



OBČINSKI SVET OBČINE ROGATEC

Na podlagi drugega odstavka 24. člena in drugega odstavka 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 16. člena Statuta Občine Rogatec (Uradni list RS, št. 29/18 in 44/25) je Občinski svet Občine Rogatec na 16. redni seji, dne 16.12.2025, sprejel

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rogatec za leto 2026

1. člen

S tem aktom se določi načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rogatec za leto 2026, ki vsebuje:

A. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogatec v letu 2026

- 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja**
- 2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem**

B. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Rogatec v letu 2026

Načrt pridobivanja premičnega premoženja

2. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Rogatec vključuje nepremičnine, navedene v obrazcu št. 1, ki je sestavni del tega akta.

3. člen

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Rogatec vključuje zemljišča in del stavbe, navedene v obrazcu št. 2a in obrazcu št. 2b, ki sta sestavni del tega akta.

4. člen

Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Rogatec vključuje premičnine, navedene v obrazcu št. 3, ki je sestavni del tega akta.

5. člen

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rogatec v letu 2026 je sestavni del proračuna Občine Rogatec za leto 2026. Veljati začne naslednji dan po objavi Odloka o proračunu Občine Rogatec za leto 2026 v Uradnem listu RS.

Številka: 478-0044/2025

Datum: 16.12.2025

Martin Mikolič, l.r.
župan

A. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ROGATEC V LETU 2026**1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA****Obrazec št. 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Bodoči lastnik: OBČINA ROGATEC

Samoupravna lokalna skupnost: OBČINA ROGATEC

zap. št.	UPRAVLJAVEC	OKVIRNA LOKACIJA	VRSTA NEPREMIČNINE (zemljišče, stavba, del stavbe, zemljišče s stavbo)	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE v m ²	PREDVIDENA SREDSTVA v EUR
1	OKP Rogaška Slatina d.o.o.	k.o. Rogatec in k.o. Donačka Gora	zemljišče s stavbo - črpališče	176	880
2	Občina Rogatec	območje Občine Rogatec	kmetijska in stavbna zemljišča pod občinskimi cestami	8028	12.888,40
3	Knjižnica Rogaška Slatina	k.o. Rogatec	del posameznega dela 6 stavbe 668	160	50.000
SKUPAJ:					63.768,40

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**Obrazec št. 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI**

Lastnik in upravljavec: OBČINA ROGATEC

Samoupravna lokalna skupnost: OBČINA ROGATEC

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	površina parcele v m ²	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR	opomba
1	1178-ROGATEC	213/10 1323/1 1324	1.000	30.000	prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča za namen izgradnje varovanih stanovanj
2	1173-TLAKE	1048/7	319	638	menjava za zemljišča, kjer v naravi poteka cesta LC 358071
3	1173-TLAKE	del 1051/3	cca 1121	2.242	menjava za zemljišča, kjer v naravi poteka cesta LC 358071
4	1173-TLAKE	del 1047/2	cca 247	494	menjava za zemljišča, kjer v naravi poteka cesta LC 358071
5	1173-TLAKE	1048/4	248	496	menjava zemljišča za del parc. št. 684/3 in del 684/2, k.o. 1173 Tlake (za namen kategorizacije občinske ceste JP št. 858691 – Ducman –Lupinšek)
6	1178-ROGATEC	958/2	48	480	prodaja funkcionalnega zemljišča ob gospodarskem objektu
SKUPAJ:				34.350	

Obrazec št. 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB

Lastnik in upravljavec: OBČINA ROGATEC
Samoupravna lokalna skupnost: OBČINA ROGATEC

zap. št.	naslov	id oznaka dela stavbe	površina dela stavbe v m2	ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
1	TRG 27, ROGATEC	1178-283-8	70,96	45.000,00
			SKUPAJ:	45.000,00

B. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ROGATEC V LETU 2026**NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA****Obrazec št. 3: NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Bodoči lastnik in upravljavec: OBČINA ROGATEC

zap. št.	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	PREDVIDENA SREDSTVA v EUR	
1	oprema v sklopu projekta Trajnostni razvoj in ohranitev Donačke gore (digitalizacija parkirišč)		34.416,20	
2	oprema v sklopu projekta Medgeneracijski center Rogatec		12.000,00	
3	oprema ČN Rogaška Slatina- agregat, polžna črpalka- delež Občine Rogatec	2	14.362,00	
4	oprema vodooskrba - Sistem daljinskega odčitavanja in regulacije (telemetrija) in črpalke- el. omare- klor	4	40.000,00	
5	oprema v sklopu projekta Celovita obnova objekta stare šole v trškem jedru Rogatca		30.000,00	
6	vzdrževanje in oprema v dvorcu Strmol – nov sistem ogrevanja		20.000,00	
7	gostinska oprema restavracije dvorca Strmol (preostali del)	48 kosov	31.120,00	
8	oprema v sklopu projekta Mrežni podjetniški inkubator Rogatec - Podčetrtek		122.000,00	
			SKUPAJ:	303.898,20