



OBČINA ROGATEC

POT K RIBNIKU 4
3252 ROGATEC, SLOVENIJA

T: ++386 (0) 3 812-10-00, E: obcina@rogatec.si, I: <http://obcina.rogatec.si/>

Številka: 478-0001/2026

Datum: 07.01.2026

Na podlagi 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Rogatec objavlja

NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe

Občina Rogatec namerava, v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), skleniti neposredno pogodbo za oddajo **2 parkirnih prostorov – manjših (št. 70, 71) na parkirišču za tovorna vozila v industrijski coni P2 ob glavni cesti G2 Rogatec - Dobovec, parc. št. 570/15, k.o. 1178-Rogatec, ID številka 5120511, v skupni velikosti 125 m2.**

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Rogatec.

Mesečna najemnina za oba parkirna prostora znaša **128,00 EUR brez davka na dodano vrednost**. DDV se obračuna v skladu z 2. alinejo 2. točke prvega odstavka 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B, 122/23 in 104/24).

Z najugodnejšim ponudnikom za najem bo sklenjena neposredna najemna pogodba, za določen čas petih (5) let.

Ponudba za najem mora vsebovati podatke o ponudniku in ponudbeni ceni. Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere in se odda priporočeno po pošti na naslov: Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, na elektronski naslov: obcina@rogatec.si ali osebno. Pisna ponudba za najem mora na občino prispeti najpozneje do izteka roka objave te namere, to je **do vključno 27.01.2026**.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih ponudnikov, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni najema ter bo najemna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Ponujena najemnina iz pogajanj je zavezujoča. V skladu z veljavnimi predpisi je najemnik, poleg najemnine, dolžan poravnati stroškov nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Klavdija Križanec (e-naslov: klavdija.krizanec@rogatec.si, tel.: 03/812 10 28).

Občina Rogatec na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o najemu z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (najemne pogodbe) kadarkoli ustavi.

OBČINA ROGATEC
Župan
Martin Mikolič, l.r.