

# **GEKOTT D.O.O.**

---

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T: 03/817-11-21, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: [gekottdoo@gmail.com](mailto:gekottdoo@gmail.com)

---

## **POROČILO**

### **O DELU KONCESIONARJA**

### **GEKOTT d.o.o.**

### **ZA LETO 2022**

marec 2023

---

# GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: [gekottdoo@gmail.com](mailto:gekottdoo@gmail.com)

---

## 1. SPLOŠNO

Koncesionar podjetje Gekott d.o.o., s sedežem na naslovu Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, ki ga zastopa direktor Radko Kvas (v nadaljevanju poimenovan koncesionar) na podlagi koncesijske pogodbe številka 014-0003/2011, ki jo je koncesionar podpisal s koncedentom Občino Rogatec, s sedežem na naslovu Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, ki jo zastopa župan Martin Mikolič (v nadaljevanju poimenovan koncedent) dne 27.5.2011, izvaja gospodarsko javno službo urejanja pokopališč, pokopališko in pogrebno dejavnost na območju Občine Rogatec.

Na podlagi koncesijske pogodbe z dne 27.5.2011 ima koncesionar v Občini Rogatec v upravljanju naslednja pokopališča:

- Rogatec – Krajevna skupnost Rogatec
- Sv. Jurij – Krajevna skupnost Donačka Gora
- Sv. Rok – Krajevna skupnost Dobovec

Izvajanje lokalne gospodarske javne službe zajema urejanje pokopališč, pokopališke storitve in pogrebno dejavnost.

V nadaljevanju bo koncesionar predstavil prihodke in odhodke, ločeno po posameznem pokopališču, ki se nanašajo na urejanje posameznega pokopališča v Občini Rogatec, opravljeno delo v letu 2022.

Prihodke koncesionarja predstavljajo najemnine za grobne prostore na zgoraj navedenih pokopališčih. Najemnino za posamezni grobni prostor je koncesionar obračunal na podlagi sklepa koncedenta številka 0070-0004/2011-26 z dne 7.7.2011. Odhodke koncesionarja pa predstavljajo materialni stroški (prejeti računi) in opravljene ure dela na posameznem pokopališču.

# GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: [gekottdoo@gmail.com](mailto:gekottdoo@gmail.com)

---

## 2. PREGLED PO POSAMEZNIH POKOPALIŠČIH

### 2.1) POKOPALIŠČE ROGATEC

#### A) FINANČNI DEL

<b>ODHODKI</b>	
ELEKTRIČNA ENERGIJA	505,35
ZEMELJSKI PLIN	426,29
POŠTNE STORITVE	222,59
ZAVAROVALNA PREMIJA	108,29
SMETI	575
VODA	162,69
MATERIAL	691,22
RAČUNOVODSTVO	352
PREVOZ (45 x 36 km x 0,37)	599,4
DELOVNE URE (249 ur x 12 eur)	2988
PISARNIŠKI MATERIAL	352
IZVRŠILNI POSTOPKI	/
IZDELAVA LETNEGA POROČILA	150
NEPLAČANE NAJEMNINE – stanje 31.12.2022	1319,81
<b>SKUPAJ ODHODKI:</b>	<b>8452,64</b>
<b>DELOVNE URE</b>	
POBIRANJE SMETI, ČIŠČENJE	75
KIDANJE SNEGA, SOLJENJE, ZAPIRANJE, ODPIRANJE VODE	6
ŠERFANJE, ŠKROPLJENJE, PESKANJE	16
KOŠNJA	35
OBREZOVANJE GRMOVNIC	71
IZDELAVA IN PAKIRANJE RAČUNOV, OPOMINOV	8
DELO ZARADI NEURJA IN PODIRANJE SMREK	38
<b>SKUPAJ URE:</b>	<b>249</b>

# GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: [gekottdoo@gmail.com](mailto:gekottdoo@gmail.com)

## PRIHODKI

IZSTAVLJENI RAČUNI ZA NAJEMNINE	11899,11	14034,34
22% DDV	-2145,74	

SOFINANCIRANJE OBČINE	573,77
-----------------------	--------

## REZULTAT

PRIHODKI	12472,88
ODHODKI	-8452,64
22% DDV	-2145,74
<b>POSLOVNI IZID 2022:</b>	<b>1874,5</b>

352 GROBOV

## POSLOVNI IZIDI PRETEKLIH LET

2020	-1990,74
2019	213
2018	629,24
2017	-6971,49
2016	-1479,58

Pokopališče Rogatec ima 352 najemnikov grobnih prostorov. Koncesionar je račune za najem grobnih prostorov na pokopališču Rogatec za leto 2022 izdal dne 3.6.2022, računi so zapadli v plačilo 23.6.2022.

Redni mesečni stroški na pokopališču Rogatec so elektrika, voda, smeti in zemeljski plin. Za porabo vode in odvoz smeti izstavlja koncesionarju račune podjetje Okp d.o.o. iz Rogaške Slatine, za elektriko podjetje Elektro Celje d.d. iz Celja ter E 3 d.o.o., za plin pa podjetje Petrol d.d. iz Ljubljane. Na pokopališču Rogatec so nameščeni štirje večji zabojniki za smeti (1100 l) in en manjši. Dva zabojnika sta namenjena komunalnim odpadkom, dva zabojnika pa odpadnim svečam. Manjši zabojnik je namenjen za odlaganje pokrovov od sveč.

Ostale materialne stroške je koncesionar opredelil kot stroške, ki so nastali enkrat letno oziroma po potrebi večkrat letno. Koncesionar enkrat letno plača zavarovalno premijo za zavarovanje mrliške vežice in civilno odgovornost koncesionarja za

# GEKOTT D. O. O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: [gekottdoo@gmail.com](mailto:gekottdoo@gmail.com)

morebitne škodne dogodke na samem pokopališču – priloga kopija zavarovalne police. V stroške je koncesionar zajel stroške škropiva, ki ga je potreboval za škropljenje zeli na poteh pokopališča in stroške nakupa bencina za potrebe košnje pokopališča.

Materialne stroške predstavljajo stroški tiskanja in pošiljanja računov ter opominov, tudi poština (kuverte, listi, položnice, poština, črnilo, ...). Strošek so tudi izvršilni postopki. Med odhodke je koncesionar vnesel tudi računovodske storitve, ki jih izvaja Irena Šramel s.p.. Koncesionar enkrat letno izstavi račune za najemnine grobov, vsa prejeta plačila na transakcijski račun je potrebno poknjžiti na konto kartico posameznega najemnika, zato so med stroške uvrščene tudi računovodske storitve. Ostali stroški niso posebej opisani, saj so zavedeni v tabeli na prejšnji strani.

Na pokopališču v Rogatcu se je v letu 2022 kosilo, škropilo proti zeli in »pošerfalo« poti. Obrezale so se grmovnice. Večkrat so se počistile kanalete na glavnih poteh. Čistilo se je pokopališče (odpadne sveče in druge smeti po pokopališču), prostor okoli zabojnikov za smeti in okolica mrliške vežice, v mesecu oktobru in novembru zaradi večje količine odpadkov tudi dvakrat tedensko. Pod slednjo postavko je zajeto predvsem čiščenje samega pokopališča, saj ogromno najemnikov in obiskovalcev pokopališča odpadkov ne odlaga v zabojnike za smeti, ampak le-te odvrže med ciprese oziroma druge grmovnice, za spomenike,... Smeti iz pokopališča se s samokolnico redno odvažajo v zabojnike za smeti. Zaradi preprečitve zamrznitve se pozno jeseni zapre voda na pokopališču, zgodaj spomladi pa ponovno odpre.

Na pokopališču Rogatec so se na spodnjem delu pokopališča podrle smreke in počistil teren. Popravila se je ograja, v načrtu je zasaditev nove zelene ograje. Zaradi neurja se je čistilo pokopališče.

## **B) NAČRT DELA ZA LETO 2023**

Koncesionar bo v letu 2023 s finančno pomočjo koncedenta izvedel naslednja dela na pokopališču Rogatec:

- redno vzdrževanje pokopališča in mrliške vežice

# GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: [gekottdoo@gmail.com](mailto:gekottdoo@gmail.com)

---

## 2.2) POKOPALIŠČE SV. ROK V DOBOVCU

### A) FINANČNI DEL

#### ODHODKI

ELEKTRIČNA ENERGIJA	469,46
ZEMELJSKI PLIN	36
POŠTNE STORITVE	109,55
ZAVAROVALNA PREMIJA	108,29
SMETI	405,17
VODA	139,79
MATERIAL	289,98
RAČUNOVODSTVO	158
PREVOZ (36 x 52 km x 0,37)	692,64
DELOVNE URE (150 ur x 12 eur)	1800
PISARNIŠKI MATERIAL	158
IZVRŠILNI POSTOPKI	/
IZDELAVA LETNEGA POROČILA	150
NEPLAČANE NAJEMNINE – stanje 31.12.2022	150,72

**SKUPAJ ODHODKI:** **4667,6**

#### DELOVNE URE

POBIRANJE SMETI, ČIŠČENJE	54
KIDANJE SNEGA, SOLJENJE, ZAPIRANJE, ODPIRANJE VODE	8
ŠERFANJE, ŠKROPLJENJE, PESKANJE	8
KOŠNJA	21
OBREZOVANJE GRMOVNIC	35
IZDELAVA IN PAKIRANJE RAČUNOV, OPOMINOV	8
DELO ZARADI NEURJA	16
<b>SKUPAJ URE:</b>	<b>150</b>

# GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: [gekottdoo@gmail.com](mailto:gekottdoo@gmail.com)

---

## PRIHODKI

IZSTAVLJENI RAČUNI ZA NAJEMNINE	5875,77
22% DDV	-1059,57

SOFINANCIRANJE OBČINE	819,67
-----------------------	--------

## REZULTAT

PRIHODKI	6695,44
ODHODKI	-4667,6
22% DDV	-1059,57
<b>POSLOVNI IZID 2022:</b>	<b>968,27</b>

158 GROBOV

## POSLOVNI IZIDI PRETEKLIH LET

2020	-2291,57
2019	-820,71
2018	-1957,01
2017	-7427,29
2016	-9685,86

Pokopališče Sveti Rok v Dobovcu ima 158 najemnikov grobnih prostorov. Koncesionar je račune za najem grobnih prostorov na pokopališču Sv. Rok za leto 2022 izdal dne 31.5.2022, ki so zapadli v plačilo 15.6.2022.

Redni mesečni stroški na pokopališču Sv. Rok v Dobovcu so elektrika, voda in smeti. Za porabo vode in odvoz smeti izstavlja koncesionarju račune podjetje Okp d.o.o. iz Rogaške Slatine, za elektriko podjetje Elektro Celje d.d. in E 3 d.o.o.. Na pokopališču Sv. Rok v Dobovcu so nameščeni štirje večji zabojniki za smeti (1100 l) in en manjši. Dva zabojnika sta namenjena komunalnim odpadkom, dva zabojnika pa odpadnim svečam. Manjši zabojnik je namenjen za odlaganje pokrovov od sveč.

Ostale materialne stroške je koncesionar opredelil kot stroške, ki so nastali enkrat letno oziroma po potrebi večkrat letno. V te stroške je koncesionar zajel strošek nakupa bencina za potrebe košnje pokopališča. Koncesionar enkrat letno plača

# GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: [gekottdoo@gmail.com](mailto:gekottdoo@gmail.com)

zavarovalno premijo za zavarovanje mrliške vežice in civilno odgovornost koncesionarja za morebitne škodne dogodke na samem pokopališču – priloga kopija zavarovalne police. Na novo so se izdelale poti na pokopališču.

Materialni stroški predstavljajo stroške tiskanja in pošiljanja računov ter opominov za najemnino (kuverte, listi, položnice, poštnina, kartuše, ...). Strošek so tudi izvršilni postopki. Med odhodke je koncesionar vnesel tudi računovodske storitve, ki jih izvaja Irena Šramel s.p. Koncesionar enkrat letno izstavi račune za najemnine grobov, vsa prejeta plačila na transakcijski račun je potrebno poknjžiti na konto kartico posameznega najemnika, zato je upoštevan tudi strošek knjiženja.

Na pokopališču Sv. Rok v Dobovcu se je v letu 2022 kosilo, škropilo proti zeli in uredilo poti. Obrezale so se grmovnice, ob gozdu se je grabilo listje. Čistilo se je pokopališče (odpadne sveče in druge smeti po pokopališču) in prostor okoli zabojnikov za smeti tudi okoli vežice, v mesecu oktobru in novembru zaradi večje količine odpadkov tudi dvakrat tedensko. Pod slednjo postavko je zajeto predvsem čiščenje samega pokopališča, saj ogromno najemnikov in obiskovalcev pokopališča odpadkov ne odlaga v zabojnike za smeti, ampak le-te odvrže med ciprese oziroma druge grmovnice, za spomenike, v bližnji gozd... Smeti iz pokopališča se s samokolnico redno odvažajo v zabojnike za smeti. Zaradi preprečitve zamrznitve se pozno jeseni zapre voda na pokopališču, zgodaj spomladi pa ponovno odpre. Zaradi neurja se je čistilo pokopališče.

## **B) NAČRT DELA ZA LETO 2023**

Koncesionar bo v letu 2023 izvedel naslednja dela na pokopališču Sv. Rok v Dobovcu:

- redno vzdrževanje pokopališča in mrliške vežice

# GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: [gekottdoo@gmail.com](mailto:gekottdoo@gmail.com)

---

## 2.3) POKOPALIŠČE SV. JURIJ

### A) FINANČNI DEL

#### ODHODKI

ELEKTRIČNA ENERGIJA	676,32
ZEMELJSKI PLIN	36
POŠTNE STORITVE	128,52
ZAVAROVALNA PREMIJA	101,76
SMETI	402,22
VODA	99,17
POPRAVILO FASADE IN MATERIAL	2461,94
RAČUNOVODSTVO	204
PREVOZ (35 x 52 km x 0,37)	673,4
DELOVNE URE (173 ur x 12 eur)	2076
PISARNIŠKI MATERIAL	204
IZVRŠILNI POSTOPKI	/
IZDELAVA LETNEGA POROČILA	150
NEPLAČANE NAJEMNINE – stanje 31.12.2022	243,92
<b>SKUPAJ ODHODKI:</b>	<b>7457,25</b>

#### DELOVNE URE

POBIRANJE SMETI, ČIŠČENJE	53
KIDANJE SNEGA, SOLJENJE, ZAPIRANJE, ODPIRANJE VODE	6
ŠERFANJE, ŠKROPLJENJE, PESKANJE	38
KOŠNJA	57
IZDELAVA IN PAKIRANJE RAČUNOV, OPOMINOV	8
DELO ZARADI NEURJA	11
<b>SKUPAJ URE:</b>	<b>173</b>

# GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: [gekottdoo@gmail.com](mailto:gekottdoo@gmail.com)

---

## PRIHODKI

IZSTAVLJENI RAČUNI ZA NAJEMNINE	5423,31
22% DDV	-977,97

SOFINANCIRANJE OBČINE	1885,25
-----------------------	---------

## REZULTAT

PRIHODKI	7308,56
ODHODKI	-7457,25
22% DDV	-977,97
<b>POSLOVNI IZID 2022:</b>	<b>-1126,66</b>

204 GROBOV

## POSLOVNI IZIDI PRETEKLIH LET

2020	-1289,13
2019	-5585,78
2018	-5298,61
2017	-7351,19
2016	-5125,06

Pokopališče Sveti Jurij ima 204 najemnikov grobnih prostorov. Koncesionar je račune za najem grobnih prostorov na pokopališču Sv. Jurij za leto 2022 izdal dne 8.7.2022, ki so zapadli v plačilo 18.7.2022.

Redna mesečna stroška na pokopališču Sv. Jurij sta elektrika in smeti. Za odvoz smeti izstavlja koncesionarju račune podjetje Okp d.o.o. iz Rogaške Slatine, za elektriko podjetje Elektro Celje d.d. in E 3 d.o.o.. Na pokopališču Sv. Jurij so nameščeni štirje zabojniki za smeti (1100 l). Dva zabojnika sta namenjena komunalnim odpadkom, dva zabojnika pa odpadnim svečam. Na pokopališču je tudi en manjši zabojnik, ki je namenjen za odlaganje pokrovov od sveč.

Ostale materialne stroške je koncesionar opredelil kot stroške, ki so nastali enkrat letno oziroma po potrebi večkrat letno. V te stroške je koncesionar zajel stroške škropiva, ki ga je potreboval za škropljenje zeli na glavnih poteh pokopališča in

# GEKOTT D. O. O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: [gekottdoo@gmail.com](mailto:gekottdoo@gmail.com)

stroške nakupa bencina za potrebe košnje pokopališča. Koncesionar enkrat letno plača zavarovalno premijo za zavarovanje mrliške vežice in civilno odgovornost koncesionarja za morebitne škodne dogodke na samem pokopališču – priloga kopija zavarovalne police. V mesecu oktobru 2022 je koncesionar izvedel posutje pokopališča s peskom. Na pokopališču se je nadaljevalo z gradnjo kamnite škarpe in urejanjem zemljišča ob vežici, izvedlo se je popravilo in oplesk fasade na vežici.

Materialni stroški predstavljajo stroške tiskanja in pošiljanja računov ter opominov za najemnino (kuverte, listi, položnice, poština, kartuše, ...). Strošek so tudi izvršilni postopki. Med odhodke je koncesionar vnesel tudi računovodske storitve, ki jih izvaja Irena Šramel s.p. Koncesionar enkrat letno izstavi račune za najemnine grobov, vsa prejeta plačila na transakcijski račun je potrebno poknjižiti na konto kartico posameznega najemnika, zato je računovodske storitve vnesel kot strošek.

## **B) NAČRT DELA ZA LETO 2023**

Koncesionar bo v letu 2023 izvedel naslednja dela na pokopališču Sv. Jurij:

- redno vzdrževanje pokopališča in mrliške vežice

# G E K O T T D . O . O .

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: [gekottdoo@gmail.com](mailto:gekottdoo@gmail.com)

## 3. ZAKLJUČEK

Koncesionar je izvedel dela in načrtovane investicije oziroma izboljšave na pokopališčih in v mrliških vežicah. Koncesionar je podrobno razdelil prihodke in odhodke po posameznem pokopališču ter navedel načrt dela v letu 2023.

Končni finančni rezultat za leto 2022 koncesionar predstavlja v spodnji tabeli:

pokopališče finance	POKOPALIŠČE ROGATEC	POKOPALIŠČE SV. JURIJ	POKOPALIŠČE SV. ROK
<b>PRIHODKI</b>	12.472,88 €	7.308,56 €	6.695,44 €
<b>ODHODKI</b>	10.598,38 €	8.435,22 €	5.727,17 €
<b>REZULTAT</b>	<b>1.874,50 €</b>	<b>- 1.126,66 €</b>	<b>968,27 €</b>

Koncesionar zagotavlja na vsakem pokopališču dežurno službo za pogrebno dejavnost (24-ur in 7-dni v tednu), kar pomeni, da mora zagotoviti nepretrgano dežurstvo dveh delavcev, česar koncesionar pri odhodkih ni upošteval in predstavlja dodatni odhodek koncesionarja.

Koncesionar predlaga, da se dobiček v letu 2022 kompenzira z izgubo preteklih let, ki je prikazana pri posameznem pokopališču.

Koncesionar se bo tudi v bodoče trudil izpolniti pričakovanja koncedenta in želje najemnikov grobov ter tako prispeval k razvoju območja.

Koncesionar želi tudi seznaniti koncedenta z zakonodajnimi novostmi na področju urejanja pokopališč in pogrebne službe.

Sprejet je bil novi Zakon o pogrebni in pokopališki dejavnosti (ZPPDej), objavljen v Uradnem listu RS, št. 62/2016 in velja od 15.10.2016 dalje. Pred sprejetjem tega zakona se je uporabljal zakon iz leta 1984, ki je bil zastarel. S sprejemom novega zakona se je uvedlo veliko novosti in dodatnih pogojev za opravljanje same dejavnosti. Vsako pogrebno podjetje mora za opravljanje dejavnosti pridobiti dovoljenje za opravljanje dejavnosti na Ministrstvu za gospodarski razvoj in tehnologijo, seveda pod pogojem izpolnjevanja vseh pogojev. V prilogi dodajamo

## GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa  
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: [gekottdoo@gmail.com](mailto:gekottdoo@gmail.com)

pravnomočno dovoljenje za opravljanje dejavnosti Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo številka 354-79/2017/5 z dne 11.12.2017.

Naše podjetje izvaja predmetno dejavnost v večini občin na Kozjanskem. V lasti imamo 3 specialna pogrebna vozila, zadnje vozilo je bilo kupljeno 2021 in je opremljeno z nadstandardno opremo. Imamo lastne hladilne prostore v Šmarju pri Jelšah z vso potrebno opremo, lastne poslovne prostore za vozila in pogrebno opremo (na Vegovi ulici v Šmarju pri Jelšah) in tudi lastne prostore za sprejem strank na Aškerčevem trgu 3, 4 in 5 v Šmarju pri Jelšah. V naravi gre za tri pisarne, cvetličarno in delovne prostore.

V našem podjetju je redno zaposlenih 10 ljudi, ob izrednih situacijah imamo na voljo 10 ljudi, s katerimi so sklenjene ustrezne pogodbe.

Šmarje pri Jelšah, 15.3.2023

**GEKOTT D.O.O.**  
Radko Kvas, direktor

 **GEKOTT d.o.o.**  
Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah