



OBČINA ROGATEC

**OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT -
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ŠT. 1**

ID 3489

**SAMOSTOJNI POSTOPEK TEHNIČNE POSODOBITVE
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA PO 142. ČLENU ZUreP-3**

Uradna objava: Uradni list RS, št. xx/23
Sprejel: Občinski svet Občine Rogatec, dne xx. xx. 2023
Župan Občine Rogatec: Martin Mikolič

(žig občine in podpis župana)

**OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGATEC – SPREMEMBE IN
DOPOLNITVE ŠT. 1**

ID 3489

**SAMOSTOJNI POISTOPEK TEHNIČNE POSODOBITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA
IZVEDBENEGA AKTA PO 142. ČLENU ZUreP-3**

Naročnik: Občina Rogatec
Pot k ribniku 4
3252 Rogatec

Izdellovalec: URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve, d.o.o.
Partizanska cesta 3
2000 Maribor
Direktor: Rajko Sterguljc
in
REALIS, informacijske tehnologije, d.o.o.
Ljubljanska cesta 33
1236 Trzin
Direktor: Luka Krevs

Odgovorni vodja projekta: Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Sodelavci: Tomaž MAGERL, dipl. inž. grad.
Blaž KRALJ, mag. geog.

Št. projekta: 2022-OPN-044-TP

Faza: osnutek

Datum: marec 2023

KAZALO VSEBINE

1	IZJAVA ODGOVORNIH OSEB	4
2	OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE	5
3	VHODNI PODATKI	7
3.1	SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV	7
4	TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV	8
4.1	TRANSFORMACIJA VHODNIH PODATKOV IZ D48/GK V D96/TM.....	8
4.2	PRIPRAVA SLOJA IZVORNEGA GRAFIČNEGA PRIKAZA NRP	8
5	ANALIZA VHODNIH PODATKOV	9
5.1	USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE	9
5.2	ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA	10
5.3	IDENTIFIKACIJA SOVPADANJA NRP IN ZKP TER IZDELAVA TOČK NRP Z INFORMACIJO O NAČINU DODELITVE TOČK.....	11
5.3.1	ODLOČITEV O IZBIRI TOLERANCE	13
5.4	DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB MED IZVORNIM IN ZADNJIM ZKP.....	13
6	TEHNIČNA POSODOBITEV ZKP 2014 – ZKN 2022	14
6.1	REZULTATI POSODOBITVE NRP NA ZKN 2022.....	14
6.2	OBRAZLOŽITEV TEHNIČNE POSODOBITVE.....	14
6.2.1	SLOJ OBMOČIJ SPREMEMB NRP.....	14
6.3	BILANCE SPREMEMB POVRŠIN	15
6.4	KLASIFIKACIJA TOČK NRP	16
6.5	PREGLED IN ROČNA POPRAVA KLASIFIKACIJE TOČK NRP PO AVTOMATSKEM PREMIKU	17
7	SIVA OBMOČJA OB TEHNIČNI POSODOBITVI	18
7.1	OBRAZLOŽITEV IN GRAFIČNI PRIKAZ POSAMEZNIH SIVIH OBMOČIJ	18
8	FORMALIZACIJA TEHNIČNE POSODOBITVE	35
9	PRILOGE	36

1 IZJAVA ODGOVORNIH OSEB

Pooblaščená prostorska načrtovalka:

Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 1628 PKA PPN

in pooblaščená inženir geodezije:

Iztok POŽAUKO, univ. dipl. inž. geod., IZS Geo0062

IZJAVLJATA,

da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 3489, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma ne določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov (MOP, 6. 10. 2008 in 19. 10. 2022), ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu ali z 12. členom Uredbe o prostorskem informacijskem sistemu (Uradni list RS, št. 119/07, 8/10 – ZUPI, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

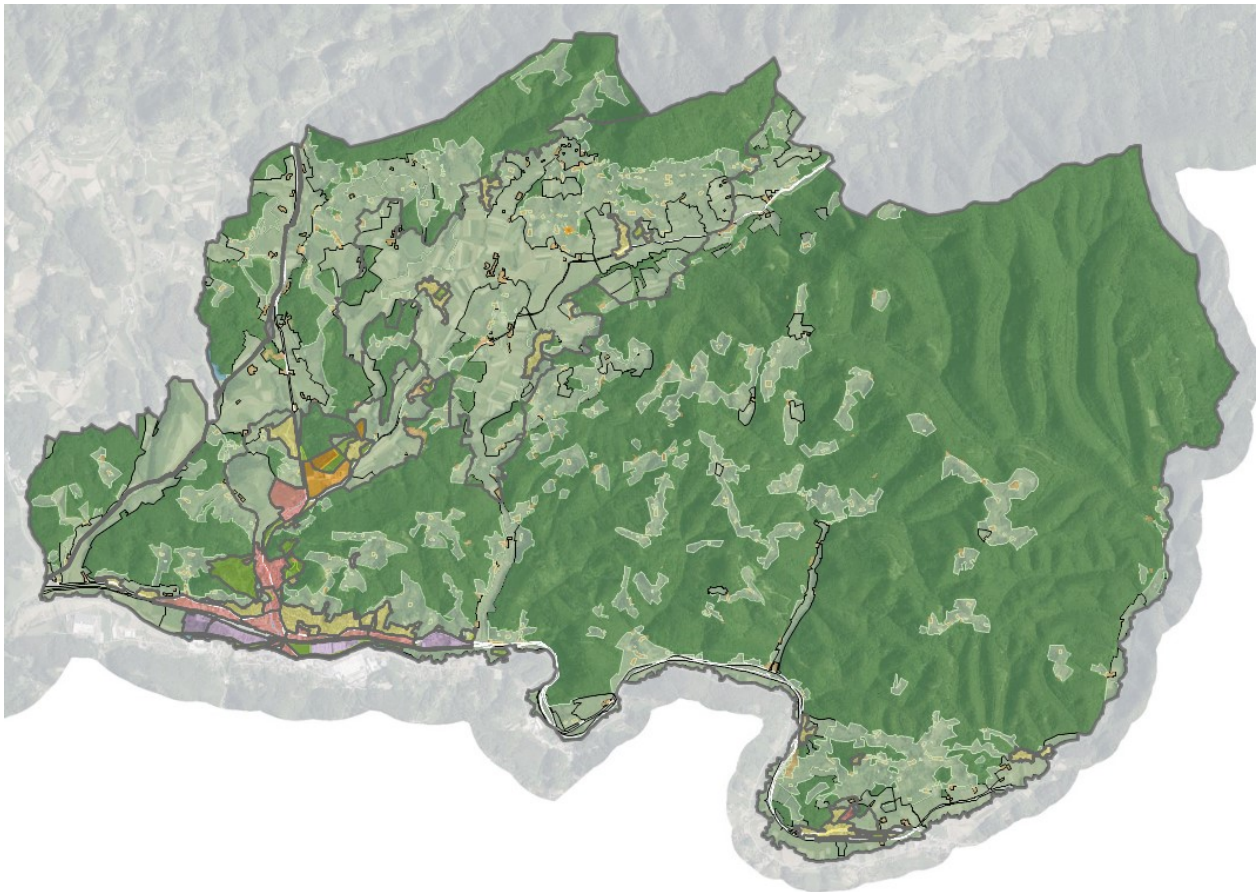
Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA	POOBLAŠČENI INŽENIR GEODEZIJE
Anja BAUMAN ŠKOLJAK (ime in priimek)	Iztok POŽAUKO (ime in priimek)
 (osebni žig, podpis)	 (osebni žig, podpis)
Maribor, 25. 4. 2023 (kraj in datum)	Maribor, 25. 4. 2023 (kraj in datum)

2 OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

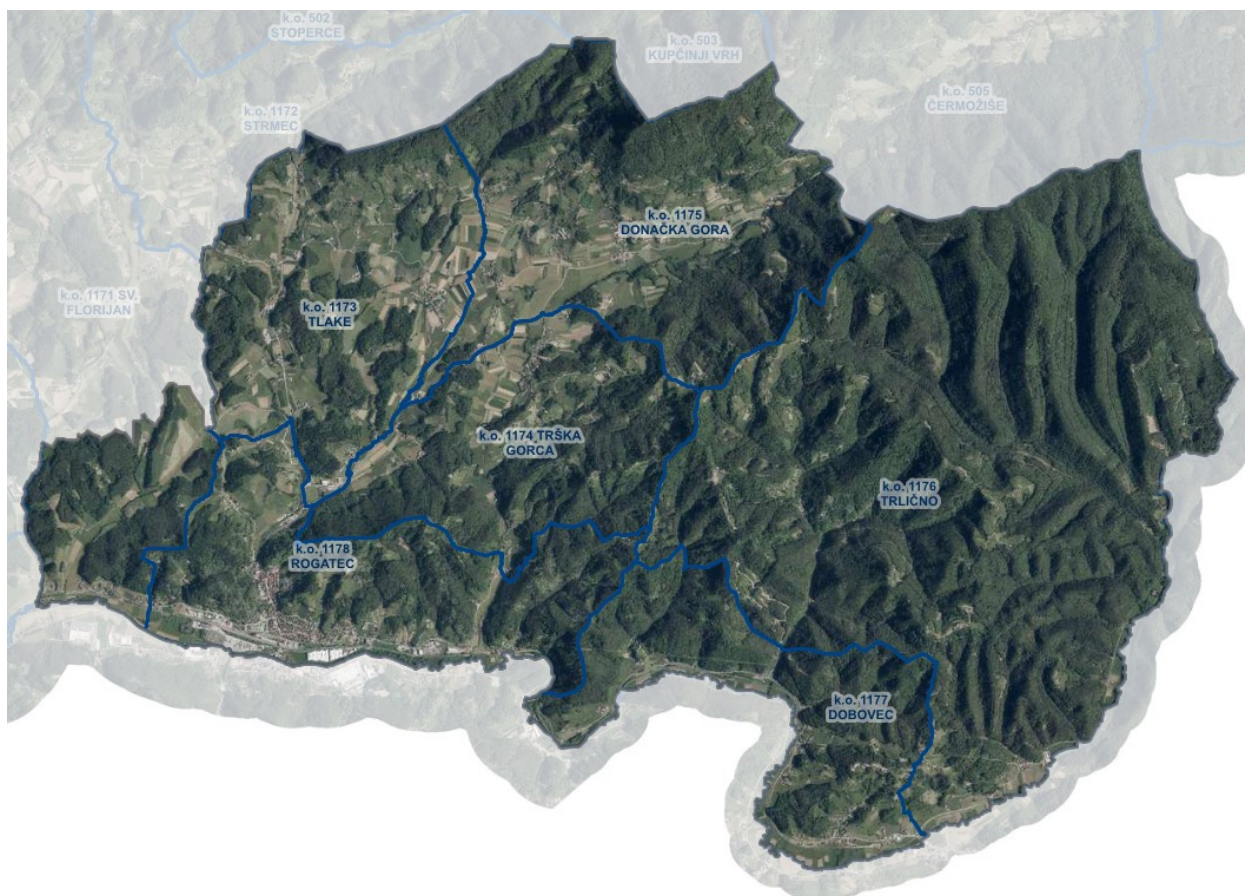
Postopek tehnične posodobitve namenske rabe prostora (v nadaljevanju: NRP) se izvede na celotnem območju Občine Rogatec. Izvede se prilagoditev veljavnega Občinskega prostorskega načrta Občine Rogatec (Uradni list RS, št. 19/14, 20/14 – popr., 97/21; v nadaljevanju: OPN) na nove geodetske podlage.

Sloj veljavne NRP vključuje 1.181 poligonov (230,81 ha stavbnih zemljišč, 1.240,89 ha kmetijskih zemljišč, 2.465,49 ha gozdnih zemljišč in 15,89 ha vodnih zemljišč).



Slika 1: Prikaz namenske rabe prostora iz OPN Rogatec na DOF-u (vir: PISO).

Na območju Občine Rogatec je sedem katastrskih občin: 1171-Sv. Florijan (del), 1173-Tlake, 1174-Trška gorca, 1175-Donačka gora, 1176-Trlično, 1177-Dobovec, 1178-Rogatec.



Slika 2: Prikaz katastrskih občin na območju Občine Rogatec na DOF-u (vir: PISO).

3 VHODNI PODATKI

3.1 SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve oz. neposredno uporabljeni:

- izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), 2014 (vir: MOP, PIS),
- izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 2014 (vir: GURS),
- zadnji zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 26. 5. 2022 (vir: GURS),
- veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 17. 10. 2022 (vir: GURS),
- veljavne zemljiškokatastrske točke (ZKT), 17. 10. 2022 (vir: GURS).

Seznam pomožnih podatkov, ki so bili uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- državni ortofoto posnetek s prostorsko ločljivostjo 0,5 m, 19. 5. 2022 (vir: GURS),
- dejanska raba javne cestne in javne železniške infrastrukture, september 2022 (vir: DRSI),
- zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, september 2022 (vir: GURS),
- meje katastrskih občin, 17. 10. 2022 (vir: GURS),
- državni prostorski načrti (DPN), september 2022 (vir: MOP).

Uporabljeni vhodni podatki so priloženi v Prilogi Elaborata tehnične posodobitve.

4 TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

4.1 TRANSFORMACIJA VHODNIH PODATKOV IZ D48/GK V D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvorno še v D48/GK, je bilo potrebno pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirati v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacija je bila izvedena s programom 3tra (E-prostor - Transformacijski modeli, vir: gov.si). Koordinate so zaokrožene na dve decimalni mesti, tako kot so določene v katastru nepremičnin.

4.2 PRIPRAVA SLOJA IZVORNEGA GRAFIČNEGA PRIKAZA NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen pri tehnični posodobitvi, je imel določene topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije ...), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

Topološke napake so bile odkrite s pomočjo programa Quantum GIS, preko vtičnika »Topology Checker«. Skupno je bilo najdenih 22 napak po vpisanih pogojih:

- luknje: 8,
- nepravilna geometrija: 14,
- prekrivanja: 0.

V grafičnem prikazu NRP so se brisali vsi odvečni lomi, lomi na ravnih linijah, lomi blizu skupaj (toleranca 5 cm), lomi na križanjih z mejo ZKP, kjer meja NRP ni bila vezana na mejo zemljiškega katastra. Dodali so se manjkajoči lomi na mestih zemljiškokatastrskih točk (ZKT), kjer sta meji popolnoma sovpadali.

Način izdelave grafičnega prikaza NRP ponekod ni popolnoma sovpadal s parcelnimi mejami, čeprav je bilo mišljeno, da z njimi sovpada. To je lahko rezultat načina izdelave sloja (digitalizacija, urejanje prostorskega sloja z določeno natančnostjo pripenjanja). Tovrstne tehnične napake smo evidentirali tekom izvedbe prvega koraka tehnične posodobitve. Po posvetu s prostorsko načrtovalko smo jih odpravili.

5 ANALIZA VHODNIH PODATKOV

Občinski prostorski načrt Občine Rogatec (ID 429) je bil sprejet 27. 2. 2014 in objavljen v Uradnem listu RS, št. 19/14 z dne 17. 3. 2014. Sestavljen je iz strateškega in izvedbenega dela. Popravek OPN Rogatec (ID 431) je bil sprejet 18. 3. 2014 in objavljen v Uradnem listu RS, št. 20/14 z dne 21. 3. 2014.

Trenutno ne poteka nobena sprememba in dopolnitev OPN Rogatec.

Na območju občine so veljavni naslednji državni prostorski načrti:

- Uredba o državnem lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo plinovoda M2 na odseku Rogatec-Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 79/04),
- Uredba o lokacijskem načrtu za vzporedni plinovod M 1/1 na odseku Kidričevo-Rogatec (Uradni list RS, št. 34/01, 34/06 in 54/10),
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M1A/1 – interkonekcija Rogatec, ID 996 (Uradni list RS, št. 97/21).

Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M1A/1 – interkonekcija Rogatec, ID 996 (Uradni list RS, št. 97/21) je bila sprejeta po sprejemu OPN. Zaradi navedenega ni prevzeta v grafični prikaz namenske rabe OPN Rogatec ter se je zato ne vključuje v tehnično posodobitev.

Tehnična posodobitev bo izvedena kot samostojni postopek sprememb in dopolnitev OPN Rogatec, pod številko 1. Tehnična posodobitev namenske rabe se izvede na zadnji veljavni grafični del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Rogatec (Uradni list RS, št. 19/14).

5.1 USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE

V tekstualnem delu OPN Rogatec so v 37. - 41. členu navedene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč:

37. člen (stavbna zemljišča)

(1) Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč so prikazane na karti 6: "Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč" v grafičnem delu strateškega dela občinskega prostorskega načrta.

(2) Občina Rogatec bo kot stavbna zemljišča v namenski rabi prostora na območju občine opredelila vse pozidane in nepozidane površine v naseljih, v prostorsko ločenih poselitvenih enotah dejavnosti, vezanih na poselitev, in v enotah avtohtone poselitve. Posebna kategorija stavbnih zemljišč, ki so del naselij ali samostojne enote izven naselij, pa niso namenjena pozidavi, so zelene površine in nekatere površine gospodarske javne infrastrukture.

(3) Status stavbnega zemljišča imajo tudi zemljišča, za katera je bil na osnovi predhodnih prostorskih aktov izdan upravni dokument, ki gradnjo objektov še dovoljuje.

38. člen (kmetijska zemljišča)

(1) Občina bo kot kmetijska zemljišča na svojem območju opredelila površine, na katerih se izvaja dejavnost kmetijstva.

(2) V kmetijska zemljišča v odprtem prostoru so uvrščene tudi ostale rabe zemljišč, kot so:

1. vodna zemljišča manjših vodotokov v območju kmetijske krajine, zajeta v pretežno rabo območja,
2. površine omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture v območju kmetijske krajine, zajete v pretežno rabo območja,
3. funkcionalna zemljišča z nezahtevnimi in enostavnimi objekti v območju kmetijske krajine.

(3) Poseben status imajo kmetijska zemljišča, ki so v območju urbanističnega načrta Rogatec predvidena za dolgoročno širitev poselitve, trenutna kmetijska raba pa je prilagojena obstoječi poselitvi ter kmetijska zemljišča na robovih strnjenih naselij, kjer intenzivna kmetijska pridelava ni dopustna.

39. člen

(gozdna zemljišča)

(1) Občina bo kot gozdna zemljišča na svojem območju opredelila vsa območja porasla z gozdnim drevjem v obliki gozdnih sestojev ali drugim gozdnim rastjem s katerokoli gozdno funkcijo, če le-ta niso zaradi zaščitne ali druge funkcije uvrščena v zelene površine. Zaradi visoke gozdnatosti območja občine zasaditve kmetijskih površin v primeru opuščanja kmetijske rabe niso smiselne. Kot gozd bo občina opredelila površine v zaraščanju, ki so že dobile status gozda.

(2) V gozdna zemljišča v odprtem prostoru se uvrstijo tudi ostale rabe zemljišč, kot so:

1. vodna zemljišča manjših vodotokov v gozdnih območjih krajine, zajeta v pretežno rabo območja,
2. površine omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture v gozdnih območjih krajine, zajete v pretežno rabo območja,
3. funkcionalna zemljišča z nezahtevnimi in enostavnimi objekti v gozdnih območjih krajine.

40. člen

(vodna zemljišča)

Kot vodna zemljišča površinskih celinskih voda bo občina opredelila vodotoka Sotlo in Draganjo ter ostala večja zemljišča, na katerih je voda trajno ali občasno prisotna.

41. člen

(druga zemljišča)

Kot druga zemljišča se opredelijo zemljišča, namenjena izkoriščanju mineralnih surovin, območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja za potrebe obrambe in ostala zemljišča, ki jih ni mogoče uvrstiti v eno izmed osnovnih namenskih rab prostora.

5.2 ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (ZKT) na obravnavanem območju. Določene ZKT imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 metra. Določene ZKT so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 centimetre oziroma 12 centimetrov. Določene ZKT imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami in njihova natančnost znaša do 1 metra.

69,7 % točk na območju občine ima grafične koordinate, natančnosti slabše od 1 metra. Približno 11,5 % točk je bilo izmerjenih na terenu in imajo natančnost do 4 centimetre.

Preglednica 1: Točnost določitve ZKT na obravnavanem območju.

Metoda določitve koordinat	Natančnost	Opis metode	Št. točk	Delež točk (%)
0	/	metoda določitve ni poznana	32	< 0,1
77	grafične koordinate	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije ETRS89/TM	40.325	69,7
85	od 1 m do 2 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	1.424	2,5
86	od 2 m do 5 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	29	< 0,1
87	od 5 m do 10 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	12	< 0,1
91	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	6.684	11,5
92	do 1 m	koordinate določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	1.402	2,4
93	do 1 m	Koordinate dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	7.978	13,8
97	do 50 cm	Koordinate ZK točk ZPS	2	< 0,1

Analiza zemljiškega katastra je bila opravljena na podlagi njegovega stanja na dan 26. 5. 2022, saj gre za zadnje stanje, ko so na voljo grafične koordinate ZKT. Nekateri lomi izvornega sloja namenske rabe namreč sovpadajo z grafičnimi koordinatami ZKT, saj je bil izdelan na podlagi ZKP. Ker se od 1. 6. 2022 uporablja Zakon o katastru nepremičnin (ZKN; Uradni list RS, št. 54/21), ki spreminja tudi atributivno strukturo podatkov o točkah, so v zgodnji tabeli navedeni atributi, kot so bili določeni po starem Zakonu o evidentiranju nepremičnin (ZEN; Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – odl. US, 79/12 – odl. US, 61/17 – ZAID, 7/18, 33/19 in 54/21 – ZKN), ki je prenehal veljati dne 4. 4. 2022.

5.3 IDENTIFIKACIJA SOVPADANJA NRP IN ZKP TER IZDELAVA TOČK NRP Z INFORMACIJO O NAČINU DODELITVE TOČK

V Preglednici 2 je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvornim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 2: Toleranca sovpadanja izvornega grafičnega prikaza NRP in izvornega ZKP.

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE (skupaj 20.769 točk)					
	1 - lom NRP sovpada s točko izvornega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvornega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	15.475	74,5	1.833	8,8	3.461	16,7
0,10	15.611	75,2	2.043	9,8	3.115	15,0
0,20	15.663	75,4	2.075	10,0	3.031	14,6
0,30	15.695	75,6	2.086	10,0	2.988	14,4
0,40	15.724	75,7	2.101	10,1	2.944	14,2
0,50	15.757	75,9	2.108	10,1	2.904	14,0
1,00	15.885	76,5	2.141	10,3	2.743	13,2

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 0,01 m slabe tri četrtine točk NRP 74,5 % sovpadalo z ZK točkami, slaba desetina točk 8,8 % pa je ob isti toleranci ležala na daljici katastra. Pri večanju tolerance se je delež ujemanja rahlo povečeval do izbrane tolerance 1 m. Pri izbrani toleranci 1 m je 76,5 % točk sovpadalo z ZK točkami, na daljico ZKP pa je ob isti toleranci padlo 10,3 % točk.

Analiza sovpadanja za celotno območje Občine Rogatec je pokazala visok delež ujemanja točk namenske rabe s katastrom, kar je predvsem posledica dejstva, da je večja gostota točk na stavbni namenski rabi prostora, ki je bila praviloma določena na podlagi zemljiškega katastra.

Izvedena je bila dodatna analiza po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri tem smo upoštevali, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar je prikazano v Preglednici 3.

Preglednica 3: Število poligonov in število točk glede na posamezno ONRP.

ONRP	število poligonov	število točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	704	9.121
Območja kmetijskih zemljišč (2)	351	13.304
Območja gozdnih zemljišč (3)	98	8.282
Območja voda (4)	28	2.567

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvornega grafičnega prikaza NRP z izvornim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 0,1 m 63,4 % ujemalo z ZK točkami, 15,7 % točk pa je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. Skupno je bilo več kot tri četrtine točk (79,1 %) vezanih na kataster.

Pri zvišanju tolerance na 1 m se je skupni delež točk vseh ONRP, ki so bile vezane na kataster, povečal na 86,8 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK, vendar je bil največji preskok ravno med tolerancama 50 cm in 100 cm (0,8 %).

Odstotek ujemanja točk z ZK točkami je bil pri vodnih zemljiščih (ONRP = 4) in pri toleranci 0,1 m 95,3 %, 2,0 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. Skupno je bilo 97,3 % točk vezanih na kataster.

Pri kmetijskih, gozdnih in drugih zemljiščih (ONRP = 2, 3, 5) je bilo ujemanje s katastrom še vedno zelo visoko. Pri točkah NRP na kmetijskih zemljiščih je bilo pri toleranci 0,1 m 85,4 % točk vezanih na kataster, pri gozdnih zemljiščih pa je bil ta odstotek 85,4 %.

Na osnovi obeh analiz smo ugotovili, da je bilo sovpadanje med katastrom in NRP zelo visoko na vseh območjih osnovne namenske rabe. Na območju stavbnih zemljišč je bilo sovpadanje s katastrom nižje kot pri drugih območjih osnovne namenske rabe.

5.3.1 ODLOČITEV O IZBIRI TOLERANCE

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na stavbno namensko rabo (ONRP_ID = 1). Za celotno območje Občine Rogatec se je kot toleranco sovpadanja uporabilo 0,1 m. Pri tej toleranci dobrih 79 % točk stavbne namenske rabe sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča. Pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

5.4 DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB MED IZVORNIM IN ZADNJIM ZKP

Pred začetkom izvedbe tehnične posodobitve NRP smo spremembe med izvornim in zadnjim ZKP identificirali s pomočjo prostorskih poizvedb med zemljiško katastrskimi točkami v izvornem in zadnjem ZKP. Razlike, ki kažejo na spremembe se izrazijo kot:

- ukinjena točka: točka je obstajala v izvornem ZKP, v zadnjem pa je ni več,
- nova točka: točka še ni obstajala v izvornem ZKP, v zadnjem pa obstaja,
- spremenjena točka: točka z enakim enoličnim identifikatorjem obstaja tako v izvornem, kot v zadnjem ZKP, vendar na različnih lokacijah.

Na podlagi te identifikacije je bil izdelan sloj točk, za katere je bilo potrebno ugotoviti, ali sprememba v katastru vpliva na zaris NRP. Ob pregledu parcel smo ugotovili, da večina sprememb, ki so se zgodile v katastru, ne vplivajo na spremembo grafičnega prikaza NRP. Tiste spremembe, ki so vplivale na grafični prikaz NRP, smo podrobneje proučili ter posodobili skladno z metodologijo. Če se je parcelno stanje tako zelo spremenilo, da ni bilo mogoče ugotoviti logičnega poteka meje NRP, je bilo območje določeno kot »sivo območje«.

6 TEHNIČNA POSODOBITEV ZKP 2014 → ZKN 2022

6.1 REZULTATI POSODOBITVE NRP NA ZKN 2022

Rezultati prvega koraka tehnične posodobitve so naslednji podatkovni sloji:

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN (eup_nrp_pos.shp),
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP (tgd.shp),
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp).

Zgoraj navedeni sloji so v prilogi tega elaborata.

6.2 OBRAZLOŽITEV TEHNIČNE POSODOBITVE

Obrazložitev tehnične posodobitve je izvedena na dva načina:

1. pripravljen sloj območij sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKP (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
2. elaboriranje največjih površinskih in vsebinskih sprememb z grafičnimi prikazi ter opisno obrazložitvijo.

6.2.1 SLOJ OBMOČIJ SPREMEMB NRP

Sloj območij sprememb NRP (eup_nrp_pos_tpspr.shp), ki so nastale ob posodobitvi izvirnega grafičnega prikaza NRP na ZKN 2022, je v prilogi.

Preglednica 4: Opis podatkov iz atributne tabele »eup_nrp_pos_tp_spr.shp«.

Atribut	Format zapisa	Opis
TP_ID	INTEGER	Enolični identifikator območja tehnične posodobitve.
KO_IDPOS	TEXT (50)	Navedba katastrske občine in ID elaborata geodetske storitve (IDPOS), ki je podlaga za izvedbo spremembe.
TP_OPIS	TEXT (250)	Opis spremembe tehnične posodobitve.
PNRP_ID	INTEGER	Šifra namenske rabe iz veljavnega grafičnega prikaza.
PNRP_ID_TP	INTEGER	Šifra namenske rabe po spremembi grafičnega prikaza v okviru tehnične posodobitve.
POV_TP	INTEGER	Površina spremembe grafičnega prikaza zaokrožena na m ² .

V poligonskem sloju sprememb je zabeleženih 3.084 poligonov sprememb PNRP. 2.748 poligonov je večjih od 1 m². Maksimalna evidentirana sprememba meri 6.992 m². Skupna površina vseh sprememb je 452.602 m². Povprečna površina poligona spremembe znaša 146,8 m².

V preglednici 5 je prikazana analiza površin sprememb PNRP.

Preglednica 5: Analiza površin sprememb PNRP.

		POSODOBLJENA ONRP					skupna sprememba	sprememba v drugo ONRP
		1	2	3	4	5		
PRVOTNA ONRP	1 - stavbna zemljišča	4.603	54.591	9.839	365	0	69.398	64.795
	2 - kmetijska zemljišča	59.079	48.770	125.369	3.545	0	236.763	187.993
	3 - gozdna zemljišča	10.698	118.477	0	3.924	0	133.099	133.099
	4 - vodna zemljišča	256	9.487	3.599	0	0	13.342	13.342
	5 - druga zemljišča	0	0	0	0	0	0	0
skupna sprememba		74.636	231.325	138.807	7.834	0		
sprememba iz druge ONRP		70.033	182.555	138.807	7.834	0		

6.3 BILANCE SPREMEMB POVRŠIN

Bilance sprememb površin območij ONRP in PNRP pri posodobitvi na ZKN 2023 so razvidne iz tabele, ki je prikazana v nadaljevanju.

Po posodobitvi NRP so se povečala območja stavbnih gozdnih in vodnih zemljišč, območja kmetijskih pa so se zmanjšala. Deleži površin se pri tem ohranjajo. Skupna površina sloja je večja. Površine po posameznih rabah prikazuje preglednica 7.

Preglednica 7: Prikaz površin po posameznih namenskih rabah.

ONRP_ID	PNRP_OZN	izvorna površina	delež površin	posodobljena površina	delež površin
1 - stavbna	A	561.858		561.224	
	BC	65.605		65.613	
	BT	32.213		32.357	
	CD	87.901		87.917	
	CU	206.810		206.871	
	E	6.725		6.705	
	IG	121.852		121.863	
	IK	3.870		3.855	
	IP	33.454		33.471	
	O	718		719	
	PC	220.581		228.544	
	PŽ	159.664		160.176	
	PO	14.527		14.570	

	SK	247.651		247.918	
	SS	292.952		291.226	
	ZD	119.123		118.861	
	ZK	17.383		17.142	
	ZP	98.542		98.881	
	ZS	16.734		16.742	
1 skupaj		2.308.163	5,8	2.314.655	5,8
2 - kmetijska	K1	5.922.116		5.913.596	
	K2	6.486.793		6.488.388	
2 skupaj		12.408.909	31,4	12.401.984	31,4
3 - gozdna	G	24.654.914		24.663.537	
3 skupaj		24.654.914	62,4	24.663.537	62,4
4 - vode	VC	158.913		158.938	
4 skupaj		158.913	0,4	158.938	0,4
SKUPAJ		39.530.899		39.539.114	

6.4 KLASIFIKACIJA TOČK NRP

Pred izvedbo avtomatskega premika na ZKN je bilo potrebno klasificirati vse lome oz. točke NRP. Vsaki točki se je pripisala informacija o sovpadanju z zemljiškim katastrom (točke tipa 1 in 2) oziroma nesovpadanju (tip 99). Med dopolnitvijo klasifikacije je bilo točke 99 potrebno ročno podrobneje razvrstiti v ustrezna razreda 3 ali 4. S to razvrstitvijo se določi, kateri lomi NRP in na kakšen način se bodo (ali ne bodo) premaknili z zemljiškim katastrom. Klasifikacija točk po vrstah in načinu premika je prikazana v spodnji preglednici.

Preglednica 6: Opis načinov premika točk NRP.

tg_d_vrsta*	Opis	Način premika točke NRP
1	Točka NRP, ki sovpada z ZK točko.	Premik točke NRP na ZK točko.
2	Točka NRP, ki ne sovpada z ZK točko, ampak leži na parcelni meji.	Premik točke NRP na parcelno mejo.
3	Točka NRP, ki je določena relativno na ZK točko in parcelno mejo.	Premik točke NRP relativno z okolico ZK.
4	Točka NRP, ki je določena glede na dejansko rabo, DOF ali na topologijo.	Točka NRP se ne premakne in se obnaša kot sidro.

* Vrsta točke NRP, ki predstavlja način določitve grafičnega prikaza NRP v odnosu do ZK in topografije ali dejanske rabe.

Pri dopolnitvi klasifikacije je potrebno:

- pregledati identifikacijo sovpadanja točk NRP z mejami parcel (tip 1 in 2),
- izdelati identifikacijo točk, ki se lahko premikajo relativno na ostale ZK točke (tip 3),

-
- izdelati identifikacijo točk, ki so določene glede na dejansko rabo, DOF ali na topografijo in niso odvisne od premikov v ZK (tip 4).

Pri opredelitvi atributa vrste točke zelo pripomorejo usmeritve za določitev namenske rabe prostora ali dodatne vhodne informacije, ki jih podata pripravljavec in izdelovalec prostorskega akta. Najbolj splošna izhodišča so:

- območja gozdnih, kmetijskih in vodnih zemljišč so bila praviloma določena na topografijo, zato se njihovim točkam NRP dodeli kategorija 4 in se ne bodo premaknile s katastrom,
- poligoni namenske rabe stavbnih zemljišč so na mejah s cestnimi parcelami določeni na os ZK GJI, točkam se dodeli kategorija 4 in se ne bodo premaknile s katastrom,
- na območjih prometne infrastrukture (npr. železnice ali ceste), ki so bila določena na topografijo, se točkam NRP dodeli atribut 4 in se ne bodo premaknile s katastrom,
- površine razpršene poselitve in podeželskega naselja so določene pretežno na topografijo, zato njihove točke NRP dobijo atribut 4 in se ne bodo premaknile s katastrom.

6.5 PREGLED IN ROČNA POPRAVA KLASIFIKACIJE TOČK NRP PO AVTOMATSKEM PREMIKU

Po izvedbi avtomatskega premika je treba sloj pregledati in popraviti neskladja (tehnična, vsebinska), ki nastanejo zaradi neustrezne klasifikacije točk NRP. Šele vizualni pregled izvedenega premika namreč omogoča interpretacijo ustreznosti posodobljene namenske rabe prostora in korigiranje točk, ki niso ustrezne.

Možni razlogi za popravek klasifikacije točk so lahko:

- različno usmerjeni in različno veliki vektorji premika ZK točk na lokalnem območju, ki jih je treba korigirati preko klasifikacije točk (točke »odpeti« s katastra);
- naključno sovpadanje nekaterih točk NRP s katastrom, ki povzroči neželene premike (gozdne točke, ki naključno ležijo na daljici ali točki zemljiškega katastra se »odpne« s katastra);
- prevelika toleranca za sovpadanje točk NRP z ZK (točke je treba »odpeti« s katastra);
- topološke napake, ki se ustvarijo ob premiku.

7 SIVA OBMOČJA OB TEHNIČNI POSODOBITVI

Pri izvedbi posodobitve se pooblaščen inženir geodezije sreča tudi z mejnimi primeri, za katere oceni, ali so območja vsebinskih sprememb. Gre za primere večje neuskklajenosti OPN z zemljiškim katastrom in ostalimi viri (hidrografija, prometna infrastruktura, drugi podatki PSP). Če bi želeli takšne neuskklajenosti odpraviti, bi lahko s tem povzročili spremembe, ki bi pomenile načrtovanje novih prostorskih ureditev ali določitev nove izvedbene regulacije prostora. Takšna območja, t. i. siva območja, gredo v presojo prostorskemu načrtovalcu in občinskemu urbanistu, ki odločita, ali gre za vsebinske spremembe. Če odločita, da ne gre za vsebinsko spremembo, potem se grafični prikaz NRP posodobi v samostojnem postopku TP. Če pa gre za vsebinsko spremembo, je primer koristno označiti, saj bo občina te spremembe morda želela izvesti kdaj kasneje v okviru rednega postopka sprememb in dopolnitev OPN. Siva območja se lahko pojavijo v vsakem od izvedenih korakov tehnične posodobitve.

Primeri sivih območij so posledica naslednjih zemljiških postopkov:

1. Ureditev meje

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri ureditvah meje večinoma dopustna. V primeru izredno slabe natančnosti zemljiškega katastra lahko po ureditvi meje pride do velike spremembe oblike parcele, s katero sovpada meja NRP. V tem primeru tehnična posodobitev zaradi vodila po ohranjanju oblik območij ONRP ni dopustna.

2. Parcelacija

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri parcelacijah dopustna v primerih, kjer lahko interpretiramo, da meja NRP in ZKP sovpadata. Pri interpretaciji si pomagamo s številkami ZKT iz skic elaboratov geodetske storitve in z obrazložitvami, da je bil namen parcelacije razdelitev parcele po meji NRP. Če se pri parcelaciji izhodiščne parcele preoblikujejo do te mere, da interpretacija NRP glede na zemljiški kataster ni možna, potem tehnična posodobitev ni dopustna.

3. Izravnavo

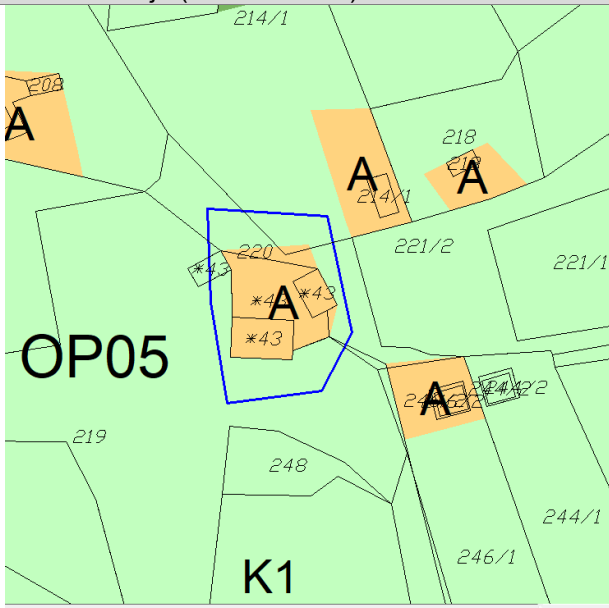
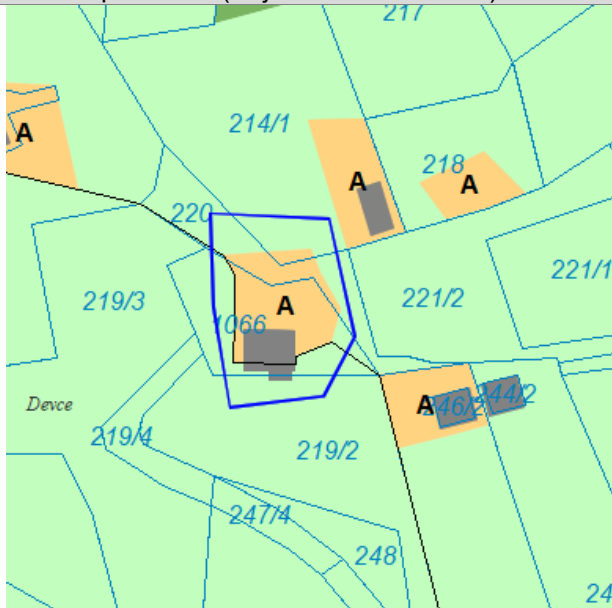
Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri izravnavah izjemoma dopustna v primerih, če ob prilagoditvi ne pride do velikih sprememb površin in s tem oblik posameznih poligonov NRP.

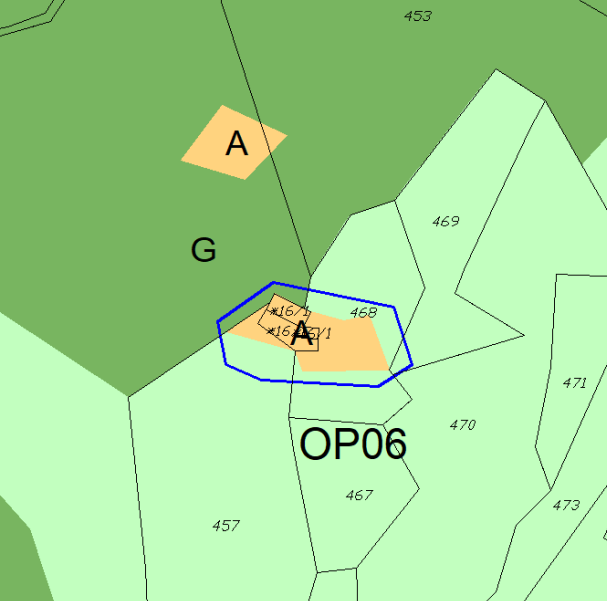
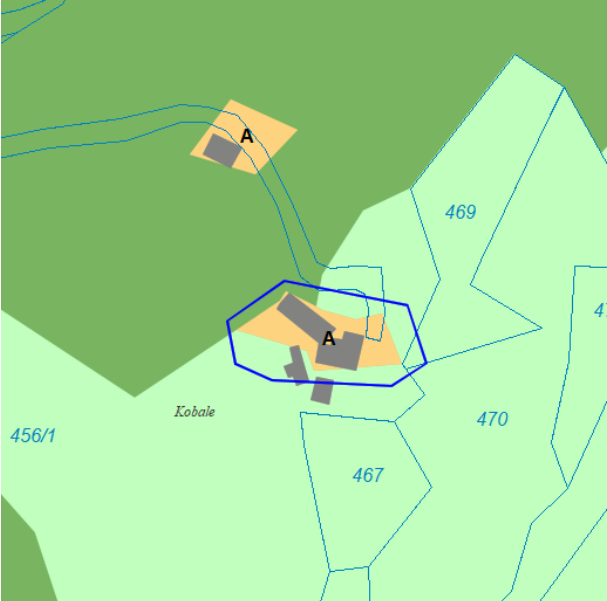
7.1 OBRAZLOŽITEV IN GRAFIČNI PRIKAZ POSAMEZNIH SIVIH OBMOČIJ

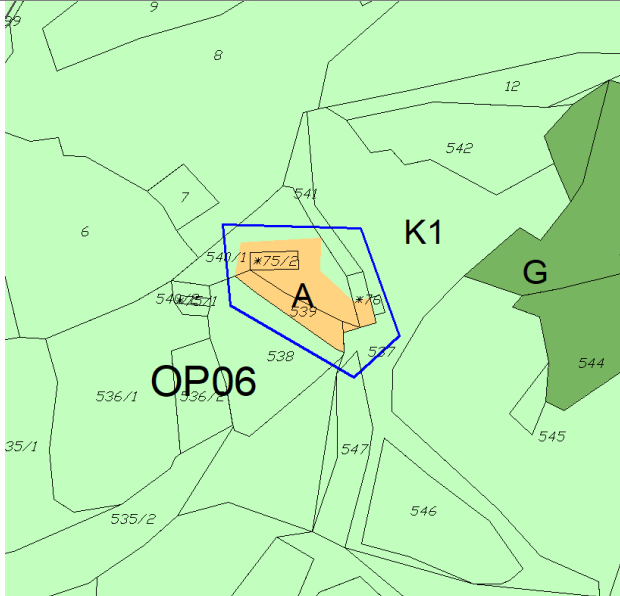
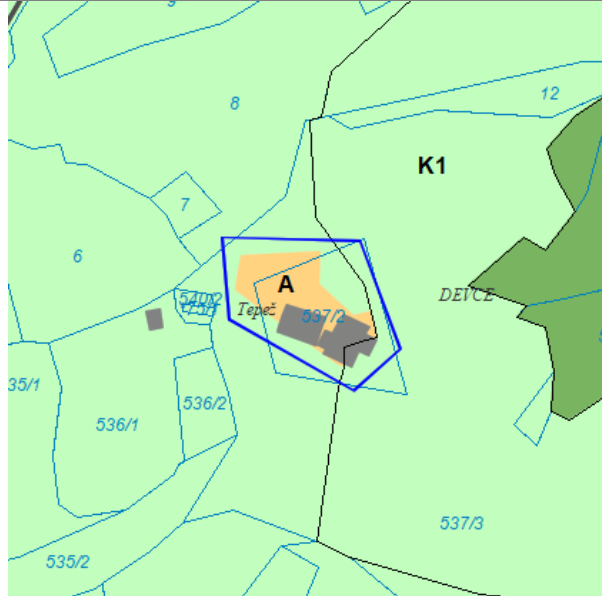
Med tehnično posodobitvijo namenske rabe iz izvirnega ZKP na veljavni ZKN je bila potrebna presoja prostorskega načrtovalca za 16 območij. Predmetna območja so bila presojana ali gre za tehnično ali vsebinsko spremembo. Dopustne spremembe so se uskladile v namenski rabi, nedopustne pa se bodo reševale v okviru rednih sprememb in dopolnitev. Siva območja so prikazana tudi v vektorskem sloju »siva_obm.shp«, v prilogi.

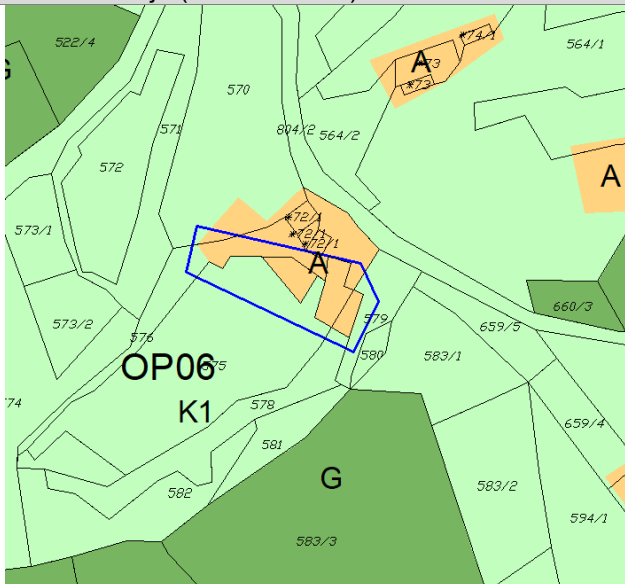
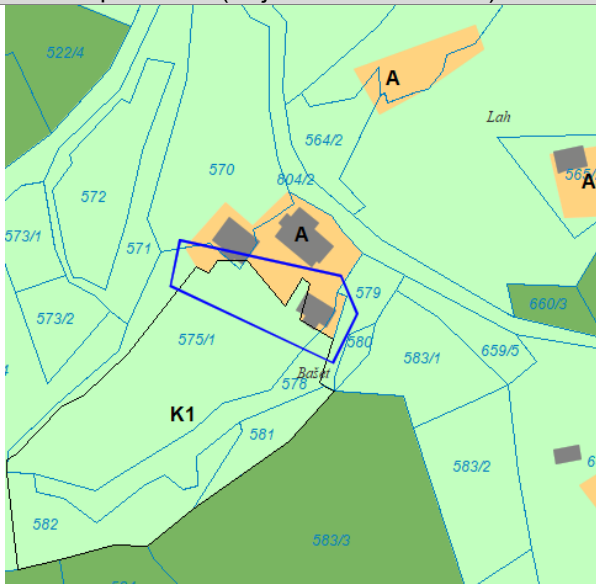
V nadaljevanju so podane posamezne obrazložitve, ki se vežejo na atribut SO_ID (enolični identifikator območja tehnične posodobitve) iz poligonskega sloja sprememb NRP.

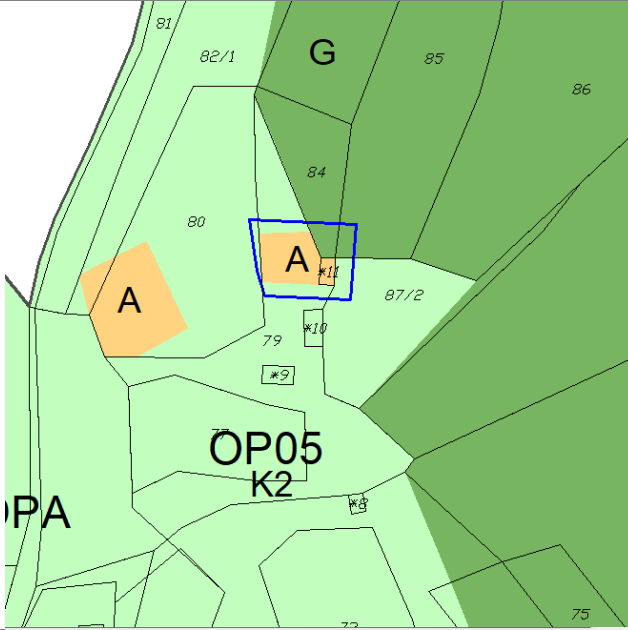
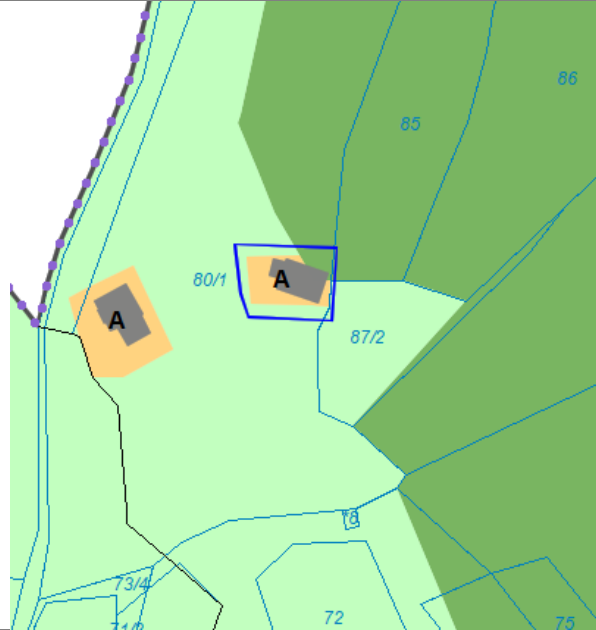
Številka SO_ID:	2
EUP iz izvornega grafičnega prikaza NRP:	RO34
NRP:	SS
Katastrska občina:	1178 - Rogatec
Zemljiške parcele izvornega ZKP:	905/3, 907/3, 908, 909, 949/1
Zemljiške parcele veljavnega ZKN:	905/3, 907/3, 908, 909, 949/1
Geodetski postopek:	lokacijska izboljšava
Izvirno stanje (ZKP in PNRP)	Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)
<p>Obrazložitev spremembe:</p>	<p>Namenska raba in EUP je bila na izvornem ZKP določena po parcelni meji. Med parcelama 905/3 in 908 je bila izvedena izravnava meje. V postopku tehnične posodobitve se izvede prilagoditev namenske rabe na parcelno mejo. S prilagoditvijo se ohranijo deleži namenskih rab na posameznih parcelah.</p>

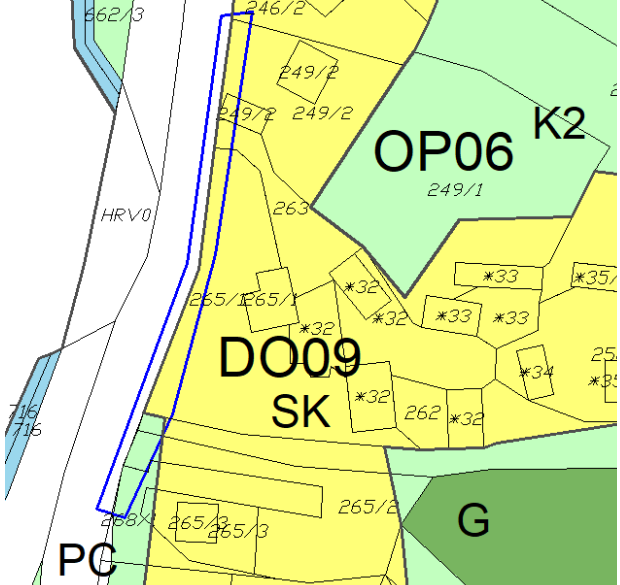
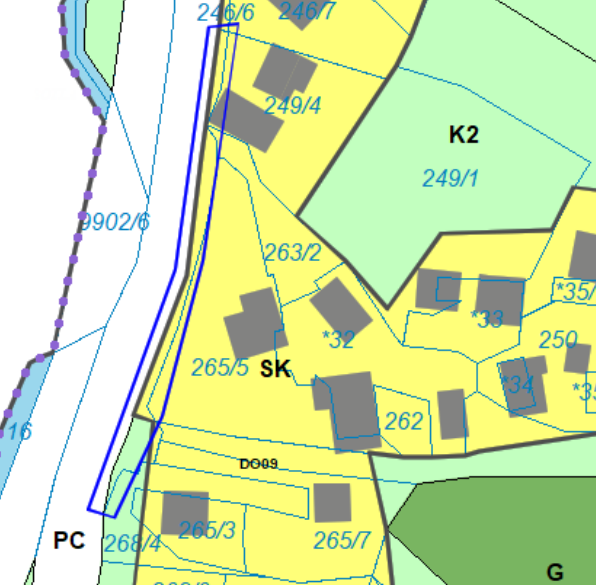
Številka SO_ID:	3
EUP iz izvornega grafičnega prikaza NRP:	OP05
NRP:	A
Katastrska občina:	1173 - Tlake
Zemljiške parcele izvornega ZKP:	*43, 214/1, 219, 220
Zemljiške parcele veljavnega ZKN:	214/1, 220, 1066
Geodetski postopek:	lokacijska izboljšava
Izvirno stanje (ZKP in PNRP)	Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)
	
<p>Obrazložitev spremembe:</p>	<p>Na območju je bila izvedena parcelacija in združitev parcel, ki ni upoštevala meje NRP. Meja stavbnega zemljišča je prvotno v južnem in zahodnem delu sovpadala z mejo izvornega ZKP. Velikost in oblika izvornega območja se ohrani, tehnična posodobitev se ne izvede, saj bi premik NRP (stavbnega zemljišča) na parcelno mejo pomenil bistveno povečanje površine stavbnega zemljišča.</p>

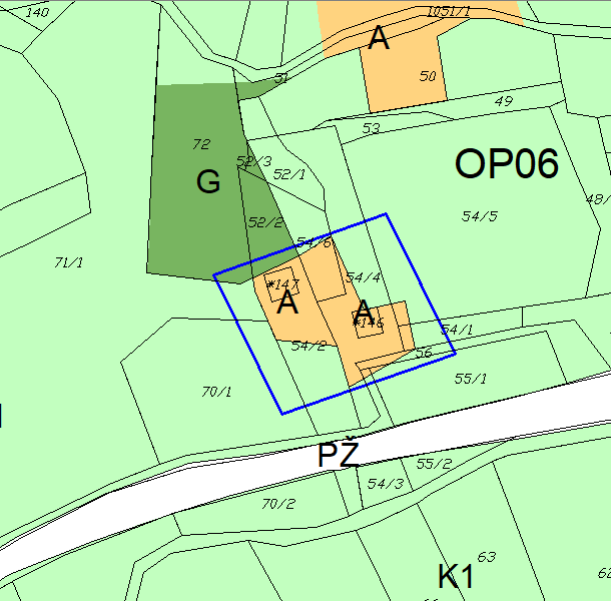
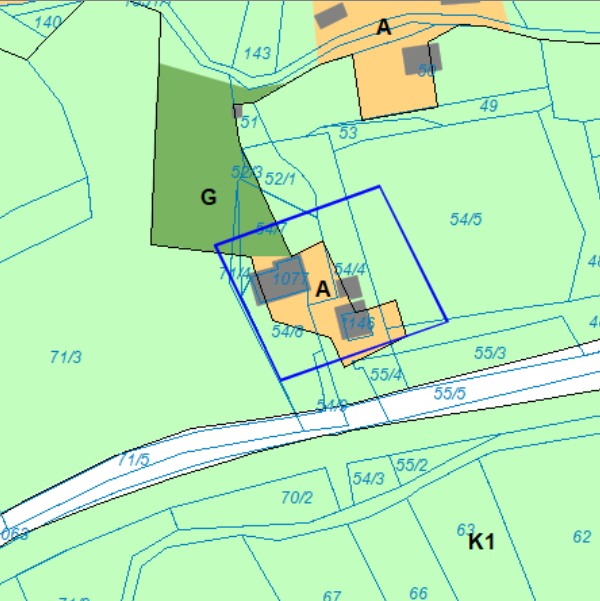
Številka SO_ID:	4
EUP iz izvornega grafičnega prikaza NRP:	OP06
NRP:	A
Katastrska občina:	1176 - Trlično
Zemljiške parcele izvornega ZKP:	*16/1, 457, 468
Zemljiške parcele veljavnega ZKN:	456/1, 456/2
Geodetski postopek:	lokacijska izboljšava
Izvirno stanje (ZKP in PNRP)	Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)
	
Obrazložitev spremembe:	Na območju je bila izvedena parcelacija in združitev parcel, ki ni upoštevala meje NRP. Meja stavbnega zemljišča je prvotno v severnem delu sovpadala z mejo izvornega ZKP, ki pa je bila ukinjena. Velikost in oblika izvornega območja se ohrani, tehnična posodobitev se ne izvede.

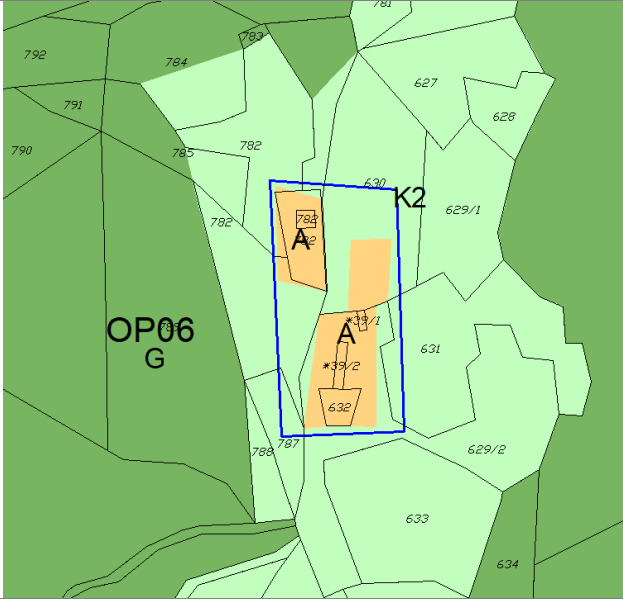
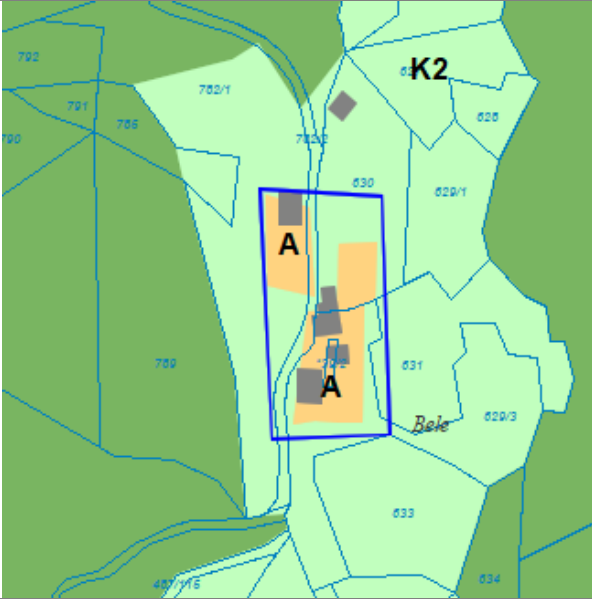
Številka SO_ID:	5
EUP iz izvornega grafičnega prikaza	OP06
NRP:	
NRP:	A
Katastrska občina:	1174 – Trška Gorca
Zemljiške parcele izvornega ZKP:	*75/2, *76, 537, 539, 540/1
Zemljiške parcele veljavnega ZKN:	537/2, 537/3
Geodetski postopek:	lokacijska izboljšava
Izvorno stanje (ZKP in PNRP)	Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)
	
Obrazložitev spremembe:	Na območju je bila izvedena parcelacija in združitev parcel, ki ni upoštevala meje NRP. Meja stavbnega zemljišča je prvotno v južnem delu sovpadala z mejo izvornega ZKP. Velikost in oblika izvornega območja se ohrani, tehnična posodobitev se ne izvede, saj bi premik NRP (stavbnega zemljišča) na parcelno mejo pomenil bistveno povečanje površine stavbnega zemljišča.

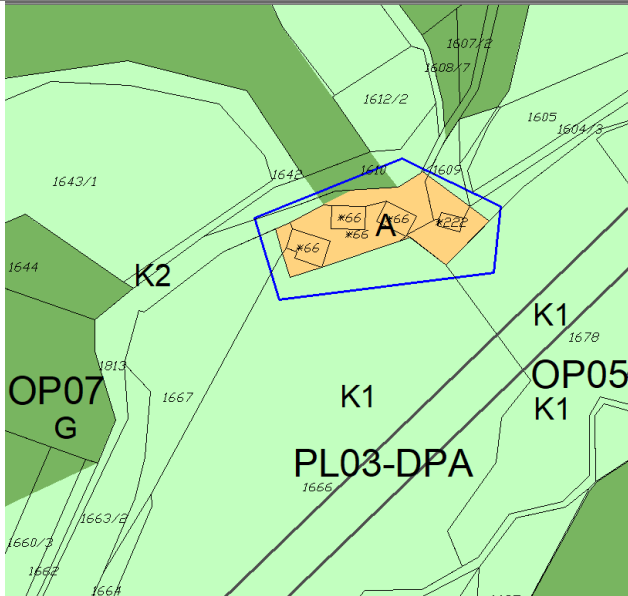
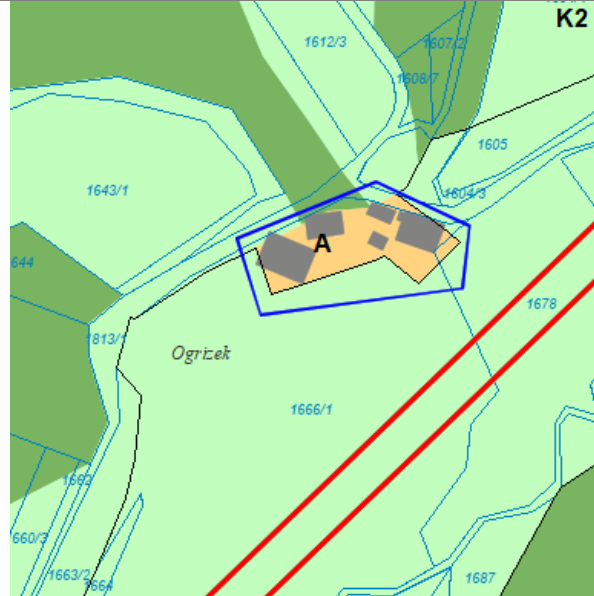
Številka SO_ID:	6
EUP iz izvornega grafičnega prikaza NRP:	OP06
NRP:	A
Katastrska občina:	1174 – Trška Gorca
Zemljiške parcele izvornega ZKP:	*72/1, 570, 575, 576, 578
Zemljiške parcele veljavnega ZKN:	570, 575/1, 578
Geodetski postopek:	lokacijska izboljšava
Izvirno stanje (ZKP in PNRP)	Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)
	
Obrazložitev spremembe:	Na območju je bila izvedena parcelacija in združitev parcel. Meja stavbnega zemljišča je prvotno v severnem in vzhodnem delu sovpadala z mejo izvornega ZKP. Tudi po izvedeni parcelaciji na vzhodni in severni strani meja NRP sovpada s parcelno mejo. Velikost in oblika izvornega območja se ohrani, tehnična posodobitev se ne izvede.

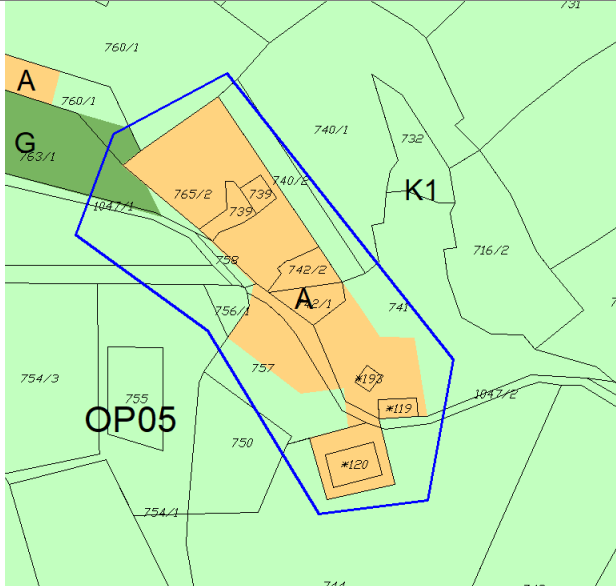

Številka SO_ID:	7
EUP iz izvornega grafičnega prikaza NRP:	OP05
NRP:	A
Katastrska občina:	1173 - Tlake
Zemljiške parcele izvornega ZKP:	*11,79
Zemljiške parcele veljavnega ZKN:	80/1
Geodetski postopek:	lokacijska izboljšava
Izvirno stanje (ZKP in PNRP)	Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)
	
Obrazložitev spremembe:	Na območju je bila izvedena združitev parcel. Meja stavbnega zemljišča je prvotno delno sovpadala z mejo izvornega ZKP (na vzhodni in zahodni strani). Velikost in oblika izvornega območja se ohrani, tehnična posodobitev se ne izvede.

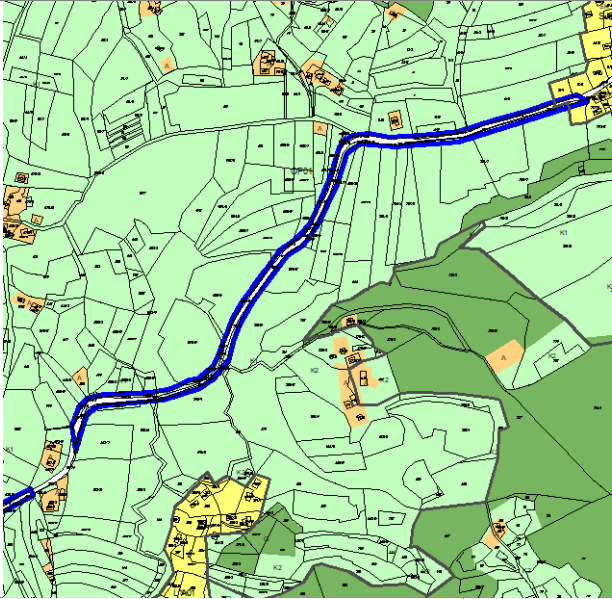
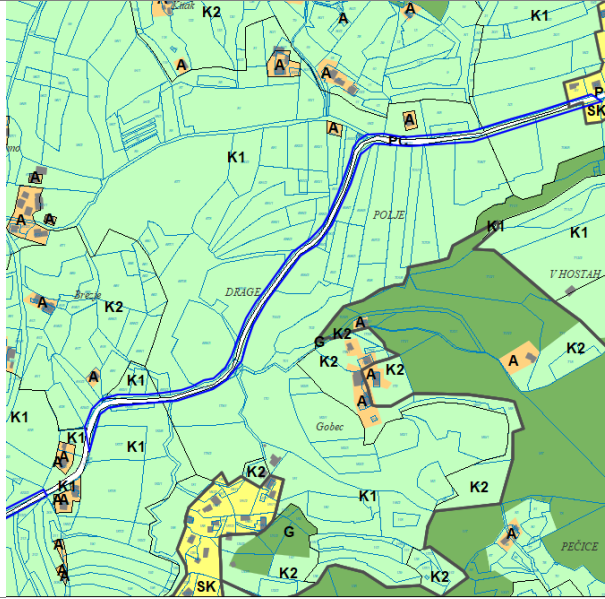
Številka SO_ID:	8	
EUP iz izvornega grafičnega prikaza NRP:	OP06	
NRP:	PC	
Katastrska občina:	1177 - Dobovec	
Zemljiške parcele izvornega ZKP:	249/2, 265/1, 268/1, 654/9	
Zemljiške parcele veljavnega ZKN:	249/4, 263/2, 265/5, 654/19	
Geodetski postopek:	lokacijska izboljšava	
Izvirno stanje (ZKP in PNRP)	Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)	
		
Obrazložitev spremembe:	Na območju je bila izvedena parcelacija. Meja stavbnega zemljišča (PC) je prvotno sovpadala z mejo izvornega ZKP. Velikost in oblika izvornega območja se ohrani, tehnična posodobitev se ne izvede, saj bi premik NRP na novo parcelno mejo pomenil bistveno povečanje površine PC.	

Številka SO_ID:	10
EUP iz izvornega grafičnega prikaza	OP06
NRP:	
NRP:	A
Katastrska občina:	1176 - Trlično
Zemljiške parcele izvornega ZKP:	*146, *147, 54/1, 54/2, 54/4, 54/5, 55/1, 56, 1063
Zemljiške parcele veljavnega ZKN:	*146, 48/5, 54/4, 54/5, 54/7, 54/8, 55/*3, 55/4, 1077
Geodetski postopek	lokacijska izboljšava
Izvirno stanje (ZKP in PNRP)	Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)
	
Obrazložitev spremembe:	Na območju je bila izvedena parcelacija. Meja stavbnega zemljišča prvotno ni sovpadala z mejo izvornega ZKP. Velikost in oblika izvornega območja se ohrani, tehnična posodobitev se ne izvede.

Številka SO_ID:	12
EUP iz izvornega grafičnega prikaza	OP06
NRP:	
NRP:	A
Katastrska občina:	1174 – Trška Gorca, 1176 - Trlično
Zemljiške parcele izvornega ZKP:	782, 630, *39/1, *39/2, 632, 629/2
Zemljiške parcele veljavnega ZKN:	782/1, 782/2, 630, *39/2, 629/3
Geodetski postopek:	lokacijska izboljšava
Izvirno stanje (ZKP in PNRP)	Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)
	
Obrazložitev spremembe:	Na območju je bila izvedena parcelacija in združitev parcel. Meja stavbnega zemljišča prvotno ni sovpadala z mejo izvornega ZKP. Velikost in oblika izvornega območja se ohrani, tehnična posodobitev se ne izvede.

Številka SO_ID:	13
EUP iz izvornega grafičnega prikaza	OP07
NRP:	
NRP:	A
Katastrska občina:	1171 – Sv. Florjan
Zemljiške parcele izvornega ZKP:	905/3, 907/3, 908, 909, 949/1
Zemljiške parcele veljavnega ZKN:	1666/1, 1603/3, 1813/1
Geodetski postopek:	lokacijska izboljšava
Izvirno stanje (ZKP in PNRP)	Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)
	
Obrazložitev spremembe:	Na območju je bila izvedena parcelacija in združitev parcel, ki ni upoštevala meje NRP. Meja stavbnega zemljišča je prvotno v južnem in severnem delu večinoma sovpadala z mejo izvornega ZKP. Velikost in oblika izvornega območja se ohrani, tehnična posodobitev se ne izvede, saj bi premik NRP (stavbnega zemljišča) na parcelno mejo pomenil bistveno spremembo površine stavbnega zemljišča.

Številka SO_ID:	14
EUP iz izvornega grafičnega prikaza NRP:	OP05
NRP:	A
Katastrska občina:	1173 - Tlake
Zemljiške parcele izvornega ZKP:	*119, *120, *193, 739, 741, 742/1, 742/2, 757, 758, 765/2, 1047/2
Zemljiške parcele veljavnega ZKN:	741, 742/1, 742/2, 757, 765/3, 1047/2, 1063, 1064, 1065
Geodetski postopek:	lokacijska izboljšava
Izvirno stanje (ZKP in PNRP)	Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)
	
Površine sprememb:	TP_ID: 1 K1 v A: 29,5 m ²
Obrazložitev spremembe:	Namenska raba je bila na izvornem ZKP v severnem delu območja določena večinoma po parcelni meji. Parcela 756/1 je bila v celoti kmetijsko zemljišče. Med parcelama 757 in 756/1 je bila izvedena izravnava meje. V postopku tehnične posodobitve se izvede prilagoditev namenske rabe na parcelno mejo tako, da celotna parcela 756/1 po posodobitvi ostane kmetijsko zemljišče. S prilagoditvijo se ohranijo deleži namenskih rab na posameznih parcelah.

Številka SO_ID:	15
EUP iz izvornega grafičnega prikaza	OP01
NRP:	
NRP:	PC
Katastrska občina:	1175 – Donačka Gora
Zemljiške parcele izvornega ZKP:	več parcel
Zemljiške parcele veljavnega ZKN:	več parcel
Geodetski postopek:	lokacijska izboljšava
Izvorno stanje (ZKP in PNRP)	Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)
	
Obrazložitev spremembe:	Na območju je bila izvedena združitev parcel. Meja stavbnega zemljišča (PC) je prvotno sovpadala z mejo izvornega ZKP. Velikost in oblika izvornega območja se ohrani, tehnična posodobitev se ne izvede, saj bi premik NRP na novo parcelno mejo pomenil bistveno povečanje površine PC.

Številka SO_ID:	16
EUP iz izvornega grafičnega prikaza NRP:	OP01
NRP:	PC
Katastrska občina:	1175 – Donačka Gora
Zemljiške parcele izvornega ZKP:	631/3, 632/1, 629/8, 1207/15, 242/1, 802/1
Zemljiške parcele veljavnega ZKN:	1207/22, 242/1, 802/1
Geodetski postopek:	lokacijska izboljšava
Izvirno stanje (ZKP in PNRP)	Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)
Obrazložitev spremembe:	Na območju je bila izvedena združitev parcel. Meja stavbnega zemljišča (PC) je prvotno sovpadala z mejo izvornega ZKP. Velikost in oblika izvornega območja se ohrani, tehnična posodobitev se ne izvede, saj bi premik NRP na parcelno mejo pomenil bistveno povečanje površine PC.

8 FORMALIZACIJA TEHNIČNE POSODOBITVE

Glede na izvedene analize je bilo ugotovljeno:

- za OPN Rogatec v času od sprejema do posodobitve ni bilo izvedenih sprememb in dopolnitev namenske rabe prostora,
- povprečni vektorji po lokacijski izboljšavi znašajo 2,2 m,
- med izvedenimi katastrskimi postopki so izravnave in ureditve meja ter nove parcelacije.

Glede na navedene ugotovitve se tehnična posodobitev OPN Občine Rogatec izvede kot samostojni postopek na podlagi 142. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21).

9 PRILOGE

Priloge elaboratu tehnične posodobitve na ZKN 2022:

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN - eup_nrp_pos_tp.shp
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - tgd.shp
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - eup_nrp_pos_tpspr.shp
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - siva_obm.shp