



OBČINA **ROGATEC**

# OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT

**tehnična posodobitev (spremembe št. 1)  
ID xxxx**

Sprejel: **Občinski svet Občine Rogatec, dne xx. xx. 2023**

Objava: **Uradni list RS, št. xx/23, z dne xx. xx. 2023**

Župan občine: **Martin Mikolič**

# KARTOGRAFSKI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ROGATEC

## VSEBINA

### II. IZVEDBENI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1. Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste (m 1:50 000)
2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:50 000)
3. Prikaz območij enot urejanja, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5 000)
4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1:5 000)

Legenda

Izdelal:

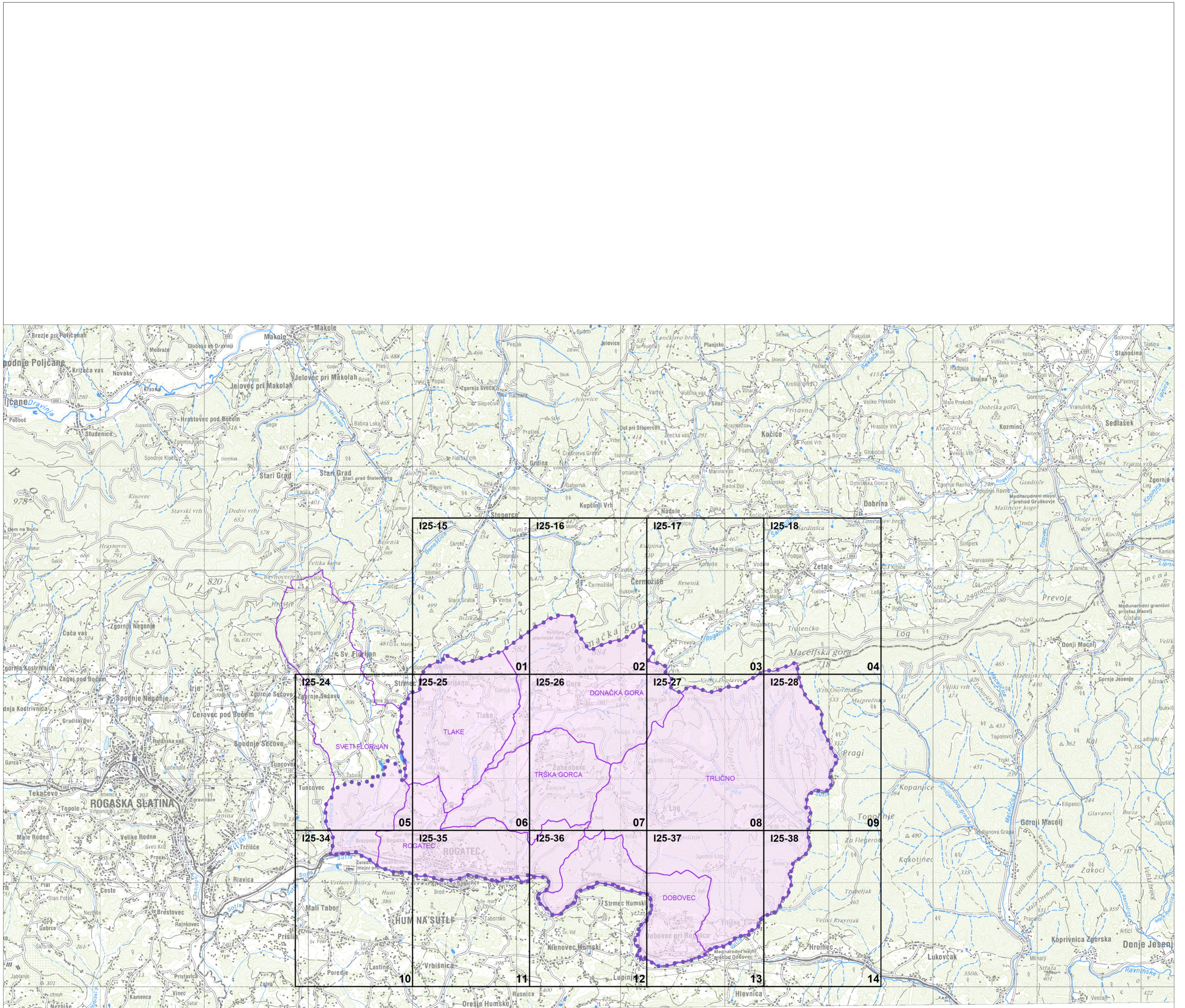


URBIS urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.  
Partizanska cesta 3, 2000 MARIBOR

Št. projekta: 2022-OPN-044-TP

Datum: marec 2023

# 1. PREGLEDNA KARTA OBČINE ROGATEC Z RAZDELITVIJO NA LISTE



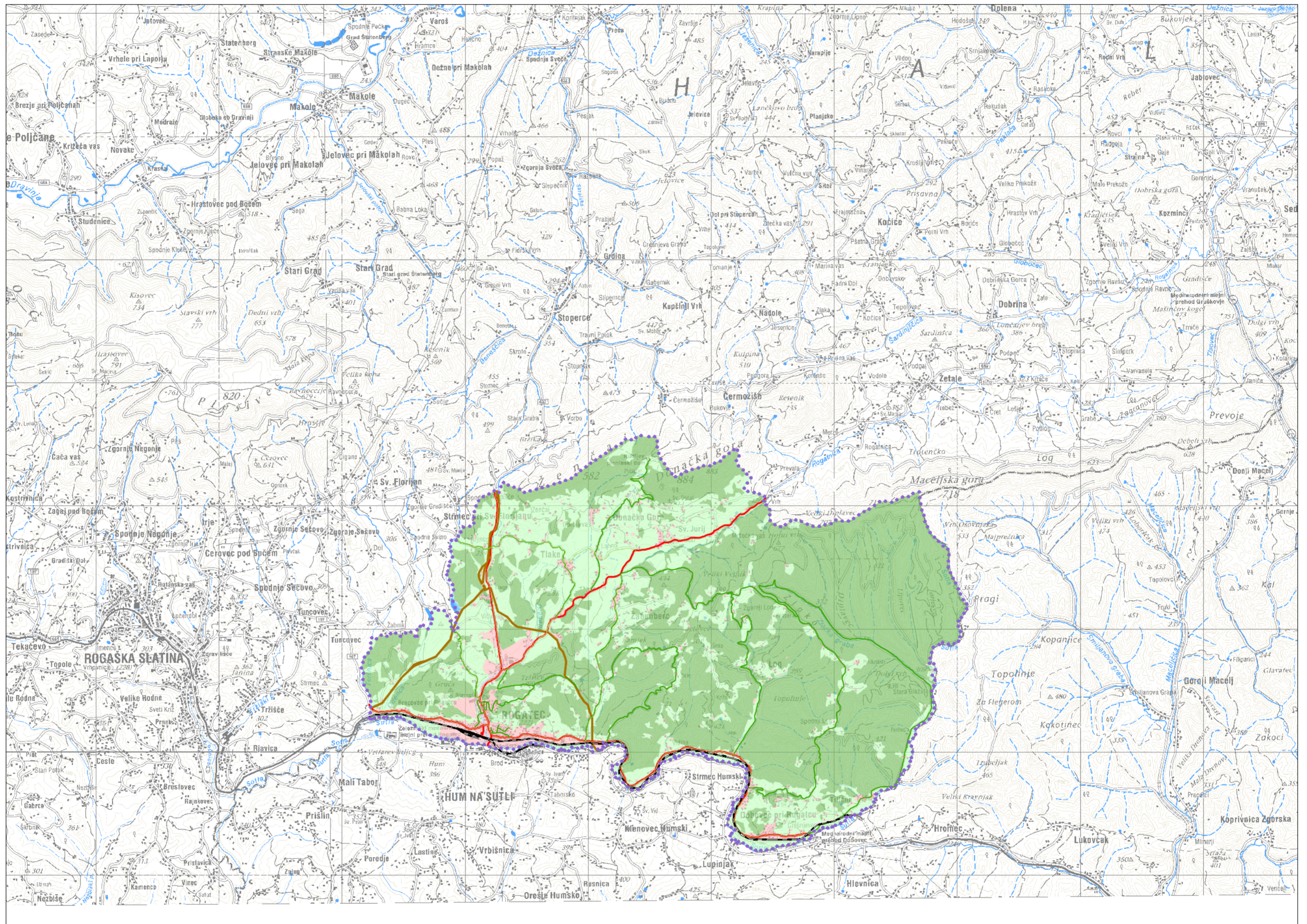
Kartografska podlaga: DTK 50

Vir: Geodetska uprava Republike Slovenije, 2001, 2002

**M = 1 : 50 000**

LEGENDA:

- območje občine
- katastrska občina
- meje občin
- pregled mreže listov kart v merilu 1 : 5 000



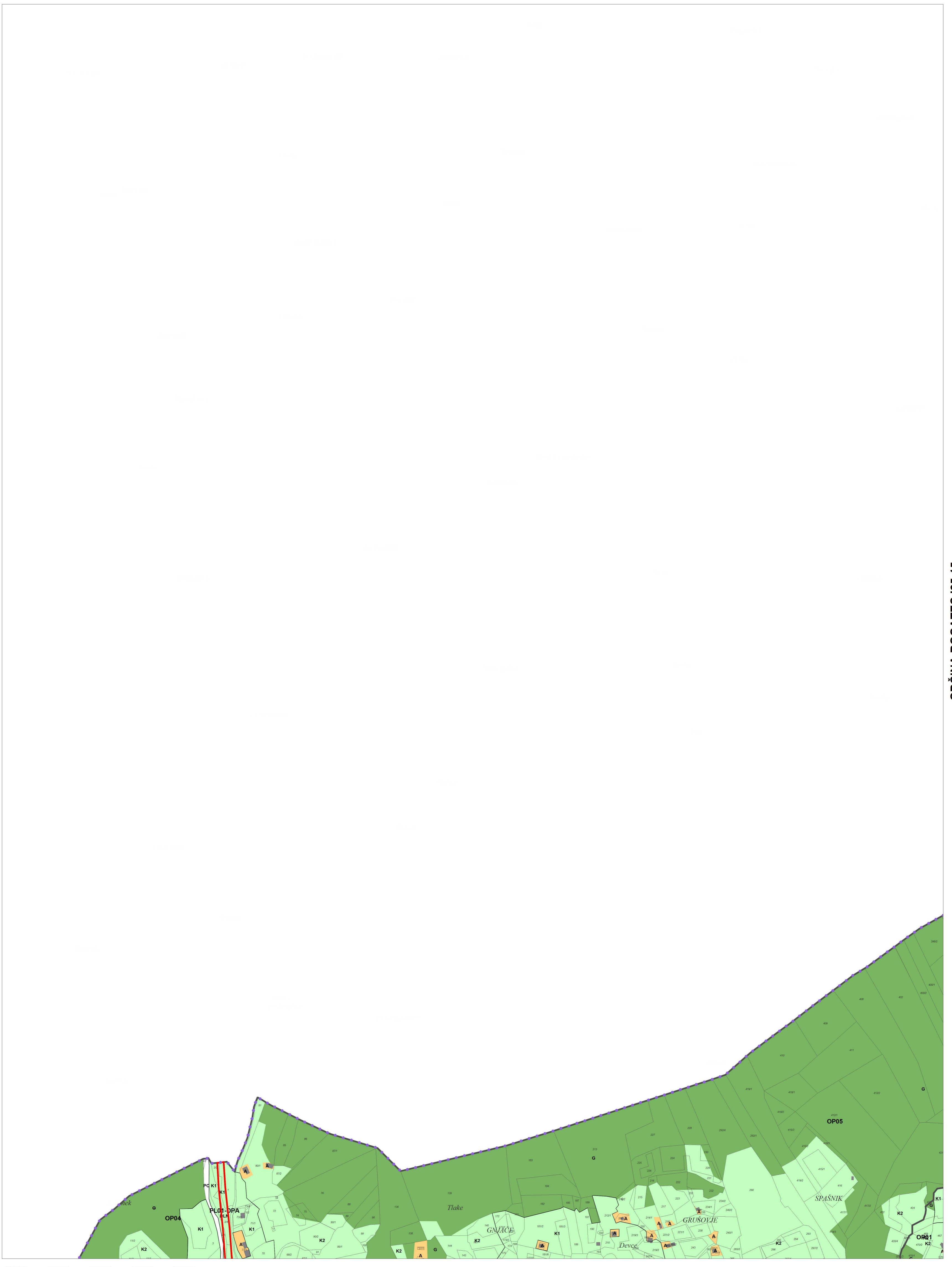
OBČINA ROGATEC



Geodetska podlaga: DTK 50

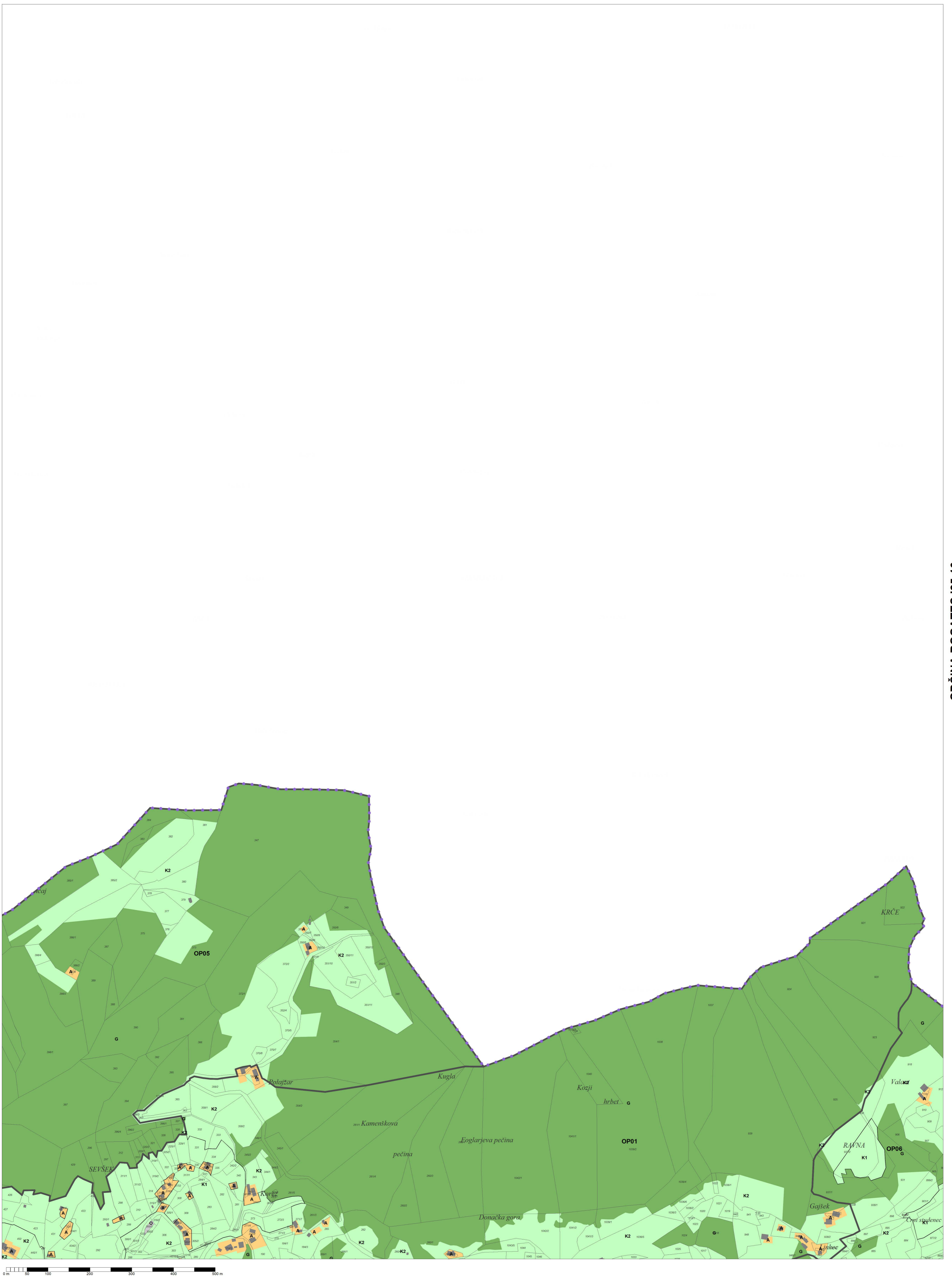
M = 1 : 50 000

Vir: Geodetska uprava Republike Slovenije



Kartografska podlaga:  
- Kataster nepremičnin - parcele, Geodetska uprava RS, 17. 10. 2022  
- Kataster nepremičnin - stavbe, Geodetska uprava RS, 9. 4. 2023

M = 1 : 5 000



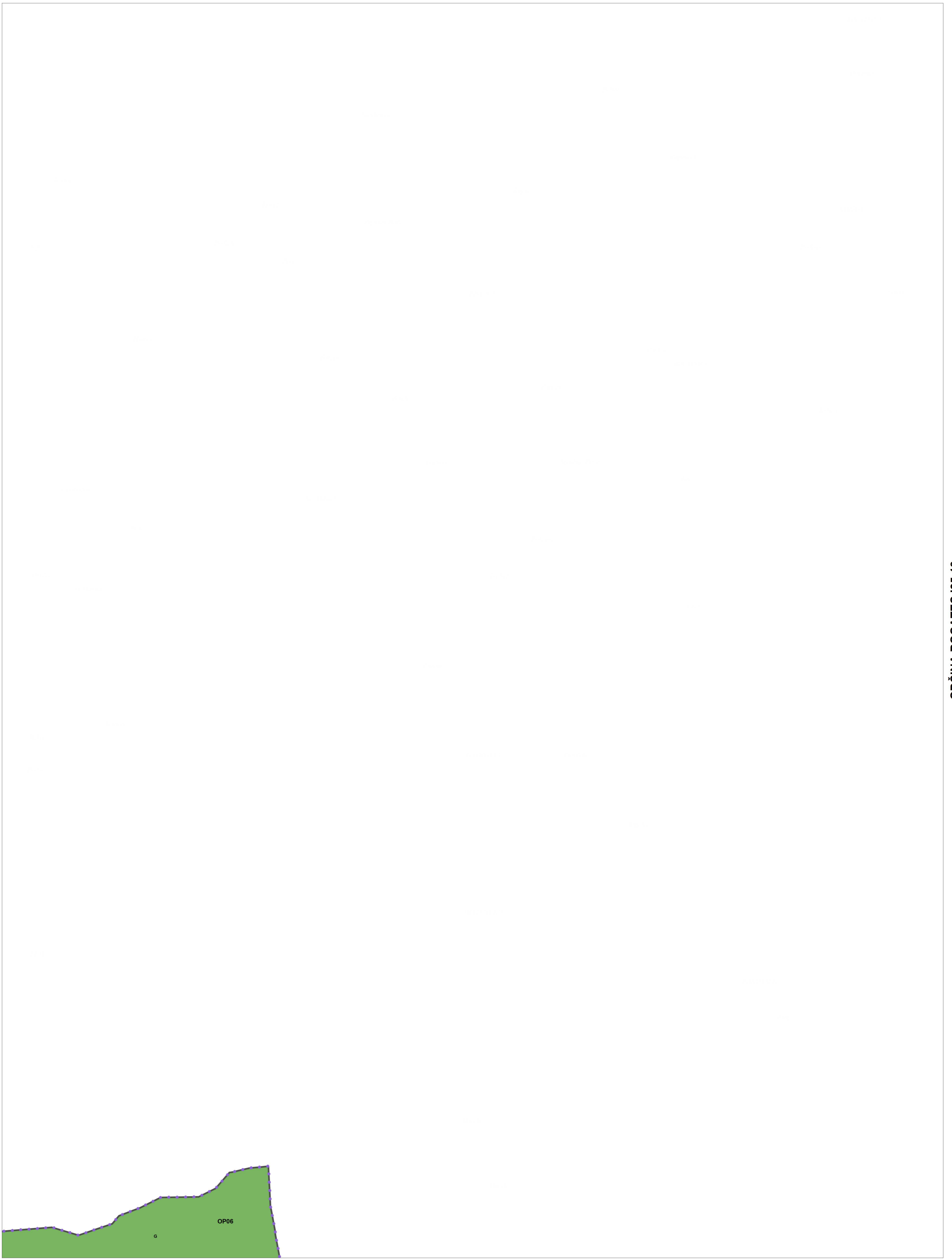
Kartografska podlaga:  
- Kataster nepremičnin - parcele, Geodetska uprava RS, 17. 10. 2022  
- Kataster nepremičnin - stavbe, Geodetska uprava RS, 9. 4. 2023

M = 1 : 5 000



Kartografska podlaga:  
- Kataster nepremičnin - parcele, Geodetska uprava RS, 17. 10. 2022  
- Kataster nepremičnin - stavbe, Geodetska uprava RS, 9. 4. 2023

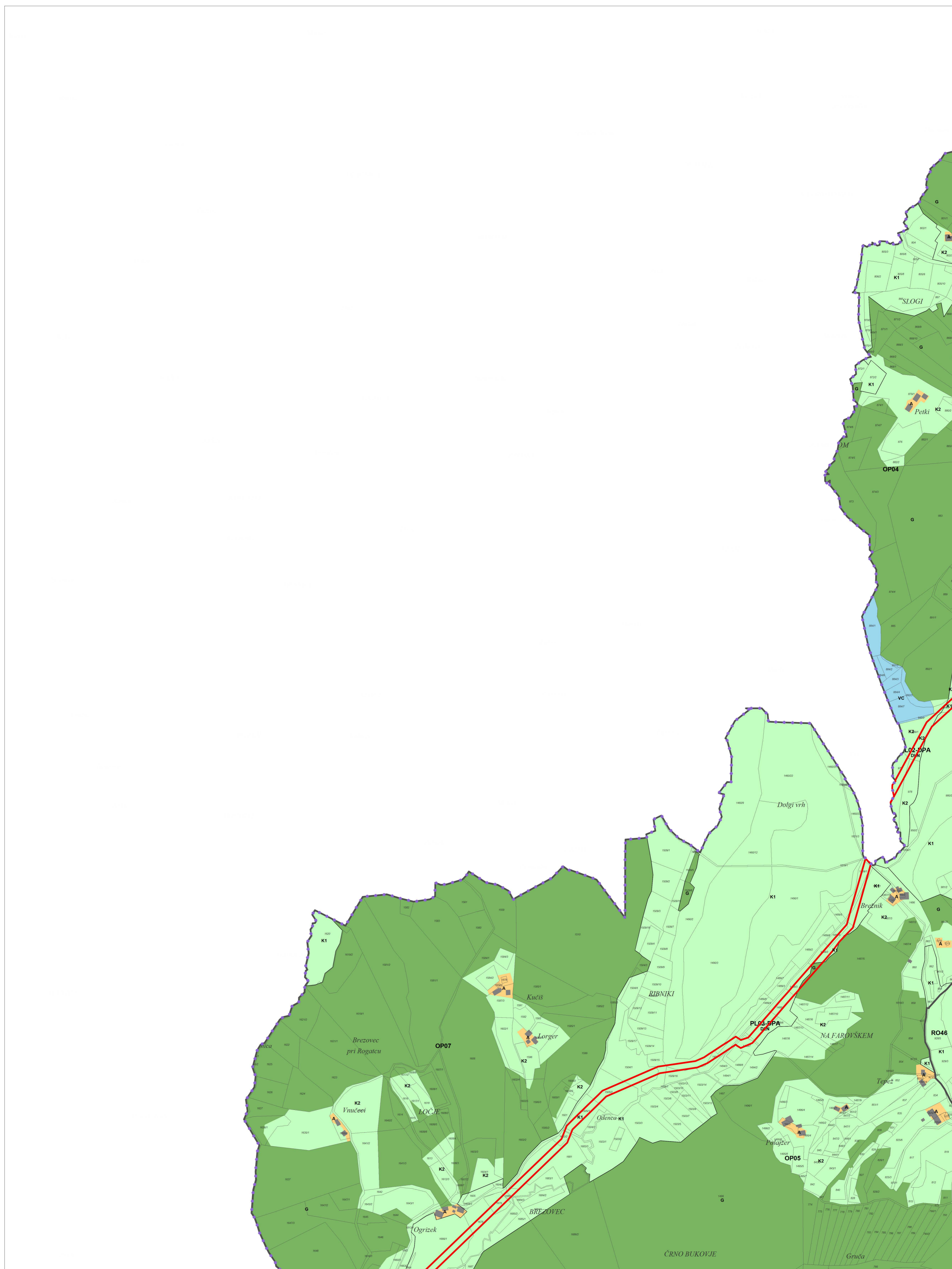
M = 1 : 5 000



0 m 50 100 200 300 400 500 m

Kartografska podlaga:  
- Kataster nepremičnin - parcele, Geodetska uprava RS, 17. 10. 2022  
- Kataster nepremičnin - stavbe, Geodetska uprava RS, 9. 4. 2023

M = 1 : 5 000

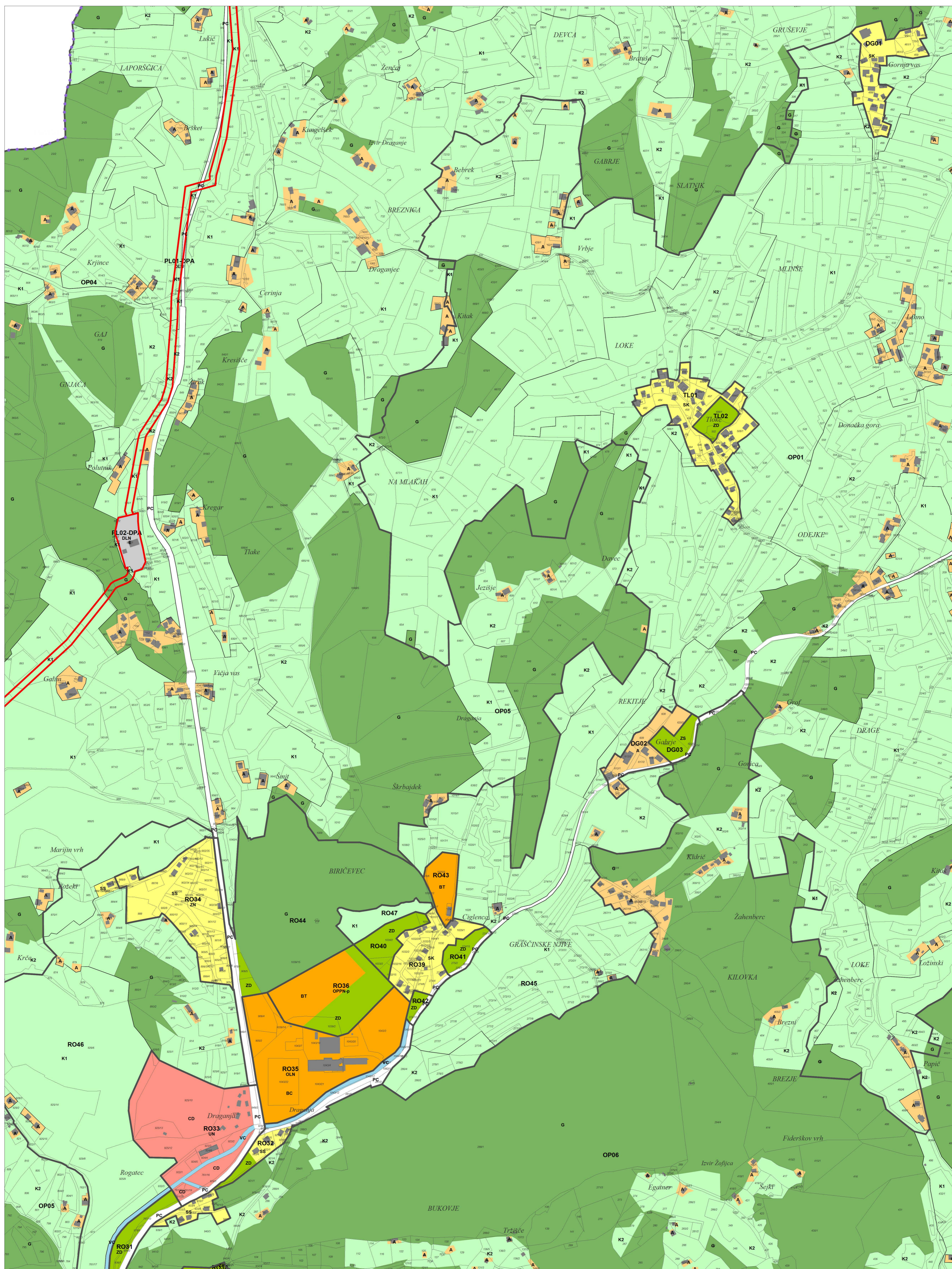


OBČINA ROGATEC 125-24



Kartografska podlaga:  
- Kataster nepremičnin - parcele, Geodetska uprava RS, 17. 10. 2022  
- Kataster nepremičnin - stavbe, Geodetska uprava RS, 9. 4. 2023

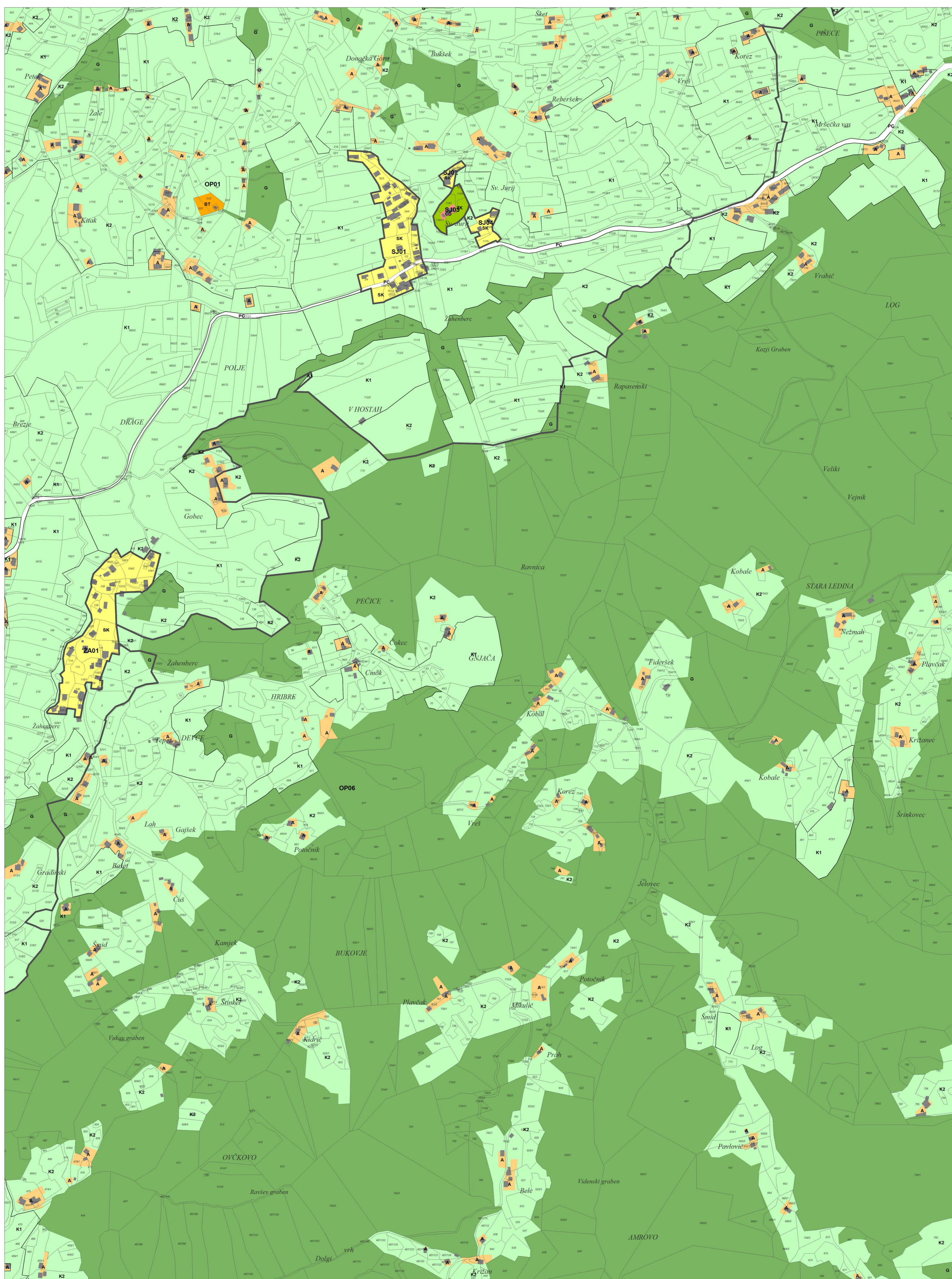
M = 1 : 5 000



OBČINA ROGATEC 125-25

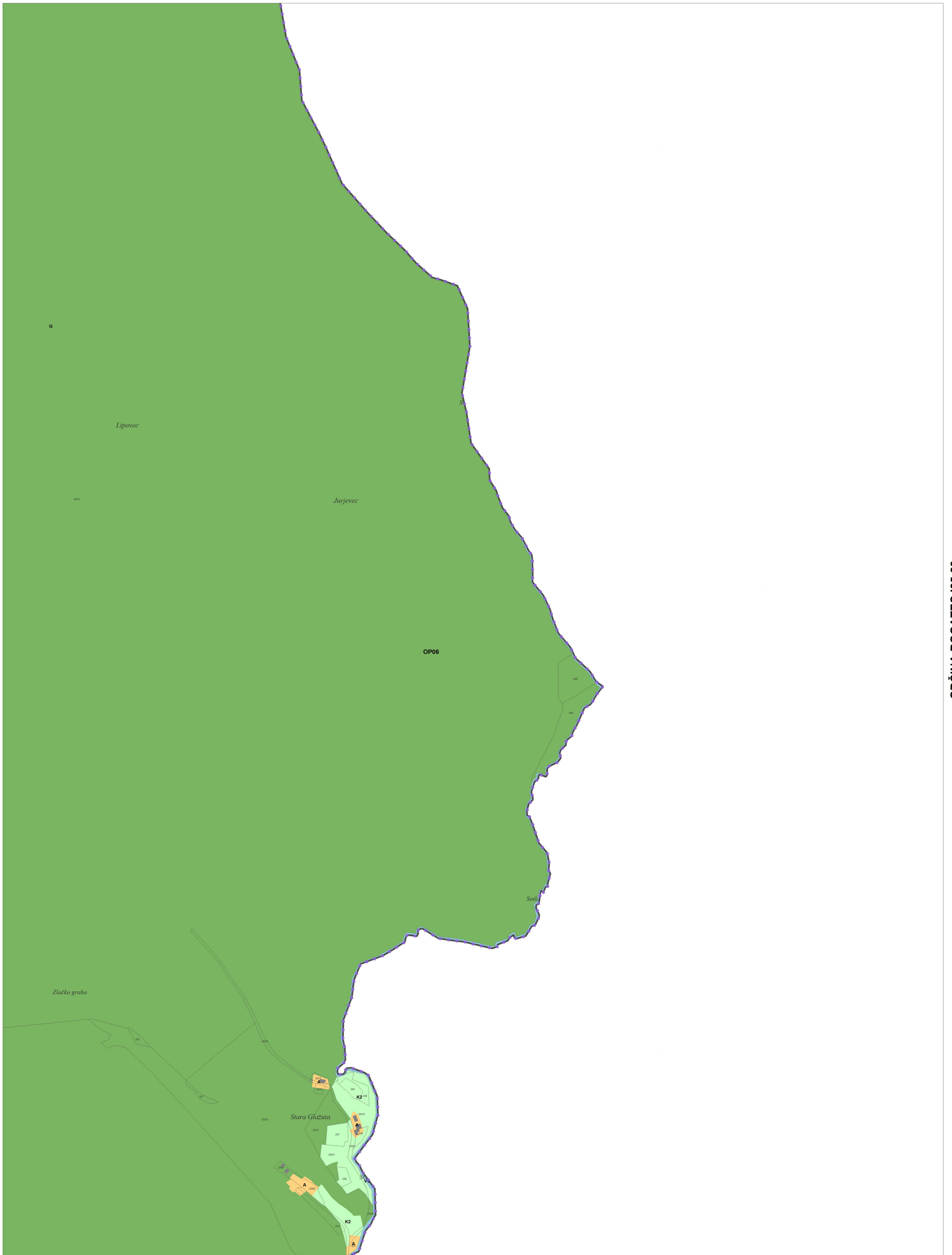
Kartografska podlaga:  
- Kataster nepremičnin - parcele, Geodetska uprava RS, 17. 10. 2022  
- Kataster nepremičnin - stavbe, Geodetska uprava RS, 9. 4. 2023

M = 1 : 5 000



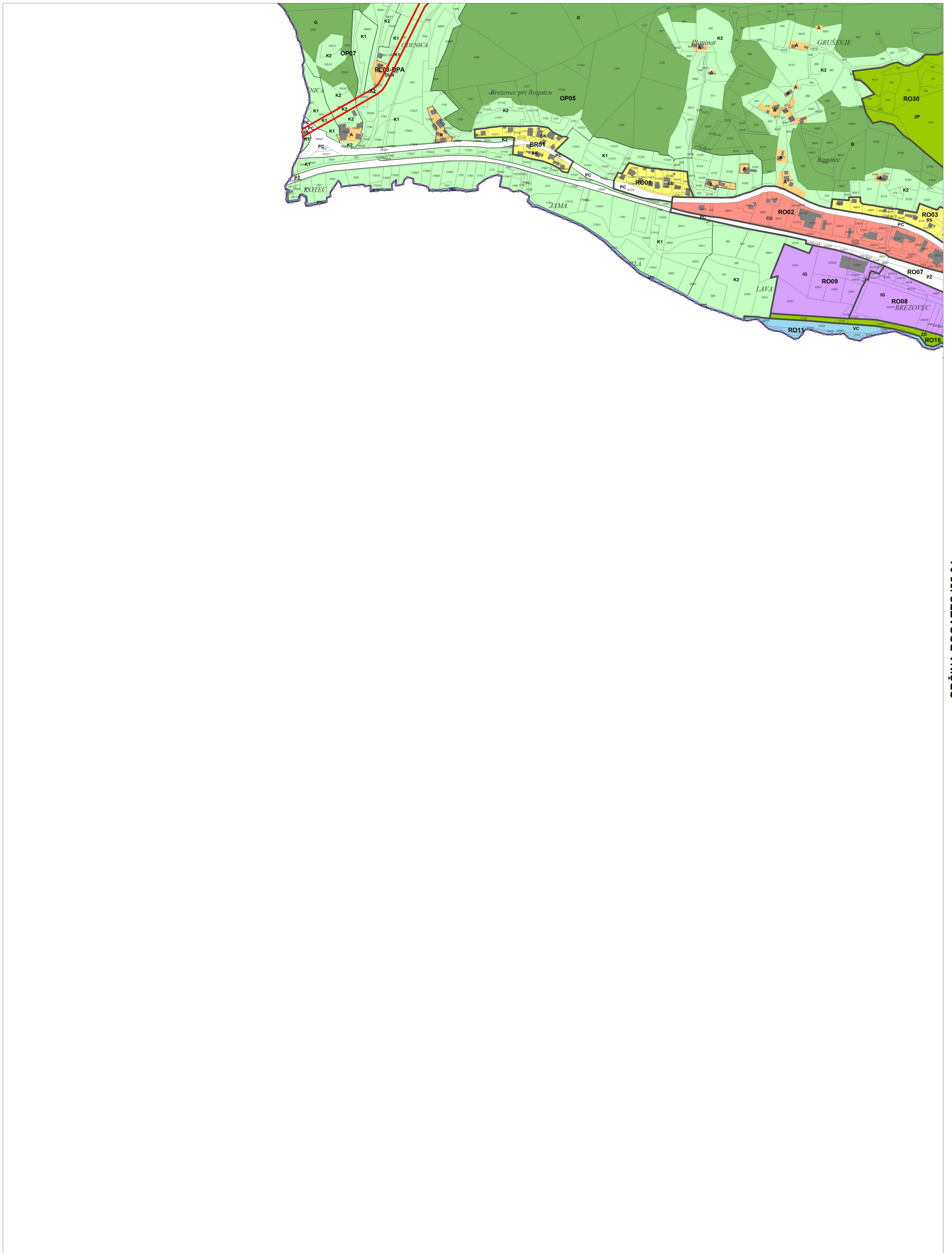
OBČINA ROGATEC 125-26





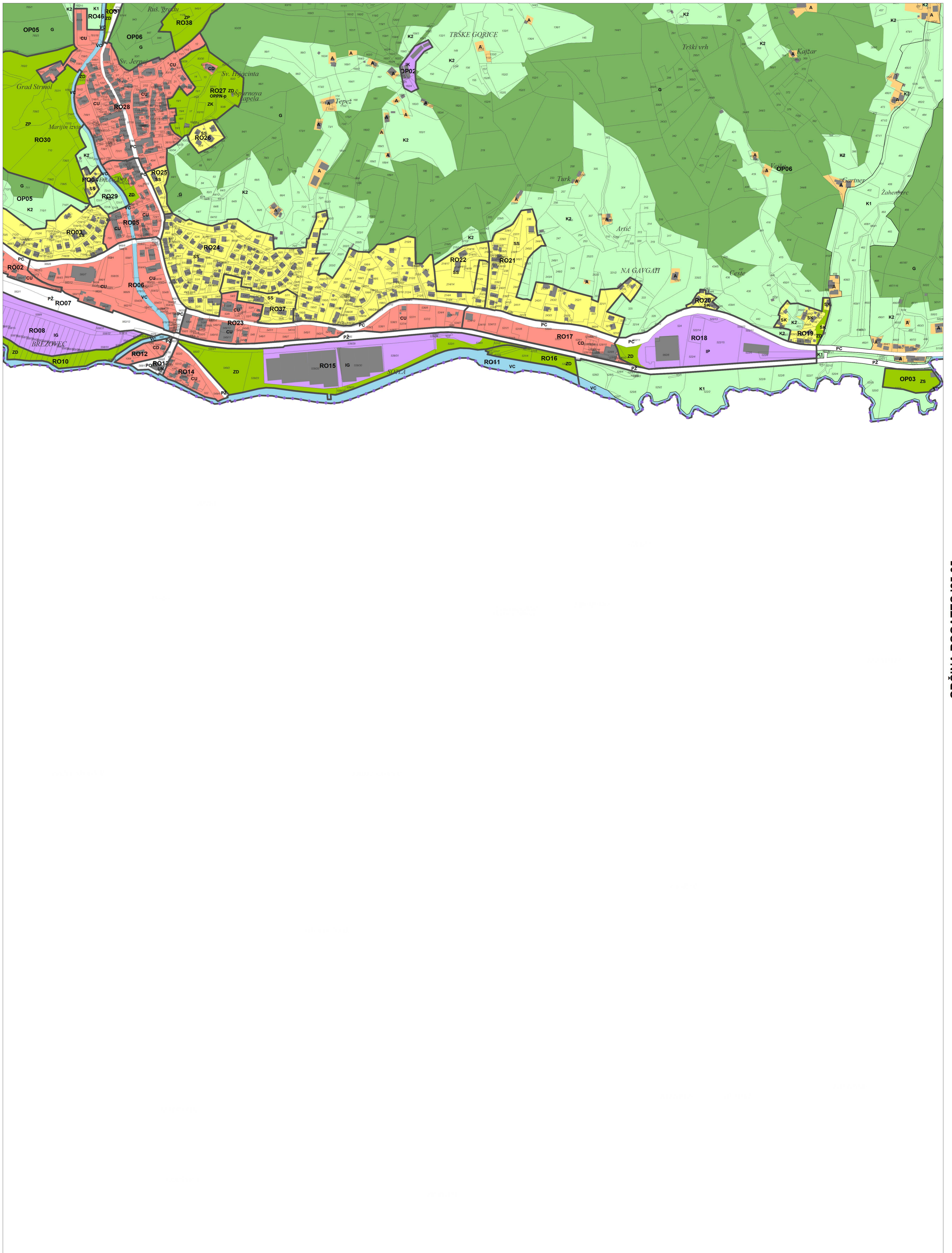
Kartografska podlaga:  
- Kataster nepremičnin - parcele, Geodetska uprava RS, 17. 10. 2022  
- Kataster nepremičnin - stavbe, Geodetska uprava RS, 9. 4. 2023

M = 1 : 5 000



Kartografska podlaga:  
- Kataster nepremičnin - parcele, Geodetska uprava RS, 17. 10. 2022  
- Kataster nepremičnin - stavbe, Geodetska uprava RS, 9. 4. 2023

M = 1 : 5 000

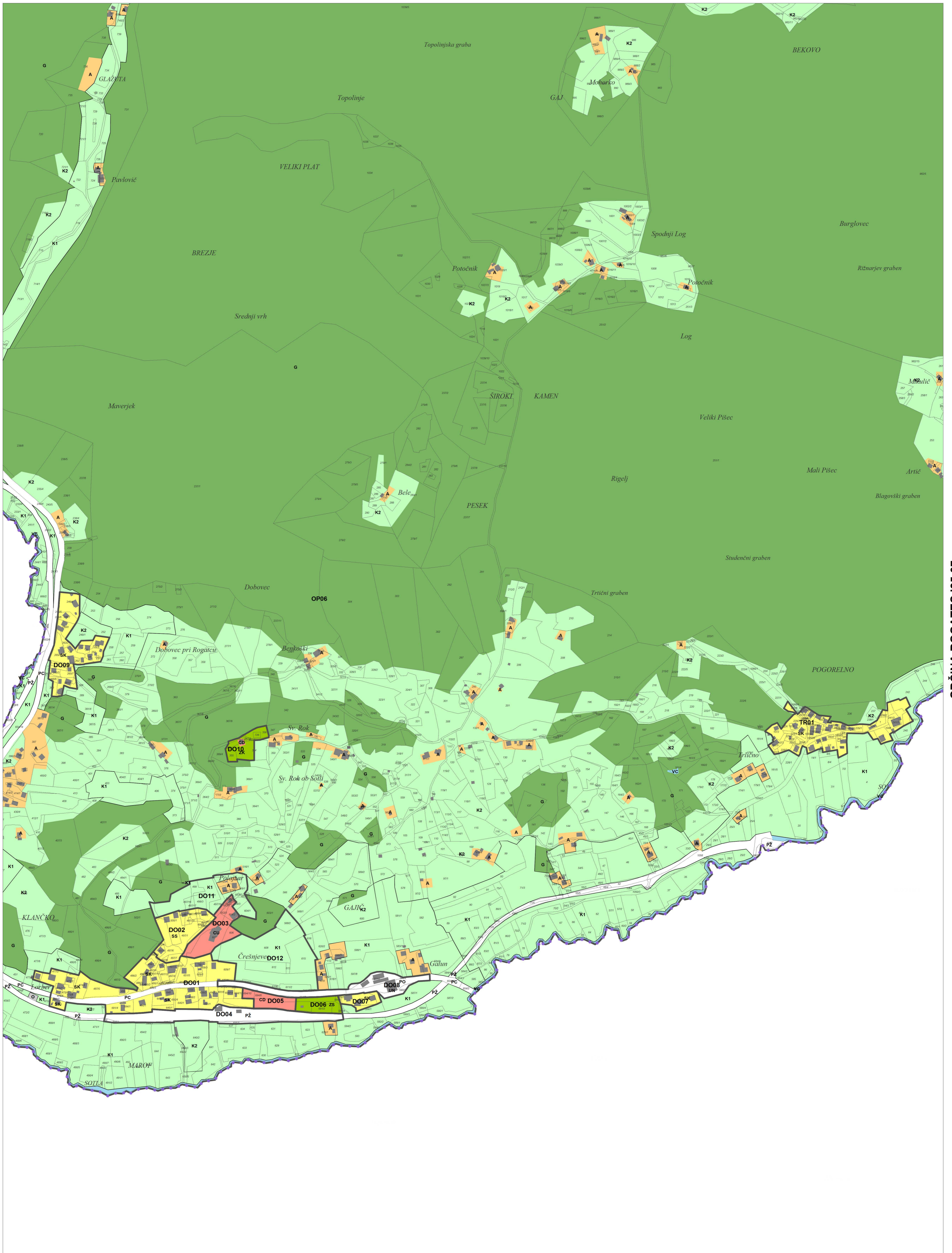


0 m 50 100 200 300 400 500 m

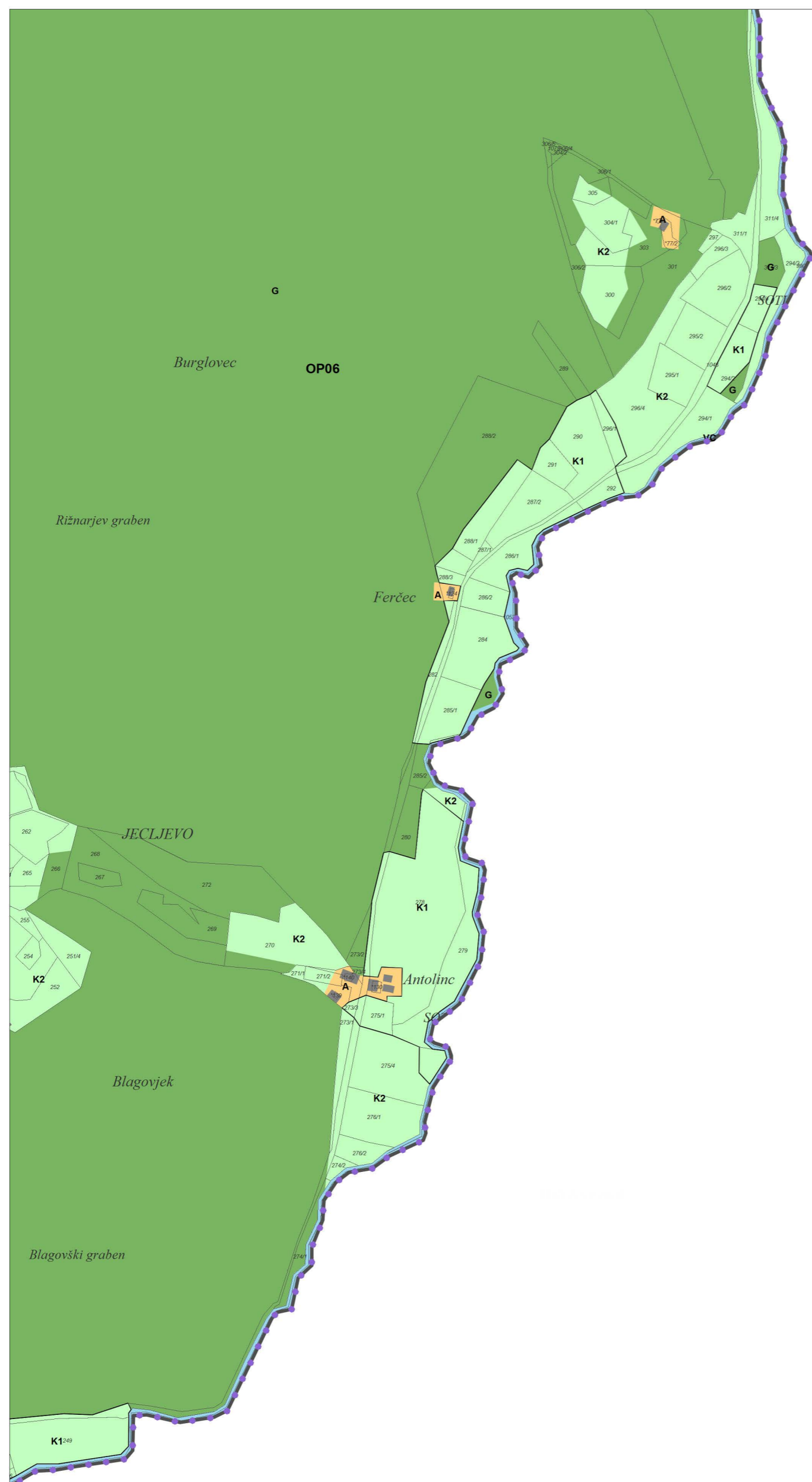
Kartografska podlaga:  
- Kataster nepremičnin - parcele, Geodetska uprava RS, 17. 10. 2022  
- Kataster nepremičnin - stavbe, Geodetska uprava RS, 9. 4. 2023

M = 1 : 5 000





OBČINA ROGATEC I25-37



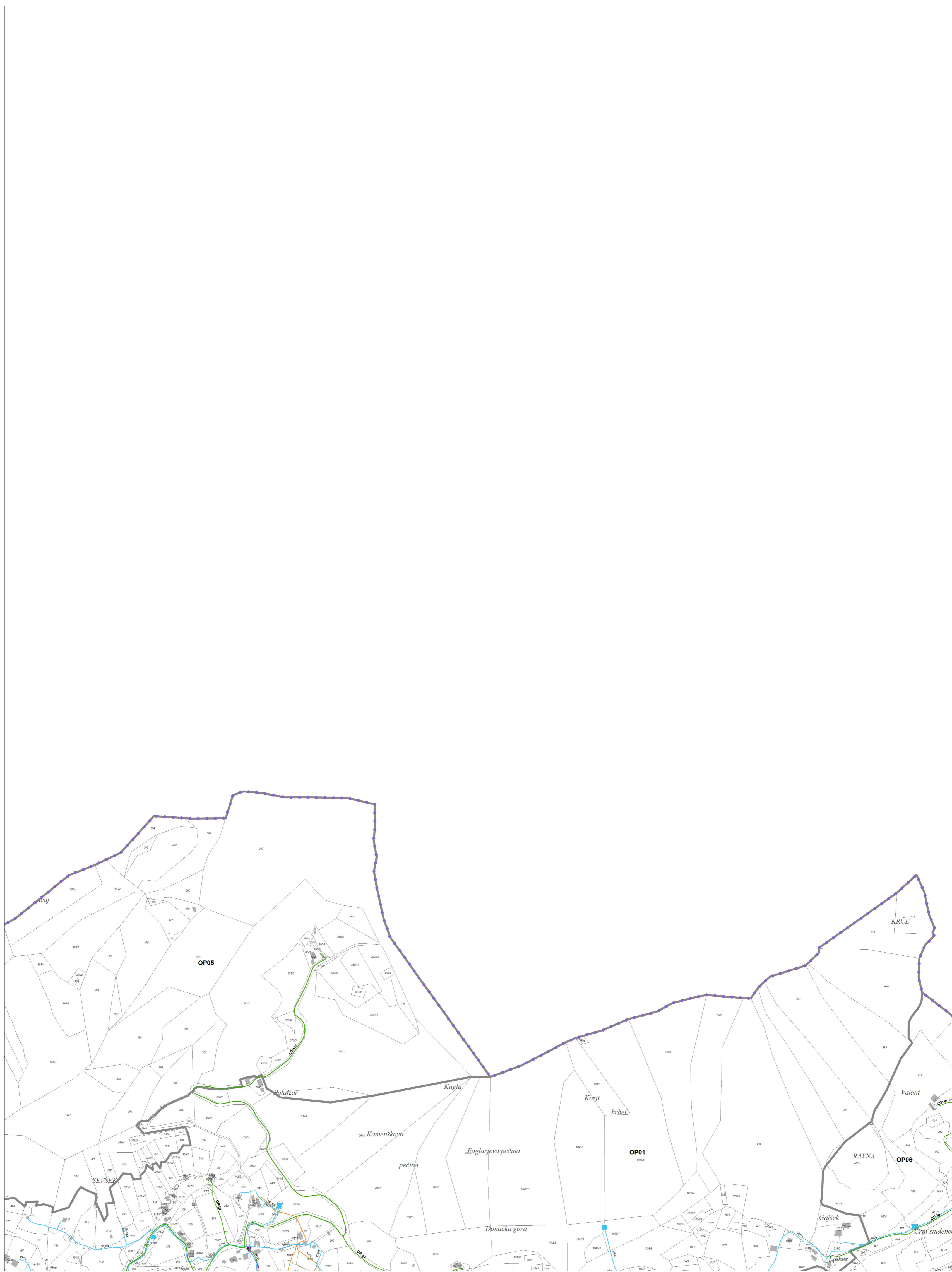
Kartografska podlaga:  
- Kataster nepremičnin - parcele, Geodetska uprava RS, 17. 10. 2022  
- Kataster nepremičnin - stavbe, Geodetska uprava RS, 9. 4. 2023

M = 1 : 5 000



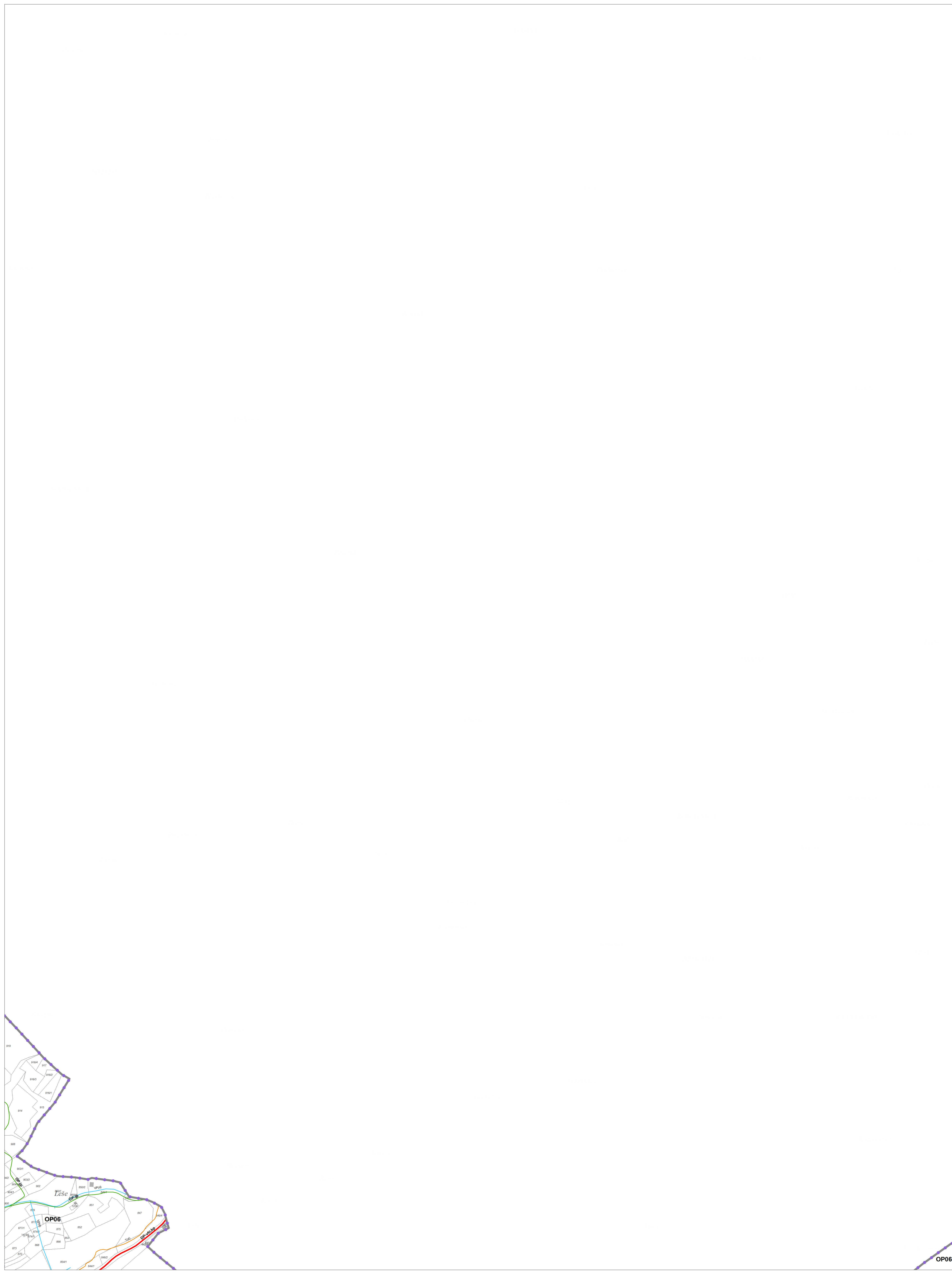
Kartografska podlaga:  
- Kataster nepremičnin - parcele, Geodetska uprava RS, 17. 10. 2022  
- Kataster nepremičnin - stavbe, Geodetska uprava RS, 9. 4. 2023

M = 1 : 5 000



Kartografska podlaga:  
- Kataster nepremičnin - parcele, Geodetska uprava RS, 17. 10. 2022  
- Kataster nepremičnin - stavbe, Geodetska uprava RS, 9. 4. 2023

M = 1 : 5 000



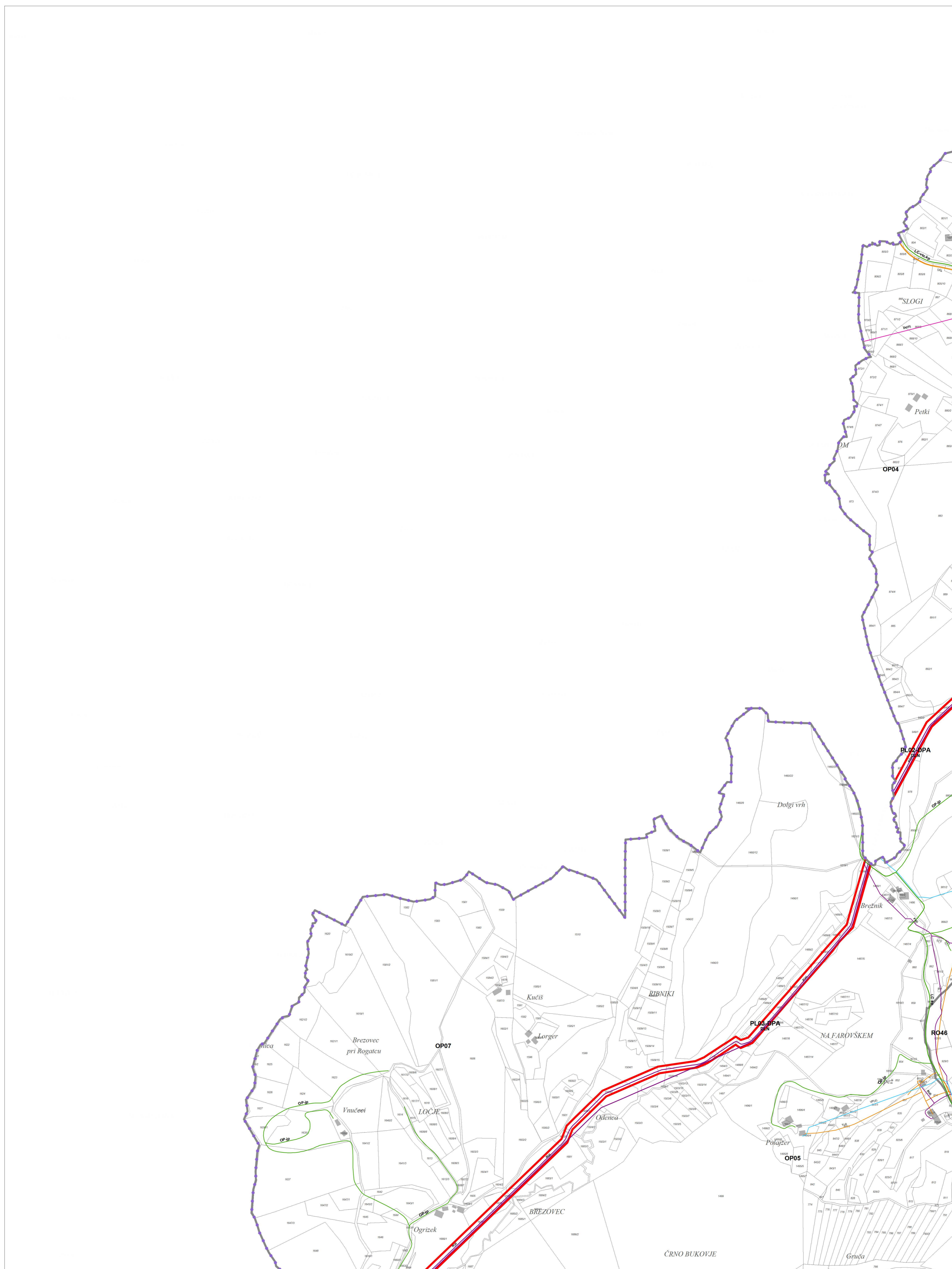
Kartografska podlaga:  
- Kataster nepremičnin - parcele, Geodetska uprava RS, 17. 10. 2022  
- Kataster nepremičnin - stavbe, Geodetska uprava RS, 9. 4. 2023

M = 1 : 5 000

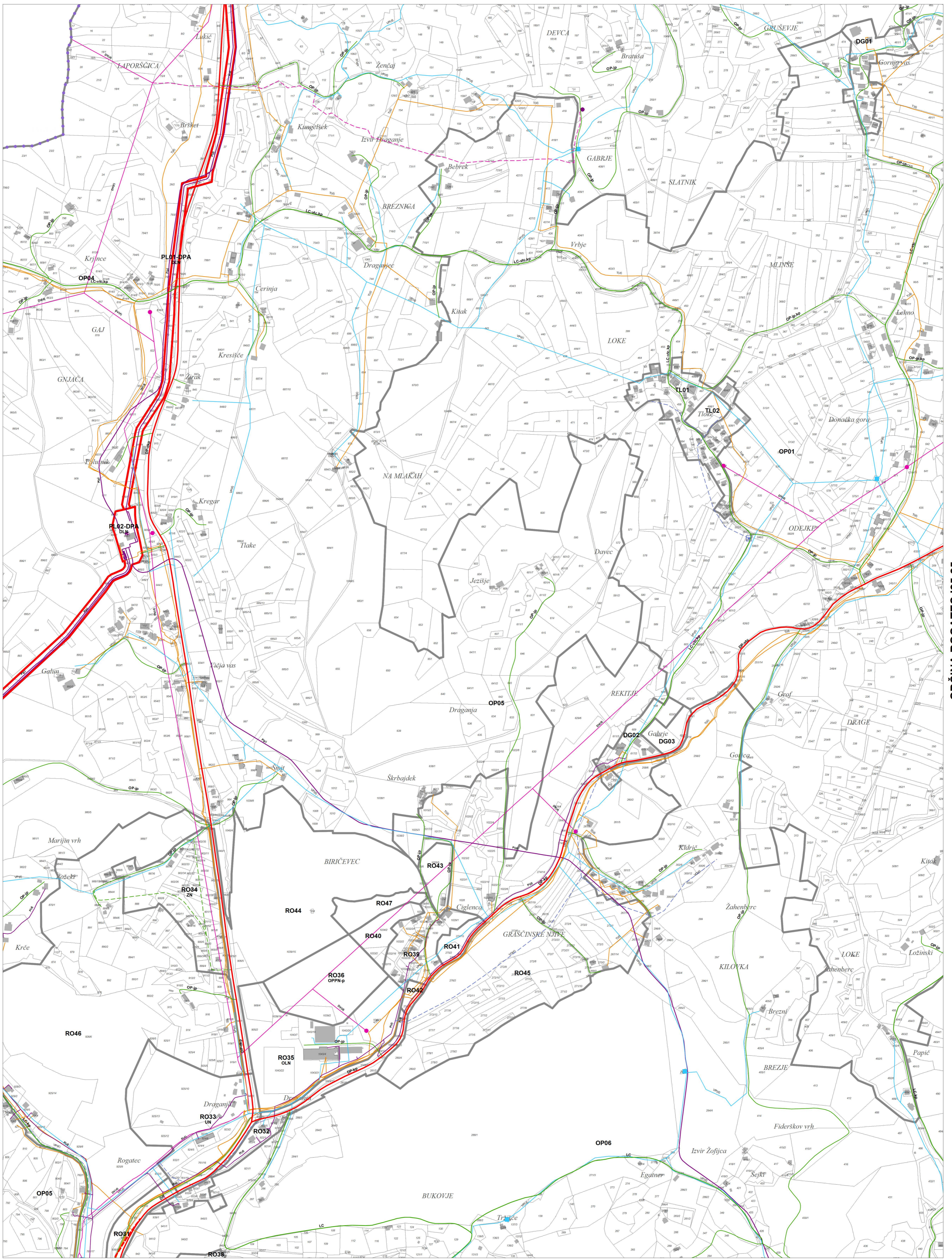


Kartografska podlaga:  
- Kataster nepremičnin - parcele, Geodetska uprava RS, 17. 10. 2022  
- Kataster nepremičnin - stavbe, Geodetska uprava RS, 9. 4. 2023

M = 1 : 5 000



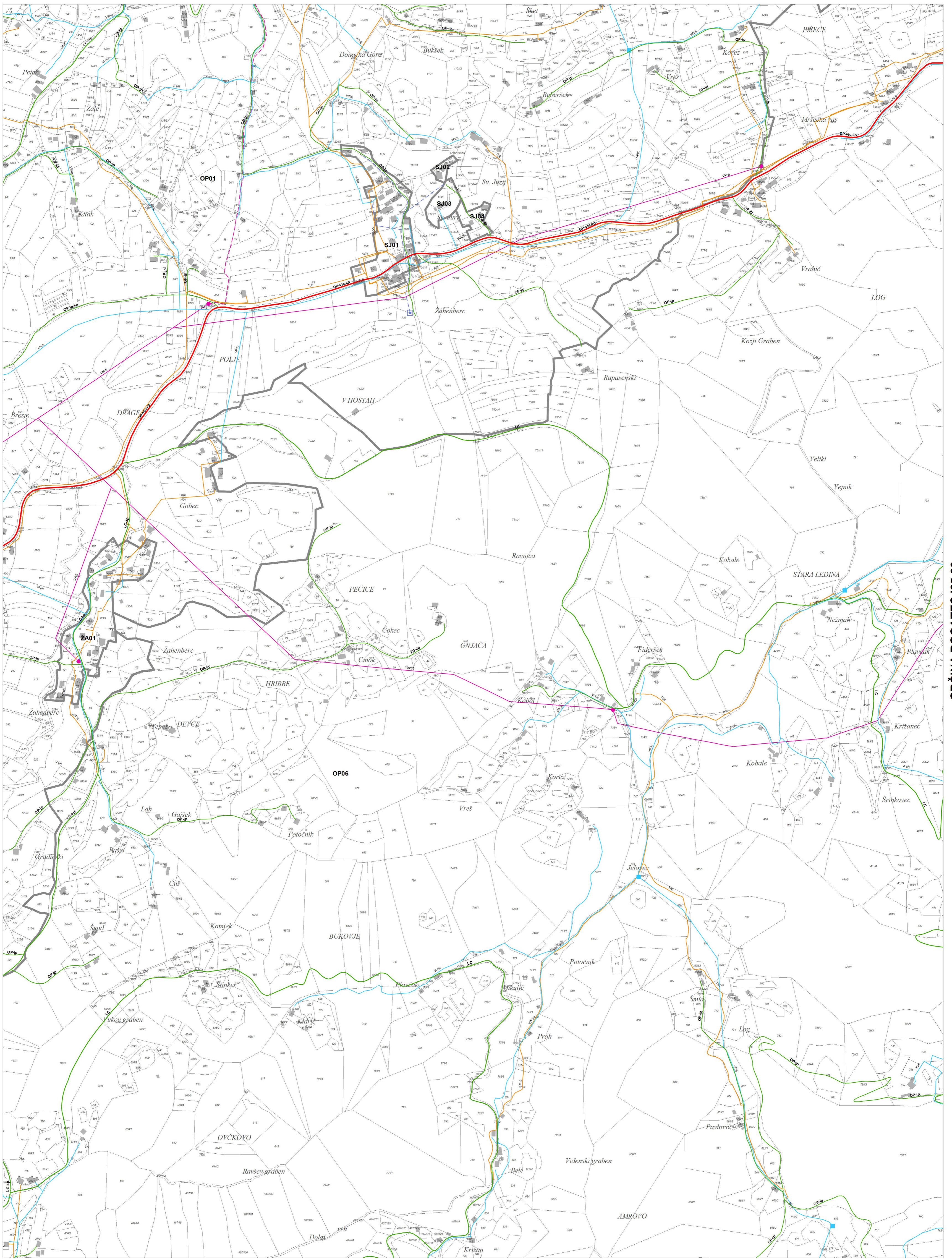
OBČINA ROGATEC 125-24



OBČINA ROGATEC 125-25

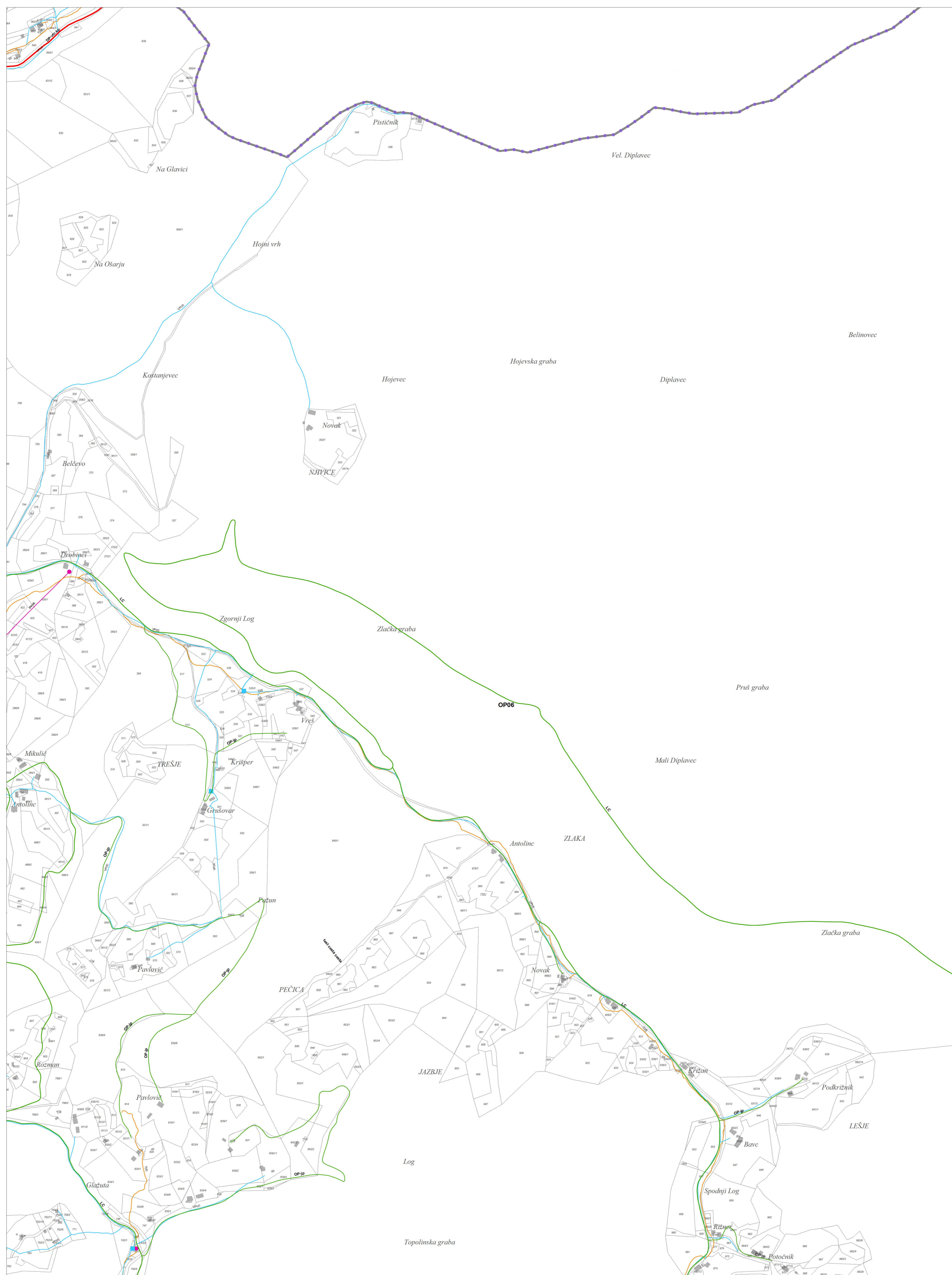
Kartografska podlaga:  
- Kataster nepremičnin - parcele, Geodetska uprava RS, 17. 10. 2022  
- Kataster nepremičnin - stavbe, Geodetska uprava RS, 9. 4. 2023

M = 1 : 5 000



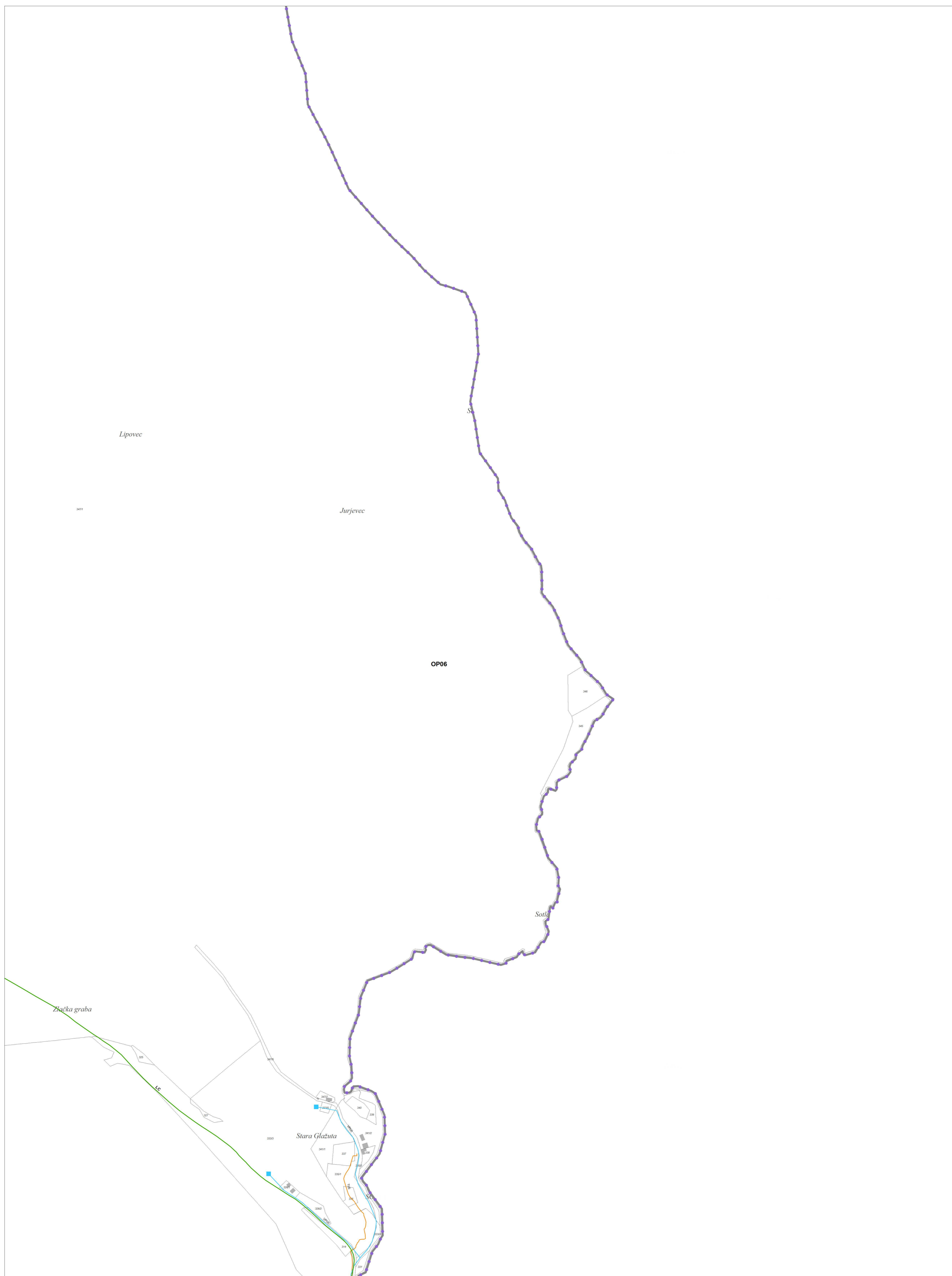
Kartografska podlaga:  
- Kataster nepremičnin - parcele, Geodetska uprava RS, 17. 10. 2022  
- Kataster nepremičnin - stavbe, Geodetska uprava RS, 9. 4. 2023

M = 1 : 5 000



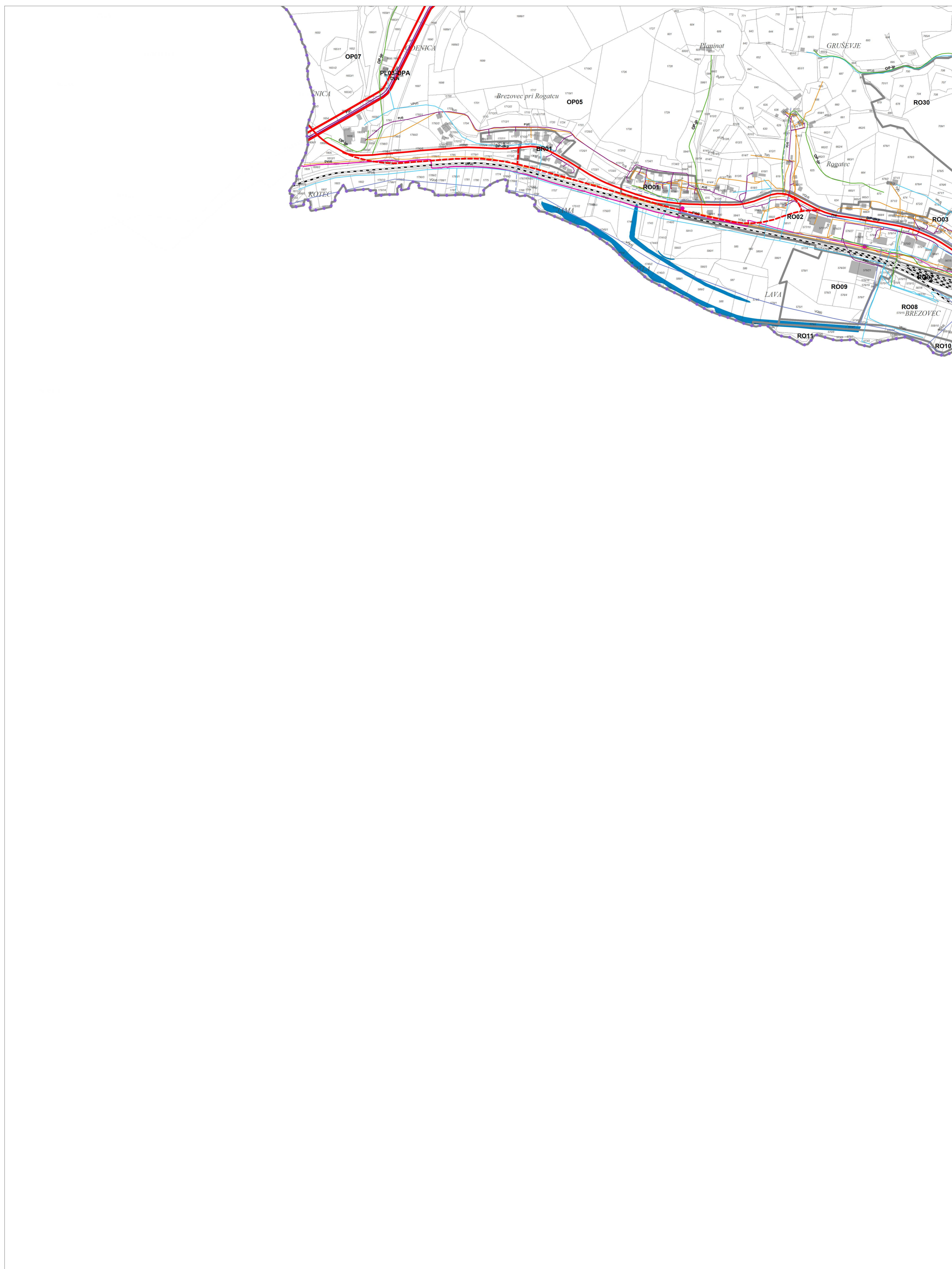
Kartografska podlaga:  
- Kataster nepremičnin - parcele, Geodetska uprava RS, 17. 10. 2022  
- Kataster nepremičnin - stavbe, Geodetska uprava RS, 9. 4. 2023

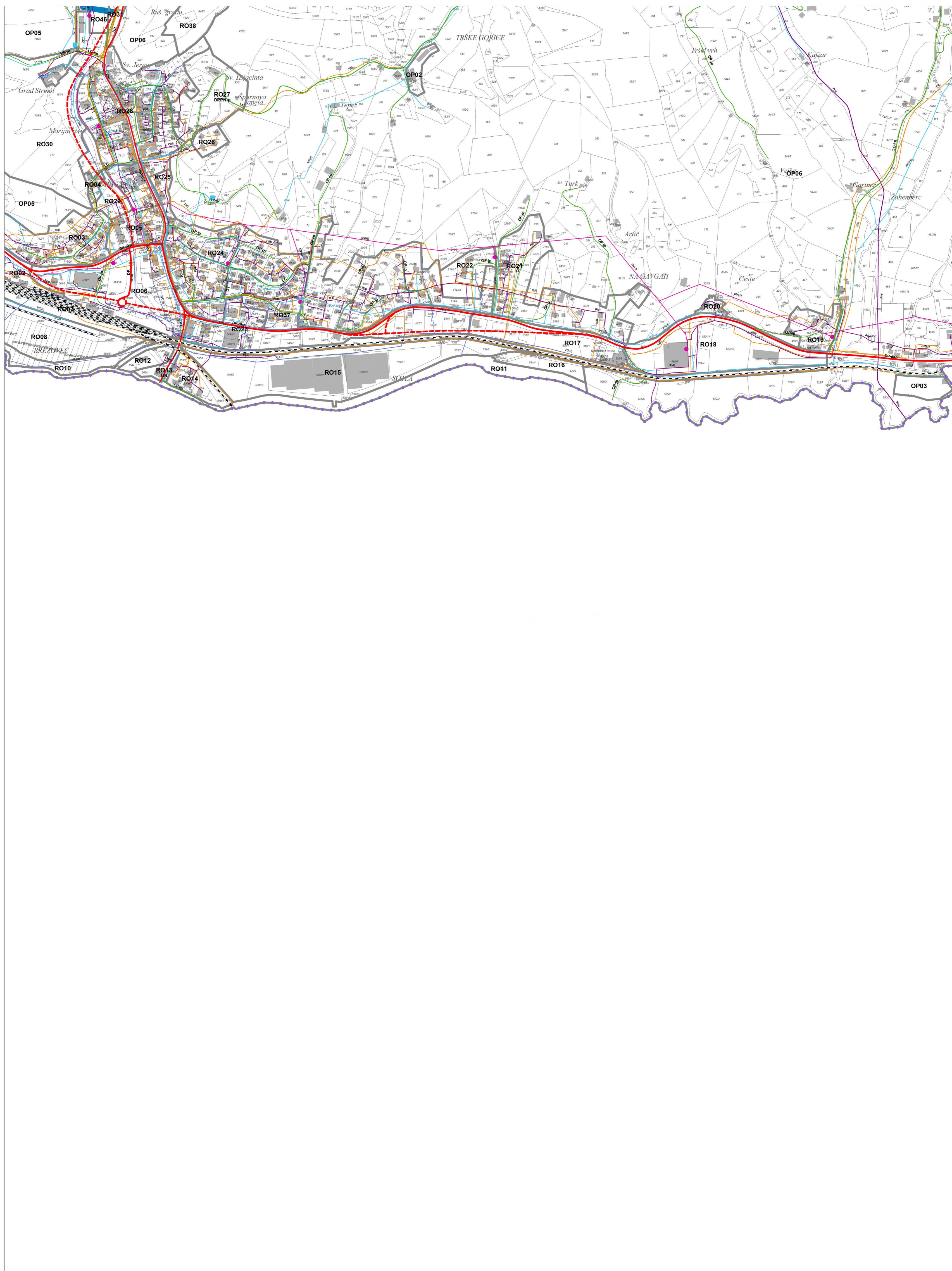
M = 1 : 5 000



Kartografska podlaga:  
- Kataster nepremičnin - parcele, Geodetska uprava RS, 17. 10. 2022  
- Kataster nepremičnin - stavbe, Geodetska uprava RS, 9. 4. 2023

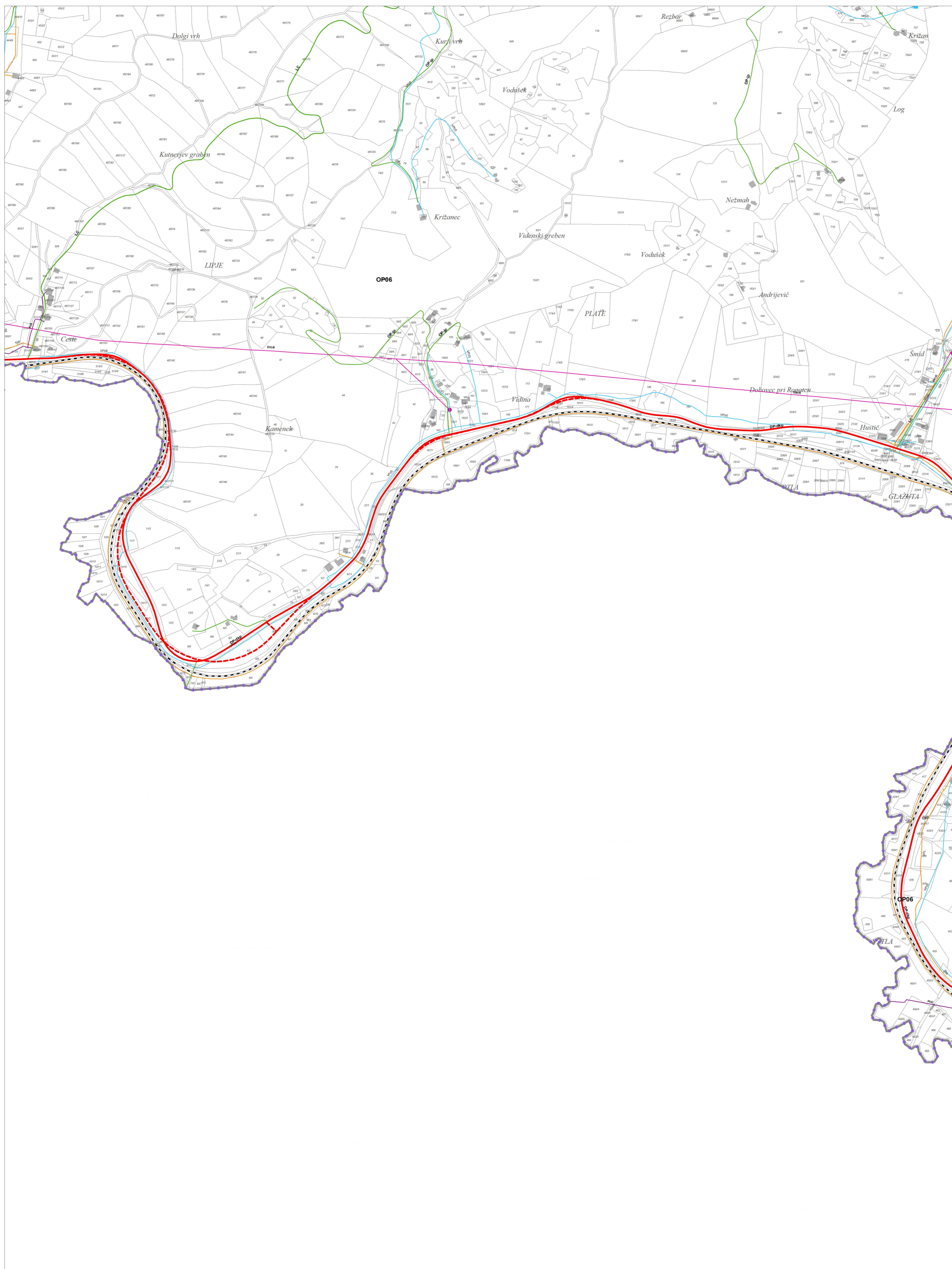
M = 1 : 5 000





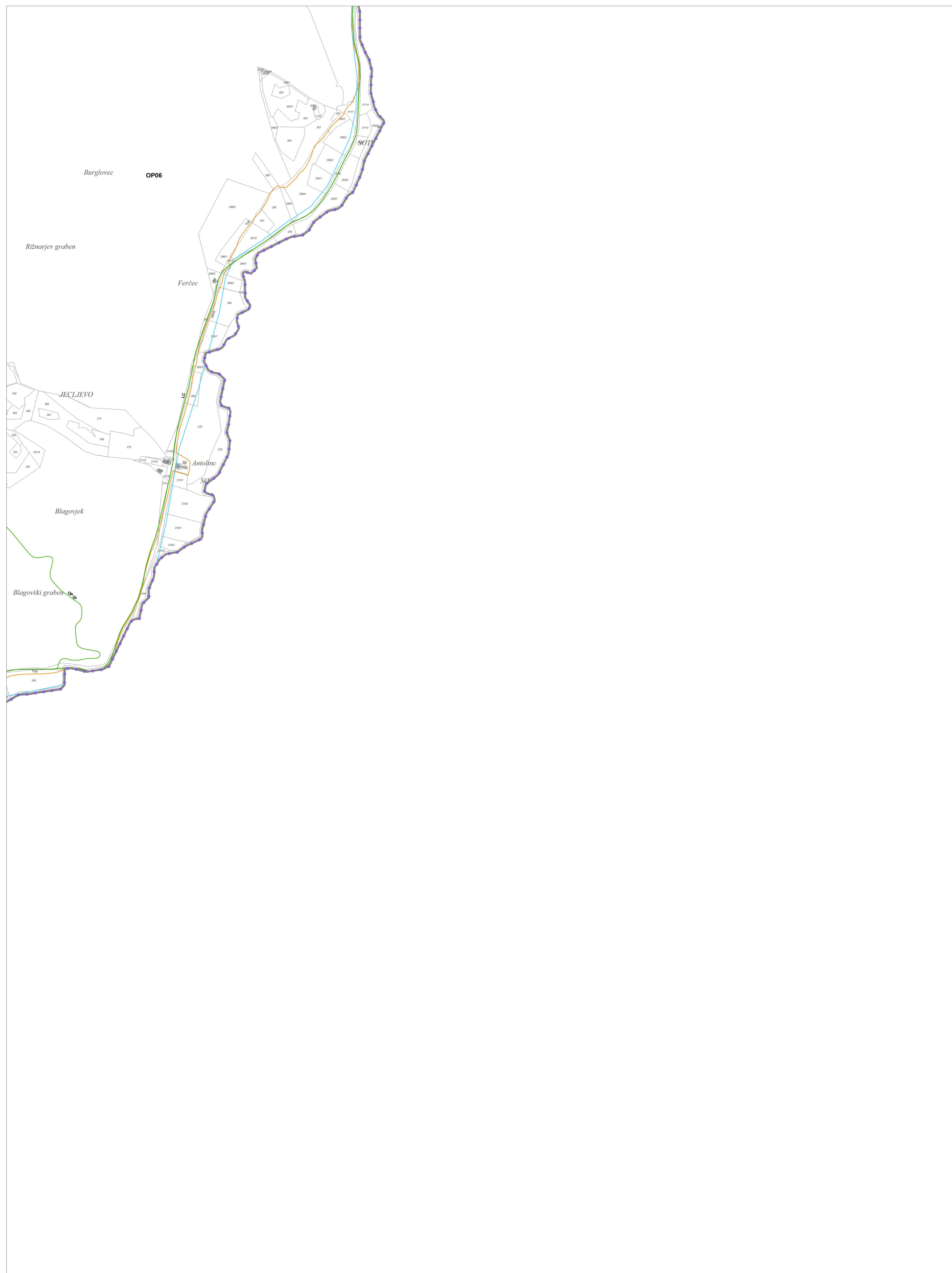
Kartografska podlaga:  
- Kataster nepremičnin - parcele, Geodetska uprava RS, 17. 10. 2022  
- Kataster nepremičnin - stavbe, Geodetska uprava RS, 9. 4. 2023

M = 1 : 5 000



OBČINA ROGATEC I25-36





Kartografska podlaga:  
- Kataster nepremičnin - parcele, Geodetska uprava RS, 17. 10. 2022  
- Kataster nepremičnin - stavbe, Geodetska uprava RS, 9. 4. 2023

M = 1 : 5 000

# LEGENDA

## 2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

<p>• • • meja občine</p>		
<p><b>I. OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f8766d; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> stavbna zemljišča</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> kmetijska zemljišča</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #32cd32; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> gozdna zemljišča</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #add8e6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> vode</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #808080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> druga zemljišča</li> </ul>	<p><b>II. KLJUČNA OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid red; margin-right: 5px;"></span> ostale državne ceste</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid green; margin-right: 5px;"></span> lokalne ceste</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed green; margin-right: 5px;"></span> kolesarske poti</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid black; border-top: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> železnice</li> </ul>	<p><b>III. KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid cyan; margin-right: 5px;"></span> prenosni cevovodi za pitno vodo</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid blue; margin-right: 5px;"></span> prenosni cevovodi za odpadno vodo</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid orange; margin-right: 5px;"></span> prenosni plinovodi</li> </ul>

## 3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

<p><b>I. OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA</b></p>		
<p><b>OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffff00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> s območja stanovanj</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffff00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ss stanovanjske površine</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffff00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> bk površine podeželskega naselja</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> e območja energetske infrastrukture</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> o območja okoljske infrastrukture</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffcc00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> a površine razpršene poselitve</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> razpršene gradnja <small>(zemljišča pod stavbo (zven obrniti) stavbni zemljišča - informacija o stanju iz Katastra Slovenije)</small></li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ff6666; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> c območja centralnih dejavnosti</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ff6666; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> cu osrednja območja centralnih dejavnosti</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ff6666; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> cd druga območja centralnih dejavnosti</li> </ul>	<p><b>OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> k1 najboljša kmetijska zemljišča</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> k2 druga kmetijska zemljišča</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ip območja proizvodnih dejavnosti</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ig površine za industrijo</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ik gospodarske cone</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ip površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo</li> </ul>	<p><b>OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #32cd32; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> g posebna območja</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #32cd32; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> bt površine za turizem</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #32cd32; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> bc športni centri</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> z območja zelenih površin</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> zs površine za oddih, rekreacijo in šport</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> zp parki</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> zd druge urejene zelene površine</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> zk pokopališča</li> </ul>	<p><b>OBMOČJA VODA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #add8e6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> vc površinske vode</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #add8e6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> celinske vode</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> pc območja prometnih površin</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> pž površine cest</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> pž površine železnic</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> po ostale prometne površine</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ro2b meja občine</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> meja območja enote urejanja prostora</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> oznaka enote urejanja prostora</li> </ul>	

## 4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

<p><b>I. PROMETNA INFRASTRUKTURA</b></p> <p>OBSTOJEČE / PREDVIDENO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid red; margin-right: 5px;"></span> ostale državne ceste</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed red; margin-right: 5px;"></span> ostale državne ceste in/ali (daljinske) kolesarske povezave in/ali vinske turistične ceste</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid green; margin-right: 5px;"></span> lokalne ceste</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed green; margin-right: 5px;"></span> lokalne ceste in/ali kolesarske povezave in/ali vinske turistične ceste</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid black; border-top: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> javne poti</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid black; border-top: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> javne poti in kolesarske poti</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid black; border-top: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> železnice</li> </ul>	<p><b>II. KOMUNIKACIJSKI VODI, ENERGETSKI VODI, VODI OKOLJSKE INFRASTRUKTURE TER DRUGI GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI</b></p> <p>OBSTOJEČE / PREDVIDENO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid cyan; margin-right: 5px;"></span> cevovodi za pitno vodo</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid blue; margin-right: 5px;"></span> cevovodi za odpadno vodo</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid orange; margin-right: 5px;"></span> elektroenergetski vodi</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid orange; margin-right: 5px;"></span> plinovodi</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid orange; margin-right: 5px;"></span> komunikacijski vodi</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> manjša čistilna naprava</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> vodohran, vodni vir, črpalnice</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> transformatorska postaja</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> merilno reducirna postaja</li> </ul>	<p><b>III. POPLAVNA NEVARNOST</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> načrtovani protipoplavni ukrepi - linijski zadrževalnik</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> meja občine</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> meja območja enote urejanja prostora</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> oznaka enote urejanja prostora</li> </ul>	