



INFORMACIJA O POTEKU IZDELAVE OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA ZA OBRTHO - POSLOVNO CONO V ŽIROVNICI

Župan Občina Žirovnica je dne 09.11.2006 sprejel Program priprave občinskega lokacijskega načrta za Obrtno-poslovno cono Žirovnica. V programu je okvirno določena vsebina sprememb in dopolnitev, ki obsegajo:

- ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo občinskega lokacijskega načrta za prostorsko ureditev
- predmet in programska izhodišča občinskega lokacijskega načrta za obrtno - poslovno cono ter okvirno ureditveno območje
- nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja ter in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi OLN
- rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave in kulturne dediščine ter trajnostne rabe naravnih dobrin
- seznam potrebnih strokovnih podlag in način njihove pridobitve
- način pridobitve strokovnih rešitev in geodetskih podlag
- postopek in roki za pripravo občinskega lokacijskega načrta
- obveznosti v zvezi s financiranjem prostorskega akta
- objava programa priprave

Program priprave je bil objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 120 z dne 23.11.2006.

V letu 2004 je Občina Žirovnica s spremembami prostorskih sestavin družbenega plana opredelila območje velikosti cca 88.000 m² umeščeno med transportne površine pod naseljem Žirovnica (avtocesta Hrušica-Vrba na zahodu, državna cesta Vrba-Žirovnica na vzhodu, občinska dovozna cesta Žirovnica-Breg na severu) kot stavbno zemljišče za namene gradnje obrtno-poslovne cone. Območje je bilo opredeljeno v programskih zasnovah, ki so med drugim zelo podrobno določevale tudi velikost gradbenih parcel za posamezne objekte, arhitektonsko oblikovanje objektov, ipd. Dejansko je izvajalec v programskih zasnovah določil izvedbene pogoje za gradnjo objektov, ki pa v planskih aktih niso potrebni in so v danem primeru predstavljali nepremagljivo oviro za izvedbo lokacijskega načrta, saj objektov za potencialne investitorje s specifičnimi dejavnosti ne bi mogli umestiti v podane okvire gradnje.

Iz tega razloga se je Občina Žirovnica z izvajalcem lokacijskega načrta odločila, da prične postopek za spremembo prostorskih sestavin veljavnega plana samo na območju obrtne cone po skrajšanem postopku. Skrajšani postopek pomeni, da se čas za pridobivanje smernic in mnenj nosilcev prostora skrajša na 15 dni, prav tako čas javne razgrnitve. Postopek naj bi bil brez stroškov, saj je spremembo besedila (izločile so se vse nepotrebne podrobnosti, ki bodo zajete v lokacijskem načrtu) pripravila občinska uprava. Postopek smo pričeli s Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin družbenega plana Občine Jesenice za Občino Žirovnica, ki ga je župan sprejel 30.5.2007 (Ur. list RS, št. 51/07).

V času pridobivanja smernic, pa se je izkazalo, da bo v postopku za spremembo plana potrebno pridobiti poročilo o vplivih na okolje (PVO) in sicer zaradi habitata navadnega netopirja v Zasipu (območje NATURA), katerega širše vplivno območje sega do obrtne cone. Izdelavo PVO nam je z odločbo odredilo Ministrstvo za okolje in prostor. Izvajalec PVO je že izbran, to je MARBO Bled. PVO mora biti revidirano in razgrnjeno skupaj z javno razgrnitvijo sprememb plana ter potrjeno s strani Ministrstva za okolje in prostor. Poleg tega je Direkcija RS za ceste v svojih smernicah zahtevala izdelavo prometne študije za oba križišča z državno cesto, ki bosta obremenjena s prometom iz obrtne cone. Seveda pa priprava PVO in prometne študije vzame nekaj časa in predstavlja za nas nepričakovan strošek. Res pa je, da bi oba dokumenta morali pripraviti v postopku izdelave lokacijskega načrta. Tako jih bomo pripravili prej in zato kasneje prihranili nekaj časa.

Vse naštetu pa vseeno pomeni, da se bo izdelava lokacijskega načrta oz. po novem občinskega podrobnejšega prostorskega načrta (OPPN) zavlekla v naslednje leto, saj izdelovalec ne more nadaljevati z izdelavo OPPN za poslovno-obrtno cono pred sprejetjem potrebnih sprememb plana. Predviden rok javne razgrnitve in obravnave OPPN je tako maj 2008. Do konca leta bi moral biti potrjen s strani države in sprejet na Občinskem svetu. Sama gradnja objektov pa bi se nato lahko pričela v letu 2009.



Model: PROTIM - RŽIŠNIK & PERC