



OBČINA ROGATEC

POT K RIBNIKU 4
3252 ROGATEC, SLOVENIJA

T: ++386 (0) 3 812-10-00, F: ++386 (0) 3 812-10-12, E: obcina@rogatec.si, <http://obcina.rogatec.si/>

POBUDA ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA

1. PODATKI O VLAGATELJU:

IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE	
NASLOV / SEDEŽ PODJETJA	
POŠTA IN POŠTNA ŠTEVILKA	
KONTAKTNI TELEFON E-POŠTA	
DATUM ZAHTEVE	

2. PREDLOG SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA

(v primeru, da se predlog spremembe nanaša na območjih zemljišč, ki se medsebojno ne stikajo, se za vsako območje izpolni ločen obrazec)

☐ IZ NESTAVBNEGA V STAVBNO ZEMLJIŠČE *(npr. iz kmetijskega, vodnega, gozdnega zemljišča, stavbno zemljišče - območja stanovanj, proizvodnih dejavnosti, itd)*

☐ IZ STAVBNEGA V NESTAVBNO ZEMLJIŠČE *(npr. iz stavbnega zemljišča - območja stanovanj, proizvodnih dejavnosti, itd, v kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča, itd.)*

☐ IZ ENE VRSTE PODROBNE NAMENSKE RABE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V DRUGO *(npr. iz stavbnih zemljišč za stanovanja v stavbna zemljišča za centralne dejavnosti, itd)*

☐ IZ ENE VRSTE OSNOVNE NAMENSKE RABE V DRUGO *(npr. iz gozdnega v kmetijsko zemljišče)*

☐ SPREMEMBA OBSEGA STAVBEGA ZEMLJIŠČA *(npr. nekje se območje izvzame in drugje doda)*

3. OBMOČJE POBUDE

- v primeru spremembe namenske rabe zemljišča

KATASTRSKA OBČINA (k.o.)	Parc. št.	Velikost zemljišča v m ² po parcelah, ki so zajete v pobudi za spremembo namembnosti
OCENA VELIKOSTI PREDLAGANE SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA (m ²) - SKUPAJ		

- v primeru spremembe obsega stavbnega zemljišča

KATASTRSKA OBČINA (k.o.)	Parc. št.	RAZLIKA (+ povečanje, - zmanjšanje, =ostaja enako)
OCENA VELIKOSTI PREDLAGANE SPREMEMBE OBSEGA NAMENSKE RABE PROSTORA (m ²)		
PO USKLADITVI		

4. RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI

(opišejo se dejanske razmere na območju pobude, npr. na območju pobude je njiva, strm travnik, že zgrajena stanovanjska hiša, dvorišče, ipd.)

PARCELNA ŠTEVILKA	RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI

☐ NA OBMOČJU POBUDE JE ŽE ZGRAJEN OBJEKT Z VELJAVNIM UPRAVNIM DOVOLJENJEM
(označiti, če je)

ŠTEVILKA IN DATUM IZDANEGA UPRAVNEGA DOVOLJENJA

(izpolni se le, če je na parceli, ki je na območju pobude že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem)

5. OPIS NAMERAVANEGA POSEGA NA OBMOČJU POBUDE

(čim natančneje naj se opišejo nameravani poseg in vzroki za podajo pobude)

VRSTA NAMERAVANEGA POSEGA

- ☐ enostanovanjska stavba
☐ gostinska stavba
☐ postaje, terminali, garaže
☐ uprava, pisarne
☐ večstanovanjska stavba
☐ pomožni objekti
☐ industrija, skladišča

☐ trgovina, storitve, obrt
☐ splošni družbeni pomen
☐ drugo (podčrtaj ali navedi): kmetijski objekt, verski objekt, kulturni spomenik, gradbeno inženirski objekt
☐ kmetijske površine, trajni nasa, gozdne površine, vodni objekt (ribnik....)
☐ drugi poseg: _____

PODROBNEJŠI OPIS PREDVIDENEGA OBJEKTA ALI POSEGA

(npr. gradnja stanovanjske stavbe dimenzij 12x10m, višine do 9 m, etažnosti K+P+M, itd.), velikost gradbene parcele, izkop ali nasutje zemljine, izravnava terena in zasaditev sadnega drevja...)

[illegible]

6. MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO - v primeru predvidene gradnje objekta (označite):

			Oddaljenost od omrežja (v m)	Opomba:
a. Javno cestno omrežje	☐ DA	☐ NE		
b. Kanalizacijsko omrežje	☐ DA	☐ NE		
c. Vodovodno omrežje	☐ DA	☐ NE		
d. Elektroenergetsko omrežje	☐ DA	☐ NE		
e. Plinovod:	☐ DA	☐ NE		
f. Drugo:	☐ DA	☐ NE		
g. Možnost samooskrbe – elektrika	☐ DA	☐ NE		
h. Lasten vir pitne vode z izdanim vodnim dovoljenjem	☐ DA	☐ NE		

PRILOGE VLAGATELJA (označite):

- ☐ Grafični prikaz z vrisom območja pobude za spremembo namenske rabe na zemljiškem katastru (izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS, PISO, ipd.).
- ☐ Dokazilo o stvarni pravici razpolaganja z zemljišči (izpis iz zemljiške knjige) in soglasje lastnika, če vlagatelj ni tudi lastnik zemljišč (izpis iz zemljiške knjige, pogodba ipd.)
- ☐ Priloge: idejne rešitve prostorskih ureditev oziroma gradnje objektov na predlaganem območju, opisi predvidene gradnje ali posega, prikaz obstoječih ali predvidenih priključkov na javno gospodarsko infrastrukturo (dostop-cesta, elektrika, vodovod, kanalizacija ali mala čistina naprava, itd., opis predvidene samooskrbe). Željen je tudi 3D izris, ki pa ni obvezen.
- ☐ IZPOLNJEN OBRAZEC »UTEMELJENOST POSEGA NA KMETIJSKO ZEMLJIŠČE ZA POTREBE KMETIJE« (priložite obrazec, ki ga izpolni javna služba kmetijskega svetovanja in se ga priloži v primeru, ko se pobuda nanaša na poseg v korist kmetije ali pobude za gradnje kmetijskih oz. pomožnih kmetijskih objektov)
- ☐ Fotokopija dokumenta, na podlagi katerega je bil obstoječi objekt zgrajen (gradbeno dovoljenje, priglasitev del, lokacijska informacija, za objekte zgrajene pred letom 1967 - aerofoto posnetek obstoječega objekta pred letom 1967 (Geodetski zavod Slovenije, zemljiškoknjižni izpisek, fotodokumentacija (npr. za ruševine, požgan objekt, ipd.), oziroma fotokopija odločbe o določitvi gradbene parcele (funkcionalnega zemljišča) in odločbe o parcelaciji gradbene parcele, za vse objekte, ki jim je bila gradbena parcela določena v posebnem postopku.
- ☐ Fotografije lokacije na katero se nanaša pobuda (vsaj 4 fotografije na predlagano lokacijo tako, da je le ta vidna iz vseh smeri med drugim tudi iz smeri dostopa)

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki resnični!

Seznanjen sem, da bo pobuda obravnavana pri pripravi prostorskega akta in da bom o stališčih in sprejemu prostorskega akta seznanjen na način, kot ga določa veljavna prostorska zakonodaja.

Seznanjen sem, da v kolikor je pobuda ocenjena kot primerna za nadaljnjo obravnavo, še ne pomeni, da bo v postopku priprave in sprejemanja prostorskega akta pobuda za spremembo namenske rabe tudi upoštevana.

Datum: _____

IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE

ŽIG (v primeru pravne osebe)