

OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4
3252 ROGATEC

Številka: 032-0008/2024-9
Datum: 11.4.2024

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ROGATEC

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE
ROGATEC

NASLOV: Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko 3996 na
parc. št. 941/1-del, 941/3-del k.o. TRLIČNO – 1176

GRADIVO PRIPRAVILA: Občina Rogatec

GRADIVO PREDLAGA: Martin Mikolič, župan

POROČEVALEC: Martin Mikolič, župan

PREDLOG SKLEPA se nahaja v prilogi.

Martin Mikolič, univ. dipl. inž., l.r.
ŽUPAN

Priloge:

- obrazložitev
- grafična priloga iz Elaborata lokacijske preveritve za potrebe preoblikovanja ter širitev stavbnega zemljišča EUP OP06 v občini Rogatec, št. 30/2023, ki ga je izdelal ARHITEKTURICA d.o.o.
- predlog sklepa

Na podlagi 134. do 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 16. člena Statuta Občine Rogatec (Uradni list RS, št. 29/18) je Občinski svet Občine Rogatec na ___redni seji _____ sprejel naslednji

SKLEP

o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 3996 (parc. št. 941/1-del, 941/3-del k.o. TRLIČNO – 1176)

1. člen

Lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 3996, se nanaša na zemljiške parcele št. 941/1-del, 941/3-del k.o. TRLIČNO – 1176, v Občini Rogatec. Predlagana sprememba območja posamične poselitve, predstavlja povečanje in preoblikovanje stavbnega zemljišča.

2. člen

Na delu zemljišč s parc. št. 941/1-del, 941/3-del k.o. TRLIČNO – 1176, se omogoči preoblikovanje in povečanje obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve po 307. členu ZUreP-3, PNRP z oznako A, za potrebe legalizacije prizidka k stanovanjski stavbi in gradnjo pomožnih objektov, ki bodo služili stanovanjski stavbi, skladno z določili Občinskega prostorskega načrta občine Rogatec (Uradni list RS, št. 19/14, 20/14 in 71/23), ki se nanašajo na obstoječo posamično poselitev in s tem sklepom spreminja velikost in obliko.

3. člen

- (1) V skladu z sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3, se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu.
- (2) Občina Rogatec Sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora posreduje Ministrstvu za naravne vire in prostor, Upravni enoti Šmarje pri Jelšah se posreduje samo sklep.
- (3) Občina Rogatec podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta pa spremembo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:
Rogatec, dne

MARTIN MIKOLIČ, župan