OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4
3252 ROGATEC

Številka: 032-0018/2020-2
Datum: 28.9.2020

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ROGATEC

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE ROGATEC**

NASLOV: **Uvrstitev novega projekta »Dislocirana enota Doma upokojencev Šmarje - Rogatec« v Načrt razvojnih programov Občine Rogatec za obdobje 2020 - 2023 ter predstavitev projekta s strani projektantskega podjetja**

GRADIVO PRIPRAVILA: Občina Rogatec

GRADIVO PREDLAGA: Martin Mikolič, župan

POROČEVALCI: Martin Mikolič, župan in TIP INŽENIRING, d.o.o.

PREDLOG SKLEPA se nahaja v prilogi.

OBČINA ROGATEC
OBČINSKI SVET

Martin Mikolič, univ. dipl. inž., l.r.
ŽUPAN

Priloga:
- Povzetek projekta: Dislocirana enota Doma upokojencev Šmarje - Rogatec
- Načrt razvojnih programov Občine Rogatec za projekt: OB107-20-0008 Dislocirana enota Doma upokojencev Šmarje - Rogatec, s prilogo
- predlog sklepa

INVESTICIJSKI PROJEKT:

Dislocirana enota Doma upokojencev Šmarje - Rogatec

Število namestitvenih kapacitet, funkcionalna zasnova

Investicija dislocirane enote doma za starejše predvideva izgradnjo namestitvenih kapacitet za okoli 34 uporabnikov, ki bodo bivali v dveh gospodinjskih skupnostih.

Pretežni del sob bo enoposteljnih: predvideno je okoli enoposteljnih 18 sob in okoli 7 dvoposteljnih sob. Večina sob bo orientirana na južno stran in bodo imele možnost dostopa na prosto.

Investicija predvideva naslednje sklope prostorov po etažah:

- V pritličju je umeščen javni program, ki zajema večjo skupno avlo (okoli 180 m2) z recepcijo, prostorom za druženje in fizioterapijo. Pritličje vključuje tudi servisne prostore (kuhinja, shramba, sanitarije, skladišča, prostor za perilo...) in prostore za osebje (sestrska soba, delavnica, uprava).
- Prvo nadstropje ima umeščeno gospodinjsko skupnost za okoli 20 uporabnikov (enoposteljne in dvoposteljne sobe, vsaka soba ima lastno kopalnico v velikosti kot zahtevano za invalide), skupnim prostorom, negovalno kopalnico, kapelo in stopniščem.
- Drugo nadstropje ima umeščene predvsem enoposteljne sobe, skupni prostor in pripadajoče skupne ter servisne prostore (skladišča, perilo ...).

Dostop do stavbe je možen z dveh strani, južne in severne. Za potrebe dostopa z vozili do objekta, se bo zgradil novi cestni priključek iz glavne ceste G2-107 Rogatec – Dobovec ter cesta do objekta. Cesta bo povezana z obstoječo cesto Hofmanove ulice. Na zunanjih površinah je predviden prostor za druženje.

Dostop do vseh prostorov je omogočen tudi za gibalno ovirane, saj je s pomočjo dvigala do vsakega prostora omogočen dostop z vozičkom.

Okvirna skupna neto površina gradnje je 1.700 m2.

Lokacija

Izgradnja je predvidena na parceli ob stanovanjski blokih na Hofmanovi ulici 3, katastrska občina: 1178-ROGATEC, parceli: 214/5 in 213/4. Skupna okvirna površina parcel je cca 8.306 m2 (6951 m2 + 1355 m2).

Slika 1: Pregledna situacija lokacije

Terminski plan

V mesecu septembru in oktobru se predvideva priprava projektne dokumentacija (IZP, DGD), ki bo osnova za pridobitev gradbenega dovoljenja. Vloga za gradbeno dovoljenje bo predvidoma podana v mesecu oktobru 2020, gradbeno dovoljenje pa bi naj bilo pridobljeno v mesecu novembru.

Po potrditvi investicijske dokumentacije in zagotovitvi sredstev bi bilo možno javni razpis za izvajalca gradnje in projektiranje izvedbene dokumentacije izvesti v mesecu novembru 2020, izvedba gradnje pa bi se lahko pričela junija 2021. Predviden čas gradnje je okoli 2 leti, kar pomeni, da bi bila stavba predana v uporabo junija 2023.

Financiranje

Občina Rogatec mora zagotoviti finančna sredstva za izdelavo projektne dokumentacije za izdajo gradbenega dovoljenja. Prav tako mora občina zagotoviti ustrezno zemljišče. Ostalo projektno dokumentacijo, vključno z izgradnjo objekta bo financirala država.

Podrobneje razdelana idejna zasnova bo s strani projektanta predstavljena na seji občinskega sveta.

Projekt:	OB107-20-0008 Dislocirana enota Doma upokojencev Šmarje - Rogatec	Tip skrbnika: 1 Občina Rogatec	Vrsta projekta: INVG...
Nosilni podprogram:	20049003 Socialno varstvo starih		Status projekta: 1 V pripravi

ATRIBUTI PROJEKTA

Datum začetka financiranja: 28.09.2020	Datum lokacijske informacije:	Datum pridobitve uporabnega dovoljenja:
Datum konca financiranja: 30.06.2023	Datum potrditve investicijskega programa:	Datum končnega obračuna:
Datum dokumenta identifikacije projekta:	Datum gradbenega dovoljenja:	Datum prenosa med osnovna sredstva:
Datum predinvesticijske zasnove projekta:	Datum začetka del: 01.10.2020	Datum predaje v uporabo:
Datum lokacijskega načrta:	Datum novelacije investicijskega programa:	Datum zaključka programa: 30.06.2023

Namen in cilji projekta:

Število namestitvenih kapacitet, funkcionalna zasnova
Investicija dislocirane enote doma za starejše predvideva izgradnjo namestitvenih kapacitet za okoli 34 uporabnikov, ki bodo bivali v dveh gospodinjskih skupnostih.
Pretežni del sob bo enoposteljnih: predvideno je okoli enoposteljnih 18 sob in okoli 7 dvoposteljnih sob. Večina sob bo orientirana na južno stran in bodo imele možnost dostopa na prosto.
Investicija predvideva naslednje sklope prostorov po etažah:
V pritličju je umeščen javni program, ki zajema večjo skupno avlo (okoli 180 m2) z recepcijo, prostorom za druženje in fizioterapijo. Pritličje vključuje tudi servisne prostore (kuhinja, shramba, sanitarije, skladišča, prostor za perilo...) in prostore za osebje (sestrska soba, delavnica, uprava).
Prvo nadstropje ima umeščeno gospodinjsko skupnost za okoli 20 uporabnikov (enoposteljne in dvoposteljne sobe, vsaka soba ima lastno kopalnico v velikost kot za zahtevano za invalide), skupnim prostorom, negovalno kopalnico, kapelo in stopniščem.
Drugo nadstropje ima umeščene predvsem enoposteljne sobe, skupni prostor in pripadajoče skupne ter servisne prostore (skladišča, perilo ...).
Dostop do stavbe je možen z dveh strani, južne in severne. Za potrebe dostopa z vozili do objekta, se bo zgradil novi cestni priključek iz glavne ceste G2-107 Rogatec - Dobovec ter cesta do objekta. Cesta bo povezana z obstoječo cesto Hofmanove ulice. Na zunanjih površinah je predviden prostor za druženje.
Dostop do vseh prostorov je omogočen tudi za gibalno ovirane, saj je s pomočjo dvigala do vsakega prostora omogočen dostop z vozičkom....

Stanje projekta:

Lokacija
Izgradnja je predvidena na parceli ob stanovanjski blokih na Hofmanovi ulici 3, katastrska občina: 1178-ROGATEC, parceli: 214/5 in 213/4. Skupna okvirna površina parcel je cca 8.306 m2 (6951 m2 + 1355 m2).

V mesecu septembru in oktobru se predvideva priprava projektne dokumentacija (IZP, DGD), ki bo osnova za pridobitev gradbenega dovoljenja. Vloga za gradbeno dovoljenje bo predvidoma podana v mesecu oktobru 2020, gradbeno dovoljenje pa bi naj bilo pridobljeno v mesecu novembru.
Po potrditvi investicijske dokumentacije in zagotovitvi sredstev bi bilo možno javni razpis za izvajalca gradnje in projektiranje izvedbene dokumentacije izvesti v mesecu novembru 2020, izvedba gradnje pa bi se lahko pričela junija 2021. Predviden čas gradnje je okoli 2 leti, kar pomeni, da bi bila stavba predana v uporabo junija 2023.

VREDNOSTI PROJEKTA

Vrednost projekta iz dinamike financiranja:	Izhodiščna vrednost projekta:
2.381.094 EUR	**2.380.000,00 EUR**

Odgovorna oseba:	MIKOLIČ MARTIN
Kontaktna oseba:	LAVRIČ NATAŠA
E-pošta kontaktne osebe:	natasa.lavric@rogatec.si
Telefon kontaktne osebe:	03/812-10-20

Dinamika financiranja: OB107-20-0008 Dislocirana enota Doma upokojencev Šmarje - Rogatec				
Leto/vir/vrsta PP/partner				
2020				
PV-LS Lastna proračunska sredstva				
4208	*049 Druga projektna dokumentacija*	*432010 Dom starejših Rogatec*	*OBČINA ROGATEC*	*6.100,00*
Skupaj leto 2020				**6.100,00**
2021				
DP-DS Državni proračun				
4204	*01 Novogradnje*	*432010 Dom starejših Rogatec*	*Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti*	*500.000,00*
4208	*01 Investicijski nadzor*	*432010 Dom starejših Rogatec*	*Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti*	*48.116,80*
4208	*049 Druga projektna dokumentacija*	*432010 Dom starejših Rogatec*	*Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti*	*113.074,48*
PV-LS Lastna proračunska sredstva				
4208	*02 Investicijski inženiring*	*432010 Dom starejših Rogatec*	*OBČINA ROGATEC*	*16.231,44*
4208	*049 Druga projektna dokumentacija*	*432010 Dom starejših Rogatec*	*OBČINA ROGATEC*	*38.231,75*
Skupaj leto 2021				**715.654,47**
2022				
DP-DS Državni proračun				
4204	*01 Novogradnje*	*432010 Dom starejših Rogatec*	*Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti*	*1.359.340,00*
Skupaj leto 2022				**1.359.340,00**
2023				
DP-DS Državni proračun				
4204	*01 Novogradnje*	*432010 Dom starejših Rogatec*	*Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti*	*300.000,00*
Skupaj leto 2023				**300.000,00**
Skupaj vsi viri po letih				**2.381.094,47**

GRAD d.d.
Ime poročila: obr_nrp02

OBČINA ROGATEC Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec
Tel: 03 / 812 10 00, fax: 03 / 812 10 00, e-mail: obcina.rogatec@siol.net, ID za DDV:47348429

Šifra sklepa: | |

Priloga št. 3

PREDLOG SKLEPA ZA PRERAZPOREDITEV SREDSTEV
PRORAČUN OBČINE ROGATEC ZA LETO 2020

VZEMI S – ZMANJŠANJE PLANA

PRORAČUNSKA POSTAVKA (PP): ***431630 Prostorsko načrtovanje – dokumenti, natečaji***

Konto (K)	Naziv	Znesek v EUR
4208 049	Druga projektna dokumentacija	6.100,00
SKUPAJ ZMANJŠANJE PLANA		**6.100,00**

DODAJ NA – POVEČANJE PLANA

A) DODAJ (povečanje plana) NA PRORAČUNSKO POSTAVKO (PP):

PRORAČUNSKA POSTAVKA (PP): ***432010 Dom starejših Rogatec***
(NRP OB107-20-0008 Izgradnja Doma starejših Rogatec)

B) ODPRI (povečanje plana) NOVO PRORAČUNSKO POSTAVKO (PP):

PRORAČUNSKA POSTAVKA (PP): | |

Konto (K)	Naziv	Znesek v EUR
4208 049	Druga projektna dokumentacija	6.100,00
SKUPAJ POVEČANJE PLANA		**6.100,00**

Utemeljitev predloga:

Ponudba za izdelavo projektne dokumentacije (IZP in DGD) znaša 44.331,75 evrov z ddv. S prerazporeditvijo zagotavljamo sredstva za delno plačilo posamezne faze projektne dokumentacije, ki bo realizirana do konca leta 2020 in sicer 6.100,00 evrov z ddv po oddaji IZP za pridobitev projektnih pogojev. Ostale vrednosti projektne dokumentacije, svetovalnega inženiringa ter izvedbe so po letih razvidne iz obrazca 3 - NRP, ki se po potrditvi občinskega sveta uvrsti v Načrt razvojnih programov Občine Rogatec za obdobje 2020-2023.

Predlagal(a): Lavra Gregorčič Gregorčič

OBČINA ROGATEC

Datum predloga: 25.09.2020

SKLEP:

Odobri se predlagana vsebina.

Datum sklepa: | |

ŽUPAN
Martin MIKOLIČ

PREDLOG

OBČINSKI SVET OBČINE ROGATEC

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 16. člena Statuta Občine Rogatec (Uradni list RS, št. 29/18) in 7. člena Odloka o proračunu Občine Rogatec za leto 2020 (Uradni list RS, št. 5/20) je Občinski svet Občine Rogatec na svoji _____ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

I.

V Načrt razvojnih programov Občine Rogatec za obdobje 2020 - 2023 se uvrsti nov projekt:

- **OB107-20-0008 Dislocirana enota Doma upokojencev Šmarje - Rogatec**

II.

Občinski svet Občine Rogatec sprejme priložen sklep o prerazporeditvi na obrazcu Priloga št. 3.

Številka:
Datum:

Martin Mikolič, univ.dipl.inž.
ŽUPAN