



Številka: 478-0005/2025  
Datum: 04.02.2025

Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

### **NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine**

Občina Rogatec namerava, v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), skleniti neposredno pogodbo za prodajo nezazidanega stavbnega zemljišča, parc. št. 54/8, v izmeri 261 m<sup>2</sup>, k. o. 1178 - Rogatec

Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Rogatec.

Izhodiščna prodajna cena je **2.610,00 EUR**.

Davek na dodano vrednost (22%) v ponudbeni ceni ni vključen.

Najugodnejši ponudnik je dolžan plačati kupnino v 30. dneh od sklenitve prodajne pogodbe, na podračun Občine Rogatec. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Ponudba za nakup mora vsebovati podatke o ponudniku in ponudbeni ceni. Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge št. 1 te namere, priporočeno po pošti, na naslov: Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec ali na elektronski naslov: [obcina@rogatec.si](mailto:obcina@rogatec.si) ali osebno. Pisna ponudba za nakup mora na občino prispeti najpozneje do izteka roka objavljene namere, to je do vključno 24.2.2025.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni, prodajna pogodba pa bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča. Nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno.

Poleg kupnine je kupec dolžan plačati še pripadajoč davek na dodano vrednost in vse stroške vezane na realizacijo pravnega posla.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Maja Kampos Čuček (e-naslov: [maja.kampos@rogatec.si](mailto:maja.kampos@rogatec.si), tel.: 03/812 10 02).

Občina Rogatec na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o prodaji predmetne nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve le-te kadarkoli ustavi.

OBČINA ROGATEC  
Župan  
Martin Mikolič, l. r.