



REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA ŠMARJE PRI JELŠAH

Aškerčev trg 11, 3240 Šmarje pri Jelšah

Številka: 351-681/2020-15  
Datum: 27. 11. 2020

REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA ŠMARJE PRI JELŠAH potrjuje,  
da je odločba sklep številka 351-681/2020-15  
(ustrezna obkroži)  
izdan/a dne 27. 11. 2020 postal/a  
T: 03 817 17 00  
E: ue.smarje@gov.si  
www.upravneenote.gov.si/smarje\_pri\_jelсах  
- dokončen/na dne \_\_\_\_\_  
- pravnomočen/na dne 9. 12. 2020  
(ustrezno označi)  
Številka 021-681/2020-15

Upravna enota Šmarje pri Jelšah izdaja na podlagi 7. člena Gradbenega zakona - GZ (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 - popr., 65/20), na zahtevo investitorice, Občine Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, ki jo zastopa župan Martin Mikolič, po pooblaščenju, družbi Tip Inženiring, d. o. o., Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj Gradec, ki jo zastopa direktor Iztok Topler, v zadevi nove gradnje Doma starejših Rogatec, naslednje

## GRADBENO DOVOLJENJE

**Investitorici, Občini Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, se dovoli novogradnja Doma starejših Rogatec, v skladu s projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD, št. 10601420, november 2020, izdelovalca Tip Inženiring, d. o. o., Slovenj Gradec, vodja projekta Janko Zadravec, univ. dipl. inž. arh.**

### I. OPIS GRADNJE, VRSTA OBJEKTA IN KLASIFIKACIJA:

**opis gradnje:** gradnja nove stavbe za namestitvev starejših oseb v Občini Rogatec, s pripadajočimi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo in drugimi zunanjimi ureditvami

**vrsta gradnje:** novogradnja - novozgrajeni objekt

**glavni objekt:** stanovanjska stavba za druge posebne družbene skupine

**pripadajoči objekti:** priključki na javno vodovodno, kanalizacijsko, elektro in telekomunikacijsko omrežje, urejene parkirne površine, dostop do javne poti

**zahtevnost glavnega objekta:** zahteven

**požarno zahteven objekt:** ne

**objekt z vplivi na okolje:** ne

**klasifikacija po CC-SI:** 11302 - stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine

### II. ZEMLJIŠČA ZA NAMERAVANO GRADNJO IN ZA PRIKLJUČKE NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO:

**Seznam zemljišč za nameravano gradnjo:** parc. št. 213/4, 214/5, k. o. Rogatec

**Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo:**

- vodovod: parc. št. 213/4, 214/5, k. o. Rogatec

- odvajanje fekalnih odpadnih voda: parc. št. 213/4, 214/5, k. o. Rogatec

- odvajanje padavinskih odpadnih voda: parc. št. 213/4, 214/5, 960/12, k. o. Rogatec

- elektrika: parc. št. 213/4, 214/5, k. o. Rogatec

- telekomunikacije: parc. št. 213/4, 214/5, k. o. Rogatec

- plin: parc. št. 214/5, k. o. Rogatec

- priključek na javno cesto: parc. št. 213/4, 214/5, k. o. Rogatec

**Seznam zemljišč preko katerih potekajo obstoječi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo, ki jih bo potrebno prestaviti:**

- vodovod: parc. št. 214/5, k. o. Rogatec

- elektrika: parc. št. 214/5, k. o. Rogatec

- telekomunikacije: parc. št. 214/5, k. o. Rogatec.

- plinovod: parc. št. 214/5, k. o. Rogatec

### III. LOKACIJSKI PODATKI:

**Lokacija:** Hofmanova ulica v Rogatcu

**Občina:** Rogatec

**Prostorski akt:** Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Rogatec (Uradni list RS, št. 19/14, 20/14 - popr.) - OPN

**Zazidana površina nove stavbe:** 729,50 m<sup>2</sup>