

OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4
3252 ROGATEC

Številka: 0070-0002/2019-9
Datum: 28.2.2019

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ROGATEC

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE
ROGATEC

NASLOV: Predlog sklepa o uskladitvi meje Občine Rogatec z Občino Rogaška
Slatina

GRADIVO PRIPRAVILA: Občina Rogatec

GRADIVO PREDLAGA: Martin Mikolič, župan

POROČEVALKA: Nataša Lavrič, direktorica občinske uprave

PREDLOG SKLEPA se nahaja v prilogi.

Martin Mikolič, univ. dipl. inž., l.r.
ŽUPAN



Priloga:

- obrazložitev
- predlog sklepa



OBČINA ROGATEC

POT K RIBNIKU 4
3252 ROGATEC, SLOVENIJA

T: ++386 (0) 3 812-10-00, F: ++386 (0) 3 812-10-12, E: obcina@rogatec.si, <http://obcina.rogatec.si/>

OBČINSKI SVET OBČINE ROGATEC

Št. zadeve: 353-0013/2018

Datum: 21.2.2019

ZADEVA: Uskladitev meje Občine Rogatec z mejo Občine Rogaška Slatina

Meje občin se vodijo v registru prostorskih enot-RPE. Obstoječi podatki o mejah občin v registru prostorskih enot in podatki o pripadnosti parcel posamezni občini vodeni v zemljiškem katastru niso skladni.

Ob vzpostavitvi registra prostorskih enot so meje le teh praviloma potekale po mejah parcel. Kasneje se meje registra prostorskih enot niso usklajevale s spremembami meja parcel. Pri uporabi podatkov se je neuskklajenost mej občin in mej parcel izkazala kot problematična.

Kartografska podlaga za izdelavo mej prostorskih enot so bili Pregledni katastrski načrti večinoma v merilu 1:5000 (PKN-5). PKN je bil izdelan na analogen način s pomanjšavami zemljiškokatastrskih načrtov in njihovim vklapljanjem (transformacijo) v topografsko vsebino. Na PKN-5 so se vrisale meje prostorskih enot, med njimi tudi meje občin. Meje prostorskih enot so večinoma potekale po mejah parcel. Prve meje občin so bile vrisane v 80 letih prejšnjega stoletja (Register območij teritorialnih enot). To velja tako za prvotnih 64 občin kot tudi vse občine, ki so nastale po osamosvojitvi. Spremembe parcel v zemljiškem katastru (zemljiškokatastrskih načrtih in kasneje v digitalni obliki zemljiškokatastrskega prikaza) se niso prenašale v PKN-5.

Sedanje meje v Registru prostorskih enot so bile pridobljene z digitalizacijo zgoraj opisanih kartografskih podlag (PKN-5 z vrisanimi mejami prostorskih enot). Digitalizacija prostorskih enot je potekala neodvisno od digitalizacije podatkov zemljiškega katastra.

Grafični podatki zemljiškega katastra (zemljiškokatastrski prikaz ZKP) so pridobljeni z digitalizacijo zemljiškokatastrskih načrtov, transformacijo v državni koordinatni sistem, usklajevanjem meja katastrskih občin, lokacijskimi izboljšavami ZKP in rednim spreminjanjem meja na zahtevo strank. Iz opisanega je razvidno, da sta procesa vzpostavitve Registra prostorskih enot in Zemljiškega katastra zelo različna. Poleg tega v vsem tem obdobju ni bila zagotovljena povezava med spremembami meja v Registru prostorskih enot in spremembami parcel v zemljiškem katastru. Zaradi opisanih razlogov so meje prostorskih enot večinoma neuskklajene z mejami parcel.



Primer neuskklajenosti RPE- meja občin z mejami parcel iz ZK

Zaradi navedenega je Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18) določil poseben enkratni postopek uskladitve podatkov o mejah občin v obeh evidencah, torej usklajenega poteka mej občin z mejami parcel v zemljiškem katastru.

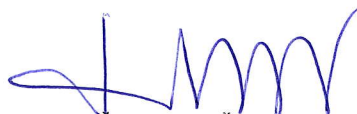
Na podlagi prvega odstavka 27. člena ZEN-A, je Geodetska uprava Republike Slovenije pripravila predlog poteka mej občin z namenom zagotavljanja usklajenega poteka mej občin z mejami parcel v zemljiškem katastru.

Geodetska uprava Republike Slovenije bo vse spremembe poteka meje, ki bodo posredovane do 31. 3. 2019, evidentirala v zemljiškem katastru in registru prostorskih enot, če bodo spremembe pripravljene skladno z določili 27. člena ZEN-A, ter bo predlagana sprememba potrjena s strani pristojnih organov obeh občin.

Če navedeni pogoji ne bodo izpolnjeni ali ne bodo posredovane nobene spremembe, bo Geodetska uprava Republike Slovenije potek meje občin evidentirala po njihovem predlogu poteka meja občin. Vse spremembe poteka mej občin po tem datumu bo lahko občina izvedla po postopkih spreminjanja mej občin določenih s 112. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – odl. US, 79/12 – odl. US, 61/17 – ZAID in 7/18).

Strokovne službe občin Rogaška Slatina in Rogatec so pregledale pridobljene podatke GURS ter ugotovile, da je predmet usklajevanj parcela št. 397, k.o. 1172-Strmec, ki se nahaja po predlogu GURS na območju občine Rogatec, v prostorskih aktih pa je zajeta v Občini Rogaška Slatina.

Predlog poteka meje se popravi tako, da je osnova za mejo med občinama meja med katastrskima občinama 1172-Strmec in 1173-Tlake.



NATASA LAVRIČ
direktorica občinske uprave

Priloga:

- Obrazec 1 (ZEN-A – 27. člen) številka 106107-1 z dne 15.2.2019.

Obrazec 1 (ZEN-A – 27. člen)
Številka: 106_107-1
Datum: 15.2.2019

Spremembe občinske meje

Ime občine, ki je poslala spremembe: Rogaška Slatina
OB_ID občine, ki je poslala spremembe: 106
Datum prejema elektronskega sporočila s slojem sprememb: 14.2.2019

Občine, ki so uskladile spremembe medsebojne meje:

Ime občine	OB_ID občine
Rogaška Slatina	106
Rogatec	107

Seznam parcel, ki se jih v celoti prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
1172	397	Rogatec	107	Rogaška Slatina	106

Seznam parcel, ki se jih deloma prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
<i>Ni sprememb</i>					

Obrazec je pripravljen kot priloga k aktu, ki ga potrdijo pristojni organi udeleženih občin.

V nadaljevanju so podane pregledna skica in skice posameznih sprememb.

Pregledna skica sprememb

69 Majšperk

A

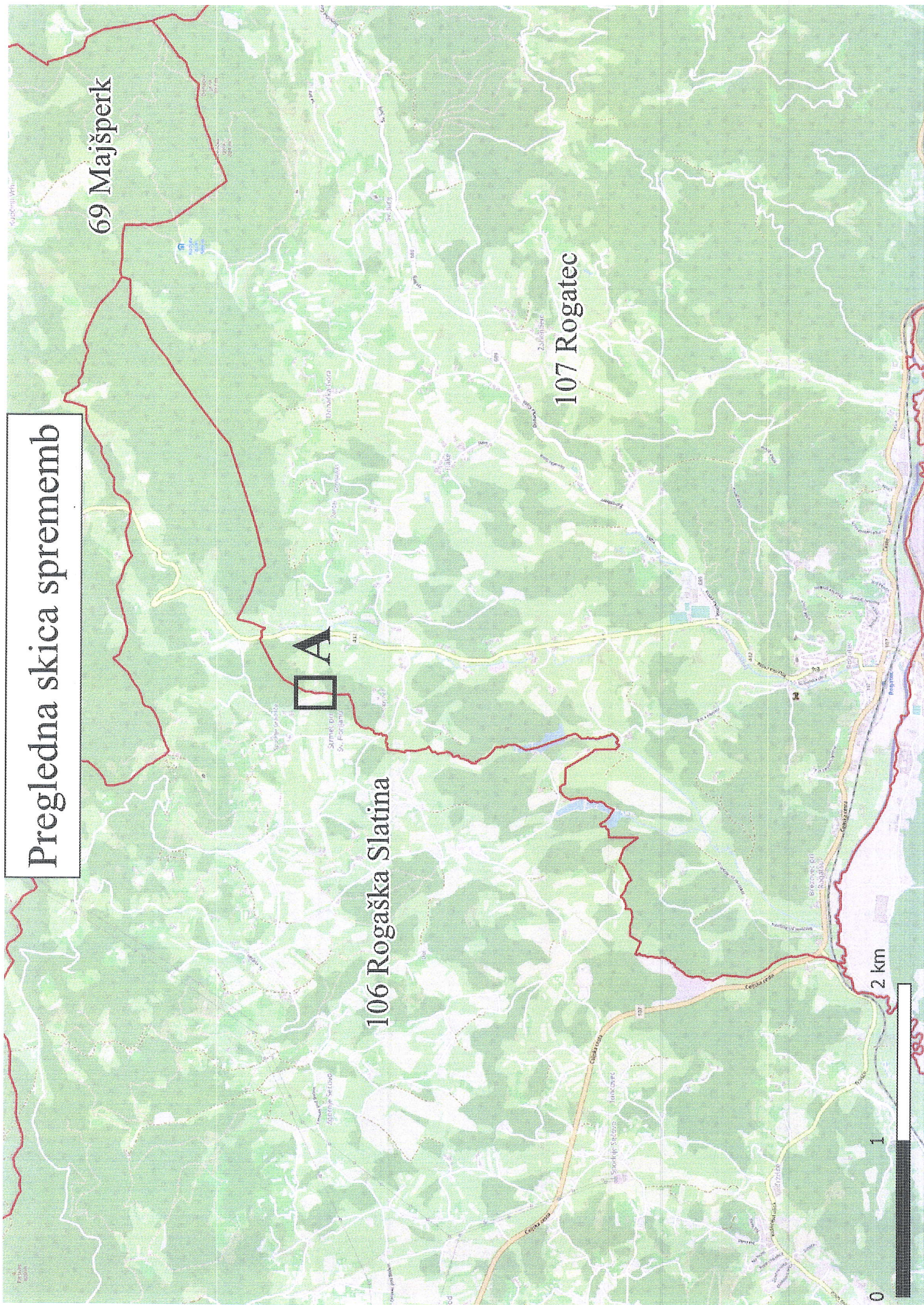
106 Rogaška Slatina

107 Rogatec

2 km

1

0



Podrobna skica sprememb

1173 10

A

1173 11/2

1173 14/1

1173 14/2

1173 14/3

1173 17

1173 16

1173 22

1173 18/1

107 Rogatec

1173 18/5

1173 21/2

1172 386/2

1172 389/1

1172 396

1173 18/2

1172 397

1173 18/3

1173 20

106 Rogaška Slatina

1172 395




398

1172 399

93/2

1172 14/4

Legenda

-  Sprememba predlagane meje občin
-  Predlagana meja občin
-  ZKP

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18) in 16. člena Statuta Občine Rogatec (Ur.list RS, št.29/2018) je Občinski svet Občine Rogatec na svoji __. redni seji dne _____ sprejel

SKLEP
o uskladitvi meje Občine Rogatec z Občino Rogaška Slatina

1. člen

S tem sklepom se spremeni predlagana meja med občinama Rogatec in Rogaška Slatina tako, da se parcela št. 397, k.o. 1172-Strmec prenese iz območja občine Rogatec v območje Občine Rogaška Slatina.

2. člen

Sprememba občinske meje je prikazana v obrazcu 1 (ZEN-A – 27. člen) številka 106107-1 z dne 15.2.2019, ki ga je pripravila Geodetska uprava Republike Slovenije.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu.

Številka:
Rogatec, dne _____

Župan
Občine Rogatec
Martin Mikolič, i.r.