



Številka: 478-0004/2025
Datum: 31.01.2025

Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine

Občina Rogatec namerava, v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), skleniti neposredno pogodbo za prodajo **2 parkirnih mest v skupni neto tlorisni površini 128 m² (št. 60 in 61), na parkirišču za tovorna vozila v industrijski coni P2, ob glavni cesti G2 Rogatec - Dobovec, parc. št. 570/15, k.o. 1178 - Rogatec (ID številka 5120511).**

Na predmetu prodaje imajo predkupno pravico solastniki nepremičnine parc. št. 570/15, k.o. 1178 Rogatec, za katere se smatra, da so z javno objavo te namere o sklenitvi neposredne pogodbe seznanjeni z nameravano prodajo.

Prodajna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom, po poteku 30 dni od objave te namere na spletni strani Občine Rogatec. Najugodnejši ponudnik je dolžan **plačati kupnino v 30 dneh** od sklenitve prodajne pogodbe na podračun Občine Rogatec. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Izhodiščna prodajna cena za dva parkirna prostora, v posamezni velikosti 64 m² in skupni izmeri 128 m², ki predstavljajo del parc. št. 570/15, k.o. 1178 Rogatec, v deležu 103/10000, je **8.400,00 EUR.**

Davek na dodano vrednost (22%) v ponudbeni ceni ni vključen.

Ponudba za nakup mora vsebovati podatke o ponudniku in ponudbeni ceni. Ponudba se odda z vsebino oziroma obrazcem iz priloge št. 1 te namere in se odda priporočeno po pošti na naslov: Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, na elektronski naslov: obcina@rogatec.si ali osebno. Pisna ponudba mora na občino prispeti najpozneje do izteka roka objave te namere, to je **do vključno 21.02.2025.**

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni ter bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča. Nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno oziroma ponudniku s predkupno pravico, ki bo v pogajanjih najvišjo ponudbeno ceno izenačil. Poleg kupnine je kupec dolžan plačati še pripadajoč davek na dodano vrednost in vse stroške vezane na realizacijo pravnega posla.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Klavdija Križanec (e-naslov: klavdija.krizanec@rogatec.si, tel.: 03/812 10 28).

Občina Rogatec na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi prodajne pogodbe z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve le-te kadarkoli ustavi.

OBČINA ROGATEC
Župan
Martin Mikolič, l.r.