

**OBČINA ROGATEC**  
**Pot k ribniku 4**  
**3252 ROGATEC**

Številka: 032-0010/2024-11  
Datum: 13.6.2024

**OBČINSKEMU SVETU**  
**OBČINE ROGATEC**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE**  
**ROGATEC**

**NASLOV: Predstavitev projekta Mrežni podjetniški inkubator Rogatec - Podčetrtek**

**GRADIVO PRIPRAVILA:** Občina Rogatec

**GRADIVO PREDLAGA:** Martin Mikolič, župan

**POROČEVALCA:** Martin Mikolič, župan in Brigita Vodušek, predsednica Odbora  
za gospodarstvo in turizem

Martin Mikolič, univ. dipl. inž., l.r.  
ŽUPAN

Priloge:

- Podrobnejše vsebinske usmeritve za podjetniške inkubatorje
- zapisnik 3. redne seje Odbora za gospodarstvo in turizem, z dne 6.6.2024



**Občinski svet**  
**Odbor za gospodarstvo in turizem**

Številka: 011-0006/2024

Datum: 6. 6. 2024

**ZAPISNIK**

3. redne seje Odbora za gospodarstvo in turizem,  
ki je bila v četrtek, 6. 6. 2024, ob 17.00 uri, v prostorih Občine Rogatec

Seje so se udeležili: predsednica Brigita Vodušek in člani Leon Rehar, Andrej Turk in Vili Bukšek  
Ostali prisotni: župan Martin Mikolič, mag. Suzana Likar  
Odsotni: Aleš Bele

Predlagan in soglasno sprejet je bil naslednji **DNEVNI RED**:

- 1. Predstavitev projekta Mrežni podjetniški inkubator Rogatec - Podčetrtek (gradivo priloženo)**
- 2. Razno**

**1. Predstavitev projekta Mrežni podjetniški inkubator Rogatec - Podčetrtek**

Ga. Vodušek je najprej predala besedo g. županu Martinu Mikoliču, ki je podal osnovne informacije glede projekta. Že pred leti se je porajala želja za vzpostavitev podjetniškega inkubatorja v naši občini. Objekt stare občinske uprave, ki je bil prvotno mišljen za podjetniški inkubator, je sedaj zapolnjen s podjetniki, ki so potrebovali svoje prostore. V pretekli finančni perspektivi ni bilo možno pridobiti sredstev za tovrstno obnovo objekta, sedaj pa je v sklopu dogovora za razvoj regij možnost sofinanciranja vzpostavitve površin za izvajanje podjetniške dejavnosti, za vzpostavitev inkubatorjev.

V stari finančni perspektivi smo se v sklopu dogovora za razvoj regij pridružili projektu za izgradnjo kolesark, kar se je izkazalo za dobro odločitev.

V novi finančni perspektivi 2021-2027 so prednostna področja predvsem zelena preobrazba, trajnostna mobilnost in pametnejša Evropa, v sklopu katerega je možno pridobiti nepovratna sredstva za vzpostavitev podjetniškega inkubatorja. 10 milijonov evrov je namenjenih za financiranje podjetniških inkubatorjev, od tega v kohezijski regiji Vzhodna Slovenija 6,5 milijonov. Glede na zahteve in pogoje povabila, smo se skupaj z Občino Podčetrtek dogovorili, da prijavimo na povabilo projekt vzpostavitve mrežnega inkubatorja. V Savinjski regiji se bodo za sredstva s tega področja potegovali tudi Občina Velenje, skupaj Občina Laško in Žalec, Občina Celje je od tega projekta odstopila.

Župan je povedal, da je že na prvih sestankih, vezanih na pripravo dogovora za razvoj regij, opozoril, da bi bilo smiselno, da predstavljajo upravičene stroške tudi stroške nakupa objekta in ne samo financiranje novogradnje, saj imamo v Sloveniji veliko objektov, ki so prazni. Ti stroški, torej stroški nakupa zemljišča z objektom so sedaj upravičen strošek.

Glede na to, da se nekdanja proizvodnja Mesnin Žerak prodaja, smo začeli resno razmišljati glede vzpostavitve podjetniškega inkubatorja na tej lokaciji. Do sedaj je bilo nekaj zanimanja za objekt, vendar samo za izvajanje dejavnosti, ki ne sodijo v ta prostor.

Po ključu delitve bi naši občini pripadalo cca 1.091.000 EUR, vendar je dogovor, da bi pridobili dodatnih 495.000 EUR, če bo Občina Rogaška Slatina odstopila del svoje kvote. Projekt bi bil 100% financiran s sredstvi EU, trajal bi dobra tri leta, je pa res, da v tem projektu ne gre samo za prenovo in izgradnjo.

V nadaljevanju je še ga. Suzana podrobno predstavila pogoje javnega povabila Ministrstva za kohezijo in regionalni razvoj in povedala, da je edina možnost pridobitve nepovratnih sredstev povezovanje z Občino Podčetrtek, zaradi zahtev povabila glede minimalne višine projekta ter glede skupnih površin in da je tudi po vzpostavitvi podjetniškega inkubatorja potrebno zadostiti pogojem, tako glede zasedenosti, števila izobraževanj, izvedenih projektov z gospodarstvom, številom podjetij, ki bodo vključena v inkubator, ..., kar pa bo v času obratovanja predstavljalo lastni strošek, saj bo moral mrežni podjetniški inkubator prevzeti skupni upravljavec.

Župan Martin Mikolič je dodal, da bi s podjetniškim inkubatorjem strokovno pristopili k spodbujanju razvoja novih delovnih mest in zagotovili pogoje za rast in razvoj novih podjetij. Povedal je, da nam ni potrebno že sedaj odkupiti objekta, temveč po vključitvi v dogovor za razvoj regij in pred oddajo vloge na Ministrstvo, torej v začetku naslednjega leta. Okvirna cena objekta je 250.000 EUR, bo pa potrebno sedaj naročiti izdelavo cenitvenega poročila in izdelavo projektne ter investicijske dokumentacije, da pridobimo osnovne podatke glede bodočega podjetniškega inkubatorja, katere potrebujemo za pripravo vloge za vključitev v dogovor.

Suzana Likar je v nadaljevanju še predstavila finančni del projekta. Po zadnjih dogovorih za razdelitev kvote bi naj projekt Občine Rogatec znašal 1.586.000,00 EUR z DDV v tekočih cenah (nakup objekta, obnova, projektna in investicijska dokumentacija, nakup opreme, strokovni nadzor, koordinator za varnost in zdravje, stroški informiranja in obveščanja). Skupaj z Občino Podčetrtek, katera ima vrednost projekta z DDV 3.660.000,00 EUR, znaša projekt 5.246.000,00 EUR, vendar še ima Občina Podčetrtek v objektu planirano gostinsko dejavnost, katero bo financirala z lastnimi sredstvi. Za skupni projekt smo se odločili, da bomo skupaj zadostili pogojem, prvi pogoj je, da je vrednost projekta najmanj 1,5 milijona EUR po tekočih cenah brez DDV, doseči moramo skupaj 900 m<sup>2</sup> površin, od tega najmanj 60% površin namenjenih inkubirancem, v obdobju 3 let mora biti zasedenost najmanj 70% teh površin, število podjetij vključenih v inkubator v obdobju 3 let po zaključku mora biti najmanj 20, od tega mora biti vsak vključen najmanj pol leta, od tega pet na področju S5. V obdobju 3 let mora biti izvedenih najmanj 30 izobraževanj ali usposabljanj in razni projekti z izobraževalnimi institucijami. To so le pogoji, merila zahtevajo še bistveno višje številke kazalnikov. Po izvedbi projekta bo potrebno še vse te kazalnike doseči, saj se v nasprotnem primeru morajo pridobljena sredstva vrniti. Ko se zgradijo objekti, se izbere skupni upravljalec za mrežni inkubator, na podlagi razpisa, pod določenimi pogoji. Podala je prav tako podatek, da Občina Rogaška Slatina za vsako enoto zagotavlja 35.000,00 EUR na letni ravni.

Po predstavitvi projekta je ga. Vodušek Brigita odprla splošno razpravo. K besedi je pozvala navzoče, hkrati pa povedala, da govorimo o resnem projektu, ki bo zahteval angažiranost nas vseh, saj nas bodo zavezovali kazalniki, ki jih bomo morali doseči po končanju projekta.

G. Andrej Turk je povedal, da podpira projekt. Da bo objekt verjetno primeren, ko se bo preuredil, da lokacija ni najbolj primerna, kot bi bila npr. bivši Floor caffe, vendar sklepa, da druge možnosti ni. Postavil je vprašanje, da je verjetno potrebno sedaj ves denar založiti, pa se potem dobi nazaj.

G. župan Martin Mikolič je povedal, da moraš biti lastnik, ko oddaš vlogo na ministrstvo, to je do konca maja 2025, vendar bo že letos v jeseni jasno ali bo projekt vključen v dogovor za razvoj regij. Kredit bi najeli naslednje leto in ga tudi vrnil v tekočem letu. Letošnje leto pa bomo mogli nameniti sredstva za projektno in investicijsko dokumentacijo in cenitev objekta.

G. župan Martin Mikolič je povedal tudi, da boljše rešitve za ta del Rogatca trenutno ni, glede na to, da se bo odvijala mirna dejavnost, ki ne bo moteča za prebivalce.

G. Leon Rajher sprašuje, če bo skupaj (Rogatec, Podčetrtek) moralo biti vključeno 20 podjetnikov v podjetniški inkubator.

Mag. Suzana Likar odgovarja, da je to eden od pogojev, ki jih morata izpolniti obe občini skupaj, glede na napisana merila. Povedala je, da so kazalniki, ki jih morajo projekti doseči, še bistveno višji, če želimo pridobiti na ocenjevanju več točk.

Ga. Brigita Vodušek je še na koncu povedala, da ne smemo pozabiti, da je poleg objekta tudi zemljišče, ki se že sedaj uporablja za parkirišče. Zaključila je, da bi ta projekt, ki je popolnoma financiran s strani EU, bil velik doprinos naše občine in tudi velika spodbuda za razvoj podjetništva in posledično novih delovnih mest.

## 2. Razno

Pod točko razno so se člani odbora dogovorili, da gredo po naslednji občinski seji skupaj pogledat prostore, katere bi preuredili za podjetniški inkubator.

Seja se je končala ob 18.45 uri.

Brigita Vodušek, l.r.  
predsednica odbora