

OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4
3252 ROGATEC

Številka: 032-0017/2023-4
Datum: 24.8.2023

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ROGATEC

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE
ROGATEC

NASLOV: Predlog sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem
Občine Rogatec za leto 2023

GRADIVO PRIPRAVILA: Občina Rogatec

GRADIVO PREDLAGA: Martin Mikolič, župan

POROČEVALEC: Martin Mikolič, župan

PREDLOG SKLEPA se nahaja v prilogi.

Martin Mikolič, univ. dipl. inž., l.r.
ŽUPAN

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo

OBČINSKI SVET OBČINE ROGATEC

Na podlagi 1. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in v skladu s 3. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), je Občinski svet Občine Rogatec na ____ redni seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rogatec za leto 2023, sprejet na 3. redni seji Občinskega sveta Občine Rogatec, dne 2.3.2023 in dopolnjen s sklepom župana, št. 032-0015/2023, z dne 5.6.2023, se dopolni pod točko A Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogatec v letu 2023, kot sledi:

2: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM:

Obrazec 2.c. Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	površina parcele v m ²	naslov dela stavbe	id oznaka dela stavbe	površina dela stavbe v m ²	ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
2	1178-Rogatec	1297 in 750/2	376 707	Strmolska ulica 7, Rogatec	254-1 253-1	328 5	160.370,00

Obrazložitev:

Glede na to, da obstaja določen interes za nakup objekta bivšega vrtca Rogatec, na naslovu Strmolska ulica 7, smo predmetno nepremičnino dali oceniti pooblaščenim sodnim cenilnikom za področje gradbene stroke. Da bi lahko pričeli s postopkom prodaje nepremičnine potencialnemu kupcu, ki bi v objektu izvajal storitveno dejavnost v skladu s prostorskim planom za to območje, predlagamo Občinskemu svetu Občine Rogatec, da jo vključi v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v leto 2023.

Vsekakor pa bi Občini Rogatec v lasti ostalo še nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 749/1, k.o. 1178 Rogatec, v izmeri 1525 m² (kjer so nameščena igrala), ki bi bilo na razpolago novogradnji za potrebe javnega značaja.



Martin Mikolič, l.r.
Župan