



OBČINA ROGATEC

POT K RIBNIKU 4  
3252 ROGATEC, SLOVENIJA

T: ++386 (0) 3 812-10-00, F: ++386 (0) 3 812-10-12, E: [obcina@rogatec.si](mailto:obcina@rogatec.si), <http://obcina.rogatec.si/>

## OBČINSKA UPRAVA

Številka: 3528-0012/2018

Datum: 21.01.2019

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE ROGATEC

#### Zadeva: **Predlog znižanja mesečne najemnine**

Poslovni prostor, ki se nahaja v poslovno - stanovanjskem objektu na naslovu Trg 8 v Rogatcu, je bil v letu 2010 na podlagi javne dražbe oddan v najem najemnici Plavčak Mariji s.p., s sedežem Sv. Florijan 69, Rogaška Slatina. V predmetnem poslovnem prostoru v skupni izmeri 72,18 m<sup>2</sup> opravlja najemnica gostinsko dejavnost – kavarna in slaščičarna, saj je bil prostor v ta namen tudi že predhodno opremljen.

Mesečna najemнина je določena na podlagi Pravilnika o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem in o določanju najemnin v Občini Rogatec (Uradni list RS, št. 1/05 in 63/05 – v nadaljevanju pravilnik) glede na namembnost poslovnega prostora oz. dejavnost, in sicer v tem primeru 4,5 EUR/m<sup>2</sup>, kar znaša 324,81 EUR. S sklepi Občinskega sveta Občine Rogatec je bila najemnici do sedaj za posamezno leto določena mesečna najemнина v višini 50,00 EUR. S 3.1.2016 je najemnica podaljšala najemno razmerje za predmetni prostor za dobo naslednjih petih let.

Dne 21.12.2018 smo prejeli prošnjo najemnice, v kateri navaja, da kot pretekla leta zaproša za znižano mesečno najemnino, saj obisk kavarne in slaščičarne je okrnjen, vendar želi nadaljevati s tradicijo gostinstva v predmetnem poslovnem prostoru.

Občina Rogatec ima interes ohraniti ponudbe na tej lokaciji, zato glede na navedeno, na podlagi 22. člena pravilnika, Občinskemu svetu Občine Rogatec predlaga oddajo poslovnega prostora v najem po vzpodbudni najemnici za obdobje enega leta, v višini kot je bila določena s predhodnim sklepom.

Pripravila:

Križanec Klavdija

Strokovna sodelavka VI





**OBČINA  
ROGATEC**

**KAVARNA IN SLAŠČIČARNA V TRGU**  
**Plavčak Marija s.p.**  
**Sv. Florijan 69**  
**3250 Rogaška Slatina**

Prejeto: <b>21 -12- 2018</b>	Sig. z. <b>03</b>
Št. zadeve: <b>3528 - 0012/2018</b>	Prijl.:
	Vredn.:

1802

OBČINA ROGATEC  
Pot k ribniku 4  
3252 Rogatec

## PROŠNJA

Kot vaš najemjemalec opravljam gostinsko dejavnost v Kavarni in slaščičarni v trgu, na naslovu Trg 8, Rogatec.

Obisk kavarne je precej okrnjen, zato smo prisiljeni tudi v zimskem času skrajšati obratovalni čas kavarne, saj se večina dejavnosti izvajajo izven trškega jedra. Vendar obstaja želja nadaljevati tradicijo gostinstva v kavarni, zato Občino Rogatec zaprošam za znižanje mesečne najemnine za najeti prostor kot je bilo do sedaj.

Za ugodno rešitev se vam iz srca zahvaljujem in vas vabimo, da se oglasite pri nas.

S spoštovanjem,

PLAVČAK MARIJA

*Plavčak Marija*

Rogatec, 17.12.2018

## PREDLOG

### OBČINSKI SVET OBČINE ROGATEC

Na podlagi 22. člena Pravilnika o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem in o določanju najemnin v Občini Rogatec (Uradni list RS, št. 1/05 in 63/05) in 16. člena Statuta Občine Rogatec (Uradni list RS, št. 29/18), je Občinski svet Občine Rogatec na svoji \_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

### S K L E P

Za najem poslovnega prostora v poslovno - stanovanjskem objektu na naslovu Trg 8, Rogatec, v skupni površini 72,18 m<sup>2</sup>, se za leto 2019 določi mesečna najemnina v višini 50,00 EUR.

Številka:

Datum:

**Martin Mikolič, univ.dipl.inž.**  
**ŽUPAN**