskega razvoja občine Žirovnica so naslednja:

- aktiviranje lastnega potenciala v naravnem bogastvu, kulturni in naravni dediščini ter v znanju in spretnosti ljudi, ob upoštevanju ekoloških kriterijev;
- razvoj kvalitetne ponudbe storitvenih in servisnih dejavnosti, ki vsem prebivalcem zagotavlja enak dostop do osnovnih dobrin ter možnosti za športno in kulturno dejavnost;
- povezovanje produktov posameznih dejavnosti v skupni ponudbi ter pristop k trženju bogastva kulturne dediščine;
- opredeliti prostorski razvoj, ki določa usklajeno rabo prostora za razvoj dejavnosti in kvalitetno bivanje prebivalcev;
- razpoznavnost v slovenskem merilu po doživljanju kulturno zgodovinske dediščine in pristnosti življenja v podeželskem okolju;
- usmerjenost ponudnikov proizvodov na Gorenjsko, ljubljansko regijo in avstrijsko Koroško ter izkoriščanje tržnih potencialov večjih okoliških mest oz. večjih turističnih centrov.

9. člen

Cilji, ki se nanašajo na urejanje naselij so naslednji:

1. Urejanje naselij naj sloni na izhodiščih in ciljih trajnostnega razvoja, varčnemu razpolaganju z naravnimi viri ter vzpostavljanju polifunkcionalnega in urejenega bivalnega okolja. To bo možno doseči z:

- omejevanjem razpršene gradnje,
- doseganjem višjih gostot zazidanosti v stanovanjskih območjih,
- prenovi starega gradbenega fonda,
- izgradnjo in sanacijo komunalnega omrežja,
- zagotavljanjem minimalnega bivalnega standarda,
- aktivno zemljiško politiko,
- celovitim urbanističnim urejanjem naselij.

2. Razvojne potrebe naselij je treba zadovoljevati v prvi vrsti z zapolnjevanjem prostih površin znotraj pozidanega območja, z zgoščanjem zazidanosti ter prenovi in prestrukturiranjem degradiranih območij, območij s starim gradbenim fondom in območij z neprimerno kakovostjo bivalnega okolja.

3. Širjenje naselij naj upošteva naravne razmere (omejitve), topografski položaj naselja, varovane vedute in silhueto historičnega jedra, ustroj naselja, racionalnost infrastrukturnih omrežij. Nove površine za urbane namene naj bodo v enem ali več delih, ki omogočajo primerno gostoto zazidanosti ter priključitev na infrastrukturno omrežje, v mestih še posebej na omrežje javnega potniškega prometa.

4. Razmestitev oskrbnih, storitvenih in proizvodnih dejavnosti je treba usmerjati v območja centralnih dejavnosti oziroma v proizvodne cone ter tako preprečevati disperzijo dejavnosti.

5. Omejiti je treba razpršeno gradnjo in sprejeti ukrepe in merila, ki bodo takšno obliko gradnje nadomestili z organizirano stanovanjsko gradnjo, prenovi stanovanjskih hiš, gradnjo na podlagi PIN, gradnjo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, gradnjo na podlagi celovite urbanistične obdelave naselja, ne le posameznega objekta. Gradnja izven ureditvenih območij naselij ni dovoljena.

7. Izboljšati je treba kakovost bivalnega okolja ter v vseh delih naselij zagotoviti primerno dostopnost do centralnih funkcij, ekološko neoporečno okolje, infrastrukturno opremljenost ter primerno stopnjo urejenosti.

8. Izogibati se je treba parcialnim prostorskim ureditvam. Posegi v naselja, še posebej na območja stanovanjske gradnje, morajo potekati na komunalno opremljenih zemljiščih in na podlagi prostorskih izvedbenih načrtov. Varovati in ohranjati je treba stavbno dediščino ter kakovostne urbane ambiente.

3. Zasnova prostorskega razvoja občine

10. člen

Osnovni pogoj za skladnejši razvoj v prostoru je izoblikovanje in izvajanje strategije razvoja poselitve, ki bo omogočala na eni strani učinkovito in ekonomsko upravičeno omrežje naselij, humane pogoje za življenje v občinskem središču in ostalih naseljih, smotrno organizacijo in razvoj vseh dejavnosti v prostoru, na drugi strani pa racionalno koriščenje naravnih virov, izboljšanje in varovanje okolja, naravnih in ustvarjenih vrednot.

11. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

(1) Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti bodo:

- območja obstoječih nepozidanih stavbnih zemljišč znotraj naselij (notranji razvoj) ter območja prenove in zgostitve že pozidanih območij naselij, še posebej vaških jeder, degradirana zemljišča,
- območja slabših kmetijskih in gozdnih zemljišč, s možnostjo priključitve na prometno in komunalno infrastrukturo ter čistilno napravo in elektriko,
- zaokrožene površine v neposredni bližini naselij, tako da bo načrtovana stanovanjska gradnja v strnjenih kompleksih enakomerno porazdeljena v okviru razvojno perspektivnih naselij ter v skladu z razpoložljivimi in načrtovanimi zmogljivostmi obstoječe infrastrukture,
- robovi naselij, kjer bo širitev izvajana z dopolnjevanjem in zaokroževanjem.

(2) Pri razporejanju poselitve v prostor občine je treba:

- dopustiti gradnjo novih kmetij izven oziroma na robovih območij naselij, v skladu z usmeritvami za ohranjanje kvalitet kulturne krajine,
- dopustiti gradnjo manjših obratov v območjih naselij, ob upoštevanju omejitev pri izboru proizvodnih dejavnosti in možnosti umestitve objektov v prostor
- preprečiti nadaljnje širjenje razpršene gradnje, razen v primerih, ko se več manjših skupin razpršene gradnje lahko zaokroži v večjo gručo,
- preprečiti zlivanje naselij in vzdolžno razpotegnjeno gradnjo ob komunikacijah
- dejavnosti na primeren in nekonflikten način usmerjati v prostor,
- dejavnosti, ki imajo prekomerne vplive na sosednja območja, usmerjati v območja, kjer ti vplivi ne bodo negativno vplivali na razvoj drugih dejavnosti,
- preveriti ali je planirana širitev naselij v skladu z razpoložljivimi in načrtovanimi zmogljivostmi obstoječe in planirane infrastrukturne opreme

12. člen

(omrežja naselij, z vlogo in funkcijo posameznih naselij)

(1) Za enakomernejši razvoj in porazdelitev dejavnosti v prostoru ter za zagotavljanje smotrne prostorske organizacije proizvodnje, storitev, oskrbe, bivanja in drugih dejavnosti ter zagotavljanje boljšega standarda se razvija naslednje tipe naselij v občini:

- (a) občinsko in lokalno središče - sovasje ali soselišče Žirovnica – Selo pri Žirovnici – Zabreznica - Breznica,
- (b) pretežno stanovanjska naselja – Breg in Moste ,
- (c) mešano stanovanjsko–agrarno naselje – Rodine,
- (d) vasi z agrarnim značajem – Doslovče, Smokuč in Vrba.

(2) (a) Občinsko in lokalno središče:

Naselja se bodo razvijala kot sedež občine ter kulturno in trgovsko-storitveno središče in središče interesov in informacij. Na Breznici se bodo še naprej razvijale upravne in kulturne

funkcije, v Žirovnici obrtne, proizvodne in poslovne funkcije, v Selu zdravstvo in socialno varstvo, v Zabreznici šolstvo in kultura.

(3) (b) Pretežno stanovanjsko naselje:

V naseljih se bo težilo zagotavljanju dnevne oskrbe in dejavnost, ki niso moteča za stanovanjsko okolje.

(4) (c) Mešano stanovanjsko–agrarno naselje:

V naseljih se bo težilo zagotavljanju dnevne oskrbe, skupnih prostorov, gostinskih obratov ter obratovalnic malega gospodarstva. V ta naselja bo usmerjen razvoj tistih specializiranih trgovin, ki zaradi svojih učinkov na prostor ne sodijo v občinsko središče, hkrati se s tem zagotovi boljša dostopnost do porabnika (npr. kmetijske trgovine, gradbeni material,...).

(5) (d) Vasi z agrarnim značajem:

V vaseh z agrarnim značajem se bo težilo k zapolnitvi obstoječih prostih površin znotraj območja naselja ter revitalizaciji in prenovi vaških središč ter le izjemoma širitvi naselij na kmetijske in gozdne površine.

13. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

(1) Območje je vpeto v slovenski avtocestni križ, v smeri Ljubljana – Predor Karavanke, ki predstavlja eno glavnih prometnih vpadnic s severnega dela celine in eno glavnih prometnih turističnih žil v Evropi (E 651). Vzporedno z avtocesto poteka regionalna cestna povezava, ki povezuje območje s Jesenicami, Radovljico, Kranjem in Tržičem.

(2) Območje je vezano na slovensko in s tem na mednarodno železniško omrežje.

(3) Območje občine je z avtocesto in regionalno cesto povezano z osrednjim državnim letališčem - Letališče Jožeta Pučnika Ljubljana (25 – 30 minutna dostopnost).

14. člen

(območja prepoznavnih naravnih kvalit)et)

(1) Na območju občine Žirovnica se zavarujejo naravne vrednote in biotska raznovrstnost z upoštevanjem Naravovarstvenih smernic za strategijo prostorskega razvoja občine Žirovnica (Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Kranj, Kranj, november 2006).

(2) Z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Ur.l. RS, št. 48/2004) so določena ekološko pomembna območja:

- 21300 Karavanke
- 28300 Breznica
- 25300 Sava Bohinjka in Sava Dolinka – širše območje sotočja
- 21100 Julijske Alpe

(3) Z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Ur.l. RS, št. 49/2004) so določena območja:

- SI3000107 Breznica
- SI3000180 Rodine
- SI 3000285* Karavanke
- SI3000145* Zasip

(4) Zavarovano območje z statusom naravnega spomenika in naravne vrednote lokalnega pomena je:

- 1163 Vrba - lipa

(5) Na območju občine je nekaj naravnih vrednot državnega pomena:

- 3V Begunjščica greben
- 268V Sava Dolinka s pritoki do sotočja s Savo Bohinjko
- 2946 Brje pri Zasipu – mokrišče

(6) Nekatero naravno vrednote v območju so podzemeljske zvrsti, odprte jame s prostim vstopom ter vse državnega pomena:

- 41199 Turška jama v Gojdašnici
- 41226 Spodmol v Gojdašnici
- 48160 Ajdna
- 48161 Jama Orličje

(7) Ostale naravne vrednote na območju občine so lokalnega pomena:

- 359 Završnica
- 893 Primožičeva peč
- 1011 Ajdna
- 1449 Stol – klasično nahajališče Zoisove vijolice
- 1759 Bled – povirje pri Višnarju
- 2843 Doslovška planina – lipi (nista lipi ampak bukvi, obstaja le še ena)
- 5069 Breg pri Žirovnici – nahajališče lehnjaka
- 5120 Rodine – hrast
- 5155 Zasip – povirje
- 5247 Žirovnica – lipa
- 5346V Peči pri Žirovnici

15. člen (območja ustvarjenih kvalitét prostora)

(1) Na območju občine je več ohranjenih objektov kulturne dediščine, ki dajejo prostoru prepoznavnost.

(2) Na območju občine Žirovnica veljajo naslednji razglasitveni akti:

- Odlok o razglasitvi rojstne hiše Frana Saleškega Finžgarja za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99)
- Odlok o razglasitvi Arheološkega najdišča Ajdna za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99)
- Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena v Občini Žirovnica (Ur. l. RS, št. 61/06)

(3) Na območju občine Žirovnica se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine:

EŠD	Ime	Režim	Podrežim
25541	Breg pri Žirovnici - Arheološko najdišče sv. Radegunda	arheološko najdišče	
1668	Breg pri Žirovnici - Cerkev sv. Radegunde	spomenik	
410100	Breg pri Žirovnici - Domačija Breg 39	dediščina	stavbna dediščina
410101	Breg pri Žirovnici - Gospodarsko poslopje pri hiši Breg 8	dediščina	stavbna dediščina
24575	Breg pri Žirovnici - Razpelo v južnem delu vasi	dediščina	stavbna dediščina
1667	Breznica - Cerkev Žalostne Matere božje	spomenik	
18112	Breznica - Domačija Breznica 24	dediščina	stavbna dediščina
10062	Breznica - Grob Dragoljuba Milovanovića	dediščina	memorialna dediščina
5326	Breznica - Grobišče borcev in talcev v NOB	dediščina	memorialna

EŠD	Ime	Režim	Podrežim
			dediščina
25672	Breznica - Hiša Breznica 8	dediščina	stavbna dediščina
5323	Breznica - Janšev čebelnjak	Spomenik z vplivnim območjem	
5443	Breznica - Kapelica	dediščina	stavbna dediščina
24029	Breznica - Kapelica južno od Breznice	spomenik	
10061	Breznica - Pokopališče	spomenik	
5309	Breznica - Ruševine cerkve sv. Nikolaja	arheološko najdišče	
5325	Breznica - Spomenik padlim v prvi svetovni vojni	Spomenik z vplivnim območjem	
9695	Breznica - Spominska plošča Antonu Janši	dediščina	memorialna dediščina
5324	Breznica - Spominsko znamenje Antonu Janši	Spomenik z vplivnim območjem	
5442	Breznica - Znamenje ob stari cesti	spomenik	
410093	Doslovče - Domačija Doslovče 11	dediščina	stavbna dediščina
410092	Doslovče - Domačija Doslovče 12	dediščina	stavbna dediščina
410096	Doslovče - Domačija Doslovče 18	dediščina	stavbna dediščina
25544	Doslovče - Kapelica zahodno od vasi	dediščina	stavbna dediščina
410095	Doslovče - Napajalno korito	dediščina	stavbna dediščina
18110	Doslovče - Napajalno korito pri hiši Doslovče 13	spomenik	
121	Doslovče - Rojstna hiša Frana Saleškega Finžgarja	spomenik	
410109	Doslovče - Spodnja Smokuška planina	dediščina	stavbna dediščina
5397	Doslovče - Spominska plošča Dragoljubu Milovanoviču	Spomenik z vplivnim območjem	
5409	Doslovče - Spominski plošči padlim in partizanskemu taboru	Spomenik z vplivnim območjem	
5335	Doslovče - Spominsko znamenje Antonu Dolarju - Mišku	Spomenik z vplivnim območjem	
23125	Doslovče - Staroslovansko grobišče	arheološko najdišče	
410005	Doslovče - Vas	dediščina	naselbinska dediščina
13698	Moste - Arheološko najdišče Mala Gora pod Žičico	spomenik	
410131	Moste - Arheološko najdišče Medvedova jama	arheološko najdišče	
410132	Moste - Arheološko najdišče Žumrova njiva	arheološko najdišče	
5313	Moste - Arheološko območje ob cerkvi Sv. Martina	arheološko najdišče	
1672	Moste - Cerkev sv. Martina	Spomenik z vplivnim območjem	
18109	Moste - Domačija Moste 51	dediščina	stavbna dediščina
410104	Moste - Domačija Moste 71	dediščina	stavbna dediščina
5401	Moste - Grob Jožeta Kodra na Malem Stolu	spomenik	
24623	Moste - Matuhova žaga	dediščina	stavbna dediščina
400769	Moste - Naselbina Gorička	arheološko najdišče	
5314	Moste - Nekropola Rožičev vrt	arheološko najdišče	
5410	Moste - Partizansko taborišče Titova vas	spomenik	

EŠD	Ime	Režim	Podrežim
10242	Moste - Predilnica	dediščina	stavbna dediščina
5396	Moste - Protiturški tabor	spomenik	
410069	Moste - Spomenik NOB v dolini Završnice	dediščina	memorialna dediščina
5402	Moste - Spominska plošča Julki Jensterle	Spomenik z vplivnim območjem	
5407	Moste - Spominska plošča kurirjem na Jamovcu	spomenik	
5408	Moste - Spominska plošča kurirjem v Završnici	spomenik	
24031	Moste - Spominska plošča Marti Tavčar-Riji	Spomenik z vplivnim območjem	
5399	Moste - Spominska plošča na železniškem mostu	spomenik	
410076	Moste - Spominska plošča padlima graničarjema	Spomenik z vplivnim območjem	
5398	Moste - Spominska plošča partijski konferenci jeseniškega okrožja	Spomenik z vplivnim območjem	
5406	Moste - Spominska plošča partizanskemu taboru v Žingaricah	spomenik	
5404	Moste - Spominska plošča ustanovitvi Cankarjevega bataljona	Spomenik z vplivnim območjem	
5405	Moste - Spominska plošča Vojku Školarisu na Žirovniški planini	spomenik	
410064	Moste - Vila Moste 63	dediščina	stavbna dediščina
410108	Moste - Zatreška planina	dediščina	stavbna dediščina
410107	Moste - Žirovniška planina	dediščina	stavbna dediščina
5304	Moste pri Žirovnici - Spomenik talcem	spomenik	
564	Potoki pri Žirovnici - Arheološko najdišče Ajdna	Spomenik z vplivnim območjem	
5424	Potoki pri Žirovnici - Spominska plošča padlim borcem pod Ajdno	spomenik	
1669	Rodine - Cerkev sv. Klemena	spomenik	
27691	Rodine - Domačija Rodine 14	dediščina	stavbna dediščina
27690	Rodine - Domačija Rodine 15	dediščina	stavbna dediščina
22446	Rodine - Domačija Rodine 22	dediščina	stavbna dediščina
5452	Rodine - Freska na hiši Rodine 9	spomenik	
5428	Rodine - Grob Janeza Jalna	dediščina	memorialna dediščina
9716	Rodine - Hiša Rodine 11	dediščina	stavbna dediščina
27689	Rodine - Hiša Rodine 12	dediščina	stavbna dediščina
25549	Rodine - Kapelica jugozahodno od vasi	dediščina	stavbna dediščina
9887	Rodine - Pokopališče	spomenik	
25548	Rodine - Razpelo ob cesti	dediščina	stavbna dediščina
5427	Rodine - Rojstna hiša Janeza Jalna	Spomenik z vplivnim območjem	
27676	Rodine - Staroslovansko grobišče	arheološko najdišče	
9620	Rodine - Vas	Dediščina z vplivnim območjem	naselbinska dediščina
5298	Rodine - Villa rustica	spomenik	

EŠD	Ime	Režim	Podrežim
1670	Selo pri Žirovnici - Cerkev sv. Kancijana	spomenik	
17595	Selo pri Žirovnici - Domačija Selo pri Žirovnici 34	dediščina	stavbna dediščina
5311	Selo pri Žirovnici - Prazgodovinska naselbina Lebenice	arheološko najdišče	
27607	Selo pri Žirovnici - Razpelo ob cesti skozi vas	dediščina	stavbna dediščina
26347	Selo pri Žirovnici - Spominska plošča Francu Krču	Spomenik z vplivnim območjem	
5429	Selo pri Žirovnici - Spominska plošča Ignacu Zupanu	Spomenik z vplivnim območjem	
10072	Selo pri Žirovnici - Vas	dediščina	naselbinska dediščina
410090	Smokuč - Domačija Smokuč 3	dediščina	stavbna dediščina
410087	Smokuč - Domačija Smokuč 39	dediščina	stavbna dediščina
667	Smokuč - Domačija Smokuč 43	spomenik	
410091	Smokuč - Gospodarsko poslopje pri hiši Smokuč 6	dediščina	stavbna dediščina
5316	Smokuč - Grobišče sredi vasi	arheološko najdišče	
410086	Smokuč - Hiša Smokuč 19	dediščina	stavbna dediščina
25547	Smokuč - Kapelica sredi vasi	dediščina	stavbna dediščina
410089	Smokuč - Napajalno korito	dediščina	stavbna dediščina
25546	Smokuč - Razpelo južno od hiše Smokuč 43	dediščina	stavbna dediščina
25545	Smokuč - Razpelo južno od vasi	dediščina	stavbna dediščina
25022	Smokuč - Rimskodobno grobišče na zahodni strani vasi	arheološko najdišče	
5430	Smokuč - Rojstna hiša Toma Zupana	dediščina	memorialna dediščina
5431	Smokuč - Spominsko znamenje Vinku Hrovatu	Spomenik z vplivnim območjem	
9890	Smokuč - Vas	dediščina	naselbinska dediščina
410085	Smokuč - Vaško napajalno korito	dediščina	stavbna dediščina
18111	Smokuč - Vaško perišče	spomenik	
23128	Studenčice - Kulturna krajina	dediščina	kulturna krajina
400927	Vrba - Arheološko najdišče za Stagnami	arheološko najdišče	
410134	Vrba - Arheološko območje	arheološko najdišče	
839	Vrba na Gorenjskem - Cerkev sv. Marka	spomenik	
21494	Vrba na Gorenjskem - Kraljeva klubska hiša golf igrišča Bled	dediščina	stavbna dediščina
840	Vrba na Gorenjskem - Rojstna hiša Franceta Prešerna	spomenik	
5433	Vrba na Gorenjskem - Rojstna hiša Janeza Zlatoustu Pogačarja	dediščina	memorialna dediščina
410073	Vrba na Gorenjskem - Spomenik Francetu Prešernu	dediščina	memorialna dediščina
5434	Vrba na Gorenjskem - Spominska plošča Francu Talerju-Mirotu	dediščina	memorialna dediščina
9411	Vrba na Gorenjskem - Vas	Dediščina z vplivnim območjem	naselbinska dediščina
18489	Vrba na Gorenjskem - Vaška lipa	dediščina	vrtnoarhitekturna

EŠD	Ime	Režim	Podrežim
			dediščina
5435	Zabreznica - Aleja slavnih rojakov	dediščina	memorialna dediščina
17609	Zabreznica - Kapelica Sočutne	dediščina	stavbna dediščina
17610	Zabreznica - Kapelica sv. Martina	dediščina	stavbna dediščina
23083	Zabreznica - Kovačija pri hiši Zabreznica 46	dediščina	stavbna dediščina
5315	Zabreznica - Naselbina Na Selcah	arheološko najdišče	
5318	Zabreznica - Ruševine cerkve sv. Lovrenca	spomenik	
5400	Zabreznica - Spominska plošča na Prešernovi koči na Malem Stolu	spomenik	
17611	Zabreznica - Spominska plošča padlim gasilcem	Spomenik z vplivnim območjem	
471	Završnica - Hidroelektrarna Završnica	spomenik	
17594	Žirovnica - Hiša Žirovnica 1	dediščina	stavbna dediščina
17593	Žirovnica - Hiša Žirovnica 12	dediščina	stavbna dediščina
17592	Žirovnica - Kapelica sv. Marije z Jezusom	dediščina	stavbna dediščina
5312	Žirovnica - Naselbina Lipje	arheološko najdišče	
5319	Žirovnica - Poznoantično grobišče	arheološko najdišče	
5436	Žirovnica - Rojstna hiša Marije Svetina	dediščina	stavbna dediščina
5437	Žirovnica - Rojstna hiša Matije Čopa	Spomenik z vplivnim območjem	
5439	Žirovnica - Spominska plošča partijskemu sestanku	Spomenik z vplivnim območjem	
5438	Žirovnica - Spominska plošča sestanku OF	Spomenik z vplivnim območjem	
5440	Žirovnica - Spominska plošča železniški postaji	Spomenik z vplivnim območjem	
9888	Žirovnica - Vas	dediščina	naselbinska dediščina
18108	Žirovnica - Vodni zbiralnik HE Moste	spomenik	

EŠD	Evidenčna številka dediščine iz registra nepremične kulturne dediščine
Ime	Ime enote / območja
Režim	Vrsta varstvenega režima, ki velja na območju kulturne dediščine. Vrste varstvenih režimov so naslednje: - območje kulturnega spomenika (kratka oznaka: spomenik), - registrirano arheološko najdišče (kratka oznaka: arheološko najdišče), - območje registrirane kulturne dediščine (kratka oznaka: dediščina), - vplivno območje kulturnega spomenika (kratka oznaka: vplivno območje spomenika), - vplivno območje dediščine (kratka oznaka: vplivno območje),

- Podrežim Podvrsta varstvenega režima za območja registrirane kulturne dediščine.
Podvrste varstvenega režimov so naslednje:
- območje stavbne dediščine,
 - območje naselbinske dediščine,
 - območje kulturne krajine,
 - območje vrtnoarhitekturne dediščine,
 - območje memorialne dediščine,

(4) Zaris območij kulturne dediščine je razviden iz Storkovnih zasnov varstva kulturne dediščine za območje občine Žirovnica (ZVKDS – OE Kranj, februar 2008)

16. člen (površinske vode)

(1) Vode v rekah in potokih na območju občine so razmeroma čiste. Kategorizacija pomembnejših vodotokov po naravovarstvenem pomenu razvršča vodotoke v naslednje razrede:

- | | |
|------------------|--|
| 1. razred: | zgornji tok potoka Završnica, |
| 1. – 2. razred : | večji del toka potoka Završnica,
vodotok Save Dolinke dolvodno od vtoka Radovne, |
| 2. razred: | vodotok Save Dolinke od jeza na akumulaciji do
vtoka Radovne,
del zgornjega toka potoka Završnica od Tinčkove
koče do Pri žagi, |
| 3. razred: | akumulacijsko jezero Završnica,
akumulacija MHE Moste,
potok Završnica na delu pod regionalno cesto. |

(2) V območju občine so še desni pritoki potoka Završnica, potoki Rečica in Ratibovec.

(3) Vodotoki ki sodijo v 1. in 1. – 2. razred so izvzeti iz vsakršne gospodarske rabe.

17. člen (območja mineralnih surovin)

(1) V občini doslej ni podeljenih rudarskih pravic za gospodarsko izkoriščanje ali raziskovanje mineralnih surovin.

(2) Strokovno mnenje je, da so posamezni površinski kopi (čeprav neregistrirani) še lahko zanimivi za oskrbo lokalnih potreb (predvsem vzdrževanja makadamskih cest), ne morejo pa predstavljati možnosti za resnejšo ekonomsko proizvodnjo kamenih agregatov.

18. člen (odlagališča odpadkov)

(1) Komunalni in gradbeni odpadki se bodo odvažali na deponijo Mala Mežakla. Zbirni center za ločeno zbiranje odpadkov bo organiziran v komunalni coni v Žirovnici. Biološki odpadki bodo, v bodočnosti, kompostirani na regijski deponiji.

(2) Na področju ravnanja z odpadki se bo:

- razvijalo in dosledno izvajalo program ravnanja z ločeno zbranimi frakcijami komunalnih odpadkov,
- sodelovalo pri snovanju in izvajanju regijskega sistema ravnanja z odpadki,
- preprečevalo vsakršno divje odlaganje odpadkov v prostoru ter prostor ustrezno saniralo,
- zmanjšalo nastajanje odpadkov pri izvoru,

- povečalo snovne in energetske izrabe odpadkov ter zmanjšalo emisije toplogrednih plinov.

19. člen

(območja, ki se urejajo z urbanističnim načrtom)

Za skupino naselij Žirovnica, Selo, Zabreznica, Breznica, Doslovče, Vrba in Moste (del) se izdela urbanistični načrt, ki je podlaga za celovito načrtovanje razvoja urbanega središča. Območje je na jugozahodu omejeno z avtocesto, na severovzhodu z gozdom na Rebri, na jugovzhodu pa z občinsko mejo in poljskimi potmi.

4. Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena

20. člen

(razvoj infrastrukturnih omrežij)

(1) Infrastrukturna omrežja se bodo razvijala skladno s potrebami prostorskega in gospodarskega razvoja naselij. Dosedanja dobra infrastrukturna opremljenost bo v bodoče dopolnjevana na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno in energetsko opremo, ter izboljševala da bi se preprečilo onesnaževanje in zmanjševanje obremenitev vodotokov in drugih naravnih vrednot. Na območjih stavbnih zemljišč, ki so predvidena za bodoče novo opremljanje in preurejanje, je potrebna predhodna celovita ureditev prometne, komunalne in energetske infrastrukture in zvez. Obnova infrastrukturne opreme bo izvajana po načelu celovite opreme posameznih območij. Na območjih urejanja prometne ali druge infrastrukture (novogradnje ali obnove) se morajo istočasno obnoviti vsi obstoječi ali na novo zgraditi potrebni vodi in naprave infrastrukture za posamezni odsek ali območje. Praviloma naj bi infrastrukturni vodi potekali po javnih površinah in infrastrukturnih koridorjih.

(2) Za obstoječe in planirane infrastrukturne vode in naprave je pri poseganju v prostor treba upoštevati predpisane varstvene pasove in pogoje upravljavcev posameznih naprav.

(3) Občina zagotavlja opremljanje zemljišč za gradnjo, zato je potrebno izdelati program opremljanja zemljišč za gradnjo za celotno območje občine. V programu se določi in uskladi gradnjo infrastrukture ter določi roke izgradnje, pogoje priključevanja ter finančne vire za realizacijo gradnje.

21. člen

(prometna infrastruktura)

Državne ceste

(1) Po Občini Žirovnica potekajo ceste ki so deli državnega cestnega sistema in so v Uredbi o kategorizaciji državnih cest označene na naslednji način:

št. ceste	potek ceste	dolžina v občini m	kategorija
A1	Predor Karavanke-Vrba(-Lesce—Črnivec-Podtabor-)Kranj Z-Ljubljana-Šentvid-Koseze-po A1-Malence-Višnja gora	3.580	avtocesta
8	Vrba-Lesce-Črnivec in Ljubljana(Šentvid-obvoznica)	90	glavna cesta I. reda
637	Hrušica-Javornik-Žirovnica-Vrba	4.250	regionalna cesta III. reda
638	Žirovnica-Begunje-Bistrica pri Trziču	5.220	regionalna cesta III. reda

V oklepaju so navedeni podatki tistih cest ali njihovih odsekov, ki še niso zgrajeni, njihova gradnja pa je določena s planskimi akti Republike Slovenije.

(2) Območje je vpeto v tako imenovani slovenski avtocestni križ, v smeri Ljubljana – Predor Karavanke, ki predstavlja eno glavnih prometnih vpadnic s severnega dela celine in eno glavnih prometnih turističnih žil v Evropi (E 651). Odsek, ki prečka območje je skoraj v celoti izgrajen, manjka še odsek od Vrbe do Podtabora.

(3) Za cestno omrežje so določeni varovalni pasovi. Zemljiški pas urejanja od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran avtoceste znaša 40 m, glavne ceste 25 m, in regionalne ceste 15 m.

Občinske ceste

(1) Prometno mrežo dopolnjujejo lokalne ceste:

št. ceste	potek ceste	dolžina v občini m
1	Križišče Moste pod Ajdno – Križišče Žirovnica	1.055
19	Breznica Vrba	1.273
132	Križišče Žirovnica – Breg – Piškovci	3.406
133	Rodine – Hraše – Lesce	646

V naseljih in med naselij poteka gosta mreža javnih poti.

(2) Občinske ceste so vse preostale javne ceste, ki niso kategorizirane kot državne ceste in so navedene v odloku o kategorizaciji občinskih cest (Uradni list Republike Slovenije, št. 101/06). Občinske ceste so kategorizirane na lokalne ceste (LC) in javne poti (JP). Občinske ceste dopolnjujejo državno cestno mrežo in zagotavljajo ustrezno cestno povezavo naselij z občinskim središčem, med posameznimi naselji in z naselji v sosednjih občinah.

(3) Za poboljšanje prometne situacije in zagotavljanja večje varnosti na območju občine bo potrebno izpeljati cestno povezavo državna cesta – Breznica tako, da bo treba nadomestiti obstoječo cesto z obvoznico Vrbe, ker je ta cesta ozko grlo povezave naselij ob cesti Žirovnica – Begunje z glavno cesto in avtocesto. Predlagana je varianta E obvoznice Vrba, ki bi se začela južno od Vrbe, obšla bi naselje z zahodne strani, ter se združila s sedanjo traso ceste Vrba – Breznica.

(4) V naselju Breznica se zgradi obvoznica, tako da se cesta prestavi na južni rob naselja.

V naseljih se, zaradi večje varnosti pešcev, zgradi pločnike. Vse lokalne ceste v občini se uskladi s sodobnimi prometnimi standardi. Rekonstruira se križišča v Mostah pod Ajdno in jugovzhodno od obrtne cone ter se uredi nivojsko križanje ceste z Železniško progo v Žirovnici, na Sevških rampah pa se zgradi podvoz pod Železniško progo.

(5) Zgradi se parkirišče na začetku doline Završnica ob hkratni rekonstrukciji ceste od Most do Završnice.

(6) Potrebno je ureditev parkirišča za tovorna vozila v obrtni coni v Žirovnici.

Kolesarske steze

Območje občine Žirovnica je reliefno primerno za kolesarjenje. Območje prečka tudi nekaj kolesarskih smeri ki naj bi povezale severno Gorenjsko s Kranjem in ostalimi deli države. V ta namen bi bilo potrebno vzpostaviti stezo za kolesarski in traktorski promet ob cestni smeri Žirovnica – Begunje, ter Žirovnica - Jesenice. Obstaja izletniška kolesarska smer iz Bleda mimo golf igrišča, skozi naselja ter skozi Breg nazaj proti Bledu ali iz Rodin proti Hrašam in Radovljici. Za kolesarjenje kot za konjeniški šport so primerne nekatere gozdne ceste v dolini Završnice, na Valvasorjev dom in naprej na Potoško planino, poljske poti proti Bregu, čez Savo Dolinko v blejsko občino. Glede na relief območja bi bilo potrebno ponuditi uporabnikom različne koncepte kolesarskih stez in konjeniških poti in s tem pritegniti različne ciljne skupine, hkrati pa omogočiti novo možnost varne komunikacije tudi prebivalstvu.

Železniški promet

(1) Skozi občino poteka železniška proga Ljubljana – Jesenice – državna meja. Progo bo treba posodobiti oziroma zgraditi drugi tir.

(2) V prihodnosti je predvidena gradnja drugega tira na progi Ljubljana – Jesenice – državna meja. Obstaja več variant izvedb nove proge. Ena od variant poteka ob avtocesti Vrba Karavanke med porečjem Save in jeseniško postajo na ozkem razpoložljivem prostoru,

vendar je zelo zahtevna, terja gradnjo viaduktov v precejšnji skupni dolžini, kar se odraža v sorazmerno visokih stroških gradnje. Druga varianta omogoča v prvi polovici odseka hitrost 160 km/h, v drugi polovici odseka pa zaradi poteka trase obstoječe proge in tudi rekonstruirane skozi gosto pozidano predmestje Jesenic le hitrost 120 km/h. Na prvem delu se trasa odmakne od obstoječe proge, kar bi olajšalo gradnjo. Za gradnjo drugega tira se bo izdelal državni prostorski načrt.

(3) Za zgrajeno progo je določen:

- progovni pas – prostor med osema skrajnih tirov proge, razširjen na vsako stran od osi skrajnih tirov za 6 m v naselju oz. 8 m zunaj naselja, merjeno v zračni črti od osi skrajnih tirov proge,
- varovalni progovni pas – zemljiški pas na obeh straneh proge širok 200 m, merjeno v zračni črti od osi skrajnih tirov proge.

22. člen (elektronske komunikacije)

Telekomunikacijsko omrežje

(1) Razvoj telekomunikacijske infrastrukture predvideva izgradnjo telekomunikacijskega omrežja s pripadajočimi kabli vseh najsodobnejših tehnologij in ustrezno kabelsko kanalizacijo na področju vseh novogradenj, v skladu s potrebami območja. Predvidena je tudi posodobitev omrežja v vseh območjih obstoječe gradnje z novimi kapacitetami in novimi tehnologijami.

(2) V primeru obnove cest in ostale infrastrukture se sočasno izgrajuje in posodablja obstoječe kabelske kanalizacije in ostale telekomunikacijske infrastrukture.

(3) Pri razvoju in umeščanju brezžičnih povezav na področju telekomunikacijskih storitev v prostor bo treba izhajati iz ohranjanja naravnih in krajinskih kvalitet prostora, predvsem v smislu manjše vidne izpostavljenosti novih objektov in souporabe antenskih stolpov. Ni dopustno postavljanje anten za sisteme brezžičnih zvez na objekte kulturne dediščine.

(4) Objektov in naprav za sisteme zvez ni dopustno postavljati na lokacije, kjer bi lahko škodljivo vplivale na ljudi, naravo, okolje ali kulturno dediščino.

23. člen (energetika, skladno z lokalnim energetske kompleksom)

Električno omrežje

(1) Občino prečkajo naslednji daljnovodi:

- DV 2x110kV Moste – Železarna,
- DV 2x110kV Okroglo – Jeklarna2,
- DV 2x110kV Moste – Bled (sedaj obratuje en sistem na nazivni nap. 1x20kV, drugi pa na 1x35kV)
- DV 2x110kV Okroglo – Moste,
- DV 1x110kV Radovljica – Moste.

(2) Ohranjajo se obstoječi sistemi in viri oskrbe in proizvodnje električne energije ter zagotavlja usklajena izgradnja energetske infrastrukture v vseh razvojno usmerjenih območjih. Oskrba z elektriko se bo postopoma urejala podzemno v kabelski kanalizaciji.

(3) Potrebna je prenova objektov HE Moste in sanacija akumulacijskega bazena ter izvedba drugih ukrepov, ki bi predstavljali celovito rešitev za HE Moste, s čem bi bila izvršena sanacija celotnega sistema hidroelektrarne Moste z vplivnim območjem, ki bi bila tudi ekonomsko utemeljena. To bo ureditev državnega pomena za katero bo naknadno določen državni prostorski načrt.

(4) Na vodotokih se bo lahko gradilo nove energetske objekte, v kolikor interes izgradnje ni v nasprotju z načeli varstva voda in narave. Lahko se bodo uveljavljali tudi lokalni energetski sistemi, tudi z uporabo obnovljivih virov energije. Predvidena je izgradnja male elektrarne MHE Bukovje:

- Na vzhodu od predvidenega rekreacijskega območja v dolini Završnice je že na hudourniku Završnica predvidena MHE Bukovje. Strojnica objekta bi se lahko združila z programom sanitarno gostinskega objekta za rekreacijski center Završnica, da bi poseg v naravno okolje bil čim manjši.

Plinovodno omrežje

(1) Plinovoda, ki potekata preko območja občine so:

- P29 (Britof – MRP Jesenice, premer 200 mm, tlak 50 bar)
- P294A (plinovod za MRP Žirovnica, premer 100 mm, tlak 50 bar).

Oba plinovoda sta v upravljanju Geoplina plinovodi d.o.o..

(2) Ostali plinovodi v sistemu široke potrošnje obratujejo pod tlakom 1 do 3 bar. Na območju občine bo zgrajeno plinovodno omrežje v obsegu, ki bo zagotavljal dolgoročno možnost oskrbe s plinom individualnih porabnikov kakor tudi območij mešanih in proizvodnih dejavnosti.

(3) Za vse gradbene posege oziroma izrabo prostora v 2 x 100 m nadzorovanem pasu plinovoda z delovnim tlakom nad 16 bar je potrebno pridobiti soglasje od upravljalca plinovodnega omrežja.

(4) V območjih, v katerih je izvedena plinovodna mreža široke potrošnje, je za vse gradnje objektov potrebno pridobiti soglasje upravljalca plinovodnega omrežja.

(5) Območje občine bo prečkal predvideni tranzitni plinovod M10 Vodice – Rateče. To bo ureditev državnega pomena za katero bo naknadno določena trasa in izdelan državni prostorski načrt.

Obnovljivi viri energije

Povsod, kjer je to mogoče, se spodbuja raba obnovljivih virov energije (lesna biomasa, sonce)

24. člen

(komunalno in vodno gospodarstvo ter varstvo okolja)

Odvajanje in čiščenje odplak

(1) Na območju občine Žirovnica je zgrajenih več manjših parcialnih kanalizacijskih sistemov, pretežno v mešanem sistemu, ki se preko lokalnih ali skupinskih greznice stekajo v ponikovalnice.

(2) Na območjih, na katerih ni zgrajena javna kanalizacija, se odvaja komunalne odpadne vode v pretočne greznice, prečiščene komunalne vode pa se odvaja v vode ali s ponikanjem v tla.

(3) V občini bo v končni fazi (ca l. 2015) kanalizacija zgrajena pretežno v ločenem sistemu. To pomeni, da se bodo fekalne vode zbirale in odvajale v kvalitetnih (plastičnih) vodotesnih cevovodih.

(4) Padavinske odpadne vode se bodo odvajale eventualno po obstoječi, manj kakovostni kanalizaciji, bodisi da bodo ponikovale ali pa se bo zanje gradila nova kvalitetnejša kanalizacija (betonske cevi).

(5) Izjemoma se bo v prvem obdobju (ca do 2010) uporabljala tudi še obstoječa mešana kanalizacija, ki pa bo pred vtokom v povezovalne kanale ustrezno razbremenjena. Moste se bodo navezovala s posebno kanalizacijo na sistem kanalizacije Brega. Del Most severno od železniške proge in viadukta bo potrebno prečrpavati. Črpališče je predvideno v bližini cestnega mostu pod železniško progo.

(6) Predvideno je, da naj bi se na čistilno napravo Radovljica navezovala naselja Selo, Zabreznica, Breznica, Vrba, Doslovče, Smokuč in Rodine. Za preostala 3 naselja: Žirovnica, Moste in Breg bo zgrajena lastna čistilna naprava na Bregu, ali pa se bodo prav tako navezovala na ČN Radovljica, če kapacitete ne bodo popolnoma zapolnjene.

(7) Predvidena je kvalitetna čistilna naprava, z visoko stopnjo čiščenja. Naprava ne sme negativno vplivati na okolico, biti mora vizualno usklajena z njo.

(8) Potrebno je zgraditi ali kompletirati kanalizacijske sisteme v ločenem sistemu odpadnih in meteoritnih voda v vseh naseljih.

(9) Usmeritve za odvajanje in čiščenje odpadnih vod so:

- zagotovitev čiščenja odpadnih voda,
- dograditev omrežja za odvajanje odpadnih vod, prednostno na območjih brez urejenega omrežja ter obnova obstoječega omrežja,
- zagotavljanje sočasno izgradnjo kanalizacijskega omrežja odpadnih vod na vseh razvojno usmerjenih območjih poselitve,
- ureditev čiščenja odpadnih vod z naravnimi samočistilnimi sistemi (biološke čistilne naprave) za razložna naselja in poselitvena območja, ki so oddaljena od zbiralnikov odpadnih vod,
- sanacija obstoječega in ureditev novega odvodnjavanja meteoritnih voda iz utrjenih površin.

Vodni viri in oskrba s pitno vodo

(1) Na območju občine je šest vodnih virov. Za oskrbo prebivalcev (vodni viri v uporabi) je namenjenih tri:

- Ajdna I. in II.,
- Rodine,
- Završnica.

(2) Rezervni vodni viri so:

- Žirovnica vaški – spodnji in zgornji,
- Selo,
- Smokuč.

(3) Vodovarstveno območje vodnih virov se deli na tri varstvene pasove:

- notranja vodovarstvena cona – cona 1, območje najstrožje sanitarne zaščite,
- zunanja vodovarstvena cona – cona 2, območje stroge sanitarne zaščite,
- vplivna vodovarstvena cona – cona 3, območje z blagim režimom zaščite.

(4) Usmeritve za vodne vire in oskrbo s pitno vodo so:

- varovanje zajetji in potencialnih vodnih virov,
- dograjevanje vodovodnega omrežja na območjih brez vodovodnega omrežja,
- izboljšanje (sanacija in obnova) obstoječega vodovodnega omrežja, prioriteto na odsekih, kjer so salonitni cevovodi,
- dograditev akumulacij na obstoječih zajetjih vodnih virov.

(5) Predvidena je izgradnja vodohrana nad Smokučem kapacitete 200 m³ in izgradnja novega zajetja pod Ajdno kapacitete 150 m³ in hidrantno omrežje ter povezava vodovodov v primeru izpada enega od vodnih virov (za rezervoar Moste predvideti povezovalni cevovod na vodovod Završnica), izdelava zajetja Završnica 3.

Varstvo okolja

(1) Projektna dokumentacija in investicijski programi, tako za novogradnje kot za rekonstrukcije, bodo vsebovale tehnično dokumentacijo o tehnologiji in napravah za preprečevanje škodljivih vplivov na okolje. Naložbe v tehnologijo, ki zmanjšuje onesnaženje okolja, bodo obravnavane kot prednostne.

(2) Ekologizacija življenja se mora odraziti v prostorskih ureditvah nove aglomeracije naselij in celotne občine. Varovanju naravnega okolja je potrebno prilagoditi izgrajevanje in prostorsko rast. V čim večji meri je potrebno naravno okolje vključevati v urbane ambiente, graditi ekološko varčno in z naravnimi prvinami pretežno naselbinsko strukturo.

(3) Z večanjem družbenega standarda se pred urbanistično urejanje postavljajo zahteve po izenačevanju stopnje opremljenosti stanovanjskih območij in zagotavljanju primerne kvalitete bivalnega okolja. V tem smislu je potrebno zagotoviti ustrezen delež zelenih in rekreacijskih površin znotraj stanovanjskih sosesk, oskrbna središča, zadostno število parkirnih mest, ustrezno komunalno opremljenost in primerno urejenost okolja.

5. Okvirna območja naselij vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana

25. člen (določitev naselij)

Okvirna območja naselij obsegajo območja, ki so že znotraj meja zazidljivosti in tiste površine izven teh meja, ki predstavljajo potencialna območja širitve naselij. Taka naselja so:

- Doslovče,
- Smokuč,
- Zabreznica,
- Žirovnica.

26. člen (določitev naselij, ki vključujejo območja razpršene gradnje iz 28. člena pravilnika)

Okvirna območja naselij, ki vključujejo območja razpršene gradnje, obsegajo območja, ki so že znotraj meja zazidljivosti in tiste površine izven teh meja, ki predstavljajo potencialna območja širitve naselij, ter območja razpršene gradnje, ki se prenovijo na način, da se jih priključi naselju:

- Breg,
- Breznica,
- Rodine,
- Selo,
- Vrba.

27. člen (določitev novih naselij razpršene gradnje iz 29. člena pravilnika)

Območja različnih dejavnosti, zelo oddaljenih od naselij, ki jih ni možno vključiti v obstoječa naselja se določijo kot območja novih naselij. To so:

- območja zazidave na južnem delu igrišča za golf,
- območje rekreacijskega centra Završnica,
- območje počitniških objektov pri Tonejčkovi žagi (pod Kurico).

28. člen (določitev posebnih območij razpršene gradnje iz 30. člena pravilnika)

Območja razpršene gradnje, ki so sestavljena iz več objektov, s kmetijskimi ali stanovanjskimi objekti in turistične kmetije oziroma hlevi so opredeljene kot posebna območja razpršene gradnje. To so:

- območje kmetije ob Cesarski cesti v Rodinah,
- območje hleva za konje z manežo ob Cesarski cesti pred Doslovčami.

6. Okvirna območja razpršene poselitve

29. člen (določitev okvirnih območij razpršene poselitve)

Okvirno območje razpršene poselitve obsega območje naselja Moste ki je razpostavljeno in razloženo naselje obdano z zaselki. Območje sestavljajo naslednji deli naselja ter zaselki:

- Moste – pod Ajdno,
- Moste – nad progo,
- Moste – Završnica,
- Moste,
- Moste – čez avtocesto,

- Moste – zahod,
- HHE Moste – pregrada,
- HE Moste – stikališče.

7. Usmeritve za prostorski razvoj občine

7.1. usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenov

30. člen (razvoj naselij)

- (1) Skladen in načrten razvoj naselij in njihovo urejanje bo zagotovljeno z :
 - notranjim razvojem naselij,
 - celovito prenov naselij,
 - širitvijo naselij.
- (2) Notranji razvoj naselij bo dosežen z:
 - usmerjanjem poselitve v ureditvena območja naselij,
 - smotrno uporabo obstoječih stavbnih zemljišč.
- (3) Celovita prenova naselij bo izvajana z:
 - prenov in revitalizacijo obstoječega stavbnega fonda,
 - ustvarjanjem arhitekturne prepoznavnosti v sožitju z obstoječimi elementi,
 - vsebinsko prenov in uvajanjem dejavnosti, ki bi omogočile novo rabo obstoječe grajene strukture prostora
 - prenov komunalne infrastrukture.
- (4) Širitev naselij se usmerja:
 - v lokalna in oskrbna središča,
 - na slabša kmetijska in gozdna zemljišča, z upoštevanjem možnosti priključitve na prometno in komunalno infrastrukturo ter čistilno napravo,
 - v zaključena območja, za katera se lahko zagotovi ustrezno opremljenost stavbnih zemljišč.
- (4) Širitev ureditvenega območja je možna, če znotraj območja ni mogoče realizirati načrtovanega projekta. Možno je širjenje na površine, kjer bo doseženo zapolnjevanje in zaokroževanje roba naselja ter sanacija razpršene gradnje, ki omogočajo prilagajanje novih grajenih struktur lokalni topografiji, morfologiji in obstoječi infrastrukturni opremljenosti naselij ter omogočajo racionalno navezovanje na omrežje komunalne in prometne infrastrukture.
- (5) Na vseh poselitvenih območjih se razvoj naselij zagotovi z:
 - dolgoročnimi programi za pridobivanje in urejanje stavbnih zemljišč,
 - ustvarjanjem nove kvalitetnejše strukture in rabe urbanega prostora,
 - ustreznim urbanistično oblikovalskim urejanjem, ohranitvijo in izboljšanjem značilnega oblikovnega izraza posameznih naselij, ki bo upošteval dediščino in identiteto naselja in prostora ter ne bo vnašal v območje tujih arhitekturnih elementov,
 - izboljšanjem prometnih povezav v naseljih in med naselji,
 - dvigom komunalnega standarda,
 - učinkovitimi komunikacijskimi zvezami.

31. člen (razvoj dejavnosti po naseljih)

Z organizacijo omrežja naselij so podane tudi globalne usmeritve za razvoj dejavnosti (sekundarnih, terciarnih in kvartarnih) po naseljih:

- enote malega gospodarstva se bodo usmerjale predvsem v območja za obrtne, proizvodne in poslovne dejavnosti,
- manjše obrate se bo lahko odpiralo v ostalih območjih naselij, da bo zagotovljena prebivalstvu možnost zaposlitve blizu doma, ob upoštevanju omejitev pri izboru proizvodnih dejavnosti in možnosti umestitve objektov v prostor,

- površine za dejavnosti terciarnega in kvartarnega sektorja bodo zagotavljene predvsem z boljšo ureditvijo in prenovo centrov naselij in vaških jeder naselij,
- osnovna usmeritev razvoja v ruralnem prostoru mora upoštevati obstoj in razvoj kmetijstva ter gozdarstva kot osnovne funkcije tega prostora ter na tej osnovi tudi dopolnilne dejavnosti, vezane na te dve funkciji (turizem, drobno gospodarstvo),
- dejavnost turizma bo razvijana predvsem v območjih, kjer naravne danosti to dopuščajo.

32. člen

(sanacija in prenova v območjih razpršene gradnje)

(1) Obstoječa razpršena gradnja, ki degradira prostor bo sanirana s funkcijskim in morfološkim zgoščevanjem, zaokroževanjem in dopolnjevanjem, kjer je to prostorsko ustrezno in okoljsko sprejemljivo ter možno s vidika opremljanja zemljišč s komunalno infrastrukturo.

(2) V vseh območjih razpršene gradnje se:

- gradi in vzdržuje komunalno infrastrukturo in vzpodbuja razvoj, ki bo temeljil na izkoriščanju in varovanju naravnih virov,
- obnavlja, prenavlja ali spreminja raba obstoječih objektov,
- odstranjuje objekte in gradi nove na način da se ohranja prvotna namembnost objektov,
- gradi dopolnilne objekte v primeru funkcionalnih zaokrožitev komunalno opremljenega območja.

(3) Nova razpršena gradnja ni dovoljena, razen za potrebe kmetijske dejavnosti in dopolnilnih dejavnosti kmetij, zaradi potreb prestrukturiranja kmetijstva v procesu prilagajanja in omogočanja konkurenčnosti na evropskem trgu v okviru Evropske zveze.

Pri vseh posegih na območjih razpršene gradnje bo potrebno zagotoviti ohranjanje kulturne krajine in poselitve podeželja.

33. člen

(ohranjanje poselitve)

Poselitev se bo ohranjala z aktivno prenovo obstoječega stavbnega fonda, s sanacijo degradiranih območij in z aktiviranjem nezadostno izkoriščenih stavbnih zemljišč.

34. člen

(urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Oblikovanje naselij na urbaniziranem podeželju naj bo usmerjeno v varovanje in vzpostavljanje prepoznavne podobe naselja ter varovanje identitete naravne krajine:

a) vzpostavljanje prepoznavne podobe naselij:

- varujejo in dopolnjujejo se zavarovana območja, območja skupne identitete ter urbanistično in ambientalno kakovostna območja,
- varujejo se pomembne prvine identitete naravne krajine,
- varujejo in vzpostavljajo se prostorske členitve in presledki med morfološko raznolikimi deli naselja,
- novogradnje naj povzemajo bistvene elemente avtohtonega stavbarstva, in sicer: naklon kritine ter razmerje med streho in fasado, priporočljivo je povzemanje značilnih stavbnih členov ter položaja objekta glede na sosednjega (gruča ali niz),
- varujejo in vzpostavljajo se grajene in naravne prostorske dominante ter smeri pogledov nanje,

b) prilagajanje preureditve in širitve naselja obstoječim kakovostnim prostorskim strukturam:

- nove zazidave se prilagajajo geometriji reliefnih oblik, omrežju vodotokov, smerem komunikacij in regulacij, smerem in konfiguraciji zidave, v ureditve nove zidave se vključuje naravna krajina,

c) zmanjševanje prevelikih razlik v stavbnem tkivu:

- vzpostavljanje zazidave manjših enot istovrstnih tipov oziroma izenačenega merila,
 - dodajanje novih dominant k obstoječim na točkah zgostitve in na vozliščih cestnega omrežja.
- (2) Naselja na urbaniziranem podeželju so območja priseljevanja in koncentracije urbanih dejavnosti, hkrati pa še ohranjajo kmetijsko funkcijo. Usmeritve za urejanje so naslednje:
- prostorski razvoj naj bo uravnotežen med izgrajevanjem, zapolnjevanjem, sanacijo in prenovo ter širjenjem na nove površine. Intenzivnost širjenja in prostorskega razvoja ni povezana s stopnjo centralnosti naselja,
 - v centralnih naseljih naj se še naprej koncentrirajo urbane funkcije, v preostalih naseljih pa predvsem osnovne oskrbne in storitvene dejavnosti,
 - urejanje naselij naj poteka v kontekstu vzpostavljanja in sooblikovanja kulturne krajine,
 - vaška jedra naj se ohranjajo in funkcijsko dopolnjujejo z novimi centralnimi dejavnostmi.
- (3) Usmeritve za razvoj stanovanjske gradnje v naseljih na urbaniziranem podeželju so:
- razmeščanje površin za gradnjo prostostojećih stanovanjskih hiš na območjih, ki ne kazijo krajinske in naselbinske podobe in jih je možno komunalno opremiti,
 - usmerjanje stanovanjske gradnje na površine, primerne za zgoščevanje, zapolnjevanje in zaokroževanje obstoječe grajene strukture,
 - izboljševanje bivalnega okolja in stanovanjskega standarda v stanovanjskih območjih,
 - vključevanje naravne krajine v obstoječa in nova stanovanjska območja,
 - funkcijska in oblikovna sanacija obstoječih stanovanjskih površin, predvsem razpršene gradnje.
- (4) Priporočena tipologija stavb v naseljih: prostostoječe hiše, vrstne hiše, dvojčki, večstanovanjske hiše, vila bloki.
- (5) Pri načrtovanju objektov na območju vaških jeder se upošteva arhitekturne značilnosti starejših objektov:
- razmestitev objektov je odvisen od tipa naselja, ker se v območju prepleta tip gručastega in obcestnega tipa, razpršena gradnja pa je redka;
 - naklon strehe se giblje v razponu od 35° do 38°, pogosto se pojavljajo čopi, kritina je sestavljena iz majhnih strešnikov, od sive do grafitno sive, rjave ali rdeče barve;
 - razmerje med ostenjem stranske fasade in streho je ca 1-1.5 : 1;
 - značilni stavbni členi: pojavljajo se likovno poudarjeno oblikovani v ometu.
- (6) Urejanje prometa v naseljih naj sledi naslednjim usmeritvam:
- vzpostavljanje funkcionalnega prometnega omrežja, v katerem bo zagotovljena varnost udeležencev, odpravljanje ozkih grl, funkcionalna klasifikacija in ločevanje tranzitnega, zbirnega in dovoznega prometa,
 - središča naselij naj se razbremenijo motornega, predvsem mirujočega prometa,
 - oblikovanje prometnic naj se prilagaja morfologiji bližnje okolice, prometnice naj imajo več elementov bivalnega standarda (drevoredi in zazelenitve, kolesarske poti, počivališča, klopi za posedanje),
 - ob vseh objektih in posegih v območju naj se določijo površine za mirujoči promet in manipulativne površine, da ne bi prihajalo do dodatnih obremenitev okolice z vozili.

35. člen

(določitev območij za katera se bo izvajala celovita prenova in območja notranjega razvoja)

- (1) V območje celovite prenove, kjer se prenavlja grajena struktura, javni prostori ter dediščina, je zajeto staro vaško jedro Vrbe.
- (2) Območja notranjega razvoja, ki so potrebna ureditve, so vaška jedra naslednjih naselij:
- Žirovnica,
 - Selo pri Žirovnici,
 - Doslovče,
 - Smokuč,
 - Rodine.

7.2. Usmeritve za razvoj v krajini

36. člen

(1) Krajina se ne ustvarja na novo, temveč se zaradi umikanja rab, umeščanja novih rab ali posodabljanja obstoječih dejavnosti preurejajo, obnavljajo in redefinirajo prostorska razmerja v njej.

(2) Spremembam v krajinskih razmerjih so najbolj podvržena območja stika poselitve s kulturno krajino, kjer so potrebni ukrepi sanacije in aktivnega vzdrževanja ter ohranjanja krajine.

(3) Na površinah za posamične skupine objektov zunaj poselitvenih območjih se bo dopuščalo ohranjanje in delno dopolnjevanje obstoječih objektov in dejavnosti. Namembnost teh površin je stanovanjska ali kmetijska. Možne so tudi dejavnosti turizma, gostinstva, oskrbe in storitve.

37. člen

(razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire)

Kmetijstvo

(1) Vseh kmetijskih površin v občini Žirovnica je 1067,9 ha, od tega je 782,1 ha najboljših kmetijskih površin (K1) in 285,8 ha drugih kmetijskih površin (K2).

(2) Pri izdelavi tega OPN je spremenjena raba nekaterih zemljišč:

- iz stavbnega zemljišča je vrnjeno v najboljša kmetijska zemljišča 1,2 ha zemljišča,
- iz stavbnega je vrnjeno v druga kmetijska zemljišča 2,3 ha zemljišča,
- iz najboljših kmetijskih zemljišč je spremenjeno v stavbno zemljišče 14,2 ha zemljišča,
- iz drugih kmetijskih zemljišč je spremenjeno v stavbno zemljišče 0,9 ha.

(3) V občini je 176 kmetijskih gospodarstev.

Intenzivno in tržno konkurenčno kmetijstvo naj se razvija na ravninskih predelih, kjer naj bi se izvajale tudi vse oblike agrarnih operacij ob upoštevanju ekoloških in kulturnih kriterijev ob upoštevanju potreb športa, rekreacije in turizma (kolesarske poti, jahalne steze, sprehajalne poti idr.).

(4) Omogoči naj se z ustreznimi pogoji, v izvedbenih prostorskih dokumentih, selitev celih kmetij na kmetijska zemljišča na robovih naselij.

(5) Kmetijstvo naj zadrži funkcijo ohranjanja kulturne krajine (kombinacija z gozdarstvom, kmečkim turizmom, polkmečko gospodarjenje hkrati z nekmečko zaposlitvijo). V urbanih zgostitvenih predelih se kmetijstvo razvija tudi v obliki intenzivne pridelave na manjših površinah (mešane kmetije). Podpreti je treba tudi prizadevanja da se, ob upoštevanju okoljevarstvenega vidika, preide na tako imenovane sonaravne postopke, ki sicer ob višjih pridelovalnih stroških zagotavljajo druge in danes tudi iskane kakovosti hrane.

(6) Kmetijstvo je treba opredeliti:

- kot na eni strani razvojno-gospodarsko dejavnost, ki ima določene zahteve po prostoru in stanju naravnih virov, predvsem zemljišča
- po drugi strani pa je treba upoštevati njegov naraščajoči družbeni pomen, ki se kaže v zahtevah za varstvo krajine.

(7) Na območjih prepoznavnih kulturnih in simbolnih vrednosti kulturne krajine pa se ohranja obstoječo kmetijsko rabo in krajinske vzorce.

(8) Območje občine je del ribiških okolišev Jesenice, Radovljica in Tržič, v katerih izvajalci ribiškega upravljanja z namenom zagotavljanja in ohranjanja ugodnega stanja in trajnostne rabe rib, načrtujejo parametre ribiškega upravljanja in varovanja.

Gozdarstvo

(1) Gozdarstvo je kot dejavnost, malo opazna, čeprav gospodarsko pomembna dejavnost. Je pa tudi dejavnost ki je hkrati prijazna tudi do naravnih sestavin krajine. Gozd je naravno najbolj ohranjen del krajine, ki ima na posameznih zemljiščih predvsem varstveno vlogo.

Zemljišča ščiti pred erozijo, ustvarja kakovostnejše življenjske razmere za naravne biološke vrste, posebej v povezavi s površinskimi vodami in mokrišči. Načrtovanje gozdnih cest mora upoštevati tudi dostopnost v hudournike in potrebna dela v povirjih.

(2) Gozdovi v prvem varstvenem pasu zavarovanih virov pitne vode se razglasijo za gozdove s posebnim namenom.

(3) Nosilci usmerjanja in gospodarjenja z gozdnim prostorom si morajo prizadevati za ohranjanje podobe kulturne krajine, zlasti pa v naslednjih krajinskih enotah: v Savski ravni ob reki Savi Dolinki in v goratem delu območja od Peči do državne meje, gozdni ostanki v kmetijski krajini in gozdno obrobje naselij.

(4) V gozdovih je prepovedana vsaka takšna sočasna raba gozda, ki bi ogrožala njegove funkcije, njegov obstoj ali namen.

(5) Zelo je pomembna ohranitev deleža gozdnih ostankov v kmetijski krajini in ob naseljih.

(6) V večnamenskih gozdovih, ki imajo izjemno poudarjeno katerokoli ekološko ali socialno funkcijo, se posegi dovolijo le izjemoma (za javni interes), v gozdovih s poudarjenimi socialnimi funkcijami pa v primerih, ko gre za objekt, ki dopolnjuje načrtovano, poudarjeni socialni funkciji skladno rabo gozda in gozdnega prostora.

(7) V osrednjih predelih velikih kompleksov gozdov je dopustno na račun gozda osnovati le travne in vodne površine ter speljati gozdno cesto.

(8) V kmetijski krajini in ob naseljih krčitve gozdov niso dopustne; izjema so nujni infrastrukturni objekti, v izjemnih primerih so dopustni drugi posegi v robnem območju večjih kompleksov gozdov ob predhodnem osnovanju nadomestnih gozdnih površin v prizadeti krajini.

(9) V gozdovih je dopustna rekreacija, ki ne zahteva posebnih objektov in naprav.

(10) Pri presoji posegov v gozdni prostor ima javni interes prednost pred zasebnim.

(11) Postavitev bivalnih in pomožnih ali drugih enostavnih objektov v gozdnem prostoru ni dopustna. Izjemoma je dopustna postavitev začasnih enostavnih objektov, ki neposredno služijo gospodarjenju z gozdom:

- če gospodarjenja z gozdom ni mogoče izvajati drugače ali bi bil drugačen način gospodarjenja nesorazmerno dražji;
- če postavitve takšnih objektov ne poslabšuje možnosti uresničevanja funkcij gozda,
- dovoljena je samo za čas namenske rabe objekta,

Predhodno je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije, pred katerim je priporočljivo predhodno preveriti možnost posega v gozdni prostor

Vode

(1) Urejanje in varstvo voda upravlja s po površini sorazmerno omejenimi območji samih vodotokov ali obvodnega prostora ter vodovarstvenimi območji. Ena od funkcij upravljanja z vodami je preskrba prebivalstva z vodo, druge funkcije zadevajo upravljanje z vodnim režimom voda, kar je povezano z gospodarjenjem z vodami in varovanjem ljudi in premoženja pred hudournim delovanjem voda ter skrb da ne bi druge dejavnosti v prostoru poslabšale vodnega režima in kakovost površinskih in talnih voda.

(2) Za obvodni prostor je značilna velika biološka pestrost in ki praviloma ustvarja pestra krajinska prizorišča kot pomembno prvino krajinskega prostora.

(3) Zaradi zaščite vodnih virov in vodovarstvenih območij pred onesnaženjem z fitofarmacevtskimi pripomočki in hranili, ki se jih uporablja v kmetijstvu, je v krajini treba ločevati vodni in kmetijski prostor z npr. obsežnimi vegetacijskimi pasovi.

(4) Z usmeritvami za varstvo vodnih virov, vodnega in obvodnega prostora ter zadovoljivo oskrbo prebivalstva s kakovostno pitno vodo se bo:

- nove posege v prostor načrtovalo na podlagi predhodnih analiz prostora z upoštevanjem vodnih zemljišč ter načinom gospodarjenja na njih, z upoštevanjem zavarovanih, poplavnih, erozijskih in drugih nestabilnih območij ter upoštevanjem drugih specifičnosti delovanja vodnega sistema,

- zavarovalo in varovalo vode v površinskih vodotokih in podzemne vode v različnih tipih vodonosnikov, ki se že ali se bodo zajemali kot pitna voda ter varovali zahtevano kakovost voda za uporabo v tehnoloških procesih,
- zagotavljalo racionalno rabo vode ter omogočilo ponovno uporabo vode z vpeljevanjem z vodo varčnih tehnologij oziroma izključevalo ali preusmerjalo gospodarske aktivnosti s prekomerno porabo vode ter spodbujalo varčevanje v individualni porabi,
- pri urejanju in ohranjanju odtočnega režima upoštevala naravna dinamika in sonaravno urejanje odtočnega režima z ohranjanjem naravne retencijske sposobnosti prostora ter usmerjanjem rabe prostora, ki vpliva na spremembe odtočnega režima,
- usmerjalo v boljše tehnologije, tako pri procesu proizvodnje kot tudi pri procesu odpravljanj onesnaženja v skladu z zahtevami Evropske zveze,
- saniralo degradirana in ogrožena območja,
- zagotavljalo možnost uporabe in dostopa do vodnega javnega dobra,
- sodelovalo v medobčinskem usklajevanju aktivnosti za urejanje in ohranjanje vodnega sistema, kjer le-ta sega na območja sosednjih občin.

(5) Na vseh vodotokih, če to dopuščajo razmere, so, ob upoštevanju danih usmeritev za varstvo voda, dovoljene gradnje malih hidroelektrarn.

Turizem in rekreacija

(1) Območje občine je bilo do zdaj premalo turistično usmerjeno vendar na tem področju bi se lahko situacija izboljšala v smislu razvoja turizma, z upoštevanjem naslednjih ukrepov:

- dopolnitev turistične ponudbe na obstoječih stavbnih površinah,
- dopolnitev ponudbe za bližnje turistične centre skozi delo malih ponudnikov turističnih storitev,
- ostala ponudbo na kmetijah (konjereja, predelava mleka, med, biološko pridelana hrana) in možnost rekreacije (poleti pohodništvo, pozimi tek na smučeh),
- zaradi prisotnosti voda v prostoru bi lahko nudili tudi športni ribolov na Savi Dolinki in akumulacijskem jezeru Završnica.

(2) Za realizacijo teh ukrepov bo treba upoštevati naslednje usmeritve:

- ohranjanje naravnih vrednosti in kulturne dediščine,
- oblikovanje, izgradnjo in prenovo objektov namenjenih turizmu, ki povečuje in ne degradira kakovosti prostora,
- oblikovanje in spodbujanje trajnostnih oblik turizma in rekreacije v občini, pri čem se predvsem razvija tisti segment turistične ponudbe, ki doprinese ohranjanju poselitve in kulturne krajine,
- naravne in kulturne vrednote se vključijo v turistično ponudbo z upoštevanjem njihove občutljivosti,
- kvalitetno naravno in kulturno ohranjena območja se varuje in vzdržuje, degradirana območja se sanira.

(3) Pri vseh dejavnostih urejanja krajine, ki prostor gospodarsko izkoriščajo, mora obstajati skrb za ohranjanje turistične privlačnosti krajine.

Mineralne surovine

(1) V občini ni podeljenih rudarskih pravic za gospodarsko izkoriščanje ali raziskovanje mineralnih surovin.

(2) Izhodišče za izkoriščanje mora biti predvsem racionalno, strokovno in okolju prijazno ravnanje z mineralnimi surovinami, ki temelji na ocenjenem stanju, potrebah in trendih na področju izkoriščanja mineralnih surovin ter čim večji samooskrbi na področju pridobivanja kamninskih agregatov, kot osnove za razvoj gradbeništva in predelovalne industrije (obrtni). Posamezni obstoječi površinski kopi so lahko še zanimivi za oskrbo lokalnih potreb (vzdrževanje makadamskih cest).

(3) Obstoječe odprte lokacije opuščenih kamnolomov, peskokopov, glinokopov in odlagališč odpadkov se prepusti samosanaciji.

38. člen (območja potencialnih naravnih in drugih nesreč)

(1) Na večjem delu površine goratega dela občine Žirovnica, vzhodno od potoka Ratibovec, Valvasorjevega doma in Vajneževega sedla je erozijsko območje – območje protierozijskih ukrepov zahtevnejše zaščite. Zahodno od potoka Ratibovec, Valvasorjevega doma in Vajneževega sedla je erozijsko območje - območje protierozijskih ukrepov običajne zaščite.

(2) Občina je dolžna urejati prostor za varnost pred naravnimi ali po človeku povzročenimi nesrečami. Skladno z načrtom zaščite in reševanja v Občini Žirovnica so na območju občine določeni naslednji objekti oz. območja, pomembna s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami :

- lokacije siren, namenjenih obveščanju javnosti v primeru naravnih in drugih nesreč: gasilski dom Zabreznica, gasilski dom Smokuč;
- zbirna mesta za reševalne ekipe: Občina Žirovnica, gasilski dom Zabreznica, gasilski dom Smokuč, Osnovna šola v Zabreznici;
- helidrom: konjenska parcela ob Cesarski cesti, med križiščema s cestami iz Breznice in Doslovč;
- pokopališča: Breznica, Rodine;
- deponija ruševin: AS Smokuč – Doslovče v Rebri, v opuščeni gramoznici na pašniku, rezervna lokacija pa je lahko na Žirovniški planini;
- sanitetna sprejemališča: prostori šole;
- zbirna mesta za gradbeno mehanizacijo: obrtniška cona v Žirovnici, parkirišča pred Vrbo;
- zbirna mesta za materialno pomoč prostori Karitasa, TVD Partizan;
- zbirna mesta tuje pomoči: prostori občinske uprave.

7.3. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

39. člen (območja stavbnih zemljišč)

(1) Pri razporejanju dejavnosti in namenske rabe prostora na območju stavbnih zemljišč izhajamo iz temeljne ugotovitve dejanske in planirane pretežne namembnosti območij in površin. Za področja ureditvenih območij naselij v občini so dejavnosti razporejene izključno na osnovi potreb in analiz prevladujočih obstoječih dejavnosti.

(2) Razvoj dejavnosti in raba prostora naselij sledi kontinuiteto prostorskega urejanja predvsem tam, kjer kvalitetne prostorske ureditve dajejo identiteto naseljem kot celoti ter posameznim predelom.

(3) Različnim načinom zazidanosti in urbanistični izgrajenosti posameznih območij je potrebno prilagajati nove prostorske ureditve – tako v strukturnem kot oblikovnem smislu.

(4) Po načelih pretežnosti, združljivosti in dopolnjevanja je možen tudi preplet posameznih kompatibilnih dejavnosti oziroma komplementarnih namenskih rab.

40. člen (območja kmetijskih zemljišč)

(1) Zasnova kmetijskih površin opredeljuje površine najboljših kmetijskih zemljišč in površine drugih kmetijskih zemljišč.

(2) Na delih kmetijskih površin so kot prekrivajoča raba določena še območja za rekreacijo. V območjih prekrivajoče rabe se osnovna raba ne spreminja.

(3) Izogibati se je treba preoblikovanju drobno strukturirane kmetijske krajine v obsežne monokulturne kmetijske površine brez členitvenih prvin, ki so ustvarjale značilno krajinsko sliko teh območij v preteklih stoletjih, napr. obvodna zarast, drevesne in grmovne živice, posamična drevesa, izmenjava kultur na površinah z drobno parcelno strukturo in podobno.

41. člen (območja gozdnih zemljišč)

Na podlagi opredeljenih funkcij gozdov so določene osnovne kategorije gozdov. Te so:

- večnamenski gozdovi,
- gozdovi s posebnim namenom, v katerih so gozdnogospodarski ukrepi dovoljeni,
- gozdovi s posebnim namenom, v katerih gozdnogospodarski ukrepi niso dovoljeni,
- varovalni gozdovi.

42. člen (območja vodnih zemljišč)

(1) Območja vodnih zemljišč tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodna zemljišča stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavela voda zaradi posega v prostor.

(2) Vodna zemljišča so tudi območja pregrad, jezov in ostalih vodnih objektov.

(3) Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 m oziroma zunaj naselja najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 m od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi.

43. člen (območja drugih zemljišč)

Namenska raba zemljišč območij mineralnih surovin se določi na osnovi možne eksploatacije teh zemljišč ter racionalnosti izrabe, ki temelji na ocenjenem stanju, potrebah in trendih na področju izkoriščanja mineralnih surovin. Opredeliti je treba tudi obvezno sanacijo po končanem izkoriščanju ter bodočo namensko rabo.

III. IZVEDBENI DEL

1. Splošne določbe

44. člen (namen)

Izvedbeni del Občinskega prostorskega načrta določa po posameznih enotah urejanja: območja namenske rabe prostora, prostorske izvedbene pogoje in območja za katere se pripravi občinski podrobni prostorski načrt.

45. člen (vsebina)

Izvedbeni del OPN vsebuje tekstualni in grafični del.

Tekstualni del:

- splošne določbe,
- območja namenske rabe prostora,
- prostorski izvedbeni pogoji po posameznih enotah urejanja prostora,
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt,
- posebni prostorski izvedbeni pogoji,

Grafični del:

- pregledna karta občine z razdelitvijo na liste,

- pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežji gospodarske javne infrastrukture,
- prikazi območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
- prikazi območij enot urejanja prostora in prikazi javne gospodarske infrastrukture.

Grafični prikazi so izdelani na DKN v merilu 1:5000, pregledne karte pa na državni topografski karti v merilu 1:25 000.

46. člen (uporabljeni izrazi in pojmi)

V odloku uporabljeni izrazi in pojmi so v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 z dne 13.4.2007), z Uredbo o Prostorskem redu Slovenije (Ur.l. RS, št. 122/04), Uredbo o enotni klasifikaciji objektov CC-SI (Ur.l. RS, št. 33/03 z dne 4.4.2003) in s predpisi s področja graditve objektov (Zakon o graditvi objektov ZGO-1 Ur.l. RS, št. 110/02 in št. 126/07).

Primarne dejavnosti po tem odloku so kmetijstvo, gozdarstvo, lov in ribolov.

Terciarnе dejavnosti po tem odloku so trgovina, promet, gostinstvo, turizem in storitve.

Kvartarne dejavnosti po tem odloku so zdravstvo, socialno in otroško varstvo, šport in rekreacija, šolstvo, kultura, uprava, cerkev in svobodni poklici.

2. Območja namenske rabe prostora

47. člen (enote urejanja prostora)

Celotno območje Občine Žirovnica je razdeljeno na enote urejanja prostora, ki so določene na temelju skupnih značilnosti prostora. Občinski prostorski načrt določa prostorske izvedbene pogoje za naslednje enote urejanja prostora:

ENOTA UREJANJA PROSTORA	NAZIV OBMOČJA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	PREDVIDENI OBSTOJEČI OPPN	IN
BR 1	Breg	SS, SK, ZS, K1		
BR 2	Breg - kmetija	SK		
BZ 1	Breznica	SS, SK, CU, ZS, ZK, K1, SB		
BZ 2	Breznica center	CU	predvideni OPPN	
DO1	Doslovče	SS, SK		
DO 2	Doslovče - penzion	BT	predvideni OPPN	
MO 1	Moste – Romsko naselje	SS	predvideni OPPN	
MO 2	Moste – Pod Ajdno - sever	SS	predvideni OPPN	
MO 3	Moste – Pod Ajdno	SS, K1		
MO 4	Moste - pregrada	VI		
MO 5	Moste	SK, SS, K2, G		
MO 6	Moste	SS, CU		
MO 7	Moste	SS		
MO 8	Moste – nad progo	SS, A, K1		
MO 9	Moste – Završnica - penzion	BT	predvideni OPPN	
MO 10	Moste - stikališče	E		
RO 1	Rodine	SS, SK, ZS, ZK		
RO 2	Rodine	SS	predvideni OPPN	
RO 3	Rodine – rimska vila	G, K1		
SE 1	Selo	SS, SK, K1		
SE 2	Selo – Dom starejših občanov	SB	predvideni OPPN	
SE 3	Selo - jug	SS	predvideni OPPN	
SM 2	Smokuč	SS, SK		
SM 3	Smokuč – novi del	SS		
VR 1	Vrba	SK, CU, K1	predvideni OPPN	
VR 3	Vrba	SS, K1		
ZA 1	Zabreznica	SS, SK, CU, K1		
ZA 2	Zabreznica - jug	SS	predvideni OPPN	

ŽI 1	Žirovnica	SS, SK, IK, K1	
ŽI 2	Žirovnica – Novi center	SS	predvideni OPPN
ŽI 3	Obrtno poslovna cona Žirovnica	IG	predvideni OPPN
ŽI 4	Žirovnica – čez progo	CU, SS	
GO	Golf	ZS, BT	
ŽA	Žirovniška raven	K1, K2, G, A, IK, ZS, PC, PŽ, O, VC, OO	
ŽA 1/C	Obvoznica Vrba	PC	Predvideni OPPN
ŽA 1/E			
RE	Reber	G, OO, K1, K2	
ZV	Dolina Završnice	K1, K2, G, VC, A, SK, SP, OO, E	
ZV 1	Cesta v Završnico s parkiriščem	PC, PO	predvideni OPPN
ZV 2	Dolina Završnice – rekreacijski center	VC, G, K1, ZS, SP E	predvideni OPPN
PL	Planine	K1, K2, G, OO, E, PŽ	
PL 1	Ajdna	G, OO	
VG	Visokogorje	G, Gr, OO, K1, K2	
ZE	Zelenica	G, Gr, OO, K2, BT	

48. člen

Občinski prostorski načrt za območje Občine Žirovnica določa osnovno namensko in podrobnejšo rabo zemljišč. Podrobnejša namenska raba je določena za celotno območje občine. Podrobnejša namenska raba je določena v poglavju skupnih določb oziroma, za specifične primere, tudi v poglavju posebnih določb tega odloka.

Preko območij podrobnejše namenske rabe segajo območja sekundarne rabe. To so varstveni pasovi za oskrbo s pitno vodo, območja ohranjanja narave, območja varstva kulturne dediščine ter varovanja in varstveni pasovi gospodarske javne infrastrukture.

49. člen
(namenske rabe)

V skladu z usmeritvami za razporejanje dejavnosti in namensko rabo prostora iz strateškega dela OPN so vrste dejavnosti (namembnosti) in vrste posegov določene za posamezno namensko rabo površin ter podrobnejšo namensko rabo površin.

Območja namenske rabe prostora in območja podrobnejše namenske rabe imajo v občinskem prostorskem načrtu naslednji pomen:

NAMENSKA RABA NA STAVBNIH ZEMLJIŠČIH

S – območja stanovanj, ki so pretežno namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi in so členjena na podrobnejšo namensko rabo:

SS – stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi;

SB – stanovanjske površine za posebne namene, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov, in drugih socialnih skupin);

SK – površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju;

SP – površine počitniških hiš, ki so namenjene za počitek;

C – območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju;

CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje;

I – območja proizvodnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim;

IG – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim,

trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim;

IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali reji živali;

B – posebna območja, ki so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno;

BT – površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev;

Z – območja zelenih površin, ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja;

ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu rekreaciji in športom na prostem;

ZK – pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle;

P – območja prometne infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa;

PC – površine cest;

PŽ – površine železnic;

PO – ostale prometne površine, ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa;

E – območja energetske infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike;

O – območja okoljske infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki;

A – površine razpršene poselitve, kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij;

■ - razpršena gradnja, kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč.

NAMENSKA RABA NA OBMOČJU KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

K – območja kmetijskih zemljišč, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja kmetijstva;

K1 – površine najboljših kmetijskih zemljišč;

K2 – površine drugih kmetijskih zemljišč, kot zemljišča ki so namenjena kmetijski pridelavi;

NAMENSKA RABA NA OBMOČJU GOZDNIH ZEMLJIŠČ

G – območja gozdov, kot zemljišča porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z Zakonom z gozdovih določene kot gozd;

Gr – območja ruševja, kot zemljišča v visokogorju, nad gozdno mejo, poraščena z ruševjem;

NAMENSKA RABA NA OBMOČJU VODNIH ZEMLJIŠČ

V – območja vodnih zemljišč, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda;

VC – površine celinskih vod;

VI – območja vodne infrastrukture, ki so namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda in vodnim objektom, kot so pregrade, jezovi in podobno.

NAMENSKA RABA NA OBMOČJU DRUGIH ZEMLJIŠČ

OO – ostala območja, kot so neplodna območja, zlasti gorovja nad gozdno mejo ter pašništvo in tista območja, ki jih ni mogoče uvrstiti v zgoraj navedene kategorije.

3. Prostorski izvedbeni pogoji po posameznih enotah urejanja prostora

50. člen

Splošni prostorski izvedbeni pogoji veljajo za vsa istovrstna območja in površine po namenu, razen če v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih ni določeno drugače. Vse gradnje in ureditve morajo biti v skladu z podrobno namensko rabo območja in prostorskimi izvedbenimi pogoji za umestitev in oblikovanje.

Funkcija območij in površin je določena z dopustnimi dejavnostmi, dopustnimi vrstami posegov v prostor, s pogoji za izrabo in za varstvo okolja.

3.1. *Prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor*

51. člen

(vrste dopustnih posegov na celotnem območju prostorskega načrta)

Na celotnem območju, ki se ureja s tem občinskim prostorskim načrtom so dopustne naslednje vrste posegov:

- za obstoječe zakonito zgrajene objekte – vzdrževalna dela in rekonstrukcije;
- odstranitve objektov, razen objektov naravne in kulturne dediščine;
- spremembe namembnosti obstoječih zakonito zgrajenih objektov ali delov objektov v dejavnosti, ki so določene s podrobno namensko rabo;
- gradnje, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve gospodarske javne in prometne infrastrukture (razen žižnic) ter drugih omrežij v javni rabi;
- vodnogospodarske ureditve;
- gradnje pomožnih infrastrukturnih objektov;
- ureditve za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- ureditev javnih parkirišč, če ta mejijo na območja izhodiščnih točk turizma in rekreacije v naravi;
- postavitev spominskih obeležij;
- postavitev pomožnih in začasnih objektov za prireditve;
- postavitev objektov za oglaševanje, ob predhodni pridobitvi soglasja občine;
- ureditev zelenih površin.

Namembnost posameznega objekta lahko odstopa od predpisane namembnosti za posamezno območje, če ima obstoječi objekt tako namembnost določeno z veljavnim gradbenim dovoljenjem.

Nadzidave pomožnih objektov niso dovoljene. Spremembe namembnosti pomožnih objektov v stanovanjske, počitniške in v stavbe za opravljanje dejavnosti niso dovoljene.

Prepovedano je odstranjevati posamična drevesa ali skupine dreves razen sanitarne sečnje.

52. člen

(vrste dopustnih posegov na območjih stavbnih zemljišč)

V vseh območjih stavbnih zemljišč, če zanje ni predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta, so poleg posegov določenih v 51. členu tega odloka dopustne še:

- novogradnje objektov, razen na parkovnih površinah, zelenih površinah in površinah igrišč;
- dozidave in nadzidave obstoječih zakonito zgrajenih objektov;
- postavitev ograj;
- ureditev javnih površin;
- gradnje in ureditve za rekreacijo.

Na celotnem območju ni dopustna gradnja nakupovalnih središč, ki presega 1000 m² bruto etažnih površin.

Na stanovanjskih površinah **SS** so dopustne še:

- gradnje novih stanovanjskih stavb, večnamenskih stavb (stanovanja, storitve, trgovina), spremljajočih stavb splošnega družbenega pomena, gostinskih stavb, upravnih in pisarniških stavb, trgovskih in drugih stavb za storitvene dejavnosti, garažnih stavb in stavb za proizvodno obrt, ki prekomerno ne obremenjujejo okolja in stavb za opravljanje verskih obredov;
- gradnje novih stanovanjskih, nestanovanjskih kmetijskih stavb za opravljanje kmetijske dejavnosti in gradnje dopolnilne dejavnosti kmetij le, če gre za posege na obstoječih kmetijah oziroma kmetijskih objektih;
- počitniška stanovanja, vendar le kot sprememba namembnosti obstoječih objektov, novogradnje počitniških hišic niso dovoljene;
- gradnje in postavitve pomožnih objektov, razen pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov in objektov namenjenih skladiščenju.

Na stanovanjskih površinah za posebne namene **SB** so še dopustne:

- gradnje novih stanovanjskih stavb za posebne namene in spremljevalnih objektov (domovi za ostarele, socialno-varstveni zavodi in druge nastanitvene stavbe);
- gradnje stavb splošnega družbenega pomena.

Na površinah podeželskega naselja **SK** so dopustne še:

- gradnje novih stanovanjskih, nestanovanjskih kmetijskih stavb za opravljanje kmetijske dejavnosti in gradnje dopolnilne dejavnosti kmetij, večnamenskih stavb (stanovanja, storitve, trgovina), spremljajočih stavb splošnega družbenega pomena, gostinskih stavb, upravnih in pisarniških stavb, trgovskih, drugih stavb za storitvene dejavnosti, proizvodno obrtnih dejavnosti, ki prekomerno ne obremenjujejo okolja in stavb za opravljanje verskih obredov;
- počitniška stanovanja, vendar le kot sprememba namembnosti obstoječih objektov, novogradnje počitniških hišic niso dovoljene;
- gradnje in postavitve pomožnih objektov.

V območjih, kjer prevladuje kmetijstvo, niso dovoljene gradnje stanovanjskih stavb, ki niso vezani na funkcijo kmetije in ovirajo nadaljnji razvoj kmetije.

Na površinah počitniških hiš **SP** so dopustne še:

- gradnje novih počitniških hiš,
- dozidave zakonito zgrajenih počitniških hiš do enkratnega največjega povečanja zazidane površine objekta do 20%,
- postavitve pomožnih objektov za lastne potrebe, posamičen prostostoječ objekt do površine 15 m².

Ni dopustno povečevanje nastanitvenih kapacitet ali povečanje števila počitniških stanovanj v posameznem objektu.

Na osrednjih območjih centralnih dejavnosti **CU** so dopustni še:

- gradnje stanovanjskih, trgovskih, gostinskih, proizvodnih, obrtnih, storitvenih in poslovnih stavb ter stavb namenjenih izobraževanju, otroškemu varstvu in znanstveno-raziskovalnemu delu ter spremljajočih objektov in naprav, stavb za zdravstveno, bolnišnično in zavodsko oskrbo ter spremljajočih objektov, stavb namenjenih javni upravi, stavb za kulturo in razvedrilo, muzejev, knjižnic ter spremljajočih objektov, večnamenskih objektov za kulturo in šport, stavb za čaščenje in opravljanje verskih obredov ter spremljajočih objektov, gasilskih objektov, kmetij in parkirišč;
- počitniška stanovanja, vendar le kot sprememba namembnosti obstoječih objektov, novogradnje počitniških hišic niso dovoljene;
- gradnje in postavitve športnih igrišč;
- gradnje in postavitve pomožnih objektov za lastne potrebe, pomožnih kmetijskih objektov, začasnih objektov (razen objektov namenjenih skladiščenju), vadbenih objektov, ograj ter spominskih obeležij.

Na območjih gospodarskih con **IG** so dopustni še:

- gradnje stavb namenjenih proizvodnji, obrti, skladiščenju, trgovini, servisom, gradbeni proizvodnji, parkiriščem in spremljajočih objektov, ki služijo tej dejavnosti (upravni prostori, okrepčevalnice, prometni terminali, bencinski servisi);

- gradnja in postavitve začasnih objektov.

Na površinah z objekti za kmetijsko proizvodnjo **IK** so dopustni še:

- gradnje objektov, ki neposredno služijo primarni kmetijski proizvodnji (hlevi, gospodarska poslopja, skednji, silosi, sušilnice, strojne lope, shrambe, kašče, kozolci, rastlinjaki in steklenjaki, ograje, obore in drugi pomožni objekti namenjeni kmetijski dejavnosti) in gradnje dopolnilnih dejavnosti kmetij;
- gradnje stanovanjskih stavb le v primeru, da so te sestavni del kmetije;
- gradnje in postavitve pomožnih objektov za lastne potrebe.

Na površinah za turizem **BT** so dopustni še:

- gradnje stavb namenjenih turizmu z možnostjo nastanitve ter rekreacije s spremljajočimi dejavnostmi gostinstva, trgovine in storitev;
- počitniška stanovanja, vendar le kot sprememba namembnosti obstoječih objektov, novogradnje počitniških hišic niso dovoljene;
- postavitve začasnih in vadbenih objektov.

Na površinah za oddih, rekreacijo in šport **ZS** so dopustne še:

- gradnje športnih igrišč in drugih objektov za šport in rekreacijo na prostem ter spremljajočih objektov, ki služijo tej dejavnosti (gostinstvo, pisarne, garderobe, sanitarije, vzdrževanje športnih in rekreacijskih površin, hlevi in podobno);
- ureditev rekreacijskih in športnih površin;
- postavitve začasnih objektov (razen objektov za skladiščenje) in vadbenih objektov.

Na površinah pokopališč **ZK** so dopustni še:

- gradnje in širitve pokopališč in gradnje pokopaliških stavb s spremljajočimi objekti;
- gradnje in postavitve ograd ter spominskih obeležij.

Na površinah cest **PC** in železnic **PŽ** so dopustni še:

- gradnje in ureditve v skladu z namensko rabo območja.

Na ostalih prometnih površinah **PO** so dopustni še:

- gradnja in ureditev površin mirujočega prometa, objektov in površin za vzdrževanje prometne infrastrukture, terminali (postaje), bencinski servisi in spremljajoči objekti prometne infrastrukture;
- gradnja in postavitve začasnih objektov.

Na območjih energetske infrastrukture **E** so dopustni še:

- gradnja in ureditev objektov in naprav energetske infrastrukture;
- gradnja in postavitve začasnih objektov.

Na območjih okoljske infrastrukture **O** so dopustne še:

- gradnja in ureditev objektov in naprav s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki,
- gradnja in postavitve začasnih objektov.

Na območjih razpršene poselitve **A** so dopustni še:

- gradnje stanovanjskih stavb, stavb za potrebe kmetijstva, trgovine, proizvodnje, storitvenih dejavnosti, športa in rekreacije;
- počitniška stanovanja, kot sprememba namembnosti obstoječih objektov in novogradnje;
- gradnje in postavitve pomožnih objektov.

Na območjih razpršene gradnje so dopustne dozidave in nadzidave obstoječih zakonito zgrajenih objektov, novogradnje niso dovoljene.

53. člen

(vrste dopustnih posegov na kmetijska, gozdna in vodna zemljišča)

Poleg posegov, določenih v 51. členu tega odloka, so na površinah zunaj območja stavbnih zemljišč dovoljeni še naslednji posegi:

- vodnogospodarske ureditve obstoječih strug, potokov in hudournikov in druge vodnogospodarske ureditve, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda;
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi;

- urejanje in gradnja poljskih poti, pešpoti in kolesarskih poti;
- ureditve za rekreacijo, tako da se ohranja kmetijska oziroma gozdna funkcija zemljišča;
- vadbene objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem;
- postavitve čebelnjakov, ob predhodni pridobitvi pozitivnega mnenja Čebelarske zveze Slovenije;
- ureditve za lov in ribolov, tako da se ohranja kmetijska oziroma gozdna funkcija zemljišča;
- ureditev javnih površin;
- postavitve naprav za potrebe študijskih in raziskovalnih dejavnosti.

54. člen

(vrste dopustnih posegov na kmetijskih zemljiščih)

Na površinah kmetijskih zemljišč **K1** in **K2** so dovoljeni, poleg posegov iz 53. člena, še naslednji posegi:

- kmetijsko prostorsko ureditvene operacije in melioracije;
- sanacija divjih peskokopov, gramoznic in odlagališč odpadkov v osnovno namensko rabo;
- postavitve obor;
- postavitve ograj za potrebe varstva narave, gozdarstva, kmetijstva, varstva voda, lova in rekreacije;
- gradnje pomožnih kmetijskih objektov (enojni kozolci z odprto lopo, dolžine največ čez 3 brane, gnojne jame, krmišča, molzišča, seniki, svisli, napajališča, manjša vodna zajetja za namakanje, pod pogojem ohranitve biološkega minimuma, ter naprave in oprema za varstvo pred točo) ob predhodni predložitvi mnenja kmetijske svetovalne službe in MID številke.

Gradnja dvojnih kozolcev oziroma toplerjev ni dopustna.

Gradnja pomožnih kmetijskih objektov zunaj stavbnih zemljišč je dopustna le za kmečka gospodarstva z najmanj 2 ha primerljivih površin (1 ha primerljivih površin po podatkih GERK: 1 ha njiv, 2 ha travnikov oz. ekstenzivnih sadovnjakov, 4 ha pašnikov, 0,25 ha plantažnih sadovnjakov, 0,2 ha vrtov, vključno z zavarovanimi prostori pri pridelavi vrtnin, 8 ha gozdov, 5 ha gozdnih plantaž ali 6 ha barjanskih travnikov ali drugih površin).

Na območjih z nepremično kulturno dediščino, vplivnih območjih in območju kompleksnega varstva je pred načrtovanjem postavitve pomožnega objekta potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

Za posege v zavarovana območja, v območja Natura 2000 in v naravne vrednote je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje.

Pašne planine se načrtujejo izven območij z naravovarstvenim statusom oziroma tako da se ohranja ekstenzivna travišča.

55. člen

(vrste dopustnih posegov na gozdnih zemljiščih)

Na območju gozdov **G** so dovoljeni, poleg posegov iz 53. člena, še naslednji posegi:

- posegi v skladu z gozdnogospodarskimi načrti in lovskogojitvenimi načrti;
- sanacije degradiranega gozdnega prostora;
- sanacija divjih peskokopov, gramoznic in odlagališč odpadkov v osnovno namensko rabo;
- gradnje žag in deponij lesa;
- gradnje pomožnih gozdarskih objektov (obore, krmilnice, lovske preže, napajališča, gozdne vlake, gozdne ceste in učne poti ter gozdne žičnice);
- sanitarne sečnje;

Krčitve gozdov za kmetijske namene do površine 1ha, če poseg ne razvrednoti ekoloških ali socialnih funkcij gozdov; pred izvedbo krčitve je potrebno pridobiti soglasje pristojnega zavoda za gozdove.

Gradnja pomožnih kmetijskih objektov zunaj stavbnih zemljišč je dopustna le za kmečka gospodarstva z najmanj 2 ha primerljivih površin (1 ha primerljivih površin po podatkih GERK: 1 ha njiv, 2 ha travnikov oz. ekstenzivnih sadovnjakov, 4 ha pašnikov, 0,25 ha plantažnih sadovnjakov 0,2 ha vrtov, vključno z zavarovanimi prostori pri pridelavi vrtnin, 8 ha gozdov, 5 ha gozdnih plantaž ali 6 ha barjanskih travnikov ali drugih površin).

Na območju ruševja **Gr** so dovoljeni še naslednji posegi:

- posegi v skladu z gozdnogospodarskimi načrti in lovskogojitvenimi načrti;
- sanacije degradiranega gozdnega prostora;
- sanacija divjih peskokopov, gramoznic in odlagališč odpadkov v osnovno namensko rabo.

V negozdnem prostoru, ki je funkcionalno povezan z gozdom, so dopustni le posegi, ki ne razvrednotijo ali ne poškodujejo gozda. V prostoru ob gozdu je potrebno ohraniti obstoječe dostope do gozda oziroma urediti nadomestne. [Odmik od gozdnega roba mora biti tolikšen, da gospodarjenje z gozdom ne ogroža objektov oziroma rab prostora](#); če tega odmika ni, investitor prevzema odgovornost za poškodbe na svojem objektu, ki jih lahko povzročijo normalno gospodarjenje s sosednjim gozdom ali ujme ter sanacija njihovih posledic.

Na območjih gozdov, ki so del območja varovanja naravne dediščine, na vodovarstvenih območjih ali območjih varovanja kulturne dediščine, je dejavnosti potrebno prilagoditi predpisanim varstvenim režimom za to dediščino.

Pri posegih v gozd in gozdni prostor je potrebno upoštevati tipološke značilnosti krajine ter zagotavljati ohranitev ekološkega ravnovesja, značilnosti razporeditve gozdnih mas v prostoru in značilnosti obstoječega gozdnega roba. [Pri posegu v gozdna zemljišča je potrebno ustrezno urediti gozdni rob](#).

Negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati.

Gozdnih površin ni dopustno ograjevati.

Posegi v gozd so dopustni, če ne ogrožajo, razvrednotijo ali onemogočajo ekoloških in/ali socialnih funkcij gozda; strokovno presojo oziroma mnenje o tem izdela pristojni zavod za gozdove.

56. člen

(vrste dopustnih posegov na zemljiščih varovalnih gozdov)

V območjih varovalnih gozdov posegi v prostor so dovoljeni na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja, ki ga izda Ministrstvo, v primerih, ki niso povezani z gospodarjenjem z varovalnimi gozdovi in ne bodo bistveno negativno vplivali na funkcije gozdov, zaradi katerih je bil gozd razglašen.

Izjemoma so dopustne lokalne krčitve za infrastrukturne objekte, če se s poročilom o vplivih na okolje ugotovi, da načrtovane rešitve ne povzročajo čezmernih vplivov na ekološko funkcijo gozda. Dovoljeno je izvajati raziskave in v omejenem obsegu mehkejšje oblike rekreacije (sprehod, planinstvo, opazovanje, poučne dejavnosti) po urejenih poteh.

Razglašeni varovalni gozdovi nimajo v celoti gospodarskega značaja, ampak imajo po svoji legi tudi varovalno funkcijo.

Varovalni gozdovi so razglašeni na podlagi Uredbe o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/0, 56/07) in sicer na zemljiščih s parcelno številko: 1100-del, 1104-del, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1158-del, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122-del, vse k.o. Zabreznica in 1174/3-pretežni del, 1174/2-pretežni del, 1174/4, 1167/2-južni del, 1169/2-del in 612 vse k.o. Žirovnica.

57. člen
(vrste dopustnih posegov na vodnih zemljiščih)

Na površinah celinskih vod **VC** in območjih vodne infrastrukture **VI** so dovoljeni, poleg posegov iz 53. člena, še naslednji posegi:

- vodnogospodarske ureditve, ki se urejajo kompleksno (ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda);
- gradnje objektov grajenega vodnega javnega dobra;
- gradnje malih hidroelektrarn in drugih vodosilnih naprav na vodotokih, ki omogočajo sprejemljiv pretok;
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave;
- oživljanje reguliranih vodotokov;
- gradnje objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih;
- gradnje objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem;
- gradnje objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije;
- ureditev manjših zajemališč požarne vode;
- gradnja ustreznih vstopnih in izstopnih mest, kot začasnih objektov, za turistično rabo na Savi Dolinki (rafting, kajakaštvo ipd);
- ureditev manjših zajetij za ureditev ribnikov;
- postavitev ograj za potrebe varstva narave, varstva voda.

Varstveno območje vodotoka Save Dolinke obsegata vodno in priobalno zemljišče v širini 15 m od zgornjega roba brežine. Ostali vodotoki, potoki, hudourniki in suhe hudourniške struge imajo širino priobalnega zemljišča v 5 m od zgornjega roba brežine. Na vodnem in priobalnem zemljišču, na močvirjih, na območjih ogroženih s hudourniki in erozijo gradnja objektov in ureditev ni dovoljena, razen peš poti in kolesarskih stez ter objektov iz primerov, ki jih določa 37. člen zakona o vodah (ZV-1) (Uradni list RS, št. 67/02).

Pri ureditvah in gradnjah na vodnem in priobalnem zemljišču naj se v največji meri ohranja obstoječa vegetacija.

Na vodnem in priobalnem zemljišču niso dovoljene:

- dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov;
- nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje vodotokov, sprožanje erozijskih procesov ali rušenje ravnotežja na labilnih tleh.

Za vse posege v prostor, ki se nahajajo v vplivnem območju naravnih ali umetnih vodotokov oz. ki kakorkoli vplivajo na naravne in umetne vodotoke s stalno ali občasno vodo, na vodna telesa, izvire, na talno vodo, na stabilnost terena in erozijske procese bo treba pridobiti pogoje h gradnji in vodno soglasje.

58. člen
(vrste dopustnih posegov na drugih zemljiščih)

Na ostalih območjih **OO**, kot so neplodna območja, zlasti gorovja nad gozdno mejo ter območja za pašništvo nad gozdno mejo niso dovoljeni posegi, razen če niso posebej navedeni v posebnih določbah.

59. člen
(prepletanje dopustnih dejavnosti)

V območjih z oznako S, C in I so dovoljene dopolnilne dejavnosti v okviru namenske rabe in ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. v območjih z oznako **SS**:

- obseg dejavnosti do vključno 8 zaposlenih,
- dejavnosti, ki ne potrebujejo parkirnih površin za tovorna vozila ali gradbene stroje,
- delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne povzroča čezmerne obremenitve s hrupom.

2. v območjih **SK**:

- dejavnosti, ki ne potrebujejo parkirnih površin za tovorna vozila ali gradbene stroje,
- kmetijske dejavnosti, vendar na območju kulturne dediščine mora projektant arhitekturo hleva predhodno uskladiti na ZVKD in zanj pripraviti strokovno oceno vplivov na okolje,
- delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da s hrupom ne moti stanovanjskega okolja.

3. v območjih **CU**:

- dejavnosti, ki ne potrebujejo parkirnih površin za tovorna vozila ali gradbene stroje,
- delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da s hrupom ne moti stanovanjskega okolja.

Obstoječe dejavnosti lahko presegajo navedene omejitve, če je zatečeno tako stanje.

3.2. *Prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov*

60. člen

(odmiki od parcelnih meja)

Nove stavbe morajo biti odmaknjene od parcelnih meja tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru gradbene parcele. Lega stavbe mora slediti legi stavb v območju urejanja, na pobočjih daljša stranica mora biti vzporedna s plastnicami.

Nove stavbe morajo biti od meje sosednjih zemljišč, praviloma, oddaljene najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m. Manjši odmiki so možni za stanovanjske objekte, za katere velja, da morajo biti od meje sosednjih zemljišč (zunanji zid) oddaljeni najmanj polovico svoje višine (merjeno od terena do kapi) ali pa da so, če je ta oddaljenost manjša, pridobljene notarsko overjene izjave lastnikov sosednjih zemljišč in objektov, da se strinjajo z nameravano gradnjo, kot je razvidna iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma če takšni lastniki dajo takšno izjavo na zapisnik pri pristojnem organu, ki izdaja gradbena dovoljenja. V primeru stanovanjske gradnje na mestu odstranjenega objekta, pri kateri je odmik od posamezne parcelne meje enak ali večji, kot je bil pri objektu, ki se nadomešča, izjava lastnika sosednjega zemljišča ni potrebna.

Od obstoječih stavb morajo biti nove stavbe oddaljene toliko, da so zagotovljeni higiensko-zdravstveni in požarno varstveni pogoji.

61. člen

(vaška jedra)

V območjih ohranjenih vaških jeder in v podobnih območjih je pri določitvi lege stavbe potrebno slediti talni zasnovi vaškega jedra in obstoječim gradbenim linijam. V primerih, da je za naselje ali del naselja značilna postavitve stavb na posestne meje, je potrebno novo ali stavbo, ki se jo gradi na mestu odstranjenega objekta, praviloma locirati na mejo, ob pogoju da kap strešine ne sega v sosednje zemljišče.

Območja na katerih se izvajajo ukrepi iz tega člena so območja z oznakami SK in ZK v starih jedrih naslednjih enot urejanja prostora: BR 1, BZ 1, DO1, RO 1, SE 1, SM 2, VR 1, ZA 1 in ŽI 1, ter cela enota urejanja prostora SM 1.

62. člen (ograje)

Ograje naj bodo praviloma postavljene na posestne meje gradbenih parcel, razen v primerih, ko je sosednje zemljišče javna cesta.

63. člen (odmik od ceste)

Nove stavbe in pomožni objekti za lastne potrebe morajo biti od cestnega telesa javnih cest oddaljene najmanj 5 m, oziroma v skladu s cestno-prometnimi predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste. Odstopanje od teh določil je možno le v soglasju z upravljavci cest ter takrat, kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja.

Za postavitev ograj ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest. Najmanjši odmik ograje od cestišča je 0,5 m.

64. člen (bližina gozda)

V kolikor stavbno zemljišče meji na strnjen gozd je zaradi neoviranega gospodarjenja z gozdom obvezen soglasjedajalec v postopku pridobivanja upravnega dovoljenja tudi pristojna gozdno-gospodarska organizacija.

3.3. *Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti*

65. člen (velikost objektov)

Pri določanju višine stavb je treba poleg predpisanih dopustnih višin za posamezne vrste stavb upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, dela naselja, zaselka oziroma posameznih skupin stavb, tako da nove stavbe po višini ne izstopajo iz celotne podobe naselja oziroma skupine objektov.

Velikost posameznega obstoječega objekta lahko presega pogoje za posamezno območje, če ima objekt tako velikost določeno z veljavnim gradbenim dovoljenjem. Povečanje gabaritov takega objekta, ki presegajo pogoje za to območje, ni dopustno.

Zazidana površina stanovanjskih stavb v območju, ki ga ureja ta odlok ne sme presegati 180 m², razen v na površinah podeželskih naselij (SK) kjer zazidana površina stanovanjskih objektov ne sme presegati pretežne mere tamkajšnjih stanovanjskih objektov (največ 120 m²) in s tem upošteva kvalitete krajevno značilne arhitekture.

Spremljajoče dejavnosti na stanovanjskih površinah (**SS**) in površinah podeželskih naselij (**SK**), (ki so : trgovine osnovne oskrbe, gostinstvo in storitve, ki ne motijo okolice) ne smejo presegati 300 m² zazidane površine.

Proizvodne dejavnosti na stanovanjskih površinah (**SS**) in površinah podeželskih naselij (**SK**) ter osrednjih območjih centralnih dejavnosti (**CU**), ki ne motijo okolice, ne smejo presegati 200 m² zazidane površine.

Za obstoječe objekte na stanovanjskih površinah (**SS**) in površinah podeželskih naselij (**SK**) ter osrednjih območjih centralnih dejavnosti (**CU**), namenjene proizvodnim, terciarnim in kvartarnim dejavnostim velja, da je njihova zazidana površina lahko večja od zgoraj dovoljene, če se v primeru rekonstrukcije ali spremembe namembnosti obstoječega objekta, njegovi zunanji gabariti ne spreminjajo.

Servisni objekti za potrebe vzdrževanja in obratovanja igrišč, na površinah za oddih, rekreacijo in šport **ZS**, ne smejo presegati 30 m² neto tlorisne površine.

66. člen (tlorisni in višinski gabariti)

Stanovanjske površine **SS**:

- Tlorisni gabarit vseh stavb mora biti podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1:1,2, tloris je lahko tudi lomljen, s prizidavami se ne sme porušiti predpisano razmerje.
- Višinski gabarit stavb je lahko največ (K)+P+M, pri čem kota pritličja pri vходу ne sme biti višja od 100 cm nad terenom, kolenčni zid je lahko visok največ 100 cm ali (K)+P+1+M, pri čem je kota pritličja pri vходу največ 0.50 m, kolenčni zid največ 0.40 m. Nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita.

Stanovanjske površine za posebne objekte **SB**:

- Tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi gradbene parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb.
- Višinski gabarit stavb je lahko največ (K)+P+1+M, kjer je pritličje pri vходу največ 50 cm nad terenom.

Površine podeželskega naselja **SK**:

- Tlorisni gabarit vseh stavb, razen kmetijskih mora biti podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1:1,4, tloris je lahko tudi lomljen, s prizidavami se ne sme porušiti predpisano razmerje. Kletne etaže ne smejo presegati tlorisa objekta.
- Gospodarska poslopja in hlevi morajo imeti podolgovat tlorisni gabarit v razmerju 1:1,5, pomožne kmetijske stavbe pa vsaj 1:1,4.
- Višinski gabarit stavb je lahko največ (K)+P+1+M, kjer je pritličje pri vходу največ 30 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok največ 40 cm ali (K)+P+M, kjer je kolenčni zid novogradnje nad gotovim tlakom lahko visok do 100 cm. s kapno lego vred. Nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita.

Površine počitniških hiš **SP**:

- Tlorisni gabarit stavb mora biti podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1:1,4, Velikost največ 60 m². Kletne etaže ne smejo presegati tlorisa objekta.
- Višinski gabarit stavb je lahko največ (K)+P+M, kjer je pritličje pri vходу največ 50 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok največ 40 cm.

Osrednja območja centralnih dejavnosti **CU**:

- Tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi gradbene parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb. V vaškem jedru morajo tlorisni gabariti stavb slediti tipičnemu razmerju značilnemu za stavbno dediščino v vaškem jedru, razmerju stavb 1:1,4.
- Višinski gabarit stavb je lahko največ (K)+P+1+M, kjer je pritličje pri vходу največ 50 cm nad terenom.

Gospodarske cone **IG**:

- Tlorisna zasnova proizvodnih stavb mora upoštevati funkciji območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve.
- Višinski gabarit stavb je lahko največ (K)+P+1+M, mora pa upoštevati višinske gabarite obstoječe gradbene strukture.

Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo **IK**:

- Za vse stavbe, razen za rastlinjake in steklenjake veljajo pogoji kot za površine podeželskega naselja SK.
- Za proizvodne kmetijske objekte tlorisni gabarit mora biti prilagojen velikosti in legi gradbene parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb.
- Višina proizvodnih kmetijskih objektov je lahko največ 9 m.

Površine za turizem **BT**:

- Tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi gradbene parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb.
- Višinski gabarit je lahko največ (K)+P+1+M in ne sme biti vedutno izpostavljen.

Športni centri **BC**:

- Tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi gradbene parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb.

- Višinski gabariti stavb so poljubni glede na funkcijo stavb in ne smejo presegati gabarita najvišjega objekta v okolici.

Površine razpršene poselitve **A** in razpršena gradnja:

- Tlorisni in višinski gabariti se povzamejo po pogojih za površine podeželskega naselja **SK**.

V vseh območjih velja da, če je objekt lociran na pobočju, se vse predpisane višine odmerijo na nižji strani.

67. člen (zmogljivost objektov)

V vseh območjih, v katerih se lahko gradijo stanovanjske stavbe velja, da je lahko v novo zgrajeni stanovanjski stavbi največ 3 stanovanj, v primeru rekonstrukcije, adaptacije ali spremembe namembnosti obstoječega objekta, ki se mu ne spreminjajo zunanji gabariti, lahko tudi več.

68. člen (faktor zazidanosti)

Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji, se določi kot razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji. Največji faktor zazidanosti je določen za istovrstne površine, ki se ponavljajo po celem območju, ki se ureja s temi prostorskimi izvedbenimi pogoji:

- stanovanjske površine SS.....0.35
- površine podeželskega naselja SK0.40
- gospodarske cone IG0.50
- površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo IK0.50
- površine za turizem BT0.30
- športni centri BC0.35

Za območja CU, v katerih je velik delež nestanovanjskih stavb ter območja stavb za posebne namene SB se faktor zazidanosti določi v skladu z normativi in standardi, ki urejajo posamezno dejavnost, če so za njo predpisani, za ostale parcele namenjene gradnji pa je faktor zazidanosti 0.45.

69. člen (delež odprtih bivalnih površin)

Najmanjši delež odprtih bivalnih površin se izrazi v odstotkih odprtih bivalnih površin glede na površino parcele namenjene gradnji. Za odprte bivalne površine se štejejo zelene in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Določene so za istovrstne površine, ki se ponavljajo po celem območju, ki se ureja s temi prostorskimi izvedbenimi pogoji:

- stanovanjske površine SS.....25%
- površine podeželskega naselja SK30%
- gospodarske cone IG10%
- površine za turizem BT30%

Pri stavbah splošnega družbenega pomena v območjih CU ter pri stavbah za posebne namene SB se delež odprtih bivalnih površin določi s projektom zunanje ureditve gradbene parcele v skladu s standardi in normativi, ki urejajo posamezno področje, za ostale parcele namenjene gradnji pa naj bo delež odprtih bivalnih površin 30%.

3.4. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja

70. člen (oblikovanje streh)

Strehe na vseh površinah namenske rabe, razen na površinah za kmetijsko proizvodnjo in površinah gospodarskih con, morajo biti simetrične dvokapnice nad osnovnim tlorisom, nad lomljenim tlorisom so dopustne tudi večkapnice. Strešine morajo biti v istem naklonu, v razponu od 35° do 42°, razen pri samostojnih nadstreških, ki imajo lahko položnejši naklon oziroma minimalni naklon (ravna streha) ali zaobljen profil (razen v območjih SK). Sleme mora potekati v smeri daljše stranice.

Strehe morajo biti krite s kritino sive do grafitnosive, rjave ali rdeče barve. Dopustne so kritine ki dajejo videz majhnih strešnikov. Prosojna kritina je dopustna na gospodarskih poslopih za dosuševanje sena. Svetle pločevinaste kritine, ki ne oksidirajo, kritine z močnim odsevom ter prosojna barvasta kritina niso dopustne. Pri načrtovanju je treba spoštovati tradicionalne materiale in členitev gradbenih mas. Vogalni poudarki v obliki stolpov niso dopustni.

Strehe na cerkvah, kapelicah, znamenjih, graščinah in dvorcih imajo lahko drugačen naklon strehe od predpisanega. Na teh objektih je bakrena pločevina dopustna kot kritina.

Naklon, kritino in smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja oziroma tradicionalni značilnosti vaškega jedra. Šotoraste in lomljene strešine niso dovoljene.

Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki frčad. Strešine frčad morajo imeti naklone enake osnovni strehi (toleranca 10%) in ne smejo biti višje od nje. Razmerje frčad mora biti usklajeno s celotno fasado objekta. Celotna dolžina frčad na strehi, ki je vidna z javnih površin, ne sme presegati ene tretjine dolžine strehe. Oblikovanje frčad, razen v območjih SK, je poleg na plašč in odprtini s kukri, še pravokotno, trikotno in trapezno.

Sončni zbiralniki morajo biti postavljeni vzporedno s strešino in ne smejo segati preko slemena strehe. Strehe nad prizidki morajo biti, praviloma, enake kot osnovna streha, kar ni obvezno za zimske vrtove in pri ureditvi terase.

Podstreha je lahko izkoriščena v dveh etažah, odprtine spodnje etaže podstrehe so lahko v obliki frčad ali strešnih oken, odprtine zgornje etaže podstrehe pa so lahko le strešna okna.

Ravna streha je dopustna nad delom objekta v primeru ureditve terase in nad vkopanim delom objekta, če je objekt v celoti, ali večinoma vkopan, razen v vaških jedrih in v vplivnih območjih kulturne dediščine.

Drugačen naklon strehe od predpisanega naklona je dopusten na nestanovanjskih objektih:

- v primeru rekonstrukcije obstoječe položnejše ali strmejšje strehe, ki je pogojena s celovitim oblikovanjem ali zasnovo objekta
- če funkcija objekta zahteva širino objekta, ki presega 15 m.

Na površinah **IK**, pri novogradnjah večjih hlevov in ostalih objektov za kmetijsko proizvodnjo, je zaradi funkcionalnih zahtev naklon strešin lahko od 15° do 38°.

Na površinah gospodarskih con **IG** naklon strešin je lahko drugačen od naklona in oblik streh v sosednjih ureditvenih enotah. Strehe stavb so lahko ravne ali v naklonu poljubnih oblik.

71. člen (arhitekonsko oblikovanje stavb)

Na vseh površinah namenske rabe, razen na površinah za gospodarske cone **IG** veljajo naslednji splošni pogoji za arhitekonsko oblikovanje stavb:

Arhitekonsko oblikovanje stavb, dozidave, nadzidave in rekonstrukcije morajo izhajati iz lokalne tradicije oblikovanja z osno oblikovanimi fasadami s poudarjenimi vrati in okenskimi odprtinami. V primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase. Stavbe so lahko grajene klasični ali montažno. Nove stavbe morajo biti prilagojene stavbam in ureditvam v okolici.

Vetrolovov ni dopustno dodajati na fasade objektov krajevno značilne arhitekture.

Pri zatrepih, ki so delno ometani in delno obloženi z lesom, mora biti delitev izvedena vodoravno.

Napušči morajo biti bodisi tanke površine z vidnimi konstrukcijskimi elementi (legami) ali pa ometani z zaokrožitvijo med fasado in kapom (tradicionalna oblika napušča).

Balkonske ograje naj imajo praviloma vertikalno položene deske.

Fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali umetnih snovi ter zasteklitve s steklaki niso dopustne.

Za zaščito opažev in ograj je dopustna uporaba zaščitnih sredstev v sivi do grafitnosivi ali temnorjavi barvi.

Na površinah podeželskega naselja **SK** se mora arhitekturno oblikovanje posegov zgledovati po oblikovnih kvalitetah značilne arhitekture ter upoštevati še dodatno:

- Urbanistično in arhitekturno oblikovanje posegov se mora podrediti oblikovnim kvalitetah krajevno značilne arhitekture.
- Dopustna je gradnja stanovanjske hiše ali gospodarskega poslopja na mestu odstranjenega objekta, na parcelni meji pod pogojem da po višini ne presega višine prvotnega objekta ter da ima ustrezno urejene strešne odtokove in snegolove.
- Balkoni oziroma ganki na čelnih fasadah stanovanjskih objektov so dopustni na zatrepu. Balkoni oziroma ganki na vzdolžnih fasadah stanovanjskih objektov in gospodarskih poslopij so dopustni v nadstropju.
- Ograje balkonov oziroma gankov morajo biti izvedene v lesnem opažu, ki je položen vertikalno. Razmik med deskami ne sme biti večji od 2 cm.
- Barva in materiali fasade se morajo zgledovati po tradicionalnih primerih in ne smejo izstopati iz konteksta celotnega naselja. Prevladujejo naj svetli toni in naravni odtenki.
- Oblikovanje oken, drugih odprtín in zaključkov mora upoštevati tradicionalno tipologijo stavb v vaseh pod Stolum.
- Te določbe veljajo tudi za gradnjo na površinah razpršene poselitve **A** in razpršene gradnje.

Na površinah gospodarskih con **IG** se arhitektonsko oblikovanje stavb prilagodi namembnosti in funkciji stavbe.

72. člen

(vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave)

Za vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje objektov kot za novogradnje.

Dozidave in nadzidave se morajo skladati s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega objekta ter s sosednjimi objekti v naselju ali gruči. Prizidki z ravnimi strehami niso dopustni.

Pri vzdrževalnih delih, rekonstrukcijah, dozidavah in nadzidavah objektov krajevno značilne arhitekture je treba ohranjati ornamente, značilne gradbene materiale, detajle, razporeditev odprtín in njihova razmerja ter naklon strešin. Prilagajati se je treba razmerjem fasad in razmerjem stavbne mase.

73. člen

(odstranitev objekta)

V primeru, da se ob gradnji novega objekta del obstoječega poruši, je potrebno ohranjeni del obstoječega in nov objekt povezati v enotno oblikovano stavbno maso, nakloni strešin in kritina morajo biti enaki.

74. člen

(pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja)

Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorje in odvečni material ter urediti okolico.

Za preselitev kmetij na rob naselja ali na kmetijske površine je treba zasnovati celotno kmetijo naenkrat, z vsemi potrebnimi objekti, pomožnimi objekti, ureditvijo dvorišč, dovozov in dostopov.

75. člen

(oblikovne poteze)

Pri lokacijah novih gradenj je potrebno lego objektov na parceli, orientacijo objekta, odmike od sosednjih objektov, gradbene mase, naklon strehe in smer slemena prilagoditi značilnostim enote urejanja prostora.

V območjih značilnih pogledov na krajinske elemente ali elemente grajene strukture posebne vrednosti niso dovoljeni posegi, ki bi motili njihovo vrednost v prostoru.

Varovane robove naselij je treba ohraniti tako, da preko njih ni dopustna gradnja objektov.

Varovane gozdne robove, živice, drevesa, skupine dreves in naravne oblike terena je treba ohranjati in varovati tako, da se ne spremeni njihova oblika oziroma pojavnost v prostoru. V varovanih gozdnih robovih in živicah je dopustna sanitarna sečnja in obnavljanje rastlinskih sestojev.

Varovane ježe teras je treba ohraniti in niso dopustni posegi, ki bi spremenili značilno podobo naravne oblikovanosti terena in vegetacije.

76. člen

(tipologija objektov)

Po tipologiji zazidave se stanovanjske stavbe delijo na:

V območjih **SS**:

- enostanovanjske stavbe: samostojne hiše, vile, vrstne hiše;
- dvostanovanjske stavbe: samostojne hiše ali vrstne hiše v katerih se nahajata dve stanovanji;
- tri in večstanovanjske stavbe: druge stanovanjske hiše z tri ali več stanovanji;
- stanovanjsko – poslovna stavba, ki mora imeti več kot polovico prostora namenjenega za stanovanje.

V območjih **SK**:

- enostanovanjske stavbe: samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, vile, vrstne hiše;
- dvostanovanjske stavbe: samostojne hiše ali vrstne hiše v katerih se nahajata dve stanovanji, dvostanovanjske stavbe kmetij;
- tri in večstanovanjske stavbe: druge stanovanjske hiše z tri ali več stanovanji;
- stanovanjsko – poslovna stavba, ki mora imeti več kot polovico prostora namenjenega za stanovanje.

V območjih **SP**:

- prostostojne počitniške hiše.

V območjih **CU**:

- enostanovanjske stavbe: samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, vile;
- dvostanovanjske stavbe: samostojne hiše v katerih se nahajata dve stanovanji, dvostanovanjske stavbe kmetij;
- tri in večstanovanjske stavbe: druge stanovanjske hiše z tri ali več stanovanji;
- stanovanjsko – poslovna stavba, ki mora imeti več kot polovico prostora namenjenega za stanovanje.

V območju **IK**:

- enostanovanjske stavbe: kmečke hiše in druge podeželske hiše;
- dvostanovanjske stavbe: dvostanovanjske stavbe kmetij;

V območju **A**:

- enostanovanjske stavbe: samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše;
- dvostanovanjske stavbe: samostojne hiše.

Ostali tipi zazidave v posameznih območjih, so vezani na namensko rabo in funkcijo objekta.

77. člen

(pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur)

Pri urbanističnem in arhitektonskem oblikovanju posegov v prostor je treba upoštevati morfološke značilnosti posameznih območij. Posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno enovitost v posamezni enoti urejanja prostora in se prilagoditi okoliškemu objektu in ureditvam.

Gradnje in ureditve se morajo prilagajati morfološkim značilnostim naselja ali dela naselja, predvsem glede:

- parcelacije in lege objekta na parceli,
- gradbene črte in odmika od sosednjih objektov,
- gradbene mase,
- višine objektov,
- naklona streh in smeri slemenja,
- orientacije objektov.

78. člen

(oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin)

Površine trgov in glavnih vaških cest naj bodo urejene tako, da se s tlaki ločijo primarne vozne površine od drugih vozniških površin. Na ožinah, kjer odmik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe peš in vozniških površin, naj bo vedno urejena minimalna širina za pešce (najmanj 60 cm) vsaj na eni strani vozišča, vozišče pa naj se prilagodi ožini in lokalno zoža.

Površine za pešce naj se urejajo v čim večji meri brez robov z enovito in zvezno površino, ki bo ugodna za peš hojo in za osebe s posebnimi potrebami, s poglobljenimi robniki ob prehodih za pešce. Površine tlakov naj bodo izvedene z materiali oziroma površinsko obdelavo proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni.

Pri urejanju okolice objektov, javnih površin in infrastrukture mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

Pri urejanju javnih površin in pri prometnih ureditvah, praviloma, niso dopustne odstranitve dreves, če pa so odstranitve dreves nujne, se te nadomestijo z zasaditvijo novih v neposredni bližini.

Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Višinske razlike na zemljišču morajo biti urejene s travnatimi brežinami. Ureditve površin in drugi posegi na višje ležečih zemljiščih morajo biti izvedeni tako, da se preprečijo negativni vplivi na nižje ležeče površine.

Odstranitev visokodebelne vegetacije je dopustna le kot sanitarna sečnja.

79. člen

(pogoji za oblikovanje urbane opreme)

Urbana oprema in objekti oziroma predmeti, s katerimi se opremljajo javne površine morajo biti v naselju ali delu naselja oblikovani enotno. Locirani morajo biti tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Napisi in

reklame ne smejo biti postavljeni nad slemeni hiš. Na objektih in območjih stavbne dediščine reklame niso dovoljene. Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2.5 nad pohodno površino.

Spominska obeležja in turistične oznake morajo biti locirani tako, da se z njimi vsebinsko in oblikovno dopolnjuje javni prostor, da ne motijo ambienta, da ne zastirajo značilnih pogledov in da ne ovirajo prometa ter vzdrževanja infrastrukturnih naprav. Podpore nadstrešnic, drogovi tabel in prometnih znakov morajo stati v liniji robnika ali neposredno ob njem.

80. člen

(pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet)

Parkirišča se oblikujejo tako da se ob robovih in v vmesnih pasovih zasadijo žive meje ali druge oblike vegetacije. Odvajanje padavinskih odpadnih vod se uredi preko lovilcev olj. Parkirišča ki po površini presegajo 500 m², je treba členiti v več manjših enot in jih ločiti z zasaditvami, spremembami tlakov ali drugimi oblikovalskimi elementi; zahteva ne velja za začasna parkirišča v času prireditvev.

Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti vseh stavb je potrebno na gradbeni parceli zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce. Parkirišča morajo biti ob objektu ali za njim kadar to dopuščajo prostorske možnosti, zlasti ob objektih terciarnih in kvartarnih dejavnosti. Če ni zadosti prostora za parkirišča na lastnem zemljišču je treba urediti parkirišče pogodbeno na drugem zemljišču.

Parkirne in manipulativne površine morajo biti z ustreznimi odmiki, ki so glede na kategorijo ceste različni, fizično ločeni od cestnega sveta.

Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.

Parkirišča za potovalne kombije morajo biti opremljena s sanitarjami in sanitarnim prostorom za zbiranje odpadkov iz potovalnih kombijev.

Parkirišča izven ureditvenih območij naselij naj se fizično omejijo, tako da se prepreči neurejeno parkiranje. Fizične ovire naj bodo izvedene z naravnim gradivom.

Pri izračunu parkirnih mest je potrebno upoštevati, glede na namembnost oziroma dejavnost, naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

- enostanovanjske stavbe	2 PM
- dvostanovanjske stavbe	4 PM
- dvojček	4 PM
- večstanovanjske stavbe	1,5 PM / stanovanje + 1 PM / 10 stanovanj
- počitniške hiše	1 PM
- domovi za ostarele	1 PM / 5 postelj
- vrtci, šole	2 PM / oddelek + 1 PM / 2 zaposlena
- športna igrišča	1 PM / 250 m ² površine igrišč
- zdravstveni domovi	1 PM / 2 zaposlena + 1 PM na 30 m ²
- prireditveni prostori	1 PM / 5 sedežev
- cerkve	1 PM / 20 sedežev
- trgovine	1 PM / 30 m ² koristne prodajne površine oz. 2PM + 1 PM / 2 zaposlena
- gostilne	1 PM / 4 sedeže + 1 PM / 2 zaposlena
- gostilne s prenočišči	1 PM / 2 sobi in 1 PM / 6 sedežev
- obrtni in industrijski objekti	1 PM / 50 m ² neto površine ali 1 PM / 2 zaposlena
- skladišča	1 PM / 100 m ² neto površine ali 1 PM / 2 zaposlena
- poslovni prostori s strankami	1 PM / 30 m ² neto površine
- poslovni prostori brez strank	1 PM / 2 zaposlena
- pokopališča	1 PM / 30 grobov.

Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je potrebno zagotoviti 5% PM rezerviranih za vozila oseb z invalidskimi vozički. V primeru da je PM manj kot 20, je potrebno zagotoviti 1PM za vozila oseb z invalidskimi vozički.

Pri določanju PM večstanovanjskih objektov, je potrebno zagotoviti na vsako deseto stanovanje 1 PM za vozila oseb z invalidskimi vozički.

Na gradbenih parcelah je dovoljena gradnja manjkajočih parkirišč k obstoječim stavbam, ob upoštevanju minimalnega deleža odprtih bivalnih površin.

Določila veljajo povsod, razen v primeru, ko je možno v bližini parkiranje na javnih parkiriščih s soglasjem pristojnega upravljavca in ob upoštevanju potreb po istočasnem parkiranju.

V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

81. člen

(pogoji za oblikovanje pomožnih objektov – nezahtevnih in enostavnih)

Pomožni objekti pri stanovanjskih objektih morajo biti postavljeni na gradbeni parceli. Pomožni objekti v zaselkih in na osamljenih kmetijah, razen kozolcev in čebelnjakov, morajo biti postavljeni v neposredni bližini kmetij (največ 30 m od osnovnega objekta – kmetije), tako da z osnovnimi objekti tvorijo zaključeno gručo poslopij in se jih na drugih kmetijskih zemljiščih ne sme postavljati, razen s pisnim potrdilom kmetijske svetovalne službe, da se zainteresirani graditelj ukvarja s tako zvrstjo kmetijske dejavnosti, ki opravičuje postavitev enega od pomožnih objektov na dislociranem kmetijskem zemljišču.

Pomožni objekti morajo biti izvedeni skladno z oblikovanjem in materiali osnovne stavbe. Pomožni prostostoječi objekti morajo imeti simetrično dvokapnico v naklonu 35° do 45°, razen pri nadstreških, ki imajo lahko položnejši naklon oziroma minimalni naklon (ravna streha). Pomožni objekti kot prizidki na fasadah, ki so vidne z javnih površin, morajo imeti streho z enakim naklonom kot ga ima osnovni objekt. Streha nad njim mora biti izvedena tako, da se streha osnovnega objekta podaljša oziroma nadaljuje preko pomožnega v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha ali pa se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha oziroma kot vzporedna streha.

Vetrolov ni dopustno dodajati na fasade starih kmečkih hiš krajevno značilne arhitekture, ki so vidne z javnih površin.

Stolpni silosi morajo biti postavljeni pod streho hleva oziroma gospodarskega poslopja ali v njuno neposredno bližino.

Sončnih zbiralnikov ni dopustno postavljati nad slemenom strehe in na objekte kulturne dediščine.

Posamični pomožni komunalni objekti in naprave (trafopostaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralniki) morajo biti postavljeni nevpadljivo, praviloma v sklopu drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod površino.

Vrtna lope morajo biti lesene; streha je lahko šotorasta, barva zaščitnih sredstev za les mora biti enaka kot na sosednjih objektih.

Postavitev kioskov in prodajnih prikolic ni dopustno.

Lahke montažne (plastične, pločevinaste, platnene) garaže niso dopustne.

82. člen

(pogoji za postavitev in oblikovanje ograj in opornih zidov)

Ograjevanje parcel v naselju naj upošteva tip, material in višino ograj, ki je značilna zanj. Praviloma naj se uporabljajo žive meje, žičnate ali lesene ograje. Oblikovanje ograj ob javnih površinah v vaških jedrih in vaških naseljih se mora zgledovati pri tradicionalnih primerih ograjevanja parcel z značilnimi vertikalnimi ali horizontalnimi lesenimi elementi, dopustne so tudi žive meje in polni zidovi (kamen, omet, les). Žične ograje so dopustne za zaščitne ograje (na primer varstvo vodnih virov) in na športnih igriščih, drugod morajo biti zasejane z živo mejo.

Ograje v območju križišč in prometnih priključkov ne smejo biti višje od 0,6 m in ne smejo segati v pregledno polje ceste, sicer pa ne smejo presegati višine 1,2 m oziroma kamnite ograje 1 m, višje ograje so dopustne le kot igriščne, protihrupne ali zaščitne ograje. Ograje ob lokalnih cestah morajo biti odmaknjene najmanj 50 cm od parcelne meje oziroma že izvedenega vozišča, kolesarske steze ali pločnika. Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo proti zemljišču za nameravano gradnjo in ne proti cesti.

Protihrupne ograje morajo biti v naseljih oblikovane kot del krajevne opreme (ne kot protihrupna ograja na avtocesti), morajo biti pretežno lesene ali ozelenjene.

Varovalne ograje ob cesti in na mostovih v naseljih morajo biti obložene z naravnimi materiali (kamen, les), nosilni del je lahko kovinski.

Sajene žive meje, vrste strnjeno nasajenega grmičevja ali nizko drevje in grmičevje naj sestavljajo avtohtone rastlinske vrste, kot so gaber, javor, lipa, liguster, dren, brogovita, dobrovita, leska.

Ograjevanje zemljišč izven naselij ni dovoljeno, razen v primeru fizičnega varovanja.

Oporni zidovi so dovoljeni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Oporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Dostopne poti in gospodarske površine je potrebno izoblikovati po terenu, morebitne večje posege pa sanirati in zatraviti.

Ureditev rekreacijskih površin izven območij naselij morajo biti izvedene praviloma brez ograj, dopustne so lesene ograje za omejitev prehoda na kmetijska ali gozdna zemljišča ter omejitev prometa.

83. člen

(pogoji za postavitve in oblikovanje začasnih objektov)

Montažni začasni objekti morajo biti oblikovno prilagojeni ostali urbani opremi, locirani stran od javnih prometnih površin oziroma izven vidnega polja. Stojnice za sezonsko prodajo se lahko postavijo le za določen čas v območjih strnjenih naselij.

Začasnih objektov ni dopustno postavljati v neposredni bližini zavarovanih objektov kulturne dediščine oziroma naravnih vrednot, izjemoma se dovoli ob času trajanja občinskih prireditev.

Postavitve začasnih objektov za prireditve so dopustne v enoti urejanja prostora, v katerem poteka prireditev, in v enotah urejanja prostora, ki nanj neposredno mejijo. Postavitve morajo biti skladne s programom prireditve. Skladnost s programom prireditve ugotavlja pristojna občinska uprava.

84. člen

(odstopanja)

Posamezne gradnje je možno oblikovati v kontrastu z okoljem in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar ima različnost oziroma nasprotnost oblike za cilj vzpostaviti prostorsko dominantno v okolju kot novo kvaliteto v prostoru, ali doseči večjo razpoznavnost območja, opozoriti na drugo dejavnost, oziroma kadar ima namen prilagoditve okolju. Ob tem mora tak poseg upoštevati obstoječe dominante in kvalitete prostora. Odstopanja je potrebno posebej obrazložiti in utemeljiti v vodilni mapi PGD, z njimi pa mora soglašati občinska urbanistična služba.

85. člen

(oblikovanje površin zunaj naselij)

Pri regulacijah in melioracijah je treba upoštevati ohranjanje naravnih značilnosti prostora. Kjer razmere to dopuščajo, je potrebno ohranjati prvotni potek vodotoka (meandri) in vegetacijsko strukturo ali ponovno vzpostaviti avtohtono vegetacijo. Ureditve vodotokov in hudournikov so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov oziroma tako, da je čim manj vidnega betona. Visokodebelno vegetacijo ob vodotokih je potrebno ohranjati v čim večji meri.

Brežine, nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je potrebno zavarovati pred erozijo in ozeleniti. Brežine z blagimi nagibi je potrebno zatraviti, utrditi z grmovnimi prepleti ali zasaditi z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago. V primeru strmejših brežin, kjer naravna zavarovanja niso zadostna, je treba uporabiti take elemente ali zgraditi objekte za zavarovanje, ki omogočajo kasnejšo zatravitev ali zasaditev z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago.

Po izvedenih gradbenih delih je potrebno neutrjene površine zavarovati pred erozijo in ozeleniti. Izven naselij je potrebno za ozelenjevanje praviloma uporabljati samonikle vrste.

Pri urejanju kmetijskih zemljišč, pri kmetijskih agromelioracijah, je potrebno ohranjati pasove vegetacije in posamezna debelejša drevesa ali skupine dreves. Prav tako je treba ohranjati gozdni rob, ga na novo zasaditi ali okrepiti ter ohranjati površinske geomorfološke značilnosti in posebnosti.

Z urejanjem pašnikov ter gradnjo gozdnih in dostopnih cest se ne smejo sprožiti nevarni erozijski procesi, porušiti ravnovesje na labilnih tleh ter preprečiti odtok visokih voda in hudournikov. Urejanje pašnikov je potrebno izvesti pravočasno, da se površine zarastejo do jesenskega deževja.

Ureditve smučišč so dopustne na krajinsko in ekološko sprejemljivih lokacijah, na podlagi strokovne ocene vplivov na okolje.

Dopustno je odvezati mivko, pesek, prod in kamen iz naravnih vodotokov, iz vodnih in privodnih zemljišč:

- če je dokazan večji dotok plavin od transportne sposobnosti vodotoka;
- če obstaja stalna težnje dviganja gladine zaradi zaprodenja;
- če zaprojevanje ogroža vodnogospodarske objekte in naprave,
- če je ogrožen dotok vode v podtalnico;
- če je potrebno poglobiti dno zaradi plovbe ali boljšega dotoka vode.

Manjši peskokopi in gramoznice so dopustni za lokalne potrebe na vidno neizpostavljenih ter ekološko neproblematičnih legah. Po končani rabi je potrebno peskokope in gramoznice sanirati ter vzpostaviti v prvotno rabo. [Manjši odkopi proda in dolomitnega peska ter odkopi morenskega gradiva, za katere ni podeljeno dovoljenje za pridobivanje mineralne surovine, naj se prepustijo samosanaciji.](#)

Novogradnje objektov, na površinah, ki niso namenjene poselitvi, so dopustne na vizualno neizpostavljenih legah. Novi objekti ne smejo preprečevati dostopa in prevoza do gozda ali kmetijskih površin po dosedanjih poteh oziroma je potrebno omogočiti nadomestno prometnico.

3.5. *Prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo*

86. člen

(prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo)

Parcela namenjena gradnji, je zemljišče sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in ki mora omogočati normalno uporabo in vzdrževanje objektov z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami.

Velikost se določa glede na:

- namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (dovozi in dostopi, parkirišča, utrjene in zelene površine);
- določen faktor zazidanosti (FZ), minimalne odmike od posestnih meja in predpisan delež odprtih bivalnih površin;
- zdravstveno tehnične zahteve: odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev in intervencijske poti.

Za kmetije in kmetijske objekte (**SK**, **IK**) se velikost parcele za nameravano gradnjo določi ob upoštevanju velikosti in usmeritve kmetije, potrebe po modernizaciji (nestanovanjske kmetijske stavbe, pomožni kmetijski objekti in stanovanjske stavbe kmetij), lege in medsebojne razporeditve objektov, potrebnega manipulativnega prostora ter ob upoštevanju

vseh sanitarnih in požarnih predpisov. Parcela za nameravano gradnjo kmetije meri najmanj 2000 m².

Pri stavbah za posebne namene (**SB**), stavbah v osrednjih območjih centralnih dejavnosti (**CU**) in stavbah v območjih gospodarskih con (**IG**) se velikost parcele za nameravano gradnjo določi na osnovi prostorskih značilnosti in zahtev dejavnosti, za katere se izvaja prostorska ureditev ali gradnja.

Obstoječim stavbam se določa parcela za nameravano gradnjo na podlagi dejanske rabe zemljišč (zazidanih površin stavb, ustreznega deleža odprtih bivalnih površin, pripadajočih manipulativnih površin ter površin za mirujoči promet) tako, da je omogočena raba vseh stavb in da se ohrani funkcija vseh javnih površin.

Pri objektih z dejavnostmi, kjer se pojavlja veliko število avtomobilov (gostilne, servisi, delavnice za popravila avtomobilov, banke, pošte) ali pa so potrebne manjše deponije, je treba zagotoviti parkirne prostore oziroma deponije na parceli za nameravano gradnjo pri objektu ali na skupnem zemljišču za več objektov skupaj.

Skupne parkirne, zelene ali odprte površine ni možno razdeliti med zasebne lastnike in za interese posameznikov. Postavitve pomožnih objektov za individualne potrebe na teh zemljiščih niso dopustne.

Parcelacija se, v skladu s predpisi, ki urejajo to področje, izvede na podlagi akta državnega organa ali organa lokalne skupnosti.

Kriteriji za parcelacijo minimalnih parcel za nameravano gradnjo so:

- samostoječe enostanovanjske stavbe	min. 400 m ²
- samostoječe dvostanovanjske stavbe	min. 400 m ²
- dvostanovanjske stavbe – dvojček	min. 500 m ²
- samostoječe atrijske stavbe	min. 400 m ²
- enostanovanjske stavbe v nizu za vsako enoto	min. 200 m ²

Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih parcel za gradnjo je možna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več parcel za nameravano gradnjo primernih za gradnjo ter da imajo vse parcele zagotovljen dovoz in dostop.

Ne glede na določila prejšnjega odstavka je delitev parcel možna za potrebe gradnje javne infrastrukture.

3.6. *Prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro*

87. člen (pogoji za komunalno urejanje)

Gradnja objektov je možna le na komunalno opremljenih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno opremo: dovozno pot na javno cesto, priključek na elektriko, oskrbo z vodo in urejeno odvajanje odpadnih voda oziroma možnost izgradnje greznice, kjer gradnja kanalizacijskega sistema ni predvidena. Gradnja novih objektov naj bo zasnovana tako, da bo omogočala racionalno oskrbo s komunalnimi vodi.

V novo načrtovanih območjih predvidenih za gradnjo, kjer še ni zgrajene prometne in komunalne infrastrukture, je gradnja objektov možna šele po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture oziroma sočasno.

Infrastrukturni vodi praviloma potekajo v cestnem svetu in morajo biti med seboj usklajeni. Vodi in naprave morajo biti vkopani v tla. Zemljišča tras podzemnih vodov je potrebno po izvedbi napeljave sanirati tako, da se odstrani odvečni material, teren pa zatravi oziroma zasadi z avtohtonimi grmovnicami.

Komunalne in energetske ureditve se morajo izvajati na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja, morajo ustrezati obrambno-zaščitnim zahtevam in biti v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri izvedbi komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljalcev posameznih infrastruktur.

Nadzemni komunalni in energetski objekti in naprave (trafopostaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralniki in podobno) morajo biti postavljeni nevpadljivo, predvsem ne na

osrednjih prostorih naselja, praviloma v sklopu drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine. Objekti morajo biti arhitekturno oblikovani, naklon strehe mora biti prilagojen sosednjim objektom. Postavitve teh objektov v območjih varstva naravne in kulturne dediščine niso dopustne.

Prednostno je potrebno padavinske vode ponikati, če pa ni možnosti pa se odvajajo v vodotoke.

V območjih rezervatov in varstvenih pasov obstoječega infrastrukturnega omrežja in naprav, je izvajanje posegov omejeno skladno z veljavnimi predpisi, tako da se posegi izvajajo pod pogoji predpisov in pogojev upravljavcev infrastrukture. V rezervatih planiranih komunalnih in energetske vodov in naprav ni dopustna gradnja novih objektov in naprav.

88. člen (pogoji glede oskrbe s pitno vodo)

Na območjih, kjer je zgrajen javni vodovod, je za vse stavbe obvezna priključitev in uporaba javnega vodovoda v skladu z Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Žirovnica in s soglasjem upravljavca. Zagotovljena mora biti oskrba z javnim vodovodom v vseh poselitvenih območjih, razen na območjih nad 1500 m nadmorske višine in poselitvenih območjih, kjer se oskrbuje iz posameznega vodnega vira manj kot 50 prebivalcev, ali je letna povprečna zmogljivost oskrbe s pitno vodo manj kot 10 m³ na dan.

Na poselitvenem območju, kjer oskrba z vodo ni zagotovljena z javnim vodovodom, lahko lastniki stavb zagotovijo oskrbo s pitno vodo iz zasebnega vodovoda, če je oddaljenost stavbe od javnega vodovoda večja od 200 m.

Kjer je vodovodno omrežje samo delno zgrajeno, je pred gradnjo stavb ali sočasno, potrebno zgraditi javno vodovodno omrežje.

Nova vodovodna omrežja je praviloma potrebno zgraditi v obstoječem ali predvidenem cestnem svetu tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov.

Uporabniki tehnološke vode morajo imeti zaprte sisteme.

Na vodovodnem omrežju je potrebno zgraditi hidrantno omrežje, ki mora zagotoviti zadostno požarno vodo oziroma v območjih, ki ne zagotavljajo zadostnih količin požarne vode, urediti ustrezne požarne bazene ali zagotoviti dostop k površinskim vodotokom pod pogoji, ki jih določi pristojni organ.

Na območjih varstvenih pasov vodnih virov se morajo gradnje in prostorske ureditve izvajati v skladu z določili Odloka o varstvu vodnih virov in ukrepih za zavarovanje pitnih voda za občino Žirovnica.

Pri načrtovanju novih vodohranov in zajetij se ti načrtujejo tako, da ne okrnijo naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti na območju občine.

Graditve objektov, za katere je predvidena poraba večjih količin vode, je dopustna le v primeru, da se predhodno zagotovi ustrezna oskrba z vodo.

[V javnih objektih naj se uporabljajo sistemi za varčno ravnanje s pitno vodo.](#)

89. člen (pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda)

Objekti, ki so namenjeni odvajanju in čiščenju odpadnih ter padavinskih voda, se delijo na objekte z značajem javne meteorne in fekalne kanalizacije, za katere skrbi upravljavec, ter objekte ki nimajo javnega značaja in so v lasti uporabnikov (interna meteorna in komunalna kanalizacija).

Za posamezna naselja ali zaključene celote naselja se načrtuje gradnja kanalizacijskega omrežja v ločenem sistemu s končnimi dispozicijami.

Fekalno kanalizacijo se vodi na lokalne čistilne naprave oziroma na centralno čistilno napravo.

Naselje ali del naselja, v katerem je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, preračunana na 1 ha zemeljske površine, večja od 20 PE, mora biti opremljeno z javno

kanalizacijo za odvajanje odpadne vode, če celotna obremenitev, ki tam nastaja, presega 50 PE.

V obravnavanem območju morajo biti vsi objekti priključeni na zgrajeno omrežje fekalne kanalizacije v skladu z Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode v Občini Žirovnica ter pod pogoji upravljavca javne kanalizacije, če dolžina priključka ne presega 50 m na PE oziroma na prebivalca in je priključitev možna brez naprav za prečrpavanje.

Padavinske vode s cest se spelje preko cestnih požiralnikov in lovilcev olj v ponikovalnico ali vodotok po najbližji možni poti, pri tem je potrebno v čim manjši meri zmanjšati hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin z zadrževanjem padavinskih voda v površinske odvodnike. Padavinske vode s streh objektov se, preko peskolovov, padavinske vode iz utrjenih površin (parkirišč) pa preko lovilcev olj in peskolovov, spelje v ponikovalnice ali vodotoke.

Padavinska odpadna voda z objektov, parcel, cestnih priključkov in zunanjih ureditev ne sme pritekati na državne ceste oziroma na njih zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje cest in cestnega telesa.

V kolikor se komunalna odpadna voda ne odvaja v javno kanalizacijo, se mora zbirati v nepretočni greznici ali čistiti na mali čistilni napravi. Vsebine greznic mora prazniti izvajalec javne službe in odvažati na čistilno napravo.

Tehnološke vode in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi, je možno priključiti na javno kanalizacijo, v kolikor so predhodno očiščene do mere, kot jo določa veljavna zakonodaja.

Gnojišča in gnojne jame morajo biti načrtovane v skladu s Strokovnim navodilom o urejanju gnojišč in greznic.

V varstvenih pasovih vodnih virov je način odvajanja odpadnih in padavinskih voda določen s posameznimi zakoni, pravilniki in akti o zavarovanju.

90. člen

(pogoji glede ravnanja in odlaganja odpadkov)

Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov je urejeno z ustreznimi predpisi in jih izvaja pristojna komunalna organizacija. Komunalne odpadke se odvažajo na komunalno deponijo.

Za ločeno zbiranje odpadkov se, v skladu z občinskimi predpisi, v posameznih območjih, na primerno dostopnih mestih, locira ekološke otoke.

Odjemna mesta s kontejnerji in zabojniki v naseljih morajo biti urejena na vizualno neizpostavljenih lokacijah, imeti morajo utrjeno površino, tako da je omogočeno enostavno čiščenje. Odjemna mesta za kosovni odpad in steklovino naj bodo v naseljih postavljena v bližino trgovin ali parkirnih površin. Odjemna mesta za odpadke na pokopališčih morajo biti urejena v sklopu ograje – zidu pokopališča, vendar ne na vidno izpostavljeni lokaciji. Zbirna mesta morajo biti dostopna vozilom za odvoz.

Zbiranje posebnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga določajo veljavni predpisi.

Dovoljeno je zbiranje manjših količin organskih odpadkov na vrtovih in njivah za predelavo v kompost.

Gradbene odpadke se odvažajo na deponijo urejeno za odlaganje tovrstnih odpadkov, oziroma se jih ustrezno predela. Deponiranje gradbenih odpadkov naj se zagotavlja povezano s sanacijo gramoznic in drugih kopov mineralnih surovin. Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala v 15 m obvodni pas na brežine, v pretočne profile vodotokov, na kmetijska in gozdna zemljišča ter na nestabilna mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja, ni dovoljeno. Izkopana zemljina, jalovina ter gradbeni material se lahko odložijo tudi kam drugam v okolje, za kaj mora biti pridobljeno dovoljenje za poseg v prostor.

91. člen

(pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro)

Ceste s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo v varovalnih pasovih cest in rezervatih namenjenih za promet, kar pa na velja za kolesarske in sprehajalne poti.

Prometne površine je, glede na namen, potrebno obdelati oziroma tlakovati različno.

Pri gradnji in urejanju novih prometnih površin je treba upoštevati:

- Minimalna širina občinskih cest oz. ulic je 4m.
- Kmetijske in gozdne prometnice smejo biti široke največ 3 m, razen v ostrih zavojih; pri tem so na ravnih delih mestoma dopustne ureditve izogibališč in deponij za les.
- Slepe ceste praviloma niso dovoljene. Izjemoma pa je slepa cesta možna, v kolikor ima na zaključku ceste urejeno ustrezno obračališče.
- Ob gradnji, rekonstrukciji ali vzdrževalnimi deli na cesti je potrebno istočasno izvesti kompleksno prenovo komunalnih in drugih objektov in napeljav, če so ti objekti potrebni prenove.
- **Predvsem v naseljih je ob novogradnjah in rekonstrukcijah prometnic obvezno urejanje hodnikov za pešce in kolesarskih stez.**
- Ob regionalnih in lokalnih cestah ter javnih poteh je v naseljih potrebno izvesti hodnike za pešce, ki morajo biti opremljeni z javno razsvetljavo.
- Hodniki za pešce morajo biti zaradi varnosti pešcev iz hrapavih materialov in morajo imeti ob prehodih za pešce poglobljene robnike, da ni oviran prehod funkcionalno oviranim osebam.
- Ob regionalnih in lokalnih cestah ter javnih poteh se lahko izvedejo kolesarske steze oziroma poti. Glede na prostorske možnosti in razpoložljivost zemljišč se naj kolesarske poti izvedejo izven cestnih teles.
- Ob javnih cestah je na prometnih površinah izven vozišča dovoljeno urejati avtobusna postajališča, parkirišča in počivališča.
- Postavljanje objektov in naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje je v varovalnem pasu ob državnih in lokalnih cestah zunaj naselij prepovedano.
- V naselju, kjer objekti krajevno značilne arhitekture tvorijo ožine, niso dopustne odstranitve teh objektov.
- Pri rekonstrukcijah cest in preplastitvah je potrebno višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost ne poslabša.
- Trase prometnic ne smejo posegati v brezna, jame, izvire ter sekati vodnih žil. Pri prečkanju grap z vodo je treba izvesti ustrezne propuste.
- Kjer ureditve prometnic prečkajo planinske in druge poti, je treba te poti na novo urediti in označiti.
- Zaradi posegov ne smejo biti ogroženi varnost prometa na obstoječih in predvidenih cestah, stabilnost cest in njihovi interesi, preglednost on območju cest in cestnih priključkov.

Pri gradnji in urejanju dovozov in priključkov je treba upoštevati:

- Vsak objekt na zaključeni gradbeni parceli mora imeti zagotovljen, urejen in varen dovozni priključek na javno cesto.
- Priključki posameznih objektov in dovozne ceste morajo biti praviloma vezani na občinsko cesto in z njo na državno cesto. Na javno cesto se praviloma priključuje več objektov skupno.
- Novi priključki na javno cesto morajo biti praviloma locirani na nasprotni strani že obstoječih priključkov.
- Iz javnih cest morajo biti omogočeni nemoteni dovozi do kmetijskih in gozdnih zemljišč, pod pogoji upravljavca ceste.
- Do vsakega objekta je potrebno zagotoviti dovoz za intervencijska vozila.
- Dovoz do posamezne gradbene parcele je v primeru, če drugače ni mogoče, dopustno urediti tudi preko kmetijskih zemljišč. Širina dovoza ne sme presežati 3 m.

- Meteorne in odpadne vode iz objektov in gradbenih parcel objektov ne smejo pritekati na javno pot in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.

Glede varovalnih pasov cest je treba upoštevati:

- Zaradi preprečitve škodljivih vplivov gradenj in prostorskih ureditev v prostor ob cesti, na cesto in promet na njej, je ob javnih cestah določen varovalni pas v katerem je raba prostora omejena.
 - Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran državne ceste širok:

- avtoceste	40 m
- hitre ceste	35 m
- glavne ceste	25 m
- regionalne ceste	15 m
- državne kolesarske poti	5 m
 - Varovalni pas občinske ceste je širok:

- lokalna cesta	8 m
- javna pot	6 m
- pot za kolesarjenje	3 m
 - Za vsako gradnjo in prostorsko ureditev je potrebno v varovalnem pasu ceste pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega državnega oziroma občinskega organa.
 - Planiranim prometnicam in obstoječim prometnicam, ki so predvidene za rekonstrukcijo, je določen rezervat ceste. V rezervatih cest prostorske ureditve in gradnje niso dovoljene, dokler se gradnja oziroma rekonstrukcija ne izvede. Na obstoječih objektih in napravah so dovoljena le vzdrževalna dela ter eventualna prečkanja omrežij energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture.
- Rezervati posameznih cest so:
- | | |
|--|------|
| - državne ceste (glavne in regionalne) | 40 m |
| - lokalna cesta | 30 m |

92. člen

(pogoji glede gradnje in ureditve kolesarskih poti)

Kolesarski pas poteka ob vozišču, od ostalega vozišča le ločen z vzdolžno neprekinjeno črto. Kolesarska steza poteka ob vozišču motornega prometa in je nivojsko ločena od vozišča. Poteka tudi ob hodniku za pešce.

Kolesarska pot poteka neodvisno od ostale cestne mreže in je s predpisano signalizacijo označena kot javna cesta, ki je namenjena izključno vožnji kolesarjev.

Izven naselja se uredijo, v odvisnosti od prostorskih možnosti in hitrosti ter gostote prometa, kolesarski pas ali kolesarska pot, v naselju pa kolesarski pas ali kolesarska steza. Minimalna širina za vožnjo enega kolesa je 1 m.

93. člen

(pogoji glede železniškega prometa)

Po območju ki de ureja s tem odlokom, poteka obstoječa železniška proga Ljubljana – Jesenice – državna meja. Potrebno je upoštevati naslednje smernice:

- za vsak objekt v 200 m varovalnem pasu železnice je potrebno upoštevati veljavni Zakon o varnosti v železniškem prometu (Uradni list RS št. 102/04) in Pravilnik o pogojih za graditev gradbenih objektov ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanja naprav v varovalnem pasu in varovalnem pasu ob industrijskem tiru (Uradni list SRS št. 2/87), glede minimalnih odmikov bodočih objektov od osi skrajnega tira, gradnje protihrupne ograje, če se pokaže za potrebno,
- za vsak objekt lociran v 200 m železniškem varovalnem progovnem pasu si mora investitor pridobiti projektne pogoje in soglasje h gradnji,
- predvidene ceste morajo biti oddaljene min. 8 m od osi obstoječega tira,

- objekti višine do 15 m morajo biti oddaljeni minimalno 12 m od osi skrajnega tira, za objekte višje od 15 m pa je potrebno za vsak meter višine dodati 0,5 m k minimalni oddaljenosti od osi skrajnega tira.

94. člen

(pogoji glede varnosti v zračnem prometu)

Ureditveno območje po tem odloku se nahaja v vplivnem območju letališča iz zasnove omrežja letališč, z obstoječo in predvideno mrežo letališč v Republiki Sloveniji, tako da posega v območje kontroliranega dela zračnega prostora nad letališčem in okrog njega, namenjena varovanju letališkega prometa letališča Lesce, ki je s sklepom vlade opredeljeno kot javno letališče lokalnega pomena.

Letališče Lesce:

- referenčna koda je »2B« ICAO,
- referenčna točka letališča je na nadmorski višini 505,0 m,
- smer in oznaka vzletno-pristajalne steze: 134° - 314°, (13 – 31),
- dolžina vzletno pristajalne steze; 1150 m.

Pri načrtovanju posegov v prostor je potrebno v skladu z ICAO referenčno kodo letališča upoštevati vzletno priletne in druge omejitvene ravnine letališča, kot so opisane v Zakonu o letalstvu (Ur. l. RS, št. 18/01) in Prilogi 14 k Čikaški konvenciji.

Med ovire za zračni promet tako štejejo:

- v krogu s polmerom 10 km od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 m ali višje kot 30 m, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 m višji od referenčne točke letališča,
- objekti, inštalacije in naprave, ki so višji od 30 m in ki stojijo na napravah ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 m,
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m,
- za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 m, če se nahajajo znotraj varovanih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti soglasje pristojnega organa, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

95. člen

(pogoji glede oskrbe z električno energijo)

Pri lociranju objektov in naprav je potrebno upoštevati stanje in zasnovo elektroenergetskega omrežja in naprav ter predpisane odmike in pogoje upravljavca. Objekte je potrebno priključiti na električno omrežje v skladu s pogoji za dobavo in odjem električne energije.

Pri grajenih in prostorskih ureditvah je potrebno, za določeni napetostni nivo, upoštevati elektroenergetske koridorje, ki znašajo:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| - kablovod 20 kV | 8 m (2x4 m od osi kablovoda) |
| - daljnovod 10, 20 kV | 20 m (2x10 m od osi daljnovoda) |
| - daljnovod 35 kV | 30 m (2x15 m od osi daljnovoda) |
| - daljnovod 110 kV | 30 m (2x15 m od osi daljnovoda) |
| - daljnovod 440 kV | 50 m (2x25 m od osi daljnovoda) |

Za vsak poseg v koridorje obstoječih in predvidenih daljnovodov in kablovodov je potrebno pridobiti soglasje pristojnega upravljavca.

Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave stavb namenjenih za stalno oziroma občasno bivanje), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov, je potrebno predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene

mejne vrednosti veličin elektromagnetskega polja, ki so določene v Uredbi o elektromagnetskem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

Nizko in srednje napetostno omrežje je v naseljih potrebno zgraditi v podzemni oziroma kabelski izvedbi. Pri prenovah in rekonstrukcijah prostostojećih vodov, se jih izvede v kabelski izvedbi.

Prostozračni elektrovi ne smejo potekati v smeri kvalitetnih in varovanih pogledov.

Na območjih, ki so predvidena za gradnjo novih objektov, na območjih, kjer je napetost nezadostna, je potrebno izvesti ojačitve obstoječega omrežja oziroma zagotoviti lokacije za nove transformatorske postaje in trase za priključne srednjenapetostne vode. Nove transformatorske postaje naj bodo oblikovane in postavljene tako, da čim manj vplivajo na vidne kvalitete prostora.

Javna razsvetljava na cestah, ulicah in drugih javnih površinah se izvaja z nizkimi oziroma visokimi uličnimi svetilkami, ki s svojo močjo in usmerjenostjo svetlobe ne onesnažujejo okolja. Oblikovanje svetil mora biti podrejeno oblikovnim kvalitetam posameznih enot urejanja prostora, v vaških jedrih je tip in obliko svetilke potrebno prilagoditi kulturnemu izročilu. [Umetno osvetljevanje negativno vpliva na populacije žuželk, netopirjev in nekaterih vrst ptic, zato naj se](#) za osvetljevanje javnih površin naj se uporabljajo žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra; to so natrijeve plinske žarnice (nizkotlačne ali visokotlačne). Svetilke naj bodo nepredušno zaprte, [da ne predstavljajo pasti za žuželke](#) in usmerjene v tla [brez sevanja svetlobe nad vodoravnico](#).

[Cerkev sv. Marije v Breznici in sv. Klemen v Rodinah naj se ne osvetljuje, ker sta v njej evidentirani koloniji netopirjev.](#)

Sončne zbiralnike je dopustno postavljati na streho, balkonske ograje in zatrepe, tako da ležijo v njihovi ravnini. Postavitve nad slemenom in na objektih kulturne dediščine niso dopustne.

Celice za fotovoltaične elektrarne je dopustno postavljati na strehe (v ravnino strehe, brez dodatnih konstrukcij – stebričkov). Fotovoltaične elektrarne na stebrih je dopustno postavljati na, za to primernih, stavbnih zemljiščih.

96. člen

(pogoji za gradnjo in ureditev malih hidroelektrarn)

Urejanje MHE je mogoče v okviru obstoječih mlinov in žag. Nove MHE je možno umeščati v prostor šele po sprejetju podrobnejšega načrta upravljanja z vodotoki na območju občine Žirovnica [oziroma po pripravi ustreznih strokovnih podlag, ki bodo utemeljile smiselnost posega in okoljsko sprejemljivost](#). Male hidroelektrarne v območjih naravne dediščine so dopustne na krajinsko in ekološko sprejemljivih lokacijah.

Pri urejanju malih hidroelektrarn mora biti zagotovljen prehod rib (ribja steza) in takšen pretok vode, ki zagotavlja biološki minimum. Tlačni vodi morajo biti vkopani, zemljišče pa urejeno in zavarovano proti eroziji. Pri vkopavanju tlačnih cevi ni dopustno zasipavanje struge z odvečnim materialom. Dopustne so obnove starih rak za potrebe malih hidroelektrarn.

Strojnica malih hidroelektrarn mora biti postavljena nevpadljivo, po velikosti ne sme presežati dimenzij, ki jih narekuje tehnologija. Generatorska etaža strojnice s pristopom mora biti nad nivojem stoletne visoke vode. Če se strojnica nahaja v poplavnem območju, je to lokacijo potrebno strokovno utemeljiti s hidravličnimi presojami. Strojnica ne sme ovirati dostopa do struge zaradi vzdrževalnih in investicijskih del. Streha na strojnici mora biti simetrična dvokapnica z naklonom od 35° do 38°. Ograje okrog strojnice niso dopustne.

97. člen

(pogoji glede oskrbe s plinom)

Za plinovod z delovnim tlakom nad 16 bar je določen nadzorovani pas v širini 100 m na vsako stran plinovoda. V nadzorovanem pasu je potrebno upoštevati določila pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad

16 bar (Uradni list RS, št. 60/01, 54/02) ter za vsak poseg v tem pasu pridobiti soglasje upravljavca plinovoda.

Za gradnjo in kasnejše posege v varnostnem pasu nizkotlačnih plinovodov je potrebno upoštevati določila pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list, RS, št. 26/02, 54/02). Varstveni pas za plinovode z delovnim tlakom manjšim od 16 barov in večjim od 5 barov je 5 m na vsako stran osi plinovoda, za plinovode z delovnim tlakom manjšim od 5 barov je 2 m na vsako stran osi plinovoda.

Za vse gradbene posege in ureditve, ki se nahajajo v nadzorovanih in varstvenih pasovih plinovodov je potrebno pridobiti soglasje od upravljavca plinovodnega omrežja.

Obvezna je priključitev vseh objektov (stanovanjskih in nestanovanjskih) na obstoječe ali predvideno plinovodno omrežje, razen za objekte, ki uporabljajo obnovljive vire energije.

Priključitev objektov na zgrajeno plinovodno omrežje je možno pod pogoji, ki jih določi upravljavec plinovoda.

98. člen

(pogoji glede navezovanja na telekomunikacijsko omrežje in sistem zvez)

Novo telekomunikacijsko omrežje (v nadaljnjem besedilu TK) in druga telekomunikacijska kabelska omrežja naj se izvedejo z zemeljskimi kabli.

Prečkanje TK kablov z drugo infrastrukturo se izvede v zaščitnih ceveh.

Pri določanju odmikov stavb od TK omrežja je potrebno upoštevati predpisane odmike oziroma zaščitne ukrepe. Ob medkrajevnih kablích za zveze je v trimetrskem pasu dopustna le gradnja komunalnih naprav.

Oddajnike za potrebe mobilnih komunikacij je treba locirati na vizualno manj izpostavljenih in ne-dominantnih lokacijah, prav tako ne v smeri kakovostnih pogledov na naravne ali ustvarjene kakovostne dominante ter na lokacije, ki zagotavljajo manjši vpliv na zdravje ljudi. V urbanih območjih je treba prioriteto izkoristiti območja in objekte, namenjene trgovsko-nakupovalni, industrijski in poslovni dejavnosti, v stanovanjskih območjih pa jih je treba vključevati na obstoječe sisteme infrastrukture ali njihovo neposredno bližino (na pr. kotlovnice, dimniki, stolpi). Na območja naravne dediščine in na ekološko pomembnih območjih se te naprave postavlja le izjemoma in na način, ki ne spreminja lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status. Praviloma se s temi napravami posega na območja in objekte kulturne dediščine le izjemoma, potrebno pa jih je umeščati in oblikovati na osnovi postopkov, ki jih določajo predpisi o varstvu kulturne dediščine.

Za sprejem televizijskih programov prek satelita in distribucijo signala je dopustno zgraditi razdelilno kabelsko omrežje (CaTV) in ga povezati na glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom. Trasa omrežja CaTV nora praviloma potekati po isti trasi kot TK omrežje.

99. člen

(obstoječa in predvidena omrežja in objekti gospodarske javne infrastrukture, na katera se morajo posamezna območja obvezno priključiti, in obveznosti, ki izhajajo iz tega)

Vsi objekti se morajo priključiti na obstoječo oziroma novozgrajeno komunalno in energetsko omrežje. Po izgradnji kanalizacijskega omrežja se objekti obvezno priključijo na kanalizacijo mimo greznic, ki jih je potrebno izprazniti in dizinficirati.

Vse objekte, ki so priključeni na vodovod, je potrebno priključiti na javno kanalizacijo za odvod odpadne vode in na čistilno napravo za njeno čiščenje.

Začasni objekti, ki uporabljajo vodo oziroma so priključeni na vodovod, morajo imeti urejeno odvodnjavanje odpadnih voda.

100. člen

(način možne oskrbe objektov, v kolikor izgradnja gospodarske javne infrastrukture ali javnega dobra ni predvidena)

V območjih, kjer ni javnega vodovodnega omrežja, če je oddaljenost od javnega vodovoda večja od 200 m in je izvedba povezana z nesorazmernimi stroški, si mora investitor zgraditi lastno vodovodno zajetje s cevovodom in pridobiti potrdilo o neoporečnosti vode na podlagi kemične in bakteriološke analize vodnega vira.

Do izgradnje omrežja in naprav za odvod in čiščenje odpadnih voda, v posameznem območju, so obvezne dvoprekatne nepretočne greznice, ki jih prazni in vsebino odvaža pooblaščen organizacija na ustrezna odlagališča, razen če letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode ni večja od 10 PE (skladno s standardom SIST DIN 4261-DEL in SIST EN 725-1), ko se po čiščenju v pretočni greznici neposredno odvaža v tla. Greznice morajo biti locirane tako, da so dostopne vozilom za praznjenje.

V območjih počitniških hiš niso dopustne cisterne za kurilno olje. Za ogrevanje se priporočajo obnovljivi viri energije.

3.7. *Prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb*

101. člen

(pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine)

Kulturna dediščina je opredeljena v strateškem delu tega odloka, v 15. členu.

Za posege v registrirano kulturno dediščino, kulturne spomenike, v vplivna območja kulturnih spomenikov in registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti soglasje organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Kulturnovarstveno soglasje je potrebno pridobiti tudi za raziskavo in odstranitev dediščine

Na območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki:

- prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti,
- dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

Na objektih in območjih kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturne spomenike ter v njihovem vplivnem območju, so posegi dovoljeni v skladu z zakonskimi določili oziroma z določili razglasitvenega dokumenta. Za posege v kulturne spomenike in njihova vplivna območja je treba v primeru neskladja določb tega odloka s soglasjem organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine, upoštevati soglasje slednjega.

V območjih registrirane kulturne dediščine veljajo varstvene usmeritve opredeljene v tem odloku.

Prepovedani so posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote in prepoznavne značilnosti registrirane kulturne dediščine.

V registrirano kulturno dediščino se lahko posega na način, da se upošteva in ohranja njene varovane vrednote

Ob enotah in območjih kulturne dediščine ter v vplivnih območjih kulturne dediščine *ni dovoljeno postavljati* nezahtevnih in enostavnih objektov, z izjemo nezahtevnih in enostavnih objektov za potrebe obstoječe stanovanjske hiše ali gospodarskega posloplja, če to ne krni prostorskih kvalitet kulturne dediščine.

V smeri vedut iz komunikacijskih poti na kulturno dediščino **ni dovoljeno postavljati** reklamnih panojev ali drugih enostavnih objektov, ki bi zmanjševali prostorski pomen kulturne dediščine.

Pri posegih ob kulturni dediščini je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in kulturno dediščino. Ohranja se celovitost kulturne dediščine tako, da se ustrezno umešča objekte ob enote kulturne dediščine. Za ohranjanje dobrega stanja kulturne dediščine je obvezno ohranjanje krajinske identitete, ohranjanje značilnosti grajenih struktur, ohranjanje vedut in prenova vaških jeder.

Pri stavbni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine).

Pri naselbinski registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so::

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.).

V območjih kulturne krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
- odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
- sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
- tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.

Pri vrtnoarhitekturni registrirani kulturni dediščini, se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- kompozicija zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- kulturne sestavine (grajeni objekti, parkovna oprema, skulpture),
- naravne sestavine, ki so vključene v kompozicijo (vegetacija, voda, relief itd.),
- funkcionalna zasnova v povezavi s stavbno dediščino oziroma stavbami in površinami, ki so pomembne za delovanje celote,
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos območja z okoliškim prostorom (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- oblikovna zasnova drevoredov (dolžina, drevesne vrste, sadilna razdalja, sistem zasajanja itd.),
- ekološke razmere, ki so potrebne za razvoj in obstoj drevja,
- rastišče,
- posamezna drevesa (preprečevanje obsekavanja, poškodb itd.).

Pri memorialni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

Pri arheološki registrirani kulturni dediščini se varujejo arheološke ostaline ter njihov vsebinski in prostorski kontekst.

Poleg upoštevanja določb, ki veljajo za arheološko registrirano dediščino, velja, da na območjih arheoloških najdišč, ki so registrirana kulturna dediščina ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Izjemoma so v registrirana arheološka najdišča dovoljeni posegi kot jih omogočajo ostale določbe prostorskega akta ob izpolnitvi pogoja, da se v fazi priprave PGD dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, izvedejo arheološke raziskave in rezultate upošteva pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča

V vplivnih območjih registrirane kulturne dediščine velja:

- ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine,
- prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine.

Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

Na območjih ne zaznamovanih (prikritih) vojnih grobišč iz časa ob koncu II. Svetovne vojne do izvedbe potrebnih raziskav ni dovoljeno izvajati zemeljskih del: grobišče Selo pri Žirovnici, Bavdov travnik pod Ajdno, med hribom Požarnica in potokom Ratibovec, Belejeva lipa – travnik zahodno od Vrbe. Evidentirana so naslednja vojna grobišča:

Oznaka	Ime	Parc. št.	k.o.	Zanesljivost
49	Selo pri Žirovnici – grobišče Selo pri Žirovnici	94	Žirovnica	Lokacija približna – zanesljivi viri
499	Vrba – grobišče Belejeva lipa	1094	Zabreznica	Lokacija približna – zanesljivi viri
195	Moste – grobišče Bavdova ledina 2	1139	Žirovnica	Lokacija približna – nezanesljivi viri
50	Moste – Grobišče Bavdova ledina 1	1143	Žirovnica	Lokacija natančno določena – grobišče potrjeno

102. člen (pogoji glede ohranjanja narave)

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za Občinski prostorski načrt občine Žirovnica« (ZRSVN, OE Kranj, marec 2008), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Žirovnica.

Za gradnjo objekta na zavarovanih območjih narave, območjih Natura 2000 in naravnih vrednot je, skladno s 105. členom ZON, potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje.

Ob vodotokih se ohranjajo poplavne in razlivne površine ter obvodni pas vegetacije. Vodnogospodarski objekti in obrežna zavarovanja se gradijo le za namen varstva pred poplavami in erozijami in to z naravnimi materiali, ob čim manjšem poseganju v obvodno vegetacijo in na način, ki ohranja dinamiko vodotoka. Ohranja se vzdolžna razgibanost vodotokov z brzicami, tolmoni, mrtvimi rokavi, prodišča ipd. Prodišča se rabijo v količini, da

se naravna dinamika vodotoka ne spreminja, brez večjih posegov v brežine in v času, ko ptice ne gnezdijo.

Na območjih naravnih vrednot se ohranja obstoječa raba, kultura in ekološki pogoji, ki omogočajo obstoj naravne vrednote.

Ohranjajo se ogroženi habitati (predvsem mokrišča, suha ekstenzivna travišča, visokodebelni sadovnjaki, naravni vodotoki, poplavni gozdovi) in ogrožene živalske ter rastlinske vrste.

Obstoječe travniške habitate naj se v največji možni meri ohranja. kjer to ni mogoče, naj se posegi izvajajo zgolj na območju gradnje. Poškodovane površine pa naj se po zaključku gradnje sanira in zasadi z avtohtonimi travniškimi mešanicami.

V čim večji meri se ohranijo gozdni robovi, tradicionalni visokodebelni sadovnjaki, manjše skupine dreves in posamezna drevesa v krajini, omejki (drevesne živice), ohranjajo se tudi ravni ali vijugasti koridorji grmovnic in dreves (mejic) na kmetijskih zemljiščih in znotraj naselij, zaradi ohranjanja biotske raznovrstnosti območja ter zaradi pomembnosti za prehranjevanje netopirjev na posebnih varstvenih območjih. Ohranjajo se živice in skupine dreves na pašnikih v dolini Završnice. Ohranjajo se ježe in vegetacija kot značilne geomorfološke oblike.

Prometno infrastrukturo naj se v prostor umešča tako, da se ohranijo elementi krajine, kot so mejice, travniški sadovnjaki in posamezna drevesa.

Gozdne ceste ne smejo biti trasirane preko naravnih vrednot in območij, pomembnih z vidika ohranjanja biotske raznovrstnosti.

Agromelioracije se izvajajo tako, da bistveno ne spreminjajo reliefa oziroma ne posegajo v geomorfološke posebnosti. Hidromelioracije se ne izvajajo.

Gradnja na robu konglomeratnih teras ni dopustna.

103. člen (varstvo okolja in naravnih dobrin)

Gradnja in prostorske ureditve so možne v vseh predvidenih območjih, če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dovoljene s predpisi. Pri vseh gradnjah je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja.

Širitev posamezne dejavnosti, ki ima čezmerne vplive na okolje, je pogojena s sočasno sanacijo čezmernih vplivov na okolje, ki jih posamezna dejavnost povzroča.

104. člen (varstvo zraka)

Za varstvo zraka je potrebno:

- pri načrtovanju in gradnji novih objektov upoštevati vse predpise za varstvo zraka in zagotoviti, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije,
- nove stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije (plin, bio masa...),
- zagotoviti racionalno rabo energije in izboljšanje toplotne izolacije stavb,
- obvezno priključiti vse večje uporabnike na zgrajeno plinovodno omrežje,
- urediti večje zelene površine in zasaditi visoko vegetacijo za boljši lokalni pretok zraka,
- postopno preiti na način ogrevanja obstoječih stavb z ekološko sprejemljivimi gorivi
- pri prenovi in novogradnjah vseh javnih in zasebnih stavb naj se spodbuja pasivno oziroma energetske učinkovito gradnjo. Novogradnje in rekonstruirani objekti z izjemo objektov kulturne dediščine morajo izpolniti pogoj, da je letna poraba energije pod 50 KWh/m² objekta.

105. člen (varstvo tal)

Pri gradnji objektov je potrebno humus odstraniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanjo ureditev ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

Padavinsko vodo z onesnaženih površin je treba pred ponikanjem očistiti v lovilcih olj. Spodbuja se ekološko kmetijstvo. Tudi sicer naj se pri kmetovanju čim manj uporabljajo pesticidi, predvsem insekticidi.

106. člen (varstvo voda in priobalnega zemljišča)

Vse objekte, ki so priključeni na vodovod, je potrebno priključiti na javno kanalizacijo za odvod odpadne vode in na čistilno napravo za njeno čiščenje.

Na območjih skladišč tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali kanalizacijo.

Struge, obrežja, dna vodotokov se ohranja v čim bolj naravnem stanju, [kanaliziranje vodotokov ni dopustno](#).

Vse obstoječe vodne vire je potrebno varovati pred onesnaženjem in jih vzdrževati za oskrbo v izrednih razmerah in za požarno varnost.

Za posege v vodovarstvena območja, vodne in obvodne ekosisteme je potrebno upoštevati predpise, ki urejajo to področje ter akte o zavarovanju.

Na območjih zajetij in vodnih črpališč v vodovarstvenih območjih je obvezno spoštovati omejitev pri izvajanju kmetijskih in drugih gospodarskih dejavnosti. Pred vsakim posegom ali spremembo dejavnosti na območju varstvenih pasov je treba pridobiti predhodno strokovno mnenje hidrogeološke službe.

Gradnje objektov ali naprav, ki so namenjena proizvodnji, v katero so vključene nevarne snovi, in gradnja objektov za katere je v skladu s predpisi s področja varstva okolja treba pridobiti okoljevarstveno soglasje ter gradnje objektov in naprav za odlaganje odpadkov, so v vodovarstvenih območjih prepovedane.

Odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v površinske in podzemne vode ali odvzem toplote iz površinskih in podzemnih voda je dovoljeno samo na način in pod pogoji, ki jih določa zakon in predpisi na področju varstva okolja. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je prepovedano.

Odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov in so v stiku s podzemno vodo, je prepovedano.

V naravnih jezerih, ribnikih, mlakah in drugih naravnih vodnih zbiralnikih, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, je prepovedana takšna raba voda, ki bi lahko poslabšala njihovo ekološko ali kmetijsko stanje.

Pri odvzemanju vode iz vodotoka je treba zagotoviti ekološko sprejemljiv pretok vode, kot ga določi pooblaščen strokovna institucija.

Pri urejanju objektov in naprav, kot so male hidroelektrarne, mlini, žage in ribogojnice, mora investitor na odseku od odvzema vode do ponovnega izpusta v strugo vodotoka zagotoviti ekološko sprejemljiv pretok vode. Odvzem vode ne sme ovirati pretoka visokih voda. Če je to potrebno zaradi ohranitve življenjskih razmer v vodotoku, mora investitor zagotoviti ustrezen prehod rib.

Prepovedano je gnojenje ali uporaba sredstev za varstvo rastlinja. [Spodbujati je treba uvajanje sonaravnega kmetijstva](#). Na vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano odlaganje odpadkov.

Odvzemanje naplavin je dovoljeno le v obsegu in na način, ki bistveno ne spreminja naravnih procesov, ne ruši naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ali ne pospešuje škodljivega delovanja voda.

Odvečni odkopni material ni dopustno odlagati v strugo ali ga nezavarovanega odlagati na strmih pobočjih in brežinah.

Na zajetjih, ob trasi cevovoda in na izpustu niso dopustne vidne betonske površine.

[V obrežno vegetacijo naj se posega čim manj. Čisti se predvsem podrast in izvaja nujna vzdrževalna dela: sekanje, obsekavanje, redčenje, zasajanje, in sicer tako, da se bistveno ne](#)

spreminjajo fizikalne lastnosti obrežja. Ohranjajo se obvodni habitati ob obeh glavnih rekah, Završnici in Savi Dolinki zaradi ohranjanja biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot.

Načrtujejo in izvajajo naj se ukrepi za zmanjšanje emisij odpadnih mineralnih olj v podtalnico (npr. čim več parkirnih površin naj se pokrije z nadstrešnicami, ...).

Linijske objekte, ki zahtevajo globoko temeljenje oziroma, ki poslabšujejo pogoje za infiltracijo voda v podzemlje naj se načrtuje tako, da ne vplivajo na režim podzemne vode (ceste, Železnica, ...).

107. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Pri gradnjah in prostorskih ureditvah je potrebno upoštevati predpise, ki urejajo zaščito pred požarom, rušenjem, poplavami, plazovi in drugimi naravnimi nesrečami. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati pogoje za:

- varen umik ljudi, živali in premoženja,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- zagotovitev površin za potrebe evakuacije.

108. člen

(poplavna območja)

Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja. Dovoljeni so posegi, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, gradnje objektov, ki so lahko občasno poplavljeni. Ni dovoljeno graditi odlagališča odpadkov in čistilne naprave. Na poplavnih območjih je za vsako gradnjo oziroma poseg potrebno predhodno izdelati hidrološko hidravlično presojo vodnega režima.

109. člen

(erozijska območja)

Na erozijskih območjih je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

Na območjih zahtevnejših zaščitnih ukrepov, na žariščih površinske, globinske in bočne erozije ter pogojno stabilnih zemljiščih je za vsako gradnjo, oziroma poseg, ki ima značaj graditve ali rekonstrukcije objektov in naprav, potrebno predhodno pridobiti geološko mnenje in pred izdajo oziroma v sklopu dovoljenja za gradnjo izvesti predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna.

110. člen (požarno ogrožena območja)

V skladu s predpisi o varstvu pred požarom je na vseh območjih treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične ukrepe, s katerimi bodo zagotovljeni pogoji za varen umik ljudi in premoženja, potrebni odmiki med objekti oziroma ustrezna požarna ločitev objektov, prometne in delovne površine za intervencijska vozila in viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Zaradi virov za zadostno oskrbo z vodo za gašenje je treba na odcepu vodovoda Završnica nad Smokučem izvesti vodohran za zagotavljanje zadostne količine požarne vode.

3.8. *Prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja*

111. člen (osončenje)

Pri postavitvi novih stavb je potrebno upoštevati vpad svetlobe, razdalje med stavbami, tako da se zagotavlja 45° kot osončenja za bivanje in delo občutljivih prostorov. V strnjenih vaških jedrih upoštevanje tega pogoja ni obvezno.

112. člen (varstvo pred hrupom)

Na območju, ki se ureja s tem odlokom, je v skladu z uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa opredeljeno varstvo pred hrupom na podlagi posameznih območij osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora.

Za posamezna območja osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe veljajo naslednje stopnje varstva pred hrupom:

- I. stopnja varstva pred hrupom velja za vse površine na mirnem območju na prostem, ki obsega zavarovana območja v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave, razen območij naselij na zavarovanem območju ter območij cest in železniških prog;
- II. stopnja varstva pred hrupom velja na stanovanjskih površinah za posebne namene (SB), površinah počitniških hiš (SP) in površinah za turizem (BT);
- III. stopnja varstva pred hrupom velja na stanovanjskih površinah (SS), površinah podeželskega naselja (SK), osrednjih območjih centralnih dejavnosti (CU), površinah za oddih, rekreacijo in šport (ZS), na pokopališčih (ZK), površinah razpršene poselitve (A) in površinah celinskih voda (VC);
- IV. stopnja varstva pred hrupom velja na območjih gospodarskih con (IG), površin z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK), površinah cest (PC), površinah železnic (PŽ), površinah ostale prometne infrastrukture (PO), območjih državnih cest (DC, DP), območjih lokalnih cest (LC), območjih železniških prog (PZ) in območjih železniških postaj, območjih energetske infrastrukture (E), območjih okoljske infrastrukture (O), na kmetijskih zemljiščih (K1, K2), območjih gozdov (G, Gr), območjih vodne infrastrukture (VI) in ostalih območjih (OO).

V območjih stavbnih zemljišč, z II. ali III. stopnjo varstva pred hrupom se pas ob državnih cestah ureja pod pogoji za III. stopnjo varstva, pas ob državnih cestah znaša 25 m na vsako stran od osi državne ceste, pas ob lokalnih zbirnih cestah znaša 15 m na vsako stran od roba ceste.

Stopnje varstva pred hrupom so lahko izjemoma drugačne (javne prireditve, javni shodi ali vsaka uporaba zvočnih ali drugih naprav), za kaj je potrebno pridobiti soglasje pristojnega občinskega upravnega organa, ki ga izda na podlagi predhodne strokovne presoje.

Celotna obremenitev posameznega območja s hrupom ne sme presegati mejnih ravni, določenih v predpisih o varstvu pred hrupom.

Nove gradnje in rekonstrukcije objektov in naprav ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve s hrupom v območjih, kjer predpisane mejne ravni niso presežene, oziroma ne smejo

povzročiti povečanja obremenitve s hrupom v območjih, v katerih je obremenitev s hrupom že čezmerna.

Nov objekt ali naprava in objekt ali naprava v rekonstrukciji, ki je vir hrupa, mora za pridobitev dovoljenja za gradnjo ali za spremembo namembnosti izpolnjevati pogoje in ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje hrupa, ki jih določajo predpisi o varstvu pred hrupom.

Obstoječe vire čezmernega hrupa je potrebno sanirati tako, da ravni hrupa ne presegajo mejnih ravni hrupa.

V vplivnem območju avtoceste je potrebno upoštevati stopnjo obremenitve na osnovi strokovnih podlag, ki jih pri projektnih pogojih posreduje upravljavec avtoceste.

Pri novogradnjah objektov in rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih javnih cest je vse posege potrebno načrtovati tako, da ne bo potrebna izvedba dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa na cesti.

Izvedba aktivne in pasivne protihrupne zaščite na območjih spremenjene rabe je obveznost investitorjev posegov. **Načrtovati je treba ukrepe aktivne protihrupne zaščite z namenom zmanjševanja deleža prebivalcev izpostavljenih prekomernemu hrupu.**

Hrupnejše dejavnosti naj se umeščajo stran od stanovanjskih območij. Med stanovanjskimi območji in območji za dejavnosti, ki so generatorji hrupa, je nujno urejanje zelenih pasov / barier. V primeru, ko je nivo hrupa v okolju že dosegel ali presegel dovoljeno raven, je umestitev novih hrupnejših dejavnosti dopustna le pod naslednjimi pogoji:

- **če se lahko s smiselnimi protihrupnimi ukrepi oziroma zaščito zmanjša stopnja hrupa tako, da v prostorih ne presega dovoljene ravni;**
- **če se lahko s smiselnimi protihrupnimi ukrepi oziroma zaščito zmanjša splošno raven hrupa v območju tako, da ne bodo presežene mejne ravni hrupa za območje.**

113. člen

(pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam)

Tehnične rešitve stavb v javni rabi morajo funkcionalno oviranim osebam omogočati neoviran dostop, vstop in uporabo objektov brez grajenih ovir.

Javne površine (ceste, pločniki) naj se izvedejo brez robov, da bodo lahko premostljive za funkcionalno ovirane osebe.

3.9. *Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov*

114. člen

(dopustni posegi pred izdelavo OPPN)

Na območjih, za katere je predvidena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov, so do sprejetja le-teh dopustne naslednje vrste posegov:

- za obstoječe zakonito zgrajene stavbe dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave, odstranitve objektov ter gradnje stanovanjskih objektov na lokaciji odstranjenega objekta,
- spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v okviru dopustnih dejavnosti namenske rabe območja,
- postavitve pomožnih in začasnih objektov, razen objektov namenjenih skladiščenju, ter ozelenitve, ki jih morajo lastniki odstraniti na lastne stroške pred pričetkom izvajanja OPPN-ja, če so v nasprotju s predvidenimi posegi v prostor,
- gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij in objektov v javni rabi.

Posegi so dopustni pod pogojem, da ne bodo ovirali kasnejšega načrtovanja in so skladni s predvidenimi ureditvami.

4. Območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt

115. člen

(območja urejanja z OPPN-jem)

V sklopu priprave OPPN mora pripravljavec (skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju) pridobiti podrobnejše smernice, v katerih bodo določene konkretne usmeritve in pogoji. Pred načrtovanjem (ali sočasno) pozidave ali drugih ureditev, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, je potrebno pridobiti idejni načrt vse komunalne infrastrukture. Za območja z gostejšo pozidavo (nad 40 stanovanjskih enot na ha oziroma pri gradnji večstanovanjskih stavb nad 1000 m²neto) se predvidi skupno ogrevanje. S tem odlokom so predvideni naslednji občinski podrobni načrti:

ENOTA UREJANJA PROSTORA	NAZIV OBMOČJA	POVRŠINA m ²	PODROBN. NAMENSKA RABA	USMERITVE ZA IZDELAVO OPPN
MO 1	Moste – Romsko naselje	9527	SS	V območju se lahko gradi: - enostanovanjske stavbe: samostojne hiše, vile, vrstne hiše, atrijske vrstne hiše; - dvostanovanjske stavbe: samostojne hiše ali vrstne hiše v katerih se nahajata dve stanovanji; - stanovanjsko-poslovna stavba, ki mora imeti več kot polovico prostora namenjenega za stanovanje, - spremljajoče stavbe splošnega družbenega pomena, gostinske stave, upravne in pisarniške stavbe, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti, garažne stavbe in stavbe za proizvodno obrt, ki prekomerno ne obremenjujejo okolja (razen MO 1 in MO 2 ter v ŽI 2 se ne umešča stavb za proizvodno obrt). Maksimalni dopustni gabarit stavb je (K)+P+M. Dopustna izraba prostora: faktor zazidanosti na območju cele enote mora biti 0.35. V območju ZA 2 se ohranja drevesna in grmovna vegetacija. V območju SE 3 – Selo-jug je pri načrtovanju potrebno upoštevati poselitveni vzorec sosednjih območij. Pri umeščanju objektov je potrebno upoštevati varovalni pas daljnoveoda. V območjih MO 1 in MO 2 je potrebno urediti gozdni rob, ter izvesti ustrezne protierozijske ukrepe. V območju MO 2 naj se uredi ustrezen prometni dostop do novega stanovanjskega območja (ureditev hodnikov za pešce, kolesarske poti). V območju RO 2 naj se pri načrtovanju poselitve upošteva poselitveni vzorec naselja in ohranja drevesna vegetacija na območju. Arhitekturno oblikovanje novih objektov znotraj območja RO 2 se mora zgledovati po oblikovnih kvalitetah značilne arhitekture. Obstoječe travniške habitate v RO 2 naj se v največji možni meri ohranja. Kjer to ni mogoče, naj se posegi izvajajo zgolj na območju gradnje. Poškodovane površine pa naj se po zaključku gradnje sanira in zasaadi z avtohtonimi travniškimi mešanici. V območju ŽI 2 tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi gradbene parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb. Upoštevati je treba morfologijo in tipologijo vaških objektov, oz. morajo tlorisni gabariti stavb slediti tipičnemu razmerju značilnemu za stavbno dediščino v vaškem jedru, razmerju stavb 1:1,4. Pri umeščanju objektov je potrebno upoštevati varovalni pas daljnoveoda. Kozolec se ohrani, tako da se ga prestavi na kmetijske površine.
MO 2	Moste – Pod Ajdno - sever	25772	SS	
RO 2	Rodine	9299	SS	
SE 3	Selo - jug	7654	SS	
ZA 2	Zabreznica - jug	4231	SS	
ŽI 2	Žirovnica – Novi center	5581	SS, K1	V območju se lahko gradi: - odprti javni prostor parkovnega značaja in parkirišča za objekte občine, cerkve, pokopališča, poslovnih vežic, kulturnega doma in Janševega čebelnjaka. - variantno, če ne bo v Vrbi - sprejemno kulturni center s spremljajočimi dejavnostmi (turistična pisarna, prodaja spominkov, galerijski prostor, dvorana s pomožnimi prostori, gostinski del, predavalnica ali sejna soba, čitalnica, klubski prostor, skladišče), - objekti za javno upravo. Pri ureditvi območja se ohrani poglede na cerkev in pokopališče, ki
BZ 2	Breznica center	13416	CU	

				jih ne smejo zakrivati nove zasaditve in objekti, vključno s spomeniki, reklamnimi tablam in drugimi enostavnimi objekti, ter se s tako razmestitvijo objektov ohrani povezovalni koridor med cerkvijo in prehranjevalnim habitatom netopirja v zaledju – objekti naj se usmerijo v zahodni del območja. Zaradi ohranjanja ugodnega stanja navadnega netopirja je potrebno v čim večji meri ohranjati obstoječo vegetacija, posamezna drevesa in dele visokodebelnih sadovnjakov, zlasti visokodebelnega sadovnjaka na zahodnem delu območja. Območje med sedanjo in načrtovano cesto naj se dodatno zasadi z drevoredom in ne pozida v celoti. Ureditev razsvetljave na območju mora biti tako, da svetloba ni usmerjena v ketišče netopirja v cerkvi. Ob območju naj se uredi tudi postajališče javnega potniškega prometa (avtobusna postaja). S tem se bo zagotovila dostopnost do storitev predvidenih na tem območju tudi prebivalcem, ki ne uporabljajo osebnih motornih vozil. Obstoječe travniške habitate naj se v največji možni meri ohranja. Kjer to ni mogoče, naj se posegi izvajajo zgolj na območju gradnje. Poškodovane površine pa naj se po zaključku gradnje sanira in zasadi z avtohtonimi travniškimi mešanici. Cesta Breznica – Vrba se uredi s hodnikom za pešce in kolesarsko stezo ter se jo uporablja kot dostopno tematsko pot do kulturne ponudbe v Vrbi. Pri umeščanju objektov je potrebno upoštevati varovalni pas daljnovoda.
Ž1 3	Obrtno poslovna cona Žirovnica	94478	IG	V območju se lahko gradi: - stavbe namenjenih proizvodnji, obrti, skladiščenju, trgovini, servisom, gradbeni proizvodnji, zbirni center za odpadke, parkirišča in spremljajoči objekti, ki služijo tej dejavnosti (upravni prostori, okrepčevalnice, prometni terminali, bencinski servisi); Oblikovanje in gabariti se podredijo potrebam tehnološkega procesa.
DO 2	Doslovče – penzion	4372	BT	V območju se lahko gradi: - stavbe namenjenih turizmu, hoteli in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev ter objekti za rekreacijo s spremljajočimi dejavnostmi gostinstva, trgovine in storitev; - začasni in vadbni objekti. Maksimalni dopustni gabarit stavb v območju DO 2 je (K)+P+M in ne sme biti vedutno izpostavljen. V območju MO 9 je maksimalni dopustni gabarit stavb (K)+P+1+M. Tlorisni gabariti stavb morajo biti prilagojeni velikosti in legi gradbene parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb. Dopustna izraba prostora: faktor zazidanosti na območju cele enote mora biti 0.30. Objekti se umestijo v prostor območja DO 2 tako, da se ohranjajo pomembni habitatni tipi in elementi krajine, ki ohranjajo biotsko raznovrstnost na tem območju ter se ohranja drevesna in grmovna vegetacija na zemljiščih. Ohranjati je treba vaško tipologijo objektov. Potrebno je ohraniti obstoječi cevovod ter lipo na južnem delu območja. Kjer se ne bodo uredili objekti, naj se ohranja obstoječa vegetacija. V območju MO 9 je potrebno izvesti ustrezne protierozijske ukrepe. Pri umeščanju objektov v območje MO 9, je potrebno upoštevati varovalni pas daljnovoda.
MO 9	Moste – Završnica - penzion	10113	BT	
SE 2	Selo – Dom starejših občanov	11401	SB	V območju se lahko gradi: - nove stanovanjske stavbe za posebne namene in spremljevalne objekte (domovi za ostarele, socialno-varstveni zavodi in druge nastanitvene stavbe), - dom upokoencev s vsemi spremljajočimi vsebinami, - stavbe za zdravstveno in zavodsko oskrbo. Maksimalni dopustni gabarit stavb je (K)+P+1+M, kjer je pritličje pri vhodu največ 50 cm nad terenom. Dopustna izraba prostora se določi z OPPN-jem. Okolica objektov se ozeleni, zlasti rob proti odprtim kmetijskim površinam. Zagotovi naj se dostopnost z javnim potniškim prometom (ureditev postajališča za avtobuse). Pri umeščanju objektov je potrebno upoštevati varovalni pas daljnovoda.
VR 1	Vrba	33389	SK, CU, K1	Za območje se izdela celovita prenova in konservatorski načrt za prenovu z namenom varovanja kulturnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihove izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na stavbe. Novogradnje znotraj naselja morajo ohraniti značaj vaškega naselja. Velikost objektov ne sme presegati tlorisnih in višinskih gabaritov obstoječih stavb. V bližnjo

				okolico zavarovanega naravnega spomenika Vrba – lipa se ne sme posegati.
ŽA 1/E	Obvoznica Vrba	21424	PC	V območju se lahko gradi obvoznica. Treba je ohranjati živice. Ceste naj se ne razsvetljuje z javno razsvetljavo oziroma naj se jo osvetljuje samo toliko, da bo v skladu s 59. členom <i>Pravilnika o projektiranju cest (Ur.l.RS, št. 91/2005, 26/2006)</i>. Vzdolž obeh strani cestnega telesa variante naj se zasadi dreved z namenom zagotavljanja boljše orientacije netopirjev v prostoru. Pri stanovanjskih objektih, kjer bo prekoračena mejna vrednost kazalcev hrupa, je potrebno izvesti aktivne ali pasivne protihrupne ukrepe. Pri rekonstrukciji ceste je potrebno upoštevati enoto kulturne dediščine EŠD 24029 Breznica – kapelica južno od Breznice in jo po potrebi zavarovati pred poškodbami zaradi gradbenih del na cesti. Ob objektih Vrba 35, Vrba 34, Vrba 33, Vrba 12, Vrba 12a, in Vrba 11a je potrebno po izgradnji obvoznice izvesti meritve hrupa. V primeru, da bodo mejne vrednosti kazalcev hrupa prekoračene, je potrebno izvesti ustrezne protihrupne ukrepe (protihrupna ograja, ...)
ZV 1	Cesta v Završnico s parkiriščem	22245	PC, PO	V območju se lahko rekonstruira cesta po obstoječi trasi in zgradi parkirišče v dolini Završnice, ki bo glavno parkirišče na vstopu v dolino ob načrtovanem urejanju prometnega režima v dolini Završnice in Karavankah. Na parkirišču se namesti obvestilne, informativne, pojasnjevalne in usmerjevalne table. Rekonstrukcija ceste in parkirišče se lahko izvajata po delih. Parkirišče je potrebno ustrezno urediti – uredi naj se drenaža za odvajanje padavinske vode, na to naj se nasuje vozna površina. ki bo iz gramoza. Padavinske vode naj se vodi na ponikanje.
ZV 2	Dolina Završnice	90463	VC, G, K1, ZS, SP, E	V dolini Završnice je dopustno organizirati rekreacijski center ob akumulacijskem jezeru. Prostor je predviden za izvajanje pristočasnih dejavnosti v naravnem okolju, ki ne presegajo mejnih vrednosti ravni hrupa, kot jih za I. stopnjo varstva določa uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v območju stavbnih zemljišč. Za izvedbo takega programa se predvideva zgraditi oziroma urediti: - igrišča za odbojko na mivki ob jezeru, na zemljišču parc. št. 61, 62/6 in 106/7 k.o. Zabeznica, - pokrit prostor za prireditve, na zemljišču parc. št. 61 k.o. Zabeznica, - otroško igrišče, na zemljišču parc. št. 61 k.o. Zabeznica, - prostor za piknike z organiziranimi kurišči, na zemljišču parc. št. 59 k.o. Zabeznica, tako da se ohranja drevesno vegetacijo, - strojnica in pripadajoče naprave MHE Bukovje, na zemljišču parc. št. 62/5 in 62/4 k.o. Zabeznica, - manjši objekt z gostinsko ponudbo in s sanitarnimi prostori za obiskovalce celotnega območja v sklopu objekta strojnice MHE Bukovje, na zemljišču parc. št. 62/5 in 62/4 k.o. Zabeznica, - manjši tabor za skupine tabornikov, skavtov, planincev in šolske mladine na zemljišču parc. št. 62/4 in 62/5 k.o. Zabeznica, - igrišče za nogomet, na zemljišču parc. št. 66 k.o. Zabeznica (ohranja se sedanji gozdni rob na severu parcele), - druge športne površine. Lokacija objektov je le okvirna (usmeritev). Če se med izdelavo OPPN pride do drugih rešitev, se lahko določijo druge lokacije objektov. Vsi posegi se odmaknejo od obrežne vegetacije nad Završnico in gozdnega roba, v kateri ni dovoljeno posegati. Igrišča brez objektov se uredijo na travnatih površinah. Vsi posegi se izvedejo tako, da ne bo novih degradacij prostora, kot so onesnaženje s smetmi ob potoku in na gozdnih tleh. Severno od rekreacijskega centra, nad igriščem za nogomet se na naravni kamniti steni uredi prostor za športno plezanje, na zemljiščih parc. št. 58 in 67 k.o. Zabeznica, brez posegov v naravo. Objekt MHE Bukovje je dopustno zasnovati kot dvo namenski objekt z gostinsko ponudbo, v sklopu katerega se locira tudi sanitarne prostore za obiskovalce celega območja. V primeru dvo namenskega objekta le ta ne sme biti lociran na vodnem in priobalnem zemljišču. Višina objekta je največ P+M, vzdolžno zasnovan, s simetrično dvokapnico, krto z drobno strukturno

				strešno kritino cementno sive do temno sive barve. Za umestitev MHE Bukovje se na podlagi predhodnih meritev pretokov določi ekološko sprejemljiv pretok, katerega količina se zaradi ohranjenosti odseka poveča za 20%. Ohranjajo se skupine dreves na pašnikih v dolini Završnice. Pri plezalni steni se ohranja urejenost in dostopnost območja spominske plošče (spominska plošča partijski konferenci jeseniškega okrožja – EŠD 5398). Ob prostoru za piknik je spominska plošča, ki se je lahko vključi v bodočo ureditev ali se prostor za piknike umakne od obeležja. V oba primera je treba ohraniti dostop za urejanje in vzdrževanje. Pred izdelavo OPPN mora biti izveden popis ptičev na območju predvidenem za športno plezanje. Pri izdelavi OPPN se mora upoštevati izsledke popisa. V primeru da bo poseg na podlagi popisa sprejemljiv, je potrebno pri pripravi OPPN upoštevati ukrepe, ki bodo morebiti izšli iz popisa. V primeru, da bo poseg na podlagi popisa nesprejemljiv, se športnega plezališča na tem območju ne sme urejati. Pri pripravi OPPN naj se upoštevajo že obstoječi posegi v prostoru (že urejeno nogometno igrišče, že urejen pokrit prostor, ...). Vse predvidene ureditve naj se čimbolj odklikajo od območja naravne vrednote Završnica. Ves mirujoči promet naj se usmerja na predvideno parkirišče ob vstopu v dolino. Prostor za prireditve naj ne bo grajen objekt, ampak območje, kamor se bo lahko postavil montažen objekt (šotor za prireditve, ...). Pri ureditvi tabora naj se uredijo tudi ustrezne sanitarije. Tematske poti (kolesarske steze, pešpoti, konjeniške poti, steze za smučarski tek, trim steza, ipd.) naj se urejajo po že obstoječih poteh. Za naravno drsališče naj se uporabi jezero, ni potrebe po dodatni površini za drsališče. V varovalni gozd se ne sme posegati. Pri umeščanju objektov je potrebno upoštevati varovalni pas daljnoveoda.
--	--	--	--	--

5. Posebni prostorski izvedbeni pogoji

116. člen

Enota urejanja prostora BR 1 - Breg

Pri cerkvi sv. Radegunde na sosednjih mejnih parcelah niso dopustne dopolnilne gradnje objektov in nadzidave, dozidave so dopustne le v smeri od cerkve.

Posegi preko zahodnega roba vasi, ki bi vplivali na naravno podobo terase in na gozdni rob, niso dopustni.

Na površinah za oddih, rekreacijo in šport je treba izdelati načrt krajinske arhitekture, v katerem se zasnuje celovito parkovno ureditev z igralnimi in športno rekreacijskimi površinami. V čim večji meri je treba ohranjati obstoječo drevesno vegetacijo s podrastjo. Dovoljen je le higienski posek in čiščenje rastja v obstoječih mejicah. Pri gradbenih delih je treba predvideti ustrezne ukrepe za zavarovanje obstoječih dreves. Pri zasnovi zasaditve in umeščanju programov je treba upoštevati poglede proti odprti krajini. Omogoči se navezava na okoliške pešpoti. Dostop se uredi po novi poti ob severnem robu območja. Grajeni in tlakovani del ureditve naj se umesti na rob obstoječega naselja. Pri umeščanju programov naj se upošteva ustrezne odmike ali načrtuje druge ukrepe, za čimbolj nemoteč odnos do sosednjih zemljišč z obstoječimi stanovanjskimi objekti.

Na zemljišču parc. št. 688/1 k.o. Žirovnica je dopustna preselitev kmetije. Pri preselitvi kmetij na nove površine je treba zasnovati celotno kmetijo naenkrat, z vsemi potrebnimi objekti, pomožnimi objekti, ureditvijo dvorišč, dovozov in dostopov.

Na zemljišču parc. št. 546/3 k.o. Žirovnica je pri načrtovanju potrebno upoštevati morfologijo in tipologijo vaških objektov.

Gradnja novih objektov v območju enote Breg pri Žirovnici – Arheološko najdišče sv. Radegunda (EŠD 25541) je mogoča le, če se na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških

raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo. Predhodne arheološke raziskave naj bodo izvedene pred začetkom priprave projekta za gradbeno dovoljenje (PGD).

117. člen

Enota urejanja prostora BR 2 – Breg – kmetija

Na zemljišča parc. št. 418, 419, 420 in 421 k.o. Žirovnica je dopustna preselitev kmetije. Pri preselitvi kmetij na nove površine je treba zasnovati celotno kmetijo naenkrat, z vsemi potrebnimi objekti, pomožnimi objekti, ureditvijo dvorišč, dovozov in dostopov. **Robove zazidave se mora ozeleniti z avtohtono drevesno vegetacijo.**

118. člen

Enota urejanja prostora BZ 1 - Breznica

Za objekt na parceli št. 32/105 k.o. Doslovče niso dopustne dozidave, nadzidave, postavitve pomožnih objektov in postavitve ograj, dopustna je zasaditev žive meje do višine 1,5 m.

Objekt na parceli 32/100 k.o. Doslovče se lahko legalizira, pod pogojem da se streha osnovnega objekta podaljša nad zaokroženi del, v istem naklonu.

Na zemljišču parc. št. 88 k.o. Doslovče se ohranja drevesna vegetacija, zaradi zagotavljanja ekoloških zahtev navadnega netopirja. Dostop do parcele naj se izogiba zemljišča s spominskim znamenjem (spominsko znamenje Antonu Janši – EŠD 5324).

Na zemljiščih parc. št. 89/3, 89/1, 90, 92, 96, 95, 1711/2, 128, 130, 131, 133/2, 133/1 in 132 k.o. Doslovče naj se razsvetljava objektov uredi tako, da bo zunanja osvetlitev kar se da zmanjšana (glede na namembnost objekta) in urejena skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Okolica objektov se ozeleni z drevesno vegetacijo. Obstoječe travniške habitate v prostoru med obstoječo cesto in predvideno obvoznico ter ob trasi predvidene obvoznice, naj se v največji možni meri ohranja. Kjer to ni mogoče, naj se posegi izvajajo zgolj na območju gradnje. Poškodovane površine pa naj se po zaključku gradnje sanira in zasadi z avtohtonimi travniškimi mešanicami.

Ob gradnji obvoznice, zaradi ohranjanja ugodnega stanja navadnega netopirja je potrebno ohranjati čim več posameznih dreves, skupine dreves in dele visokodebelnih sadovnjakov. Območje med sedanjo in načrtovano cesto naj se dodatno zasadi z drevoredom in ne pozida v celoti.

Ob objektih Breznica 4 in Breznica 4a je potrebno po izgradnji obvoznice izvesti meritve hrupa. V primeru, da bodo mejne vrednosti kazalcev hrupa prekoračene, je potrebno izvesti ustrezne protihrupne ukrepe (protihrupna ograja, ...).

Arhitekturno oblikovanje novih objektov se mora, na mejnih parcelah z enoto kulturne dediščine Breznica – Hiša Breznica 8 (EŠD 25672), zgledovati po oblikovnih kvalitetah značilne arhitekture.

Gradnja novih objektov v območju enote Breznica – Ruševine cerkve sv. Nikolaja (EŠD 5309) je mogoča le, če se na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo. Predhodne arheološke raziskave naj bodo izvedene pred začetkom priprave projekta za gradbeno dovoljenje (PGD).

119. člen

Enota urejanja prostora DO 1 – Doslovče

Pri posegih na robovih naselja ohranja se v čim večji možni meri drevesna in grmovna vegetacija.

Na zemljiščih parc. št. 159/1 in 159/4, k.o. Doslovče je treba ohranjati drevesa in vaško tipologijo gradnje.

120. člen

Enota urejanja prostora MO 5 - Moste

Mline in žage v soteski Završnice je potrebno ohranjati.

Gradnja novih objektov v območju enote Moste – Arheološko najdišče Žumrova njiva (EŠD 410132) in v območju enote Moste – Nekropola Rožičev vrt (EŠD 5314) je mogoča le, če se na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo. Predhodne arheološke raziskave naj bodo izvedene pred začetkom priprave projekta za gradbeno dovoljenje (PGD).

121. člen

Enota urejanja prostora MO 6 - Moste

v smeri pogledov z juga na cerkev sv. Martina, niso dopustne novogradnje in nadzidave objektov.

122. člen

Enota urejanja prostora MO 8 – Moste-nad progo

Ob poti na zemljišču parc. št. 925/1 k.o. Žirovnice se ohranja živica na zahodnem robu zemljišča.

Pri umeščanju objektov na zemljiščih parc. št. 925/1, 868/1 in 868/4 k.o. Žirovnica je potrebno upoštevati varovalni pas daljnovoda.

123. člen

Enota urejanja prostora RO 1 – Rodine

Na zemljiščih parc. št. 1075/1, 1143/12 k.o. Doslovče se v čim večji meri ohranja drevesna vegetacija.

Na zemljiščih parc. št. 1074 in 1075/1 k.o. Doslovče se drevesna živica ohrani v celoti.

Na zemljišču parc. št. 1121/4 k.o. Doslovče se ob gradnji objekta okolica zazeleni z drevesno vegetacijo.

Obstoječe travniške habitate, na parc. št. 1143/12 in 1121/4 k.o. Doslovče, naj se v največji možni meri ohranja. Kjer to ni mogoče, naj se posegi izvajajo zgolj na območju gradnje. Poškodovane površine pa naj se po zaključku gradnje sanira in zasadi z avtohtonimi travniškimi mešanici.

Gradnja novih objektov v območju enote Rodine – Staroslovansko grobišče (EŠD 27676) je mogoča le, če se na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo. Predhodne arheološke raziskave naj bodo izvedene pred začetkom priprave projekta za gradbeno dovoljenje (PGD).

124. člen

Enota urejanja prostora SM 2 – Smokuč

Pri posegih na robovih naselja ohranja se v čim večji možni meri drevesna in grmovna vegetacija.

Nova zazidava na zemljiščih parc. 1035/4, 1036/3, 1035/1 in 1036/1 k.o. Doslovče mora biti urbanistično skladna z vzorcem vaškega jedra.

Na zemljiščih parc. 901, 899 in 902 k.o. Doslovče se ohranja drevesno živico.

Arhitekturno oblikovanje novih objektov vzhodno od naselbinske dediščine Smokuč – vas (EŠD 9890), na še nepozidanih zemljiščih z namensko rabo SS, se mora zgledovati po oblikovnih kvalitetah značilne arhitekture.

Gradnja novih objektov v območju enote Smokuč – Grobišče sredi vasi (EŠD 5316) je mogoča le, če se na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je

zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo. Predhodne arheološke raziskave naj bodo izvedene pred začetkom priprave projekta za gradbeno dovoljenje (PGD).

125. člen

Enota urejanja prostora SM 3 – Smokuč-novi del in RO 1 - Rodine (severovzhodni del – območje SS)

Sprememba namembnosti obstoječih stanovanjskih objektov je dopustna za:

- spremljajoče dejavnosti, razen gostinstva, ki ni dovoljeno, kvartarne dejavnosti, proizvodne dejavnosti – vse pod pogojem, da so vse te dejavnosti mirne in nemoteče za okolje, ne povzročajo dodatnega hrupa in onesnaževanja okolice, vode zraka in tudi ne dodatne prometne obremenitve in se opravljajo v notranjosti objektov ter ne presegajo površine 200 m²,
- počitniška stanovanja (novogradnje počitniških hišic niso dopustne).

Obvezna je smer slemena vzporedno s pobočjem in naklon strešin 35°. Kritina mora biti cementni strešnik. Ograje so dopustne le kot živa meja, visoka največ 0,8 m, le na preglednih trikotnikih 0.6 m.

Posek zdravih avtohtonih dreves ni dopusten.

126. člen

Enota urejanja prostora VR 1 - Vrba

Pred izdelavo OPPN-ja za območje velja:

Za stavbno dediščino:

- varovanja kulturnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihove izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na stavbe,
- prepoved vseh posegov v zaščitene tlorise, gabarite stavb, arhitekturne člene in opremo, spominske plošče, razen vzdrževalnih posegov, ki jih s predhodnim kulturno-varstvenim soglasjem odobri Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije in za potrebe sakralne namembnosti dediščine,
- prepoved posegov v odprti prostor in njegove tlorisne značilnosti z razporedi stavb in drevja, razen vzdrževalnih del, ki so odobrena s predhodnim kulturno-varstvenim soglasjem zavoda.

Za lipo:

Potrebno je varovanje in ohranjanje vaške lipe s kamni. Prepovedano je poškodovati, spreminjati rastiščne pogoje in obstoječo osončenost vaške lipe. Na vse dele drevesa je prepovedano postavljati ali obešati tuja telesa in graditi stalne objekte na območju rastišča. Sanacija vaške lipe v Vrbi naj poteka v sodelovanjem z Zavodom RS za varstvo narave. Dopustno je izvajanje sanitarnih ukrepov.

Za vas kot celoto:

- v jugovzhodnem, nepozidanem delu vasi gradnje in enostavni objekti niso dopustni z izjemo objektov za potrebe obstoječih domačij, v kolikor presoja vplivov na dediščino pokaže, da poseg ne bo ogrozil prostorskih kvalitet varovanega območja,
- dovoljena je izvedba klasičnih strešnih odprtih s kukrli in na plašč (trikotne in pravokotne niso dopustne), strešne odprtine ne smejo presegati tretjino dolžine strehe, kritina je obvezno siva, pri oblikovanju fasad je obvezna uporaba tradicionalnih materialov (ometi, les). Fasade morajo biti beljene v svetlih, pastelnih tonih.
- v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam, razen v primerih, ki jih s predhodnim kulturno – varstvenim soglasjem odobri pristojni zavod.

Za vplivno območje:

V južnem in vzhodnem delu vplivnega območja vasi ni dovoljena gradnja objektov in izvajanje posegov.

Na parceli 627 k.o. Zabreznica dozidave niso dopustne v smeri proti jugu.

Na parceli št. 1165 k.o. Zabreznica dozidave v smeri proti cerkvi sv. Marka niso dopustne.

[Na parcelah 645 in 650 k.o. Zabreznica je treba ohraniti vaško tipologijo objektov ter pred gradnjo izvesti predhodni arheološki pregled.](#)

127. člen

Enota urejanja prostora VR 3 - Vrba

V južnem delu območja vasi ni dovoljena gradnja objektov in izvajanje posegov zunaj stavbnega zemljišča.

Območje mora ohraniti obliko strnjenega naselja z višinskim gabaritom povprečne višine vaških stanovanjskih objektov.

[Južni rob zemljišča 628 k.o. Zabreznica mora biti intenzivno ozelenjen.](#)

128. člen

Enota urejanja prostora ZA 1 - Zabreznica

Nadzidave stanovanjskih blokov niso dopustne. Pri rekonstrukciji strehe je dopustna ureditev mansardnih stanovanj.

V nizu objektov ob cesti med regionalno cesto in vaškim trgom je potrebno ohranjati značilno orientacijo objektov v smeri severozahod – jugovzhod ter podedovano gradbeno linijo.

Ob južnem robu območja, na zemljiščih 144/1 in 144/5 k.o. Zabreznica [se ohranja drevesna vegetacija na parceli zaradi ohranjanja ekoloških zahtev navadnega netopirja – v južni del naj se zazidava ne širi in naj se ohranijo drevesa.](#)

[Okolica objekta na parc. št. 154 k.o. Zabreznica se ozeleni z drevesno vegetacijo.](#)

[Obstoječe travniške habitate na zemljiščih 144/1, 144/5 in 154 k.o. Zabreznica naj se v največji možni meri ohranja. Kjer to ni mogoče, naj se posegi izvajajo zgolj na območju gradnje. Poškodovane površine pa naj se po zaključku gradnje sanira in zasadi z avtohtonimi travniškimi mešanicami.](#)

Ob severnem robu naselja, na zemljišču 199/1 k.o. Zabreznica se drevesa ohranjajo v največji možni meri.

129. člen

Enota urejanja prostora ŽI 1 – Žirovnica

Na zemljiščih 96, 97, 94/1 in 94/2 k.o. Žirovnica je dopustno zgraditi objekte za konjerejo in jahalnico in ostalo pripadajočo infrastrukturo.

130. člen

Enota urejanja prostora ŽI 4 – Žirovnica-čez progo

Na severu območja, ob križišču, na zemljiščih parc. št. 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 1217 (na odseku na jugozahodni strani železnice od križanja ceste z železnico do parc. št. 22/9), 22/11, 22/12, 22/13, 22/10 vse k.o. Žirovnica ni dopustna gradnja drugih objektov razen ureditve nivojskega ali izven nivojskega križanja ceste z železnico. Po izgradnji križišča so dopustne postavitve objektov zgolj za namene terciarnih in kvartarnih dejavnosti, vendar tako, da se ohranijo pogledi na cerkev sv. Martina.

131. člen

Enota urejanja prostora GO – Golf

Površine za turizem BT so razen za namene predpisane s tem odlokom, namenjene še objektom uprave igrišča in vzdrževalnih dejavnosti. Pri urejanju tega območja je treba upoštevati naslednje usmeritve:

- območje se zasnuje kot funkcionalno in oblikovalsko skladno celoto,

- Višina objektov je lahko največ P+1+2M oz. tolikšna, da le ta ni viden s ceste proti Bledu,
- pri arhitekturnem oblikovanju se upošteva načela oblikovanja stavbnih mas in elementov, materialov in barv, ki so značilni v tem delu prostora, s tem da naj zasnova odseva tudi sodobni duh časa,
- pri krajinsko arhitekturnem oblikovanju območja se upošteva obstoječo oblikovno zasnovo celotnega golf igrišča, s tem da naj zasnova odseva tudi sodobne principe oblikovanja in materiale ter posebnosti ambientov,
- pri zasnovi se upošteva kulturno varstvene usmeritve pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

132. člen

Enota urejanja prostora ŽA – Žirovniška raven

Območje na zemljišču parc. št. 608, 609, 611, 610, 61571, 615/2 in 615/3 k.o. Žirovnica je namenjeno izključno za gradnjo čistilne naprave. Oblikovanje tehnoloških objektov mora izhajati iz tehnologije in funkcije posamezne stopnje, vendar naj bodo posamezni objekti oblikovani tako, da celota predstavlja oblikovno usklajeno zaključeno celoto. Vsi objekti, tako tehnološki kot drugi naj izpričujejo vrednote in dogajanja sodobne arhitekture z upoštevanjem specifičnosti lokalne tipike gorenjske arhitekture. Objekti, napeljave, naprave in oprema naj bodo umeščeni v prostor tako, da bodo predstavljali čim manjšo vizualno motnjo v prostoru. Robovi platoja ČN naj ostanejo čim bolj porasli z obstoječim drevjem, ki naj se po možnosti ohranja tudi med posameznimi objekti. **Z objekti naj se ne posega v območje naravne vrednote (severna in južna varianta). Z objekti se ne sme posegati v območje varovalnega gozda (južna varianta).**

V okolici Vrbe je treba ohranjati obstoječo parcelacijo, živico (stagne) med Vrbo in Zabreznico, kozolce, sadovnjake in posamezna drevesa. Dejavnosti, ki za svoje izvajanje zahtevajo večje pokrite površine, kot so povprečne površine stanovanjskih objektov in niso neposredno povezane s kulturno funkcijo območja, niso dopustne.

Potrebno je ohranjanje kvalitetnega visokodebelnega drevja na pašnikih pod Rebrijo, še posebej pa skupine dreves nad Zabreznico in nad Smokučem ter gozdiček na terasi med Doslovčami in Smokučem.

Na zemljiščih 119 in 118 k.o. Doslovče, na južnem delu, je dopustno zgraditi objekte za konjerejo in ostalo pripadajočo infrastrukturo (maneža). **Okolica objekta se ozeleni z drevesno vegetacijo. V območju naj se ne gradi objektov oziroma naj se v čim večji meri ohranja sedanje stanje (vplivno območje Vrba na Gorenjskem – vas – EŠD 9411 in cerkve sv. Marka – EŠD 839).**

Na zemljišču 252 k.o. Žirovnica je dopustno zgraditi hlev za konjerejo in drobnico ter ostalo pripadajočo infrastrukturo.

Na zemljišču parc. št. 1042/19 k.o. Doslovče, okrog objekta vodohrana se ohranja gozdna vegetacija.

Pri gradnji obvoznice v Breznici je potrebno ohranjati čim več posameznih dreves, skupine dreves in dele visokodebelnih sadovnjakov. Vmesni pas zemljišča med zazidavo in obvoznico se dodatno zasadi z drevoredom.

Pri rekonstrukciji ceste je potrebno upoštevati enoto kulturne dediščine EŠD 24029 Breznica – Kapelica južno od Breznice in jo po potrebi zavarovati pred poškodbami zaradi gradbenih del na cesti.

Gradnja novih objektov v območju enote Žirovnica – Poznoantično grobišče (EŠD 5319) je, na zemljiščih, kjer še niso bile izvedene predhodne arheološke raziskave, mogoča le, če se na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo. Predhodne arheološke raziskave naj bodo izvedene pred začetkom priprave projekta za gradbeno dovoljenje (PGD).

133. člen

Enota urejanja prostora RE – Reber

Pri gradnji vodohrana na zemljišču parc. št. 1042/19 k.o. Doslovče ohranja se drevesna vegetacija.

134. člen

Enota urejanja prostora ZV – dolina Završnice

Vsi posegi se odmaknejo od obrežne vegetacije nad Završnico in gozdnega roba, v kateri ni dovoljeno posegati. Vsi posegi se izvedejo tako, da ne bo novih degradacij prostora, kot so onesnaženje s smetmi ob potoku in na gozdnih tleh.

Po obstoječih poteh doline se uredijo trim steza in steza za smučarski tek. Steza za smučarski tek se odmakne od naravne vrednote, tako da se ohranja obrežna vegetacija in gozd.

V času prireditve je dopustna postavitve začasnih objektov in naprav, ki pa jih je potrebno odstraniti takoj po zaključku prireditve.

Ohranjajo se skupine dreves na pašnikih v dolini Završnice.

V območju SP se za obstoječe objekte uredi čistilna naprava. Novogradnje v območju niso dopustne.

135. člen

Enote urejanja prostora PL1 - Ajdna in RO 3 – Rodine-rimska vila

Območji je dopustno urediti tako, da se ustrezno predstavi kulturno dediščino.

136. člen

Enote urejanja prostora PL - Planine in VG - Visokogorje

Na pobočjih Stola in Belščice so dopustna le zavarovanja pobočij, ureditve hudournikov ter sanitarna sečnja.

Ekološka sanacija in posodobitev planinskih objektov v gorskem svetu naj poteka tako, da se zagotavljajo ekološke zahteve (ČN, odplake) brez povečevanja prenočitvenih kapacitet, s ohranitvijo standarda planinskih koč.

137. člen

Enota urejanja prostora PL - Planina

Obstoječi počitniški objekti na zemljiščih parc. št. 1600/2 in 1564/2 k.o. Doslovče, 553/2 k.o. Žirovnica in 49/2 k.o. se lahko legalizirajo, po predhodni obravnavi s strani inšpekcije, pod naslednjimi pogoji:

- nadzidave in dozidave objektov niso dopustne,
- **zgrajene morajo biti greznice ob objektih.**

138. člen

Enota urejanja prostora ZE – Zelenica

Obsega površine obstoječega smučišča. Obstoječe športne površine in naprave je dovoljeno redno vzdrževati in dograjevati v smislu funkcionalne zaokrožitve dejavnosti na podlagi predhodno izdelanih strokovnih osnov.

Ni dopustna razširitev smučišča na nove površine, **ker je v celoti umeščeno v naravovarstveno pomembna območja (Natura 2000, ekološko pomembno območje).**

IV. KONČNE DOLOČBE

139. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih dokumentov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji odloki:

- Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Jesenice za območje občine Žirovnica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 10/88, 2/88, 8/88, 6/89, 2/90, 22/04 in Uradni list RS, št. 24/90, 28/90, 31/90, 51/98, 65/99)),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Jesenice za Občino Žirovnica (Uradni list Republike Slovenije, št. 51/98, 55/01, 71/05, 5/06-uradno prečiščeno besedilo, 43/07, 45/07),
- Ureditveni načrt središča Smokuča (Uradni vestnik Gorenjske 20/94).

140. člen

(vpogled)

OPN Žirovnica je na vpogled vsem zainteresiranim pri upravnem organu Občine Žirovnica, pristojnem za urejanje prostora.

141. člen

(nadzor nad izvajanjem)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojni inšpektorat.

142. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.

Breznica, dne

Župan
Občine Žirovnica
LEOPOLD POGAČAR