

INVESTITOR : **OBČINA ROGATEC**
 POT K RIBNIKU 4
 3252 ROGATEC

OBJEKT : **GRADNJA GARAŽNE STAVBE - PRIZIDEK**
 K OBSTOJEČEMU OBJEKTU
 ROGATEC

PROJEKT : **30 / 19**

ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

SPLOŠNO

Projektna dokumentacija je izdelana na osnovi načrta, faze DGD, št. 30/19, marec 2019, ki ga je izdelal BTI d.o.o., Strma cesta 1 a, 3250 Rogaška Slatina, in obravnava:

GRADNJO GARAŽNE STAVBE - PRIZIDEK K OBSTOJEČEMU OBJEKTU v ROGATCU.

Prizidek - garažno stavbo se bo zgradilo na zahodni fasadi obstoječe stavbe, na delu parcele št. 554/37, k.o. Rogatec. Prizidava bo služila kot garaža za potrebe občinske komunalne službe. Umestitev objekta v prostor je razvidna iz Lokacijskih prikazov projektne dokumentacije.

ARHITEKTONSKA ZASNOVA

Projektna dokumentacija obravnava gradnjo garažne stavbe - prizidek k obstoječemu objektu v Rogatcu. Prizidava bo služila kot garaža za potrebe občinske komunalne službe.

Prizidava bo podolgovate tlorisne zasnove gabaritov 17,70 x 10.65 m (podaljšanje obstoječe stavbe na zahodni fasadi) + 23,95 x 2,80 m (izzidek, ki bo namenjen stopnišču za dostop v nadstopje in dodatnima skladiščema drobnega orodja in materiala). Etažnost prizidave bo pritličje in nadstopje. Najvišja višina prizidave bo +12,30 m (usklajena z najvišjo višino obstoječe stavbe).

Garažna stavba - prizidava bo imela v osrednjem delu gabaritov 17,70 x 10,65 m, ki bo izveden kot podaljšanje obstoječe stavbe v pritličju garažo za potrebe občinske komunalne službe, nadstopje pa bo neizkoriščeno. Osrednji del bo pokrit s simetrično dvokapnico, z naklonom približno 37°, saj bo streha izvedena kot podaljšanje obstoječe dvokapne strehe objekta, zato bo prilagojena obstoječemu lesenemu ostrešju.

Izzidek gabaritov 23,95 x 2,80 m, pa bo imel v pritličju stopnišče za dostop v nadstopje in dodatna pritlična skladišča drobnega orodja in materiala, v nadstopju pa bo le stopnišče z dostopom v nadstopje stavbe. Nad pritličnima skladiščema drobnega orodja in materiala bo izvedena terasa, na katero bo možen dostop iz neizkoriščenega nadstropja, stopnišče etažnosti pritličje in nadstropje pa bo pokrito z ravno streho z naklonom 2°.

Prostori in vse potrebne mere so razvidni iz grafičnega dela projektne dokumentacije.

Površine prostorov:

Pritličje:

ŠT. PROST.	PROSTOR	TLAK	m ²
01	garaža	Industrijski tlak TAL M2	189,17
02	skladišče drobnega orodja	Industrijski tlak TAL M2	15,75
03	skladišče materiala	Industrijski tlak TAL M2	13,00
04	stopnišče	keramika	14,80
Pritličje skupaj:			232,72

Mansarda:

ŠT. PROST.	PROSTOR	TLAK	m ²
01	stopniščni podest	keramika	8,30
02	neizkoriščeno podstrešje	beton	174,85
03	terasa	keramika	45,71
Nadstropje skupaj:			228,86

KONSTRUKCIJA

Garažna stavba - prizidek k obstoječemu objektu bo temeljen na AB talni plošči debeline 35 cm, C25/30 XC3 z dodatkom hiperplastifikatorja vsled zmanjšanja v/c ter z dodatkom antikontrahta. AB plošča se horizontalno sidra preko moznikov v obstoječe temelje. AB plošča ima pod glavnima stebroma vute skupne debeline 60 cm v dimenzijah 300/300 cm. Za armiranje se uporabi armatura B500B. Temeljenje objekta je potrebno izvesti na nasutju, debeline cca. 50,0 cm oz. tako kot predvidi geolog. Objekt je potrebno temeljiti na nosilnih tleh z zbitostjo $E_{vd}=40$ MPa oz. tako kot predvidi geolog. Ob objektu je obvezno izvesti tudi drenažo, po navodilih geomehanika. Pred pričetkom betoniranja temeljev mora geomehanik pregledati temeljna tla in potrditi podane dopustne napetosti. V primeru odstopanja od predpostavljene dopustne napetosti temeljnih tal predlaga izboljšavo temeljnih tal ali spremembo dimenzije temeljev. Poročilo geomehanika se vpiše v gradbeni dnevnik. Projektanta se obvesti o poročilu geomehanika.

Nosilna konstrukcija objekta je klasična zidana konstrukcija z vertikalnimi in horizontalnimi AB vezmi in zadovoljuje vse pogoje Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Ur. L. RS, št. 101/05). Obodni nosilni zidovi bodo opečni, debeline 30 cm, vmesni, nosilni zidovi pritličja so iz opečnega porobloka, debeline 20 cm, vsi zidovi morajo dosegati 10,0 MPa. Vso zidovje je pozidano iz apneno cementne malte, ki mora dosegati tlačno trdnost 5,0 MPa.

V vseh zidovih se morajo izdelati horizontalne in vertikalne vezi, katere povezujejo zidovje. Izvedene morajo biti iz betona C25/30 in armirane s armaturo B500 B, na vseh vogalih, stikovanju nosilnih zidov in ob velikih odprtinah. Preklade nad manjšimi odprtinami do 1,4m se lahko uporabijo montažne opečne prefabricirane preklade.

AB stebri v pritličju dimenzij 40/40 cm, C 30/37 so povezani z AB nosilci dimenzij 40/50 cm, C 30/37. Strop nad pritličjem bo AB stropna plošča debeline 20 cm, C 30/37, ki prav tako za del objekta predstavlja ravno streho, strop nad nadstropjem bo lesena podkonstrukcija z obešenim spuščnim mavčnim stropom, izvedena v sklopu lesenega ostrešja.

Stropna konstrukcija nad pritličjem stavbe je AB plošča, debeline 20,0 cm iz betona C25/30 in armature B500B, etažno ploščo pri stopnišču, debeline 20,0 cm, pa se sidra v obstoječo ploščo stavbe.

Garažna stavba - prizidava bo imela v osrednjem delu, ki bo izveden kot podaljšanje obstoječe stavbe (gabariti 17,70 x 10.65 m) simetrično dvokapnico, z naklonom približno 37°, pokrito z opečno kritino, ki se jo poveže s strešino obstoječega dela, saj bo izvedena kot podaljšanje obstoječe dvokapne strehe in bo prilagojena obstoječemu lesenemu ostrešju. Nova streha je dvokapnica, ki ima na koncu prirezano strešino. Nosilni elementi ostrešja so trapezna vešala z razponom 10,35m. Ta je sestavljen iz poveznika 20/26, medtem ko so stebri, opirača in razpirača dimenzij 20/20. Špirovce dimenzij 12/18 podpirata dve vmesni legi 20/22 in dve vmesni legi 20/20. Prirezana strešina na koncu pa vsebuje še dva grebenjaka dimenzij 18/22. Lesene zveze trapeznega vešala se izvedejo po načrtu, ki je podan v statičnem izračunu, dodatno pa se še ojačajo z jeklenimi zaplatami, kot je prikazano v detajlih. Vso ostrešje je smreka III kt. oz. C30 zaščiteno proti mrčesu in glivam.

Nad pritličnima skladiščem drobnega orodja in skladiščem materiala bo izvedena terasa, izvedena nad etažno AB ploščo, debeline 20,0 cm, stopnišče, katero bo etažnosti pritličje in nadstropje, pa bo pokrito z ravno streho z naklonom 2°, izvedeno nad AB ploščo, debeline 12,0 cm iz betona C25/30 in armature B500B. Kritina ravne strehe bo pločevinasta.

OBDELAVA

TLAKI

Tla bodo hidroizolirana, trdna, lahko vzdrževana in prilagojena potrebam garažne stavbe. Podi v objektu so iz industrijskega tlaka TAL M2 in iz keramike.

Podi po prostorih so razvidni iz grafičnega dela projektne dokumentacije.

STENE

Vse notranje stene so ometane, kitane, brušene in finalno barvane z disperzijsko barvo, v svetlih tonih.

STROPOVI

Stropovi pritličja so ometani, kitani, brušeni in barvani z disperzijsko barvo kot stene, stropovi nadstropja so izvedeni v sklopu lesenega ostrešja kot lesena podkonstrukcija z obešenim spuščnim mavčnim stropom, primerno termoizolirani.

FASADA

Objekt se zaščiti z izolacijsko fasado, deb. 20,0 cm, z zaključnim, fino zaglajenim ometom, svetle barve, prilagojene obstoječi stavbi.

TOPLOTNA IZOLACIJA

Strop mansarde je termoizolirati z URSA izolacijskimi ploščami, deb. 35,0 cm.

Plavajoči estrihi pa so izolirani z izolacijskimi ploščami, deb. 10,0 in 5,0 cm.

HIDROIZOLACIJA

Horizontalna hidroizolacija je izvedena s hladnim premazom in z dvema slojema varjenega izotekta.

OKNA, VRATA

Fasadna okna in vrata objekta so predvidena v ALU in PVC izvedbi. Izgled se v čim večji meri prilagodi obstoječi stavbi.

Zasteklitev je trojno izolacijsko steklo, skupne debeline 51 mm.

Okovje naj bo skrito, vrtlivo, tesnenje pa dvojno. Zunanje in notranje police so iz kamna.

Zaželeno je, da je stavbno pohištvo glede na barvo in ostale karakteristike usklajeno s fasado celotnega objekta.

Garažna vrata bodo sekcijška, izdelana iz pločevinastih toplotnoizoliranih lamel, rdeče barve, odpiranje bo ročno in z elekto pogonom in industrijska dvokrilna vrata iz bombirane pločevine.

KANALIZACIJA

Obstoječi objekt je že priključen na javno kanalizacijsko omrežje – mešani vod pod pogoji upravljavca kanalizacije. Stavba s prizidavo bo ostala priključena na javno kanalizacijsko omrežje – mešani vod PVC Ø300. Kanalizacijski priključek obstoječe stavbe ostane obstoječ. Odpadne vode prizidave se preko fekalne odtočne kanalizacije odvede v obstoječ fekalni jašek javne kanalizacije na parceli št. 554/37, k.o. Rogatec. Tudi nove meteorne vode s strešin prizidave se odvede v obstoječ jašek javne kanalizacije na parceli št. 554/37, k.o. Rogatec.

Za odvod odpadnih vod od dveh umivalnikov je predvidena fekalna odtočna kanalizacija. V garaži se predvidijo trije talni sifoni za odvod padavinskih vod, ki se vnese preko strojev od zunaj. Odvod poteka do skupnega zunajega zbirnega jaška in preko lovilca maščob na obstoječi fekalni jašek javne kanalizacije.

V celoti se do priklopa v temeljih izvede s PP odtočnimi cevmi, ki se medsebojno spajajo z mufami z vložnimi gumijastimi tesnili, enako se izvedejo tudi priključki san. elementov na odtočno kanalizacijo.

Horizontalni vodi se polagajo v tleh s padcem 1 - 2% proti odtočnim vertikalam ali kanalizacijskim priključnim jaškom. Odtočna kanalizacija se priključuje na obstoječi fekalni jašek.

Za vsak sanitarni element je predvidena priključitev na odtočno kanalizacijo preko vodne smradne zapore, to je sifona. Za odvod razlite vode so predvideni talni sifoni.

Kanalizacija je izvedena kot je razvidno iz Lokacijskih prikazov projektne dokumentacije.

POŽARNA VARNOST

Odmiki sosednjih objektov od stavbe s prizidavo bodo zadostni – najbližji objekt bo odmaknjen od stavbe min. 10 m, tako da požarna varnost sosednjih objektov ne bo ogrožena, prav tako bo preprečeno širjenje požara.

Intervencijska pot do objekta poteka z javne ceste na vzhodu parcele št. 554/37, k.o. Rogatec. Površine okoli stavbe bodo utrjene tlakovane ter asfaltirane površine ustrezne nosilnosti za dostop intervencijskega vozila.

Odmiki stavbe s prizidavo od parcelnih mej oziroma od obstoječih gradbenih objektov, ki se nanašajo na objekt po tej dokumentaciji, so razvidni iz lokacijskih prikazov dokumentacije.

Vse lesene dele ostrešja je potrebno zaščitno oplaskati z ognjevarnim impregnacijskim premazom.

ZRAČENJE

Objekt se v celoti prezračuje naravno z odpiranjem oken in vrat.

INŠTALACIJE

Predmetni objekt se bo napajal z električno energijo za obstoječimi meritvami porabe električne energije, na odjemnem mestu št. 2004416. V priključno merilni omarici PMO na fasadi objekta so zmontirane meritve porabe električne energije s direktnim enofaznim števcem električne energije Landis + Gyr ZCXI120CPUL1D1 in varovalke za omejitev električnega toka 1 x 1 x 16 A. Priključna moč objekta znaša 1 x 4 kW. Investitor si je pridobil Soglasje za priključitev št.: 1193526-O za povečanje priključne moči za 1 x 13 kW. Nova priključna moč v odjemni skupini: Odjem na NN brez merjenja moči tako znaša 1 x 17 kW, varovalke za omejitev električnega toka so jakosti 1 x 3 x 25 A. Zaradi povečanja moči bo potrebno v priključno merilni omarici PMO zamenjati enofazni števec električne energije s trifaznim in obstoječe tripolno PK podnožje zamenjati s tripolnim horizontalnim varovalčnim ločilnikom, v katerega se vstavijo varovalke NV 3 x 25 A.

Stikala in razdelilnik so predvideni na višini 1,5 m od tal, vtičnice pa na višini 0,5 m od tal. Celotna inštalacija v objektu je projektirana nadometno v kabelskih policah in PN ceveh ustreznega premera, razen na stopnišču, vetrolovu in stopniščnem podestu, kjer se izvede podometno.

Posluževanje razsvetljave je izvedeno lokalno s stikali oz. senzorji gibanja. Za svetilke sta določena način vgradnje, približni cenovni razred in potrebna moč svetilk, dokončna izbira svetil pa je prepuščena arhitektu/investitorju. Svetilke nameščene na gorljivo osnovo morajo biti požarno varne izvedbe ali zaščitene z odmikom in/ali vgrajeno toplotno izolacijo.

Varnostna razsvetljava je projektirana tako, da je v primeru izpada električne energije zagotovljena osvetljenost 1 lux, merjeno pri tleh na evakuacijskih poteh, pri napravah za javljanje in gašenje požara ter pri električnih razdelilnikih pa minimalno 5 lux- ov. Varnostna razsvetljava je projektirana z lastnim virom napajanja (akumulatorji v svetilkah), ki nudi avtonomijo napajanja v primeru izpada električne energije minimalno 1 uro. Za varnostno razsvetljava se ne zahteva pregled s strani pooblaščenih institucij, potrebno je izvesti le funkcionalni pregled.

Objekt že ima strelovodno inštalacijo, ki jo je zaradi prizidave potrebno preurediti. V temeljih prizidanega dela objekta se položi ozemljitveni valjanec FeZn 25 x 4 mm in poveže z ozemljitvenim valjancem obstoječega dela objekta, novimi odvodi ter dozo za glavno izenačitev potencialov, ki se zmontira na fasadi. Iz doze se položi vodnik HO7VK, 1x16 mm², RZ do lokacije razdelilnika RP, kjer se zmontirajo ustrezni prenapetostni odvodniki.

Obstoječi objekt je že priključen na javno vodovodno omrežje pod pogoji upravljavca vodovoda. Stavba s prizidavo bo ostala priključena na javno vodovodno omrežje. Vodovodni priključek stavbe ostane obstoječ. Notranja vodovodna instalacija hladne vode v novem objektu se izvede iz večplastnih cevi v estrihu in INOX kovinskimi cevmi vidno po starem objektu. Pred vsakim iztočnim mestom je predviden podometni ali kotni regulacijski ventil. Dovod hladne vode je direktno iz prostora obstoječe kotlovnice. Vgradita se dva umivalnika in 5l električni grelnik tople vode, ki se montira pod enim umivalnikom.

Za potrebe ogrevanja ima obstoječa stavba izveden obstoječ plinski priključek. Obstoječa plinska kotlovnica bo služila tudi za ogrevanje prostorov prizidave. Prostori bodo temperirani na 12°C, ker služijo kot skladišča in garaža. Priprava ogrevnega medija je predvidena preko obstoječe plinske kotlovnice, kjer se naredi odcep za ogrevanje novih prostorov. Temperaturni režim plinske kotlovnice je 60 / 40°C (max 80 / 60°C). Predviden je radiatorski način ogrevanja preko panelnih pločevinastih radiatorjev s temperaturnim režimom 55 / 45 °C. Krmiljenje ogrevanja bo samostojno preko lokalnega regulatorja v kotlovnici.

UREDITEV OKOLJA

Načrt ureditve okolja ni sestavni del te projektne dokumentacije.

Tehnična poročila vseh ostalih načrtov, faze PZI, so podana v nadaljevanju tega zbirnega tehničnega poročila.

JUNIJ 2020

Sestavil :

Boris DRAŠKOVIČ, pooblaščen arhitekt