



Občina Rogatec na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 s spremembami), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04 s spremembami), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB2 s spremembami), Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Uradni list RS, št. 62/10 s spremembami) in 31. člena Statuta Občine Rogatec (Uradni list RS, št. 29/18) objavlja

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

1. PREDMET RAZPISA

1.1. Predmet razpisa

Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec (v nadaljevanju razpisnik) razpisuje oddajo v najem okvirno 3 neprofitnih stanovanj, ki bodo uspešnim upravičencem oddana v najem doma v letu 2024.

Predmet razpisa so tudi vsa ostala neprofitna stanovanja, ki bodo v času veljavnosti prednostne liste izpraznjena oz. sproščena ali na novo pridobljena, kot tudi stanovanja, na katerih bo razpisnik pridobil razpolagalno pravico s strani Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada in s strani podjetja Vetropack Straža d.o.o.

Oblikovani bosta dve ločeni prednostni listi:

- **lista A** za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki glede na socialne razmere po 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21 in 62/23; v nadaljevanju: Pravilnik), niso zavezanci za plačilo varščine;
- **lista B** za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na določila 9. člena Pravilnika, zavezanci za plačilo varščine.

Z uspešnimi upravičenci bodo sklenjene najemne pogodbe za nedoločen čas in z neprofitno najemnino.

1.2. Neprofitna najemnina

Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08 in 62/10 – ZUPJS, 79/15, 91/15 in 153/21) oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem.

Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, bodo lahko uveljavljali pravico do subvencije neprofitne najemnine v skladu z Zakonom o uveljavljanju iz javnih sredstev, oziroma predpisom, veljavnim v času najema stanovanja.

Za povprečno stanovanje v izmeri 55,00 m², točkovano s 320 točkami, znaša najemnina, izračunana na podlagi sedaj veljavnih predpisov, 202,20 EUR. Od aprila 2024 se bo višina neprofitne najemnine letno usklajevala z rastjo cen življenjskih potrebščin, kot to določa Stanovanjski zakon (SZ-1).

Najemodajalec neprofitnega stanovanja je dolžan vsakih pet let od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku, določenim s Pravilnikom.

1.3. Površinski normativ

Pri dodeljevanju neprofitnih stanovanj bodo upoštevani spodaj zapisani površinski normativi oziroma površinski normativi, veljavni v času dodelitve stanovanja:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila varščine – lista A	Površina stanovanja s plačilom varščine – lista B
1 – člansko	od 20 m ² do 30 m ²	od 20 m ² do 45 m ²
2 – člansko	nad 30 m ² do 45 m ²	nad 30 m ² do 55 m ²
3 – člansko	nad 45 m ² do 55 m ²	nad 45 m ² do 70 m ²
4 – člansko	nad 55 m ² do 65 m ²	nad 55 m ² do 82 m ²
5 – člansko	nad 65 m ² do 75 m ²	nad 65 m ² do 95 m ²
6 – člansko	nad 75 m ² do 85 m ²	nad 75 m ² do 105 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m².

2. RAZPISNI POGOJI

2.1. Splošni pogoji

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem, če izpolnjujejo naslednje splošne pogoje:

- da so polnoletni državljani Republike Slovenije in, ob upoštevanju vzajemnosti, državljani ostalih članic Evropske unije, osebe s prizanim statusom upravičenca, ki so bile izbrisane iz registra stalnega prebivalstva, po izbrisu pa so pridobile dovoljenje za stalno prebivanje ter osebe, ki so dobile status repatriirane osebe v skladu z zakonom, ki urejajo odnose Republike Slovenije s Slovenci zunaj njenih meja; za vse velja, da morajo imeti vsaj 3 mesece pred objavo razpisa prijavljeno stalno prebivališče na območju Občine Rogatec;
- da mesečni dohodki prosilca in oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje, v obdobju od 1.1.2022 do 31.12.2022 ne presegajo zgornje meje določene v točki 2.2. tega razpisa;
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni najemnik primerne neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da premoženje prosilčevega gospodinjstva ne presega vrednosti 40 % primerne stanovanja kot je določeno v točki 2.3 tega razpisa;
- prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, pod pogojem, da je poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so tudi:

- žrtve nasilja v družini z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih – varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj in imajo stalno ali začasno prebivališče na območju Občine Rogatec;
- osebe, ki so trajno vezane na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, ne glede na kraj stalnega prebivališča, če imajo v občini Rogatec možnosti zaposlitve ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve;
- najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o poddržavljenju-prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja.

2.2. Dohodkovni kriterij

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki in prejemki vseh članov gospodinjstva v obdobju od 1.1.2022 do 31.12.2022 ne presegajo zgornje meje določene v spodaj navedenih odstotkih od povprečne mesečne neto plače v državi, ki je v navedenem obdobju znašala 1.318,64 EUR. Maksimalne vrednosti so opredeljene v spodnji preglednici v stolpcu LISTA B.

Prosilci za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem se ločijo na tiste, ki so glede na višino dohodka gospodinjstva oproščeni plačila varščine – lista A in na prosilce, ki so dolžni plačati varščino – lista B.

Velikost gospod.	LISTA A		LISTA B	
	%	Meja dohodka	%	Meja dohodka
1 – člansko	90 %	do 1.186,78 EUR	od 90 do 200 %	nad 1.186,78 EUR do 2.637,28 EUR
2 – člansko	135 %	do 1.780,16 EUR	od 135 do 250 %	nad 1.780,16 EUR do 3.296,60 EUR
3 – člansko	165 %	do 2.175,76 EUR	od 165 do 315 %	nad 2.175,76 EUR do 4.153,72 EUR
4 – člansko	195 %	do 2.571,35 EUR	od 195 do 370 %	nad 2.571,35 EUR do 4.878,97 EUR
5 – člansko	225 %	do 2.966,94 EUR	od 225 do 425 %	nad 2.966,94 EUR do 5.604,22 EUR
6 – člansko	255 %	do 3.362,53 EUR	od 255 do 470 %	nad 3.362,53 EUR do 6.197,61 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk za spodnjo mejo (lista A) in 25 odstotnih točk za gornjo mejo (listo B).

2.3. Premoženje prosilca

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če:

- prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni najemnik primerne neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino,
- prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega vrednosti 40 % primerne stanovanja, razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino;
- prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja (premičnega ali nepremičnega v državi in v tujini), ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja.

Vrednost 40 % primerne stanovanja glede na velikost prosilčevega gospodinjstva je razvidna iz spodnje preglednice:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja /m ² /	Vrednost drugega premoženja, ki ne sme presegati 40% vrednosti primerne stanovanja
1-člansko	45	20.160,00 EUR
2-člansko	55	24.640,00 EUR
3-člansko	70	31.360,00 EUR
4-člansko	82	36.736,00 EUR
5-člansko	95	42.560,00 EUR
6-člansko	105	47.040,00 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana se najvišja vrednost drugega premoženja pa se poveča za 2.688,00 EUR.

Pri ugotavljanju vrednosti premoženja prosilca in njegovih ožjih družinskih članov bo upoštevana vrednost nepremičnin po modelu vrednotenja nepremičnin, dostopnem na portalu Prostor Geodetske uprave Republike Slovenije. Če se prosilec z navedenim vrednotenjem ne strinja, lahko predloži uradno cenitev nepremičnine, opravljene s strani pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin oz. sodno zapriseženega cenilca.

2.4. Dodatni pogoji

Poleg splošnih pogojev bo, v skladu s 4. členom Pravilnika, upoštevan naslednji dodatni pogoj:

- doba bivanja na območju občine Rogatec.

Pri tem se kot kriterij upošteva število let dopoljenih v letu razpisa. V primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo. Točkuje se le doba bivanja prosilca, ne ostalih družinskih članov.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Stanovanjske in socialno-zdravstvene razmere prosilca bodo ocenjene skladno s točkovnim vrednotenjem, ki ga določa Pravilnik ter na podlagi točkovnega vrednotenja prednostnih kategorij upravičencev, ki so določene s tem razpisom.

3.1. Splošne prednostne kategorije prosilcev

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost mlade družine in mladi, družine z večjim številom mladoletnih otrok, invalidi in družine z invalidnim članom, državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali pa so podnajemniki, žrtve nasilja v družini.

3.2. Dodatne prednostne kategorije prosilcev

Poleg prednostnih kategorij prosilcev, opredeljenih v prejšnji točki, se v skladu s 6. členom pravilnika upoštevajo še naslednje prednostne kategorije prosilcev:

- prosilci, ki so že sodelovali na prejšnjih razpisih in so tudi izpolnjevali razpisne pogoje, tako da so se vsaj dvakrat uvrstili na prednostno listo upravičencev (po letu 2004), vendar pa niso pridobili pravice do dodelitve stanovanja v najem glede na število razpisanih stanovanj oz. veljavnost seznama. Pri prosilcih, ki jim je bilo že dodeljeno neprofitno stanovanje v najem in so se izselili, se upošteva udeležba na javnih razpisih le od izselitve iz najemnega stanovanja dalje. Upravičenec, ki je neupravičeno zavrnil glede na normative in standarde primerno stanovanje, po tem kriteriju ne pridobi dodatnih točk. Upošteva se zgolj udeležba prosilca, ne pa tudi drugih članov gospodinjstva.

3.3. Točkovno vrednotenje prednostnih kategorij

Prednostne kategorije prosilcev in dodatni pogoji se za posamezno listo A oziroma listo B točkujejo z naslednjo višino točk:

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV	LISTA A	LISTA B
1. Mlade družine (nobeden od staršev ni starejši od 35 let in najmanj en otrok)	90	90
2. Mladi (starost prosilca do 30 let)	60	60
3. Družine z večjim številom mladoletnih otrok – najmanj trije otroci oz. več otrok	70	70
4. Invalidi in družine z invalidnim članom	70	70
5. Prosilci z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali podnajemniki (prosilec 13 let, prosilka 12 let)	80	80
6. Žrtve nasilja v družini	90	90
7. Udeležba na prejšnjih razpisih	60	60
DODATNI POGOJI – stalnost bivanja v občini Rogatec		
▪ nad 5 do 10 let	20	20
▪ nad 10 do 20 let	40	40
▪ nad 20 let	60	60

V primeru, da več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in drugih razmer, se prednost določi glede na uvrstitev prosilcev v prednostne kategorije prosilcev ob upoštevanju naslednjega vrstnega reda: prosilci z daljšo dobo stalnega bivanja v občini Rogatec, prosilci, ki so se vsaj dvakrat uvrstili na prednostno listo na prejšnjih razpisih, žrtve nasilja v družini, mlade družine, družine z večjim številom otrok, invalidi in družine z invalidnim članom, prosilci z daljšo delovno dobo. V primeru, da so prosilci prvo opredeljene kategorije še vedno izenačeni, se postopek nadaljuje z naslednjo prednostno kategorijo.

4. VARŠČINA

Varščina so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Višina varščine znaša tri mesečne najemnine za stanovanje, ki se dodeljuje v najem. Varščina se vrne ali poračuna ob prenehanju najemnega razmerja.

Varščina se zadrži in se ne vrne, če najemnik neprofitnega stanovanja ni usposobil stanovanja ob izselitvi ali če ni poravnal najemnine ali obratovalnih stroškov.

Varščino so zavezani plačati upravičenci, katerih dohodek presega mejo, določeno v 9. členu Pravilnika (upravičenci po listi B), pred oddajo stanovanja v najem. Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom varščine se opredelijo v najemni pogodbi.

5. RAZPISNI POSTOPEK

5.1. Obrazci

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, morajo oddati vlogo na posebnem obrazcu Občine Rogatec. Obrazec vloge, s katerim se prosilci prijavijo na razpis, bo na voljo od **24.11.2023 do vključno 22.12.2023**, na sedežu Občine Rogatec, v pisarni št. 4 v prvem nadstropju. Obrazec vloge bo na voljo tudi v elektronski obliki na spletni strani občine: <https://obcina.rogatec.si/>, pod Javni razpisi/Razpisi v teku.

5.2. Upravna taksa

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso v znesku 22,60 EUR za vlogo in izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO).

Upravna taksa se lahko plača s plačilnim nalogom na podračun št.: SI56 0130 7507 0309 191, sklic na št. 11 76074-7111002 z namenom »Plačilo upravne takse«, katerega fotokopijo se priloži k vlogi.

Prosilci zaradi slabih premoženjskih razmer lahko zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah; da so prejemniki denarne socialne pomoči kot edinega vira preživljanja, da so prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva in da so prejemniki nadomestila po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb. Status upravičenca dokažejo z veljavno pravnomočno odločbo.

5.3. Rok za oddajo vloge

Vlogo s prilogami lahko prosilci oddajo osebno na sedežu Občine Rogatec – pisarna št. 4 v prvem nadstropju, **do vključno 22.12.2023, v času uradnih ur ali pošljejo s priporočeno pošiljko na naslov: Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec – s pripisom »Javni razpis - neprofitna stanovanja«.**

Pravočasne bodo tiste vloge, ki bodo oddane osebno najkasneje do 22.12.2023 ali pa bodo do vključno tega dne oddane priporočeno na pošto.

Izpolnjeni vloge za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem morajo prosilci priložiti vse listine, ki so zahtevane v vlogi. Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene in vloge oddane po zaključku razpisnega roka bodo s sklepom zavržene.

6. RAZPISNA DOKUMENTACIJA

K izpolnjenem obrazcu vloge za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem morajo prosilci **obvezno** priložiti listine navedene pod tč. **1 do 5**, druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke:

1. izpolnjen obrazec vloge za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, skupaj z izpolnjenim opisom stanovanjskih in socialnih razmer;
2. izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov;

3. izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov);
4. dokazila o dohodkih in prejemkih družine:
 - potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v obdobju od 1.1.2022 do 31.12.2022 (in odločba o odmeri dohodnine za leto 2022);
 - izjavo prosilca in drugih članov gospodinjstva o morebitnih drugih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih;
 - potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja oz. drugega družinskega člana;
 - dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu 2023, če prosilec ali drugi člani gospodinjstva v koledarskem letu 2022 niso imeli dohodkov iz delovnega razmerja;
 - druga dokazila, ki potrjujejo navedbe glede dohodkov in prejemkov družine;
5. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu:
 - opis stanovanjskih razmer, če je prosilec brez stanovanja – brezdomec ali biva v baraki ali izkazuje, da ima naslov bivanja prijavljen na pristojnih institucijah;
 - dokazilo o bivanju v bivalni enoti, materinskem domu, zatočišču ali drugih nestanovanjskih prostorih;
 - najemna ali podnajemna pogodba, dokazilo o plačevanju tržne najemnine;
 - dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih - potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjski skupnosti za starše oziroma sorodnike;
 - prosilec, ki je (so)lastnik stanovanja - dokazilo o (so)lastništvu in vrednosti nepremičnine; cenitev oz. vrednost GURS;
 - dokazilo o imetništvu stanovanjske pravice, če je prosilec najemnik denacionaliziranega stanovanja;
 - dokazilo o kvaliteti bivanja – stanovanje ovrednoteno z največ 110 točkami (točkovni zapisnik ali opis kvalitete stanovanja – leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane instalacije, itd.) in eventualna utesnjenost z opisom posameznih prostorov in navedba površin);
6. kopijo poročnega lista oziroma obojestransko izjavo o obstoju izvenzakonske skupnosti, ki mora biti overjena (notar ali Upravna enota);
7. kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka;
8. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
9. zdravniško potrdilo o nosečnosti;
10. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
11. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) - potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada;
12. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali na trajno pomoč druge osebe;
13. dokazilo o invalidnosti (odločba centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oz. Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS);
14. potrdilo osebnega zdravnika, s katerim se dokazuje trajna obolenja prosilca ali družinskih članov, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami (kronična bolezen zgornjih dihal, astma);
15. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe ali odločba o podaljšanju roditeljske pravice;
16. strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo ženskam in ženskam z otroki psihosocialno pomoč ob nasilju;
17. dokazilo o statusu upravičenca zaradi izbrisa iz registra stalnega prebivalstva (potrdilo oz. odločba upravne enote);
18. dokazilo o statusu repatriirane osebe (pravnomočna odločba);
19. izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje;
20. izjavo o sodelovanju na prejšnjih razpisih;
21. izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje;
22. potrdilo o delovni dobi za prosilca (izpis podatkov ZPIZ – moški nad 13 let, ženska nad 12 let);

23. dokazilo o plačani upravni taksi oz. oprostitvi plačila upravne takse.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od datuma objave razpisa.

Potrdila o državljanstvu, potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva bo pridobil razpisnik neposredno od pristojnega državnega organa.

Glede na okoliščine posameznega primera bo razpisnik zahteval od prosilcev tudi druga dodatna dokazila, listine in pojasnila na podlagi poziva.

Razpisnik k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

7. SPLOŠNE DOLOČBE

Pristojna služba razpisnika bo preverjala pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost ter stanovanjske in druge razmere prosilcev.

Komisija, ki jo imenuje razpisnik, bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj in dokumentiranih poizvedb pri pristojnih organih, organizacijah ter posameznikih.

Komisija si lahko stanovanjske razmere prosilcev tudi ogleda. Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, da bi pridobil pravico do najema neprofitnega stanovanja, se njegova vloga ne upošteva in zavrže.

Prosilec je dolžan takoj pisno javiti vsako spremembo, ki se zgodi v času razpisa oz. veljavnosti prednostne liste (npr. sprememba naslova, sprememba stanovanjskega statusa, sprememba števila oseb v vlogi, umik vloge, ipd.).

Po proučitvi vseh okoliščin in točkovanju vlog bodo udeleženci razpisa uvrščeni na prednostni listi po številu zbranih točk. Seznam upravičencev, ki se bodo uvrstili na prednostno listo za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, bo javno objavljen na enak način kot razpis, v roku 6 mesecev po zaključku razpisa, in sicer ločeno za listo A in listo B.

Prosilec bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na posamezno prednostno listo upravičencev. Če se posamezni prosilec ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločbe pritoži. Pritožbo naslovi na razpisnika. O pritožbi odloči župan Občine Rogatec v skladu z zakonom, ki ureja splošni upravni postopek. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Po rešitvi morebitnih pritožb bo javno objavljen dokončen seznam upravičencev do dodelitve stanovanj v najem. Najemno razmerje bo razpisnik sklepal glede na razpoložljivost stanovanj za nedoločen čas in z neprofitno najemnino. Upravičenec, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje ali ki se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta iz veljavne prednostne liste.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe bo razpisnik ponovno preveril, če prosilec še izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, se lahko postopek obnovi in prosilca črta iz seznama upravičencev.

Pri izvedbi razpisa se v zadevah, ki niso podrobneje opredeljene v razpisu, uporabljajo določbe pravilnika.

Vse informacije lahko dobite na sedežu razpisnika, Občine Rogatec, Pot k ribniku 4, Rogatec, v času uradnih ur, pri ge. Klavdiji Križanec oziroma na telefonski številki (03) 812-10-28 ali po elektronski pošti: klavdija.krizanec@rogatec.si

Številka: 352-0026/2023

Datum: 24.11.2023

OBČINA ROGATEC

Župan

Martin Mikolič, l.r.