



OBČINSKI SVET OBČINE ROGATEC

Številka: 478-0042/2024

Datum: 19.12.2024

Na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 16. člena Statuta Občine Rogatec (Uradni list RS, št. 29/18) je Občinski svet Občine Rogatec na 12. redni seji, dne 19.12.2024 sprejel

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rogatec za leto 2025

Načrte ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rogatec, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: Uredba), sestavljajo:

A. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogatec v letu 2025

- 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja**
- 2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem**

B. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Rogatec v letu 2025

- 1. Načrt pridobivanja premičnega premoženja**

Vsebino posameznega načrta ravnanja opredeljuje Uredba, ki v skladu z določili ZSPDSLS natančneje določa tudi posamezne postopke ravnanja s premoženjem.

Stvarno premoženje so nepremičnine in premičnine, ravnanje s stvarnim premoženjem pa pomeni pridobivanje in razpolaganje tega premoženja. Za ravnanje s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti so predpisana naslednja načela: načelo gospodarnosti, načelo odplačnosti, načelo enakega obravnavanja, načelo preglednosti in načelo javnosti.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rogatec za leto 2025, ki vsebuje Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogatec in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Rogatec, sprejme občinski svet na predlog župana, kot pristojnega organa za izvrševanje proračuna občine. Občinskemu svetu se le-ta predloži skupaj s predlogom proračuna.

Sredstva od razpolaganja s premoženjem občine so prihodek proračuna občine. Sredstva, pridobljena iz tega naslova, se uporabijo za gradnjo, nakup in vzdrževanje nepremičnega in premičnega premoženja ter pravno urejenost nepremičnega premoženja občine.

A. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Obrazec št. 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

Zap. št.	Šifra k.o. in naziv	Parcelna številka	VRSTA NEPREMIČNINE (zemljišče, stavba, del stavbe, zemljišče s stavbo)	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE v m ²	PREDVIDENA SREDSTVA v EUR
1	1178- Rogatec	Del 765/3	Zemljišče s stavbo-črpališče Strmol	60	300
2	1171-Sv. Florijan	Del 1486	Zemljišče (pod kategorizirano cesto LC 356201- po odmeri (Kitak)	640	1280 (ali menjava)
3	1171-Sv. Florijan	Del 1487/2	Zemljišče (pod kategorizirano cesto LC 356201- po odmeri (Kitak)	205	410
4	1175-Donačka gora	901/2	Zemljišče s stavbo-črpališče Sv. Jurij	116	580
5	1173-Tlake	433/2	Zemljišče (pod kategorizirano cesto LC 358071)-Kitak	696	1392 (ali menjava)
6	1173-Tlake	434/4	Zemljišče (pod kategorizirano cesto LC 358071)-Kitak	506	1012 (ali menjava)
7	1173-Tlake	436/2	Zemljišče pod kategorizirano cesto LC 358071)-Kitak	27	54 (ali menjava)
8	1173-Tlake	404/2	Zemljišče (pod kategorizirano cesto LC 358071)-Mikša	308	616 (ali menjava)
9	1173-Tlake	403/4	Zemljišče (pod kategorizirano cesto LC 358071)-Mikša	860	1720 (ali menjava)
10	1173-Tlake	401/2	Zemljišče (pod kategorizirano cesto LC 358071)-Mikša	157	314 (ali menjava)
11	1173-Tlake	397/5	Zemljišče (pod kategorizirano cesto LC 358071)-Mikša	80	160 (ali menjava)
12	1173-Tlake	397/7	Zemljišče (pod kategorizirano cesto LC 358071)-Mikša	159	318 (ali menjava)
13	1173-Tlake	448/2	Zemljišče (pod kategorizirano cesto LC 358071)-Cajzek	40	80
14	1173-Tlake	449/2	Zemljišče (pod kategorizirano cesto LC 358071)-Bek	102	204
15	1174-Trška gorca	772/2	Zemljišče (pod kategorizirano cesto LC 358031)-Mikolič	916	1374
16	1174-Trška gorca	267/20, 273/7, 272/25, 272/24, 272/22, 272/20, 271/7, 271/9	Zemljišče pod kategorizirano cesto JP 858511-Sklad, Bukšek,Škrabl	617 407 (Sklad)	1234 neodplačen prenos
17	1175-Donačka gora	Del 725/2, 723/4, 721	Zemljišče pod kategorizirano cesto JP 858582- Videmšek	cca 848	1670
18	1176-Trlično	481/7 in 482/6	Zemljišče pod kategorizirano cesto JP 858383- Križanec	1870	598,40
19	1173- Tlake	Del 953/1	Zemljišče pod kategorizirano cesto JP 858831 -Galun	cca 400	800
20	1178- Rogatec	1035	Zemljišče pod kategorizirano cesto LC 358011- 107 - Žahenberc	1729	3458
21	1178-Rogatec	748/2, 748/1, 748/3, 753, 1291	Poslovno industrijski objekt, Strmolska ulica 11, Rogatec, zemljišče pod stavbo, pripadajoča zemljišča (dvorišče, parkirni prostori)	640 301 1389	242.000

22	1177- Dobovec	Del 503/2, 506, 498/1, 497/19	Zemljišče z vodohranom in dovozno cesto	730 m2	4000
23	1178 - Rogatec	579/1, 579/2, 580/1	Zemljišča za ureditev suhega zadrževalnika	14023 m2	30.000
24	1178 - Rogatec	856/2, 861/4, 863/2, 866/4 928/7	Zemljišče pod kategorizirano cesto LC 356201-Žabnik - Rogatec	772 m2	1544 (ali menjava)

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Obrazec 2.a. Načrt razpolaganja z zemljišči

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	površina parcele v m2	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v eur	opis
1	1178-ROGATEC	214/16 214/18	559 862	35.500	Prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča za namen izgradnje večstanovanjskega bloka z najmanj 10 stanovanji.
2	1178-ROGATEC	213/10 1323/1 1324	1.000	25.000	Prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča za namen izgradnje varovanih stanovanj.
3	1178-ROGATEC	547/3, 546/7	1.470	24.990	Prodaja gradbene parcele. Po namenski rabi spada le-ta v območje z oznako CU – osrednja območja centralnih dejavnosti historičnega in novih jeder, s prepletanjem trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanja.
4	1173-TLAKE	1048/7	319	638	Prodaja ali menjava za zemljišča kjer v naravi poteka cesta LC 358071.
5	1173-TLAKE	1051/3	1244	2.488	Prodaja ali menjava za zemljišča kjer v naravi poteka cesta LC 358071.
6	1173-TLAKE	1048/4	248	496	Menjava zemljišča za del parc. št. 684/3 in del 684/2, k.o. 1173 Tlake (za namen kategorizacije občinske ceste JP št. 858691 – Ducman –Lupinšek)

Obrazec 2.c. Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Za p. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	površina parcele v m2	naslov dela stavbe	id oznaka dela stavbe	površina dela stavbe v m2	ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
1	1178-Rogatec	1100	193	Obrtniška ulica 8, Rogatec	293-1	151,30	15.000

B. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

Obrazec 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja

Zap. št.	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
1.	oprema v sklopu projekta Trajnostni razvoj in ohranitev Donačke gore (digitalizacija parkirišč)		25.000,00
2.	Oprema ČN Rogaška Slatina-agregat	1	10.020,00
3.	Oprema v sklopu projekta Celovita obnova objekta stare šole v trškem jedru Rogatca		30.000,00
4.	vzdrževanje in oprema v Dvorcu Strmol – nove peči za ogrevanje	2	12.168,28
		SKUPAJ	77.188,28

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rogatec v letu 2025, ki ga sestavljata Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogatec v letu 2025 in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Rogatec v letu 2025, je sestavni del proračuna Občine Rogatec za leto 2025. Veljati začne naslednji dan po objavi Odloka o proračunu Občine Rogatec za leto 2025 v Uradnem listu RS.

MARTIN MIKOLIČ, l.r
ŽUPAN