

## Z A P I S N I K

7. izredne seje Občinskega sveta Občine Rogatec, ki je bila v torek, 17. maja 2022, ob 17. uri, v sejni sobi Občinske uprave Občine Rogatec, Pot k ribniku 4, Rogatec

### Prisotni:

- **člani občinskega sveta:**

Viktor Božak, Vili Bukšek, Fredi Ferčec, Irena Kitak, Izidor Kitak, Slavko Pavlovič, Mojca Šmit, Andrej Turk, Brigita Vodušek, Suzana Zalezina, Marija Završki Fric

- **predstavniki občinske uprave Rogatec:**

Martin Mikolič, *župan*

Maja Kampos Čuček, *višja svetovalka I*

Rosana Ozvaldič, *administratorica V*

- **ostali prisotni:**

Jože Strniša, *predstavnik medijev javnega obveščanja*

### Odsoten član občinskega sveta: Viljem Prevolšek

Župan Občine Rogatec, g. Martin Mikolič, je, po uvodnem pozdravu vseh prisotnih, ugotovil, da je od članov občinskega sveta odsoten g. Viljem Prevolšek.

Po ugotovitvi, da je občinski svet sklepčen, je dal g. Mikolič predlog dnevnega reda 7. izredne seje Občinskega sveta Občine Rogatec na glasovanje. Z 11 glasovi ZA je bil soglasno sprejet naslednji

## SKLEP

Sprejme se naslednji DNEVNI RED 7. izredne seje Občinskega sveta Občine Rogatec, z dne 17.5.2022:

1. Predlog Odloka o podelitvi koncesije za opravljanje javne službe v osnovni zdravstveni dejavnosti v Občini Rogatec, 1. in 2. obravnava
2. Predlog sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rogatec za leto 2022
3. Razno

### 1. PREDLOG ODLOKA O PODELITVI KONCESIJE ZA OPRAVLJANJE JAVNE SLUŽBE V OSNOVNI ZDRAVSTVENI DEJAVNOSTI V OBČINI ROGATEC, 1. IN 2. OBRAVNAVA

G. Mikolič je uvodoma povedal, da je bila predmetna vsebina obravnavana ter v nekoliko drugačni vsebini sprejeta v 1. obravnavi že na prejšnji seji, danes pa sledi obravnava predmetnega Odloka o podelitvi koncesije za opravljanje javne službe v osnovni zdravstveni dejavnosti v Občini Rogatec v novi oz. drugačni vsebini. Nato je besedo predal ge. Maji Kampos Čuček, ki je v nadaljevanju podala pojasnilo k obravnavanemu predlogu Odloka o podelitvi koncesije za opravljanje javne službe v osnovni zdravstveni dejavnosti v Občine Rogatec. Povedala je, da se je bilo potrebno, kot je bilo pojasnjeno na zadnji seji, z Zdravstvenim domom Šmarje pri Jelšah dogovoriti glede izvajanja preventivnega varstva predšolskih otrok in šolarjev, ki ga v okviru koncesije izvaja sedanja koncesionarka, Anica Lončar, dr. med.. Gre za program otroško šolskega dispanzerja - preventiva, ki sodi na področje pediatrije in se izvaja v obsegu 0,05 tima. Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije je namreč zahteval, da se opredelimo do tega ali bo navedeni program v bodoče izvajal javni zavod ali koncesionar. Ker zdravniki splošne medicine licence za opravljanje

tega programa nimajo, smo poskušali doseči dogovor z Zdravstvenim domom Šmarje pri Jelšah za prevzem programa, vendar nam, zaradi kadrovske podhranjenosti in napovedi odhoda ene od pediatrij, tega niso mogli zagotoviti. Dogovor z vodjo OE Dispanzerske in specialistične dejavnosti v Zdravstvenem domu Šmarje pri Jelšah je bil, da bi se ta program, vsaj za prehodno obdobje 1-3 let, zagotovil v okviru koncesije, nakar bi bila možnost, da se le-ta prenese pod okrilje javnega zavoda. Glede na to, da smo od Zdravstvenega doma Šmarje pri Jelšah prejeli negativno mnenje glede prevzema predmetnega programa, smo odlok dopolnili z le-tem in ga poslali v soglasje na Ministrstvo za zdravje in Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije. Od Ministrstva za zdravje smo prejeli odločbo o soglasju za razpis dveh koncesij, ker predmetna programa ne sodita v skupen okvir, zato je potrebno razpisati tako koncesijo za splošno oziroma družinsko medicino kot koncesijo za pediatrijo. V drugem primeru gre za izjemno majhen obseg programa, ki nam bo predstavljal težavo pri podelitvi koncesije, na kar smo deležnike vseskozi tudi opozarjali. Na podlagi pridobljenih soglasij lahko tako razpišemo obe koncesiji, na način, da poda ponudnik ponudbo za splošno oz. družinsko medicino in pediatrijo skupaj ali pa posamično. V kolikor bomo uspeli pridobiti nekoga, ki bo sposoben prevzeti oboje skupaj, bomo uspešno rešili tudi preventivo predšolskih otrok in šolarjev, v nasprotnem primeru pa bomo podelili koncesijo za splošno oz. družinsko medicino in program otroško šolskega dispanzerja – preventiva reševali naprej, bodisi z novim razpisom bodisi preko ministrstva za zdravje in neposredno širitvijo programa na podlagi vključitve v splošni dogovor za izvajalca z našega območja. Slednje bi sicer lahko bilo realizirano šele prihodnje leto, a s tem bi bilo možno rešiti nastalo situacijo, v kolikor se morda v vmesnem času v Zdravstvenem domu Šmarje pri Jelšah ne izboljša stanje na področju pediatrije.

G. Mikolič je ponovno navedel, da so v zdravstvu na splošno kar velike težave glede zagotavljanja zdravstvenega kadra, tako da je na tem področju zelo težka situacija tudi v ZD Šmarje pri Jelšah. Poudaril je, da se novoimenovani direktor zelo trudi, da bi odprta vprašanja glede pomanjkanja zdravnikov rešili čim učinkoviteje, predvsem pa časovno ustrezno. Tako smo, skupaj z direktorjem ZD Šmarje pri Jelšah, našli trenutno najboljšo rešitev, in sicer, da se zdravstvena storitev, ki jo je opravljala Anica Lončar, dr. med., kot koncesionarka, v tej obliki nadaljuje tudi v prihodnje. G. Mikolič je poudaril, da se zavedamo, da moramo vse postopke voditi skladno z zakonodajo, in upamo, da bomo dobili ustreznega koncesionarja, ter s tem rešitev tako za področje družinske medicine kot tudi pediatrije.

G. Mikolič je odprl razpravo.

G. Fredi Ferčec je povedal, da bo odlok podprl. V nadaljevanju je tudi sam izpostavil, da se je Anica Lončar, dr. med., zraven splošne medicine, ukvarjala tudi s pediatrijo, za kar se je morala dodatno izobraziti, danes pa je problem, kajti zdravnikov, ki bi se ukvarjali z družinsko medicino in pediatrijo hkrati, dejansko skorajda ni. Menil je, da bi moral ustrezne rešitve na področju pediatrije za naše območje poiskati ZD Šmarje pri Jelšah skupaj z občinami (npr. spodbude v obliki štipendij, stanovanj..), vsekakor pa je, glede na pomanjkanje kadra, trenutna rešitev, da bi en pediater izvajal storitve za več občin skupaj.

G. Mikolič je dal na glasovanje predlog, da se Odlok o podelitvi koncesije za opravljanje javne službe v osnovni zdravstveni dejavnosti v Občini Rogatec obravnava po hitrem postopku. Z 11 glasovi ZA je bil soglasno sprejet naslednji

#### **SKLEP**

**Občinski svet Občine Rogatec obravnava Odlok o podelitvi koncesije za opravljanje javne službe v osnovni zdravstveni dejavnosti v Občini Rogatec po hitrem postopku.**

G. Mikolič je dal predlog Odloka o podelitvi koncesije za opravljanje javne službe v osnovni zdravstveni dejavnosti v Občini Rogatec na glasovanje. Z 11 glasovi ZA je bil soglasno sprejet naslednji

## SKLEP

Občinski svet Občine Rogatec sprejme Odlok o podelitvi koncesije za opravljanje javne službe v osnovni zdravstveni dejavnosti v Občini Rogatec.

### 2. PREDLOG SKLEPA O DOPOLNITVI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ROGATEC ZA LETO 2022

G. Mikolič je povedal, da je eden od delov proračuna tudi načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine. Pri sprejemanju proračuna za leto 2022 smo v načrt ravnanja s stvarnim premoženjem (nakupi in prodaje) vključili tiste nepremičnine, ki so bile takrat aktualne glede aktivnosti za letošnje leto. Predmet današnje dopolnitve je nepremičnina, za katero se zanima kupec, ki bi na tej nepremičnini zgradil poslovni objekt, v katerem bi opremljal avtodome. G. Mikolič je navedel podatke o ceni ter površini predmetnega zemljišča, nato pa predlagal, da občinski svet dopolnitev sprejme, in s tem omogoči prodajo zemljišča. Menil je, da bi bilo vsekakor prav, da zainteresiranemu investitorju omogočimo izvedbo projekta v naši občini in s tem v občini dodatno pridobimo še en gospodarski subjekt.

G. Mikolič je odprl razpravo.

G. Viktor Božak je menil, da se predmetno zemljišče, katerega cena je ugodna, nahaja na eni od dveh elitnih lokacij, ki ju imamo v občini. Izpostavil je tveganje, ki se lahko pojavi s prodajo zemljišča, če nimamo jasnega zagotovila, da bo kupec planirani projekt dejansko realiziral. Po njegovem mnenju bi moral biti pristop k realizaciji prodaje takšen, da bi se kupec na nek način zavezal, da zemljišča ne bo preprodal, prav tako pa bi bilo potrebno predhodno preveriti vse okoliščine v zvezi z resnostjo investitorja. G. Božak je dejal, da prodaji nikakor ne nasprotuje, bi pa bil pri tem previden.

G. Fredi Ferčec je izrazil zadovoljstvo zaradi dejstva, da želi nekdo zgraditi poslovni prostor oz. investirati v naši občini, saj tega v zadnjih letih ni bilo. Menil je, da bi morala občina vsekakor odkupiti zemljišče na elitni lokaciji, t. j. zemljišče bivšega Stražinega skladišča. Zaveda se, da denarja za to ni, bi pa po njegovem mnenju lahko najeli kredit. Poudaril je, da je ravno zato, ker smo v zadnjem času bore malo naredili za ustvarjanje novih delovnih mest v občini, pomembno, da podpremo vsakega potencialnega investitorja, ki bo poskrbel za nove zaposlitve. Se je pa g. Ferčec delno strinjal tudi z mnenjem g. Božaka, ter tudi sam izpostavil tveganje, da bi lahko s strani kupca prišlo do špekulacij, hkrati pa je dejal, da se zaveda, da mora biti postopek prodaje izveden v skladu z zakonodajo.

Go. Mojca Šmit je zanimalo, kaj lahko občina naredi, da dobimo zagotovilo, da bo investitor projekt dejansko izvedel.

G. Izidor Kitak je menil, da smo lahko veseli, da se je pojavil kupec, ki bi želel svojo dejavnost izvajati v naši občini, hkrati pa je tudi poudaril, da sto odstotne garancije, da bo namera tudi realizirana, vsekakor ni. Glede na to, da bo imel kupec v primeru nakupa zemljišča, katerega teren ni najbolj idealen, za pripravo slednjega v stanje za gradnjo še kar precej vlaganj, o resnosti kupca ne dvomi, je pa g. Kitak omenil tudi možnost, da se lahko v končni fazi na razpis za nakup predmetnega zemljišča prijavi tudi še kdo drug.

G. Mikolič je povedal, da je cena predmetnega zemljišča, ki znaša 17 €/m<sup>2</sup>, glede na trenutno tržno vrednost stavbnih zemljišč v naši občini, realna. Kupec predmetnega zemljišča se zanima in prav tako dogovarja tudi za nakup sosednjega zemljišča, s čimer bo imel dovolj površine za gradnjo načrtovanega objekta s funkcionalnim zemljiščem. Po mnenju g. Mikoliča je kupec resen. Svojo dejavnost trenutno izvaja v Rogaški Slatini, kjer, zaradi omejitve z zemljiščem, nima možnosti širitve. G. Mikolič je poudaril, da morajo biti vsi tovrstni primeri izpeljani v skladu z zakonodajo, je pa tudi res, da vedno obstaja možnost, da zaradi takšnega ali drugačnega razloga investitor projekta ne izvede.

G. Mikolič je dal obravnavani predlog sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rogatec za leto 2022 na glasovanje. Z 9 glasovi ZA je bil (v prisotnosti enajstih članov občinskega sveta) sprejet naslednji

#### SKLEP

**Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rogatec za leto 2022, sprejet na 14. redni seji Občinskega sveta Občine Rogatec, dne 23.12.2021 in dopolnjen s sklepom Občinskega sveta Občine Rogatec št. 032-0002/2022-21, z dne 10.2.2022 ter sklepoma župana, št. 032-0008/2022, z dne 4.4.2022 in št. 032-0010/2022, z dne 4.5.2022, se dopolni pod točko A Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogatec v letu 2022, kot sledi:**

#### 2: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM:

Obrazec 2.a. Načrt razpolaganja z zemljišči

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	površina parcele v m <sup>2</sup>	ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v eur	opis
7.	1178-ROGATEC	547/3, 546/7	1.470 m <sup>2</sup>	24.990,00	Prodaja gradbene parcele na pobudo zainteresiranega kupca. Po namenski rabi spada le-ta v območje z oznako CU – osrednja območja centralnih dejavnosti historičnega in novih jeder, s prepletanjem trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanja.

#### 3. RAZNO

G. Mikolič je v nadaljevanju na kratko predstavil stanje nekaterih aktualnih projektov, ki se izvajajo oz. tistih, ki se še bodo. Dela se intenzivno izvajajo na novem vrtcu, prav tako smo v teh dneh izbrali opremo za vrtec kot tudi izvajalca za sanacijo strehe na centralni šoli v Rogatcu. Bili smo uspešni na javnem razpisu za predložitev projektov v okviru Programa sodelovanja Interreg V–A Slovenija – Hrvaška, Službe Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, iz naslova katerega bo Občina Rogatec, za zagotovitev zadostne specifične opreme za potrebe nujnih posegov v množičnih nesrečah v Savinjski regiji, kupila opremo za hitro intervencijo (terensko vozilo 4x4) ter opremo za reševanje v množičnih nesrečah (delovna platforma, višine 16 m, vgrajena na tovorno vozilo). Občina Rogatec bo izdelala tudi VR edukativne igre o nesrečah (požar, poplava, potres) z namenom boljše priprave reševalnih služb in širše javnosti na odziv med množično nesrečo in po njej. V teh dneh bi naj bil izbran izvajalec za izgradnjo kolesarskih stez. Prav tako bomo začeli z investicijsko-vzdrževalnimi deli na lokalnih cestah. Določena finančna sredstva smo dobili iz naziva varovanja šengenske meje. Prav tako je izbran izvajalec del za izgradnjo dislocirane enote Doma upokojencev Šmarje pri Jelšah v Rogatcu

Go. Mojca Šmit je zanimalo, kakšna je možnost za asfaltiranje makadamske ceste proti ribniku, izrazila pa je tudi potrebo po popravilu oz. sanaciji nekaterih mostov (pri Šmit, Roršek..), ki so razjedeni zaradi poplavljanja.

Ga. Maja Kampos Čuček je v nadaljevanju podala informacijo o izobraževanju gasilcev, prvih posredovalcev (16 udeležencev).

G. Andrej Turk je dejal, da se mu ne zdi logično, da se mora izobraževanje gasilcev, prvih posredovalcev, toliko plačati, glede na to, da bodo slednji nato opravljali delo namesto reševalcev. Zanimalo ga je tudi, zakaj si občina ni izborila, da bi se pešpot izvedla do Florijanskega mostu, saj je ta odsek najbolj nevaren, ter zakaj je iz izvedbe izpadel gasilski dom Donačka Gora.

G. Mikolič je povedal, da smo edina občina na našem območju, ki je pristopila k izobraževanju prvih posredovalcev, kar pa se tiče kolesarke, je pojasnil, da se bo v tej fazi gradila od Brezovca do konca stanovanjske cone S5, so pa projekti izdelani že za nadaljevanje kolesarke do občinske meje z Rogaško Slatino, izgradnja katere bo najbrž predmet naslednje faze. G. Mikolič je pojasnil, da imamo za prizidek gasilskega doma Donačka Gora namenjena finančna sredstva v proračunu za letošnje in naslednje leto, tako da planiramo, da bi se določene aktivnosti pričele v letošnjem letu in se nadaljevale naslednje leto. V zvezi z gradnjami je g. Mikolič omenil tudi trenutno neugodno situacijo zaradi enormnega dviga cen opreme, lesa, gradbenega materiala itd...

V zvezi z vprašanjem g. Viktorja Božaka, ali je Občina Rogatec donirala sredstva za obnovo orgel v cerkvi sv. Jerneja, je g. Mikolič povedal, da se je v zvezi s tem pred časom pogovarjal z nadžupnikom, g. Andrejem Grobelnikom, ki se je za pripravljenost občine finančno pomagati pri obnovi orgel zahvalil. G. Mikolič je dodatno pojasnil, da pa so bila za obnovo orgel uporabljena sredstva, ki jih je Občina Rogatec v letu 2021 na osnovi sklenjene pogodbe Nadžupniji Rogatec namenila kot sofinancerski delež za urejanje kulturno-sakralnih spomenikov.

Go. Majo Završki Fric je zanimala informacija glede rešitev za odpravo dolgih čakalnih vrst v zobni ambulanti v Zdravstveni postaji Rogatec, v zvezi s čemer je g. Mikolič povedal, da smo pridobili informacijo, koliko pacientov je domačinov in koliko iz drugih občin, to težavo pa je predstavil tudi direktorju ZD Šmarje pri Jelšah. Vsekakor bo potrebno na tem področju nekaj narediti.

Seja je bila končana ob 18.11 uri.

Številka:

Datum:

Zapisnik sestavila:

Rosana Ozvaldič

Martin Mikolič, univ. dipl. inž.  
ŽUPAN